

OBEC KLOKOČOV

Klokočov č. 54, 072 31 Vinné

telefón: 056/6492112, 056/6886311

e-mail: starosta@klokocovmi.sk , obec@klokocovmi.sk www.klokocovmi.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLOKOČOV

SEPTEMBER 2018

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1“

Územný plán obce (ÚPN – O) Klokočov

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov :** Obec Klokočov, okres Michalovce
- IČO :** 00325309
- Adresa sídla :** Obecný úrad č. 54, 072 31 Vinné
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce, telefón: 056/6492112, 056/6886311, mobil: 0918 414 737, 0903 635 642, e-mail: starosta@klokocovmi.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce, telefón: 056/6492112, 056/6886311, mobil: 0918 414 737, 0903 635 642, e-mail: starosta@klokocovmi.sk , obec@klokocovmi.sk .
Miesto konzultácie: Obecný úrad č.54, 072 31 Vinné. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce (ďalej len ZaD č.1) Klokočov.
- Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov .
- Hlavné ciele :**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce do schváleného Územného plánu obce Klokočov. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 sú nasledovné zmeny a doplnky:

Zmeny a doplnky č.1 menia a dopĺňajú:

zmena	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnku č.1
1	Z1/1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/1 funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy v rámci lokality KL/3. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Zmena vymedzenej časti plochy navrhovanej rekreácie na parcele 507/6 na plochu bytových domov /12 BD v realizácii/. Celkovo sa na celej ploche lokality zmeny Z1/1 uvažuje výstavba 5 BD /spolu cca 30 BJ/ s potrebným územno-technickým a dopravným zázemím /technická infraštruktúra a parkovanie/. V rámci zmeny Z1/1 sa zároveň navrhuje zmena hranice zastavaného územia z dôvodu začlenenia do zastavaného územia obce.

2	Z1/2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Zmena Z1/2 je navrhovaná v južnej časti obce zastavanom území v lokalite vedľa cesty II/582 severným smerom. V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN sa v juhozápadnej časti riešenej lokality zmeny Z1/2 realizovala výstavba domu so športovou funkciou /herňa pre stolný tenis/. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/2 funkčne určené ako navrhované plochy športu a rekreácie. Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena plochy navrhovaného športu a rekreácie na plochu zmiešanej funkcie športu a rekreácie s funkciou bývania v rodinných domoch /stav/. Funkcie športu a rekreácie a funkciu bývania v rodinných domoch je možné realizovať bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
3	Z1/3	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Zmena Z1/3 je navrhovaná v severozápadnej časti obce v lokalite širšieho centra v zastavanom území obce. V čase spracovania ZaD č.3 ÚPN sa v riešenej lokalite zmeny Z1/3 bola zrealizovaná prestavbaa nadstavba pôvodnej budovy MŠ /zrealizovaných 5BJ v nájomných bytoch/.V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/3 funkčne určené ako existujúce plochy a objekty pre občiansku a komerčnú vybavenosť /stav/ s určenou konkrétnou funkciou Materskej školy /IČ-11 v ÚPN/. Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena existujúcej plochy pre občiansku a komerčnú vybavenosť /stav/ s objektom Materskej školy na funkčne zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch /stav/ vzhľadom na zrealizovanú prestavbu a nadstavbu objektu MŠ s vytvorením 5BJ.
4	Z1/4	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> - Zmena Z1/4 je navrhovaná v severozápadnej časti obce v lokalite širšieho centra v zastavanom území obce. V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN sa v riešenej lokalite zmeny Z1/4 bola zrealizovaná prestavba pôvodného RD na zariadenie súkromnej Špeciálnej MŠ. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/4 funkčne určené ako existujúce plochy a objekty rodinných domov /stav/. Navrhované funkčné využitie lokality: - Zmena plochy pre rodinné domy /stav/ na plochu pre občiansku a komerčnú vybavenosť /stav/ s funkciou súkromnej Špeciálnej Materskej školy vzhľadom na zrealizovanú výstavbu zariadenia.
5	Z1/5a,b,c	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Zmena Z1/5a,b,c je navrhovaná v centrálnej a v severnej časti širšieho centra obce v zastavanom území obce. V čase spracovania ZaDč.1 ÚPN bol v lokalite Z1/5a umiestnený existujúci rodinný dom, v lokalite Z1/5b bola zrealizovaná súkromná Špeciálna Základná škola pre deti s autizmom s priestormi pre Požiarnu zbrojnicu a v lokalite Z1/5c bol v rámci prestavby budovy umiestnený Obecný úrad. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/5a funkčne určené ako navrhované plochy občianskej a komerčnej vybavenosti, riešené plochy zmeny Z1/5b sú funkčne určené ako existujúce plochy rodinných domov /stav/ a riešené plochy zmeny Z1/5c sú funkčne určené ako existujúce plochy občianskej a komerčnej vybavenosti /stav/. Navrhované funkčné využitie lokality: - Z1/5a rieši zmenu plochy navrhovanej občianskej a komerčnej vybavenosti s pôvodnou funkciou Obecného úradu a Požiarnej zbrojnice na

		plochu rodinných domov /stav/ vzhľadom na zrealizované premiestnenie funkcie Obecného úradu. - Z1/5b rieši zmenu plochy rodinných domov /stav/ na plochu občianskej a komerčnej vybavenosti /stav/ s funkciou súkromnej Špeciálnej Základnej školy pre deti s autizmom a s funkciou Požiarnej zbrojnice vzhľadom na zrealizovanú výstavbu zariadenia. - Z1/5c rieši aktuálne umiestnenie Obecného úradu v rámci doplnenia funkcií na ploche občianskej a komerčnej vybavenosti /stav/ s pôvodnou funkciou Nákupného strediska a Pohostinstva /IČ-7 v ÚPN/.
6	Z1/6	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> - Zmena Z1/6 je navrhovaná v severovýchodnej časti obce v okrajovej solitérnej polohe v lokalite PV/3 na ploche vymedzenej areálom pôvodného poľnohospodárskeho dvora /PD/. - V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/6 funkčne určené ako plochy poľnohospodárskeho dvora /stav/. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Zmena plochy poľnohospodárskeho dvora /stav/ na navrhované rekreačné plochy s funkciou zameranou na agroturistiku a súvisiace aktivity vzhľadom na evidovaný podnikateľský zámer. V rámci prestavby pôvodného areálu PD sa uvažuje s vybudovaním priestorov a plôch pre kone na komerčné a terapeutické jazdenie s možnosťou vyhladkových trás do okolia, prezentačný /ukážkový/ chov domácich zvierat, vybudovanie objektov pre potrebné hospodárske zázemie a vybudovanie objektov pre súvisiace rekreačné služby s možnosťou ubytovania a stravovania. V rámci zmeny Z1/6 sa vzhľadom na navrhovanú zmenu funkčnej plochy PD zároveň navrhuje zrušenie jeho ochranného pásma.
7	Z1/7	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Zmena Z1/7 je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce v priestore medzi štátnou cestou II/582 /južným smerom/ a brehom vodnej nádrže Širava v rámci susediacich územných lokalít PV/9 a PV/10 rekreačného strediska Paľkov. - V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/7 funkčne určené ako plochy verejnej zelene /stav/. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Zmena plochy verejnej zelene /stav/ na rekreačné plochy /stav/ pre individuálnu chatovú rekreáciu – rodinné chaty.
8	Z1/8	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Zmena Z1/8 je navrhovaná na okraji severovýchodnej časti obce na ploche záhradkárskej osady Bogdanka v lokalite PV/1. - V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/8 funkčne určené ako plochy a objekty záhrad - záhradné chaty /stav/. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Zmena regulatívov na ploche záhradkárskej osady v lokalite PV/1 - pri zakazujúcej funkcii a činnosti nadstavieb a rozširovania záhradkárskych objektov sa umožňuje výstavba drobných stavieb definovaných v zmysle stavebného zákona.
9	Z1/9	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Zmena Z1/9 je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce v priestore medzi štátnou cestou II/582 /južným smerom/ a brehom vodnej nádrže Širava v lokalite PV/11 rekreačného strediska Paľkov. - V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/9 funkčne určené ako plochy rekreácie /stav/.

		Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena regulatívov na ploche rekreácie v lokalite PV/11 - zrušenie vyhlásenia stavebnej uzávery pre ICHV Paľkov, povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia jestvujúcej zástavby s možnosťou prístavby a nadstavby jestvujúcich objektov, zrušenie zákazu oplocovania pozemkov súkromných chát.
--	--	---

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v súlade s §17 citovanej vyhlášky. Proces spracovania a prerokovania bude zahŕňať:

- a) Príprava podkladov pre vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Klokočov
- b) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Klokočov po doručení súhlasu podľa §25 stavebného zákona,
- c) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaDč.1 ÚPN – O Klokočov, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN 05-06 2018
- b) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN .. 06/2018
- c) prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 06-07/2018
- d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu 08-10/2018.

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska .

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraj v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja
- ÚPN-O Klokočov , schválený uznesením OZ Klokočov č. 70/2006 dňa 21.12.2006
- Zadanie pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Klokočov, uznesením č. 4/2002 zo dňa 22.02.2002
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, r.05/2011).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Klokočov, Obecné zastupiteľstvo v Klokočove (26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Klokočov.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Klokočov – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Klokočov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Klokočov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území vrátane požiadaviek a dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešených lokalít:

Z1/1

Pôvodné funkčné využitie lokality: V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/1 funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy v rámci lokality KL/3.

Navrhované funkčné využitie lokality:

Zmena vymedzenej časti plochy navrhovanej rekreácie na parcele 507/6 na plochu bytových domov /2 BD v realizácii/. Celkovo sa na celej ploche lokality zmeny Z1/1 uvažuje výstavba 5 BD /spolu cca 30 BJ/ s potrebným územno-technickým a dopravným zázemím /technická infraštruktúra a parkovanie/. V rámci zmeny Z1/1 sa zároveň navrhuje zmena hranice zastavaného územia z dôvodu začlenenia do zastavaného územia obce.

Zmena Z1/1 je riešená z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu malopodlažných bytových domov v tejto časti obce.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná lokalita si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z1/2

Pôvodné funkčné využitie lokality: Zmena Z1/2 je navrhovaná v južnej časti obce zastavanom území v lokalite vedľa cesty II/582 severným smerom. V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN sa v juhozápadnej časti riešenej lokality zmeny Z1/2 realizovala výstavba domu so športovou funkciou /herňa pre stolný tenis/. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/2 funkčne určené ako navrhované plochy športu a rekreácie.

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena plochy navrhovaného športu a rekreácie na plochu zmiešanej funkcie športu a rekreácie s funkciou bývania v rodinných domoch /stav/. Funkcie športu a rekreácie a funkciu bývania v rodinných domoch je možné realizovať bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.

Zmena Z1/2 je riešená z dôvodu evidovaného záujmu majiteľov o doplnenie využitia riešených plôch pre funkciu bývania v rodinnom dome vzhľadom na už zrealizované stavby v riešenej lokalite.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z1/3

Pôvodné funkčné využitie lokality: Zmena Z1/3 je navrhovaná v severozápadnej časti obce v lokalite širšieho centra v zastavanom území obce. V čase spracovania ZaD č.3 ÚPN sa v riešenej lokalite zmeny Z1/3 bola zrealizovaná prestavba- nadstavba pôvodnej budovy MŠ /zrealizovaných 5BJ v nájomných bytoch/.V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/3 funkčne určené ako existujúce plochy a objekty pre občiansku a komerčnú vybavenosť /stav/ s určenou konkrétnou funkciou Materskej školy /IČ-11 v ÚPN/.

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena existujúcej plochy pre občiansku a komerčnú vybavenosť /stav/ s objektom Materskej školy na funkčne zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch /stav/ vzhľadom na zrealizovanú prestavbu a nadstavbu objektu MŠ s vytvorením 5BJ.

Zmena Z1/3 je riešená z dôvodu zrealizovaného zámeru obce zohľadňujúceho pôvodný záujem občanov o bývanie v bytových domoch v tejto časti obce.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z1/4

Pôvodné funkčné využitie lokality: - Zmena Z1/4 je navrhovaná v severozápadnej časti obce v lokalite širšieho centra v zastavanom území obce. V čase spracovania ZaD č.1 ÚPN sa v riešenej lokalite zmeny Z1/4 bola zrealizovaná prestavba pôvodného RD na zariadenie súkromnej Špeciálnej MŠ. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/4 funkčne určené ako existujúce plochy a objekty rodinných domov /stav/.

Navrhované funkčné využitie lokality: - Zmena plochy pre rodinné domy /stav/ na plochu pre občiansku a komerčnú vybavenosť /stav/ s funkciou súkromnej Špeciálnej Materskej školy vzhľadom na zrealizovanú výstavbu zariadenia.

Zmena Z1/4 je riešená z dôvodu zrealizovaného zámeru výstavbou zariadenia súkromnej Špeciálnej MŠ tejto časti obce.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z1/5a,b,c

Pôvodné funkčné využitie lokality: Zmena Z1/5a,b,c je navrhovaná v centrálnej a v severnej časti širšieho centra obce v zastavanom území obce. V čase spracovania ZaDč.1 ÚPN bol v lokalite Z1/5a umiestnený existujúci rodinný dom, v lokalite Z1/5b bola zrealizovaná súkromná Špeciálna Základná škola pre deti s autizmom s priestormi pre Požiarnu zbrojnicu a v lokalite Z1/5c bol v rámci prestavby budovy umiestnený Obecný úrad. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/5a funkčne určené ako navrhované plochy občianskej a komerčnej vybavenosti, riešené plochy zmeny Z1/5b sú funkčne určené ako existujúce plochy rodinných domov /stav/ a riešené plochy zmeny Z1/5c sú funkčne určené ako existujúce plochy občianskej a komerčnej vybavenosti /stav/.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z1/5a rieši zmenu plochy navrhovanej občianskej a komerčnej vybavenosti s pôvodnou funkciou Obecného úradu a Požiarnej zbrojnice na plochu rodinných domov /stav/ vzhľadom na zrealizované premiestnenie funkcie Obecného úradu.

- Z1/5b rieši zmenu plochy rodinných domov /stav/ na plochu občianskej a komerčnej vybavenosti /stav/ s funkciou súkromnej Špeciálnej Základnej školy pre deti s autizmom a s funkciou Požiarnej zbrojnice vzhľadom na zrealizovanú výstavbu zariadenia.

- Z1/5c rieši aktuálne umiestnenie Obecného úradu v rámci doplnenia funkcií na ploche občianskej a komerčnej vybavenosti /stav/ s pôvodnou funkciou Nákupného strediska a Pohostinstva /IČ-7 v ÚPN/.

Zmena Z1/5a,b,c je riešená z dôvodu zrealizovaných zámerov obce výstavbou súkromnej Špeciálnej ZŠ a premiestnením funkcie Obecného úradu.

Lokalita sa nachádzajú v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhované zmeny si nevyžadujú zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z1/6

Pôvodné funkčné využitie lokality:

Zmena Z1/6 je navrhovaná v severovýchodnej časti obce v okrajovej solitérnej polohe v lokalite PV/3 na ploche vymedzenej areálom pôvodného poľnohospodárskeho dvora /PD/. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/6 funkčne určené ako plochy poľnohospodárskeho dvora /stav/.

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena plochy poľnohospodárskeho dvora /stav/ na navrhované rekreačné plochy s funkciou zameranou na agroturistiku a súvisiace aktivity vzhľadom na evidovaný podnikateľský zámer. V rámci prestavby pôvodného areálu PD sa uvažuje s vybudovaním priestorov a plôch pre kone na komerčné a terapeutické jazdenie s možnosťou vyhlídkových trás do okolia, prezentačný /ukážkový/ chov domácich zvierat, vybudovanie objektov pre potrebné hospodárske zázemie a vybudovanie objektov pre súvisiace rekreačné služby s možnosťou ubytovania a stravovania. V rámci zmeny Z1/6 sa vzhľadom na navrhovanú zmenu funkčnej plochy PD zároveň navrhuje zrušenie jeho ochranného pásma.

Zmena Z1/6 je riešená z dôvodu evidovaného podnikateľského zámeru o výstavbu areálu pre agroturistiku, ktorý vzhľadom na vhodnú polohu doplní rekreačné funkcie a aktivity v obci a širšom okolí rekreačného priestoru pri vodnej nádrži Širava.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z1/7

Pôvodné funkčné využitie lokality: Zmena Z1/7 je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce v priestore medzi štátnou cestou II/582 /južným smerom/ a brehom vodnej nádrže Širava v rámci susediacich územných lokalít PV/9 a PV/10 rekreačného strediska Paľkov. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/7 funkčne určené ako plochy verejnej zelene /stav/.

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena plochy verejnej zelene /stav/ na rekreačné plochy /stav/ pre individuálnu chatovú rekreáciu – rodinné chaty.

Zmena Z1/7 je riešená z dôvodu aktualizácie súčasného stavu vzhľadom na súčasné využitie územia lokality pre funkciu chatovej rekreácie v rámci vybudovaných rekreačných objektov a upravených plôch v predchádzajúcom období.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z1/8

Pôvodné funkčné využitie lokality: Zmena Z1/8 je navrhovaná na okraji severovýchodnej časti obce na ploche záhradkárskej osady Bogdanka v lokalite PV/1. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/8 funkčne určené ako plochy a objekty záhrad - záhradné chaty /stav/.

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena regulatívov na ploche záhradkárskej osady v lokalite PV/1 - pri zakazujúcej funkcii a činnosti nadstavieb a rozširovania záhradkárskych objektov sa umožňuje výstavba drobných stavieb definovaných v zmysle stavebného zákona.

Zmena Z1/8 je riešená z dôvodu aktualizácie súčasného stavu využitia územia záhradkárskej osady vzhľadom na stavebné činnosti zrealizované v predchádzajúcom období a uvažované zábery majiteľov v rámci úprav existujúcich objektov a plôch.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Z1/9

Pôvodné funkčné využitie lokality: Zmena Z1/9 je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce v priestore medzi štátnou cestou II/582/južným smerom/ a brehom vodnej nádrže Širava v lokalite PV/11 rekreačného strediska Paľkov. V schválenom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z1/9 funkčne určené ako plochy rekreácie /stav/.

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena regulatívov na ploche rekreácie v lokalite PV/11 - zrušenie vyhlásenia stavebnej uzávery pre ICHV Paľkov, povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia existujúcej zástavby s možnosťou prístavby a nadstavby existujúcich objektov, zrušenie zákazu oplocovania pozemkov súkromných chat.

Zmena Z1/9 je riešená z dôvodu aktualizácie súčasného stavu vzhľadom na stavebné činnosti zrealizované v predchádzajúcom období v rámci objektov a plôch individuálnej chatovej rekreácie/súkromné chaty a ich pozemky/.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

▪ **Pôda:**

Navrhovanými zmenami Z1/1 – Z1/9 nedôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy. Navrhované zmeny spočívajú len v zmenách funkčného využívania územia, ktoré boli schválené v doteraz platnom územnom pláne obce na iné funkčné využitie tak, ako je to opísané v kap.3 tohto oznámenia – ide o lokality Z1/1 – Z1/7. V lokalitách Z1/8 a Z1/9 sa navrhuje len zmena regulatívov územného rozvoja obce bez zmeny platného funkčného využívania územia.

▪ **Lesné pozemky:**

Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované zmeny nemajú vplyv na zmenu riešenia zásobovania pitnou vodou. Lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s platným územným plánom obce.

Odkanalizovanie lokalít bude do verejnej kanalizácie taktiež v súlade s platným územným plánom obce a nemajú vplyv na zmenu riešenia.

▪ **Suroviny:**

V rámci ZaD č.1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Navrhované lokality budú napojené na NN sieť v súlade s platným územným plánom obce bez potreby zmeny riešenia napojenia.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhované zmeny nemajú vplyv na dopravné napojenie. Lokality budú dopravne napojené v súlade s platným územným plánom obce bez potreby zmeny riešenia.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Klokočov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.1 ÚPN Obce Klokočov sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č.1 Územného plánu obce Klokočov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia .

▪ Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

▪ Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ Doplnujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby ešte nezrealizovaných zmien oproti schválenému územnému plánu. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 Územného plánu obce Klokočov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Aj keď severná časť územia spadá do časti Podvihorlatskej pahorkatiny, územie nie je zahrnuté do Chránenej krajinskej oblasti Vihorlat /ďalej len CHKO/. CHKO Vihorlat zasahuje svojim juhozápadným okrajom len na k.ú. obce Jovsa a Poruba pod Vihorlatom. Lokality v severnej časti katastrálneho územia obce Klokočov, pri kóte Tomášovský vrch, je v budúcnosti potrebné pre ich zachovalosť navrhnuť na chránené. Najvhodnejšie formou rozšírenia územia CHKO Vihorlat, prípadne vyhlásením za chránené územie vo vyššom stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Maloplošné chránené územia - Chránený areál Zemplínska šírava.

I.- Nadregionálne biocentrá a nadregionálne biokoridory.

V riešenom území sa nenachádzajú

II.- Regionálne biocentrá (BC – R)

a., Názov regionálneho biocentra: Zemplínska šírava

III, Regionálne biokoridory:

V riešenom území sa nenachádzajú.

I.- Miestne biocentrá:

A - Lúky pri Klokočove:

B – Les Tomášovský vrch.

C – Nelesná stromová a drevinná vegetácia

5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) je evidovaná kultúrna pamiatka:
 - klasicistický chrám Zosnutia Presvetej Boho- rodičky z roku 1835, s ikonostasom z roku 1898 a bočný oltár s maľbami Bogda- novského z roku 1880.

5c) Vodné toky: –Regulovaný vodný tok Klokočovského potoka, Tomášovského a Suchého potoka v intraviláne obce Klokočov

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- Nerastné ložiská sa v katastrálnom území obce Klokočov nenachádzajú.
- Skládky odpadov sa na riešenom území nenachádzajú.
- Svahové deformácie - v riešenom území sa môžu nachádzať potenciálne svahové deformácie.

Návrh opatrení:

- V procese riešenia ZaD č.1 územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomeroch budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Klokočov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Jovsa.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
3. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
7. Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek štátnej vodnej správy
9. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
10. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
 - úsek lesného hospodárstva a pozemkových spoločenstiev
 - úsek ochrany PPF
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice,
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
17. Vojenský obvod Valaškovce, Partizánska 433, 066 01 Kamenica nad Cirochou
18. Obec Kusín, Kusín 130, 072 32 Jovsa
19. Obec Hnojné, Hnojné 23, 072 33 Hnojné
20. Obec Zalužice, 072 34 Zalužice
21. Obec Lúčky, Lúčky 114, 072 34 Lúčky
22. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
23. Obec Klokočov, Klokočov č. 54, 072 31 Vinné

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" sú:
- Výkres č.3 – návrh
- Výkres č.3 – stav (platný ÚPN – O)
- Výkres č.9 – schéma – návrh

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- Územného plánu obce Jovsa schválený uz. č. 16/2012 dňa 03.10.2012.
- Územný plán VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Jovsa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

1. Obec Klokočov, okres Michalovce, Obecný úrad č. 54, 072 31 Vinné
dňa 06.06.2018

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka návrhu ZaD č.01 Územného plánu obce Klokočov.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Monika Hudáčková, starostka obce Klokočov

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

- Výkres č.3 stav
- Výkres č.3 návrh