



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Okresný úrad Nitra
odbor starostlivosti o životné prostredie 2
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-OSZP3-2018/003834 - F36

v Nitre, dňa: 01.08.2018



- 5 -

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 02.10.2018
V Nitre dňa 03.10.2018
Pracovník [signature]

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ v Nitre“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“ resp. „zákon EIA“) vydáva podľa § 46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona EIA toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Výrobná prevádzka s ubytovaním**“, ktorú predložil navrhovateľ – NitraInvest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36 561 690 sa po vykonanom zisťovacom konaní podľa § 29 zákona EIA

nebude posudzovať podľa zákona

a

toto rozhodnutie oprávňuje

navrhovateľa podľa § 29 ods.12 požiadať o povolo vacie konanie navrhovanej činnosti, za predpokladu splnenia podmienok vydaných v tomto rozhodnutí.

Pri príprave dokumentácie stavby k ďalšiemu povolo vaciemu konaniu podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti :

1. Výšku stavby a zastavanosť pozemku zosúladiť s územným plánom mesta Nitra
2. K možnosti napojenia na novovybudovanú komunikáciu predložiť súhlas vlastníka stavby turbo- okružnej križovatky na miestnej komunikácii Na Pasienkoch.
3. Preukázať kapacitným posúdením turbo - okružnej križovatky na komunikácii ul. Na Pasienkoch, že je možné dopravné pripojenie navrhovanej stavby "Výrobná prevádzka s ubytovaním" na túto križovatku.
4. Kapacitu parkovacích miest riešiť integrovaním do objektov, resp. na pozemku stavby v zmysle prepočtu.