

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územný plán obce Nižná Hutka“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nižná Hutka

2. Identifikačné číslo:

00690317

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nižná Hutka, Ortašská 85, Nižná Hutka 04018

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mária Szászfaiová, starostka obce, tel: [055/685 23 04](tel:0556852304), e-mail: obecniznahutka@netkosice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesahoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce (ÚPN-O) Nižná Hutka

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Nižná Hutka vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Ustanoviť zásady a regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti zodpovedajúcej týmto legislatívnym predpisom a v týchto etapách:

- ☐ Prieskumy a rozbor
- ☐ Zadanie pre územný plán
- ☐ Návrh územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) Prípravné práce: august 2018
- b) Prieskumy a rozbor: september – október 2018
- c) Spracovanie a schválenie Zadaní pre ÚPN-O: november – december 2018
- d) spracovanie Návrhu územného plánu, jeho prerokovanie a schválenie: október 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán obce Nižná Hutka“:

- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení zmien a doplnkov 2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- budú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja: Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie obce Nižná Hutka),
- budú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov miestneho rozvoja. Program rozvoja obce Nižná Hutka (2016),
- budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Nižná Hutka, ktoré súvisia s koncepciou rozvoja obce, podklady z prípravných prác a podklady, ktoré vyplývajú zo spracovania Prieskumov a rozborov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obečné zastupiteľstvo Obce Nižná Hutka (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Nižná Hutka“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Nižná Hutka“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Nižná Hutka budú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/7. Komplexné informácie o administratívnom území obce Nižná Hutka, ktoré budú vstupom pre spracovanie koncepcie územného rozvoja obce, vyplývajú z Prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Nižná Hutka budú definované v etape spracovania Návrhu riešenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ v zmysle § 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Priame a nepriame vplyvy na ŽP môžu byť identifikované až v etape spracovania Návrhu ÚPN-O.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Chránené územia prírody (územná ochrana)

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Celé katastrálne územie obce Nižná Hutka leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

➤ NATURA 2000: SKCHVU 009 Košická kotlina

Predmetom ochrany CHVÚ je zabezpečenie priaznivého stavu biotopu druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V riešenom území zasahujúcom do CHVÚ platí 1. Stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny . pre zabezpečenie predmetu ochrany CHVÚ Košická kotlina platia osobitné ochranné podmienky, ktoré sú uvedené vo vyhlasovacom všeobecne záväznom právnom predpise – vo Vyhláške MŽP SR č.22/2008 Z.z.

➤ Územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

RÚSES okresu Košice –okolie (Aktualizovaný RÚSES okresu Košice-okolie, SAŽP Košice 2006) vyčleňuje:

- Regionálne biocentrá
 - RBc Lebeň
 - RBc sútok Hornádu na Torysy
- Ekologický významné segmenty
 - KP Alúvium Olšavy, Lučianskeho potoka a Jelenca s príľahlými lesnými porastami
 - Lesostep a lesný komplex Kocka
- Z biotopov národného a európskeho významu sa v katastri obce vyskytujú nasledovné:
 - Lesné biotopy: Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Travinno-bilinné biotopy – Nížinné a púodhorské kosné lúky
 - Psiarkové aluviálne lúky
 - Východne od zastavaného územia obce vo svahu, v priestore okolo kóty 271 m.n.m. sa vyskytuje chránený druh rastliny národného významu Ľan chlpatý hladkastý

➤ **Pamiatkový fond a archeologické lokality**

V obci nie sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR.

➤ **Chránené územia a ochranné pásma**

- neevidujú sa objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujú sa staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona 6. 44/1988,
- evidujú sa skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- sú zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
- katastrálne územie Nižná Hutka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.
- časť k.ú. obce Nižná Hutka nachádza v OP a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-154/86 zo dňa 12.12.1986 a v zmysle predpisu L 14 Z-Letisa pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve
- pre geografickú oblasť Nižná Hutka – vodný tok Torysa v rkm 1,200 – 3,300, v súlade s §6 a §7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších zákonov boli vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika. MPO slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činností v záplavovom území v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Prípadné ďalšie chránené územia budú identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov, kde budú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany. V riešení Územného plánu obce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, budú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Nižná Hutka“, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách (zosuvy, záplavy, hluk a pod.).

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Nižná Hutka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na území obce Nižná Hutka.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Mesto Košice
15. Obec Nižná Myšľa
16. Obec Nižný Čaj
17. Obec Bohdanovce
18. Obec Vyšná Hutka

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Nižná Hutka budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a najmä výstupy dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nižná Hutka, september 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Nižná Hutka.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mária Szászfaiová, starostka obce Nižná Hutka

.....
pečiatka, podpis