

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1 NÁZOV

SKI Trojačka – Makov

### 2 ÚČEL

Vybudovanie lyžiarskeho strediska „SKI Trojačka – Makov“. Hlavným cieľom projektu je vybudovanie zjazdovej trate a dvoch vlekov vo väzbe na nevyužívanú technickú infraštruktúru územia (technické vybavenie a parkovacie plochy bývalého colného hraničného prechodu Makov – Bumbálka – Bíla). Cieľovou skupinou návštevníkov strediska budú jednak denní návštevníci – obyvatelia obce Makov resp. okolitých obcí a miest, jednak migrujúci návštevníci z okolitých rekreačných stredísk, jednak zahraniční návštevníci predovšetkým z ČR ale aj PR, ktorí využijú ponuku strediska pre 1/2 denné, alebo celodenné lyžovanie, v menšom rozsahu, s využitím ubytovacích kapacít v obci Makov.

### 3 UŽÍVATEĽ

CEMA, spol. s r.o.  
Moyzesova 34, 022 01 Čadca

### 4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia vybudovanie lyžiarskeho strediska „SKI Trojačka – Makov“ predstavuje:

- výstavbu novej lyžiarskej zjazdovej trati s dvoma lyžiarskymi vlekami a základnou vybavenosťou (hospodársko technický objekt, prístupová komunikácia, napojenie na technickú infraštruktúru územia)
- využitie nevyužitej technickej infraštruktúry územia (technické vybavenie budovy bývalého colného hraničného prechodu Makov – Bumbálka – Bíla) a kapacitne voľných parkovacích plôch

Predkladaný investičný zámer „SKI Trojačka – Makov“ z pohľadu jeho sprievodných činností v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie – Príloha č. 8 spadá pod:

*Kapitolu 14. Účelové objekty na šport, rekreáciu a cestovný ruch*

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (pov. hodn.)	Časť B (zist. kon.)
4.	Zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia	umiestnené v chránených územiach	nezahrnuté v časti A bez limitu

Hodnotený investičný zámer v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie spadá v zmysle prílohy č. 8 pod povinné hodnotenie z dôvodu, že svojim umiestnením sa nachádza na území CHKO Kysuce.

Navrhovateľ spoločnosť CEMA, spol. s r.o., Moyzesova 34, 022 01 Čadca poslal dňa 18. 11. 2006 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky – odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie žiadosť o vypustenie požiadavky variantného riešenia zámeru.

## **5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

Kraj: Žilinský  
Okres: Čadca  
Obec: Makov  
Kataster: Makov  
Lokalita: Trojačka  
Parcely KN E č.: 1421, 1422, 1427

Riešené územie sa nachádza v k.ú. obce Makov v miestnej časti obce Trojačka, 4 km od centra obce, 6 km od štátnej hranice s ČR. Navrhovaný svah pre zjazdové lyžovanie je oproti časti osady Trojačka, cca 250 m od jestvujúceho hraničného prechodu medzi SR a ČR Makov – Bumbálka – Bíla.

## **6 PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovaného investičného zámeru „SKI Trojačka – Makov“ je uvedená v prílohovej časti (Mapa č. 1: Lyžiarsky areál Makov - Trojačka, širšie vzťahy, M 1 : 50 000, Mapa č. 2: SKI Trojačka – Makov, koordináčna situácia, **M 1 : 5 000**, Mapa č. 3: SKI Trojačka – Makov, súlad s ÚPN obce Makov, Mapa č. 4: SKI Trojačka – Makov, Priemet LHP Čadca LS Turzovka na katastrálnej mape, M 1 : 5 000).

## **7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY**

- Začiatok výstavby: júl 2007
- Ukončenie výstavby: november 2007

## **8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA**

Účelom predkladaného investičného zámeru je vybudovanie lyžiarskeho strediska „SKI Trojačka – Makov“.

Posudzovaná investičná akcia vybudovanie lyžiarskeho strediska „SKI Trojačka – Makov“ predstavuje:

- výstavbu novej lyžiarskej zjazdovej trati s dvoma lyžiarskymi vlekmí a základnou vybavenosťou (hospodársko technický objekt, prístupová komunikácia, napojenie na technickú infraštruktúru územia)

- využitie voľnej kapacity technickej infraštruktúry územia (technické vybavenie budovy bývalého colného hraničného prechodu Makov – Bumbálka – Bíla) a naväzujúcich kapacitne voľných parkovacích plôch

### **Urbanistické riešenie**

Urbanistická, architektonická a technicko-ekonomická štúdia rieši predovšetkým lyžiarsky areál pre zjazdové lyžovanie a snowboarding v lokalite Makov – Trojačka. Rámcovo definuje podmienky pre výhľadovo celoročné poskytovanie služieb v oblasti cestovného ruchu.

Komplexný urbanistický návrh zohľadňuje prírodné danosti, sezónnosť prevádzky s akcentom na zimnú prevádzku, rozsah záujmového územia, jeho dobrú dostupnosť pre domácich aj zahraničných (najmä českých a poľských) návštevníkov.

Koncepcia urbanistického riešenia a zimnej prevádzky rekreačného strediska vychádza na disponibilite dostatočného počtu parkovacích plôch na parkovisku pri štátnej ceste, vzdialenom od nástupného centra strediska cca 150 m a na súlade s ÚPN obce Makov, kde je uvedený priestor definovaný ako plochy športu s vymedzenou funkciou zjazdovka.

### **Stručný opis technického riešenia**

#### *Zjazdová trať*

Navrhovaný svah pre zjazdové lyžovanie sa nachádza v miestnej časti Trojačka cca 250 m od jestvujúceho hraničného prechodu medzi SR a ČR Makov – Bumbálka – Bíla a cca 150 m od existujúceho parkoviska. Zjazdovka je lokalizovaná na severovýchodný svah s prevýšením 185 m. Sklonitosť svahu je prakticky konštantná od uvažovanej vrcholovej stanice až po dojazd. V súčasnej dobe je na časti plochy navrhovanej zjazdovej trate samonálet, na hornej časti les. Zjazdová trať má tvar 1/4 elipsy o dĺžke 810 m, priemerná šírka dosahuje cca 74 m, maximálna šírka 175 m. V dolnej polovici lyžiarskej trate je zjazdovka v strede rozdelená zeleným ostrovčekom o šírke cca 50 m a dĺžke 240 m. Sklon svahu smerom severovýchodným vytvára veľmi dobré podmienky na stálosť snehovej pokrývky, na zjazdovke vytvára priaznivé mikroklimatické podmienky. Dojazdová plocha je tvorená lúkou, prevažne rovinatého charakteru, čo umožní bezpečný a bezkolízny dojazd, ako i bezkolíznu organizáciu prevádzky v stredisku. Zjazdová trať zaberá plochu cca 59 900 m<sup>2</sup>, dojazdový a nástupný priestor plochu cca 12 500 ha. V spodnej pravej časti zjazdovky sa uvažuje s realizáciou „U“ rampy z navrhovaného snehu.

Na základe dlhodobých pozorovaní a vyhodnotení štatistických údajov SHMÚ je možné konštatovať, že daná lokalita je pre stálosť snehovej pokrývky vhodná pre zimné lyžiarske aktivity. Vďaka uvedenému sa s umelým zasnežovaním zjazdovky neuvažuje.

#### *Lyžiarske vleky*

V lyžiarskom stredisku „SKI Trojačka – Makov“ sa uvažuje s realizáciou dvoch lyžiarskych vlekov typu TLV – 12/45 kW s jednomiestnymi bubienkovými unášačmi, motorom a prevodovkou od firmy NORD, s riadeným pohonom o výkone 45 kW. Dopravné lano o Ø 14 mm je oceľovej konštrukcie v pozinkovanom prevedení. Oba vleky budú situované paralelne vedľa seba v ľavej okrajovej časti zjazdovky (pri pohľade z priestoru nástupu). Investor v prvej etape uvažuje najskôr s osadením jedného vleku, druhý vlek bude osadený neskôr.

Parametre lyžiarskeho vleku typu TLV – 12/45 kW sú nasledovné:

- dopravná rýchlosť	2,35 m.sec <sup>-1</sup>
- časový interval	5,11 sec
- vzdialenosť medzi unášačmi	12,01 m
- prepravný výkon	704 osôb.hod <sup>-1</sup>
- využitý výkon motoru	40 kW
- počet podpier	14 ks
- počet teleskopických unášačov	120 ks
- šikmá dĺžka	721,0 m
- prevýšenie	185 m
- druh napínania lana	závažový systém
- dopravné lano	Ø 14mm FeZn

#### *Hospodársko-technický objekt*

Nástupné centrum tvorí údolná stanica dvoch lyžiarskych vlekov a hospodársko-technický objekt s potrebnou infraštruktúrou. V uvedenom objekte budú situované priestory pre zabezpečovanie činnosti strediska, ako i pre poskytovanie služieb návštevníkom.

Hospodársko technický objekt bude predstavovať jednoposchodovú budovu (1. N. P., 2. N. P.) so sedlovou strechou, ktorá svojou architektúrou bude riešená v súlade s architektonickou skladbou územia. Pôdorys budovy bude 20,7 m x 12 m, výška cca 8 m, plošný záber je 248,4 m<sup>2</sup>. Budova bude napojená na existujúcu technickú infraštruktúru územia.

Priestory pre zabezpečenie činnosti strediska situované v technicko-hospodárskom objekte budú pozostávať z:

- kancelárie vedúceho strediska
- informačného bodu a pokladne
- šatne zamestnancov strediska
- sociálnych zariadení zamestnancov
- príručného skladu
- garáže pre roľbu a snežný skúter
- odpočinkovej miestnosti zamestnancov

Priestory pre návštevníkov strediska situované v technicko-hospodárskom objekte budú pozostávať zo:

- sociálnych zariadení
- úschovne batožín
- predajne lyžiarskych doplnkov a upomienkových predmetov
- bufetu s príslušným zázemím (výdaj občerstvenia, sklady)

V predmetnom objekte pri nástupnej stanici sa s realizáciou reštauračného zariadenia neuvažuje, nakoľko takéto zariadenie prevádzkuje v súčasnej dobe investor v bývalom špedičnom dome, vzdialenom od nástupnej stanice cca 250 m, priamo pri záchytnom parkovisku.

#### *Prístupová komunikácia*

Prístup k zjazdovke v priestore nástupu bude riešený spevnenou komunikáciou, ktorá bude napojená na štátnu komunikáciu I/18. Dĺžka prístupovej komunikácie je cca 84 m, šírka 4,0 m, jej celková plocha 336 m<sup>2</sup>. Uvedená komunikácia bude slúžiť výlučne pre obsluhu strediska, teda nie pre prístup návštevníkov motorovými vozidlami. Z uvedeného dôvodu sa pri nástupnej stanici ani neuvažuje s parkovacími miestami. Táto komunikácia bude primárne spĺňať úlohu pešieho chodníka.

Nástup k vlekom bude pre návštevníkov nasledovný:

- Návštevníci sa do strediska zo záchytného parkoviska dostanú jestvujúcim chodníkom pozdĺž štátnej cesty I/18 k zastávkam MHD v osade Trojačka, vzdialenými od parkoviska cca 150 m, a účelovou vybudovanou prístupovou komunikáciou k nástupnému centru.
- Návštevníci, ktorí prídu do strediska hromadnou dopravou sa do centra dostanú nasledovne:
  - návštevníci zo Slovenska vystúpia na zastávke MHD Trojačka. Autobus bude pokračovať na cca 20 m vzdialenú, už realizovanú otočku, kde sa otočí a zaparkuje na záchytnom parkovisku pri colnici,
  - návštevníci z ČR, resp. zo strany od Bumbálky taktiež vystúpia na zastávke MHD Trojačka, autobus po ich vyložení zaparkuje na záchytnom parkovisku.

Z uvedeného vyplýva, že pozdĺž štátnej cesty, resp v priestoroch strediska nebudú parkovať žiadne motorové vozidlá.

#### *Trafostanica*

Cez pozemok strediska je vedené 22 kV vzdušné vedenie, z ktorého bude cez transformátor napojené stredisko na elektrickú energiu. Transformátor bude umiestnený v dolnej časti strediska. Plošný záber pre trafostanicu sa počíta 1 m<sup>2</sup>, pri pôdoryse 1 m x 1 m. Výkon transformátora je 160 kVA.

#### *Parkoviská*

Lyžiarske stredisko „SKI Trojačka – Makov“ v plnej miere využíva existujúce v súčasnosti nevyužívané parkoviská v priestore bývalého špedičného priestoru pri objekte hraničného priestoru SR/ČR Makov – Bumbálka – Bíla, ktoré sú po technickej stránke komplexne dobudované. Celkový počet parkovacích miest na parkovisku vymedzených pre Lyžiarske stredisko bude 180 stání.

Významným pozitívom investičného zámeru je disponibilnosť dostatočnej existujúcej kapacity parkovacích miest bez potreby budovania nových plôch na parkovanie.

#### *Technické zázemie strediska*

Koncepcia urbanistického riešenia a zimnej prevádzky rekreačného strediska vychádza na disponibilite dostatočného počtu parkovacích plôch na parkovisku pri štátnej ceste, vzdialenom od nástupného centra strediska cca 150 m. Lyžiarske stredisko „SKI Trojačka – Makov“ v plnej miere využíva existujúce v súčasnosti nevyužívané parkoviská v priestore bývalého špedičného priestoru pri objekte hraničného priestoru SR/ČR Makov – Bumbálka – Bíla, ktoré sú po technickej stránke komplexne dobudované. Celkový počet parkovacích miest na parkovisku vymedzených pre Lyžiarske stredisko bude 180 stání.

Podobne investor v priestore lyžiarskeho strediska neuvažuje ani s budovaním reštauračného zariadenia, nakoľko takéto zariadenie prevádzkuje v súčasnej dobe v bývalom špedičnom dome, vzdialenom od nástupnej stanice cca 250 m, priamo pri záchytnom parkovisku.

Lokalizácia realizácie hodnoteného investičného zámeru „SKI Trojačka – Makov“ je dokladovaná v prílohovej časti.

## 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Kysuce predstavujú vzhľadom na svoje prírodné pomery oblasť s vysokým rekreačným potenciálom, ktorého využitie je perspektívne hlavne v horskom (zimný i letný) i vidieckom turizme.

Hlavné smery rozvoja regiónu v oblasti cestovného ruchu by mali byť situované do jestvujúcich centier turizmu a stredísk cestovného ruchu, ktoré v súčasnosti plnia alebo perspektívne môžu plniť funkciu nadregionálneho, regionálneho alebo subregionálneho významu.

Lyžiarske stredisko „SKI Trojačka – Makov“ predkladanou koncepciou riešenia hodnoteného priestoru vo väzbe na existujúce ubytovacie kapacity dopĺňa ponuku skvalitnenia poskytovaných služieb v oblasti cestovného ruchu, športového a rekreačného využitia.

Investičný zámer vybudovania lyžiarskeho strediska „SKI Trojačka – Makov“ využíva priestor určený platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Makov presne na tie isté účely, ktoré v investičnom zámere rieši investor, t.j. pre účely športu s vymedzenou funkciou zjazdovka.

## 10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady plánovanej investície predstavujú sumu cca 11,4 mil. Sk.

## 11 DOTKNUTÁ OBEC

Makov

## 12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

## 13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci
- Obvodný úrad životného prostredia v Čadci
- Obvodný pozemkový úrad v Čadci
- Obvodný lesný úrad v Čadci
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Čadci
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci
- Obvodný úrad v Čadci, odbor krízového riadenia

## 14 POVOLUJÚCI ORGÁN

Obec Makov

**15 REZORTNÝ ORGÁN**

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
- Ministerstvo školstva Slovenskej republiky

**16 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH  
NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE  
HRANICE**

Vplyvy investičného zámeru „SKI Trojačka – Makov“ nepresahujú štátne hranice SR.