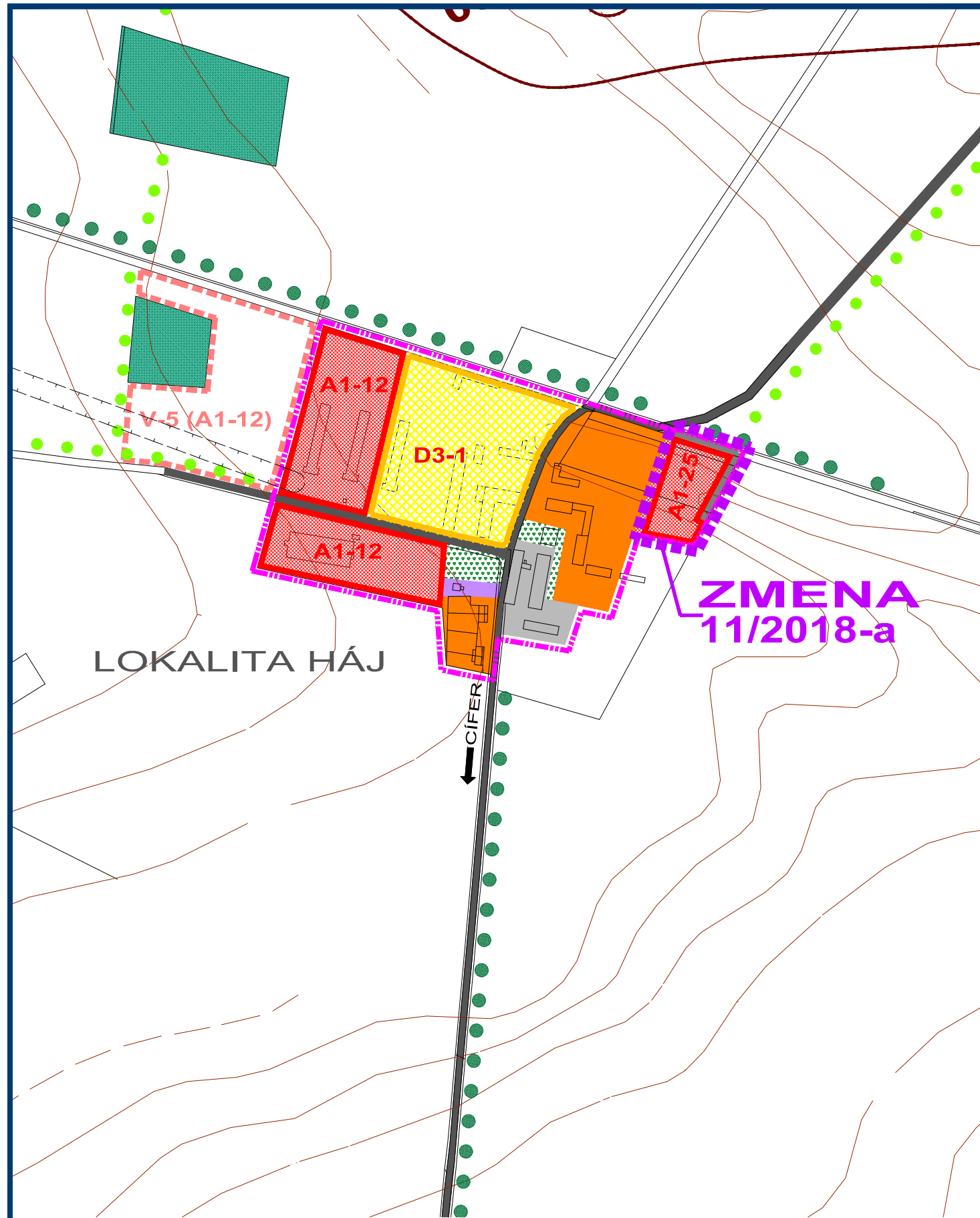


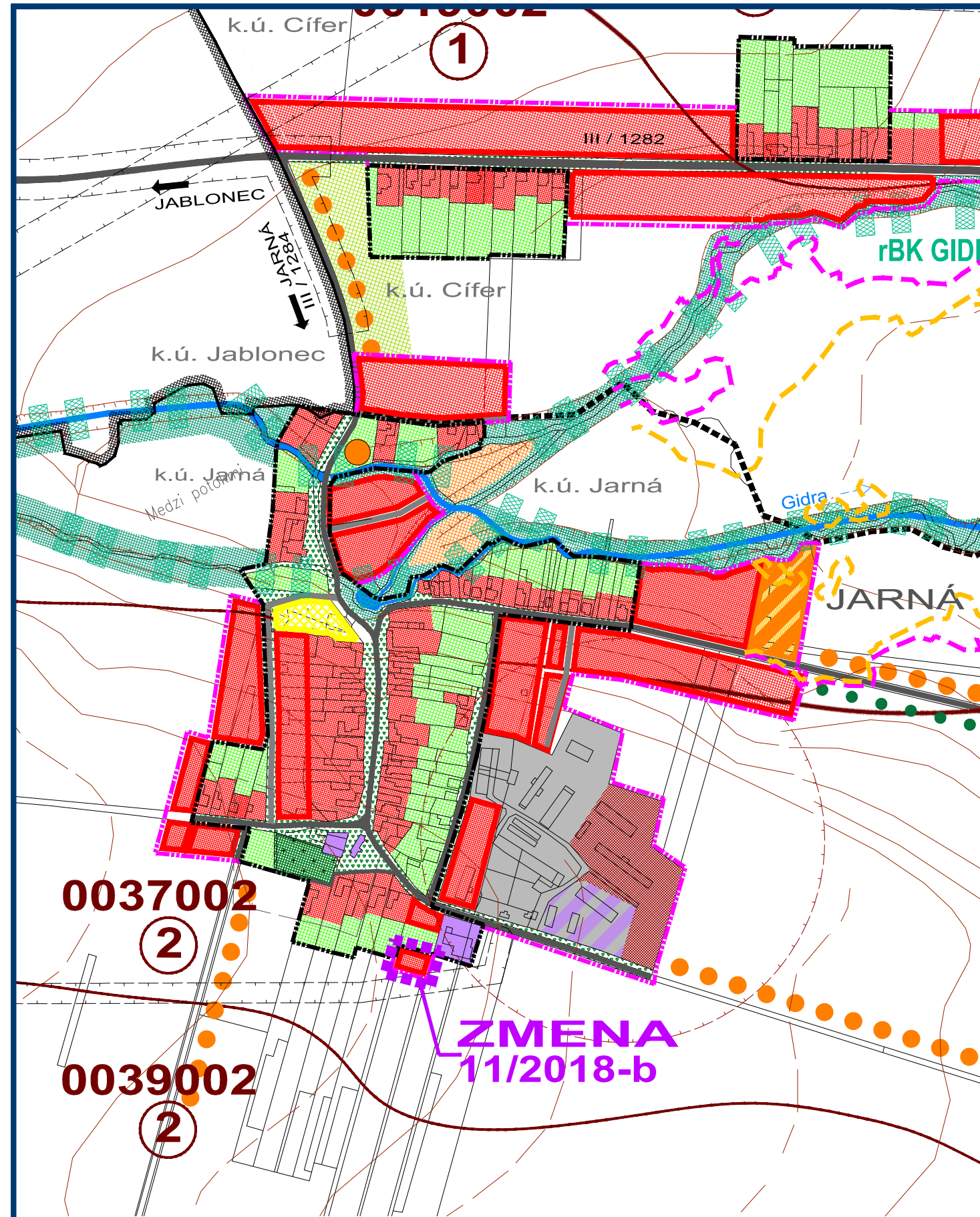


ZMENA 11/2018 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CÍFER

VÝKRES OCHRANY
PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY



OBJEDNÁVATEL: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2018



ZMENA 11/2018 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CÍFER

VÝKRES OCHRANY
PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY



OBJEDNÁVATEL: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2018

LEGENDA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO
			PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ / BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A SLUŽIEB
			PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VEREJNÁ ZELEŇ NÍZKA A ŠPORT
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - BYTOVÁ ZÁSTAVBA A REKREÁCIA
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - ŠPORT A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - NÍZKOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA RD A OV
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA A OV
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - POĽNOHOSPODÁRSTVO A VÝROBA
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VÝROBA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			VEREJNÁ ZELEŇ, PARKY
			CINTORÍNY
			PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
			LÍŇOVÁ ZELEŇ, ALEJE
			ZÁHRADY / SADY
			ORNÁ PÔDA POD ZÁVLAHAMÍ
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			DIAENICA D1
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
			CESTNÉ KOMUNIKÁCIE / Miestne komunikácie
			NESPEVNENÉ, POĽNÉ A LESNÉ CESTY
			HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA PRE OSOBITNÉ ZÁSADY DO ZEMSKÉJ KÓRY - CÍFER
			CHRÁNENÝ STROM SEKVOJJOVEC S OCHR. PÁSMOM (2. STUPEŇ OCHRANY)
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 11/2018

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		VEREJNÁ ZELEŇ, PARKY
		CINTORÍNY
		VODNÉ PLOCHY A TOKY

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

		CHRÁNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE ÚČANSKÁ MOKRAĎ (OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVŮ - VYLÚČENIE NIEKOTÝCH ČINNOSTÍ)
--	--	--

NÁVRH PRVKOV

		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		LOKÁLNE BIOCENTRUM
		INTERAKČNÝ PRVOK LÍŇOVÝ
		PROTIEROZNÉ OPATRENIA

STRESOVÉ FAKTORY:

		SKLÁDKY EVIDOVANÉ MŽP SR (ODVEZENÁ/OPUSTENÁ BEZ PREKRÝTIA - NELEGÁLNA /UPRAVENÁ -PREKRÝTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY)
		ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM
		ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q5 - V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
		ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q100 - V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI

ZMENA 11/2018 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CÍFER

VÝKRES OCHRANY
PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY



OBJEDNÁVATEL: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2018