

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNIČKY ZMENA 01/2018

September 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Bojničky
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 00 312 274
kód obce 504 980
- 3. Adresa:** Obecný úrad Bojničky
920 55 Bojničky č. 90
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Igor Bojnanský, starosta obce
Obecný úrad Bojničky
920 55 Bojničky č. 90
tel. 033/73 20 234
email: starosta@bojnicky.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk
- Ing. arch. Matej Dudon, autorizovaný architekt AA 1933
3MP ateliér, s.r.o.
Pribinova 4
920 01 Hlohovec
tel. 0907 410 970
email: dudon@3mpatelier.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENA 01/2018 Územného plánu obce Bojničky

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia strategického dokumentu „Zmena 01/2018 Územného plánu obce Bojničky“ je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce.

4. Obsah.

Územnoplánovacia dokumentácia rieši zmenu platného územného plánu obce iba v jednej lokalite, na pozemkoch parc. č. 997/6 a 1001/18. Pozemky sú situované v západnej zastavanej časti obce Bojničky, severne od jestvujúcich bytových domov a od areálu Základnej školy s materskou školou.

Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované (podľa výkresu č.8 „Závazná časť riešenia a verejnoprospešné stavby schéma“) ako územie s funkčným využitím bývania v bytových domoch s označením HA 1 – Bytové domy.

Zmena 01/2018 Územného plánu obce Bojničky rieši zmenu funkčného využitia územia z pôvodného bývania v bytových domoch (HA 1 – Bytové domy) a na týchto pozemkoch vytvára novú Lokalitu 12 s navrhovanou novou funkciou IA 5 - obytné územie, bývanie v rodinných domoch.

Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať bývanie v rodinných domoch, resp. dvojdomoch, pričom funkcia bývania ostane zachovaná. Bude tu možné realizovať rodinné domy (cca 4 RD), ktoré nebudú v budúcnosti zamedzovať rozširovaniu obytného územia do susedných výhľadových plôch s definíciou HA – Bytové domy, resp. IA – Rodinné domy podľa platného územného plánu obce.

Súčasne sa zmenou na regulatív IA - bývanie v rodinných domoch zníži zaťaženie na jestvujúcu infraštruktúru, pretože sa zníži počet bytových jednotiek a tým aj obyvateľov dotknutého územia.

Pre riešenie navrhovanej zmeny je nutné zabezpečiť:

- vyčlenenie príslušného územia v zastavanom území obce pre výstavbu rodinných domov,
- návrh dopravného napojenia z miestnej komunikácie slúžiacej pre jestvujúce bytové domy cez novú prístupovú komunikáciu,
- umožnenie napojenia riešeného územia na siete technickej infraštruktúry obce, resp. vybudovanie vlastných zdrojov v rozsahu:
 - zásobovanie elektrickou energiou – vybudovanie novej prípojky, napojenie na jestvujúcu sieť (príp. trafostanicu TS 4 400 kVA, podľa vyhodnotenia kapacity),
 - zásobovanie pitnou vodou – vybudovanie novej prípojky, napojenie na jestvujúci vodovod,
 - odvádzanie dažďových a splaškových vôd – vybudovanie žump, septikov, resp. ČOV,
 - zásobovanie plynom – vybudovanie prípojky plynu, napojenie na jestvujúci STL plynovod
- telekomunikačné pripojenie.
- zabezpečenie územno-technických podmienok a regulatívov pre vytvorenie kvalitného životného prostredia, prislúchajúceho významu navrhovanej funkcie.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh riešenia bude pozostávať z textovej a grafickej časti.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 01/2018 Územného plánu obce Bojničky nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2018 územného plánu – august - september 2018

b/ Prerokovanie a schválenie Zmeny 01/2018 územného plánu – september – november 2018

c/ Zverejnenie a uloženie Zmeny 01/2018 územného plánu – december 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 01/2018 územného plánu obce Bojničky bude v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Bojničky, so schváleným Územným plánom obce Bojničky, resp. v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 01/2018 Územného plánu obce Bojničky rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Bojničky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bojničky
- všeobecne záväzné nariadenie obce Bojničky, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Bojničky prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Bojničky a zmenou funkcie v riešenej lokalite vytvoriť nové funkčné plochy na bývanie v rodinných domoch
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Bojničky
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 01/2018, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 01/2018 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Bojničky, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 01/2018 a to zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovanej funkčnej plochy. Zmena funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v tejto lokalite. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že by mohlo prísť k výraznému znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

- **ochrana čistoty ovzdušia** – znečistenie ovzdušia v navrhovanej lokalite počas užívania sa predpokladá zo statickej dopravy resp. zo zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím plynu, všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej Zmeny 01/2018 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma, v riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- **ochrana vôd** – vzhľadom k tomu, že navrhovaná výstavba rodinných domov bude napojená na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v týchto navrhovaných lokalitách.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovým spôsobom vsakovacími vpustňami. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie).

V riešenej lokalite musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov Zmeny 01/2018 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

- **odpady** – v riešenej lokalite Zmeny 01/2018 sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhované funkcie (bývanie v RD). Ich zneškodňovanie bude zabezpečené obcou v zmysle VZN obce, resp. budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z užívania rodinných domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Bojničky. Stavebný odpad počas

realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do užívania bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie objektov rodinných domov.

- **hluk a vibrácie** – V súčasnosti je riešená lokalita mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po jej vybudovaní budú obyvatelia v tejto lokalite ovplyvňovaní hlukom z miestnej komunikácie. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na funkčný charakter a malú intenzitu dopravy v navrhovanej lokalite sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácie v tejto riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **poľnohospodárska pôda** - návrhom Zmeny 01/2018 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, dotknuté pozemky sú podľa KN evidované ako záhrady v zastavanom území o celkovej výmere cca 0,16 ha.

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Bojničky sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani navrhované prípadne vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV), ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Návrh riešenia Zmeny 01/2018 územného plánu nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES v schválenom územnom pláne obce Bojničky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Bojničky, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 13/ Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 14/ Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 21 Hlohovec
- 15/ Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá územnoplánovacia dokumentácia Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky (textová a grafická časť).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Bojničky
- ÚPN obce Bojničky
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 20.09.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Igor Bojnanský
starosta obce Bojničky
tel. 033/73 20 234