



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c), podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán Obce Malé Hoste, Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ – Obec Malé Hoste, 956 37 Malé Hoste č. 191, IČO: 00310751 v zastúpení starostkou Martou Gregorovou podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán Obce Malé Hoste, Zmeny a doplnky č. 1**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Obec Malé Hoste v zastúpení starostkou Martou Gregorovou (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 27.08.2018 Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BN OSZP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán Obce Malé Hoste, Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom je Ing. arch. Anton Supuka - LANDURBIA Banská Bystrica.

Obec má spracovaný územný plán obce schválený obecným zastupiteľstvom Malé Hoste Uznesením č. 11/2008/C zo dňa 28. 3. 2008. Podľa tohto územného plánu bol rozvoj obce v uplynulých rokoch usmerňovaný. Od schválenia územného plánu obce uplynulo už 10 rokov a čiastočne sa zmenili podmienky a požiadavky na rozvoj obce. Z tohto dôvodu sa obec rozhodla územný plán obce aktualizovať formou zmien a doplnkov č. 1 (uznesenia obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach č. 02/2017 zo dňa 15.12.2017). Zmeny a doplnky č. 1 vychádzajú z existujúcej urbanistickej koncepcie a pri návrhu nových rozvojových lokalít sa využili voľné plochy vo vnútri hranice zastavaného územia a plochy v nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie. V zmysle zmien a doplnkov č. 1 rozvoj bývania vo forme IBV je možný aj mimo zastavaného územia s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy k pozemkom. Riešeným územím je katastrálne územie Obce Malé Hoste s celkovou rozlohou 681 ha a počtom obyvateľov 399 (v roku 2018).

Hlavné ciele a problémy, ktoré územný plán rieši:

- aktualizácia súčasného stavu riešeného územia a návrh priestorového a funkčného využívania riešeného územia
- zosúladienie územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa
- návrh nových lokalít pre umiestnenie pre funkciu bývania formou IBV
- zmena funkčného využitia bývalej školy na obytné účely

Vymedzenie zastavaného územia obce:

Zastavané územie sa rozširuje na severozápadnom okraji o lokalitu IBV č. 22, na západnom okraji o lokality č. 25 a 26, na južnom okraji o lokality č. 28 a 32 a na východnom okraji o lokalitu č. 30.

Predložený strategický dokument - ÚP obce Malé Hoste, Zmeny a doplnky č. 1 - upravuje návrh bytovej výstavby a dopĺňa rozmiestnenie bytovej výstavby. Ďalšie súvisiace zmeny a doplnky strategického dokumentu sa dotýkajú nasledovného:

Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov v časti ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, kde sa dopĺňa text - Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení; Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sa dopĺňa sa o text, v ktorom sú vyšpecifikované biotopy národného a európskeho významu v riešenom území; Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia sa v podkapitole Dopravný systém obce dopĺňa text v časti Miestne komunikácie (predĺženie miestnej komunikácie na západnom okraji) a podkapitola Energetika a telekomunikácie v časti Elektrické a sekundárne rozvody sa ruší a nahrádza novým textom; Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňa podkapitola Odpadové hospodárstvo a dopĺňa sa text kapitoly Ochrana pôdneho fondu – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

Strategický dokument „Územný plán Obce Malé Hoste, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona **podlieha zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, OSZP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-BN-OSZP-2018/005837-002 zo dňa 03.09.2018 – súhlasí bez pripomienok a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-BN-OSZP-2018/005846-002 zo dňa 04.09.2018 – vzhľadom na to, že riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na životné prostredie v oblasti ochrany ovzdušia k dokumentu nemáme pripomienky a predmetný dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

c) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-BN-OSZP-2018/005825-002 zo dňa 19.09.2018 – konštatuje, že v k.ú. Malé Hoste sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a v území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody. Všetky aktivity je potrebné limitovať tak, aby rešpektovali krajinnú štruktúru a zachovala sa ekologická stabilita územia. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

d) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-BN-OSZP-2018/005806-002 zo dňa 03.09.2018 – nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BN-OCDPK-2018/006007-002 zo dňa 10.09.2018 – s návrhom zadania „Územný plán Obce Malé Hoste - Zmeny a doplnky č. 1“ súhlasíme a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, list č. OU-BN-OKR-2018/00449-152 zo dňa 05.09.2018 – nemá z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predmetnej dokumentácii žiadne pripomienky. Ako dotknutý orgán bude uplatňovať stavebnotechnické požiadavky z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie. Predmetný strategický dokument navrhujeme neposudzovať podľa zákona.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list číslo 2396/2018-5.3 49894/2018 zo dňa 18.09.2018:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Malé Hoste Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obec Malé Hoste (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006,

list 35 – 23 Bánovce nad Bebravou), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónové rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, Bratislava v liste č. 24747/2018/OSR/67760 zo dňa 6.09.2018 zasiela stanovisko za oblasť dopravy, v ktorom je uvedené:

Katastrálnym územím obce Malé Hoste prechádza cesta III. triedy č. 1753.

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Malé Hoste nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest, miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN – O Malé Hoste berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, listom číslo B/2018/03735-002/H6 zo dňa 06.09.2018 vydal záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené, že Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce malé Hoste“, pre obstarávateľa obec Malé Hoste **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V textovej časti územného plánu je potrebné opraviť text pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky listom číslo OU-TN-OVBP1-2018/026140-003/JD vydal stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

Kapitola II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Podkapitolu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, je potrebné doplniť o Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č. 3/2018. Okresný úrad Trenčín odbor výstavby a bytovej politiky vyjadril názor, že predložený strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor dopravy a pozemných komunikácií listom číslo OU-TN-OCDPK-2018/026804-002/MAR zo dňa 12.09.2018 vydal vyjadrenie, že strategickým dokumentom nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu,

9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, v liste č. KPUTN-2018/17612-2/70963/Pav zo dňa 10.09.2018 uvádza nasledovné:

KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Malé Hoste“ **vyznačiť do grafickej prílohy** chýbajúce národné kultúrne pamiatky:

- BOŽIA MUKA – č. ÚZPF 207/1, parc. č. 1148/27

- KOSTOL ZANIKNUTÝ – č. ÚZPF 206/1, parc. č. 1928, 1933

Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Malé Hoste“, nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi.

Plocha č. 26 – stavebná činnosť bude podmienená archeologickým výskumom, vzhľadom k evidencii archeologickej lokality v tejto polohe:

V Malých Hostiach sa pri prácach v blízkosti ihriska našla keramika z 9. – 10. storočia. Pri starom stredovekom cintoríne sa v roku 1950 preskúmal objekt sídliskového charakteru – pec, v blízkosti ktorej boli zistené nálezy datované do 11. – 13. storočia.

Obec má prvú písomnú zmienku z roku 1329 (*Wendegy*).

V závere kapitoly č. 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt... je potrebné opraviť text s nasledujúcim znením:

Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TN-OSZP2-2018/026294-002 zo dňa 19.09.2018 doručeným dňa 28.09.2018 vydal stanovisko, v ktorom konštatuje, že navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne chránené územia národnej siete, územia siete Natura 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v ÚPN VÚC TSK. Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu s tým, že odporúča:

- v textovej časti zosúladiť výmery a počty bytových jednotiek v texte a tabuľkách (napr. lokalita 31 a pod.) a
- v grafickej časti je potrebné v lokalite 31 aktualizovať hranice parciel podľa súčasného stavu (parcely KN-C č. 2079 a 2078).

Vo fáze schvaľovania zmien a doplnkov je potrebné na lokalitách 24,25,26,27,28 a 32 vykonať terénny výskum na zmapovanie výskytu biotopov národného a európskeho významu. V prípade ich výskytu bude v regulatíve lokality informácia o potrebe súhlasu na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou list č. ORHZ-BN1-273-001/2018 zo dňa 17.09.2018 – po preštudovaní dokumentácie Územný plán Obce Malé Hoste, Zmeny a doplnky č. 1 z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

12. Obec Pochabany listom č. 100/2018 zo dňa 13.09.2018 sa vyjadrila, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2004 Z.z.

13. Obec Zlatníky listom č. 201/2018 zo dňa 18.09.2018 oznámila, že nemá pripomienky k strategickému dokumentu Územný plán Obce Malé Hoste, Zmeny a doplnky č. 1.

14. Obec Malé Hoste listom č. 186/2018/002 zo dňa 12.09.2018 oznámila, že zverejnila informáciu o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli (zverejnené od 5.9.2018 po dobu 14 dní do 26.09.2018) a podala informáciu o tom kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť a listom číslo 186/2018/003 sa obec vyjadrila, že vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien a priestorového usporiadania riešeného územia obce malé Hoste doporučuje ukončiť proces SEA v štádiu zisťovacieho konania.

Trenčiansky samosprávny kraj, Obvodný banský úrad v Prievidzi, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Ministerstvo obrany SR, Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, MŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a obce - Cimenná, Veľké Držkovce a Nemečky v zákonom stanovenej lehote ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie nedoručili.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle MŽP SR. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií.

Z á v e r

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona. Zo stanovísk dotknutých orgánov k navrhovanému strategickému dokumentu nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Pri svojom rozhodovaní sa Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné **pripomienky a požiadavky**, ktoré je **nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie**:

1/ Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V katastrálnom území obce Malé Hoste je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

2/ Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3/ V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.

4/ Do textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková,

Martinčeková a kol., 2006, list 35 – 23 Bánovce nad Bebravou), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

5/ V oblasti dopravy zohľadniť pripomienky a podnety Ministerstva dopravy a výstavby SR:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest, miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

6/ V súlade so stanoviskom KPÚ Trenčín je potrebné v dokumente:

- vyznačiť do grafickej prílohy chýbajúce národné pamiatky:
 - Božia muka – č. ÚZPF 207/1, parc.č. 1148/27
 - Kostol zaniknutý - č. ÚZPF 206/1, parc. č. 1928, 1933
- plocha č. 26 – stavebná činnosť bude podmienená archeologickým výskumom
- v závere kapitoly č. 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie opraviť text s nasledujúcim znením:

Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

7/ V súlade so stanoviskom OÚ Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť o Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 3/2018.

8/ V súlade so záväzným stanoviskom RÚVZ v Trenčíne v textovej časti územného plánu je potrebné opraviť text pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

9/ Vo fáze schvaľovania zmien a doplnkov je potrebné na lokalitách 24, 25, 26, 27, 28 a 32 vykonať terénny výskum na zmapovanie výskytu biotopov národného a európskeho významu. V prípade ich výskytu bude v regulatívne lokality informácia o potrebe súhlasu na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

10/ V textovej časti zosúladiť výmery a počty bytových jednotiek v texte a tabuľkách. V grafickej časti je potrebné v lokalite 31 aktualizovať hranice parciel podľa súčasného stavu (parcely KN-C č. 2079 a 2078).

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument „Územný plán Obce Malé Hoste, Zmeny a doplnky č. 1“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha: (pre obstarávateľa)
mapový list

Doručuje sa:
podľa rozdeľovníka

RNDr. Ľubomír Zajac
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Malé Hoste, starostka, 956 37 Malé Hoste č. 191
2. Obec Pochabany, obecný úrad, 956 38 Pochabany
3. Obec Zlatníky, obecný úrad, 956 37 Zlatníky
4. Obec Cimenná, obecný úrad, 956 37 Cimenná
5. Obec Veľké Držkovce, obecný úrad, 956 54 Veľké Držkovce
6. Obec Nemečky, obecný úrad, 956 22 Nemečky
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Sekcia geológie a prírodných zdrojov
 - Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.Box 100
9. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4,
12. 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesný a referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPK
18. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia
19. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
23. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza

