

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNIČKY

NÁVRH – PODKLAD PRE SEA ZMENA 01/2018

Lokalita v západnej časti zastavaného územia

Obstarávateľ: Obec Bojničky

Na podnet: p. Richard Urminský, Čsl. armády 33, Hlohovec

Spracovateľ: Ing.arch. Matej Dudon, AA 1933

Odborne spôsobilá osoba, pomocou ktorej sa zabezpečí obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Miroslav Polonec, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, registračné číslo: 301

September 2018

Obsah

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia zmeny 01/2018 3

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu 3

3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním 3

B. Riešenie zmeny 01/2018 územného plánu - návrh

1. Vymedzenie riešeného územia 3

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 3

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 3

6. Návrh funkčného využitia územia obce – návrh zmeny 4

8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie – návrh riešenia zmeny..... 4

9. Vymedzenie zastavaného územia obce..... 4

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov 4

11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 4

12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.. 4

13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 4

17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely 5

19. Návrh záväznej časti – návrh zmeny 01/2018 5

C. Prílohy – grafická časť (náložky – výrez z výkresu)

výkres č. 02 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Bojničky

výkres č. 03 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Bojničky

výkres č. 08 - Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby schéma - Bojničky

Neuvedené state riešenia Územného plánu obce Bojničky z roku 2017, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Bojničky uznesením č. 10/3/2017 zo dňa 19.6.2017, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia zmeny 01/2018

Predmetom podnetu na zmenu 01/2018 Územného plánu obce Bojničky, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú príslušné časti plochy v zastavanom území obce Bojničky, v katastrálnom území obce Bojničky vrátane súvisiacich funkčnopriestorových a územnotechnických investícií.

Zmena 01/2018 rieši plochu situovanú v západnej časti zastavaného územia obce, na okraji intravilánu. Plocha sa nachádza severne za Základnou školou s materskou školou Bojničky. Plocha bude označená ako nová Lokalita 12.

Riešená plocha je v pôvodnom územnom pláne¹ definovaná ako:

podľa výkresu č.3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - definovaná ako Záhrady

podľa výkresu č.8 Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby schéma – definovaná ako HA 1 – Bytové domy

Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať bytovú výstavbu vo forme rodinných domov.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Bojničky existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán obce Bojničky z roku 2017, ktorý bol schválený v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejného prerokovania bola záväzná časť Územného plánu obce Bojničky schválená obecným zastupiteľstvom obce Bojničky uznesením č. 10/3/2017 zo dňa 19.6.2017.

Ku dnešnému dňu neboli spracované iné zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu.

3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Bojničky v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohu riešenia stanovené Zadaním.

Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhovaná plocha riešenej zmeny 01/2018 nevytvára novú funkčnú štruktúru v území, len sa upravuje podobné funkčné využitie ako je dané v súčasnom územnom pláne na plochách záhrad.

¹ Územný plán obce Bojničky, spracovaný Ing.arch. M. Paulenom a kolektívom, VZN o záväznej časti Územného plánu obce Bojničky schválené Obecným zastupiteľstvom 19.6.2017 súčinnosťou od 15.7.2017, zverejnený na webe obce Bojničky, časť Strategické dokumenty obce - <http://www.bojnicky.sk/sk-sk/obecny-urad/strategicke-dokumenty>.

B. Riešenie zmeny 01/2018 územného plánu - návrh

1. Vymedzenie riešeného územia

Zmena rieši plochu situovanú na hranici intravilánu, v zastavanej západnej časti obce Bojničky, severne bytových budov a od areálu základnej školy. Plocha bude definovaná ako nová Lokalita 12.

Riešená plocha je v pôvodnom územnom pláne podľa regulatívov definovaná ako HA – Bytové domy.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely	Poloha parcely	katastrálne územie	Číslo LV
997/6	Záhrady	1510 m ²	intravilán	Bojničky	243
1001/18	Zastavaná plocha a nádvorie	77 m ²	intravilán	Bojničky	1938
	Spolu	1587 m ²			

2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riešení územného plánu obce Bojničky je nutné rešpektovať záväznú časť ÚPN R TTSK Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.183/1998 Z.z. z 7. apríla 1998 (schválený uznesením vlády SR č.183/1998 zo dňa 07.04.1998), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trnavský kraj a Zmeny a doplnky k nariadeniu vlády SR č. 111/2003 ÚPN VÚC Trnavského kraja č.2.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle článkov a bodov uvedených v Územnom pláne obce Bojničky z roku 2017.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledujúce body:

- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
 - 1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
- 1.8. podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania celého zastavaného územia obce Bojničky sa navrhovanou zmenou nemení. Dotknutá lokalita ostáva súčasťou funkčného priestoru 01 – Zastavané územie obce Bojničky, rovnako ostane určená na bývanie. Lokalita v súčasnosti nie je nijako definovaná, zmenou sa definuje ako nová Lokalita 12.

6. Návrh funkčného využitia územia obce – návrh zmeny

Riešená plocha je v pôvodnom územnom pláne podľa výkresu č. 8 Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby schéma, definovaná ako HA 1 – Bytové domy. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať rovnakú funkciu – bývanie, ale v rodinných domoch, pričom sa regulatív zmení na IA - Rodinné domy – IBV, konkrétne index špecifikácie IA 5.

8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie – návrh riešenia zmeny

Návrhom riešenia sa na uvedenej plochy umožní realizovať bývanie v rodinných domoch, pričom funkcia „bývanie“ ostane zachovaná. Budú tu realizované rodinné domy, prípadne dvojdomy, ktoré nebudú zamedzovať rozširovaniu obytného územia do ďalších plôch s definíciou HA – Bytové domy, resp. IA – Rodinné domy.

Súčasne sa zmenou na regulatív IA zníži zaťaženie na jestvujúcu infraštruktúru, pretože sa zníži počet bytových jednotiek a tým aj obyvateľov dotknutého územia.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

- vyčleniť príslušné územie v zastavanom území obce pre výstavbu rodinných domov
- umožniť dopravné napojenie z jestvujúcej siete miestnych komunikácií cez novú miestnu komunikáciu
- umožniť napojenie riešeného územia na sieť technickej infraštruktúry obce, resp. vybudovanie vlastných zdrojov v rozsahu:
 - zásobovanie elektrickou energiou – vybudovanie novej prípojky, napojenie na jestvujúcu sieť (príp. trafostanicu TS 4 400kVA, podľa vyhodnotenia kapacity)
 - zásobovanie pitnou vodou – vybudovanie novej prípojky, napojenie na jestvujúci vodovod
 - odvádzanie dažďových a splaškových vôd – vybudovanie žump, septikov, resp. ČOV
 - zásobovanie plynom – vybudovanie prípojky plynu, napojenie na jestvujúci STL plynovod
 - telekomunikačné pripojenie
- zabezpečiť územno-technickými podmienkami a regulatívami kvalitné životné, pracovné a obytné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa navrhovanou zmenou nezväčší.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov

Vymedzenie v súčasnosti platných ochranných pásiem a chránených území sa riešením navrhovaných zmien nezmení.

11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Ostáva nezmenené, podľa pôvodného územného plánu.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovaných stavbách riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.). Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrhy zamerané na tvorbu kostry ÚSES a návrhy ekostabilizačných opatrení je nutné dodržať podľa pôvodného územného plánu. Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa navrhovanou zmenou 01/2018 nemenia, ostávajú pôvodné.

13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

13.1 Doprava a dopravné zariadenia

Riešená bude vnútroareálová doprava, ktorá bude napojená na dopravný systém obce, jej miestne komunikácie novonavrhovanou miestnou komunikáciou s upokojenou dopravou.

Statická doprava bude riešená individuálne pri rodinných domoch, resp. dvojdomoch.

13.2 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

V rámci zmeny 01/2018 sa bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody a napojenie na plyn. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia, rast životnej úrovne obyvateľstva obce a rozvoj infraštruktúry obce. Riešenie neovplyvní koncepciu a kapacitu rozvodov v obci, pretože sa zníži prepokladaný počet bytových jednotiek na území.

- vodovodná prípojka ako zdroj pitnej a úžitkovej vody
 - Obec Bojničky má vybudovaný vodovod, relatívne nový, z roku 2015. Navrhované predĺženia budú vyhotovené z HDPE 100, SDR 11. navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. Prípojky vody budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkou jednotlivých objektov. V mieste napojenia prípojky na vodovod budú umiestnené guľové kohúty z PE s dlhými ramenami typ KHP, a zemnou súpravou ZS.
- rozvod požiarnej vody
 - na novovybudovaných častiach vodovodu budú osadené podzemné požiarne hydranty. Pre stavby na bývanie a ubytovanie sk. A, plochy od 120 do 1000m² sa požaduje potreba požiarnej vody Q 12l/s. Dimenzia vonkajšieho vodovodu min. DN 100. Odborné miesta - požiarne hydranty pre stavby sk. A najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby. Ich vzájomná vzdialenosť je navrhnutá 160 m. Požiarne hydranty sú riešené ako podzemné (odber vody 7,5 l/s) hydranty DN 100.
- odvod splaškovej vody
 - Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Splaškové vody budú zachytávané do žump, septikov, resp. do malých čistiarní odpadových vôd, ktoré odvádzajú vyčistenú vodu do vsaku, potoka alebo do zberných nádrží.
- odvod dažďových vôd
 - Odvádzanie dažďových vôd z budúcich novovzniknutých komunikácií bude pomocou dažďovej kanalizácie a dažďových vpustí umiestnených v krajii navrhovaných komunikácií, zaústenej do miestneho toku alebo do vsaku.

- rozvod plynu
 - V obci je vybudovaný STL plynovod z roku 1997. Vyhotovený je z materiálu HDPE 100 a pokrýva 100% obce. Plynofikáciu obce je možné bez problémov kapacitne rozšíriť pri budúcom rozvoji obce. Pri budovaní je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí

13.3 Energetika

V rámci zmeny 01/2018 sa bude riešiť napojenie na elektrickú energiu. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia, rast životnej úrovne obyvateľstva obce a rozvoj infraštruktúry obce. Riešenie neovplyvní koncepciu a kapacitu rozvodov v obci, pretože sa zníži prepokladaný počet bytových jednotiek na území.

- rozvod elektrickej energie
 - Katastrálnym územím obce Bojničky prechádza hlavná zásobovacia linka č. 237 vzdušného vedenia . Z uvedenej linky vychádzajú vzdušné prípojky k trafostaniciam pre obec Bojničky. V blízkosti riešeného územia je jestvujúca trafostanica TS 4 400kVA (Pri škole), ktorú je možné využiť, po vyhodnotení využitia jej kapacity.
 - do požadovanej energetickej bilancie Bojničky ÚPN jednotlivých zón výstavby RD sa doplní Lokalita 12:

		Pi (kW)	Ps (kW)	β
Lokalita 12	4 RD	64	23,04	0,36

13.5 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

V rámci zmeny 01/2018 sa bude riešiť napojenie na telekomunikačné siete. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia, rast životnej úrovne obyvateľstva obce a rozvoj infraštruktúry obce. Riešenie neovplyvní koncepciu a kapacitu rozvodov v obci, pretože sa zníži predpokladaný počet bytových jednotiek na území.

- rozvod telekomunikácií
 - Obec Bojničky je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom metalických . V obci je vedený diaľkový kábel DK + MTS a miestny optický kábel ODK + MTS. Obec má aj káblovú televíziu. Pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činnosti v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma

17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Pre navrhovanú zmenu bude predpokladaný záber PP, ktorá bude využitá na nepoľnohospodárske účely v rozsahu cca 16 árov.

Plocha riešeného územia sa nachádza v zastavanom území obce Bojničky.

Neuvedené state riešenia Územného plánu obce Bojničky z roku 2017, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Bojničky uznesením č. 10/3/2017 zo dňa 19.6.2017, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.

19. Návrh záväznej časti – návrh zmeny 01/2018

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

V návrhu zmeny územného plánu sú uvedené state, ktoré sa týkajú riešenia navrhovanej zmeny 01/2018. Zmeny a doplnky v záväznej časti sú uvedené *tučnou kurzívou*.

Ostatný, neuvedený text záväznej časti schváleného územného plánu ostáva nezmenený a platný v plnom rozsahu pôvodného znenia.

19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia (podľa § 12 ods. 4 f , vyhl. 55 / 2001 Z.z.)

Územie obce môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

- 01 - Zastavané územie obce Bojničky
- 02 - krajinný priestor severne od obce
- 03 - krajinný priestor východne od obce
- 04 - Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora
- 05 - krajinný priestor západne od obce

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 5 - ČÍSLO LOKALITY 1 + 12

(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

(Zmena 01/2018 – vkladá sa nová stat')

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia
- *prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod, kancelárie, knižnice, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra, ateliér ...*
- *v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)*
- *architektúru a vzhľad RD prispôsobiť okolitej zástavbe*

Nepripustné využitie

- *vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru*
- *nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu*
- *nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch*
- *nepripustiť plné ploty z ulice*

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- *rodinné domy budú riešené ako prízemné s obytným podkrovím, zastrešené šikmou strechou alebo ako dvojpodlažné a zastrešené plochou strechou*
- *strecha sedlová ,valba alebo pultová, pri dvojpodlažných domoch môže byť strecha rovná*
- *odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku*

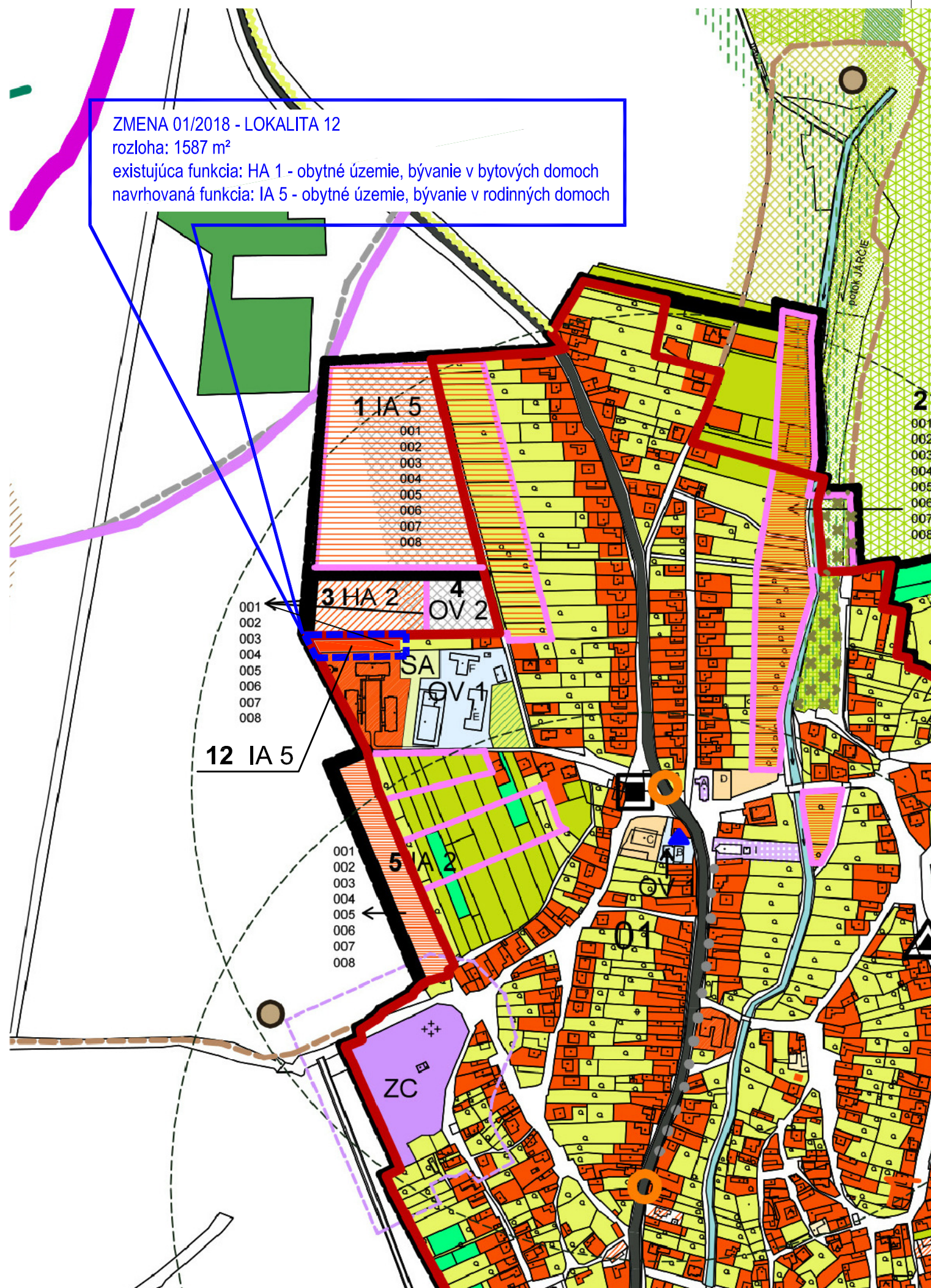
- *vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru*
- *jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov*
- *rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc*
- *regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu*
- *realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbupro-
tieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín*
- *minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde*
- *dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce*
- *veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nemá byť menšia ako 500m²*
- *veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy a dvojdomy nemá byť menšia ako 300m²*
- *max. koeficient zastavanosti pozemku nie väčší ako 0,5*

19.3 **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

ENERGETIKA

Požadovaná energetická bilancia Bojničky ÚPN jednotlivých zón výstavby RD:

		Pi (kW)	Ps (kW)	β
Lokalita 1	60 RD	960	28	0,30
Lokalita 3	24 RD	384	125,3	0,36
Lokalita 2	29 RD	464	162,4	0,35
Lokalita 2	25 RD	400	144	0,36
Lokalita 5	30 RD	480	168	0,35
	3 RD	48	31,7	0,66
Lokalita 10	5 RD	80	44,8	0,56
Lokalita 7	24 RD	384	138,2	0,36
Lokalita 8	19 RD	304	115,	0,38
Lokalita 9	6 RD	96	50,9	0,53
Lokalita 11	priemysel	333	200	0,6
Lokalita 12 (Zmena 01/2018)	4 RD	64	23,04	0,36
Spolu		3997	1491,84	



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBCHODOV A SLUŽIEB
			PLOCHY RUIN OBJEKTOV
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY BUDOV SAKRA. ARCHITEKTURY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRIEMYS. OBJEKTOV A SKLADOV
			POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
			ROLE
			VINICE
			ZÁHRADY
			OVOCNÝ SAD
			VODNÉ TOKY A PLOCHY, SPRIEVODNÁ ZELEN' TOKOV
			PLOCHY IHRISK A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			ZÁSTAVKA AUTOB. DOPRAVY
			KAPLINKA SV. ROCHA
			OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
			IZOCHROMA DOSTUPNOSTI AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
			HOSPODÁRSKE LESY
			OCHRANNÉ LESY
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, REMÍZKA
			TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY
			VINOHRADY
			VYHRADENÁ ZELEN'
			VEREJNÁ ZELEN' - PARK
			NAJKVALITNEJŠIE BPEJ
			ŠTRUKTÚRY EVS
			GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY
			NAVROVANÝ CHRÁNENÝ AREÁL
			REGIONÁLNY BIKOKORIDOR
			MIESTNY BIKOKORIDOR
			MIESTNE BIOCENTRUM
			EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY
			VYSADIŤ IZOLAČNÚ ZELEN' POZDĺŽ CESTY

	REÁLNA VODNÁ ERÓZIA
	ZOSUV PÔDY
	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE
	NAVROVANÉ VODNÉ DIELO SEREÓ - HLOHOVEC
	VODNÝ ZDROJ
	ROPOVOD
	KRÍŽENIE DOPRAVY A PEŠÍCH
	NEDOSTATOČNÉ ODPREZENTOVANIE PAMIATKY
	DISHARMONIA ARCHITEKTÚRY POZDĺŽ ŠTATNEJ CESTY
	ZLÝ TECHNICKÝ STAV VÝNIMOČNEJ ARCHITEKTÚRY
	UPRAVENÁ SKLÁDKA ODPADU /PREKRYTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY/
	NELEGÁLNA OPUSTEÁ SKLÁDKA ODPADU BEZ PREKRYTIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE / KATASTRA /
	HRANICE A ČÍSLA URBANISTICKÝCH OKRSKOV
	CESTY II. TRIEDY I/VS07
	MIESTNA KOMUNIKÁCIA - VARIANT
	POLNÉ CESTY
	CYKLOTRASA
	IA 1
	1
	ČÍSLA LOKALÍT
	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE
	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÁ
	VODÁRENSKÝ ZDROJ
	VEŽOVÝ VODOJEM
	ORNÁ PÔDA VEĽKOBLOKOVÁ

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

IA - RODINNÉ DOMY - IBV
OV - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
HA - BYTOVÉ DOMY
HD - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - DVOR
ZC - ZELEN' CINTORÍNOV
PV - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
SA - ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ ZARIADENIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

001 - STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOKOVANIE ELEKT. ENERGIU
002 - PITNÚ VODU
003 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VOD
004 - STAVBY PRE TELEKOMUNIKAČNÉ SLUŽBY
005 - PLÁNOVANÉ MIESTNÉ KOMUNIKÁCIE
006 - PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
007 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VOD
008 - STAVBY PRE STL ROZVOD PLYNU

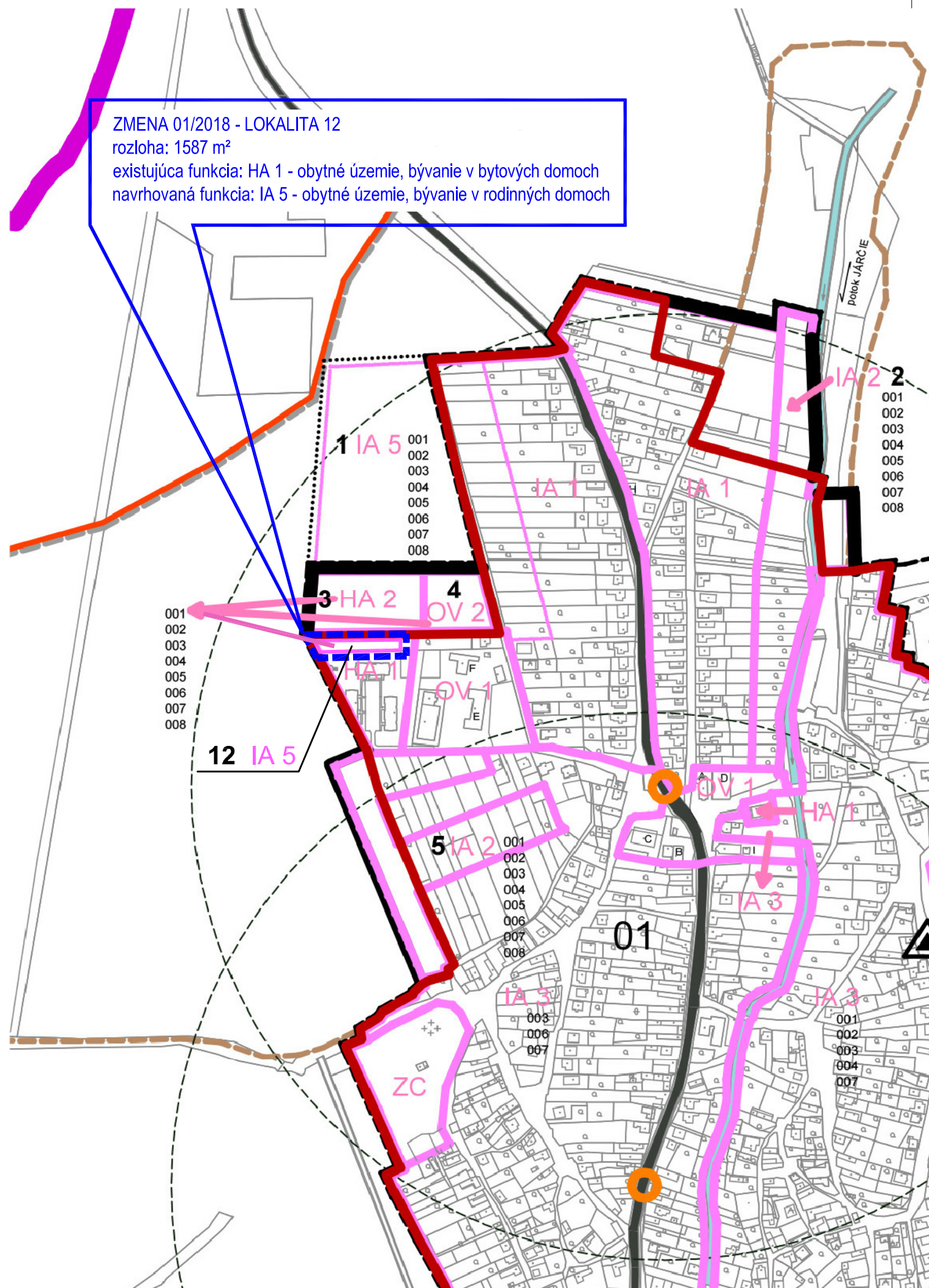
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNICKY

ZMENA 01/2018 - NÁVRH

NÁLOŽKA - VÝREZ Z VÝKRESU

03 - KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ	OBEC BOJNICKY	DÁTUM	MÁJ 2018	
OBJEDNÁVATEĽ	OBEC BOJNICKY	MIERKA	1:5000	
SPRACOVATEĽ	ING.ARCH. MATEJ DUDON, AUT.ARCH., 3MP ATELIER, S.R.O., HLOHOVEC	ČÍSLO VÝKRESU	03	



STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		VODNÉ TOKY
		NAVROVANÉ VODNÉ DIELO SEREĎ - HLOHOVEC
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE / KATASTRA /
		HRANICE A ČÍSLA URBANISTICKÝCH OKRSKOV
		ZÁSTAVKA AUTOB. DOPRAVY
		IZOCHROMY ČASOVEJ DOSTUPNOSTI
		ORNÁ PÔDA VEĽKOBLOKOVÁ, ZELEN' ...
		CESTY II. TRIEDY II/507
		CESTA III. TRIEDY - VARIANT
		POLNÉ CESTY
		CYKLOTRASA
		NEDOSTATOČNÉ ODPREZENTOVANIE PAMIATKY
		INDEX FUNKČNEJ ŠPECIFIKÁCIE
		ČÍSLA LOKALÍT a HRANICE

LEGENDA - OBJEKTY

A - KATOLICKÝ KOSTOL
B - OBEČNÝ ÚRAD A POŠTA
C - OBCHOD - POTRAVINY
D - POHOSTINSTVO
E - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
F - MATERSKÁ ŠKOLA
G - POŽIARNA ZBROJNICA
H - KVETINÁRSTVO
I - ARCID. PAS. CENTRUM MLADÝCH

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

IA - RODINNÉ DOMY - IBV
OV - OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
HA - BYTOVÉ DOMY
HD - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - DVOR
ZC - ZELEN' CINTORÍNŮV
PV - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
SA - ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ ZARIADENIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

001 - STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE ELEKT. ENERGIOU,
002 - PITNOU VODOU,
003 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VOD,
004 - STAVBY PRE TELEKOMUNIKAČNÉ SLUŽBY,
005 - PLÁNOVANÉ MIESTNÉ KOMUNIKÁCIE
006 - PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
007 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD
008 - STAVBY PRE STL ROZVOD PLYNU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNICKÝ

ZMENA 01/2018 - NÁVRH

NÁLOŽKA - VÝREZ Z VÝKRESU

08 - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SCHÉMA - BOJNICKÝ

OBSTARÁVATEĽ	OBEC BOJNICKÝ	DÁTUM	MÁJ 2018	
OBJEDNÁVATEĽ	OBEC BOJNICKÝ	MIERKA	1:5000	
SPRACOVATEĽ	ING.ARCH. MATEJ DUDON, AUT.ARCH., 3MP ATELIÉR, S.R.O., HLOHOVEC	ČÍSLO VÝKRESU	08	