

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Zmeny a doplnky č.2/2018 Územného plánu obce Dolné Obdokovce



September 2018

K2 ateliér, s.r.o, Dlhá 16, Nitra, 949 01

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Dolné Obdokovce

2. Identifikačné číslo

500194

3. Adresa sídla

Obecný úrad,

Dolné Obdokovce 103

951 02 Pohranice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Marián Paulisz

Tel.: 0905 478 099

e-mail: dolneobdokovce@mail.t-com.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda

K2-ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

Mobil: 0908 778 761

Email: k2atelier@k2atelier.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce

2. Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Lokalita 8- Návrh IBV

Riešená lokalita je v pôvodnom územnom pláne určená ako rezerva a ďaleký výhľad IBV po roku 2025 s vybudovaním kompletne novej ulice s kapacitou cca 70RD. V zmenách a doplnkoch č.2/2018 sa mení na návrh IBV. Svojou rozlohou predstavuje územie veľké cca 8,75ha. Nachádza sa čiastočne na plochách záhrad a čiastočne na ornej pôde. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol udelený dňa 11.12.2006 listom č. 2006/00305/002618.

Lokalita 14- Návrh IBV

Riešená lokalita je v zmenách a doplnkoch č.1 určená ako rezerva a ďaleký výhľad IBV po roku 2025 v hraniciach zastavaného územia obce (t.č. areál bývalého družstva) s kapacitou 25RD. V zmenách a doplnkoch č.2/2018 sa mení na návrh IBV. Svojou rozlohou predstavuje územie veľké cca 3,50 ha. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol udelený dňa 11.12.2006 listom č. 2006/00305/002618.

Lokalita 16a - Plochy pre rekreáciu a oddych

Lokalita vznikla rozdelením lokality 16 na dve lokality rôzneho využitia - lokalitu 16a a lokalitu 16b. Lokalita 16a predstavuje územie o rozlohe 2,29ha. Priamo nadväzuje na už existujúci športový areál a na novonavrhovanú lokalitu určenú na rekreáciu a oddych Lokalitu 26.

Lokalita 16b - Plochy občianskej vybavenosti

Lokalita vznikla rozdelením lokality 16 na dve lokality rôzneho využitia - lokalitu 16a a lokalitu 16b. Lokalita 16b predstavuje územie o rozlohe 1,10ha. Priamo nadväzuje na novonavrhovanú lokalitu 27 pre občiansku vybavenosť a lokalitu 16a určenú na rekreáciu a oddych.

Lokalita 26 - Plochy pre rekreáciu a oddych

jedná sa o územie na rekreáciu a oddych. Predstavuje územie o rozlohe 5,5ha vo východnej časti obce, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude prístupná z navrhovanej komunikácie. Na styku s obytnou zónou sa navrhuje líniová ochranná zeleň. Do lokality zasahuje ochranné pásmo ČOV, ktoré je nutné rešpektovať.

Lokalita 27 - Plochy občianskej vybavenosti

jedná sa o územie občianskej vybavenosti . Predstavuje územie o rozlohe 0,78ha v južnej časti katastrálneho územia, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita je prístupná z existujúcej komunikácie. V lokalite je navrhovaná prekládka elektrického vzdušného vedenia. Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu 16b - územie občianskej vybavenosti.

Lokalita 28 - Plochy pre rekreáciu a oddych

jedná sa o územie na rekreáciu. Predstavuje územie o rozlohe 1,1ha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita je prístupná z existujúcej komunikácie. Lokalita priamo nadväzuje na športovo-rekreačný areál obce.

Lokalita 29 - Cestná komunikácia

jedná sa o územie určené na vybudovanie cestnej komunikácie. Predstavuje územie o rozlohe 0,5ha v severozápadnej časti obce, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Tab.č.1 Prehľad súčasného a navrhovaného funkč. Územia zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPN O- Dolné Obdokovce.

Zmena	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
Lokalita 8	Rezerva IBV - Návrh ÚPN	Obytné územie	9,25
Lokalita 14	Rezerva IBV - Návrh ÚPN ZaD č.1	Obytné územie	3,25
Lokalita 16a	Rekreačné územie	Rekreačné územie	2,29
Lokalita 16b	Rekreačné územie	Územie OV	1,10
Lokalita 26	Orná pôda	Rekreačné územie	5,5
Lokalita 27	Ostatné plochy	Územie OV	0,78
Lokalita 28	Lesy	Rekreačné územie	1,10
Lokalita 29	Orná pôda	Cestná komunikácia	0,5
Spolu			23,77

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Dolné Obdokovce v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O DolnéObdokovce.

5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č.2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|--|---------|
| 1. Návrh zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce | 08/2018 |
| 2. Prerokovania návrhu č.7/2018 ÚPN-O Dolná Streda | 09/2018 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stav.z. | 09/2018 |
| 4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č.7/2018 ÚPN-O Dolná Streda | 10/2018 |
| 5. Vypracovanie čistopisu č.7/2018 ÚPN-O Dolná Streda | 10/2018 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Závazným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce je:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Dolné Obdokovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2008 zo dňa 03.06.2008
- Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Dolné Obdokovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2014 zo dňa 27.03.2014

Východiskovým podkladom je:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Dolné Obdokovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2008 zo dňa 03.06.2008
- Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Dolné Obdokovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2014 zo dňa 27.03.2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Obdokovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Obdokovce, ktorým sa vyhlási záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Od 1.apríla 2013 platí novela č.57/2013 Z.z. zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa §12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa Z.z. 58/2013 patria podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Dolné Obdokovce podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0126002, 0139002, 0144002, 0144202, 0146003.

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O obce Dolné Obdokovce je 7 lokalít o celkovej výmere 22,57ha. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza u lokality 8,14,26. Pričom pre lokality 8 a 14 bol udelený súhlas s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyjadrením č. 2006/00305/002618 zo dňa 11.12.2006.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce.

1.2 Nároky na zastavané územie

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Lokality 8,14 a 16 sú v rámci navrhovaných hraníc zastavaného územia podľa ÚP Dolné Obdokovce vrátane zmien a doplnkov č.1. Zastavané územie sa oproti tomu zväčší o cca 6,5ha.

1.3 Voda

Zásobovanie Obce Dolné Obdokovce je zabezpečené prepojením na privádzacie vodovodné potrubie Kolíňany - Vráble PVC DN 300. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je zabezpečené priamo vo vodojeme Kolíňany 2x650m3, pomocou chlórového zariadenia ADVANC.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovanie riešených lokalít bude riešené v dokumente zmien a doplnkov č.27/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce.

1.4 Suroviny – druh a spôsob získavania

V obci sa nanachádza.

1.5 Energetické zdroje – druh a spotreba

Elektrická energia

Obej Dolné Obdokovce je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42kV (4ks). Tieto transformovne sú napojené z 22kV vzdušného vedenia č. 309.

Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce.

Plyn

Obec Dolné Obdokovce bola plynofikovaná podľa schváleného Generelu plynofikácie obce. Primárnym zdrojom ZP je VTL plynovod PN63 DN500 Z.Moravce - Šaľa. Z tohto zdrojového plynovodu VTL je vysadená VTL prípojka PN 63 DN50 D. Obdokovce.

Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít plynom bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.7/2018 ÚPN-O Dolná Streda.

1.6 Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Intravilánom obce prechádza cesta III/1671, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam. Priestorom katastra obce neprechádzajú významné dopravné ťahy železnice a ciest.

Riešenie napojenia navrhovaných lokalít na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Dolná Streda.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Je predpoklad, že v novonavrhovaných lokalitách nebudú vznikať zdroje znečistenia, množstvo a druh emisií počas výstavby a užívania, ktoré by presiahli zákonom stanovené limitné hodnoty.

2.2 Voda – celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

2.3 Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

2.4 Hluk a vibrácie.

Jedným z faktorov, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia sú hluk a vibrácie. Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava. Najviac zaťažené hlukom sú obytné oblasti na dotyku s cestou IIItr. III/1671.

2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia.

V okrese Nitra bolo nízke radónové riziko zistené v prevažnej časti územia. Stredná kategória radónového rizika sa vyskytuje severne a SV od Nitry.

2.6 Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPN – O Dolné Obdokovce je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhované lokality v rámci zastavaného územia, nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody. Vzhľadom na značnú vzdialenosť od vyhlásených území prírody, nemôže tieto ovplyvniť, alebo poškodiť.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV.Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Dolné Obdokovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

01. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
02. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
03. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
04. Okresný úrad Nitra, odbor ŽP,ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
05. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií,Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
- 06.Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia,oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- 07.Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
- 08.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska,949 01 Nitra
09. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
10. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- 11.Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 12.Slovenská správa ciest, GR,Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2,934 43 Levice
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
15. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- 16.Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Obec Čeľadice, Obecný úrad č.143, 951 03
2. Obec Pohranice, Obecný úrad č.165, 951 02
3. Obec Hostová, Obecný úrad č.120, 951 02
4. Obec Malý Lapáš Močenok, Obecný úrad , Hlavná 87/4, 951 04
5. Obec Golianovo, Obecný úrad č.400, 951 08
6. Obec Babindol, Obecný úrad č.140, 951 53 Klasov

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Dolné Obdokovce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme ÚP Dolné Obdokovce Zmeny a doplnky č.2/2018:

Textová časť vrátane príloh:

Príloha č. 1 – Komplexný urbanistický výkres - náložka +podklad

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Dolné Obdokovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2008 zo dňa 03.06.2008
- Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Dolné Obdokovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2014 zo dňa 27.03.2014

VI.Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitre, september 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

K2-ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....

Ing. arch. Rastislav Kočajda

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....

Ing. Marián Paulisz, starosta obce Dolné Obdokovce.