

OBEC SEŇA

zmeny a doplnky č. 4

Sprievodná správa



august 2018

Ing. arch. Ladislav Timura, registr. SKA 0813AA
IČO : 14 387 701
e-mail : timuralaco@gmail.com

Poznámka : Časti textu v sprievodnej správe ÚPN, ktoré sú vytlačené **hrubo červeným**, sa týkajú „**Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Seňa**“.

Poznámka : Časti textu v sprievodnej správe ÚPN, ktoré sú vytlačené **hrubo** sa týkajú „**Zmien a doplnkov č. 3- čistopis ÚPN obce Seňa**“.

A. ÚVOD

A1 Základné údaje

Obstarávateľ	Obec Seňa		
Okres	Košice – okolie		
Členstvo obce v združeniach	Mikroregión Hornád		
Čas spracovania úpn – z	1994		
Čas spracovania doplnku č. 1	2002		
Čas spracovania doplnku č. 2	08/2010		
Čas spracovania doplnku č. 3	10/2013		
návrhové obdobie ZaD č. 3	2030		
Spracovateľ ZaD č. 3	Ing. arch. Ladislav Timura, aut. arch. SKA : 0813AA, e-mail : timuralaco@gmail.com		
Čas spracovania doplnku č. 4	8/2018		
návrhové obdobie ZaD č. 4	2030		
Spracovateľ ZaD č. 4	Ing. arch. Ladislav Timura, aut. arch. SKA : 0813AA, e-mail : timuralaco@gmail.com		
Osoba poverená obstarávaním	Ing. arch. Jozef Macko		
Profesní projektanti	Ing Ladislav Pažák, Ing. Marek Dubiel		
Zoznam použitých podkladov	Seňa-územný plán obce-Z a D č. 2 – (Archikon, 2010), ZaD č. 3 (ing. arch L. Timura)		
Obsah Zmien a doplnkov č. 3	Textová časť		
	Výkresová časť		
	Lokalita	č. v.	Obsah
	Všetky		merítko
		1	širšie vzťahy – súťaž podklad + nové lokality
	I. Patayova záhrada	2	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia
		03	Priesvitka vodné hosp., energetika, telekomunikácie
		04	Priesvitka vyhodnotenie záberu PPF
		05	Priesvitka pozemky VPS
		02,03, 05,06	funkčné a priestorové usporiadanie územia, TI, PPF, VPS - podklad
	II. „Hliník“	02	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia
		03	Priesvitka vodné hosp., energetika, telekomunikácie
		04	Priesvitka vyhodnotenie záberu PPF
		05	Priesvitka pozemky VPS
		02,03, 05,06	funkčné a priestorové usporiadanie územia, TI, PPF, VPS - podklad
	III. „Pod briežkom“	02	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia
		03	Priesvitka vodné hosp., energetika, telekomunikácie
		04	Priesvitka vyhodnotenie záberu PPF
		05	Priesvitka pozemky VPS
		02,03	funkčné a priestorové usporiadanie územia,

	IV. Východ 1	05,06	TI, PPF, VPS - podklad	1/ 2 000
		02	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia	
	V. Východ 2	02	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia	1/ 2 000
		03	Priesvitka vodné hosp., energetika, telekomunikácie	
		04	Priesvitka vyhodnotenie záberu PPF	
		05,06	Priesvitka pozemky VPS funkčné a priestorové usporiadanie územia, TI, PPF, VPS - podklad	
	VII. ČOV	02	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia	1/ 2 000
	VIII. Rekr.- športový areál	02	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia	1 : 10 000
		03	Priesvitka vodné hosp., energetika, telekomunikácie	
		04	Priesvitka vyhodnotenie záberu PPF	
		05	Priesvitka pozemky VPS Katastrálna mapa - podklad	
	IX. Komo – stovisko	02	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia	1 : 10 000
		03	Priesvitka vodné hosp., energetika, telekomunikácie	
		04	Priesvitka vyhodnotenie záberu PPF	
		05	Priesvitka pozemky VPS Katastrálna mapa - podklad	
	X. Pod briežkom 2	02	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia	
		03	Priesvitka vodné hosp., energetika, telekomunikácie	
		04	Priesvitka vyhodnotenie záberu PPF	
		05	Priesvitka pozemky VPS Katastrálna mapa - podklad	

	XI Kultúrny dom	02 03 04 05	Priesvitka funkčné a priestorové usporiadanie územia Priesvitka vodné hosp., energetika, telekomunikácie Priesvitka vyhodnotenie záberu PPF Priesvitka pozemky VPS Katastrálna mapa - podklad	
--	--------------------	--------------------------	---	--

A2 Všeobecne

Doteraz platný územný plán zóny bol spracovaný v roku 1994. (ing. arch. Jozef Macko) a schválený Obecným zastupiteľstvom 21/10/1994 uzn. č. 51/1994.
Pôvodný územný plán bol spracovaný ako územný plán zóny, čo podľa vtedajšej legislatívy zodpovedá dnešnému územnému plánu obce.
K pôvodnému ÚPN – Z boli spracované k dnešnému dňu dva doplnky - doplnok č. 1 (2002) a doplnok č. 2 (08/02010) a **doplnok č. 3 (10/2013).**

Spôsob a rozsah spracovania ÚPN-O **Seňa – ZaD č. 3** nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle §39a ods. 3 pís. a stavebného zákona. Zároveň sa konštatuje, že tento územný plán napriek svojmu pomenovaniu svojou podrobnosťou a účinkami zodpovedá územnému plánu obce (ÚPN-O).
V máji 2018 sa pristúpilo k spracovaniu doplnku č. 4 (ÚPN-O Seňa Z a D č. 4) a v auguste 2018 boli Zmeny a doplnky ÚPN Seňa ukončené.

A3 Požiadavky na zmeny a doplnky a väzby na úpn - vúc

ZaD č. 2 riešil nové plochy na bývanie, pre výrobu a sklady, a služby. Po troch rokoch aplikácie územného plánu v znení ZaD č.2 ukazuje sa potreba jeho aktualizácie nasledovne:

- **niektoré lokality pre výstavbu RD sú nerealizovateľné pre zložité vlastnícke vzťahy, pre uspokojenie potreby výstavby je treba navrhnuť nové, na majetkovo jednoznačných pozemkoch**
- ukazuje sa potreba výstavby nielen RD, ale aj bytových domov
- je potrebné **umiestniť funkciu zberného dvora a obecného kompostoviska**
- **je potrebné riešiť novú lokalitu pre ČOV na obecnej parcele č. 1937/4**
- **je potrebné riešiť nové plochy pre rekreačno – športové plochy**

Na tomto mieste uvádzame aj výťah **zo záväznej časti ÚPN VÚC KK, záväzné regulatívy a zoznam verejnoprospešných stavieb, týkajúce sa riešenej obce:**

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR c. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR c. 528/2002 Z.z.
Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa; -košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Sena – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),
2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych

biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:

c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,

d) archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnnej štruktúry,

5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T);

-multimodálny koridor s pracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase Poľsko – Svidník – Prešov – Košice – Maďarsko, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (nad rámec rezortných koncepcií),

6.3. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TEN-T; železničné prepojenia:

-multimodálneho koridoru c. IX s Poľskom v línii Poľsko – Plavec – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko,

cestné komunikácie:

-Maďarsko – Milhost' – Košice – Prešov– Poľsko,

6.11. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R4 hranica kraja s Maďarskom – Milhost' Košice s prepojením na rýchlostnú cestu R2,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plavec – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolajnenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.5. chrániť koridory pre výstavbu prevodov vody

7.5.1. Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombošský kanál)

8. V oblasti hospodárstva

8.1. rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.4. rýchlostná cesta R4 hranica s Maďarskom – Milhost' – Košice s prepojením na rýchlostnú cestu R2 a súvisiace súbežné cesty,

2. Železničná doprava

2.2. zdvojkolajnenie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod

5.2. stavby prevodov vody

5.2.1. Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombošský kanál),

A4 Analýza súčasného stavu a použité podklady

Súčasný stav sa v mnohom neodlišuje od stavu, keď bol spracovaný ZaD č. 2 a neskôr aj ZaD č. 3. Výstavba bola na navrhovaných lokalitách zablokovaná pre komplikované majetkové vzťahy, resp. pre neochotu majiteľov pozemkov. Zmenil sa úpn vůc, ktorý zásadným spôsobom mení niektoré skutočnosti v k.ú. Naďalej trvá a trvale sa zvyšuje vysoká pohľadávka po nových stavebných pozemkoch a v poslednom čase stúpa záujem o bývanie v bytových domoch. Ako podklady sme použili predovšetkým existujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu obce a kraja ako aj PHSR obce Seňa.

Plochy pre ďalší rozvoj, najmä bývania vymedzujú sa na severozápade a juhozápade obce plochy pôvodne určené pre verejnú, izolačnú zeleň a záhradkárské lokality. Na východ od cesty I.tr. je pozemok, ktorý umožní z majetkoprávneho hľadiska bezkomplikovaný proces investície. Je rovinatý, slúži ako poľnohospodárska pôda. Jeho nevýhodou je potreba kabelizovania el. vzdušného vedenia 22 kV a križovanie územia nepreložiteľným plynovodom s rozsiahlym bezpečnostným pásmom.

Ďalej sa ako riešené územie vyčleňuje lokalita južne od tohto pozemku, p. č. 1560/1 (v Z a D č. 2 ako lokalita B) a lokalita východne od obce na Belžanskom potoku pre ČOV (p. č. 1937/4).

V súčasnosti sa najviac ako reálna javí lokalita „Východ 2“, vzhľadom k tomu, že jej severná časť je už v ZaD č. 2 a južná časť v ZaD č. 3 odsúhlasená Zastupiteľstvom obce ako plocha určená pre bývanie v RD, alebo v BD. Súčasne bola zameraním určená aj presná poloha ochranného pásma VTL plynovodu (ktorá bola v ZaD č. 3 iba nejasne určená), a tým bolo možné pristúpiť k serióznemu riešeniu danej lokality.

B NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV

V zmysle Vyhl. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii §12 ods. 4

B1 Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 4

Riešené územie sa definuje v grafickej časti Z a D č. 4 a nachádza sa v nasledovných lokalitách :

- Na SV okraji zastavaného územia a súčasne aj mimo intravilánu obce sa nachádza lokalita V.
- Pri západnom okraji obce v území, ktoré vytvára záhradkárska kolónia, sa nachádza lokalita „Pod briežkom 2“.
- Ostatnú (tretiu) riešenú lokalitu vytvárajú pozemky okolo objektu Kultúrneho domu, ktorý je jej súčasťou.

B2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC KK

Sú uvedené v časti A3, kde je urobený podrobný výpis úloh vzťahujúcich sa k k.ú. Seňa.

B3 Demografické a ekonomické predpoklady rozvoja

Pri stanovení predpokladov demografického rozvoja **Z a D č. 4** vychádza z údajov poskytnutých obcou, ktorá zápasí s odlivom obyvateľov kvôli nemožnosti usadenia sa napriek dobrým možnostiam zamestnať sa v PP Kechnec, či v Košiciach. Obec eviduje vysoký počet záujemcov o byty v bytových domoch i žiadostí o kúpu pozemkov nielen z radu domáceho obyvateľstva, ale aj z radov občanov majúcich záujem usadiť sa v obci. Z tohto dôvodu nie je možné pri stanovení demografického rozvoja vychádzať len z odhadov prirodzeného nárastu obyvateľov.

B4 Širšie vzťahy

V širších vzťahoch je územný plán aktualizovaný predovšetkým zakreslením novej trasy rýchlostnej komunikácie R4 Košice-Miskolc, ktorá je vysunutá oproti predošlému stavu viac na západ a nie je viac v bezprostrednom dotyku s obcou. Ďalej je zakreslená linka KIDS v zmysle aktualizácie úpn vÚC Košického kraja (Košický integrovaný dopravný systém), ktorá spája areál železiarní s priemyselným parkom Kechnec a prechádza k.ú. Seňa. Zakreslené bolo aj Chránené vtáčie územie Košická kotlina (CHVÚ KK). Bola pretrasovaná línia navrhovaného Gomboškého kanála tak, aby tento neprechádzal územím ochrany zdrojov vody. **Ostatné návrhy vyplývajú z navrhovaného riešenia a týkajú sa nových funkčných plôch pre bývanie, zmeny funkcie pre bývanie a plôch navrhovaných na využitie pre kultúrno – spoločenské a športové centrum obce.**

B5 Koncepcia, funkčné využitie a priestorové usporiadanie riešeného územia

Z hľadiska rozlohy a významu v obci je najdôležitejšou lokalitou lokalita V, na severovýchode obce. Bola pre výstavbu vybratá z toho dôvodu, že rozvoj obce smerom na juh je úplne uzavretý, smerom na západ je obmedzený už schválenými lokalitami výroby, služieb a pod. Východ a sever sú smery, ktorými obec možno ďalej rozvíjať. Miesto navrhovaných lokalít K a L je výhodné z pohľadu majetkových pomerov. Lokalitu V pretína pás zelene, ktorý vyplňa bezpečnostné pásmo VTL plynovodu. Lokalita sa napája na juh a západ na existujúci resp. plánovaný uličný systém. Východnú časť lokality za ochranným pásmom VTL plynovodu nenavrhujeme na využitie pre obytnú zástavbu. **Lokalita V „Východ 2“ sa presným zameraním ochranného pásma VTL plynovodu a spojením územia severným smerom s tak isto funkčne zameraným územím z návrhu Z a D č. 2, stala ideálnou plochou pre založenie pekného miesta na bývanie s rodinnými aj bytovými domami. Územie v šírke ochranného pásma vytvára možnosť pre vytvorenie ideálnej plochy pre zeleň, šport a rekreáciu, bez realizácie stavieb a stromov, iba s ihriskami, chodníkmi, krovitou zeleňou a lavičkami, čo bude aj v súlade s bezpečnostnou požiadavkou ochranného pásma.**

Zokruhovaná vnútorná komunikácia je členená ďalšími komunikáciami v smere SJ, vytvárajúc tak bloky zástavby rôzneho charakteru. Počíta sa so samostatne stojacimi RD, radovými RD a BD, príp. inými formami intenzívnej zástavby rodinného bývania. Pozemky v dotyku so zadnými časťami záhrad budú mať parceláciu ako pokračovanie existujúcej. Lokalita III. je navrhovaná pre bytové domy, tak isto aj

západná časť lokality II. Východná časť tejto lokality je určená namiesto pre záhradkárske plochy (Z a D č. 2) na individuálnu bytovú výstavbu. Pre takú istú zmenu funkcie navrhujeme aj lokalitu I. (Patayova záhrada).

B6 Návrh riešenia bývania občianskej vybavenosti a výroby v riešenom území

Seňa mala mať v zmysle platného UPNZ v návrhovom období 2015 2900-3000 obyvateľov. V zmysle ZaD č. 3 sa navrhujú nasledovné zmeny:

lokalita	Byty	Obyvatelia		
Lokalita I.	38	122		
Lokalita II.	70	224		
Lokalita III.	8	26		
Lokalita V.	82	110+143	262	352+458
Spolu :	198	451	634	810

Lokalita VI. : Pôvodne navrhovaná lokalita VI. sa z návrhu Z a D č. 3 vypúšťa z dôvodu OP VTL plynovodu. Vzhľadom k tomu, že sa lokalita nachádza v predchádzajúcom stupni ÚPN Z a D č. 2 na ploche navrhovanej pre RD, je možné túto funkciu realizovať na dotknutej parcele v obmedzenom rozsahu medzi okrajom ochranného pásma VTL plynovodu 200 m a Abovskou ulicou.

Lokalita VII. ČOV sa z návrhu vypúšťa, odkanalizovanie obce je navrhované do obce Kechnec.				
lokalita	občianska vybavenosť	technická vybavenosť	p.č.	plocha
Lokalita VIII	rekreačno – športový areál		2465	3 703 m²
Lokalita IX		kompostovisko, zberný dvor	2149	519 m²
Lokalita X	Pod Briežkom 2	pôvodne záhr. lok.- návrh RD		2.2147 m²
Lokalita XI	Kultúrny dom (objekt aj pozemky) návrh: kult.-spoloč. a šport. centrum			

V zmysle ZaD č. 3 čistopis bude nárast počtu bytov 198, čo pri priemernej obsadenosti bytu 3,2ob/byt predstavuje **nárast o 634 obyvateľov**. Ďalej predpokladáme ďalšie zníženie priemernej obsadenosti bytu. Navrhujeme sa vybavenosť formou plôch určených na výstavbu OV v miestach sústredenej výstavby bytov. Jedná sa o vybavenosť sociálnu, športovú a obchodnú. Konkrétny typ vybavenosti sa nepredpisuje.

B7 Vymedzenie zastavaného územia pre ZaD č. 3 čistopis

ZaD č. 3 čistopis navrhuje upraviť rozsah zastavanosti územia. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými **ZaD č. 3 čistopis** k ÚPN-Z Seňa na urbanizáciu. **Navrhujeme úpravu ZÚO nasledovným rozšírením: na východe o lokalitu č. V. – „Východ II“.** **Upozorňujeme, že úprava zastavaného územia obce je vecou osobitného konania a schválenie tohto ZaD neznamena automaticky rozšírenie ZÚO**

B8 Vymedzenie ochranných pásiem riešenom území

Je podrobne stanovené v časti C11

B9 Riešenie záujmov štátu, požiarnej a civilnej ochrany v riešenom území

Počas pác na doplnkoch neboli zo strany príslušných orgánov vznesené žiadne požiadavky. Nutné je však podmieniť výstavbu v lokalite č. II. „Hliník“ realizáciou protipovodňových opatrení na Sokolanskom potoku. Za tým účelom sa stanovuje v záväznej časti nezastaviteľné pásmo na oboch brehoch toku.

B10 Návrh ochrany prírody a krajiny v riešenom území

Pre riešené lokality platí návrh prezentovaný vo výkresoch a textoch podľa pôvodného územného plánu zóny. Čo pribudlo, je CHVÚ Košická kotlina (v ďalšom CHVÚ KK) (Identifikačný kód: SKCHVU009), ktoré je súčasťou sústavy území NATURA 2000. CHVÚ KK sa nachádza na väčšine nezastavaného územia k.ú. a pre lokality doň zasahujúce platia nasledovné všeobecné podmienky, ktoré sú aj súčasťou záväznej časti:

Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia budú umiestnené také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebudú mať vplyv na predmet ochrany CHVÚ KK (nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov) v zmysle rozhodnutia č. 2009/02179 ObÚ ŽP Košice-okolie. **Tieto skutočnosti sa týkajú aj Z a D č. 4 .**

Zmeny a doplnky do krajiny tvorby danej pôvodným úpn-z svojim návrhom nezasahujú. Zmeny, ktoré plynú zo zapracovania riešení z nadradenej dokumentácie prinesú zlepšenie kvality ŽP v Z časti obce, kde bývanie bolo atakované plánovanou rýchlostnou komunikáciou. Zásah do CHVÚ KK je navrhovaný v miestach, ktoré sú používané ako orná pôda, čiže z hľadiska hniezdzenia a pod. vtákov majú malý až žiadny význam.

B11 Technická infraštruktúra

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je v obci Seňa vybudovaný vodovod takmer v každej ulici okrem severnej polovice Abovskej, kde bude dobudovaný pre napájanie nových lokalít zástavby.

V každej lokalite sa vybuduje uličná sieť z potrubia DN100 pre pripájanie všetkých odberateľov domovými prípojkami. Sieť bude zaokruhovaná a vybavená hydrantmi každých 120m potrubia.

Počty domov, bytov a obyvateľov ZaDč.3

Lokalita	Počet RD	Počet BD	Počet obyvateľov
I. Patayova záhrada	38	-	122
II. Hliník	46	6x4 b.j.= 24	224
III. Pod briežkom	-	2x4 b.j.= 8	26
V. Východ 2	64 +143	3x6 b.j.= 18	262 +458

Spolu	148	50 b.j.	634
-------	-----	---------	-----

Výpočet potreby pitnej vody:

Výhľadová potreba pitnej vody sa stanovuje podľa vyhl. MŽP č.684/2006 zo špecifickej potreby 135 l na osobu a deň. Pre byty s meraním odberu osobitne pre každý byt možno špecifickú potrebu znížiť o 25%. Vzhľadom na prevažujúcu zástavbu rodinných domov na nových lokalitách s minimálnou občianskou vybavenosťou sa počíta 10 l/obyvateľ/deň.

Obyvatelia: 634 x 135 x 0,75 = 64 192 l/deň 1092 x 135x0,75 = 110 565l/deň
Obč. vybavenosť: 634 x 10 l/deň = 6 340 l/deň 1092 x 10l/deň = 10 920l/deň

Spolu Qp priemerná denná potreba Qp = 101 130 l/deň = 1,2 l/s
Qm = Qp x kd = 101 130 = 1,6 = 161 808 l/deň = 1,9 l/s
Qh = Qm x kh = 161 808 x 1,8 = 291254 l/hod. = 3,4 l/s
Potreba akumulácie V=60-100% Qm = 970 m

Belža-Seňa-Kechnec-Milhost'

Lokalita VIII. – športovo-rekreačná plocha – vybuduje sa prípojka pitnej vody pozdĺž príjazdovej cesty na lokalitu.

Lokalita IX. – plocha pre kompostovisko a zberný dvor nevyžaduje prívod pitnej vody

Odvádzanie a zneškodnenie odpadových vôd

V obci Seňa je v súčasnosti vybudovaná čiastočná kanalizácia v časti obce gravitujúcej do Kechneckej kanalizácie. V severnej časti obce bude nutné vybudovať hlavnú stoku pre zapojenie nových lokalít zástavby do celoobecnej kanalizácie. V lokalitách s navrhovanou novou zástavbou sa vybudujú nové uličné zberače, aby bolo možné zapojenie každej budovy domovou prípojkou do uličných zberačov.

Odvádzanie splaškových vôd v súčasnosti je z južnej časti obce cez kanalizáciu obce Kechnec do spoločnej ČOV v správe obce Kechnec.

Množstvo splaškových vôd bude rovnaké ako spotreba pitnej vody vyhodnotená v predošlej stati:

Qp = 101 130 l/deň = 1,2 l/s
Qm = 161 800 l/deň = 1,62 m 3 /deň
Qhod = 291 250 l/deň = 291 m 3 /deň
Qročne = 101 x 365 = 36 865 m 3 /rok

Výčíslené množstvo splaškových vôd bude pripočítané k množstvám vôd z lokalít predošlých ZaD a odvedení spoločne do ČOV obce Kechnec.

Dažďové vody z terénu a ulíc budú odvádzané prícestnými rigolmi do priekop, vyústených do miestneho potoka.

Lokalita VIII – športovo-rekreačné plochy – splaškové vody budú odvedené do vodotesnej žumpy.

Lokalita IX - kompostovisko a zberný dvor nevyžaduje kanalizáciu

Vodné toky a vodné plochy

V Z a D č.3 – čistopis k schválenému územnému plánu obce Seňa sa vodné toky dotýkajú len týchto lokalít:

Lokalita I. Patayova záhrada: V I. lokalite vzniká potok v jame po ťažbe štrkopieskov, plnenej priesakom spodných vôd z vyššie položeného západného územia obce. Potok preteká potrubným priepustom popod hlavnú cestu a v jarku vedľa ulice Veľký Pašť vteká do

3 zabezpečí v

Sokoľanského potoka. Potok odvádza spodné vody a preto má stály prietok 2-3 l/s, ktorý zvyšuje o povrchové vody pri dažďoch.

Návrh: Pred samotnou parceláciou terén vyžaduje vykonať terénne úpravy v bývalých ťažobných jamách a zachytiť a odvieť výron spodných vôd. Náklady môžu parcely značne zdražiť a odradiť záujemcov o kúpu.

Lokalita VII. ČOV: Navrhuje sa odvedenie odpadových vôd spoločne do ČOV obce Kechnec.

Súčasne sa ruší návrh ČOV zo Z a D č. 2.

Lokalita VIII. Športovo-rekreačná plocha: V blízkosti sa nachádzajúce Seňanské jazero v hlbokéj jame po ťažbe štrkopieskov, plnenej priesakom spodných vôd a pretekajúcim Belžianskym potokom, slúžiaci už v súčasnosti pre rekreáciu a športový rybolov, bude súčasťou športovo-rekreačnej zóny.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zmeny a doplnky č.3 – čistopis k ÚPN obsahujú parceláciu ďalších lokalít v území obce na rozšírenie bytového fondu, vymedzenie plochy na rekreačný šport a kompostoviska so zberným dvorom.

Pre zabezpečenie budúcich domov, bytov a občianskej vybavenosti elektrickou energiou vykoná sa bilancia potrebného elektrického príkonu podľa smernice č.2/82 SEP Tab.č.4, ktorá pre komplexne plynofikované sídla určuje smerné zaťaženie 1,5 kVA/byt a 2,0 kVA/dom na strane DTS.

Bilancia prírastkov el. príkonu

Lokalita	Názov	nové RD	byty	prírastok na DTS
č. I.	Patay záhrada	38 RD x 2,0		76 kVA
č. II.	Hliník	46 RD x 2,0 + 24 b.j.x 1,5		128 kVA
č. III.	Pod briežkom		8 b.j.x 1,5	12 kVA
č. V.	Východ 2	53 RD x 2,0 + 18 b.j. x 1,5		133 kVA
		143 RD x 2,0 + 18 b.j. x 1,5		313 kVA

TS najbližšia	Využitie TS	+ prírastok = spolu	Návrh krytia prírastku záťaže
I. TS1 most 400	50% = 200 kVA + 76	= 276 kVA	TS1=400kVA pokryje prírastok
II. TS7 a-servis 400	5% = 20 kVA + 128	= 152 kVA	TS7=400kVA pokryje prírastok
III. TS5 Rom 160	31% = 50 kVA + 12	= 62 kVA	zrušiť TS5 a nahradiť zvýšením
V. TS6 Farma 160	48% = 77 kVA + 133	= 180 kVA	lokality Východ I., II.

Na nových lokalitách vybudovať rozvodnú sieť NN káblami v zemi odbočkami od jestvujúcej siete alebo predĺžením rozvodov NN z príľahlých ulíc.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v nových lokalitách bude na oceľových stĺpoch výložníkového typu s napájaním káblami uloženými v zemi.

Lokalita VIII – pre športovo-rekreačné plochy sa navrhuje solárne riešenie alebo prívod elektriny vonkajším vedením od TS8 PD /Hospodársky dvor/

Lokalita IX - Kompostovisko a zberný dvor – nepožaduje elektrickú energiu.

Zásobovanie plynom

V obci je vybudovaná celoobecná rozvodná sieť uličných plynovodov STL PN 0,1 MPa. Stredotlaké plynovody sú v každej ulici a umožňujú pripájanie každého odberateľa plynu domovou prípojkou. Odber plynu je cez individuálny regulátor plynu STL/NTL v každom dome alebo cez skupinový regulátor STL/NTL pre skupinu odberateľov alebo celú ulicu. Hodinová potreba plynu podľa smernice SPP č.7/89 pre výpočet potreby plynu

- pre byty v bytových domoch BD varenie 0,15 m₃/hod.

	PTÚV + ÚK	0,8 m ₃ /hod.
	Spolu	0,95 m ₃ /hod.
- pre rodinné domy RD	varenie	0,15 m ₃ /hod.
	ÚK	1,80 m ₃ /hod. - PTÚV elektro bojlerom
	Spolu	1,95 m ₃ /hod.

Bilancia potreby zemného plynu:

Lokalita I. Patayova záhrada	38 RD x 1,95	74,1 m ₃ /hod.
Lokalita II. Hliník	46 RD x 1,95+24 b.j.x0,95	112,4 m ₃ /hod.
Lokalita III. Pod briežkom	8 b.j. x 0,95	7,6 m ₃ /hod.
Lokalita V. Východ 2	53 RD x 1,95 + 18 b.j.x 0,95	120,5 m ₃ /hod.
	143 RD x 1,95 + 18 b.j. x 0,95	295,95 m ₃ /hod.
Hodinová potreba plynu pre bývanie spolu		314,6 m ₃ /hod.
		610,55 m ₃ /hod.
Potreba pre občiansku vybavenosť 20%		197,1 m ₃ /hod.
Hodinová potreba plynu pre ZaD č.3 , čistopis spolu		511,7 m ₃ /hod.
	ZaD č. 4	807,65 m ₃ /hod.

Ročná potreba plynu: 511,7 x 2000 hod. = 1,023400 m₃ /hod.

807,65 x 2000 hod. = 1,615300 m₃/hod.

Návrh riešenia

V novonavrhovaných lokalitách vybudovať ST2 plynovodnú sieť napájanú na jestvujúcu celoobecnú sieť odbočením od uličných plynovodov z príľahlých ulíc tak, ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry.

Lokalita VIII Športovo-rekreačné objekty sa navrhuje zásobovať plynovou prípojkou od HD-PD

Lokalita IX Kompostovisko vyžaduje zásobovanie plynom

Zásobovanie teplom

Teplu na varenie a vykurovanie na nových lokalitách bude zabezpečované v rodinných domoch vlastnými zdrojmi tepla a v bytových domoch spoločným zdrojom tepla, u oboch kotlami UK na spaľovanie prevažne zemného plynu.

Príprava TÚV v rodinných domoch bude elektrickými bojlermi. V bytových domoch bude PTÚV v kotolniach na plyn. V objektoch občianskej vybavenosti bude ÚK kotlami na zemný plyn.

Výpočet potreby tepla v ZaD č.3 čistopis

Budúca potreba tepla pre navrhované lokality sa bilancuje pomocou priemerných ukazovateľov, získaných vyhodnotením spotreby tepla v obci podľa skutočnej spotreby plynu a elektriny za rok 2012:

- pre byty v rodinných domoch RD - 69 GJ/byt/rok
- pre byty v bytových domoch - 36 GJ/b.j./rok

Potreby tepla pre byty v lokalitách I.-V.

Lokalita I Patayova záhrada	38 RD	-
Lokalita II Hliník	46 RD	24 b.j.
Lokalita III Pod briežkom	-	8 b.j.
Lokalita V Východ 2	64 RD	18 b.j.
	143RD	18b.j.

$$148 \times 69 = 10\,212 + 50 \times 36 = 1\,800 \text{ GJ/rok}$$

$$227 \times 69 = 15\,663 + 50 \times 36 = 565\,668 \text{ GJ/rok}$$

$$\text{Pre bytovú zástavbu spolu } 10\,212 + 1\,800 = 12\,012 \text{ GJ/rok}$$

$$15\,663 + 565\,668 = 581\,331 \text{ GJ/rok}$$

$$\text{Pre občiansku vybavenosť 20\%} = 3\,404 \text{ GJ/rok}$$

$$\text{Celkom} = 15\,416 \text{ GJ/rok}$$

$$584\,735 \text{ GJ/rok}$$

Ukazovatele boli vyhodnotené pre tradičné energeticky aktívne domy. Budované nové domy budú energeticky pasívne, ktoré budú vykazovať značne nižšie ukazovatele spotreby tepla.

Lokalita VIII. Športovo-rekreačné zariadenie sa navrhuje vykurovať plynom

Lokalita IX. Kompostovisko nevyžaduje zásobovanie teplom

Telekomunikácie

Stav vybavenosti domácností telekomunikačnými zariadeniami v obci Seňa

Rok sčítania	Počet obyv. bytov	mobil. tlf.	pevný tlf.	osobný PC	PC s internetom
2001	475	66	359	40	8
2011	494	417	253	265	252

Vývojová tabuľka ukazuje na značný nárast mobilných telefónov, počítačov a internetu. Počet pevných telefónov poklesol o 100 HTS. Možno predpokladať, že obyvatelia v obci budú stále viac komunikovať cez mobilné telefóny a počítače s internetom.

V obci je poštový úrad bez ATU. Nahradená je uličnou skriňou v sústredovacom bode telefónnej siete v obci.

Návrh riešenia

Rozvodná sieť na nových lokalitách riešených v ZaD č.3 - čistopis a Z a D č. 4 bude rozšírená do nových ulíc predĺžením jestvujúcich telefónnych vedení z príľahlých ulíc. Telekomunikačné služby prešli na nové informačné technológie, ktoré umožňujú neobmedzené napojovanie nových účastníkov v reálnom čase.

Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov dvoma základnými stanicami:

T-com - na západnom svahu pri cintoríne

Orange - na svahu na západnom okraji Sene

Lokality VIII – IX komunikácia bude mobilmi pracovníkov

Rozhlas a televízia

Obec má v prevádzke miestny rozhlas /MR/ s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené do všetkých ulíc. Rozvody ako aj reproduktory sú na elektrických stĺpoch. Rozmiestnenie reproduktorov zabezpečuje dobrú počuteľnosť na celom území obce. Nové

lokality č. I-II-III budú ozvučené predĺžením MR z príľahlých ulíc. V nových uliciach budú MR aj elektrorozvody kabelizované.

Slovenský rozhlas na území obce má dobrý príjem na všetkých vlnách a frekvenciách. Možný je príjem aj zahraničných vysielateľov.

Príjem programov Slovenskej televízie aj komerčných televízií v terestriálnom vysielaní je individuálnymi anténami každého účastníka.

Rozširuje sa využívanie parabolických antén na príjem programov domácich aj zahraničných televízií zo satelitov.

B114 Ochranné pásma**B1141 Vodné hospodárstvo**

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (v zmysle § 19 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z.), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie – viď §19 uvedeného zákona.

B1142 Energetika a ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- * pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- * pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- * pre zavesené káblvé vedenie 1 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď §36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Zákon 656/2004 Z.z. §56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- * 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- * 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- * 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území sídlo s prevádzkovým tlakom nižším ako 0, 4 MPa,
- * 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

- * Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- * 50 m pre plynovod VTL DN100, PN63 vedúci riešeným územím. Pre tento plynovod SPP udelil výnimku z bezpečnostného pásma nasledovne:

„v bezpečnostnom pásmo v zmysle predpisu TPP 90609 a v zmysle vyjadrenia SPP TD/1932/Uh zo dňa 08/06/2010 na úseku lokalít K a L možno umiestňovať objekty nasledovne:

- 1/ Podľa TPP 906 01 čl. 5.9., tabuľka č. 3 pre kategóriu objektu I. 25 m od plynovodu
- 2/ Podľa TPP 906 01 čl. 5.11. 2. pre kategóriu objektu II. 18 m od plynovodu“

B1143 Doprava a ochranné pásma dopravných zariadení

Rýchlostnej cesty R2	100 m na obe strany mimo ZÚO
Ciest I. triedy	50 m na obe strany od osi vozovky mimo ZÚO
Kužeľovej plochy letiska Košice a Haniska	Podľa grafiky, konkrétne Košice 386 až 430 m n. m n.B.p.v.

v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Košice, vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),

stavby a zariadenia, vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b), zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 KV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Časť katastrálneho územia obce Seňa sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9. 11. 2001 .

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené : - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 323,3 – 353,1 m n.m.Bpv - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedze – ním 280,8 – 465,0 m n.m.Bpv

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky.

B12 Doprava a dopravné zariadenia

V nových lokalitách bývania navrhujeme obslužné komunikácie realizovať kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m. Doporučená šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.

Miestne komunikácie (MK) v navrhovaných nových lokalitách číslo I. – V. budú vybudované vo funkčných triedach C – 2 a C – 3 s dvojpásovou obojsmernou dopravou s ukončením naslepo, alebo obratiskom, tak ako je to uvedené v návrhu schváleného ÚPN obce.

Návrh riešenia

Pre lokalitu č. I. Patayova záhrada a lokalitu č. II. „Hliník“ sa navrhujú obslužné a prístupové komunikácie. Dopravné sprístupnenie lok. č. I. je navrhované aj z Cintorínskej ulice, intenzitu premávky však navrhujeme riešiť dopravným značením.

S jednopárovou vozovkou a s obojstrannou dopravou funkčnej triedy C – 3 pre sprístupnenie nových stavebných parciel atypickej kategórie MO – 5/30 so šírkou vozovky 3,5 m a minimálnou šírkou pridruženého priestoru komunikácie 10 m.

Lokalita III. „Pod Briežkom“

Dva bytové domy 2 x 4 b. j. sú sprístupnené existujúcou ulicou.

Lokalita V. „Východ 2“

Obslužné a prístupové komunikácie s dvojpásovou vozovkou s obojstrannou dopravou funkčnej triedy C – 2 atypickej kategórie MO 5,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m a šírkou uličného priestoru minimálne 12 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách (návrh prevzatý zo Z a D č. 2 z dôvodu jednotnosti).

Pridružený priestor komunikácie (uličný priestor medzi parcelami) je potrebné zachovať z dôvodov umiestnenia odvodňovacích rigolov, inžinierskych sietí a káblových trás.

Lokalita č. VIII. športovo – rekreačná plocha za poľami bude prístupná spevnenou poľnou cestou.

Lokalita č. IX. plocha pre kompostovisko a zberný dvor je prístupná spevnenou cestou k železničnej stanici.

B13 Koncepcia starostlivosti o ŽP

Nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s dnešným stavom, keď územie, na ktorom je navrhovaná najväčšia časť bytovej výstavby je ornou pôdou, ktorá nemá nijakú ekologickú stabilitu. Pri lokalitách na umiestnenie iných funkcií je predpoklad ten istý. K narušeniu územných systémov ekologickej stability tak, ako boli navrhnuté v úpn-z nedôjde. Kvalita zložiek životného prostredia zostane zachovaná pri vytvorení dobrých podmienok pre bývanie a oddych.

Pre zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné uplatniť nasledovné kroky, a to nielen na území riešenom ZaD č. 3 čistopis :

- * **Vybudovať kanalizáciu, napojiť všetkých bývajúcich**
- * **Zriadiť obecné kompostovisko a zaviesť separovaný zber odpadov**
- * **Zrušiť ilegálne skládky odpadov**
- * **Plynofikovať ešte na plyn nenapojené domácnosti**

Zber a likvidáciu komunálneho odpadu v obci v čase spracovania tohto doplnku zabezpečovala firma AVE, sro. Firma odváža odpad, ktorý sa triedi na komunálny, plasty+tetrapak a sklo+papier. Obec taktiež zabezpečuje zber a uloženie drobných stavebných odpadov.

S vytvorením stredných a veľkých zdrojov znečistenia tento dokument nepočíta.

B14 Prieskumné a pod. územia v riešenom území, zosuvné územia

Všetky územia význačné z hľadiska nerastného bohatstva sme zakreslili do širších vzťahov.

1. V katastrálnom území obce Seňa sa eviduje časť ložiska nevyhradeného nerastu „4275 – Kechnec – Milhošť II – štrkopiesky a piesky – štrky“, ktorého evidenciu zabezpečuje spoločnosť KOSTMANN Slovakia, s.r.o. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. Do katastrálneho územia obce Seňa zasahuje určené prieskumné územie „Kechnec – geotermálna energia“, určené pre obec Kechnec, s platnosťou do 02. 03. 2012. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona.

3. V predmetnom katastrálnom území sa eviduje aj niekoľko zosuvných území tak, ako je to zobrazené na výkrese širších vzťahov. Jedná sa o polohy, ktoré nezasahujú do plôch navrhovanej výstavby.

B15 Návrh využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Nové záberová lokalita, označená v komplexnom výkrese ako č. V. je novým záberom PP v mimozastavanom území.

Územný plán obce rieši návrh perspektívneho využitia PP a LP na plánované funkcie v obci. Jedná sa hlavne o lokality bytového charakteru – rodinné domy, bytové domy.

Poľnohospodárska pôda v obci je v súčasnosti užívaná na účely poľnohospodárskej výroby.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití: na základe zákona č. 220/2004, § 12/a Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, **chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do tretej až ôsmej kvalitatívnej skupiny.**

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD Č. 3 ÚPN-Z SEŇA

Z a D č. 4

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Táto záväzná časť platí pre územie, ktoré riešia Zmeny a doplnky č. 3 čistopis k územnému plánu zóny Seňa (ďalej riešené územie alebo RÚ). Pre územia mimo tieto plochy platia:

- * „Návrh regulatívov územného rozvoja ÚPN-Z Seňa“ (schválené 21.10.1994 uznesením Ob. Zast. Č.51/1994)
- * „Záväzná časť k Zmenám a doplnkom k územnému plánu obce“ (schválené 12.12.2003 uznesením Ob. Zast. Č.41/03)

Riešené územie sa definuje v **grafickej časti ZaD č. 3 čistopis** a nachádza sa v nasledovných lokalitách

- * V JZ časti obce západne od cesty I/68 leží lokalita č. I.
- * Mimo zastavaného zastavaného územia na SZ okraji ležia lokality II. a III.
- * **V dotyku so zastavaným územím obce v SV časti leží lokalita V.**
- * **Vo východnej časti katastra medzi železnicou a Belžanským potokom ležia lokality VIII. a IX.**

C.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch v riešenom území

- * Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

* Pre územia navrhované na zmenu funkčného využitia, pokiaľ tieto zasahujú do chráneného vtáčieho územia Košická kotlina (ďalej len CHVÚ KK) uplatniť nasledovnú podmienku:
Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia budú umiestnené také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ KK (nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov) v zmysle rozhodnutia č. 2009/02179 ObÚ ŽP Košice-okolie.

Návrh funkčných regulatívov jednotlivých plôch
+ primárny spôsob využívania, 0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania, - vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich i progresívnych formách usporiadania. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu.
	0	Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, soc. starostlivosť Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolie
Obytné územie- plochy pre zástavbu bytových domov	+	Bývanie v bytových domoch, odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku
	0	Podsadená OV
	-	Dielne, výroba a pod.
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti a služby	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje
	-	Priemyselná a poľnohosp. výroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene	+	zeleň izolačná, okrasná atď podľa povahy prípadu
	0	drobné najmä detské ihriská, účelové drobné pavilóny súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy
Výrobné územie	+	Sklady, logistika, garážovanie
	0	veľkoobchod, výroba najmä montážna neutrálna voči ŽP
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany život. prostredia
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	

C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie v riešenom území

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, pod čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V ZaD č. 3 čístopis k územnému plánu zóny Seňa sa obytná plocha delí nasledovne:
* Obytné územie - plochy pre zástavbu rodinných domov
* Obytné územie - plochy pre zástavbu bytových domov
Pre plochu bývania zasahujúcej do chráneného vtáčieho územia Košická kotlina (ďalej len CHVÚ KK) t.j. lokalitu č. V. uplatniť všeobecnú podmienku podľa C2
Bývanie umiestňovať v nasledovných lokalitách a počtoch:
priestorové regulatívy plôch pre bývanie

Č.	Predpísaný typ zástavby	informatívny počet domov/ počet bytov
I.	Samostatne stojace RD	38
II.	Samostatne stojace RD, bytové domy	46/24
III.	Bytové domy	8
V.	Samostatne stojace RD, bytové domy	64/18 143/18

Pre výstavbu na plochách pre bývanie platí, že:
• Výstavba lokality č. I. je podmienená geologickým prieskumom pre zakladanie stavieb a vykonaním opatrení pre stabilizáciu svahových pohybov na ploche možného zosuvného územia. Prieskum je potrebné spracovať pre celú lokalitu, vrátane plôch pre dopravnú a technickú infraštruktúru.
• Výstavba lokality č. II. je podmienená realizáciou premostenia potoka a protipovodňových opatrení na Sokolianskom potoku a umiestnením stavieb mimo záplavové územie nad hladinu Q¹⁰⁰ ročnej veľkej vody. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnou území neumiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. Do doby určenia inundačného územia, v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.
Rešpektovať pobrežné pozemky Sokolianskeho potoka vo vzdialenosti do 10 m od brehovej čiar.
• Uplatniť všeobecné zásady platné v CHVÚ KK podľa C2, pokiaľ sa objektom zasahuje do CHVÚ KK
Obytné územie, plochu pre zástavbu rodinných domov regulovať takto:
* podlažnosť obmedziť na jedno podz. podlažie a jedno nadzemné podlažie a podkrovie
* novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov a radových domov podľa horeuvedenej tab.
Obytné územie, plochu pre zástavbu bytových domov regulovať takto:
1 podz. podlažie + 3 nadz. podlažia , alebo 1 podz. podlažie + 2 nadz. podlažia + podkrovie v prípade BD
Pre doplnkové funkcie k bývaniu platí nasledovná regulácia
* Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo bytového domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.

- * Pre občiansku vybavenosť a služby na vlastných pozemkoch platí max. obmedzenie podlažnosti prízemie + poschodie
- * Pre zelené plochy platí, že popri zeleni a popri zachovaní ich izolačnej a okrasnej funkcie na nich je možné umiestniť ihriská pre deti a športoviská

C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území

Na nových rozvojových plochách na bývanie, pre dopravu a verejné technické vybavenie platia nasledovné podmienky:

- * v nových lokalitách pre bývanie budovať komunikácie MO 7,5/40
- * riešiť odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch domov
- * pre plochy bytových domov riešiť odstavovanie vozidiel v počte 1,5 vozidla/byt

II. Regulatívy a limity – záväzné

Vplyvy Z a D č. 3 čistopis a Z a D č. 4 na regulatívy a limity.

Na body 1. – 3. bez vplyvu.

Na body 5. – 6. bez vplyvu.

V bode 7. Slaboprúd vypúšťa budovanú ATÚ. Prešli na nové telekomunikačné technológie, ktoré umožňujú neobmedzené napojovanie nových účastníkov v reálnom čase.

V bode 8. využíva plochy za hranicou súčasne zastavaného územia po návrhovom období.

III. Regulatívy a limity – smerné

Smerné regulatívy a limity vychádzajú z mylného počtu 2 370 bývajúcich obyvateľov v roku 1991, preto všetky regulatívy a limity z tohto počtu sú nadmerné a nemôžu slúžiť ani ako smerné.

C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia v riešenom území

V oblasti rekreácie :

- obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,
- pre športovo - rekreačnú funkciu vymedziť obecnú parcelu č. 2465

C.10. Vymedzenie zastavaného územia obce v rámci v riešeného územia

Tento ZaD č. 3 čistopis navrhuje rozšíriť zastavanosť územia. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými ZaD č. 3 čistopis k ÚPN-Z Seňa na urbanizáciu.

Navrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením:

na východe o lokalitu č. V.

Úprava zastavaného územia obce je vecou osobitného konania.

C.12. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS v riešenom území

Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované ZaD č. 3 čistopis, ktoré majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci.

- I. Uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane TI a TI mimo uličných koridorov a podmieňujúcich prekládok TI (vrátane transformovni)
- II. Kompostovisko a zberný dvor
- III. Športoviská a rekreačné plochy nesúkromného charakteru s prístupovou komunikáciou
- IV. Úpravy Sokolianskeho potoka proti povodniám
- V. Kultúrny dom a kultúrno – spoločenské a športové centrum obce

C.13. Návrh častí riešeného územia na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

Povinnosť spracovať územný plán zóny sa stanovuje na nasledovné lokality: .

- lokalita č. V.

V Z a D č. 4 navrhujeme spracovať urbanistickú štúdiu pre lokality „Východ 2“ a „Pod Briežkom 2“ .