



Č.j. : OÚ-MY-OSZP-2018/000683-14,R
Vyb.: RNDr. J. Camacho

Myjava, 24. 9. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumentu **Zmeny a doplnky č. 1 Územného obce Vrbovce** (spracovaný AŽ PROJEKT s. r. o., máj 2018), ktoré predložil obstarávateľ – **Obec Vrbovce, IČO 310140**, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vrbovce** (spracovaný AŽ PROJEKT s. r. o. Bratislava, máj 2018), uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente a ktorý navrhuje zmenu funkčného využitia v 18 územne segregovaných lokalitách :

- Lokalita č. 1. Tri kamene, Panské, V kruhoch - zmena ostatnej plochy na funkciu cyklistickej trasy/chodníky s výmerou 2,0307 ha mimo zastavaného územia obce, bez záberu poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 2. Na Širokých, Smer Štefanová – zmena existujúcej funkcie Plochy krajinné zelene, kopaničiarskeho obytného územia v novom regulačnom bloku Rk2 s funkciou „Plochy rekreácie - agroturistika“ s výmerou 6,1172 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 3. Rubanica - zmena existujúcej funkcie Plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy záhrad pri rodinných domoch, vodné plochy a toky v novom regulačnom bloku Ob1 s funkciou „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ s výmerou 0,861 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 4. Laski – zaradenie dopravnej a technickej infraštruktúry IBV Laski do verejnoprospešných stavieb,
- Lokalita č. 5. Kolónie - Zakopaný jarok - zmena existujúcej funkcie Plochy poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku Z1 v novom regulačnom bloku Ob1 s funkciou „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ s výmerou 5,3248 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 7. Okolie obecného úradu – zjednotenie funkcií v existujúcich regulačných blokoch Zm2, Zm3, Zm4, Z1 Zmiešané jadrové územia, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, obytné územia pre bývanie v rodinných domoch do nového regulačného bloku Zm3 s funkciou „Zmiešané jadrové územia“, v zastavanom území obce bez záberu poľnohospodárskej pôdy,

- Lokalita č. 8. Osada Mjechnovci – zmena existujúcej funkcie Plochy krajinej zelene v novom regulačnom bloku Ob2 s funkciou „Kopaničiarske obytné územia“ s výmerou 0,0817 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 10. Marečkov vrch – zmena existujúcej funkcie Plochy krajinej zelene v novom regulačnom bloku Ob2 s funkciou „Kopaničiarske obytné územia“ s výmerou 1,0806 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 11. Bučkova jama – zmena existujúcej funkcie Plochy krajinej zelene v novom regulačnom bloku Ob2 s funkciou „Kopaničiarske obytné územia“ s výmerou 0,157 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 12. Chrast za Širokým – zmena existujúcej funkcie Plochy poľnohospodárskej pôdy v novom regulačnom bloku Rk2 s funkciou „Plochy rekreácie - agroturistika“ s výmerou 1,7753 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 13. U Homolov – zmena existujúcej funkcie Plochy krajinej zelene v novom regulačnom bloku Ob2 s funkciou „Kopaničiarske obytné územia“ s výmerou 0,557 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 14. Horné lúky – U Zigmunda – zmena existujúcej funkcie Kopaničiarske obytné územia v regulačnom bloku Ob1 s funkciou „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ s výmerou 1,3069 ha v zastavanom území obce, bez záberu poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 15. Intravilán – zmena záväznej časti,
- Lokalita č. 16. Pri potoku Teplica - zmena ostatnej plochy na funkciu cyklistické trasy/chodníky s výmerou 1,8141 ha mimo zastavaného územia obce, bez záberu poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 17. Lósy - zmena existujúcej funkcie Plochy krajinej zelene v novom regulačnom bloku Ob2 s funkciou „Kopaničiarske obytné územia“ s výmerou 2,2014 ha mimo zastavaného územia obce, bez záberu poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 18. Žúrkuv mlyn - zmena existujúcej funkcie Plochy krajinej zelene v novom regulačnom bloku Rk2 s funkciou „Plochy rekreácie - agroturistika“ s výmerou 0,8207 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 19. Valúch - zmena existujúcej funkcie Plochy krajinej zelene v novom regulačnom bloku Ob1 s funkciou „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ s výmerou 0,3271 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita č. 20. Rybnikár - zmena existujúcej funkcie Plochy krajinej zelene v novom regulačnom bloku Ob1 s funkciou „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ s výmerou 0,2351 ha mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,

s následnou úpravou záväznej časti Územného plánu obce Vrbovce schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vrbovce č. 13/B/1/08 zo dňa 26. 9. 2008

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, samotnému strategickému dokumentu a výsledku konzultácií vyplynuli nasledovné **opatrenia na odstránenie identifikovaných možných environmentálnych a zdravotných rizík, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania, projektovej prípravy stavieb a ich realizácie:**

1. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu :

- a) zmapované a zaregistrované svahové deformácie,
- b) výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006),
- c) výskyt stredného radónového rizika,
- d) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- e) vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií :

- a) nevyhnutnosť posúdenia nepriaznivých vplyvov z dopravy a dodržanie pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
- b) v lokalitách, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie navrhnutých opatrení.

3. V textovej časti a grafickej časti územného plánu vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v jeho záväznej časti :

a) nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR („ÚZPF“)

- Kostol a pamätná tabuľa – ÚZPF č. 764/1-2, p.č. 1 – filiálny kostol sv. Alžbety,
- Mlyn vodný – ÚZPF č. 2476/1, p.č. 517,
- Tabuľa pamätná – ÚZPF č. 765/1, p.č. 581/4 – pamätná tabuľa na budove kultúrneho domu.

b) pri realizácii územného plánu v lokalite č. 7. Okolie obecného úradu je nutné prihliadať na § 27 ods. 2 zákona č. 49/2000 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon), podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú a inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky – Kostol a pamätná tabuľa.

c) stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.

4. V záväznej časti územného plánu obce zohľadniť a doplniť :

- a) pri územnom konaní je potrebné vykonať na lokalitách č. 2., 10., 11., 17., 18., 19. a 20. zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny,

b) pri výstavbe na príslušných lokalitách je potrebné zachovať pobrežnú vegetáciu vodného toku Teplica.

5. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť :

a) riešenie zberného dvora na zabezpečenie separovaného zberu komunálnych odpadov v lokalite Šibenky pre obec Vrbovce,

b) riešenie uzatvorenia a rekultivácie skládky komunálnych odpadov v lokalite Valúšska dolina.

6. Do textovej časti strategického dokumentu doplniť ochranné pásma II. stupňa pre vodárenské zdroje Vítek, Štúrova a Kobela určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom č. OÚŽP/2006/00121 z 1. 3. 2006.

Do kapitoly č. 2. 18. 10. *Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny* záväznej časti funkčného využitia územia obce doplniť lokalitu Vr2 areál poľnohospodárskeho družstva. Do záväznej časti regulačného listu bloku Vr2 – areál poľnohospodárskeho družstva do špecifických požiadaviek doplniť povinnosť vypracovania urbanistickej štúdie so zhodnotením zdravotných rizík z činnosti poľnohospodárskeho družstva a na základe záverov vyznačiť územie, v ktorom budú definované neprípustné funkcie využitia.

7. Do grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1 zakresliť priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorá bude podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná.

Do záväznej časti územného plánu doplniť v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou.

8. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť a rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a dodržiavať režimy stanovené v I. a II. ochrannom pásme vodných zdrojov.

9. Do kapitoly č. 2. 18. 10. *Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny* záväznej časti územného plánu doplniť k lokalitám s požiadavkou urbanistických štúdií lokalitu 10. Marečkov vrch a lokalitu č. 11 Bučkova jama. Do špecifických požiadaviek doplniť povinnosť zmapovania biotopov národného a európskeho významu pri územnom konaní.

10. Do kapitoly č. 2. 18. 10. *Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny* záväznej časti funkčného využitia územia obce doplniť k lokalitám všetky lokality nachádzajúce sa v Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty so špecifickou požiadavkou na reguláciu rozvoja územia a architektonického prevedenia objektov

a) dôraz na predmet ochrany chránenej krajinskej oblasti : zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny a špecifickej formy osídlenia , zachovanie typických prvkov kopaničiarskej architektúry,

b) zohľadniť rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Myjava č.j. ŽP/1293/91-2242/92 z 14. 10. 1992, ktorým bola vyhlásená stavebná uzávera pre územie Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty v k. ú. Vrbovce .

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Vrbovce, predložil listom zo dňa 12. 6. 2018 Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o

strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vrbovce, spracované AŽ PROJEKT s. r. o. Bratislava, máj 2018.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vrbovce je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je strategický dokumentom s miestnym dosahom a orgánom na jeho schválenie je príslušné Obecné zastupiteľstvo obce Vrbovce. Strategický dokument v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia obce. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva v súlade so stavebným zákonom nevariantne a teda sa neuvažuje s variantným riešením strategického dokumentu.

Cieľom strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vrbovce je aktualizácia platného Územného plánu obce Vrbovce, ktorý bol schválený dňa 26. 9. 2008 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vrbovce č. 13/B/1/08 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vrbovce č. 36/2008 z 26. 9. 2008 v nadväznosti na:

- a) strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (schválený zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28. 5. 2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2018, ktoré nadobudlo účinnosť 29.6.2018), Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vrbovce na roky 2016-2020 (Mgr. P. Nemček-Regiosat, Myjava),
- b) zohľadnenie nových skutočností ovplyvňujúcich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce od schválenia pôvodného ÚPN obce Vrbovce rozšírením existujúceho zastavaného územia,
- c) potreby obce vytvoriť nové lokality pre bývanie, pre rozvoj komerčnej vybavenosti (obchod a služby) v priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie, športovo-rekreačnej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v územnej a priestorovej väzbe na vodnú nádrž v obci,
- d) potrebu doplnenia plôch pre verejnoprospešné stavby a s tým súvisiace jednoznačné vymedzenie navrhovaného zastavaného územia, zosúladienie navrhovaného funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a ich premietnutie do záväznej časti schváleného územného plánu obce uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vrbovce predmetným strategickým dokumentom.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vykonal podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, v rámci ktorého rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a odborným organizáciám spravujúcim rozsiahlu časť katastrálneho územia z hľadiska environmentálneho.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <http://enviroportal.sk/sk/sea/> a na úradnej tabuli vo svojom sídle.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné

subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení, vysporiadanie sa so stanoviskami príslušným orgánom je uvedené kurzívou) :

1. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, list č. OU-MY-OKR-2018/000162-015-2 z 31. 7. 2018:

Dotknutý orgán k uvedenému zámeru vydal súhlasné stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán sa nevyjadril názor o posudzovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán berie na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 2395/2018-5.3, 4150/2018 z 31. 7. 2018 :

Uvádza, že :

2. 1. v katastrálnom území (ďalej len "predmetné územie") je evidovaná jedna skládka odpadov (*Valúšska dolina*). Odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Skládka odpadov je zohľadnená v schválenom územnom pláne. Požiadavka zahrnutá v bode č. 5. výroku rozhodnutia.

2.2. v predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) – 7 potenciálnych zosuvov a 1 potenciálny zosuv s aktívnymi formami (*zasahuje lokalitu č. 11. Bučkova jama*). Nachádzajú sa na svahoch v rôznych častiach katastrálneho územia, ktoré je územím so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov (klimatické faktory a podzemná voda, bočná hĺbková erózia, abrázia) alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Žiada evidované územia svahových deformácií vymedziť a vyznačiť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z.

o geologických prácach (geologický zákon) ako aj zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava spolu s informáciou o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

V predloženom strategickom dokumente nie sú uvedené lokality svahových deformácií a zohľadnené v navrhovaných zmenách funkčného využitia voľnej krajiny na zastavané územie. Podmienku rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania, projektovej prípravy stavieb a ich realizácie. Požiadavka zahrnutá do bodu č. 1. výroku rozhodnutia.

2. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (*kontakt s lokalitou č. 19 Valúch*).

Podmienku zohľadniť v textovej a grafickej časti strategického dokumentu. Požiadavka zahrnutá do bodu č. 1. výroku rozhodnutia.

2.4. Vymedzuje riziká stavebného využitia územia podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon):

a) výskyt potenciálnych zosuvov; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné

v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác,

b) výskyt stredného radónového rizika; vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podmienky zahrnuté do bodu č. 1. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP-2018/020714-005/JD z 2. 8. 2018 :

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. K štruktúre oznámenia nemá výhrady.

Príslušný orgán berie na vedomie.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, odbor stratégie a rozvoja, list č. 22605/2018/OSR/59878:

K oznámeniu o strategickom dokumente uplatňuje pripomienky:

a) žiada strategický dokument prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,

Podmienka plnená v rámci prebiehajúceho procesu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa stavebného zákona.

b) v textovej a grafickej časti požaduje prečíslovanie ciest III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/2016,

Podmienka je splnená v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

c) rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Programové vyhlásenie vlády za oblasť dopravy, Stratégiu rozvoja dopravy SR do r. 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, uznesenie vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

Podmienka je splnená v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja .

d) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a ich trasovanie, pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,

Podmienka je rešpektovaná v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja .

e) na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb.

Podmienka je rešpektovaná v kapitole 2.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Vrbovce.

f) pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.; s umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasí; v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie opatrení.

Podmienka zahrnutá do bodu č. 2. výroku rozhodnutia.

g) dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálnymi platnými technickými predpismi a STN.

Podmienka rešpektovaná v schválenom Územnom pláne obce Vrbovce (kap. č. 2.13. Verejné dopravné napojenie).

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/15741-2/62281/Pav z 3. 8. 2018 :

V obci Vrbovce eviduje nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR („ÚZPF“)

- Kostol a pamätná tabuľa – ÚZPF č. 764/1-2, p.č. 1 – filiálny kostol sv. Alžbety,

- Mlyn vodný – ÚZPF č. 2476/1, p.č. 517,

- Tabuľa pamätná – ÚZPF č. 765/1, p.č. 581/4 – pamätná tabuľa na budove kultúrneho domu.

Lokalita č. 7 Okolie obecného úradu sa dotýka NKP Kostol a pamätná tabuľa, pri realizácii územného plánu je nutné prihliadať na § 27 ods. 2 zákona č. 49/2000 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon), podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú a inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky –Kostola a pamätná tabuľa.

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.

Podmienky zahrnuté do bodu č. 3. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Mesto nad Váhom, list č. 1965/2018-002 z 6. 8. 2018:

Nemá pripomienky k strategickému dokumentu a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

Príslušný orgán berie na vedomie.

7. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-MY-OSZP-2018/000795-2 z 14. 8. 2018:

Navrhované zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vrbovce nie sú v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v dotknutých lokalitách a nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Príslušný orgán berie na vedomie.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP2-

- 2018/024272-002 JAN z 14. 8.2018 :

Lokalita č. 2.,3., 5., 7., 8., 12., 13.,14., 17., 18., 19. a 20. sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Lokalita č. 10. (*Marečkov vrch*) a 11. (*Bučkova jama*) sa nachádzajú na území Chránenej krajinnnej oblasti Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita č. 11. Zasahuje do územia európskeho významu SKUEV 0371 Žalostiná a je tu evidovaný biotop európskeho významu Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte, lokalita č. 11 je tiež súčasťou okrajovej časti regionálneho biocentra RBc 63 Žalostiná v rámci RÚSES.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Vrbovce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Podmienka rešpektovaná v schválenom Územnom pláne obce Vrbovce.

Pri územnom konaní je potrebné vykonať na lokalitách č. 2., 10., 11., 17., 18., 19. a 20. zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri výstavbe na príslušných lokalitách je potrebné zachovať pobrežnú vegetáciu vodného toku Teplica.

Podmienky zahrnuté do bodu č. 4. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovať predložený strategický dokument podľa zákona.

5. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-MY-OSZP-2018/000789-2 z 17. 8. 2018:

Navrhované zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vrbovce nie sú v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva. V ďalšom stupni spracovania zmien a doplnkov požadujeme doriešiť nasledovné:

- riešenie zberného dvora na zabezpečenie separovaného zberu komunálnych odpadov v lokalite Šibenky pre obec Vrbovce

Podmienka rešpektovaná v schválenom územnom pláne (kap. 2.18.9. Verejnoprospešné stavby a 2.18.11 Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby) všeobecne. Podmienku konkretizácie lokality Šibenky je zahrnutá do bodu č. 5. Výroku rozhodnutia.

- riešenie uzatvorenia a rekultivácie skládky komunálnych odpadov v lokalite Valúšska dolina

Podmienka je zahrnutá do bodu č. 5. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list. Č. B/2018/03352-002/H6 z 15. 8. 2018:

V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie požaduje doplniť :

9.1. Do textu a do výkresovej časti ochranné pásma II. stupňa pre vodárenské zdroje Vítek, Štúrova a Kobela určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom č. OÚŽP/2006/00121 z 1. 3. 2006.

V mapovej časti strategického dokumentu je vyznačené, v texte chýba. Podmienka je zahrnutá do bodu č. 6. výroku rozhodnutia.

9.2. Doplniť hodnotenie zdravotných rizík z činnosti poľnohospodárskeho družstva a na základe záverov vyznačiť územie, v ktorom budú definované nepripustné funkcie využitia.

Podmienka je zahrnutá do bodu č. 6. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

10. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, list č. OU-MY-OSZP-2018/000814-2 z 28. 8. 2018 :

Územím, ktorého sa dotýkajú zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vrbovce pretekajú vodné toky Haluzníkov potok, Vesník, Teplica, Svacenický jarok, Zápasečník. Z hľadiska ochrany pred povodňami požaduje doplniť:

10.1. Do grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1 zakresliť priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorá bude podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná.

10.2. Do záväznej časti územného plánu doplniť v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou. Orgán ochrany pred povodňami považuje tieto skutočnosti za veľmi dôležité, nakoľko prípadnou novou výstavbou v záplavovom území môže dôjsť k veľmi negatívnemu až zásadnému ovplyvneniu vodných pomerov v danom území.

Podmienky sú zahrnuté do bodu č. 7. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

11. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MY-OSZP-2018/00813-2 z 28. 8. 2018:

Územím, ktorého sa dotýkajú zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vrbovce pretekajú vodné toky Haluzníkov potok, Vesník, Teplica, Svacenický jarok, Zápasečník. Vodný tok Teplica je vodohospodársky významný vodný tok s pobrežným pozemkom 10 m od brehovej čiary. Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky s pobrežným pozemkom 5 m od brehovej čiary. Správca vodného toku môže využívať tieto pobrežné pozemky pri správe vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V územnom pláne sú zakreslené ochranné pásma I. a II. stupňa vodných zdrojov Vítek, Štúrova a Kobela. Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje :

11.1. Rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Teplica a ostatných drobných vodných tokov dotknutých predmetným strategickým dokumentom.

Podmienka je rešpektovaná v kapitole 2.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Vrbovce.

11.2. Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a dodržiavať režimy stanovené v I. a II. ochrannom pásme vodných zdrojov.

Podmienka je zahrnutá do bodu č. 8. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, list č. 8921/2018 z 27. 8. 2018 :

V predmetnom oznámení sa navrhuje 20 lokalít s celkovou výmerou 31,6205 ha na rozvoj plôch bývania, rekreácie a zmiešanej funkcie vrátane návrhu cyklotrás. Bývanie formou IBV je navrhnuté na lokalitách č. 3., 5., 8., 10., 11., 13., 14., 17., 19. A 20. Funkcia rekreácie (agroturistika) je navrhnutá na lokalitách č. 2., 12., 18. Väčšina lokalít sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany, lokality č. 10. a 11. sa nachádzajú v území Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita č. 11. (Bučkova jama) zasahuje do územia európskeho významu SKUEV 0371 Žalostiná a je tu evidovaný biotop európskeho významu Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte. Uvedená lokalita s výmerou 0,157 ha sa nachádza v blízkosti jestvujúceho kopaničiarskeho osídlenia na pozemku, ktorý je vedený ako trvalý trávny porast. Predmetom ZaD pre lokalitu č. 11. Je zmena funkcie krajinskej zelene na kopaničiarske obytné územie. Za podmienky dodržania regulatívov pre kopaničiarske obytné

územie nepredpokladá negatívny vplyv na SKUEV 0371 Žalostiná. Zároveň upozorňuje, že chránené nelesné biotopy sa môžu vyskytovať aj na lokalite č. 10 (Marečkov vrch). Oznámenie o strategickom dokumente ani vlastný strategický dokument neobsahuje údaje o výskyte chránených nelesných biotopov.

Do podmienok rozhodnutia požaduje uviesť, že pri územnom konaní resp. pri ďalších územnoplánovacej dokumentácii (urbanistická štúdia), bude na lokalitách č. 10. a 11. vykonané zmapovanie biotopov národného a európskeho významu.

Podmienka je zahrnutá do bodu č. 9. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

13. Obec Brestovec, list č. 330/2018 z 30. 8. 2018:

Nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Nevyjadrila názor o posudzovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán berie na vedomie.

V rámci zisťovacieho konania doručili svoje stanoviská odborné organizácie spravujúce rozsiahlu časť katastrálneho územia:

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie Malacky, list č. CHKO/ZA/320-002/2018 z 15.8.2018:

Nemá námietky a pripomienky k navrhovaným zmenám Územného plánu obce Vrbovce Zmeny a doplnky č. 1.

Príslušný orgán berie na vedomie.

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty Nemšová, list č. CHKO/BK/267-002/2018 z 26.7.2018:

Konštatuje stav uvedený v stanovisku MŽP SR a OÚ Trenčín (bod. č. 8. a 12. odôvodnenia) tiež požiadavky, ktoré sú zahrnuté v bode č. 4. a 9. výroku rozhodnutia.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. , Odštepny závod Bratislava, list. Č. CS SVP OZ/BA 2014/2018/7 z 20. 8. 2018:

Riešenie požiadavky rešpektovania pobrežných pozemkov vodných tokov je uvedená v bode č. 11. Odôvodnenia (lokalita č. 2., 7., 14., 16., 17., 20.); požiadavka ochrany pred povodňami v lokalitách č. 3. a 18. je zahrnutá do bodu č. 7. výroku rozhodnutia.

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy a subjekty procesu zisťovacieho konania svoje stanoviská nedoručili .

Zo strany verejnosti bolo príslušnému orgánu doručené stanovisko **Združenia domových samospráv Bratislava, č. listu neuvedené, zo dňa 29. 7. 2018 (elektronicky)**

- uvádza nasledovné pripomienky:

1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

2. Žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9- Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný portál Národnej recyklačnej agentúry SR.
8. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 a 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument „Stratégia adaptácie SR na nepriazniví dôsledky klímy“ s konkretizáciou opatrení.
10. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd, zabezpečenie správneho vodného režimu a vysporiadanie sa s klimatickými zmenami, odporúča realizáciu dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 žiada zapracovať do záväznej časti strategického dokumentu.
12. Žiada dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti strategického dokumentu.
13. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu.
14. Žiada, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania.
16. Žiada uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010.
17. Žiada uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe. Zabezpečiť ochranu jestvujúcej zelene a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
19. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
20. Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vrbovce“ a požaduje pripomienky zapracovať do záverečného stanoviska.

Vzhľadom na predloženie 20 pripomienok a požiadavky ďalšieho posudzovania strategického dokumentu dotknutej verejnosti k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu prostredníctvom obstarávateľa, dňa 12. 9. 2018 bolo Okresnému úradu Myjava doručené stanovisko obstarávateľa k pripomienkam verejnosti. Jedná sa o vyhodnotenie pripomienok

uvedených v bodoch 1. – 20. obstarávateľom nasledovne : k požiadavkám a návrhom uvedených v bodoch č. 2., 4., 5.- sú irelevantné pre úroveň obce, v bodoch 1.,3. – rešpektované v schválenom územnom pláne, v bodoch č.6., 12., 16.,18., 19. – rešpektované v ZaD č. 1 ÚPN , v bodoch č. 8., 13., 14., 15., - požiadavky nad rámec spracovania ÚPN, v bodoch č. 9., 10. 11. – - nejedná so projektovú dokumentáciu zámeru, , v bodoch č. 7., 17.- požiadavka je predmetom nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie resp. dokumentácií k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia stavby.

Podľa ustálenej rozhodovacej praxe musia tí, čo o sebe tvrdia, že ich práva a záujmy môžu byť dotknuté, aj uviesť akým spôsobom sú tieto práva a záujmy dotknuté. Dotknutá verejnosť neodôvodnila svoje písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu a neodôvodnila požiadavku posudzovania vplyvov na životné prostredie prostredníctvom záverečného stanoviska. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporu v zákone a riešené dotknutými orgánmi štátnej správy, teda duplicitné požiadavky, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky vo výroku rozhodnutia v bodoch č. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9., 10. V prípade požiadaviek dotýkajúcich sa spodrobnejšie projektových dokumentácií v štádiu prípravy, povolenia a užívania stavieb je možné uplatniť účastníkom konania v rámci povoľujúcich a schvaľovacích konaní podľa stavebného zákona.

Z á v e r

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní :

1. Požiadavky na vstupy: obstarávateľ ako orgán územného plánovania v súvislosti s aktuálnou zmenou podmienok rozhodol o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia v 18 lokalitách. Na základe uvedených skutočností rozhodlo obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Vrbovce, ktoré majú za cieľ riešiť zmeny funkčného využitia v uvedených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásahy a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a v návrhu jeho záväznej časti. Súčasne je cieľom zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v katastrálnom území.

2. Údaje o výstupoch : strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Vrbovce schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vrbovce a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce. Strategický dokument vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové lokality a projekty v oblasti bývania, rekreácie a agroturistiky, cestovného ruchu, športu, obchodu a služieb.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov:

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Vrbovce rešpektujú Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja .

Vytvárajú rámec pre Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vrbovce na roky 2016-2020, Program odpadového hospodárstva obce Vrbovce pre návrhové aktuálne obdobie.

Vytvárajú rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní: projekty rozvoja obcí.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu: strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli

ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

5.1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Vrbovce predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch na bývanie a rekreáciu, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy, nároky na novú infraštruktúru, záber územia s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu a v spätnej väzbe na obyvateľstvo a jeho zdravie. Samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu možných negatívnych vplyvov v súlade s pripomienkami a požiadavkami dotknutých orgánov uvedené vo výroku rozhodnutia.

5.2. Vplyvy na chránené územia

Väčšina navrhovaných lokalít zmeny strategického dokumentu sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dve lokality sa nachádzajú v území s druhým stupňom ochrany a súčasne jedna zasahuje do územia európskeho významu. Za podmienok stanovenia špecifických regulatívov funkčného využívania územia v území Chránenej krajinnnej oblasti Biele Karpaty sa nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany osobitne chránených častí prírody a predmet ochrany územia európskeho významu.

5.3. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter zmien strategického dokumentu, ktorý prostredníctvom záväzných regulatívov

a limitov využitia územia v jednotlivých regulačných blokoch stanovuje elimináciu možného vzniku poškodených a nevyužívaných území, nie je predpoklad priameho negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva za podmienok špecifických regulatívov požadovaných dotknutými orgánmi v procese zisťovacieho konania a uvedených vo výroku rozhodnutia. Dočasné negatívne vplyvy možno očakávať v súvislosti s výstavbou nových plôch pre bývanie, nárastom dopravy a hluku, nárastom produkcie odpadov, ktoré je možné eliminovať opatreniami počas projektovej prípravy, realizácie a užívania stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany životného prostredia a na úseku ochrany verejného zdravia.

Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov vytvárajú rámec zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík: identifikované možné environmentálne a zdravotné riziká dotknutými orgánmi štátnej správy boli eliminované počas konzultácií vytvorením špecifických regulatívov využívania územia ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia. Ich rešpektovanie počas projektovej prípravy stavieb, povoľovacej fázy stavieb a užívania stavieb je rámcom, že žiadne environmentálne a zdravotné riziká v súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu nevzniknú.

7. Cezhraničný charakter vplyvov : z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany za podmienky rešpektovania špecifických regulatívov využitia územia v Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty a v území európskeho významu a rešpektovania schváleného miestneho územného systému ekologickej stability v rámci územného plánu obce.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov oblasti životného prostredia : schválený strategický dokument bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre optimálne usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihlídal na kritériá pre zisťovacie konanie, na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti doručené k oznámeniu o strategickom dokumente, zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností, vzal do úvahy ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, ktoré by mali byť ďalej posudzované podľa zákona. Zmena strategického dokumentu stanovuje zásady a regulatívy využívania územia v súlade s predpismi ochrany životného prostredia, ochrany obyvateľstva a v súlade nadradenou dokumentáciou v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie – vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja, ako základného koncepčného východiska územného plánu bolo od ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. upustené.

Z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré vyplynuli zo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a výrokovej časti rozhodnutia a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom schvaľovanom a povoľovanom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

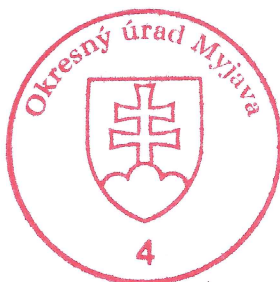
Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vrbovce je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.




Ing. Emília Milčíková
vedúca odboru

Príloha pre obstarávateľa

1. Oznámenie o strategickom dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného obce Vrbovce (spracovaný AŽ PROJEKT s. r. o., máj 2018)

Rozdeľovník

1. Obec Vrbovce, 906 06 Vrbovce č. 42
2. Okresný úrad Trenčín, ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 - odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja,
 - odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ,
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ul. Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - pozemkový a lesný odbor,
4. Okresný úrad Myjava, ul. Moravská č. 1, 907 01 Myjava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSPZPH, ŠSOpP,
 - odbor krízového riadenia,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ul. K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín ,
7. Trenčiansky samosprávny kraj, ul. K dolnej stanici č. 7282/20, 911 50 Trenčín,
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, ul. M. R. Štefánika č. 20, 911 49 Trenčín,
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Novom Meste nad Váhom, ul. Tajovského č. 7, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom,
10. MŽP SR, Nám. L. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov,
 - sekcia ochrany prírody, biodiverzita a krajiny
11. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku a výstavby, ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy, ul. Pri Maline č. 1, 901 01 Malacky
14. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, ul. Brigádnická č. 22, Trenčín
15. Správa ciest TSK, ul. Brnianska č. 3, 911 01 Trenčín
16. ŠOP SR Správa CHKO Biele Karpaty, ul. Trenčianska 31, 914 41 Nemšová
17. ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, ul. Vajanského č. 17, 901 01 Malacky
18. Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika č. 560/4, 907 01 Myjava
19. Obec Chvojnica, Chvojnica č. 1, 906 06 Vrbovce
20. Obec Brestovec, Brestovec č. 273, 907 01 Myjava
21. Obec Sobotište, 906 05 Sobotište č. 11
22. Združenie domových samospráv, Nám. SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 Bratislava