



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Okresný úrad Nitra
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-OSZP3-2018/023339 - F36

v Nitre, dňa: 07.08.2018



- 5 -

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 02.10.2018
V Nitre dňa 02.10.2018
Pracovník *Y. M. f.*

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ v Nitre“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“ resp. „zákon EIA“) vydáva podľa § 46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona EIA toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný objekt Nitra-Zobor „Residence iN“**“, ktorú predložil navrhovateľ – Roman Cerulík, Ľ. Okánika 590/4, 949 01 Nitra sa po vykonanom zisťovacom konaní podľa § 29 zákona EIA

nebude posudzovať podľa zákona

a

toto rozhodnutie oprávňuje

navrhovateľa podľa § 29 ods.12 požiadať o povoľovacie konanie navrhovanej činnosti, za predpokladu splnenia podmienok vydaných v tomto rozhodnutí.

Pri príprave dokumentácie stavby k ďalšiemu povoľovaciemu konaniu podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti :

1. V ďalšom stupni prípravy zámeru doplniť vyjadrenia správcu dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
2. Doplniť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s príslušnými normami STN. (Zapracovať do PD)
3. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu. Hluková štúdia bude súčasťou PD pre nasledovné konania. V rámci hlukovej štúdie sa spracovateľ vysporiada aj hlukovým