

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 4 -	
Došlo dňa:	28. 09. 2018
Číslo spisu:	0190173/108
Prílohy/listy:	5
Vybavuje:	51-A

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova ul., č. 46
832 05 Bratislava 3

V Bratislave, 25.09.2018

Vec: Odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 (zverejnené dňa 28.08.2018) pre navrhovanú činnosť „**Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava-Nové Mesto**“ o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať

Ako obyvateľ Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a poslanec Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) si dovoľujem uplatniť svoje Odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 (zverejnené dňa 28.08.2018) pre navrhovanú činnosť „**Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava-Nové Mesto**“ o tom, že **navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať**.

Po oboznámení sa s Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 (zverejneným dňa 28.08.2018) pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava-Nové Mesto“ o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať, **opätovne žiadam**, aby sa **navrhovaná činnosť posudzovala podľa § 29 zákona**. Táto požiadavka je založená na skutočnosti, že **navrhovaná činnosť je novou činnosťou**, ktorá významne zaťaží existujúcu komunikáciu v Tomášikovej ulici, vrátane križovatiek Tomášikova – Vajnorská ulica a Tomášikova – Trnavská ulica, a ďalej najmä na skutočnosti, že **navrhovaná činnosť nie je v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava, r. 2007, v znení zmien a doplnkov**. Navrhovaná činnosť je situovaná v území, pre ktoré je v platnom Územnom pláne Bratislavy schválený kód regulácie M, IPP max. 3,6, kód funkcie 501, názov urbanistickej funkcie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, **priestorové usporiadanie – intenzívna zástavba občianskej vybavenosti v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu – predpriestory**, príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – ... **Železničná stanica Nové Mesto**... Navrhovaná činnosť svojím urbanisticko-architektonickým návrhom **nepredstavuje intenzívnu zástavbu občianskej vybavenosti** a ani neprispieva k tvorbe mestského prostredia v dotknutom území, keďže predstavuje návrh **rozvoľnenej zástavby** izolovaných objektových solitérov (dvoch samostatných polyfunkčných objektov na spoločnej podzemnej časti) s výrazným vertikálnym usporiadaním (2x14 nadzemných podlaží). Môj odborný názor je totožný s názorom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto obsiahnutým v stanovisku mestskej časti, resp. liste zn. 2411/901/2018/ZP/MRAZ zo dňa 22.01.2018, v ktorom je uvedené, že „... regulatívy IPP – 3,6, IZP – 0,5, KZ – 0,30 platia pre „intenzívnu zástavbu občianskej vybavenosti v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu“, čo polyfunkčný objekt Tomášikova s počtom 12 prevádzok občianskej vybavenosti a 164 apartmánov nespĺňa. Z hľadiska funkčného určenia **požadujeme funkciu zariadenia občianskej vybavenosti, ktorá podporí význam dopravného uzla nadmestského významu, pričom prechodné bývanie tým nie je.**“

Pri ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti **opätovne žiadam spracovať aktuálne dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti, resp. vplyv navrhovanej činnosti** na existujúcu komunikáciu v Tomášikovej ulici (obslužná komunikácia vo funkčnej triede C1 MO 22,0/40), vrátane vplyvu na križovatky Tomášikova – Vajnorská ulica a Tomášikova – Trnavská ulica. Táto požiadavka je založená na informácii, uvedenej v úvode dokumentácie – Riešenie dopravných vzťahov (zhotoviteľ – PUDOS PLUS s.r.o., Ing. Ľuboš Čižmár, DI CONSULT s.r.o., Ing. Vladimír Mikuš, 06.2017), že „*primárnym dôvodom spracovania aktualizácie dopravno-kapacitného posúdenia (DKP) predmetného zámeru pôvodne posúdeného v auguste 2014 (Alfa 04 a.s., Projsig s.r.o.) je skutočnosť, že uvedené DKP viedlo k záveru o nedostatočnej kapacite najmä križovatky Vajnorská – Tomášikova*“. Zaujímavé sú aj závery a odporúčania uvedené vo vyššie uvedenej dokumentácii z 06.2017, medzi ktorými je uvedené, že „*objemy dopravy generované zámerom Semiramis (navrhovanou činnosťou) predstavujú cca 17 % všetkej novej dopravy v riešenom území*“ a že „*najhoršia bilancia medzi kapacitou a dopravným zaťažením je na križovatke Vajnorská – Tomášikova, ktorá už v súčasnosti prekračuje saturačné stavy*“.

Za akceptovanie môjho odvolania proti rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava vopred ďakujem.

S pozdravom



Ing. arch. Peter Vaškovič