



OU-NR-OSZP3-2018/005351

v Nitre dňa 25.05.2018



- 5 -

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právo platnosť dňa 28.09.2018  
v Nitre dňa 05.10.2018  
Pracovník *[signature]*

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „People Centre, Strategický park Nitra“, ktorý predložil navrhovateľ: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**People Centre, Strategický park Nitra**“, predmetom ktorej je výstavba vybavenostného areálu People Centre v Strategickom parku Nitra s ťažiskom závodu automobilky Jaguar Land Rover. Vybavenostný areál má ponúknuť zamestnancom a návštevníkom strategického parku, ako aj širšej verejnosti základné funkcie občianskej vybavenosti – zdravotnícke služby, maloobchod a verejné stravovanie, zariadenia na trávenie voľného času a ubytovacie zariadenie na krátkodobé/dlhodobé ubytovanie, dôjde aj k vybudovaniu parkovacích miest. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v Meste Nitra, v kat. území Dražovce, na pozemkoch reg. C. s par. č. 1067/123, 1067/132

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Pri príprave dokumentácie stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:*

- počet parkovacích miest navrhnuť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)
- zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav
- dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"
- statiku stavby overiť statickým posudkom