OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno

Ing. Alžbeta Szalay
Lesná 56
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Komárno
17.09.2018	OU-KN-OSZP-2018/013323-002	Ing. Edita Žideková/13	21.09.2018

Vec:
Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len zákon).

Listom zo dňa 18.09.2018 ste nás požiadali ako splnomocnenec o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Výrobná hala“** podľa § 22 ods. 6 zákona, ktorej navrhovateľom je Nesvady Real Estate Development s.r.o., Obchodná 7, 946 51 Nesvady, IČO: 43 820 581.

Navrhovaná činnosť je nová činnosť, ktorá zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s Prílohou číslo 8 zákona, kapitola 9 – Infraštruktúra, položka 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy **mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy– časť B – Zisťovacie konanie.**
Účelom navrhovanej činnosti je novostavba výrobnej haly v Nesvadoch na parc.č. 2217/29 v katastrálnom území obce Nesvady. Navrhovaná hala je voľne stojaci veľkorozponový jednopodlažný halový objekt s pôdorysnými rozmermi 30,64x48,50m.

Navrhovaná výrobná hala sa nachádza v existujúcom priemyselnom areáli firmy METAL-X Nesvady s.r.o. s existujúcou výrobnou halou a stavebnými štruktúrami – existujúcimi inžinierskymi sieťami, spevnenými plochami a oplotením. Firma sa zaoberá zámočníckymi a zváračskými prácami, výrobou kovových konštrukcií.

Firma plánuje reorganizáciu výroby a premiestnenie prípravnej fázy výroby z existujúcej haly do navrhnutej. V navrhnutej výrobnej hale bude prebiehať rezanie, pílenie a zváranie kovových polotovarov, ktoré budú potom premiestnené do existujúcej výrobnej haly, kde prebieha samotná výroba zámočníckych a kovových konštrukcií.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností je predmetný pozemok vedený ako „zastavané plochy a nádvoria“ a je umiestnený mimo zastavaného územia mesta Komárno.

Údaje o plochách:

Zastavaná plocha budovy:	1486,04 m2
Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet zamestnancov v navrhnutej hale:	6 - celkový počet zamestnancov vo firme sa nezvýši, len celková prevádzka firmy sa reorganizuje a existujúce zamestnanci budú presunuté do navrhnutej haly.

Predkladaný zámer má za úlohu posúdiť navrhovanú činnosť na životné prostredie a jeho zložky. Neuvažuje sa s alternatívnymi riešeniami, predovšetkým z dôvodu obmedzených priestorových možností, nakoľko navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu vhodnú pre zriadenie navrhovanej činnosti.

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti a jej príloh ***upúšťame*** v zmysle § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Toto stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Komárno
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
-2-

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO | Telefón +421/35/7908714 | Fax +421/35/7908711 | E-mail edita.zidekova@ minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866