

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Mošovce, Zmeny a doplnky č.1
2. **Identifikačné číslo:** 00 316 806
3. **Adresa sídla :** Kollárovo nám. 314
038 21 Mošovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Peter Košík, starosta obce, Kollárovo nám. 314, Mošovce, tel: 043/4944100, 0911 953 551
e-mail: starosta@mosovce.sk, peter.kosik@mosovce.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Mošovce, Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter:

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Mošovce má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením č. E/3/2015 dňa 13.3.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015. Zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané na základe potreby obce na rozšírenie funkčných plôch pre hlavne pre bývanie a komerčnú vybavenosť. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa riešia obecné záujmy vytvorenia plochy pre výstavbu rodinných domov a individuálne záujmy pre rozvoj občianskej vybavenosti.

Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce Mošovce, zmeny a doplnky č. 1 bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 1 rieši plochy:

- Z1/1 - plocha nachádzajúca sa v západnej časti v priamom kontakte na zastavané územie obce, je vymedzená cestou I/65 zo západnej strany, cestou III/2178 z južnej strany, miestou komunikáciou a zastavaným územím obce z východnej strany a voľnou plochou zo severnej strany. Plocha bude určená pre rozvoj komerčnej vybavenosti.
- Z1/2 - plocha nachádzajúca sa v severovýchodnej časti v priamom kontakte na zastavané územie, je vymedzená navrhovanou obslužnou obecnou komunikáciou schválenou v platnej územnoplánovacej dokumentácii vedenou hranicou zastavaného územia obce zo severozápadnej strany, cestou III/2190 zo severnej strany, parkom z južnej strany a voľnou plochou smerujúcou k Mošovským alejám zo severo východnej strany. Plocha je určená pre rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch. Súčasťou tejto plochy je aj nové prepojenie obslužnou komunikáciou miestneho významu navrhovanej plochy rodinných domov s existujúcou zástavbou - ulicou Jána Kollára
- Z1/3 – jedná sa o zmenu časti plochy určenej ako zmiešané územie rekreácie a voľnočasových aktivít na plochu pre výstavbu 2 rodinných domov vrátane novej

komunikácie v lokalite Cernakovo, nachádza v kontakte na zastavané územie obce, zo severnej strany vymedzený cestou III/2132 smer Blatnica, z ostatných strán sa jedná o voľné poľnohospodársky využívané pozemky.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – október 2018
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.1 – október 2018 - november 2018
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Žiline – december 2018
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – január 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Mošovce – zmeny a doplnky č. 1 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC ŽSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Mošovce sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre bývanie a rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti komerčnej vybavenosti. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 1 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Mošovce – Zmeny a doplnky č.1 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Mošovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Mošovce – Zmeny a doplnky č. 1 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Žilinský kraj v aktuálnom znení
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy bývanie a vybavenosti v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a komerčnej vybavenosti vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané.

- *ÚPN O Mošovce, Zmenami a doplnkami č. 1 sa dopĺňa nová funkčná plocha pre IBV v lokalite Žabiareň (Z1/2) v rozsahu 2,021 ha, vrátane miestnej komunikácie spájajúcej novú funkčnú plochu IBV Žabiareň s ulicou Jána Kollára. Z riešenej plochy pre IBV navrhovaná miestna komunikácia o výmere 0,082 ha a plocha o výmere 0,1140 ha sa nachádzajú v zastavanom území obce.*
- *Navrhovaná funkčná plocha zmiešaného územia pre areály a zariadenia komerčnej vybavenosti Z1/1 - má výmeru 0,9218 ha, nachádza sa mimo zastavnené územie obce, jedná sa o poľnohospodársku pôdu.*
- *Ďalej sa mení časť funkčnej plochy v rozsahu 0,153 ha v rekreačnom území Čermakovo na plochu pre 2 rodinné domy (Z1/3). Táto plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, č.j. OU-ZA-OOP4-2014/034249-4/SUR dňa 24.11.2014 k územnému plánu obce Mošovce bol na ňu udelený súhlas podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v platnom znení pre rekreačné využitie ako lokalita č. 14.*
- **Voda :** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje :** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej a navrhovanej siete komunikácií.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – rozvojové zámery mesta a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti ŽSK ako aj v súlade s platnými územnými plánmi susediacich obcí, dopravnú infraštruktúru, rekreáciu a cestovný ruch, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v technickú infraštruktúru a nerastné suroviny.
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Mošovce – Zmeny a doplnky č. 1 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach, premietnuté kontaktné väzby ÚPN susedných obcí a podklady, ktoré sú schválené aj na úrovni regiónu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení výroby, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Mošovce – Zmeny a doplnky č. 1 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Mošovce – Zmeny a doplnky č.1 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Mošovce – Zmeny a doplnky č.1 rieši katastrálne územie obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Mošovce
- Podnikateľské skupiny

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. MDaV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
6. Dopravný úrad, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
11. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor CO a krízového riadenia,
13. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie,
14. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

c) Susediace obce

1. Obec Blatnica
2. Obec Dolný Harmanec
3. Obec Čremošné
4. Obec Rakša
5. Obec Socovce
6. Obec Borcová
7. Obec Bodorová
8. Obec Blážovce.

V. Doplnujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Mošovce, 24.9.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 257

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Peter Košík, starosta obce, Kollárovo nám. 314, Mošovce