

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINOSADY

Odborný posudok k strategickému dokumentu
v zmysle §13, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

Ing. Jozef Marko, CSc.

10. 7. 2018

Odborný posudok strategického dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Pezinok č. OU-PK-OSZP-2018/000105 doručeného dňa 21.6.2018.

Predmetom odborného posudku je strategický dokument - Územný plán obce Vinosady.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov

Obec Vinosady

Identifikačné číslo

IČO: 00 305 162

Adresa sídla

Obecný úrad, Pezinská 95
902 01 Vinosady

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávneným zástupcom obstarávateľa je Milan Lempochner, starosta obce.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je:

Ing. arch. Jana Zlámalová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (registračné číslo: 219),

Novackého 6, 841 05 Bratislava,
mobil: +421 905 936 629,
e-mail: Jana.Zlamalova@orangemail.sk

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

Územný plán obce Vinosady.

Charakter

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) definuje v svojom §3 písm. d) strategický dokument ako návrh plánu alebo programu vrátane takého, ktorý je spolufinancovaný Európskou úniou, ako aj akákoľvek jeho zmena, ktorý sa pripravuje, schvaľuje alebo pripravuje a schvaľuje na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo ktorý je pripravovaný na schválenie Národnou radou Slovenskej republiky, obecným zastupiteľstvom, zastupiteľstvom vyššieho územného celku alebo vládou Slovenskej republiky a ich prípravu vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie.

Územný plán obce Vinosady je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. strategickým dokumentom.

Hlavné ciele

Obec Vinosady je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN).

V súčasnosti obec Vinosady nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – UPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Za danej situácie Obecný úrad vo Vinosadoch z vlastného podnetu inicioval obstaranie územnoplánovacej dokumentácie na úrovni nového územného plánu obce.

Spracovaný Návrh územného plánu obce Vinosady bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami. Toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému orgánu a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve.

Hlavnými cieľmi rozvoja obce Vinosady sú predovšetkým:

Cieľom „UPN obce Vinosady“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude UPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím UPN obce Vinosady je rok 2045. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Hlavné ciele riešenia:

- **vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce**
- **rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu BSK**, najmä rezervovať koridory pre:
 - preložku cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany ako dvojpruhovej cesty
 - novú regionálnu trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením trati 110–120–116–112)
 - nové samostatné cyklotrasy:
 - Bratislava – Svätý Jur – Pezinok – Modra – Doľany – TTSK (národná, CZT 048)
 - Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatne – Šenkvice – Vinosady – CZT 044 (regionálna, CZ2006)
- **využiť prírodné a polohové danosti obce** (Malé Karpaty, vinohrady, cestná sieť regionálneho významu, železničná sieť regionálneho významu, priama nadväznosť na okresné mesto Pezinok a blízkosť hlavného mesta SR Bratislavy), miestne špecifiká a dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce – vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia:
rozvíjať bývanie vo vidieckom prostredí s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi aj formy „práce doma, najmä:

- vymedziť lokality pre diferencované formy bývania v rodinných domoch (pre rôzne skupiny obyvateľstva) v zastavanom území obce a v jeho nadväznosti s prípustným funkčným využitím pre podnikateľské aktivity (najmä vinohradníctvo a vinárstvo)
- pri návrhu rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania - dodržiavaním ochranných pásiem dopravnej a technickej vybavenosti ako aj výrobných prevádzok
- skvalitňovať stavebno-technicky a esteticky stav existujúceho bytového fondu, navrhnuť rekonštrukciu typických domov historického vývoja s vinárskou tradíciou

rozvíjať občiansku vybavenosť, najmä:

- vytvoriť podmienky pre zriadenie peňažných a poštových služieb
- rozvíjať reštauračné služby (najmä spojené s ochutnávkou miestnych vín) a ubytovacie služby (s využitím rezerv v chatovej oblasti v Kučišdorfskej doline, príp. v areáli kaštieľa)
- vyhodnotiť možnosti zriadenia lekárskeho ambulancií, kultúrno-spoločenského centra a stacionára pre dôchodcov
- skvalitňovať stavebno-technicky a esteticky stav existujúcej občianskej vybavenosti, najmä školskej

rozvíjať hospodársku základňu, najmä:

- rozvíjať podnikateľskú sféru na báze malých a stredných podnikov, najmä vinohradníctvo a vinárstvo (na základe historického vývoja a polohy na južných svahoch Malých Karpát)
- využívať existujúce priestory pôvodných poľnohospodárskych družstiev Veľkého a Malého Trnia na nezávadnú výrobu a sklady
- využívať existujúce plochy poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku výrobu

rozvíjať cestovný ruch a agroturistiku, najmä:

- rozvíjať cykloturistiku
- rozvíjať pešiu turistiku
- rozvíjať cestovný ruch viazaný na vinohradníctvo a vinárstvo
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe, najmä vybudovať viacúčelové ihrisko
- rozvíjať rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity, najmä v Kučišdorfskej doline
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej športovej vybavenosti (telocvičňa a futbalové ihrisko)

rozvíjať dopravnú a technickú vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.), najmä:

- podporovať zámery UPN regiónu BSK (preložka cesty II/502, železničná trať do Smoleníc, cyklotrasy)
- dobudovať a rekonštruovať miestne komunikácie
- dobudovať miestne cyklotrasy
- dobudovať a rekonštruovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky
- vybudovať poldre na zachytenie dažďových vôd
- realizovať údržbu a čistenie vodného toku
- dobudovať kanalizáciu a ČOV
- dobudovať a rekonštruovať vodovodné potrubia
- realizovať preložky vzdušných el. vedení VN 22 kV do káblov, uložených v zemi
- dobudovať, rekonštruovať a modernizovať verejné osvetlenie a miestny rozhlas

podporovať ochranu prírody a tvorbu krajiny, najmä:

- rešpektovať navrhnuté prvky RUSES, MUSES a ekostabilizačné opatrenia
- eliminovať stresové faktory
- podporovať trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene

podporovať ochranu životného prostredia, najmä:

- komplexne dobudovať kanalizáciu, vybudovať preložku cesty II/502 do polohy mimo zastavané územie obce, dodržiavať príslušné predpisy na úseku ochrany prírody, vôd, pôdy, odpadového hospodárstva, zdravia
- likvidovať nelegálne skládky odpadu
- vybudovať zberný dvor

zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter obce (vinohradnícky)

- *zohľadniť kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti, najmä historickým vývojom daný kompaktnejší spôsob zástavby*
- *zachovať charakteristický regionálny vinohradnícky krajinný obraz Malokarpatskej vínnej oblasti*
- *revitalizovať dva hlavne centrálné priestory obce - bývalé „návsie“ Veľkého a Malého Trnia*
- *revitalizovať areál bývalého Pálffyho (Andrassyovského) kaštieľa a parku*
- *odstraňovať estetické a funkčné závady (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť).*

Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Strategickým dokumentom je Územný plán obce Vinosady, ktorý predstavuje územnoplánovacia dokumentáciu spracovanú v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

Strategický dokument obsahuje:

- Textovú časť – smerná, záväzná
- Grafickú časť – smerná, záväzná.

Obsah textovej a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia UPN obce.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia UPN obce.

Strategický dokument - Územný plán obce Vinosady – návrh obsahuje:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré UPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho UPN obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí UPN regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES a ekostabilizačných opatrení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

B. Závazná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinné-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Plochy na asanácie

B.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny

B.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.12 Prehľad záväzných regulatívov

B.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000
7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

D. Záväzná grafická časť

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

A) Úplnosť správy o hodnotení

Územný plán obce Vinosady - návrh predstavuje územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá je spracovaná v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ (ďalej len Správa o hodnotení).

Predkladaná správa o hodnotení bola vypracovaná kolektívom spoločnosti EKO-GEO-CER, s.r.o. Riešiteľmi správy o hodnotení boli Mgr. Tomáš Černohous, RNDr. Peter Krempaský a Ing. Kvetoslava Surmanová, PhD.

Predkladaná správa o hodnotení je vyhotovená podľa osnovy danej prílohou č. 5 zákona č. 24/2006Z.z. a podľa Rozsahu hodnotenia určenom Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PK-OSZP-2017/6900 zo dňa 5.10.2017.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa §9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obstarávateľom predkladaná spolu s Návrhom územného plánu obce Vinosady.

Správa o hodnotení bola vypracovaná v štruktúre podľa prílohy č. 5 zákona.

Časť A .Základné údaje je v štruktúre podľa osnovy v prílohe č. 5 zákona. Uvádza základné údaje o obstarávateľovi a základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii. Časť A je naplnená z hľadiska obsahu aj štruktúry dostatočne.

Časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je členená z hľadiska štruktúry podľa osnovy v prílohe č. 5 zákona. Kapitoly I. Údaje o vstupoch a II. údaje o výstupoch správa o hodnotení uvádza v primeranom rozsahu.

V časti C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v kapitole I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia správa o hodnotení podáva informáciu, že dotknutým územím je územie obce Vinosady. V kapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie podáva údaje o súčasnom stave. Táto kapitola charakterizuje súčasný stav životného prostredia v miere postačujúcej na následné vyhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľstva.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Kapitola formálne obsahuje všetky podkapitoly podľa osnovy danej prílohou č. 5 k zákonu.

V kapitole IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvádza zásady a regulatívy funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia, krajinnooekologické opatrenia a ďalšie rámcové opatrenia. Návrh opatrení má väzbu na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov.

Kapitola V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom vychádza z kritérií trvalo-udržateľného rozvoja.

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia a kapitola VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení sú naplnené štandardne.

Kapitola VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie je stručné tak, aby čitateľ v stručnejšej forme ako celý dokument dostal zásadné informácie o obsahu.

Ostatné kapitoly správy o hodnotení sú skôr formálneho charakteru.

Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa Osnovy v Prílohe č. 5 zákona a podľa Rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Pezinok pod číslom OU-PK-OSZP-2017/6900 zo dňa 5.10.2017 a je úplná.

B) Stanoviská podľa § 12

V zmysle § 12 dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“.

Tiež verejnosť mala priestor na podanie písomného stanoviska príslušnému orgánu.

Okresný úrad Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2018/000105 zo dňa 12.3.2018 Správu o hodnotení zaslal schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Správa o hodnotení bola zverejnená a bolo možné k nej podľa §12 ods. 1 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská na Okresný úrad Pezinok .

Okresný úrad Pezinok o správe o hodnotení informoval verejnosť, určil termín do ktorého bolo možné predkladať stanoviská k správe o hodnotení. Informoval o možnosti a mieste konzultácie k strategickému dokumentu. Relevantné informácie boli sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinosady>.

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli predložené stanoviská:

Bratislavský samosprávny kraj

List. č. 05673/2018/ZP-2, zo dňa 27.03.2018

Pri návrhu ÚPN-0 Vinosady je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrilo v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. BSK vo svojom stanovisku zo dňa 05.06.2017 nesúhlasí s navrhovanými lokalitami č. 3/u, (13)/u a 15/u, ktoré nerešpektujú záväzné regulatívy ÚPN R BSK o zachovaní a rozvoji vinohradníckej krajiny. S rozvojovými lokalitami č. 12/r, 14/r a 16/r súhlasil podmienene, v prípade kladného stanoviska OÚ Bratislava - odboru ochranných prostriedkov a pri dodržaní záväzného regulatívu č. 6.32.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem body 3 a 5 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

V správe o hodnotení strategického dokumentu boli vyhodnotené vplyvy navrhovaných lokalít na životné prostredie. Lokality č. 3/u, (13)/u, 15/u, 16/u a 18/š1 boli vyhodnotené ako lokality, ktoré majú významný vplyv na životné prostredie a spracovateľ SEA ich odporúča vylúčiť z návrhu ÚPN Vinosady.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem body č. 3 a č. 5 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Pri celkovom vyhodnotení jednotlivých lokalít a ich vplyvu na životné prostredie boli vynechané lokality č. 7/ro a 14/r. Žiada dopracovať tieto 2 lokality do celkového vyhodnotenia ich vplyvu na životné prostredie.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Navrhujem body 4 a 5 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Bratislavský samosprávny kraj požaduje zapracovať vyššie uvedené pripomienky do správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Vinosady" podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu je správa o hodnotení podkladom pre hodnotenie predpokladaných vplyvov návrhu strategického dokumentu na životné prostredie. Vlastná správa o hodnotení sa nedopĺňa, ale oprávnené požiadavky budú zapracované do vlastného strategického dokumentu. Vo väzbe na obsah stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja navrhujem body č. 3 a č. 5 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny
List č. 982/2018-6.3, zo dňa 09.4.2018

V obci Vinosady sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“),
- Chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“),
- územie európskeho významu SKÚEV0967 Modransko - trťanské pustáky (ďalej len „ÚEV Modransko - trťanské pustáky“).

V rámci prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky:

- nadregionálny biokoridor (NRBk) juhovýchodné svahy Malých Karpát,
- regionálny biokoridor (RBk) Čertov kopec - Trťianska dolina - Dolné Čady,
- viaceré interakčné prvky miestneho ÚSES uvedené na str. 91 - 95 správy o hodnotení.

V kapitole „C.II.8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability“ je uvedená neaktuálna informácia, že lokalita Holubyho lesostep je navrhované maloplošné chránené územie. Predmetné územie je z časti súčasťou ÚEV Modransko - Trťanské pustáky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 7 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Iba lokalita 18/š1 „Plochy rekreácie a športu — rekreačno športové areály“ z navrhovaných rozvojových plôch v predloženej správe o hodnotení, zasahuje do CHVÚ Malé Karpaty, ktorá je zároveň súčasťou interakčného prvku č. 3 Staré vinohradnícke terasy I. Na uvedenej lokalite je dlhodobý monitorovaný výskyt chráneného druhu živočícha - vtáka chriaštel' pol'ný (*Crex crex*), ktorý je viazaný na lúčne porasty a veľmi citlivo reaguje na zmenu štruktúry krajiny. Navrhovaná rozvojová lokalita v danom priestore môže v budúcnosti v kumulácii s inými podobnými aktivitami predstavovať významný negatívny vplyv na miestnu populáciu spomínaného chráneného druhu. V správe o hodnotení sa preto odporúča navrhovaný zámer vylúčiť, resp. neschváliť.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 6 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r sú situované na plochách definovaných ako plochy vinohradníckej krajiny. Keďže je v týchto územiach zakotvená povinnosť chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny a súčasne sú významným hospodárskym produkčným prvkom Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a jedným z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanovením špecifickým režimom, je nevyhnutné v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva vylúčiť tieto zámery, nakoľko nesúvisia s funkciou vinohradníctva. Správa o hodnotení navrhuje preto uvedené lokality vylúčiť, resp. neschváliť.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem body č. 3 a č. 5 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Lokalita 17/r sa nachádza pri Trnianskom potoku mimo zastavané územie obce, kde sa navrhuje suchý polder. Podľa dostupných máp protipovodňového ohrozenia, nie je dotknuté územie ohrozované záplavami pri Q_5 , Q_{10} , Q_{50} , Q_{100} a Q_{1000} . V správe o hodnotení je preto uvedené: „V prípade realizácie rozvojovej lokality 17/r je potrebné doložiť výpočty opodstatnenosti realizácie suchého poldra v danom území a v navrhovanom rozsahu a zásahu, a to ešte pred jeho povoľovaním podľa osobitných predpisov, pričom v maximálnej možnej miere zabezpečiť ochranu a starostlivosť o tok Trnianskeho potoka a jeho brehové porasty so zameraním na zachovanie jeho charakteru ako neregulovaného toku s prirodzeným brehovým porastom, ktorý možno zaradiť medzi biotopy európskeho významu (lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, mokrad'ové spoločenstvá).“

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Smeruje však do následných stupňov prípravy. Vlastná územnoplánovacia dokumentácia vytvára priestor pre následnú realizáciu.

Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Okresný úrad Bratislava
Odbor opravných prostriedkov
List č. OU-BA-OOP4-2017/042668, zo dňa 09.04.2018

Hlavným cieľom podľa predloženej dokumentácie je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán obce Vinosady podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.

Predložený zámer bude posudzovaný so zreteľom na doteraz nevyužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 1 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Agentúra správy majetku
List č. ASM-50-712/2018, zo dňa 12.03.2018

Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

Ministerstvo dopravy, výstavby Slovenskej republiky
List č 13515/2018/OSR/24702, zo dňa 28.03.2018

V časti B 4.1 „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ žiada doplniť odrážku „rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030“.

Po doplnení požadovanej odrážky do dokumentu ÚPN-0 Vinosady nemá k nemu ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Navrhujem bod v kapitole č. 8 „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
List č. OU-BA-OSZP1-2018/042875/ANJ, zo dňa 13.04.2018

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o toto stanovisko:

Približne tretina rozlohy územia obce Vinosady zasahuje do Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Do katastrálneho územia obce Vinosady zasahuje územie, ktoré sa navrhuje zaradiť do národného zoznamu území európskeho významu:

- územie európskeho významu (ÚEV) Modransko-trŕňanské pustáky: rozloha 349,6 ha, predmetom ochrany sú: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210), nížinné podhorské kosné lúky (6510), kyslomilné bukové lesy (9110), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0*), Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0*), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*).

V rámci RÚSES Bratislavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schváleného záväzným nariadením č. 1/2013 sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálny biokoridor (NRBk) juhovýchodné svahy Malých Karpát a regionálny biokoridor (RBk) Čertov kopec - Trnianska dolina - Dolné Čady.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 7 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Rozvojová lokalita 18/š1 je situovaná v chránenom vtáčom území Malé Karpaty. Zároveň sa rozvoj nachádza v lokalite, kde dlhodobo naše pracovisko monitoruje výskyt európsky významného druhu vtáka chriaštel poľný (*Crex crex*). Tento druh sa na západnom Slovensku vyskytuje len roztrúsené. Je viazaný na lúčne porasty a veľmi citlivo reaguje na zmenu štruktúry krajiny.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 6 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Rozvojová lokalita 4/r je lokalizovaná mimo vymedzených chránených území. Pozemok určený na rozvoj funkcie bývania je z časti situovaný na ornej pôde a z časti zaberá intenzívne podmáčanú reliéfovú depresiu.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 4 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení je vypracovaná vo vysokej odbornej kvalite a vo vysokej podrobnosti, ktorá v niektorých častiach správy spôsobuje neprehľadnosť relevantných informácií hodnotenia. V kapitole C.II.8 mylne uvedené, že Holubyho lesostep je navrhovaná ako maloplošné chránené územie. Z hľadiska vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu, za najvýznamnejší a najpodstatnejší vplyv možno považovať vplyv na pôdu, krajinu a obyvateľstvo. V dokumente sú na základe hodnotenia špecifikované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov, ktoré sú definované jednak vo všeobecnej rovine a zároveň ako konkrétne opatrenia pre jednotlivé rozvojové lokality.

Rozsah hodnotenia definoval špecifické požiadavky na hodnotenie strategického dokumentu v podobe vyhodnotenia vplyvu navrhovaných rozvojových lokalít na predmet ochrany CHVU Malé Karpaty, na CHKO Malé Karpaty, na vymedzené prvky siete ekologickej stability so zreteľom na zachovanie ich funkčnosti a priechodnosti. Zároveň bolo treba zhodnotiť vplyv strategického dokumentu na hniezdne a potravné podmienky európsky významného druhu vtáka chriašťa poľného. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu, a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je zhodnotením kvality správy o hodnotení. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení strategického dokumentu priradila k jednotlivým rozvojovým lokalitám odporúčací, podmienené odporúčací alebo vylučujúci charakter z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem body č. 3, č. 5 a č. 6 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Vinosady“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení je vypracovaná vo vysokej odbornej kvalite a vo vysokej podrobnosti, ktorá v niektorých častiach správy spôsobuje neprehľadnosť relevantných informácií hodnotenia. V kapitole C.II.8 mylne uvedené, že Holubyho lesostep je navrhovaná ako maloplošné chránené územie. Z hľadiska vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu, za najvýznamnejší a najpodstatnejší vplyv možno považovať vplyv na pôdu, krajinu a obyvateľstvo. V dokumente sú na základe hodnotenia špecifikované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov, ktoré sú definované jednak vo všeobecnej rovine a zároveň ako konkrétne opatrenia pre jednotlivé rozvojové lokality. Rozsah hodnotenia definoval špecifické požiadavky na hodnotenie strategického dokumentu v podobe vyhodnotenia vplyvu navrhovaných rozvojových lokalít na predmet ochrany CHVU Malé Karpaty, na CHKO Malé Karpaty, na vymedzené prvky siete ekologickej stability so zreteľom na zachovanie ich funkčnosti a priechodnosti. Zároveň bolo treba zhodnotiť vplyv strategického dokumentu na hniezdne a potravné podmienky európsky významného druhu vtáka chriašťa pol'ného. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu, a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení strategického dokumentu priradila k jednotlivým rozvojovým lokalitám odporúčací, podmienne odporúčací alebo vylučujúci charakter z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy a orgán odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Vinosady“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Text je zhrnutím stanovísk a pripomienok. S opodstatnenými navrhujem sa zaoberať v rámci kapitoly „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

List. č.KPUBA-2018/7734-2/26325/JUR,KAD, zo dňa 09.04.2018

Súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (d'alej len NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšiu prípravu. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/2343/2018/M, zo dňa 26.03.2018

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v ďalších stupňoch územnoplánovacích konaní podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov .

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec

List č. 586/2018-232, zo dňa 23.03.2018

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov oznamuje, že k dokumentácii Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšiu prípravu. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Okresný úrad Pezinok

Odbor starostlivosti o životné prostredie

List č. OU-PK-OSZP/2018/003812, zo dňa 19.03.2018

Stanovisko v zmysle § 29 ods. 9 zákona:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, ako orgán štátnej správy príslušný podľa §5, ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa §26 zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) upozorňuje navrhovateľa na potrebu dodržiavať ustanovenia zákona o ovzduší, vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (vyhláška) a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. K predloženému dokumentu nemá iné pripomienky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšiu prípravu. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Okresný úrad Pezinok

Odbor starostlivosti o životné prostredie

List č. OU-PK-OSZP-2018/003778, zo dňa 23.03.2018

Navrhovateľ Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Pezinok je povinný požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a

doplnení niektorých zákonov na prevádzkovanie predmetného zariadenia a zosúladiť svoju činnosť so Všeobecne záväzným nariadením Obce Vinosady v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Po preskúmaní doručených podkladov tunajší úrad nemá pripomienky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšiu prípravu. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Okresný úrad Pezinok

Odbor starostlivosti o životné prostredie

List č. OU-PK-OSZP-2018/003775/Km, zo dňa 29.03.2018

Opätovne upozorňuje, že lokalitu 4/r považuje za nevhodnú pre navrhovanú výstavbu rodinných domov. V území je vysoká hladina podzemnej vody, ktorá bude spôsobovať problémy s podmáčaním pozemkov a odvádzaním vôd z povrchového odtoku.

K ostatným lokalitám riešeným v strategickom dokumente, v správe o hodnotení a k správe samotnej nemá z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd pripomienky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 4 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku

List č. ORHZ-PK2-OPP-2018/000623-2, zo dňa 19.03.2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Vinosady“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšiu prípravu. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Správa Chránenej krajiny Malé Karpaty

List č. CHKO MK/247-004/2018, zo dňa 03.04.2018

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Približne tretina rozlohy územia obce Vinosady zasahuje do Chránenej krajiny Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Do katastrálneho územia obce Vinosady zasahuje územie, ktoré sa navrhuje zaradiť do národného zoznamu území európskeho významu:

- územie európskeho významu (ÚEV) Modransko —tříňanské pustáky: rozloha 349,6 ha, predmetom ochrany sú: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podlaží (6210), nížinné podhorské kosné lúky (6510), kyslomilné bukové lesy (9110), Lipovo-javorové

sutinové lesy (9180*), Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0*), Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0*), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*).

V rámci RÚSES Bratislavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schváleného záväzným nariadením č. 1/2013 sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálny biokoridor (NRBk) juhovýchodné svahy Malých Karpát a regionálny biokoridor (RBk) Čertov kopec- Trínska dolina - Dolné Čady.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 7 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Rozvojová lokalita 18/š1 je situovaná v chránenom vtáčom území Malé Karpaty. Zároveň sa rozvoj nachádza v lokalite, kde dlhodobo naše pracovisko monitoruje výskyt európsky významného druhu vtáka chriaštel' pol'ný (Crex crex). Tento druh sa na západnom Slovensku vyskytuje len roztrúsene. Je viazaný na lúčne porasty a veľmi citlivo reaguje na zmenu štruktúry krajiny.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 6 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Rozvojová lokalita 4/r je lokalizovaná mimo vymedzených chránených území. Pozemok určený na rozvoj funkcie bývania je z časti situovaný na ornej pôde a z časti zaberá intenzívne podmáčanú reliéfovú depresiu.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem bod č. 4 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Hodnotenie správy o hodnotení z hľadiska ochrany prírody: Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení je vypracovaná vo vysokej odbornej kvalite a vo vysokej podrobnosti, ktorá v niektorých častiach správy spôsobuje neprehľadnosť relevantných informácií hodnotenia. V kapitole C.II.8 mylne uvedené, že Holubyho lesostep je navrhovaná ako maloplošné chránené územie. Z hľadiska vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu, za najvýznamnejší a najpodstatnejší vplyv možno považovať vplyv na pôdu, krajinu a obyvateľstvo. V dokumente sú na základe hodnotenia špecifikované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov, ktoré sú definované jednak vo všeobecnej rovine a zároveň ako konkrétne opatrenia pre jednotlivé rozvojové lokality.

Hodnotenie plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia: Rozsah hodnotenia definoval špecifické požiadavky na hodnotenie strategického dokumentu v podobe vyhodnotenia vplyvu navrhovaných rozvojových lokalít na predmet ochrany CHVÚ Malé Karpaty, na CRK0 Malé Karpaty, na vymedzené prvky siete ekologickej stability so zreteľom na zachovanie ich funkčnosti a priechodnosti. Zároveň bolo treba zhodnotiť vplyv strategického dokumentu na hniezdne a potravné podmienky európsky významného druhu vtáka chriaštel'a pol'ného. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované

do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu, a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je zhodnotením kvality správy o hodnotení. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Návrh riešenia: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení strategického dokumentu priradila k jednotlivým rozvojovým lokalitám odporúčací, podmienne odporúčací alebo vylučujúci charakter z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/Š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Pripomienka je opodstatnená. Navrhujem body č. 3, č. 5 a č. 6 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Dopravný úrad

TRANSPORT AUTHORITY

List č. 8953/2018/ROP-002/10828, zo dňa 28.03.2018

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „návrhu Územného plánu obce Vinosady“ vyjadril listom č. 13092/2017/ROP-002/17790 zo dňa 12.06.2017, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšiu prípravu. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Odštepný závod Bratislava

List .č. CS SVP OZ BA 1129/2018/1, zo dňa 09.04.2018

SVP, š. p., OZ Bratislava ako správca vodných tokov a povodia nepovažuje dokument ÚPN obce Vinosady za zásadnú zmenu v rámci platnej urbanistickej koncepcie obce a teda neodporúča predložený návrh strategického dokumentu ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z .

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšiu prípravu. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

List .č. 12196/4020/2018/Ri, zo dňa 04.04.2018

K predloženému návrhu Územného plánu Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dáva nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V záujmovom území sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu BVS, ktoré žiada rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. K možnosti zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu sa jednoznačne vyjadri po predložení konkrétnych potrieb pitnej vody pre jednotlivé územia.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Verejná kanalizácia v obci nie je v prevádzkovej správe BVS a z toho dôvodu sa k odvádzaniu odpadových vôd nevyjadruje.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšiu prípravu. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

p. Marian Vršek, Príkopova 2, 831 03 Bratislava, zo dňa 29.03.2018

Pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu -preskúmanie objektívnosti a zákonnosti posúdenia vplyvov na životné prostredie RNDr. Peter Krempaský, ekológ a samotného spracovateľa EKO-GEO-CER s.r.o.

V spomínanom posudku sa venoval len skutočnostiam, ktoré sa priamo dotýkajú rozvojovej plochy 18/š1 - plochy rekreácie a športu-rekreačno-športový areál (zle uvedená výmera 0,162 ha).

V svojom stanovisku uvádza:

A)

1) Na strane 9 v predposlednom ods. spracovateľ uvádza, že rozvojová plocha č.18/š1 sa nachádza v chránenom území Malé Karpaty SKCHVU014 , vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. Spracovateľ z pohľadu posudzovania zámeru umiestnenia stavby preukázal nedôslednosť a to z dôvodu, že

NEUVIEDOL SKUTOČNÝ STUPEŇ OCHRANY

(tento zákon v § 2, 2 odst. rieši zakázané činnosti a definuje plochy).

Na pozemku plochy 18/š1 ktorý sa nachádza cca 15 metrov od konca územia podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 avšak nezasahuje ani do CHKO je POVOLENÉ UMIESTNIŤ STAVBU) Na strane 13 je uvedená tabuľka , kde sú uvedené možnosti ovplyvňovania jednotlivých predmetov ochrany dotknutého územia. Z uvedených skutočností a z popisu vyplýva,že uvedená činnosť na pozemku plochy 18/š1 má len

MIERNE NEGATÍVNY VPLYV

Na strane 15 pod vyhodnocovacou tabuľkou uvádza s odvolaním na vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov že nemá ďalšie informácie o prípadných stratách potravných a hniezdných biotopov a preto navrhuje V TEJTO ETAPE pre NEEXISTUJÚCU evidenciu vypustiť rozvojový zámer 18/š1.

Môže mať ďalšia etapa súvislosť s prílohou č. 2?

PRE NEDOSTATOK TÝCHTO INFORMÁCIÍ

AKO JEDINÝ DÔVOD UVÁDZA ŽE NEDOPORUČUJE UMIESTNIŤ STAVBU

B)

Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v Slovenskej republike zhotoviteľ ŠOP Banská Bystrica, riešitelia Ing. Žiačiková, Ing. Saxa, Ing. Čumová, Mgr. Adamec, Mgr. Černecký, aktualizovaný 2016 sa v časti 6.6.3 Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov sa presne definuje ako vyhodnocovať kumulatívne vplyvy v kombinácii s inými EXISTUJUCIMI plánmi a EXISTUJUCIMI projektmi. K posúdeniu kumulatívnych vplyvov je potrebné zahrnúť

-projekty ,ktoré boli POVOLENÉ alebo boli v minulosti ZREALIZOVANÉ

-predpokladané vplyvy PRIPRAVOVANÝCH projektov, ktoré sú v SCHVAĽOVACOM procese

Nakoľko do súčasnosti v zmysle hore uvedeného neboli realizované ďalšie plány a projekty, ktoré by mohli vplývať na 18/š1(príloha 1)

NEEXISTUJÚ ĎALŠIE UVEDENÉ SKUTOČNOSTI PRE ZHORŠENIE VYHODNOTENIA

KUMULATÍVNEHO DOPADU

Pri hodnoteniach zámerov ako umiestnenie stavieb a zámerov znečisťujúcich životné prostredie(elektrárne na tuhé palivá, teplárne z vykurovaním fosílnych palív, spracovanie odpadu s čiastočnou formou sparovaním, výroba hnojív, priemyselné objekty kde sa používajú vo výrobe chemické látky, lakovnícke spoločnosti, podzemné zásobníky výbušných a zápalných látok, podzemné potrubia ropných produktov a iné sa perimeter ochrany územia na posudzovanie z pohľadu rozptylových možností emisií a iného možného zdroja znečistenia zväčšuje.

Na záver odstavca 6.6.3 sa uvádza ,že evidujú absenciu evidencie záberov biotopov v územiach sústavy Natura 2000. Tento nedostatok

JE POVINNÝ SPRACOVATEĽ ELIMINOVAŤ

Na elimináciu doporučujú čerpať informácie z verejne prístupných zdrojov ako i stanoviská verejnej správy, štátnych orgánov, územné rozhodnutia, stavebné povolenia, verejne prístupné články a podobne.

Nečinnosťou porušil zákon.

C)

ZISTENIE MIERNE NEGATÍVNEHO VPLYVU NAZADÁVA DÔVOD NA NESCHVÁLENIE PROJEKTU

Zistenie V primeranom posudku spracovateľa nenašiel žiadnu snahu o zdokladovanie informácií v zmysle

Metodiky hodnotenia 6.6.3 kde sa píše o činnosti spracovateľa o eliminácii nedostatku informácií.

Z pohľadu zistenia informácií o CHVU pre vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov existujú zdroje a možnosti ,avšak žiadne v primeranom posudku nezaregistroval. Zdroje posudkov na zistenie umiestňovania stavieb CHVU Modra tiež neidentifikoval.

D)

Je nepripustne ako postupoval spracovateľ pri spracovaní tohto primeraného posudku.

Je preukázané, že zjavne došlo k porušeniu uplatňovania zákona o ochrane prírody. Ak by postupovali aj ostatní posudzovatelia rovnakou metódou (z titulu neexistencie informácií vydávať negatívne stanoviská), nemohol by disponovať informáciami zo štátnej správy-povoľovacie konania OU, stanoviská CHVU k umiestneniu stavieb, zamietavé stanoviska ŠOP správ CHKO k intenzívnemu využívaniu pozemkov v prospech nových biokoridorov.

Za použitia verejne dostupných informácií, zákona 211 zo dňa 17.5.2005 o slobodnom prístupe k informáciám si tieto zadovážil.

Verejne dostupnou informáciou je, že uplatňovaním zákona na ochranu prírody došlo k rozšíreniu plôch biotopov prakticky v každom území CHVU. K zlepšeniu došlo z dôvodov čerpania EU fondov na účely úpravy pozemkov. Po pozemkových úpravách (hlavne majetkove usporiadanie) prišlo k zlepšeniu využívania pozemkov. Pozemky o ktoré sa nikto nestaral dostali majiteľov, ktorí buď pozemok predali, dali do prenájmu alebo začali sami užívať. Tieto pozemky boli neudržiavané a v nie málo prípadoch v rámci úprav prekvalifikované. Ak sa chceli majitelia o pozemky začať starať v mnohých prípadoch bolo treba stanovisko CHKO. Tieto stanoviska pracovísk CHKO boli vždy v záujme nových biokoridorov.

Posudok ako taký je zisťovací proces. Účelom zisťovacieho procesu je na základe súhrnu (množiny) informácií zistiť súvislosti (podmnožiny) a vyvodiť záver (podstata- konkrétne skutočnosti). Účelom nemôže byť zatajovať skutočnosti (zásada konkrétnosti -podstata) a formálne poukazovať na niečo (odkiaľ sa čerpajú informácie) avšak nekonkretizovať (podstatné zásadne relevantné informácie).

Spracovateľ uviedol podľa akého zákona postupuje (vyhláškou MŽP SR č. 216/2005) avšak nedefinoval skutočný stupeň ochrany- najpodstatnejší význam samotnej existencie tohto zákona.

Nepostupoval podľa zákona (Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000). Nevyhodnotil kumulatívne dopady.

Neeliminoval nedostatok informácií vlastnou činnosťou (mal dostatok času a existujúcich informácií o CHVU)

Spracovateľ na str. 15 uvádza:

Z hľadiska možných kumulatívnych vplyvov je potrebné sa zaoberať prípadnou stratou potravných a hniezdnych biotopov predmetných druhov v ostatných častiach CHVU. Centrálna evidencia rozvojových zámerov ostatných obcí v CHVU v čase spracovania primeraného posúdenia nie je k dispozícii. Mala byť súčasťou prípravného programu starostlivosti o CHVU Malé Karpaty. Do obdobia jeho vypracovania a možnosti objektívneho posúdenia kumulatívneho vplyvu úbytku jednotlivých typov biotopov v rámci celého CHVU je potrebné v rámci predbežnej opatrnosti blokovat' znižovanie výmery potravných a hniezdnych biotopov v CHVU.

Na zmiernenie negatívneho vplyvu posudzovaného územného plánu preto doporučuje vypustiť v tejto etape rozvojový zámer vybudovania rekreačno-športového areálu na lokalite 18/š1.

Nikde v zákone ani odporúčaniach v príslušných nariadeniach sa neuvádza, že spracovanie má byť realizované po etapách.

Môže mať ďalšia etapa súvislosť s prílohou č. 2?

Spracovateľ tvrdí v posudku, že nemá informácie s odvolaním na zákon vyhlášku MŽP SR č. 216/2005 o činnostiach na plochách dotknutých zákonom v okrese TRENČÍN prípadne MYJAVA, lebo si myslí, že sa tam môžu nachádzať plochy alebo plány, ktoré majú na rozvojovú plochu 18/š1 negatívny kumulatívny vplyv.

Opakuje a chce zdôrazniť...

Pri hodnoteniach zámerov ako umiestnenie stavieb a zámerov s dopadom na životné prostredie (elektrárne na tuhé palivá, teplárne z vykurovaním fosílnych palív, spracovanie odpadu s čiastočnou formou sparovaním, výroba hnojív, priemyselné objekty kde sa používajú vo výrobe chemické látky, lakovnicke spoločnosti ,letiská ,činnosti na veľkých plochách vzhľadom na veľkosť posudzovaného územia(golfové ihriská, kameňolom , logistické centrá a iné) sa perimeter ochrany územia na

posudzovanie z pohľadu rozptylových možností (prašnosť ,hluk, emisie)zväčšuje. Umiestnenie(forma) na ploche 18/1š (terasy s prevýšením aj cca 4 metrov každých cca 20 metrov) a samotná činnosť , ktorá bola definovaná a bola odovzdaná spracovateľovi.

Vyslovuje názor, že s odvolaním na zákon spracovateľ ohýba zákon už neúnosnou mierou.

Spracovateľ uvádza na strane 3 v bode 2) POPIS POSTUPU PRI SPRACOVANÍ PRIMERANÉHO POSÚDENIA odst. 3 že bol oboznámený t.z. má informácie od ŠOP SR čo v tomto prípade je podľa zákona Správa CHKO Malé Karpaty ,Modra. Spracovateľ zatajil informáciu ktorú prikladá ako prílohu -Správa CHKO Malé Karpaty, Modra zo dňa 23.2.2018 číslo CHKO MK/162-001/2018 .

V prílohe 4 prikladá túto informáciu od Správa CHKO Malé Karpaty, Modra kde uvádzajú, že nemajú žiadne vedomosti o projektoch ani plánoch v danej lokalite pre 18/š1 zrealizované od platnosti zákona CHVU Malé Karpaty.

Určite sa obráti na príslušné orgány a bude žiadať o záväzné stanovisko k tomuto prehláseniu spracovateľa- prešetriť ho, lebo v prípade platnosti a opory tohto názoru spracovateľa - neexistencia Centrálnnej evidencie rozvojových zámerov ostatných obcí v CHVU v Trenčíne mu neumožňuje podľa zákona vydať súhlasné stanovisko na umiestnenie stavby a činností na plochách podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 - by musel podať podnet na prešetrovanie zákonnosti umiestnenia stavieb alebo činností (Z.z. č. 543/2002)na príslušné schval'ovacie orgány na základe ich rozhodnutí

Okresných úradov Bratislava, Pezinok, Malacky ,Trnava, Piešťany, Myjava, Trenčín

ktoré boli vydané po nadobudnutí platnosti spomínaného zákona -vyhlášky č. 216/2005.

Ak názor spracovateľa šetrením nemá oporu v zákone, bude žiadať vyvodenie záverov , preskúmanie jeho spôsobilosti na výkon povolania a vyjadrenie sa k predmetnému stanovisku- vydať rozhodnutie príslušným ministerstvom.

Spracovateľ pri koncipovaní posudku- správy použil zaujímavú metódu. Neuádzal dostupné informácie z ním uvedených podkladov, ktoré majú skôr podporný charakter na 18/š1 a sústredil sa a uvádzal neexistujúce skutočnosti tz použil bežne neobvyklú formu so zjavnou snahou hľadania falošnej- neopodstatnenej opory v zákone.

Obvyklá a jediná zákonná forma za účelom dosiahnutia preventívnej ochrany na zmiernenie negatívnych vplyvov posudzovaného územia je podmieňujúce stanovisko v znení predmetného zákona ako napr.

Podľa dostupných informácií umiestnenie rozvojovej plochy 18/š1 nie je v rozpore so zákonom a to hlavne ak aj v budúcnosti nedôjde k zmene a spôsobu využitia posudzovaného územia(zo zákona potrebný súhlas orgánov ochrany prírody, stavebných a ostatných dotknutých orgánov) , ktoré by sa prípadne v budúcom samostatnom konaní posudzovalo v zmysle zákona a preukázalo čo i len mierne negatívne poprípade z kumulatívneho dopadu by mohlo prísť ku zhoršeniu posudzovaného územia.

Spracovateľ zamlčoval skutočnosti , nevykonával činnosti podľa zákona, jednal nad rámec zákona.

Tak ako treba dodržiavať zákon na ochranu prírody je potrebné dodržiavať aj zákony na ochranu občanov, ktoré by mohli byť dotknuté neobjektívnymi posudkami či už od odbornej právnickej osoby alebo jednotlivých zložiek štátnej správy.

Ďalšie „závažne pochybenia“ sú uvedené spracovateľom územného plánu - Územný plán obce Vínosady- ako požiadavka vydaná OU Pezinok z 5.10.2017 pod číslom OU-PK-OSZP-2017/6900 z januára 2018.

E)

Na strane 180(aj 166 dole) v poslednom ods. konštatuje spracovateľ

...pričom za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany dotknutého CHVU sa na pozemkoch považuje 18/š1 aj rozorávanie trvalých trávnatých porastov.

Umiestňovanie stavieb je stavebná činnosť, ktorú nielenže rieši zákon ale ako je všeobecne známe ani jedna z prípravných činností pri stavbe nie je oranie.

Oranie je ciel'avedomá poľnohospodárska ľudská činnosť - operácia základnej prípravy pôdy, pri ktorej sa pôda premieša, rozdrobí, obráti a nakypí. Podľa pestovaných odrôd sa môže orať viackrát v rôznych časových obdobiach. Orby bývajú najčastejšie do hĺbky 35 cm a bežne sa zapracovávajú do pôdy priemyselné hnojivá(fosforečné, dusíkaté, draselnaté).Špeciálna orba rigolovanie sa využíva pri zakladaní viníc- do hĺbky 50-60 cm sa zapravuje úrodná vrstva ornice a priemyselného hnojiva.

Nakoľko sa jedná o stavbu (18/š1) a nie o poľnohospodársku činnosť ,táto spracovateľom uvedená informácia je irelevantná a úmyselne zavádzajúca. Spracovateľ mal uviesť

...skrývka kultúrnej vrstvy pôdy sa musí premiestniť a uložiť tak, ako to organizácia výstavby (schválený postup vzhľadom na CHVU v čase mimo hniezdenia vtáctva) a uchovanie kvality kultúrnej vrstvy pôdy vyžaduje.

Uvedená informácia spracovateľom ma navodzovať stav ,že je zakázané na tejto ploche zo zákona umiestňovať stavbu..

Spracovateľ uviedol irelevantnú informáciu- pokus o zavádzanie.

F)

V tom istom odst. uvádza, že umiestnenie 18/š1 nie je možné odporučiť, lebo niekto v budúcnosti môže zhoršiť kumulatívny dopad.

Môže mať toto stanovisko súvislosť s prílohou č. 2?

6.6.3 Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov

Sa presne definuje ako vyhodnocovať kumulatívne vplyvy v kombinácii s inými EXISTUJUCIMI plánmi a EXISTUJUCIMI projektmi. K posúdeniu kumulatívnych vplyvov je potrebné zahrnúť - projekty ,ktoré boli POVOLENÉ alebo boli v minulosti ZREALIZOVANÉ -predpokladané vplyvy PRIPRAVOVANÝCH projektov, ktoré sú v SCHVAĽOVACOM procese

Nakoľko do súčasnosti v zmysle hore uvedeného neboli realizované ďalšie plány a projekty, ktoré by mohli vplývať na 18/š1(príloha 1)treba stav vyhodnotiť v tomto zmysle.

Spracovateľ priamo porušil zákon.

G)

Na strane 160 v spodnej časti uvádza

... potenciálnym rizikom môže byť stret vtákov s konštrukciami navrhovaných objektov.

Spracovateľ chcel navodiť pochybnosti avšak aj keď mal informácie o type stavby ,on predpokladá že stavba bude zo skla. Posudzovanie možných stretov s konštrukciami sa doporučuje pri výškových stavbách ako veterných elektrární, telekomunikačných vysielačov,

majákoch ,vyhliadkových veží ,vysokých mostových konštrukciách, komínoch a podobne(RNDr.Ján Kadlečík).Neexistuje ani minimálny predpoklad , že by mohlo prísť ku stretu pre umiestnenie skiel po obvod budovy na prízemí ,čo je hlavný dôvod posudzovania stretu pri výškových budovách ,lebo sklo nebude použitý ako súvislý dominantný prvok - len ako tradičný spôsob malých okien. Posudzovanie 2 podlažnej stavby so šikmou strechou na svahu a ešte umiestnenou na terase, kde hrebeň stavby je na úrovni terénu s vedľajšou terasou(cca 25 m),pri ktorej nebudú použité dominantné súvislé sklenené prvky (Dr. Klem Daniel) je účelové ,neodborné, neopodstatnené a zavádzajúce.

Spracovateľ uviedol nepotvrdenú informáciu.

H)

Strana 162 1 odst. ako uvádza spracovateľ v iných statiach v 80 rokoch minulého storočia na území 18/š1 prišlo ku tvorbe terás. Je zaujímavé, že úpravy nepomenoval skutočným menom a to ,že boli prevedené antropogénne zmeny veľkého rozsahu(úprava zemského povrchu vplyvom ľudskej činnosti- tvorba terás na ploche 16 500m²).Jednalo sa o radikálnu a zásadnú zmenu ,narušilo prirodzený ráz ,prírodné , kultúrne a historické dedičstvo a narušilo tradičné pol'nohospodárske činnosti. Pri tak výrazných antropogénnych zmenách ku náprave môže prísť už len opäť ľudskou činnosťou. Spracovateľ sa vyjadril, že na ploche tvoriacej 3% (400m²) z celkovej viditeľnej plochy 16 500 m² nie je možné umiestniť stavbu.

Je všeobecne konštatované a dokázané, že aj vhodná stavba môže tvoriť významnú estetickú úlohu pri tvorbe krajiny(ocenené stavby aj vo 4 ochrannom pásme aj v CHVU-URBANITA, Ing.arch Darina Sojáková, Slovenská komora architektov...).

Spracovateľ uviedol nepravdu.

Spracovateľ odborného posudku požiadal spracovateľa Primeraného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000, ktoré bolo spracované v rámci správy o hodnotení o doplňujúce informácie.

V odpovedi zo dňa 1.7.2018 sa uvádza: „Vyjadrenia k pripomienkam p. Mariana Vrška k „Primeranému posúdeniu navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Vínosady“ na územia sústavy Natura 2000 v zmysle článku 6(3) Smernice o biotopoch“.

Na žiadosť spracovateľa odborného posudku vydávam ako spracovateľ primeraného posúdenia k pripomienkam p. Mariana Vrška z 29.3.2018 nasledovné vyjadrenie.

Pán Marian Vršek vo svojich pripomienkach poukazuje na nedôslednosť pri vypracovaní primeraného posúdenia, zamlčovanie skutočností, porušovanie zákona a jednanie nad jeho rámec. K týmto pripomienkam uvádzam, že v podmienkach SR nie je záväzná metodika primeraného posúdenia vplyvu projektov a plánov na územia sústavy Natura 2000. Využitá preto bola doporučená „Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike“ (Štátna ochrana prírody SR, 2016), ktorej štruktúra vychádza z metodiky MZP CR z roku 2007 „Metodika hodnocení významnosti vlivu při posuzování podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochrane přírody a krajiny, ve znení pozdějších předpisů“.

Relevantnými inštitúciami pre posúdenie vhodnosti postupov a správnosti záverov primeraného posúdenia sú orgány ochrany prírody a odborná organizácia ochrany prírody. Tie vo svojich stanoviskách k primeranému posúdeniu, resp. k správe o hodnotení, ktorej súčasťou je primerané posúdenie, uvádzajú:

MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, č. 982/2018-6.3, 09. apríl 2018,... Správa o hodnotení je predložená invariantne. Vypracovaná je na vysokej odbornej úrovni. Prílohou správy o hodnotení je aj Primerané posúdenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sekcia nemá k predloženej správe o hodnotení žiadne pripomienky. S jej výsledkami a závermi sa

stotožňujeme a súhlasíme s tým, že rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť..."

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, č. OU-BAOSZP1-2018/042875/ANJ, 13.04.2018

„... Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť....“

ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, č. CHKO MK/247-004/2018, 3.4.2018

„... Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť....“

Na základe vyššie uvedeného je možné usudzovať, že podľa názoru kompetentných inštitúcií nebolo primerané posúdenie vypracované nedôsledne, neboli pri ňom zamlčané podstatné skutočnosti, porušený zákon a jednané nad jeho rámec, čo nebolo ani zámerom spracovateľa primeraného posúdenia.

Pokiaľ budú v rámci pripravovaného programu starostlivosti o CHVÚ Malé Karpaty získané aktuálne informácie o reálnej a navrhovanej (odsúhlasenej) strate potravných a hniezdnych biotopov na celej ploche CHVÚ (50 633,3 ha v 8-mich okresoch a 48-mich katastrálnych územiach), bude možné primerané posúdenie aktualizovať. Do tej doby bolo v rámci princípu predbežnej opatrnosti navrhnuté neznižovať rozlohu potravných a hniezdnych biotopov druhov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVU Male Karpaty.“

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je riadený podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Dáva priestor na širokú diskusiu, v ktorej sa môže vyjadriť aj verejnosť. Diskusia má byť smerovaná k optimalizácii návrhov smerom k zníženiu rizík neakceptovateľného poškodzovania životného prostredia spojeného s hodnoteným návrhom – v konkrétnom prípade s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Vinosady.

Pripomienky v obsiahlom stanovisku p. Vrška sa primárne venujú skutočnostiam, ktoré sa priamo dotýkajú rozvojovej plochy 18/š1 - plochy rekreácie a športu-rekreačno-športový areál.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018 uvádza, že správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Prílohou správy o hodnotení je aj Primerané posúdenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa stotožnilo a súhlasí s tým, že rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť a pri zámere 17/r preukázať jeho opodstatnenosť. V kapitole „IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ považuje za dostatočné a postačujúce.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OZSP1-2018/042875/ANJ zo dňa 13.4.2018 uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má predkladaná správa o hodnotení všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s výsledkami hodnotenia súhlasí. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 16/r a 18/š1 je podľa neho z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie vylúčiť. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty listom č. CHKO MK/247-004/2018 zo dňa 3.4.2018 uviedla, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Z názorom Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018, Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OZSP1-2018/042875/ANJ zo dňa 13.4.2018 a odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty listom č. CHKO MK/247-004/2018 zo dňa 3.4.2018 sa pri hodnotení vhodnosti návrhu v prípade lokality 18/š1 stotožňujem a navrhujem doplnenie bodu č. 6 v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

Ing. Dagmar Poláčková, Pezinská 9, 902 01 Vinosady

V správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie z januára 2018 je uvedené, že predmetná lokalita je v zmysle ÚPN regiónu Bratislavského kraja definovaná ako „plocha vinohradníckej krajiny“. Vzhľadom na to, že ide o plochu v strede obce, ktorá je v súčasnosti takmer celá obkolesená rodinnými domami a v pripravovanom ÚP obce Vinosady sa plánuje výstavba rodinných domov okolo celej lokality 13/u, zachovanie veľkých plôch viníc je nevyhovujúce.

1. Na obrábanie, ošetrovanie a zber viniča sa v súčasnej dobe používa moderná technika, veľké mechanizmy musia mať do viníc prístup, mechanizmy spôsobujú hluk, prach a ak je pôda premočená, tak roznášajú blato.
2. Ak chcú pestovatelia dosiahnuť veľké výnosy z viníc, musia 6-8 x do roka vinič postrekovať v závislosti od prírodných podmienok, samozrejme chemickými ochrannými prostriedkami, ktorých vdychovanie neprispieva k zdravému vývoju obyvateľov.
3. Vinič kvitne 2 až 4 týždne v roku, peľ z kvetov spôsobuje alergiu. Rovnako ho vdychujeme.
4. Vinič obkolesený domami nebude prevzdušnený, budú sa tvoriť plesne a huby, čo má tiež veľmi zlé účinky na ľudské zdravie a tým viac ho bude treba ošetrovať chemickými prípravkami.
5. Ak bude suchý rok, hrozia požiare a hasičská technika bude mať sťažený prístup kvôli stĺpom a drôtom.
6. Zrejúce hrozno láka škodcov - škorce, vinohradníci prirodzene svoje vinice chránia, čo spôsobuje hluk - plynové delá.
7. Možná potrava láka aj divú zver,, ktorá roznáša nebezpečné choroby ako napr. besnotu.
8. Pri prívalových dažďoch natečie blato do kanalizácie a znehodnotí ju.

Na záver predpokladá, že na pripomienky sa bude prihliadať pri konečnom schvaľovaní Územného plánu obce Vinosady. Niet pochyb, že naša obec Vinosady je aj vinohradníckou obcou. vinice našu obec obopínajú všade navôkol.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku

Uvedená plocha 13/u – výhľad Plochy vinohradníckych usadlostí zachytáva výhľadové riešenie využitia územia. Aby mohli byť na plochy reálne využité na dané funkčné využitie, je potrebné ich prekvalifikovanie a návrh. Tento proces by sa po prijatí Územného plánu obce Vinosady mohol následne uskutočniť cestou tzv. Zmien a doplnkov k územnému plánu.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva vo svojom stanovisku k návrhu územného plánu obce Vinosady č. OU-BA-OOP4-2017/083012, zo dňa

18. 09. 2017, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa ustanovenia § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 5 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov neudelil súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre uvedenú lokalitu.

Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojich kompetencií posúdil návrh Územného plánu obce Vinosady vo vzťahu k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii (Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a vydal stanovisko č. 05919/2017/NP-2, zo dňa 05. 06.2017, že vzhľadom na ním uvedené pripomienky a nesúlad so záväznými regulatívmi Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja č. 1.3.8.6.4. (zachovanie vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti), č. 6.29. - 6.32. (chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny) a č. 6.33. - 6. 36. (chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny) s predloženým návrhom zmeny plochy vinohradníckej krajiny v lokalite č. (13)/u - výhľad na plochu vinohradníckych usadlostí nesúhlasí.

Návrh Územného plánu obce Vinosady musí byť v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a keďže v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja bol konštatovaný nesúlad zmeny plochy vinohradníckej krajiny v lokalite č. (13)/u - výhľad na plochu vinohradníckych usadlostí, tak nebude možné uvedenú zmenu plochy odsúhlasiť v rámci schvaľovania Územného plánu obce Vinosady, pričom uvedená zmena plochy by mohla byť odsúhlasená až po zmene Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Obec Vinosady je známa svojou vinohradníckou tradíciou, pričom jej obyvatelia sa dlhodobo zaoberajú pestovaním viniča a výrobou vína, pričom aktivity spojené s uvedenými činnosťami sú dlhodobo a historicky späté so životom v obci. Uvedené sa týka aj vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom spomínané argumenty je možné aplikovať na akékoľvek intenzívne poľnohospodársky využívané územia na území obcí a miest, resp. na ich okrajoch. Zo všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývajú povinnosti pre užívateľov pozemkov, akým spôsobom môžu obhospodarovať pozemky aj vo vzťahu k okoliu, pričom sú taktiež dané opatrenia vzhľadom na požívanie ochranných prostriedkov voči škodcom, plesniam a hubám a spôsoby ochrany pred ich účinkami.

Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ predkladaného odborného posudku.

C) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení v časti B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia uvádza predpokladané vstupy predovšetkým z hľadiska požiadaviek na zábery pôdy, potrieb vody, surovín, energetických vstupov a nárokov na dopravu. Výstupy definuje z hľadiska priamych vplyvov na ovzdušie, vodu, odpady, hluk a vibrácie, žiarenia.

V kapitole správa o hodnotení podrobne vyhodnocuje dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci navrhovaného strategického dokumentu. Schválením navrhovaného strategického dokumentu vznikne rámec na vyňatie 24,4969 ha poľnohospodárskej pôdy na území obce Vinosady (z toho na katastrálnom území Malé Trnie 5,4682 ha a na katastrálnom území Veľké Trnie 19,0287 ha), pričom 1,4087 ha bude predstavovať nepoľnohospodárska pôda. Uvedený záber sa bude týkať ornej pôdy, záhrad, viníc a trvalých trávnych porastov.

Celková výmera obce Vinosady činí 515,4602 ha (z toho katastrálne územie Malé Trnie činí 283,4837 ha a katastrálne územie Veľké Trnie 231,9765 ha), z čoho v súčasnosti zastavané územie predstavuje 59,6532 ha (11,57 % územia obce Vinosady), pričom zastavané územie katastrálneho územia Malé Trnie predstavuje 23,4457 ha (4,55 % územia obce Vinosady) a zastavané územie katastrálneho územia Veľké Trnie predstavuje 36,2075 ha (7,02 % územia obce Vinosady). Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zvýšeniu plochy zastavaného územia o 25,4263 ha (tzn. o 4,93 % vzhľadom na celkovú rozlohu územia obce Vinosady, resp. o 42,62 % súčasného zastavaného územia obce Vinosady), pričom podiel zastavaného územia, tak bude predstavovať 16,51 % (85,0795 ha) z celkovej výmery územia obce Vinosady. V prípade katastrálneho územia Malé Trnie bude zastavané územie zväčšené o 5,4847 ha, čo bude predstavovať zväčšenie o 23,39 % vzhľadom na k súčasnému zastavanému katastrálnemu územiu Malé Trnie a o 19,9416 ha (o 55,08 %) vzhľadom k súčasnému zastavanému katastrálnemu územiu Veľké Trnie.

V obci Vinosady je vybudovaný verejný vodovod v správe BVS a.s., zásobovaný z Podhorského skupinového vodovodu a diaľkovodom zo Šamorína.

Nová rozvodná sieť, ktorá by mala byť budovaná v rámci navrhovaných rozvojových plôch, sa má napájať na koncové body existujúcej siete. Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch je 429 obyvateľov, pri obložnosti bytovej jednotky 3,0 osoby a pri potrebe vody na jedného obyvateľa na úrovni 135 l/osoba/deň. V takom prípade bude priemerná denná potreba vody o 57 915 l za deň vyššia, resp. o 0,67 l.s⁻¹.

Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb ako i križovaných inžinierskych sietí sú a budú musieť byť dodržané.

Nová rozvodná sieť, ktorá by mala byť budovaná v rámci navrhovaných rozvojových plôch, sa má napájať na koncové body existujúcej siete. Uvažuje sa s realizáciou potrubí z materiálu HDPE a dimenziách DN 150, resp. DN 100. Za hlavnú požiadavku pri návrhu vodovodnej siete je potrebné považovať princíp zokruhovania jednotlivých vodovodných radov. Zásobovanie rozvojových lokalít pitnou vodou bude možné len v rámci kapacitných možností existujúceho vodovodu. Bude potrebné vypracovať posúdenie prívodu vody a rozvodov vody z hľadiska ich dostatočných kapacít pre rozvojové zámery a v prípade potreby navrhnuť ich rekonštrukciu a rozšírenie.

Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd je v obci Vinosady realizované do obecnej čistiarny odpadových vôd (ďalej len „ČOV“). Návrh koncepcie ďalšieho rozvoja kanalizačnej siete spočíva v tom, že novonavrhované rozvojové plochy je potrebné riešiť technicky zhodným systémom ako je súčasný, t.j. gravitačnou kanalizáciou.

Odvod dažďových odpadových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch musí byť striktne oddelený od splaškovej kanalizácie (v prípade potreby riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou, prípadne vsakmi).

Na území obce Vinosady sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla. Objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne plyn (čiastočne elektrickú energiu alebo pevné palivá). Väčšie kotolne sa v obci Vinosady nenachádzajú.

Z obnoviteľných zdrojov energie sa slnečná energia môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel.

Obec Vinosady je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom 11 elektrických staníc 22/0,4 kV, napojených cez VN 22 kV vzdušné prípojky z troch 22 kV vzdušných vedení č. 124, 201 a 217. VN vzdušné vedenia sú vyhotovené AlFe lanom na betónových a oceľových priehradových stožiaroch. VN vedenia vychádzajú z elektrickej stanice 110/22 kV Pezinok, ktorá je situovaná pri juhozápadnom okraji obce Vinosady (na území mesta Pezinok). Návrh riešenia zásobovania navrhovaných rozvojových lokalít predstavuje ich napájanie elektrickou energiou pomocou existujúcich transformovní, ktoré sa v prípade potreby zrekonštruujú na vyšší výkon a pre niektoré nové lokality sa vybudujú nové transformovne.

Obec Vinosady je plynofikovaná, pričom jej územím prechádza VTL plynovod DN 150, PN 25 Bratislava – Modra, z ktorého je vybudovaná VTL prípojka DN 100, PN 25 pre regulačnú stanicu o výkone $1\,200\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$, ktorá slúži ako hlavný zdroj plynu pre obec Vinosady.

Návrh koncepcie ďalšieho rozvoja miestnych STL rozvodov plynu spočíva v tom, že navrhované rozvojové plochy budú zásobované zemným plynom buď priamo z už existujúcich vetiev STL plynovodu, alebo prostredníctvom nových vetiev STL plynovodu, ktoré budú predĺžením už existujúcich vetiev.

V časti C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, je kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je jednou z nosných kapitol, na ktorej výsledky a hodnotenia priamo nadväzuje návrh opatrení v kapitole IV.

Vplyvy na obyvateľstvo

V zásade možno konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Vinosady. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, v ktorých sa navrhujú nové aktivity.

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k zmene organizácie dopravy, rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoju obslužných a športovo rekreačných zón.

Dopravné stavby prinesú v etape výstavby záťaž najmä v podobe hluku a prašnosti spôsobenými predovšetkým pohybom stavebných mechanizmov. Po dobudovaní však nové dopravné trasy prinesú ukladanie dopravy v zastavanom území obce a nové rozvojové možnosti celého územia.

V obci Vinosady sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom a chýbajúcim chodníkom pre peších). Výhľadovo dopravnú polohu obce kladne ovplyvní výstavba plánovanej preložky cesty II/502, ktorá bude situovaná v juhovýchodnej časti územia obce.

Pri predlžovaní existujúcich ulíc je potrebné uvažovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri povoľovaní činností pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec s ich zokruhovaním. Súčasnú cestnú sieť obce v súvislosti s ďalším rozšírením nie je potrebné v zásade meniť.

V rámci rozvoja železničnej dopravy je potrebné chrániť územný koridor pre novú regionálnu trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112, ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v západoslovenskom regióne) – regulatívy vyplývajú z Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Z hľadiska požiadavky na tvorbu cyklistických komunikácií sa navrhujú nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás s pokračovaním do okolitých obcí. Návrh je zosúladený s Koncepciou územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – aktualizácia 2017.

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch, pričom sa uvažuje s výstavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreácie a ďalších funkcií. Pre uvedenú kapacitu sa navrhuje v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s minimálnou 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity.

Obec Vinosady uvažuje s vytvorením lokalít pre odpadové hospodárstvo - zberné dvory na zber a triedenie separovateľných zložiek komunálneho odpadu, pričom zhodnocovanie

bioodpadu kompostovaním chce riešiť spoločne so susednými obcami. Nakladanie s bioodpadom chce zabezpečiť prostredníctvom mobilnej drvičky odpadov.

Negatívne účinky z dopravy sa vyskytujú najmä u objektov hraničiacich s dopravným priestorom cesty II/502. V rámci rekonštrukcie sa tieto odporúča tľmiť výsadbou nízkej ako aj vysokej zelene v rámci dopravného priestoru na miestach, kde je to možné. V rámci dopravného priestoru komunikácií C3, v ich zelenom páse, sa odporúča výsadba vysokej zelene za účelom tľmenia hluku a prachu z prevádzky motorových vozidiel na danej komunikácii. Hluk z dopravy je hlavne v časti prechodu komunikácie č. II/502 cez riešené územie, pričom hluk zasahuje zastavané územie obce.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby uvedených činností budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou (výrub drevín, zakladanie navrhovaných stavebných objektov, ostatné výkopové práce, inštalácia a budovanie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov) a doprava.

Zdrojmi hluku a vibrácií počas prevádzky činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, bude doprava realizovaná budúciimi obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, rekreantmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia a ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie uvedených činností.

Z hľadiska rozvoja navrhovaných plôch je nevyhnutné regulovať v rámci nich usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky.

Navrhovaný strategický dokument bude pozitívne vplývať na štruktúru obyvateľstva obce Vinosady, na tvorbu nových pracovných príležitostí v obci a posilní konkurencieschopnosť, rozvoj bytového fondu, občianskej vybavenosti, ako aj vytvorí priestor pre šport a rekreáciu, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný nárast počtu obyvateľstva a znižovať, resp. spomaľovať trend starnutia obyvateľstva a to migráciou prevažne produktívneho obyvateľstva do obce.

Pre rozvoj funkcie bývania sa v navrhovanom strategickom dokumente využíva najmä územný potenciál po celom obvode zastavaného územia obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch. Navrhovaný strategický dokument umožňuje realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce. Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých miest a obcí.

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti sa v navrhovanom strategickom dokumente využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch občianskej vybavenosti, kde sa predpokladá posilnenie súčasných funkcií občianskej vybavenosti.

Navrhovaný strategický dokument vymedzuje centrálnu zónu obce Vinosady, ako vhodnú pre rozvoj funkčne zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti. Táto zóna si bude vyžadovať úpravy (dlažba, zeleň, uličný mobiliár a iné).

Navrhovaný strategický dokument nevytypoval žiadne nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie výroby. Existujúce výrobné areály z územného hľadiska sa považujú za stabilizované.

Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytuje najmä priestor Malých Karpát. Vytvorené sú podmienky pre poľovníctvo a pre cykloturistiku.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov a opatrení navrhnutých v rámci tejto správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť, avšak principiálne ide najmenej o všetkých občanom obce Vinosady, o návštevníkov obce a pracujúcich v obci.

Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia. Realizáciou navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu dôjde z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo k produkcii hluk a vibrácií, emisií a k zvýšeniu intenzity dopravy.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre dotknuté obce je možné konštatovať, že je prijateľný.

Z ekonomického hľadiska navrhovaný strategický dokument neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu a to návrhom rozvojových plôch pre občiansku vybavenosť, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí. Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch je 429 obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladne v podobe miestnych daní).

Navrhovaný strategický dokument rieši intenzifikáciu zastavaného územia obce Vinosady, ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyv na morfológiu územia vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, nebude významný.

Z charakteru navrhovaného strategického dokumentu a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia vrchnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Únikom látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny.

Nepriaznivý vplyv na reliéf bude pôsobiť počas stavby, a to vytváraním depónií humusovej vrstvy a nahromadeného stavebného materiálu. Vplyv bude pôsobiť krátkodobo, lebo priestory sa v ďalšej fáze realizácie vyplnia stavebnými objektmi.

Pri dodržiavaní stavebných technológií a ostatných stanovených technických parametrov nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na realizáciu takých činností, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov, pričom nebude ovplyvnená banská činnosť.

Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy počas výstavby

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavieb v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Vplyvy počas prevádzky

Etapa prevádzky znamená zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami zo zdrojov nachádzajúcich sa priamo v riešenom území. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava a s tým súvisiaca koncentráciou prízemného ozónu.

Za súčasný zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť aj poľnohospodársku výrobu.

Vzhľadom na predpokladané zdroje znečisťovania ovzdušia a ich intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Vinosady by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Vinosady, pričom z určitostí dôjde k nárastu zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia najmä v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu.

Navrhovanou preložkou cesty II/502 by malo dôjsť k zlepšeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Vinosady.

Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Prevádzkovatelia objektov budú plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí musia byť nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len v ich najbližšom okolí.

Vplyvy na vodné pomery

Vody patria medzi najzraniteľnejšie zložky prírodného prostredia. Podmieňuje to ich dynamický a premenlivý prietokový a s tým súvisiaci hladinový režim. S tým je úzko spätá aj interakcia povrchových a podzemných vôd v území, či už dochádza na niektorých úsekoch k drenážnemu účinku alebo k brehovej infiltrácii vody z koryta do podzemných vôd.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu bilancii potreby v pitnej vody pre navrhované lokality rozvoja, resp. obec ako takú. Podmienkou realizácie výstavby na nových rozvojových plochách je dodržiavanie vodohospodárskych limitov predmetného územia a možnosti pokrytia jeho potrieb z existujúcich vodných zdrojov a prvkov technickej infraštruktúry.

V štandardných prevádzkových podmienkach však nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému a následne do ČOV. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a prostredníctvom vody z povrchového odtoku.

Na vodovodnej sieti obce sa predpokladá iba jej rozšírenie vzhľadom na predpokladaný územný rozvoj a potrebná obnova niektorých stavebne alebo hydraulicky nevyhovujúcich úsekov vodovodnej siete.

Z hydrologického hľadiska sa nepredpokladajú iné významné zmeny na území obce, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany územia pred povodňami, ako aj v ochrane povrchových a podzemných vôd pre ich znečisťovaním.

Realizáciou dopravných stavieb vo variantných riešeniach nedôjde k zásadným zmenám odtokových charakteristík dotknutých vodných tokov.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany pôd. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť hospodárne a účelné využitie skrývky i odkrytých pôd na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd.

Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Navrhnutý rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy nenarušuje ucelenosť zostávajúcich honov a nesťažuje obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu vznikne rámec na vyňatie 24,4969 ha poľnohospodárskej pôdy na území obce Vinosady (z toho na katastrálnom území Malé Tŕnie 5,4682 ha a na katastrálnom území Veľké Tŕnie 19,0287 ha), pričom 1,4087 ha bude predstavovať nepoľnohospodárska pôda. Uvedený záber sa bude týkať ornej pôdy, záhrad, viníc a trvalých trávnych porastov.

Budovanie príslušných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry pre uvedené rozvojové plochy so sebou prinesie taktiež potrebu dočasných a trvalých záberov poľnohospodárskych pôd, resp. využitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske využívanie.

Počas prevádzky a výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, je možnosť kontaminácie pôdy spojená s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Pri výstavbe činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

Navrhovaný strategický dokument nezakladá predpoklad na záber lesných pozemkov v rámci rozvojových plôch ani na zásah do ochranného pásma lesa.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti.

Zároveň však treba vyzdvihnúť aj fakt, že v území sa zachovalo viacero lokalít, v ktorých je príroda veľmi blízka prirodzenému stavu – jedná sa hlavne o územie Malých Karpát, kde sa nachádzajú významné lokality z pohľadu výskytu chránených, vzácných i ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ako aj ich biotopy (európskeho i národného významu).

Vplyvy na biotu možno vo všeobecnosti rozdeliť na primárne (zánik biotopov výstavbou jednotlivých objektov), sekundárne (fragmentácia biotopov) a terciárne (rozvoj antropických aktivít). Konkrétne pôjde o priame poškodenie a zničenie biotopov, výrub drevín, usmrcovanie živočíchov, fragmentácia (rozdrobovanie) biotopov, vyrušovanie hlukom, vibráciami, svetelným smogom, zvýšenou prašnosťou a prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov a zvýšený tlak na intenzívnejšie využitie územia.

Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec si bude vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia výrubu, resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov.

Zábery plôch súčasnej vegetácie budú realizované hlavne pri realizácii činností pre ktoré dáva strategický dokument rámec. Tieto zmeny sa môžu prejavíť jednak lokálnou zmenou napr. floristického zloženia dotknutých lokalít, zmenou prírody blízkej vegetácie na ruderalnú alebo parkovo upravenú a jednak sa prejavia ako zmeny možností pre migrujúce živočíšstvo resp. aj pre šírenie rastlín do okolitého priestoru. Konkrétne vplyvy uvedených činností však nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že sa na dotknutých plochách vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu alebo dotknuté plochy predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto plôch je možný len v súlade s podmienkami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyv realizácie stavieb na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby môže významne prejavíť hlavne v prípadoch, ak výstavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy sa vplyv môže prejavíť aj čiastočným zvýšením hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Medzi ohrozenia a významné vplyvy na druh chriaštel' poľný (*Crex crex*) patrí vo všeobecnosti okrem iného aj urbanizácia lokalít využívaných týmto chráneným druhom živočícha. Posudzovaný územný plán situuje do územia s výskytom chrapkáča poľného nový rekreačno-športový areál – lokalita 18/š1 Plochy rekreácie a športu – rekreačno-športové areály. Do zatiaľ neurbanizovaného priestoru poľnohospodársky využívané krajiny pod vodnou nádržou Kučisdorf sa vnáša prvok, ktorý môže predznačovať budúci rozvoj obdobných aktivít v danom priestore. Znižuje sa tým územný potenciál pre biotopy vhodné pre chrapkáča poľného.

Navrhovaný strategický dokument bude mať za následok zníženie výmery poľnohospodárskej pôdy a viníc na území obce Vinosady a zvýšenie zastavaného územia obce, resp. spevnených plôch.

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Pod pojmom kultúrna krajina možno chápať komplex urbanizovaných a prírodných prvkov v istom stupni zachovanej harmónie. Ide o človekom pretvorenú prírodnú krajinu viac-menej cieľavedomou činnosťou, o otvorený prírodno – antropogénny systém ako výsledok pôsobenia človeka a ľudskej spoločnosti v priestore a čase.

Prívlastok kultúrna zdôrazňuje, že ide o krajinu kultivovanú, obrábanú, udržiavanú, v protiklade ku krajine prírodnej, neobhospodarovanej.

Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry a scenérie dotknutého územia je pomerne pestrá mozaika krajiny tvorenej poľnohospodársky obrábanou, resp. neobrábanou poľnohospodárskou krajinou, vinohradmi a terasami vybudovanými za účelom pestovania vínnej révy, nelesnou drevinovou vegetáciou hlavne popri Trnianskom potoku, remízkami a vetrolamami v rámci poľnohospodárskej pôdy, skupinami krovin a rôznou intenzitou obhospodarovania pôdy a zastavanosťou dotknutých pozemkov, ktoré sú doplnené krajinou štruktúrou urbanizovaného priestoru sídelnej štruktúry s obytnou, obslužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou a siluetou Malých Karpát a ich lesnými spoločenstvami. Štruktúra krajiny a scenéria dotknutého územia vyplýva z jej funkčného zamerania. V súčasnej krajinnej štruktúre územia a z pohľadu scenérie dominuje poľnohospodársky využívaná krajina a vinohrady.

Činnosti, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec nebudú mať výrazné prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia má iba čiastočne vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine (limitom dohľadnosti je urbanizácia krajiny, reliéf, resp. porasty drevín). Na základe uvedeného a výšky okolitých porastov, ako kompozitne limitujúcich prvkov dohľadnosti v rámci dotknutého územia je predpoklad, že výška objektov navrhovaných v rámci rozvojových lokalít nebude predstavovať významné dominanty v predmetnom priestore a v pohľadoch na ňu.

Z hľadiska scenérie krajiny bude stále dominovať pohorie Malých Karpát, pričom navrhované limity z hľadiska vertikálneho členenia navrhovaných stavebných objektov v rámci rozvojových lokalít nebudú predstavovať také vplyvy, ktoré by výrazným spôsobom zasahovali do krajinného rázu dotknutého prostredia.

V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja sa majú zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území. Zároveň realizáciou činností, pre ktorý dáva navrhovaný strategický dokument rámec, by došlo k záberu trvale trávnatých pozemkov, pričom za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany dotknutého Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, sa na pozemkoch považuje aj rozorávanie trvalých trávnych porastov.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty patrí do druhého stupňa územnej ochrany. Na ostatnom území obce Vinosady, v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

V dotknutom území sa nachádzajú aj územia sústavy NATURA 2000 a to Územie európskeho významu Modransko-tŕňanské pustáky a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty. Iba rozvojová lokalita 18/š1 Plochy rekreácie a športu z navrhovaných rozvojových plôch z navrhovaného strategického dokumentu zasahuje do chráneného územia a to do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty.

Navrhovaný strategický dokument rieši rozvojové územia, ktoré sa nachádzajú mimo identifikované prvky RÚSES (biokoridor nadregionálneho významu JV svahy Malých Karpát a biocentrum regionálneho významu Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady) a MBc č. 1 Holubyho lesostep.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky , vplyvy na archeologické náleziská

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území, pričom realizácia činností, pre ktoré vytvára navrhovaný strategický dokument rámec ovplyvnia štruktúru dotknutého sídla a jeho architektúru. V Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok v dotknutom území sú zapísané 2 kultúrne pamiatky (kaštieľ a park). Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón. Investor a aj zhotoviteľ činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, budú v dobe ich realizácie viazané zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keby sa pri výkopových prácach narazilo na predmety charakteru pamiatok.

Hodnotenie spracovateľa odborného posudku správy o hodnotení z pohľadu úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

V zmysle § 12 dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018 uvádza, že správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Prílohou správy o hodnotení je aj Primerané posúdenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OZSP1-2018/042875/ANJ zo dňa 13.4.2018 uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má predkladaná správa o hodnotení všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty listom č. CHKO MK/247-004/2018 zo dňa 3.4.2018 uviedla, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Vo väzbe na §13 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z., spracovateľ odborného posudku požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie nevyhnutné na vypracovanie odborného posudku, hlavne na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu.

Spracovateľ odborného posudku Ing. Jozef Marko, CSc., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 45/95- OPV, vypracoval odborný posudok a jeho prílohu – návrh záverečného stanoviska podľa §13 zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ odborného posudku konštatoval, že správa o hodnotení spolu s doplňujúcimi informáciami a vlastným návrhom strategického dokumentu poskytuje dostatok informácií o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavujú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania,

v podrobnosti a mierke v akej sa strategický dokument spracováva, možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z tohto pohľadu možno zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia považovať za úplné.

Z procesu posudzovania, najmä z predložených stanovísk vyplývajú návrhy na odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“, ktoré uvádzam v časti F tohto odborného posudku a v kapitole VI.3 návrhu záverečného stanoviska.

D) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia je naplnená štandardne.

V správe o hodnotení sa uvádza, že východiskové podklady pre vypracovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavovali konzultácie, písomné a elektronické informácie o navrhovanom strategickom dokumente. Pri hodnotení dotknutého územia spracovatelia správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vychádzali z terénnej ohliadky, prieskumov a ich výsledkov nimi obstaraných, publikovaných údajov iných autorov a prístupných nepublikovaných poznatkov týkajúcich sa hodnoteného územia. Počas spracovania správy o hodnotení činnosti bola tiež použitá metóda brainstormingu. V hodnotení vplyvu na chránené územia, resp. pri primeranom posúdení vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia bola využitá Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v Slovenskej republike (ŠOP SR, 2016).

Použité metódy hodnotenia umožnili hodnotiť vplyvy navrhovaného dokumentu na životné prostredie primerane jeho rozsahu a identifikovať a vyhodnotiť možné vplyvy na životné prostredie v rozsahu požadovanom zákonom.

E) Varianty riešenia strategického dokumentu

Navrhovaný variant riešenia strategického dokumentu

Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa Osnovy v Prílohe č. 5 zákona a podľa Rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Pezinok pod číslom OU-PK-OSZP-2017/6900 zo dňa 5.10.2017.

V rozsahu hodnotenia, v časti 1. Varianty pre ďalšie hodnotenie sa uvádza, že Koncept riešenia nebol spracovaný. Obec Vinosady je obcou s menej ako 2000 obyvateľov. Podľa §21 ods. 2 stavebného zákona Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie menej ako 2000 obyvateľmi.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný, alebo bol spracovaný Návrh územného plánu obce Vinosady.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní, schválenom Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 40/2016/06 zo dňa 07.12.2016 tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „UPN obce“.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúca cesta II. triedy, elektrické vedenia VVN, VN, VTL plynovod...) a aj prírodné limity (Malé Karpaty a vinohrady v podhorí Malých Karpát). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií, najmä bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie.

Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania UPN využíva najmä územný potenciál po celom obvode zastavaného územia obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch.

Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti UPN využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch občianskej vybavenosti, kde sa predpokladá posilnenie súčasných funkcií občianskej vybavenosti. S možnosťami vytvorenia nových prevádzok sa uvažuje aj v rámci navrhovaných obytných a rekreačných plôch. Možnosti rozvoja občianskej vybavenosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území.

Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie výroby UPN využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch výroby. S možnosťami vytvorenia nových malých prevádzok sa uvažuje aj v rámci navrhovaných obytných a rekreačných plôch.

Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie a športu UPN využíva najmä prírodný potenciál pohoria Malých Karpát a územie rozvojovej plochy č. 18/š1.

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1/oh	Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor	0,1720
1/oh	Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor	0,1720
2/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,8090
3/u	Plochy vinohradníckych usadlostí / 5 b. j.	0,8876
4/r	Plochy rodinných domov / 20 b. j.	1,9870
5/oh	Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor	0,2000
6/ro	Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti / 8 b. j.	0,7609
7/ro	Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti / 5 b. j.	0,9289
8/p	Plochy pohrebiska (cintorína)	0,5844
(9)/r	Plochy rodinných domov / 20 b. j.	2,1553
10/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	1,3965
11/o	Plochy občianskej vybavenosti	0,3639

12/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	2,5160
(13)/u	Plochy vinohradníckych usadlosti / 30 b. j.	7,6632
14/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,5884
15/u	Plochy vinohradníckych usadlosti / 15 b. j.	2,1222
16/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	1,5503
17/t	Plochy technickej vybavenosti	1,0580
18/š1	Plochy rekreácie a športu – rekreačno-športové areály	0,1620
Spolu		25,9049

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. 7/ro-časť a 8/p-časť, sa nachádzajú v zastavanom území obce, ostatné rozvojové plochy sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Pre riešené územie sú stanovené podrobnejšie Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využívania.

Nulový variant

V súčasnosti obec Vinosady nemá platný legislatívny nástroj, ktorý by bol základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Nulový variant, predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal.

F) návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

V priamej logickej väzbe na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov bola v rámci správy o hodnotení spracovaná kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie Slovenskej republiky, regiónov a obcí.

Ustanovuje rámec sociálnych, ekonomických, environmentálnych a kultúrnych požiadaviek na územný rozvoj, starostlivosť o životné prostredie a tvorbu krajiny. Vyjadruje rámce pre územný rozvoj a vyjadruje zámery a odporúčania pre riešenie jednotlivých oblastí, ktoré sa následne premietajú do nižších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie musia vychádzať predovšetkým z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať v podobe zásad a regulatívov.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanom území určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného

prostredia. Regulatívy sa vzťahujú rovnako na doteraz urbanizované plochy ako aj na územia určené na novú výstavbu.

Podrobne sú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania definované v návrhu Závaznej časti návrhu Územného plánu obce Vinosady.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

UPN obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - *v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia*
 - *mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách*

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - nové rozvojové plochy (X/Y – X = poradové číslo, Y = skrátený popis hlavného funkčného využitia):

- 2,4,(9),10,12,14,16 /r: Plochy rodinných domov
- 11 /o: Plochy občianskej vybavenosti
- 6,7 /ro: Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti
- 3,(13).15 /u: Plochy vinohradníckych usadlostí
- 1,5 /oh: Plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor)
- 17 /t: Plochy technickej vybavenosti
- 18 /š1: Plochy rekreácie a športu – rekreačno-športové areály
- 8 /p: Plochy pohrebiska (cintorína)

Územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce:

- r: Plochy rodinných domov
- b: Plochy bytových domov
- o: Plochy občianskej vybavenosti
- v: Plochy priemyselnej výroby a skladov

Navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to so záväznou časťou Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013. Zároveň výstavba a prevádzka činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec musia byť realizované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a potrebných povolení činností podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov verejnej správy. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa budú uvedené činnosti realizovať, budú musieť obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. V konečnom dôsledku navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s príslušnými relevantnými strategickými dokumentmi platnými pre dotknuté územie.

V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy, ktoré je už možné považovať za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Okrem uvedených zásad a regulatívov autori správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie navrhujú aj ďalšie opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktoré sa navrhujú upraviť, aplikovať, resp. doplniť do uvedených zásad a regulatívov a ich kontrolu zabezpečiť v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec:

- Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu, pričom je potrebné nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov, alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením a zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest. Taktiež bude potrebné zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení MPA RV SR č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom poľnohospodársku pôdu bude môcť investor použiť pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydaného príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- Základnou zásadou a regulatívov v oblasti ochrany pôd by mala byť ochrana poľnohospodárskej pôdy s BPEJ 0111002, 0114062, 0120003, 0144202, 0150202 a 0151013 na katastrálnom území malé Trnie a pôdy s BPEJ 0111032, 0114062, 0144002, 0144202, 0151013, 0165235, 0171222, 0171242, 0260232, 0271232 a 0271432 na katastrálnom území Veľké Trnie.
- Rozvojové lokality č. 1/oh a 5/oh, ktoré sú navrhované ako plochy odpadového hospodárstva sú navrhované v nadväznosti na zastavané územie obce Vinosady. Z pohľadu dostupnosti týchto lokalít sa vzhľadom na prvky dopravnej infraštruktúry javí ako lepšia lokalita 5/oh, avšak z pohľadu odstupovej vzdialenosti pre väčšinu obyvateľov obce Vinosady je lokalita 1/oh situovaná bližšie k väčšine obyvateľov obce Vinosady, čo by mohlo mať vplyv na ich vôľu a angažovanosť, resp. snahu riešiť nakladanie s odpadmi v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy správa o hodnotení preferuje realizáciu v rámci rozvojovej lokality 1/oh, kde by nedošlo k záberu poľnohospodárskej pôdy (v prípade lokality 5/oh by došlo k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ na katastrálnom území Malé Trnie). Z hľadiska štruktúry krajiny a krajinnej scenérie preferujeme lokalitu 5/oh, ktorá nie je až tak vizuálne exponovaná. Z pohľadu prvkov ÚSES je rozvojová lokalita 1/oh v jej severozápadnej časti v dotyku s interakčným prvkom č. 8 Remízka vo viniciach III, ktorý je potrebné zachovať a rozvíjať. Z hľadiska sprievodných vplyvov vyskytujúcich sa v obdobných prevádzkach (ako napr. hluk) a vzhľadom na situovanie najbližšej existujúcej a navrhovanej obytnej zástavby, možno obidve lokality hodnotiť približne rovnako (v prípade lokality 1/oh sa navrhuje rozvojová plocha pre rodinné domy (5 bytových jednotiek), ináč sa tu obytná zástavba v bezprostrednej blízkosti nenachádza a v prípade lokality 5/oh sa v blízkosti nachádza obytná funkcia a rozvojová lokalita pre plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti (5 bytových jednotiek), pričom sa tu nachádza aj ČOV). Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je však prvoradá podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky, čomu by mali obidve rozvojové lokality významnejšie prispieť.
- Rozvojová lokalita č. 2/r Plochy rodinných domov (5 bytových jednotiek) sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie. Limitujúcim faktorom je blízkosť existujúceho a navrhovaného cintorína (rozvojová lokalita 8/p Plochy pohrebiska (cintorína)), čo si vyžaduje rešpektovanie 50 m ochranného pásma cintorína. V súvislosti s touto rozvojovou plochou je potrebné riešiť adekvátnu sociálnu infraštruktúru, verejnú dopravnú a technickú vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) a lokalitu napojiť na nadradenú sieť zabezpečujúcu potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce. Zároveň je potrebné v maximálnej miere zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter a ráz okolitej krajiny (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod.). Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu.
- Lokalita č. 3/u Plochy vinohradníckych usadlostí (5 bytových jednotiek) sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce. V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja je predmetná plocha definovaná ako plocha vinohradníckej krajiny. Nakoľko je v týchto územiach zakotvená povinnosť chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny, pričom ide o územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ktoré predstavujú významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva a súčasne sú významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom, tak je nevyhnutné vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do týchto vinohradníckych území, ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre

slovenské vinohradníctvo. Na základe uvedeného správa o hodnotení odporúča uvedenú navrhovanú rozvojovú plochu na kultúre „vinica“ vylúčiť z návrhu strategického dokumentu, resp. ju neschváliť.

- Lokalita č. 4/r Plochy rodinných domov (20 bytových jednotiek) sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce. Ide o plochu ornej pôdy v blízkosti cesty II/502, ktorá susedí s interakčným prvkom č. 8 Zamokrená plocha v poli pri hlavnej ceste a nachádza na hranici s interakčným prvkom č. 7 Remízka II. v dotknutej dĺžke. Vzhľadom charakteristiku horninového prostredia a pôdy, resp. vodného prostredia bude potrebné vykonať také stavebno-technické opatrenia, aby stavby, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec v tomto území boli chránené voči zemnej vlhkosti. Zároveň sa v tejto rozvojovej lokalite neodporúča budovanie podzemných podlaží. Z hľadiska vhodnosti na navrhované funkčné využitie je táto rozvojová lokalita podmienene vhodná pre navrhované využitie a preto je potrebné pri povoľovaní stavieb v tomto území v zmysle rámca, ktorý jej dáva navrhovaný strategický dokument, vypracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý zvolí vhodný typ a spôsob zakladania. V prípade navrhovanej rozvojovej plocha 4/r určenej pre výstavbu rodinných domov je potrebné územie v blízkosti cesty II/502 ponechať nezastavané a určiť ho pre zeleň, ktorá by tam mala byť vysadená aj z ohľadom na hlukové zaťaženie dotknutého územia od cestnej premávky na ceste II/502. Zároveň je potrebné v rámci tejto lokality rezervovať plochu, resp. posilniť navrhovaný interakčný prvok č. 7 Remízka II. v dotknutej dĺžke, eliminovať výskyt invázných a ruderalných druhov rastlín a intenzifikáciu líniovej drevinovej vegetácie vykonať prostredníctvom výsadby stanovištné prirodzených druhov drevín, pričom do interakčného prvku č. 8 Zamokrená plocha v poli pri hlavnej ceste nezasahovať. Iné prvky ÚSES nebudú tou rozvojovou plochou dotknuté a uvedené rozvojová plocha nebude mať vplyv na migráciu živočíchov v rámci nich. Zároveň pri povoľovaní činností podľa osobitných predpisov v tomto území, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, je potrebné preukázať, že navrhované stavebné objekty z hľadiska stavebno-konštrukčného vyhovujú požiadavkám vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku a že budú dodržané limitné hodnoty expozície hluku v tomto obytnom prostredí a to na základe vypracovaného vibroakustického posúdenia odborne spôsobilou osobou. V súvislosti s touto rozvojovou plochou je potrebné riešiť adekvátnu sociálnu infraštruktúru, verejnú dopravnú a technickú vybavenosť (sieť a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, sieť a zariadenia energetického zásobovania a pod.) a lokalitu napojiť na nadradenú sieť zabezpečujúcu potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce. Zároveň je potrebné v maximálnej miere zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter a ráz okolitej krajiny (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod.). Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu.
- V prípade navrhovanej rozvojovej plocha 4/r určenej pre výstavbu rodinných domov bude potrebné dodržať podmienky stanovené v hydrogeologickom posudku „Vinosady, obytná zóna Bolešky – posúdenie možnosti odvedenia dažďových vôd zo zastavaných plôch do vsaku“ (AG audit, s.r.o., 2017) vo veci odvádzania dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch a striech.
- Lokality č. 6/ro Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti (8 bytových jednotiek) a 7/ro Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti (5 bytových jednotiek) sa nachádzajú z východnej strany od cesty II/502. Ide o plochy nachádzajúce sa v blízkosti Trnianskeho potoka a teda aj na hranici interakčného prvku č. 10 Brehové porasty v dolnej časti Trnianskeho potoka, do ktoré je potrebné

nezasahovať, tzn. že je potrebné zachovať brehové porasty tohto interakčného prvku. Vzhľadom charakteristiku horninového prostredia a pôdy, resp. vodného prostredia bude potrebné vykonať také stavebno-technické opatrenia, aby stavby, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec v tomto území boli chránené voči zemnej vlhkosti. Zároveň sa v tejto rozvojovej lokalite neodporúča budovanie podzemných podlaží. Z hľadiska vhodnosti na navrhované funkčné využitie sú tieto rozvojové lokality podmienene vhodné pre navrhované využitie a preto je potrebné pri povoľovaní stavieb v tomto území v zmysle rámca, ktorý im dáva navrhovaný strategický dokument, vypracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý zvolí vhodný typ a spôsob zakladania, ako aj hydrogeologický prieskum, ktorý zhodnotí navrhovaný spôsob nakladania s odpadovými vodami zo spevnených plôch a striech. V súvislosti s týmito rozvojovými plochami je potrebné riešiť adekvátnu sociálnu infraštruktúru, verejnú dopravnú a technickú vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) a lokalitu napojiť na nadradenú sieť zabezpečujúcu potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce. Zároveň je potrebné v maximálnej miere zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter a ráz okolitej krajiny (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod.). Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádzajú v blízkosti vodnej stavby (ČOV) je taktiež potrebné rešpektovať ustanovenia STN 75 6401 + Z1 + Z2 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov a to hlavne z pohľadu jej ochranného pásma.

- Lokalita č. 8/p Plochy pohrebiska cintorína nadväzuje na plochu existujúceho cintorína, čo si v prípade nových rozvojových plôch určených pre bývanie vyžaduje rešpektovanie 50 m ochranného pásma cintorína (vplyv na rozvojovú plochu č. 2/r Plochy rodinných domov (5 bytových jednotiek)).
- Lokalita č. (9)/r Plochy rodinných domov (20 bytových jednotiek) predstavuje výhľadovú etapu (pre etapu výhľadu je označenie funkčnej plochy = regulačného bloku uvedené v zátvorke = tieto regulačné bloky sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce Vinosady) sa nachádza z juhovýchodnej strany od cesty II/502 na plochách poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na situovanie tejto rozvojovej lokality popri ceste II/502 bude potrebné v rámci aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Vinosady, resp. pri povoľovaní činností podľa osobitných predpisov v tomto území, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, preukázať, že navrhované stavebné objekty z hľadiska stavebno-konštrukčného vyhovujú požiadavkám vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku a že budú dodržané limitné hodnoty expozície hluku v tomto obytnom prostredí a to na základe vypracovaného vibroakustického posúdenia odborne spôsobilou osobou. V prípade tejto navrhovanej rozvojovej plochy je potrebné územie v blízkosti cesty II/502 ponechať nezastavané a určiť ho pre zeleň, ktorá by tam mala byť vysadená aj z ohľadom na hlukové zaťaženie dotknutého územia od cestnej premávky na ceste II/502. V súvislosti s touto rozvojovou plochou je potrebné riešiť aj adekvátnu sociálnu infraštruktúru, verejnú dopravnú a technickú vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) a lokalitu napojiť na nadradenú sieť zabezpečujúcu potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce. Zároveň je potrebné v maximálnej miere zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter a ráz okolitej krajiny (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod.).

Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu.

- Lokalita 10/r Plochy rodinných domov (10 bytových jednotiek) sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce a tvorí ucelený poľnohospodársky, resp. vinohradnícky hon, ktorý je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov chránený. Z hľadiska krajinej štruktúry a obhospodarovania uvedenej rozvojovej plochy a berúc do úvahy, že okolo uvedenej rozvojovej plochy sa nachádzajú zastavané plochy správa o hodnotení má za to, že navrhované funkčné využitie tejto rozvojovej plochy nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu, jej štruktúru, ako ani jej scenériu a využívanie, podmienkou je však súhlas príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s budúcim možným nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy a Bratislavského samosprávneho kraja z hľadiska súladu navrhovanej rozvojovej plochy s Územným plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja. Na základe uvedeného podmieniene odporúčame uvedenú navrhovanú rozvojovú plochu.
- Lokalita č. 11/o Plochy občianskej vybavenosti sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce. V súvislosti s týmito rozvojovými plochami je potrebné riešiť adekvátnu sociálnu infraštruktúru, verejnú dopravnú a technickú vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) a lokalitu napojiť na nadradenú sieť zabezpečujúcu potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce.
- Lokality č. 12/r Plochy rodinných domov (10 bytových jednotiek) a 14/r Plochy rodinných domov (5 bytových jednotiek) sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie obce. V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja sú predmetné plochy definované ako plocha vinohradníckej krajiny. Nakoľko je v týchto územiach zakotvená povinnosť chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny, pričom ide o územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ktoré predstavujú významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva a súčasne sú významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom. Z hľadiska krajinej štruktúry a obhospodarovania uvedených rozvojových plôch a berúc do úvahy, že okolo uvedených rozvojových plôch sa nachádzajú zastavané plochy máme za to, že navrhované funkčné využitie tejto rozvojovej plochy v podobe uličnej zástavby okolo prístupovej komunikácie pri ponechaní ostatného územia na pestovanie viniča a na vinohradnícke a vinárske aktivity, nebude mať navrhované riešenie uličnej zástavby okolo prístupovej komunikácie významný negatívny vplyv na krajinu, jej štruktúru, ako ani jej scenériu a využívanie, podmienkou je však súhlas príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s budúcim možným nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy a Bratislavského samosprávneho kraja z hľadiska súladu navrhovanej rozvojovej plochy s Územným plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja. Na základe uvedeného správa o hodnotení podmieniene odporúča uvedenú navrhovanú rozvojovú plochu v časti uličnej zástavby okolo prístupovej komunikácie.
- Lokalita č. (13)/u Plochy vinohradníckych usadlostí (30 bytových jednotiek) predstavuje výhľadovú etapu (pre etapu výhľadu je označenie funkčnej plochy = regulačného bloku

uvedené v zátvorke = tieto regulačné bloky sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce Vinosady) a nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce. V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja je predmetná plocha definovaná ako plocha vinohradníckej krajiny. Nakoľko je v týchto územiach zakotvená povinnosť chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny, pričom ide o územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ktoré predstavujú významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva a súčasne sú významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom, tak je nevyhnutné vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do týchto vinohradníckych území, ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo. Na základe uvedeného správa o hodnotení odporúča uvedenú navrhovanú rozvojovú plochu na kultúre „vinica“ vylúčiť z návrhu strategického dokumentu, resp. ju neschváliť.

- Lokalita č. 15/u Plochy vinohradníckych usadlostí (15 bytových jednotiek) sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce. V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja je predmetná plocha definovaná ako plocha vinohradníckej krajiny. Nakoľko je v týchto územiach zakotvená povinnosť chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny, pričom ide o územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ktoré predstavujú významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva a súčasne sú významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom, tak je nevyhnutné vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do týchto vinohradníckych území, ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo. Na základe uvedeného správa o hodnotení odporúča uvedenú navrhovanú rozvojovú plochu na kultúre „vinica“ vylúčiť z návrhu strategického dokumentu, resp. ju neschváliť. Zároveň je uvedená lokalita v kontakte s interakčným prvkom č. 1 Brehové porasty hornej časti Trnianskeho potoka.
- Lokalita č. 16/r Plochy rodinných domov (10 bytových jednotiek) sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce. V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja je predmetná plocha definovaná ako plocha vinohradníckej krajiny. Nakoľko je v týchto územiach zakotvená povinnosť chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny, pričom ide o územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ktoré predstavujú významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva a súčasne sú významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom, tak je nevyhnutné vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do týchto vinohradníckych území, ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo. Na základe uvedeného správa o hodnotení odporúča uvedenú navrhovanú rozvojovú plochu na kultúre „vinica“ vylúčiť z návrhu strategického dokumentu, resp. ju neschváliť.
- Lokalita č. 17/t Plochy technickej vybavenosti sa nachádza pri Trnianskom potoku mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná technická vybavenosť – suchý polder. Podľa dostupných máp povodňového ohrozenia (<http://mpomprsr.svp.sk/>) nie je dotknuté územie ohrozované záplavami pri Q_5 , Q_{10} , Q_{50} , Q_{100} a Q_{1000} . Podľa Urbanisticko-krajinárskej štúdie na ochranu proti prívalovým dažďom v Malokarpatskej

oblasti (Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta, 2014) nebola obce Vinosady identifikovaná ako obec s identifikovaným potenciálnym povodňovým ohrozením. Z hľadiska protipovodňovej ochrany dotknutého územia má významné postavenie Kučišdorská priehrada, ktorá má zabezpečiť zachytenie príválových povodňových vln a vôd na Trnianskom potoku z Malých Karpát, resp. sploštenie povodňovej vlny, ako aj zachytenie topenie snehu v jarnom období. Podľa Urbanisticko-krajinárskej štúdie na ochranu proti príválovým dažďom v Malokarpatskej oblasti (Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta, 2014) je v južnej a juhovýchodnej časti dotknutého územia veľmi nízky potenciál ohrozovania povodňami, nízky je v severnej časti dotknutého územia a stredný je v centrálnej časti dotknutého územia. Celkový potenciál pre vznik povodňovej situácie v dotknutom území podľa Minár a kol. (2005) je veľmi nízky v prípade južnej a juhovýchodnej časti dotknutého územia, nízky v severnej časti dotknutého územia a stredný v strednej časti dotknutého územia. Ohrozenie povodňami v malých povodiach dotknutého územia podľa Solín (2011) dosahuje väčšinou nízku úroveň a v južnej časti dotknutého územia strednú úroveň. Vzhľadom na uvedené je potrebné v prípade realizácie rozvojovej lokality 17/t Plochy technickej vybavenosti doložiť výpočty opodstatnenosti realizácie suchého poldra v danom území a v navrhovanom rozsahu a zásahu a to ešte pred jeho povoľovaním podľa osobitných predpisov, pričom v maximálnej možnej miere zabezpečiť ochranu a starostlivosť o tok Trnianskeho potoka a jeho brehové porasty so zameraním na zachovanie jeho charakteru ako neregulovaného toku s prirodzeným brehovým porastom, ktorý možno zaradiť medzi biotopy európskeho významu (Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy, mokradňové spoločenstvá), minimalizovať zásah do nelesnej drevinovej vegetácie a mokradňových spoločenstiev a to v súlade so záujmami ochrany prírody a súkromných vlastníkov dotknutých pozemkov.

- Lokalita č. 18/š1 Plochy rekreácie a športu sa nachádza severozápadne mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná plocha rekreácie a športu. V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja je predmetná plocha definovaná ako plocha osídlenia s väzbami na poľnohospodárstvo. Predmetná lokalita je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, interakčného prvku č. 3 Staré vinohradnícke terasy I. a bol to zaznamenaný výskyt chráneného druhu vtáka chriaštel poľný (*Crex crex*). V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja sa majú zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území. Zároveň realizáciou činností, pre ktorý dáva navrhovaný strategický dokument rámec, by došlo k záberu trvale trávnatých pozemkov, pričom za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany dotknutého Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, sa na pozemkoch považuje aj rozorávanie trvalých trávnych porastov. Navrhovaná rozvojová lokalita v danom priestore môže v budúcnosti v kumulácii s inými obdobnými aktivitami predstavovať významný negatívny vplyv na miestnu populáciu chráneného druhu živočícha chrapkáč poľný. Z hľadiska krajinnej štruktúry a jej scenérie nie je vhodné v tomto území situovanie stavebných objektov. Na základe posúdenia uvedenej lokality z hľadiska vplyvu na krajinu, jej štruktúru a scenériu, ako aj z pohľadu vplyvov na prvky ÚSES a chránené územia, berúc do úvahy kumulatívne vplyvy, správa o hodnotení odporúča uvedenú navrhovanú rozvojovú plochu vylúčiť z návrhu strategického dokumentu, resp. ju neschváliť.
- Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd riešiť v rámci rozvoja kanalizačnej siete v dotknutom území, pričom prvou a základnou prioritou v rámci oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd by malo byť doriešenie, resp. vybudovanie kanalizačnej siete so zaústením odpadových splaškových vôd do ČOV s vhodným systémom čistenia a recipientom. Ostatné odpadové vody budú likvidované po prečistení do vsaku, na terén, resp. na polievanie zelene, pričom budú musieť byť splnené požiadavky podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a

dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Následným vypúšťaním prečistených odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v prípade dodržania všetkých technických a technologických opatrení pre správnu prevádzku kanalizačnej siete a ČOV. Dažďové vody z plôch pre statickú dopravu bude potrebné odvádzať do odlučovača ropných látok so sorpčným filtrom s dočisťovaním na výstupnú hodnotu 0,1 mg.l⁻¹ NEL. Zároveň je potrebné doriešiť odvádzanie odpadových vôd zo spracovania vínnej révy v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadovými vodami a samotnou ochranou vôd.

- Vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností v chránených územiach a v rámci prvkov územného systému ekologickej stability podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré nesúvisia s predmetom ochrany týchto chránených území, pričom v prípade existujúcich stavebných objektov v týchto územiach pristúpiť k ich asanácii, v prípade, že ide o čierne stavby, resp. postupovať podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zamedziť výrubu nelesnej drevinovej vegetácie v rámci prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území, ak si to nevyžuje starostlivosť o ne z pohľadu nárokov na ochranu chránených území a predmetu ich ochrany, resp. funkčnosť prvkov ÚSES a ochranu živočíchov a rastlín.
- Zamedziť, resp. obmedziť na nevyhnutne možnú mieru používanie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obytných zón, areálov rekreácie, prvkov ÚSES, chránených území, biotopov národného alebo európskeho významu a otvorených vodných plôch a tokov, resp. v blízkosti zdrojov pitnej vody, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory).
- Vylúčiť akékoľvek zásahy do brehovej vegetácie a biotopov európskeho a národného významu.
- V rámci grafickej časti navrhovaného strategického dokumentu vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti konfrontačné a vyvolávajúce negatívne vplyvy na obyvateľov a rekreantov (napr. bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.), pričom vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novonavrhovaných zón by malo umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí a zároveň do grafickej a textovej časti doplniť navrhované prvky MÚSES na lokálnej úrovni (miestne biocentrum a interakčné prvky).
- V prípade nutnosti odstraňovanie nelesnej drevinovej vegetácie v dotknutom území požadovať náhradnú výsadbu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov a to buď v miestach výrubu, resp. v miestach pre zeleň určených v rámci navrhovaného strategického dokumentu.
- Rešpektovať pri výstavbe inundačné územia vodného toku Trniansky potok a vymedziť ho ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.
- Vytvoriť také usporiadania pozemkov v rámci novonavrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

- V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.
- V rámci Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty nevykonávať lesohospodársku činnosť a realizáciu poľnohospodárskych prác od 15. februára do 15. júla v blízkosti hniezda, ak tak určí orgán ochrany prírody, nevykonávať odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov, ak tak určí orgán ochrany prírody a rozorávanie trvalých trávnych porastov.
- Na území Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty dodržiavať zákaz vjazdu a stáť s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce, mimo cesty, miestnej komunikácie a parkoviska a vjazd a stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní uvedené opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov pre povolenie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec.
- Zabezpečiť stálu propagáciu a osvetu ochrany druhov a informovanosť odbornej a laickej verejnosti o navrhovaných a existujúcich chránených územiach na území obce Vinosady.
- Zamedziť šíreniu nepôvodných a invázných druhov živočíchov a rastlín (včítane ruderných spoločenstiev).
- V rámci povoľovania konkrétnych činností spracovať dendrologický prieskum na určenie presného počtu druhov drevín určených na výrub a vyčíslíť ich spoločenskú hodnotu a konkretizovať miesta výrubu a vypracovať projekt sadovníckych úprav.
- V rámci povoľovania činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec vypracovať inžinierskogeologický prieskum, štúdiu vplyvu na znečisťovanie ovzdušia a akustickú štúdiu.
- V rámci povoľovania činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec navrhovať dostatočný počet plôch pre statickú dopravu podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
- Navrhované rozvojové plochy musia byť riešené podľa ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť dôkladnú separáciu triedených a zbieraných zložiek komunálnych odpadov a dobudovať objekty odpadového hospodárstva určené na podporu triedenia a zbierania zložiek komunálnych odpadov.
- Z hľadiska charakteru výstavby dodržiavať vidiecky charakter zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov.
- Zabezpečiť zásobovanie vodou (pitnou, požiarnou) a odkanalizovanie navrhovanej zástavby podľa podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie a odvádzanie odpadových splaškových vôd riešiť v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Do navrhovaných stavebných objektov bude možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom. Atesty sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka.
- Výstavba konkrétnych stavebných objektov sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií vypracovaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), resp. podľa vydaných povolení podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.

- Dodržiavať podmienky ochrany zariadení podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma.
- Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a navrhovaný Územný plán obce Vinosady zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác a rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, resp. pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Postupovať v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
- Navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN, pričom odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
- Postupovať v súlade s Uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- Pri umiestňovaní nových lokalít pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obstavovaniu komunikácie.
- Kategória radónového rizika podľa STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia je v dotknutom území nízka až stredná. V súvislosti s uvedeným bude v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov nevyhnutné preveriť potrebu ochrany objektov pred prenikaním radónu do stavieb podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky MZ SR č. 295/2015 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti v mimohniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase (kvantitu usmrtených živočíchov pri výstavbe konkrétnych činností je možné znížiť vhodným časovým harmonogramom prác, pričom k najväčším stratám by dochádzalo, pokiaľ by sa zásahy do najhodnotnejších biotopov vykonávali v čase hniezdenia a vyvážania mláďat a skrátením doby výstavby sa zabezpečí zníženie času, po ktorý budú živočíchy vystavené stresovým faktorom).
- Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zaberaných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.
- V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov ako napr. podľa vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
- Dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Dodržiavať ustanovenia NV SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácii vôd na Žitnom ostrove v znení NV SSR č. 52/1981 Zb., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.
- V prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe konkrétnych objektov zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd.
- Navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, pričom doplňovanie pohonných hmôt, opravy dopravných a stavebných mechanizmov a prevádzkových mechanizmov vykonávať len na plochách na to určených.
- Staveniská zabezpečiť dostatočným množstvom absorbentov látok škodiacich vodám.

- Na stavbách zakázať skladovanie a manipuláciu s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, manipulovať s nimi a skladovať ich je potrebné v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd.
- Pri povoľovaní konkrétnych stavebných objektoch podľa osobitných predpisov vypracovať projekty organizácie výstavby a projekty organizácie dopravy cez zastavané územie dotknutej obce.
- Podzemné vedenia a závlahové potrubia, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou konkrétnych stavebných objektov je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť v teréne ich správcami, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry nakladať s nimi podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.
- Polohopisne, prípadne výškopisne zamerať dotknuté územie, navrhované stavebné objekty a záberov poľnohospodárskych pôd, resp. drevín určených na výrub.
- Zariadenie stavenísk a dočasné depónie umiestňovať podľa možnosti mimo inundácie vodných tokov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Výstavba konkrétnych objektov musí prebiehať v úzkej územnej a časovej spojitosti s výstavbou dotknutých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.
- Počas výstavby používať stavebné stroje a mechanizmy len v riadnom technickom stave a vykonávať ich priebežné technické prehliadky a údržby.
- Pri realizácii konkrétnych činností dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- Maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, pričom prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Na staveniskách udržiavať poriadok a materiál ukladať na vyhradené miesta.
- Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie.
- Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniska a komunikácií.
- Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na prístupovú komunikáciu a v prípade znečistenia najmä počas vykonávania zemných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt.
- Vstup i výjazd zo stavenísk je potrebné zabezpečiť podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti hluku a emisií, pričom hluk počas výstavby navrhovanej činnosti eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.

- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky v prípade potreby opatriť predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č. 322/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení vyhlášok MŽP SR č. 246/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a 321/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení vyhlášky č. 246/2017 Z. z., vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení vyhlášok MŽP SR č. 14/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a 324/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení vyhlášky č. 14/2017 Z. z. a všeobecne záväzného nariadenia obce Vinosady o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky MZ SR č. 295/2015 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Zabezpečiť prísne dodržiavanie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti pri práci počas výstavby a pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.

- Dodržiavať hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Počas stavebných prác rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- Navrhovaný strategický dokument, ako aj činnosti pre ktoré dáva rámec bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátene nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).
- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- Dodržiavať nasledovné NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných

požiadavkách na stavenisko a č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti riešiť konkrétne stavebné objekty v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2007 Z. z. a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- Stavebnotechnické riešenie konkrétnych objektov riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych stavebných objektov dodržiavať relevantné STN ako napr. STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže. Základné ustanovenia, STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov - Výber a stavba elektrických zariadení (spoločné pravidlá) - druhy prostredia pre elektrické zariadenia v znení STN 33 2000-5-51/A11 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a STN 33 2000-5-51/O1 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá) a iné súvisiace STN, STN 33 2000-4-41 - Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. - Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v znení STN 2000-4-41/O1 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom, STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-43: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred nadprúdom a STN EN 62305-1 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy, STN EN 62305-2 Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo rizika, STN EN 62305-3 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života v znení STN EN 62305-3/O1 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života a STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom. Časť 4: Elektrické a elektronické systémy v stavbách - ochrana pred neblahými účinkami atmosférickej energie a súvisiace platné normy), STN 34 1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných

prevádzkach, STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách, STN 73 3050 Zemné práce vrátane jej zmien (STN 73 3050/a Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a STN 73 3050/Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia) a súvisiacich noriem uvedených v prílohe tejto normy, STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia v znení jej zmien (STN 73 6005/a Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/b Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z3 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z4 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z5 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia), STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a jej zmien (STN 92 0201-1/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a STN 92 0201-1/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku), STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a jej zmien (STN 92 0201-3/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-3/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a STN 92 0201-3/Z3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb), STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien (STN 92 0201-4/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a STN 92 0201-4/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti), STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami v znení jej zmeny (STN 92 0241/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a ďalšími normami požiarnej ochrany,

- Technologické zariadenia osadiť a napojiť na prvky technickej infraštruktúry podľa pokynov ich výrobcov.
- Vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu intenzity hluku z technologických zariadení.
- Pred uvedením konkrétnych stavebných objektov do prevádzky realizovať všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
- Inštalovať overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky ich pravidelne kontrolovať a udržiavať v dobrom prevádzky schopnom stave.
- Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Pre obec Vinosady je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť nový Územný plán obce Vinosady v súlade, Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v aktuálnom platnom znení. Z týchto dôvodov nie je potrebné v tejto časti určovať odporúčania vo väzbe na plnenie podmienok uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ sa tiež opierajú o skutočnosť, že v prípravných fázach aj pri realizácii stavieb navrhovaných na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, musí navrhovateľ

a zhotoviteľ stavby a nakoniec aj prevádzkovateľ dodržiavať platné legislatívne podmienky, technické a technologické normy.

Stanovenie podmienok z tohto rámca v záverečnom stanovisku neovplyvní ich záväznosť a bolo by len pripomenutím potreby ich dodržiavania. Aj v takomto prípade by nebol postihnutý celý komplex týchto podmienok. Stanovenie týchto podmienok a ich kontrolu zabezpečia príslušné povoľovacie orgány v jednotlivých stupňoch a druhoch povoľovania.

V prípade, že návrhy budú druhom resp. rozsahom presahovať prahové hodnoty určené zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, budú takéto návrhy posúdené podľa zákona. V rozhodnutiach budú stanovené podmienky pre prípravu, realizáciu a následnú prevádzku.

Z týchto dôvodov sú zaradené do podmienok záverečného stanoviska len také podmienky, ktoré sú pre ich špecifikum potrebné dodržať nad rámec legislatívnych podmienok.

Okresný úrad Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2018/000105 zo dňa 12.3.2018 Správu o hodnotení zaslal schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Správa o hodnotení bola zverejnená a bolo možné k nej podľa §12 ods. 1 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská na Okresný úrad Pezinok.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018 uvádza, že správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Prílohou správy o hodnotení je aj Primerané posúdenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa stotožnilo a súhlasí s tým, že rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť a pri zámere 17/r preukázať jeho opodstatnenosť. V kapitole „IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ považuje za dostatočné a postačujúce.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OZSP1-2018/042875/ANJ zo dňa 13.4.2018 uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má predkladaná správa o hodnotení všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s výsledkami hodnotenia súhlasí. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 16/r a 18/š1 je podľa neho z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie vylúčiť. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty listom č. CHKO MK/247-004/2018 zo dňa 3.4.2018 uviedla, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Aj tieto stanoviská potvrdzujú správnosť navrhovaných opatrení v správe o hodnotení.

Z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vyplynuli tieto odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“:

1. Poľnohospodársku pôdu navrhovať pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu. V súvislosti s dopracovaním a úpravou strategického dokumentu prehodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy.
2. Rozvojové lokality č. 1/oh a 5/oh, ktoré sú navrhované ako plochy odpadového hospodárstva určiť bližšie záväzné regulatívy z pohľadu odstupovej vzdialenosti pre obyvateľov obce Vinosady, z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy, z hľadiska štruktúry krajiny a krajinnej scenérie a z pohľadu možných vplyvov na prvky ÚSES.
3. Návrh využitia lokalít č. 3/u, (13)/u, 15/u a 16/r nerešpektujú záväzné regulatívy Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja. Lokality sú definované ako plocha vinohradníckej krajiny. V týchto územiach je zakotvená povinnosť chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny, pričom ide o územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ktoré predstavujú významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva a súčasne sú významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom. V rámci prepracovania a dopracovania strategického dokumentu prehodnotiť návrh tak, aby spĺňal regulatívy ÚPN vyššieho územného celku, bol akceptovateľný z hľadiska záujmov ochrany pôdy a ochrany prírody a krajiny.
4. Lokality č. 4/r, 6/ro a 7/ro plochy rodinných domov - vzhľadom charakteristiku horninového prostredia a pôdy bude potrebné bližšie špecifikovať územnoplánovacie podmienky aby stavby, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec v tomto území boli chránené voči zemnej vlhkosti.
5. Lokality č. 12/r Plochy rodinných domov (10 bytových jednotiek) a 14/r Plochy rodinných domov (5 bytových jednotiek) sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie obce. V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja sú predmetné plochy definované ako plocha vinohradníckej krajiny. V rámci prepracovania a dopracovania strategického dokumentu prehodnotiť návrh budúceho možného nepoľnohospodárskeho využitia tak, aby spĺňal regulatívy ÚPN vyššieho územného celku, bol akceptovateľný z hľadiska záujmov ochrany pôdy a ochrany prírody a krajiny.
6. Lokalita č. 18/Š1 Plochy rekreácie a športu sa nachádza severozápadne mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná plocha rekreácie a športu. Predmetná lokalita je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, interakčného prvku č. 3 Staré vinohradnícke terasy I. a bol to zaznamenaný výskyt chráneného druhu vtáka chriaštel' poľný (*Crex crex*). Na základe výsledkov posúdenia uvedenej lokality v správe o hodnotení, berúc do úvahy stanoviská MŽP SR, OÚ Bratislava, OÚ Pezinok a ŠOP CHKO Malé Karpaty, odporúčam v rámci prepracovania a dopracovania strategického dokumentu prehodnotiť návrh budúceho možného nepoľnohospodárskeho využitia tak, aby spĺňal regulatívy ÚPN vyššieho územného celku, bol akceptovateľný z hľadiska záujmov ochrany pôdy a ochrany prírody a krajiny.
7. Aktualizovať informácie o ochránených územiach prírody podľa informácií v liste Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018.
8. Aktualizovať informácie na základe listu Ministerstva dopravy, výstavby Slovenskej republiky, list č 13515/2018/OSR/24702, zo dňa 28.03.2018, kde pripomína v časti B 4.1 „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ žiada doplniť odrážku „rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030“.

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Pezinok OU-PK-OSZP-2018/000105 doručeného dňa 21.6.2018.

Odborný posudok s prílohou – Návrh záverečného stanoviska predkladá

10.7. 2018

Ing. Jozef Marko, CSc.