



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PROSIEK

ZMENY A DOPLNKY č.1

júl 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Územný plán obce Prosiek Zmeny a doplnky č.1

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Prosiek

2. Identifikačné číslo.

510971

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Prosiek 57
032 23 Liptovská Sielnica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Peter Hamráček, starosta
Obecný úrad
Prosiek 57
032 23 Liptovská Sielnica
mobil: 0918 947475
e-mail: prosiek@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Prosiek - Zmeny a doplnky č.1

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.1 (ZaD 1) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (ÚPN-O).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č.1 (ZaD 1) ÚPN-O Prosiek je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce komplexne riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom ZaD 1 ÚPN-O Prosiek je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových rekreačných plôch na území obce.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD 1 ÚPN-O Prosiek je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený ÚPN-O Prosiek :

A Textová časť:

I. Identifikačné údaje

II. Základné údaje

2.1 Hlavný cieľ Územného plánu obce

2.2 Špecifické ciele

2.3 Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce

2.4 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce

III. Riešenie územného plánu

3.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

3.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

3.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

3.6 Návrh funkčného využitia územia obce

3.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany

3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

3.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

3.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

3.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

3.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

3.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

3.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

3.18 Záväzná časť ÚPN obce

IV. Doplnujúce údaje

V. Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu

B Grafická časť:

1 Výkres širších vzťahov

1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES

1:10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:5000
5. Výkres verejného technického vybavenia	1:5000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5000

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní UPN-O ZaD 1 Prosiek
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k UPN-O ZaD 1 Prosiek
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní UPN-O ZaD 1 Prosiek
- Stanovisko Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky podľa §25 stavebného zákona

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre UPN-O ZaD 1 Prosiek sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu UPN-O ZaD 1 Prosiek – 150 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania Návrhu UPN-O ZaD 1 Prosiek
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou

2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu UPN-O ZaD 1 Prosiek – 90 dní.

- vypracovanie Návrhu ZaD1 UPN-O po prerokovaní so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve
- dopracovanie Čistopisu ZaD1 UPN-O so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

UPN-O ZaD 1 Prosiek bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Prosiek.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce ÚPN-O Prosiek (miestnym zastupiteľstvom dňa 29.11.2016 uznesením č. 7/2016)
- nadradené dokumenty - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady pre kataster obce Prosiek
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Prosiek, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Prosiek.

V ZaD 1 UPN-O Prosiek sa uvažuje s týmito doplnkami s uvedenými kapacitami :

1. Návrh plôch pre Areál chovných rybníkov v Prosieku, podľa zastavovacej štúdie schválenej v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 12/2017 bod. B, dňa 22.8.2017 uvažuje s výstavbou chovných rybníkov a pridruženou občianskou vybavenosťou, bývaním pre hospodára a voľnočasovými aktivitami pre zákazníkov, t.j. napr. športový lov rýb v lagúne.

Areál chovných rybníkov bude rozdelený na dve základné časti, ktoré sú oddelené vodným tokom Prosiečanky.

V odchovných rybníkoch bude chovaný Pstruh dúhový/*Oncorhynchus mykiss* s kapacitou chovu 30ton pstruha/120.000ks násada pstruha dúhového. Prítok vody pre chov bude zabezpečený z Prosiečanky s max. prítokom 50l/s. Prítok a odtok bude rovnomerný s recirkuláciou vody v chove, pre zníženie objemu odobratej vody. Pre minimalizáciu zaťaženia vypúšťania vody budú vybudované biofiltry v každej sekcii, kalová nádrž na

exkrementy a sedimenty z toku a lagúna na dočistenie vypúšťanej vody. Voda bude navrátená na tom istom mieste ako bola privedená. Nebude nutné vzdúvanie vody, pretože prívod je riešený cez kompresory.

Dopravná zaťaženosť územia spôsobená touto prevádzkou bude minimálna, nakoľko sa uvažuje s dopravou nákupcov vo väčšej miere na autách do 3,5t, cca 10 áut denne a max.1 nákladné auto do 9,5t týždne.

2. Návrh plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v lokalite Pod Hájikom, prieluka pri hlavnej ceste – 5 domov
3. Návrh plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v lokalite Pod Hájikom, ako pokračovanie novo navrhovanej obytnej zóny s označením BRD 2 – 4 domy
4. Návrh plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v lokalite Hradý, ako pokračovanie novo navrhovanej obytnej zóny s označením BRD 3 – 4 domy.
5. Návrh miestnej cyklotrasy v trase hlavnej komunikačnej osi obce medzi cestou III/2213 (popri Liptovskej Mare) a ústím Prosieckej doliny.

...a s týmito zmenami s uvedenými kapacitami :

6. Zmena funkčného využitia časti plochy RCH2 z rekreácie na bývanie v bytových domov – 12 bytových jednotiek

Uvedené plochy budú napojené na existujúcu a navrhovanú dopravnú a technickú infraštruktúru schválenú v UPN-O Prosiek v r. 2016.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nového zastavaného územia
- nárast počtu obyvateľov
- zvýšenie zamestnanosti v obci
- zvýšenie ponuky služieb obyvateľom a návštevníkom obce

Nepriame vplyvy:

- nárast počtu návštevníkov
- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladá sa stanovenie limitov a regulatívov pre skvalitnenie životného prostredia a tým aj zdravotného stavu obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Priamo do k.ú. Prosiek zasahujú územia chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

- časť európskeho chráneného územia Prosečné (SKUEV0192) ustanoveného výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu.
- časť Chráneného vtáčieho územia Chočské vrchy pod kódom SKCHVU050, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 vyhlásené vyhláškou MŽP č. 26/2011 dňa 1.2.2011.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia vzhľadom k tomu, že je tu navrhovaná náhradná výsadba zelene (viď bod 3.). Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v aktuálnom nástroji rozvoja obce, akým je územnoplánovacia dokumentácia. V strategickom dokumente sú týmto zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD 1 ÚPN-O Prosiek nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD 1 ÚPN-O Prosiek nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Prosiek obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 40 Žilina
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Hodžova 30, 031 01 L. Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
12. ŠOP SR S TANAP, Tatranská Štrba 75, ŠOP SR S TANAP, Ul. M.M.Hodžu č.11, Lipt.Mikuláš

13. Obec Veľké Borové, starosta obce
14. Obec Malatiná, starosta obce
15. Obec Chlebnice, starosta obce
16. Obec Kvačany, starosta obce
17. Obec Ižipovce, starosta obce
18. Obec Bobrovník, starosta obce
19. Obec Liptovská Anna, starosta obce
20. Obec Liptovská Sielnica, starosta obce
21. Obec Hliník, starosta obce

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD 1 ÚPN-O Prosiek nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie :

- | | |
|---|--------------|
| 1. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia – ZaD 1 Prosiek návrh | m 1 : 10 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia – súťaž | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia – ÚPN-O Prosiek podklad | m 1 : 10 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Prosiek (sprac. Ing. arch. Martin Pavlík, júl 2015) schválené dňa 29.11.2016 uznesením č. 7/2016.
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 30.07.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1

033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Peter Hamráček, starosta
Obecný úrad
Prosiek 57
032 23 Liptovská Sielnica