

ODBORNÝ POSUDOK

**vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k správe
o hodnotení strategického dokumentu**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSLANY

September 2018

Predmetom posudku je Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSLANY“, ktorú vypracoval podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov doc. Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ATELIER s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza v júni 2018. Obstarávateľom je Obec Oslany.

Cieľom vypracovania strategického dokumentu „Územný plán obce Oslany - koncept“ (ďalej len „ÚPN-O Oslany - koncept“) je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Definovať základné zásady a záväzné regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie navrhovaných plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny, stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia v predmetnom území a definovať verejnoprospešné stavby. Ďalším cieľom je zabezpečiť pre samosprávny orgán záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude vytvárať podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu a rozvoj územia smerovať s plnohodnotným využívaním svojich ľudských, materiálnych, prírodných a ekonomických zdrojov k zvýšeniu kvality života svojich občanov. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035 s výhľadom do roku 2050.

Zákonným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce je, že má viac ako 2000 obyvateľov a tiež potreba riešenia budúceho rozvoja t.j. vytvorenia podmienok pre rozsiahlejšiu výstavbu a rozšírenia zastavaného územia v zmysle § 139a odseku 11 stavebného zákona ako aj riešenie uplatnenia stratégie smerovania koncepčného rozvoja obce najmä v oblasti funkcie bývania, výroby a rekreácie. Riešené územie pre ÚPN-O Oslany - koncept je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie má výmeru 2 515,63 ha. Pri počte obyvateľov obce 2348 (31.12.2017) dosahuje hustota osídlenia hodnotu 93,34 obyvateľa na km², čo predstavuje menej zaľudnené územie v rámci okresu Prievidza (141,21 obyv./km²), ale i celoštátneho priemeru (110,5 obyv./km²). Hraničí s katastrálnymi územiami: Čereňany, Pažiť, Horná Ves, Radobica, Malé Kršteňany.

Podľa aktuálneho Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“) patrí obec Oslany do Hornonitrianskeho funkčného podpriestoru. Leží na hornonitrianskej rozvojovej osi regionálneho významu v smere Nitra – Nováky – Prievidza – Žilina. Obec patrí medzi osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny, kde ako sídlo miestneho významu s funkciou centra osídlenia miestneho významu zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Obec Oslany v sídelnej štruktúre plní funkciu sídla miestneho významu, patrí pod, sídlo obvodného významu Prievidzu, ktoré je administratívno-správnym centrom Hornonitrianskeho regiónu a do jeho funkčného podpriestoru (hornonitriansky).

Obec Oslany ležia v južnej časti okresu Prievidza. Katastrálne územie pozostáva z dvoch častí: Oslany a časť Oslany – Ľubianka. Obec je situovaná na styku s pohoriami Vtáčnik, Tríbeč a Strážovskou hornatinou. Od okresného mesta Prievidza je vzdialená cca 20 km a od krajského mesta Trenčín cca 56 km.

V rámci širších vzťahov a väzieb južne od obce na cestu č. I/64 nadväzuje cesta č. II/512 Oslany– Žarnovica, ktorá je hlavným komunikačným prepojením obce v smere na Žarnovicu, Levice, Banskú Štiavicu a tiež alternatívnym spojením v smere Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica. Na výhľadovú trasu cesty I/64 (záväzný jav ÚPN VÚC TK) v rámci platného ÚPN VÚC TK nie je riešené napojenie cesty II/512. Predpokladá sa, že trasa napojenia bude viesť územím obce Oslany vzhľadom na racionálnosť a územnotechnické podmienky. Z uvedených dôvodov sa navrhuje rezervovanie koridoru pre napojenie cesty II/512 v smere na Žarnovicu na navrhovanú (výhľadovú) trasu cesty I/64 vo výhľadovom období. Okrajom obce prechádza železničná trať č. 391 Nové Zámky – Prievidza. Sídlom je naviazané na železničný ťah so zastávkou, železničné stanice sú v Novákoch a v Prievidzi.

Obec hydrologicky spadá do čiastkového povodia rieky Nitra. Hlavným recipientom riešeného územia obce je vodohospodársky významný vodný tok Nitra a vodné toky Osliansky potok a Čereniansky potok. Správcom tokov je SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, závod

Topoľčany a je to upravený tok. Ochranné pásmo pre upravenú časť toku Nitra podľa STN 75 2102 je min. 6 m od brehovej čiary koryta toku a u ostatných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary koryta toku. V tomto pásme je potrebné umiestnenie investičných stavieb a výsadbu porastov v dotyku s tokmi konzultovať so správcom toku Povodím Váhu. Ďalšími sú menšie nemenované prítoky a prítoky zo záchytných rigolov, ktoré odvádzajú dažďové vody.

Katastrálne územie obce Oslany je súčasťou Chránenej krajiny oblasti Ponitrie (CHKO Ponitrie), územia európskeho významu Vtáčnik (SKUEV0273) a prírodnej rezervácie Buchlov.

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Oslany - koncept je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt 0044AA, vrátane kolektívu spracovateľov AGS ATELIER s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza. Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

A - TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI
 - A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie
 - A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
 - A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia
- A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
- A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU
 - A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie
 - A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním
 - A.1.3.3 Výsledky variantných riešení
 - A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania
 - A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA
 - A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia
 - A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia
 - A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny
- A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA
 - A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce
 - A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie
 - A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území
 - A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam
 - A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry
- A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD
 - A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE
 - A.2.4.1 Demografia
 - A.2.4.2 Bytový fond
- A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 - A.2.5.1 Historický vývoj obce
 - A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

- A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch
- A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt
- A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE
 - A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území
 - A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
 - A.2.7.1 Bývanie
 - A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť
 - A.2.7.3 Výroba
 - A.2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch
 - A.2.7.5 Koncepcia zelene
- A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 - A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce
 - A.2.8.2 Návrh zastavaného územia
- A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
 - A.2.9.1 Ochranné pásma
 - A.2.9.2 Chránené územia
- A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI
 - A.2.10.1 Obrana štátu
 - A.2.10.2 Civilná ochrana
 - A.2.10.3 Požiarna ochrana
 - A.2.10.4 Ochrana pred povodňami
- A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - A.2.11.1 Dopravné systémy
 - A.2.11.2 Vodné hospodárstvo
 - A.2.11.3 Energetika
 - A.2.11.4 Telekomunikačné a informačné siete
- A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine
 - A.2.12.2 Zložky životného prostredia
 - A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia
 - A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia
 - A.2.12.5 Koncepcia odpadového hospodárstva
- A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
- A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU
- A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
 - A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky
 - A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda
 - A.2.15.3 Lesná pôda
 - A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy
- A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV
- A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

B - TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY
10. URČENIE PRE KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
12. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

GRAFICKÁ ČASŤ

1 ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1:25 000

VARIANT I.

- | | | |
|----|---|-------------|
| 2A | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | M 1:10 000 |
| 2B | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | M 1: 5 000 |
| 3 | VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE | M 1: 5 000 |
| 4 | ROZBOR TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE | M 1: 5 000 |
| 5 | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO | M 1: 5 000 |
| 6 | PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | M 1: 10 000 |
| 7 | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES | M 1: 10 000 |
| 8 | SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA | M 1: 5 000 |

VARIANT II.

- | | | |
|----|---|-------------|
| 2A | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | M 1:10 000 |
| 2B | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | M 1: 5 000 |
| 3 | VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE | M 1: 5 000 |
| 4 | ROZBOR TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE | M 1: 5 000 |
| 5 | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO | M 1: 5 000 |
| 6 | PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | M 1: 10 000 |
| 7 | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES | M 1: 10 000 |
| 8 | SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA | M 1: 5 000 |

Koncept územného plánu obce Oslany je spracovaný vo variantnom riešení v súlade § 21 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška č. 55/2001 Z. z.) a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Oslany - koncept, určeného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný - nerozvojový stav využívania riešeného územia) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v dvoch variantných riešeniach – Variant I. a Variant II. v súlade s §§ 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Oba varianty z hľadiska koncepcného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a

ekologickej stability územia sú riešené vyvážené, plnohodnotne v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Oslany schváleným v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. I/2018, bod A/4, zo dňa 25.01.2018.

Návrh ÚPN-O Oslany je spracovaný pre celé katastrálne územie. Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti miest a mestských aglomerácií, sa obec Oslany stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce.

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom obce je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja obce k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výrobná v oblasti priemyslu a poľnohospodárstva a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou najmä v oblasti turizmu a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií k funkcii bývania a rekreácie. Zároveň aj podpora a rozvoj výrobnej funkcie v segregovaných územiach, tak aby nenarúšali funkciu bývania a rekreácie. Predpokladá sa návrh funkcie poľnohospodárskej výroby, v miere racionálnej a ekonomicky výhodnej priemyselnej výroby vzhľadom na surovinové zdroje, polohu, geografické podmienky a význam obce v štruktúre osídlenia ako aj potenciál obce v zásadách trvalo udržateľného rozvoja a rozsahu únosnej, neobmedzujúcej a nedegradujúcej základné – prioritné funkcie.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja bude zameraná na optimalizáciu využitia územia vzhľadom na celistvosť, dosiahnutie kompaktnosti zastavaného územia a optimálne a racionálne využitie dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom dosiahnutia kompozične vyváženej hmotovej štruktúry s intenzifikáciou využitia územia smerujúcou k vytvoreniu a podpore nového jadra obce s príslušnou vybavenosťou a intenzitou a charakterom zástavby.

Základné členenie obce je stanovené miestnymi časťami (MČ): MČ 1 Oslany a MČ 2 Lubianka.

Z hľadiska funkčného, priestorového a urbanistického riešenia je riešené členenie obce v súlade s funkčným využitím územia pre jednotlivé funkčné územia stavu a navrhované rozvojové územie – plochy formou funkčno-priestorových blokov – FPB.

Členenie územia obce má význam z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania, urbanistickej koncepcie a riadenia územného rozvoja. Takéto vymedzenie územia sleduje funkčné využitie a územné pomery, navrhuje sa členenie na funkčnopriestorové bloky ako funkčne homogénne územné jednotky - rozvojové lokality, ktoré sú základnou územno-priestorovou jednotkou pre definovanie funkčnej a priestorovej regulácie v území i pri akejkoľvek činnosti spojenej s územným priemetom riešených javov.

Obec Oslany sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov vyjmúc existujúce, kde je potvrdený rozvoj. Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, stanovených v predmetnom dokumente a v následnej územnoplánovacej príprave (ÚPP). Pri koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli rozdelené do 2 etáp výstavby. K návrhovému roku 2035 je riešená potreba 296 až 326 bytov a k výhľadovému roku 2050 potreba 182 až 216 bytov.

Priemyselná výroba sa navrhuje prevažne v rozsahu ľahkého priemyslu, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a hygienu okolitého prostredia prevažne s uzatvorenými technologickými cyklami, s nenáročnými, primeranými nárokmi na energie a dopravné zaťaženie a s ohľadom na citlivé a nenásilné urbanistické a architektonické začlenenie do prostredia a na prioritnú funkciu turizmu a rekreácie v obci.

V rámci rozvoja cestovného ruchu a turizmu sa navrhuje využitie kultúrohistorického potenciálu obce a navrhujú sa aj rozvojové plochy pre účelové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie formou vidieckeho turizmu. Navrhuje viacúčelový športový areál vo väzbe na areál futbalového ihriska s dobudovaním komplexného športovo-oddychového zariadenia s možnosťou využitia i pre cestovný

ruch a rekreáciu. V návrhovom období, vzniknú nové možnosti na vytvorenie viacúčelového športového komplexu, kde môžu byť vybudované viaceré športoviská ako napríklad: tenisové ihriská, golfové ihrisko, otvorená ľadová plocha, prípadne ďalšie športoviská (lezecká stena, lukostreľba a iné) a športovo-rekreačné a zábavné zariadenia, relaxačné centrá a areály agroturizmu (lokalita Fančová a pod.). Taktiež sa navrhuje miestna cyklotrasa formou cyklookruhu, kde sú zapojené všetky atraktivity obce a jej usadlostí.

Navrhovaná koncepcia riešenia územného plánu obce vychádza z danej urbanistickej kompozície sídla a zo súčasného funkčného usporiadania a využívania územia, ktorú dopĺňa a rozširuje na základe požiadaviek verejného a súkromného charakteru. Zároveň zohľadňuje obmedzujúce faktory územného rozvoja, ktoré definujú alebo limitujú navrhované funkčné využitie. Vonkajšie faktory ovplyvňujúce a podporujúce navrhnutú urbanistickú koncepciu predstavujú najmä polohové predpoklady územia, jeho regionálne vzťahy a napojenie na dopravné koridory. Vnútné faktory ovplyvňujúce a podporujúce rozvojovú koncepciu vychádzajú z charakteristík, predpokladov, zdrojov a potrieb obce.

Zásobovanie vodou - pre zásobovanie miestnej časti obce MČ 1 Oslany sú využívané vodné zdroje zo SKV Nováky. Pre miestnu časť MČ 2 Lubianku sú využívané miestne zdroje. Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou s akumuláciou vo vodojeme Oslany o objeme 650 m³ je pre súčasný stav a pre rozvojové zámery MČ 1 vyhovujúci a postačujúci. Pre navrhované lokality bude potrebné rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody. Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou s akumuláciou vo vodojeme Lubianka o objeme 30 m³ je pre súčasný stav a pre rozvojové zámery MČ 2 Lubianku nevyhovujúci a nepostačujúci. Pre navrhované lokality bude potrebné rozšíriť akumuláciu o 100 m³ a súčasne zabezpečiť nový doplňujúci vodný zdroj s výdatnosťou $Q_{min} \cdot 1,0 \text{ l.s}^{-1}$ a dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody.

Obec Oslany sa navrhuje zásobovať pitnou vodou z existujúcej vodovodnej siete v jednom tlakovom pásme. Pitná voda je z vodojemu privádzaná do spotrebiska gravitačným spôsobom. V rámci rozvoja obce Oslany, podľa etapizácie výstavby, sa navrhuje postupné rozširovanie vodovodnej siete a zároveň je podľa možnosti navrhované zokruhovanie. Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie, v rámci rozvojových lokalít vnútorná štruktúra sa určí v súlade navrhovanou urbanistickou koncepciou v následnej územnoplánovacej príprave v rámci spracovania územnoplánovacích podkladov a nadväzujúcich ďalších stupňov projektovej prípravy. Podrobný návrh riešenia, dimenzie a ďalšie technické údaje v riešenom území sa určia v rámci podrobnejších stupňov projektovej prípravy.

V miestnej časti Lubianka sa predpokladá deficit vody z lokálneho zdroja – prameňa Tagaňová, Barboráš. Pre pokrytie potrieb pre rozvojové zámery sa navrhuje realizácia stavby doplňujúceho vodného zdroja, podľa PD StVS a.s. Banská Bystrica, umiestnením čerpacej stanice na JZ okraji zastavaného územia Lubianky (pri PK 15 m³, na prívodnom potrubí z prameňa Muller do Oslan) s výtlakom do vodojemu Lubianka a prepojením rozvodnej siete.

Potrubnú sieť sa navrhuje rekonštruovať a obnoviť s prednostným riešením hlavných privádzačov a rozvody do nových lokalít zástavby vybudovať v dimenzii DN 110. V obci sa navrhuje dobudovať sieť vonkajších požiarňých hydrantov v zmysle platnej STN 73 0873 v navrhovaných lokalitách, s umiestnením v sieti vo vzdialenosti 80 až 120 m.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené zákonom č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm, 2,5 m pri vodovode a kanalizácii s priemerom nad 500 mm pre navrhované potrubia.

Odpadové a dažďové vody - obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu, ktorá rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie a ČOV v obci v rokoch 2015 až 2020. V obci sú vybudované úseky - časti splaškovej kanalizácie. Kanalizácia v obci Oslany bude gravitačná aj tlaková. Tlaková kanalizácia bude splaškové vody prečerpávať z nižšie situovaných častí obce do gravitačnej kanalizácie. V príprave je aj vybudovanie mechanicko-biologickej ČOV s terciálnym stupňom čistenia ČOV Oslany a následným vypúšťaním do recipientu, Oslianskeho potoka. Navrhovaná ČOV je pre 2 200 ekvivalentných obyvateľov (EO). Navrhovaný areál ČOV je situovaný na západnom okraji zastavaného územia obce na pravom brehu Oslianskeho potoka.

Presnejšie posúdenie a dimenzovanie kanalizačného systému pre návrhové a výhľadové obdobie bude potrebné preveriť v procese následnej projektovej prípravy. Odporúčaná je dimenzia DN 300 mm pre navrhovanú kanalizačnú sieť. V prípade križovania navrhovanej kanalizácie s vodnými tokmi, musí byť riešená podľa STN 73 68 22 – križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi. V miestach zástavby obce resp. v extraviláne obce, kde nebude možné vybudovať kanalizáciu sa objekty napoja do žump alebo do malých domových čistiarní. Spracovatelia dokumentácie predpokladajú, že projektovaná kapacita novej ČOV Oslany bude postačujúca pre čistenie odpadových vôd obce Oslany v súlade s koncepciou rozvoja obce aj pre výhľadové obdobie.

Dažďové vody z prevažnej časti obce sú odvádzané povrchovými rigolmi a v čiastkových úsekoch aj vybudovanou dažďovou kanalizáciou. Odvádzanie dažďových vôd v rámci zastavaného územia obce a z navrhovaných rozvojových lokalít je navrhnuté dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do najbližšieho vodného toku.

Zásobovanie elektrickou energiou - obec Oslany je zásobované elektrickou energiou z rozvodných staníc 110/22 kV vzdušnými linkami VN 22 kV, ktoré napájajú distribučnú sieť trafostaníc 22/0,4/0,231 kV, ktoré sú vo vyhotovení murované, stožiarové a priehradové.

V súčasnosti sa na vymedzenom území nachádzajú trafostanice murované, stĺpové a stožiarové. Nakoľko údaje o ich inštalovanom výkone nie sú k dispozícii, nie je možné ani stanoviť celkový inštalovaný výkon v transformátoroch, ani určiť, či je uvedený počet transformačných staníc 22/0,4 kV na zabezpečenie súčasného príkonu dostačujúci a nižšie uvedené údaje sú prevzaté z platného ÚPN Obce aktualizácia 2002.

Vedenie - linka č. 261 je napájaná z rozvodne ENO Nováky a prenáša všetko zaťaženie obce. Z hľadiska prenášaného výkonu vytiažené na plnú kapacitu, bez rezervy pre ďalší rozvoj. Okrem linky č. 261 je v katastri obce tiež linka č. 378 - táto linka je prepojením vedenia č. 261 do rozvodne v Žarnovici. Linka č. 378 je však úsekovým spínačom č. 5 za obcou Horná Ves (po odbočke na TS Cerová) trvalo rozopnutá. Z hľadiska napájania obce je teda časť linky č. 378 medzi linkou č. 261 (pri úsekovom spínači č. 3/261) a spínačom 5/378 elektricky aj obchodne odbočkou vedenia č. 261. Katastrom obce nie je vedená žiadna iná 22 kV linka.

Návrh distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby, hospodárnej jednotky priemerného výkonu jedného DTS 630 kVA a koeficientu prídavného zaťaženia. Distribučné TS sú navrhnuté o výkone transformátorov od 100 kVA až do 1000 kVA, podľa výpočtového zaťaženia v riešenom území vrátane rozvojových lokalít - funkčnopriestorových blokov (FPB), pre pokrytie nárastu potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upravuje koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,34$.

Zásobovanie plynom – v území obce je riešené využívaním vybudovaných plynárenských zariadení SPP a.s. Dodávku plynu zabezpečujú nasledovné vybudované plynárenské zariadenia :

Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je medzištátny plynovod Bratstvo z ktorého je zásobovaný VTL distribučný plynovod Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300, PN 2,5 MPa. Dodávka zemného plynu pre odberateľov v obci Oslany je realizovaná z VTL plynovodu Nitra-Partizánske-Nováky-Prievidza-Martin DN 300, PN 2,5 MPa, VTL plynovodu DN 150 PN 2,5 MPa (Oslany, Horná Ves), VTL prípojkou DN 100, PN 2,5 MPa pre RS Oslany-Mierová, VTL prípojkou pre RS RD DN 150 PN 2,5 MPa. V k. ú Oslany je vedená VTL prípojka pre RS Horná Ves DN 50 PN 2,5 MPa.

Zásobovanie teplom - v obci Oslany je riešené sústavou decentralizovaného zásobovanie teplom (DZT) s blokovými, domovými a lokálnymi zdrojmi tepla, s prevažnou palivovou základňou pevné palivá, el. energia a v menšom množstve LPG. Rozvoj sústavy DZT sa navrhuje ako základný s max. možným využitím ekologických palív. Pri realizácii plynofikácie obce by zemný plyn tvoril hlavnú palivovú základňu pre navrhovanú IBV a občiansku vybavenosť, objekty rekreácie a športu, priemyselnej výroby a ostatnú potrebu. Pri možnom trende decentralizácie energetiky je potrebné počítať s tým, že významnejšiu úlohu na trhu budú preberať mikrozdroje (využívajúce fosílné i obnoviteľné energie).

Odpady a nakladanie s odpadmi - obec Oslany má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi (VZN č. 1/2016) a o miestnom

poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (VZN č. 7/2015). Komunálne odpady vznikajúce na území obce sa zhromažďujú v zberných nádobách a tiež vo veľkoobjemových kontajneroch. Zber, odvoz a likvidáciu vykonávajú zmluvné firmy oprávnené na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, vrátane triedenia, lisovania a recyklácie druhotných surovín, ďalej v oblastiach prevádzkovania skládok odpadov, zhodnocovania biologických odpadov kompostovaním. Zmesový komunálny je odvážaný na skládku odpadov v k. ú. Brodzany prostredníctvom Technických služieb mesta Partizánske spol. s r.o., ktoré taktiež odvážajú triedený zber – papier, plasty, sklo, kovy, opotrebované pneumatiky a elektroodpad. Odvoz obalov obsahujúcich zvyšky nebezpečných látok, chemikálií pozostávajúcich z nebezpečných látok, odpadu zo žiaroviek, olejov a tukov je zabezpečený prostredníctvom firmy MARIUS PEDERSEN, a.s. Trenčín. Obec nemá vybudovaný vlastný zberný dvor, neprevádzkuje zariadenia na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalej odporúčame rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja.

V katastrálnom území Oslany je evidovaná jedna sanovaná zátťaž (Register environmentálnych zátŕaží – časť C) pod názvom PD(010) / Oslany – ČS PHM pri PD. Čerpacia stanica bola vybudovaná spoločnosťou Benzinol, k.p. a uvedená do prevádzky v roku 1975. Po transformácii vznikol SLOVNAFT a.s., ktorý bol vlastníkom predmetnej čerpacej stanice až do roku 2005, kedy bola jej prevádzka zrušená a zlikvidovaná. Sanácia je ukončená, lokalita bez kontaminácie.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje v predmetnom území skládku odpadov, výskyt stabilizovaného zosuvu. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území a je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území obce Oslany sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a sú predmetom základnej ochrany kultúrnych pamiatok podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (Rímsko-katolícky kostol sv. Štefana, Mariánsky stĺp, Pomník padlým v SNP). V súvislosti s archeologickými náleziskami sa v riešenom území vyskytujú lokality v ktorých sú predpokladané archeologické náleziská:

- ✓ nálezisko I. - Intravilán obce Oslany - stredovek, novovek,
- ✓ nálezisko II. - Dolné Lány - neolit, včasný stredovek,
- ✓ nálezisko III. - Horné Lány - neolit, eneolit, stredovek.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny - predložená dokumentácia obsahuje všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, ktoré eviduje orgán ochrany prírody v riešenom území, vrátane prvkov RÚSES schválených v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a navrhovaných prvkov MÚSES. Jednotlivé navrhované funkčné plochy nezasahujú do záujmových území ochrany prírody.

V riešenom území nie sú evidované MŽP žiadne výhradné ložiská HCLÚ, OVL, ložiská nevyhradeného nerastu, žiadne prieskumné územia určené ani návrhy ani staré banské diela. Taktiež nie sú v danom území evidované žiadne prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje, kúpeľné územia a ich ochranné pásma, ani evidované územia klimaticky vhodné na liečenie.

Dopravná infraštruktúra - dopravné väzby obce Oslany v nadregionálnych súvislostiach sú riešené cestnou a železničnou dopravou regiónu a okresu Prievidza. Zastavaným územím, jadrom obce vedie trasa cesty I/64, ktorá je súčasťou regionálnej cestnej siete. Cez riešené územie vedie trasa železničnej trate č.150 spájajúcej uzlové stanice Prievidza a Lužianky-Nové Zámky. V obci je železničná stanica. Dopravnú kostru obce určuje prieťah cesty I/64 v dĺžke cca 1,7 km. Jadro obce Oslany je na 128,00 km staničenia tejto cesty, ktorá je v riešenom území zaradená do funkčnej triedy B1 a kategórie MZ 8,0/50 so šírkou pruhov 2 x 3,5 m.

Rozvoj cestnej siete miestnych obslužných a zberných komunikácií sa navrhuje sieťou systému obslužno-prístupových komunikácií vo funkčných triedach B3, C2 a C3, ktoré sú navrhované využitím existujúcej cestnej siete a navrhovaným rozšírením cestnej siete.

V rámci koncepcie riešenia sa navrhuje odstránenie dopravnej závary blízkosti križovatiek vyústenia cesty II/1788 (ul. Staničná) na cestu I/64 a tiež vyústenia ul. Žarnovská na cestu I/64, preriešením trasy zaústenia cesty III. triedy do spoločnej križovatky prípadne úpravou oboch zaústujúcich ciest do spoločnej križovatky.

V oboch variantoch v zastavanom území sa navrhuje homogenizovať šírkové usporiadanie komunikácií a navrhnuť prvky upokojenia v zmysle TP15/2005 a zabezpečiť bezbariérovosť verejných priestorov v zmysle TP 10/11. Sieť obslužno-zberných komunikácií sa navrhuje doplniť obslužno-prístupovými komunikáciami vo funkčných triedach C2. V rámci navrhovaných lokalít sa odporúča riešiť komunikácie funkčnej triedy C3 a obytné ulice navrhované vo funkčnej triede D1. Navrhuje sa zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách. V oboch variantoch konceptu je navrhnutá podpora a skvalitnenie služieb hromadnej dopravy rozmiestnením nových zastávok HD vzhľadom aj na navrhované rozvojové plochy a územia navrhuje zriadenie nových zastávok pre hustejšie a lepšie pokrytie okruhu dostupnosti v súlade s grafickou časťou.

Cez riešené územie vedie Ponitrianska cyklomagistrála a cyklookruhy – Bojnický a Medzihorie.

A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Úplnosť správy o hodnotení bola posudzovaná z hľadiska požiadaviek zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), zvlášť s prihliadnutím na prílohu č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Dôležitou skutočnosťou pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bol „Rozsah hodnotenia“ v súlade s § 8 citovaného zákona o posudzovaní vplyvov tak ako vyplynul z požiadaviek Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie určeného listom č. OU-PD-OSZP/2017/026053-026, zo dňa 12.12.2017.

V zmysle rozsahu hodnotenia boli určené pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti variantné riešenia vypracovania strategického dokumentu podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal). Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP v rámci rozsahu určilo 2 špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení:

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu:

a) V katastrálnom území Oslany sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

→ *Pripomienka akceptovaná, skládka odpadov je premietnutá vo výkrese č. 1 Širších vzťahov, výkresoch č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.*

b) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PD (010)/ Oslany – ČS PHM pri PD

Názov lokality: ČS PHM pri PD

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

→ *Pripomienka nebola v tejto etape spracovania ÚPN – O akceptovaná, na základe vyjadrenia spracovateľa dokumentácie išlo o nenastavenie danej vrstvy pri formátovaní výstupov. V súčasnej dobe je predmetná EZ sanovaná a lokalita je bez kontaminácie. Jav*

bude premietnutý v ďalšom stupni dokumentácie vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

c) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jedného stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon) povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35-42 Partizánske), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.12.3.4 a vyznačená vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia č. 2A, 2B var. I. a II; taktiež vo výkrese širších vzťahov č. 1.*

d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.12.3.3.*

e) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného prostredia.

→ *Pripomienka akceptovaná, vid' popis v bodoch c) a d).*

f) Rešpektovať nasledovné požiadavky cestného správneho orgánu:

- cestu I/64 a jej križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť, či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102,

- mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64 a rešpektovať ochranné pásmo cesty I/64 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o cestných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110,

- nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu I/64 navrhnuť v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110, STN 736102 a príslušných TP,
- nové zastávky pre autobusovú dopravu navrhnuť v zmysle STN 73 6425,
- nové komunikácie a priechody pre chodcov navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- nové osvetlenie cesty I/64 navrhnuť v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110,
- nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
- nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/64 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/64 v chodníkoch a v príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty I/64 je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov,
- pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty I/64 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/64, resp. zaviazať stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky,
- posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste I/64 a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu,
- dopravná časť musí byť spracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov).
→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti A v kapitole A.2.11.1.1 až A.2.11.1.9 a vyznačená vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia č. 2A, 2B var. I. a II; výkres dopravného vybavenia č. 3 var. I. a II. Dopravná časť je spracovaná oprávneným projektantom Ing. Michal Löffler (r.č. SKSI 4944*12) – zoznam riešiteľského kolektívu v úvodnej textovej časti A, B.*

g) Rešpektovať, že v katastrálnom území Oslany sa nachádzajú záujmy ochrany prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Ponitrie, kde platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny) druhý stupeň ochrany,
- Prírodná rezervácia Buchlov, kde platí v zmysle zákona o ochrane prírody piaty stupeň ochrany, v ochrannom pásme rezervácie (100 m od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany,
- územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik, kde platí podľa zákona o ochrane prírody piaty, tretí a druhý stupeň ochrany,
- biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- biotop európskeho významu Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy.
→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.9.2; A.2.12.4.1 až A.2.12.4.2, časť B kapitola 5.3, 8.2, 9.4 a vyznačená vo výkrese Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability č. 7A, 7B var. I. a II.*

h) Vzhľadom na skutočnosť, že v katastrálnom území Oslany sa nachádzajú biotopy európskeho významu a chránené územia národnej i európskej sústavy chránených území Natura 2000, v správe o hodnotení je potrebné vyhodnotiť vplyv na všetky vyššie uvedené záujmy ochrany prírody a krajiny. Pri návrhu jednotlivých rozvojových zámerov odporúčame nezasahovať do vyššie uvedených chránených území ani do biotopov európskeho významu. Správu o hodnotení navrhujeme konzultovať s územne príslušným organizačným útvarom ŠOP SR, Správou Chránenej krajinnéj oblasti Ponitrie.

→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.9.2; A.2.12.4.1 až A.2.12.4.2, časť B kapitola 5.3, 8.2, 9.4 a vyznačená vo výkrese Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability č. 7A, 7B var. I. a II.*

2.2.2 *Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.*

→ *Písomné vyhodnotenie jednotlivých bodov spracoval Ing. arch. Milan Chmúra zo dňa 09.07.2018.*

Na základe predložených dokumentov k spracovaniu odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska k strategickému dokumentu "Územný plán obce Oslany - koncept" možno konštatovať, že vznesené pripomienky od dotknutých orgánov a organizácií k oznámeniu o strategickom dokumente (so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení konzultované), sú v prijateľnej miere zapracované v návrhu samotného strategického dokumentu ÚPN-O Oslany - koncept, ako aj v správe o hodnotení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení zodpovedá po formálnej i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ako aj rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na odbornej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Oslany – koncept.

Chýbajúce, doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy k uvedeným údajom v Správe o posudzovaní strategického dokumentu podľa stanovísk niektorých dotknutých orgánov a organizácií nie sú takého rozsahu, aby mali zásadný vplyv na rozsah a výsledok hodnotenia a je ich možné považovať za také nedostatky, ktoré po zapracovaní do strategického dokumentu ÚPN-O Oslany neovplyvnia jeho navrhované riešenie (časť VI. „ZÁVERY“, kapitola 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument).

B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal návrh strategického dokumentu ÚPN-O Oslany - koncept a správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie listom č. OU-PD-OSZP-2018/001432-041 (042) zo dňa 12.07.2018 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam, dotknutým orgánom a organizáciám.

Podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Obvodný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné písomné stanoviská (*kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie*):

B.1 Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica (list č. ASMDpS-1-1558/2018, zo dňa 20.07.2018)

Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s vyššie uvedeným strategickým dokumentom – bez pripomienok.

Obec Oslany nie je záujmovým územím MO SR.

Zároveň Vám oznamujem, že netrvám na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

B.2 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (list č. KPÚTN-2018/237-4/57652 zo dňa 19.07.2018)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, ako a z hľadiska ochrany archeologických nálezov, s hore uvedeným konceptom územného plánu súhlasí bez pripomienok.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

B.3 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice (list č. B/2018/01211-HŽP/5049, zo dňa 19.07.2018)

Predložený návrh rieši územno-technické a ekonomické väzby riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a záväznej časti UPD VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov, v nadväznosti na územie obce Oslany. Návrh stanovenej požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

B.4 Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza (list č. 1938/2018, zo dňa 24.07.2018)

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza v zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 písm. ag), § 44 ods. 5) zákona NR SR č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a v zmysle § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám zasiela nasledovné stanovisko k predloženým dokumentom Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Oslany a Územný plán obce Oslany – koncept. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza nemá pripomienky k vyššie uvedeným dokumentom.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

B.5 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TN-OCDPK-2018/023410-002/MAR, zo dňa 25.07.2018)

So „Správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Oslany, Územný plán obce Oslany – koncept súhlasíme bez zásadných pripomienok.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

B.6 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU OU-TN-OVBP1-2018/002240-017/JD, zo dňa 24.07.2018)

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky Vám oznamuje, že po preštudovaní hore uvedeného dokumentu nemá v zásade pripomienky.

- Na str. 36 (Fauna), str. 37 (Významné biotypy), str. 38 (Ochrana), str. 59 (Zásobovanie teplom), str. 59 (Zásady rozvoja zásobovania teplom a návrh výroby a dodávky tepla), str. 64 (Zosuvné územia a erózne javy) a str. 67 (Natura 2000) sa píše o k.ú./obci Čereňany – žiadame opraviť

- Považujeme za vhodné dodržať predpísanú štruktúru strategického dokumentu v zmysle prílohy č.5 zákona 24/2006 – v predložennom dokumente chýba v kapitole B II. Údaje o výstupoch bod. 3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

Ku konceptu Územného plánu obce Oslany sa bližšie vyjadríme v stanovisko podľa § 21 stavebného zákona.

• ***Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sú formálneho charakteru, akceptujú sa, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.*

B.7 Okresný úrad Prievidza, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2018/017096-002, zo dňa 24.07.2018)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle ust. § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predloženým strategickým dokumentom nasledovné stanovisko:

S vyššie uvedenými strategickými dokumentmi z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasíme bez pripomienok.

• ***Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

B.8 Okresný úrad Prievidza, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-PD-OSZP-2018/017076, zo dňa 19.07.2017)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Oslany – koncept a Územnému plánu obce Oslany – koncept nasledovné vyjadrenie:

K vyššie uvedeným dokumentom z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

• ***Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

B.9 Okresný úrad Prievidza, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2017/017074-002, zo dňa 17.07.2018)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny k predloženým dokumentom nemá pripomienky.

• ***Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

B.10 Okresný úrad Prievidza, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2018/017071, zo dňa 31.07.2018)

K dokumentom Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Oslany a Územný plán obce Oslany – koncept z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné pripomienky:

V dokumentoch sa predpokladá, že projektovaná kapacita novej ČOV Oslany bude postačujúca pre čistenie odpadových vôd obce Oslany aj pre výhľadové obdobie. Podľa vydaného povolenia má realizovaná ČOV 2200 EO kapacitu 300 m³.d⁻¹, čo nepostačuje pre čistenie odpadových vôd obce Oslany podľa bilancie množstva splaškových vôd pre NO (rok 2035) a VO (rok 2050), doplniť návrh riešenia čistenia odpadových vôd pre NO a VO.

• ***Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, relevantné. Presnejšie posúdenie a dimenzovanie kanalizačného systému pre návrhové a výhľadové obdobie bude potrebné preveriť v procese následnej projektovej prípravy. Požiadavka je zapracovaná do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3.*

„Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

B.11 Okresný úrad Prievidza, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza, Odbor krízového riadenia (list č. OU-PD-OKR-2018/17019-5, zo dňa 06.08.2018)

Okresný úrad Prievidza vydáva záväzné stanovisko ku „Konceptu Územného plánu obce Oslany“ z hľadiska civilnej obrany, vyplývajúcich z ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok.

Okresný úrad Prievidza súhlasí s rozsahom a obsahom dokumentu a nemá pripomienky ku predloženému „Konceptu Územného plánu obce Oslany“.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

B.12 Okresný úrad Prievidza, Martinská 6, 971 01 Prievidza, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-PD-PLO-2018/017237-0046231, zo dňa 30.07.2018)

Hlavnými cieľmi v rozvoji v súlade s rozvojovým programom obce je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja obce k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výrobná v oblasti priemyslu a poľnohospodárstva a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou najmä v oblasti turizmu a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií bývania a rekreácie. Predpokladá sa návrh funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, len v rozsahu únosnej, neobmedzujúcej základné – prioritné funkcie.

Po preštudovaní doručených dokumentov, tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, nemá námietky k predloženému konceptu Územného plánu obce Oslany a k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Oslany za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v ustanovení § 12 a nasl., uvedeného zákona.

Každý záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné riešiť v zmysle § 17 zákona, s predložením zákonom stanovených dokladov.

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle z. č. 571/2007 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

B.13 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza (list č. ORHZ-PD1-714-001/2018, zo dňa 20.07.2018)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo dokumenty „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Oslany a Územný plán obce Oslany“ na uvedenej internetovej adrese a nemá k nim žiadne pripomienky.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

B.14 Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (list č. 772-1792/2018, zo dňa 30.07.2018)

OBÚ v Prievidzi v katastrálnom území obce Oslany, neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, t.j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská úžitkových nerastov a preto nemá pripomienky k zaslanej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Oslany a Územnému plánu obce Oslany.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

B.15 Obec Horná Ves, Obecný úrad č. 191, 972 48 Horná Ves (list č. OcÚ/407-003/2018, zo dňa 17.07.2018)

Obec Horná Ves k predloženým dokumentom Správa o hodnotení územnoplánovacej informácie obce Oslany a Územný plán obce Oslany – koncept, nemá žiadne požiadavky ani pripomienky.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Obec Horná Ves, Obecný úrad č. 191, 972 48 Horná Ves (list „Oznámenie o informovaní verejnosti“)

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli v čase od 16.07.2018 do 06.08.2018, rozhlasom a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

- Vyhodnotenie: oznámenie o informovaní verejnosti, bez pripomienok.

B.16 Obec Oslany Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany (list „Oznámenie o informovaní verejnosti“)

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli Obce Oslany v čase od 17.07.2018 do 07.08.2018 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

- Vyhodnotenie: oznámenie o informovaní verejnosti, bez pripomienok.

B.17 Obec Čereňany, Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany (list „Oznámenie o informovaní verejnosti“)

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli Obce Čereňany v čase od 16.07.2018 do 31.07.2018 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

- Vyhodnotenie: oznámenie o informovaní verejnosti, bez pripomienok.

B.18 Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, 958 03 Malé Kršteňany č. 105 (list „Oznámenie o informovaní verejnosti“)

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli Obce Malé Kršteňany v čase od 18.07.2018 do 13.08.2018 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

- Vyhodnotenie: oznámenie o informovaní verejnosti, bez pripomienok.

B.19 Obec Pažiť, Obecný úrad, 958 03 Pažiť (list „Oznámenie o informovaní verejnosti“)

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli Obce Pažiť v čase od 13.07.2018 do 30.07.2018 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

- Vyhodnotenie: oznámenie o informovaní verejnosti, bez pripomienok.

Odporúčania vyplývajúce z pripomienok zainteresovaných orgánov sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre predmetný navrhovaný strategický dokument.

Na stanoviská doručené po uplynutí lehôt uvedených v odsekoch 1 a 2 podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov sa nebude prihliadať.

B.16 Zápis z verejného prerokovania strategického dokumentu „Územný plán obce Oslany - koncept“ a Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Oslany - koncept“ v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., ktoré sa konalo dňa 30.07.2018

Verejné prerokovanie strategického dokumentu a jeho správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 30.07.2018 v Spoločenskej sále verejnej budovy v Oslanoch o 15:30 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania obec Oslany ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámila listom. č. j. OSL/87/2018-1398/Sá zo dňa 09.07.2018 dotknutým orgánom a organizáciám, susedným obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu " Územný plán obce Oslany - koncept" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom - oznamom na úradnej tabuli obce Oslany a zároveň na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-oslany>.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení bolo spojené s prerokovaním návrhu územného plánu obce Oslany - koncept.

Pred verejným prerokovaním sa uskutočnilo rokovanie k predmetným dokumentáciám so zástupcami Okresného úradu Trenčín odboru výstavby a bytovej politiky, a odboru opravných prostriedkov.

Prítomných privítal a verejné prerokovanie otvoril starosta obce František Priekala. Vysvetlil zámer obce obstaráť dokumentáciu ÚPN O a spôsob prerokovania.

Ing. arch. Szalay – podal informáciu k spracovaniu konceptu riešenia územnoplánovacej dokumentácie obce ÚPN O. Pôvodný územný plán bol spracovaný v roku 1987 autorom bol URBION, v roku 1998 bol spracovaná bola aktualizácia v roku 2002 a doplnky č. 1 a 2.

Dokumentácia konceptu je vypracovaná dvoch alternatívach v súlade so schváleným zadaním. Obec v roku 2016 pristúpila k obstaraniu dokumentácie. Na základe žiadosti podanej na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR získala dotáciu na spracovanie ÚPN O. Obec je povinná koncepcie riadiť rozvoj svojho správneho územia (k. ú. Oslany) uplatňovaním územnoplánovacej dokumentácie. Predkladaný je koncept územného plánu a správa o hodnotení.

Dokumentácia pozostáva z textovej časti (smerná a záväzná časť) grafická časť, kde sú premietnuté jednotlivé javy popísané v textovej časti a verejnoprospešné stavby. Územný plán musí byť v súlade s platnou dokumentáciou vyššieho stupňa ÚPN VÚC TSK a Koncepciou urbanizácie Slovenska. V dokumentácii sú premietnuté trasy nadradených systémov inžinierskych sietí, nadradených systémov komunikácií (komunikácia II triedy, komunikácia III. triedy, navrhovaná trasa komunikácie vo výhlade), chránené územia európskeho významu.

Dokumentácia je vyjadrená v plošnom priemete funkcií jednotlivých funkcií od bývania výroby vybavenosti vrátane zelene a regulácie jednotlivých funkčných zložiek. Definované sú regulatívy využitia územia s percentom možností zastavania jednotlivých funkčných celkov. Definované je návrhové obdobie do roku 2030 a výhľadové obdobie do roku 2045. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora zasahuje do obytného územia. Súčasťou dokumentácie je definovanie a štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Katastrálne územie obce zasahuje do CHKO Strážovské vrchy, územia európskeho významu Natura 2000. Územný systém ekologickej stability pozostáva zo štruktúry prírodných prvkov biocentier prepojených biokoridormi.

Alžbeta Štutíková Obuvnícka 240, Oslany- pri spracovaní pozemkových úprav boli ako náhradné pozemky pri hospodárskom dvore. V koncepte je rozvojová plocha pre bývanie vypustená z riešenia. Bola to chyba pri spracovaní projektu pozemkových úprav a občania boli zavedení.

Gabriel Szalay – existujúca zástavba je definovaná vo farebnom vyjadrení plnou farbou a navrhované rozvojové plochy musia rešpektovať ochranné pásma vrátane ochranného pásma hospodárskeho dvora. V prípade požiadavky na úpravu ochranného pásma hospodárskeho dvora je potrebné obstaráť odborné posúdenie ochranných pásiem a samostatne ho prerokovať. Projekt pozemkových úprav rešpektoval platný územný plán obce. Koncepcia riešenia chovu hospodárskych zvierat a kapacity chovu sú navrhované s ohľadom na ochranné pásmo.

Jozef Duchovič Obuvnícka 252/8, Oslany – je možné riešiť rozšírenie rozvojového územia medzi rozvojovou plochou 1.9 a výhľadovou komunikáciou I/64.

Gabriel Szalay- tak nové rozvojové plochy aj súčasné plochy bývania majú definovaná regulatívy využitia územia v danom priestore nie je vhodné a možné definovať rozšírenie funkcie bývania s ohľadom na trasovanie komunikácie I/64 a osobitne chránené BPEJ pôdy .

Jozef Duchovič Obuvnícka 252/8, Oslany – rozvojová lokalita 1.19 je sprístupnená navrhovanou obslužnou komunikáciou , je možné riešiť priame vjazdy na komunikáciu III. triedy.

Gabriel Szalay – návrh rozvojovej lokality i dopravné sprístupnenie je navrhnuté v súlade s platnou legislatívou a technickými normami. Priame výjazdy z rodinných domov na komunikáciu III. nie možné navrhnuť a riešiť

Július Toma SNP 108, Oslany- riešenie priestoru a objektu železničnej stanice vrátane obrátiska pre autobusy

Gabriel Szalay- v koncepte sú definované plošné javy. Podrobné riešenie objektov je predmetom návrhu riešenia príslušného vlastníka areálu v tomto prípade ŽSR.

Milan Čhmura – vysvetlil postup obstarávania územného plánu prerokovanie súčasnej etapy obstarávania územného plánu obce Oslany.

Rokovanie ukončil a poďakoval za účasť starosta obce František Priekala.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zápisnici z verejného prerokovania a spolu s prezenčnou listinou boli odovzdané na Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania a vznesených pripomienok možno konštatovať, že námietky k návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Oslany - koncept a k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska vplyvov na životné prostredie nie sú takého charakteru, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Návrhu ÚPN-O Oslany.

C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Úplnosť je posúdená v prvom rade na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov určených Okresným úradom Prievidza, Odborom starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-PD-OSZP/2017/026053-026, zo dňa 12.12.2017, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti tohto odborného posudku „A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Oslany - koncept sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a podnikateľských aktivít, cintorína a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj obce Oslany v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie si nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešenia územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Hodnotenie návrhu strategického dokumentu z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Oslany - koncept na životné prostredie a vplyvy na zdravie budú priame a nepriame, synergické a kumulatívne, z hľadiska časového pôsobenia ich delíme na krátkodobé, strednodobé a dlhodobé resp. trvalé a dočasné, tieto vplyvy vo vzťahu k zložkám životného prostredia a zdraviu obyvateľstva môžu mať pozitívny ale i negatívny charakter.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu

environmentálnych záťaží definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, cieľom je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnúť plnohodnotnú časť obce s vytvorením plôch pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a dopravnotechnického riešenia obce mimo zastavaného územia.

Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov obce t.j. na prognózovaných podľa reálneho vývoja a podľa návrhu koncepčného vývoja 2586 obyvateľov v návrhovom období k roku 2035 a 2795 obyvateľov vo výhľadovom období k roku 2050, vytvorením podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti, znížením predpokladov pre energetickú potrebu, bezodpadovými technológiami a obnoviteľnými zdrojmi získavania energií, kvalitatívnymi zmenami v dopravnom systéme a v konečnom dôsledku ekonomickou konjunktúrou zvyšovanie celkovej kultúrnej, estetickej a ekologickej úrovne prostredia budú viesť k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality životného prostredia.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutej obci

Predpokladaný prognózovaný vývoj počtu obyvateľov obce sa zakladá na reálnom vývoji a na koncepčnom návrhu rozvoja na základe požiadaviek obce, reálny môže byť prakticky len na základe migračných prírastkov a vyžaduje v návrhovom období medziročný nárast cca 11 až 12 obyvateľov a bude priamo závislý na vytvorení vhodných a ekonomicky výhodných územno-priestorových a územnotechnických podmienok pre rozvoj bývania, sociálnych, ekonomických a funkčných podmienok pre reálny rozvoj sídla a tým dosiahnutia zvýšeného prírastku obyvateľov prirodzeným prírastkom ale aj migráciou. Vplyvom priaznivého vývoja prírastku migráciou sa očakáva aj sekundárne zvýšenie rastu populácie t.j prírastkov prirodzenou menou.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Oslany:

Prahový rok / obdobie	počet obyvateľov	Nárast / úbytok	index rastu
K roku 2017 / stav	2 348	-	-
Prognóza predpokladaného reálneho vývoja			
K roku 2035 / NO	2 538	+ 190	108,1
K roku 2050 / VO	2 692	+ 154	106,1
Prognóza vývoja podľa návrhu koncepčného rozvoja			
K roku 2035 / NO	2 586	+ 238	108,1
K roku 2050 / VO	2 795	+ 209	106,1

V rámci analýzy priestorových možností rozvoja sa vytypovali vhodné lokality pre možnosti lokalizácie bytovej výstavby v návrhovom období, v súlade s vývojom počtu obyvateľov a počtu veľkostí cenových domácností. Vývoj počtu cenových domácností prebieha rýchlejšie ako vývoj celkového počtu obyvateľov.

V návrhovom období (r. 2035) to predstavuje nárast o cca 326 bytov (koeficient obývanosti 3,00), pre výhľadové obdobie (r. 2050) o cca 216 bytov (koeficient obývanosti 2,90). Návrh rozvoja bývania v obci je riešený v etape Konceptu v dvoch variantoch s nasledovnými zásadami: priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu dostavbou voľných prieluk, návrhom nových lokalít bytových budov (bývanie v rodinných domoch a bytových domoch), riešenie problematiky sociálnych bytov.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Stratégiou obce uplatnením prioritnej orientácie na rekreáciu a turizmus bez negatívnych vplyvov a produktov sa očakáva, že zdravotné riziká budú stále menšie vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia a práve uplatnením strategického dokumentu sa budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností ako aj vplyvom negatívnych dopadov činností na zdravie.

Sociálne a ekonomické dôsledky dosahovaním vyššej kvality všetkých činností a funkcií vytvorením nových pracovných príležitostí a vyššej sebestačnosti v oblasti pracovných príležitostí, sociálnej sféry, zabezpečení vybavenosti obce vo všetkých oblastiach sa očakáva priaznivý vývoj a dopad na kvalitu života a sociálne a ekonomické podmienky.

Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce a celý región.

Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych rozvojových resp. investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Oslany i všetkých príslušných legislatívnych predpisov. Zároveň pri riešení rozvojových resp. investičných zámerov v území je potrebné dôsledne plniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec

Rozvoj obce Oslany, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja obce ale i nastolili ďalšiu koncepciu rozvoja obce. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja obce.

ÚPN obce Oslany bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Následne na základe pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-PD-OSZP-2017/026053-026 zo dňa 12.12.2017 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Oslany - koncept, v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.2 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu rozpracovanú podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na bod 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Oslany je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu obce Oslany“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Iné vplyvy

Iné vplyvy na obyvateľstvo neboli identifikované.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

V zásade navrhované činnosti nemajú priamy vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geomorfologické pomery a geodynamické javy pri dodržaní a rešpektovaní zásad využívania prostredia a činností v súlade s koncepciou riešenia stanovenou v zásadách trvale udržateľného rozvoja.

Vplyvy na klimatické pomery.

Rozsahom riešenia navrhovaných činností t.j. rozvojom funkčných plôch obce nedôjde k vplyvom na klimatické pomery, ktoré by boli priamo vnímateľné alebo zaznamenateľné. Môžu mať vplyv z globálneho hľadiska.

Riešením kvalitatívnych zmien vo vývoji, najmä technickej, technologickej a energetickej základne, kvalitatívnymi zmenami v dopravnej koncepcii, postupného znižovania energetickej náročnosti budov, šetrnejším metódam zásahov do prírodného prostredia a novšími stále kvalitnejšími technológiami výroby sa očakáva celkove pri naplnení navrhovaných predpokladov, že dôjde dokonca k postupnému znižovaniu nepriaznivých vplyvov na klimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie

Riešením kvalitatívnych zmien vo vývoji najmä technickej, technologickej a energetickej základne, kvalitatívnymi zmenami v dopravnej koncepcii sa očakáva celkove pri naplnení navrhovaných predpokladov, že dôjde dokonca k postupnému znižovaniu emisií. Imisná situácia z pohľadu obce nie je navrhovanými činnosťami ovplyvňovaná a z pohľadu obce nie je v kompetencii priameho riešenia tohto problému. Možnosťou je len nepriame pôsobenie, ovplyvňovanie vyvíjaním aktivít v politickej sfére.

Množstvo a koncentrácie sú a vplyvom navrhovaných činností zanedbateľné a sú sledované hydrometeorologickým ústavom na príslušných stanovištiach.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhované činnosti budú mať priaznivý vplyv na kvalitu vôd riešením kanalizačného systému s čistením odpadových vôd v ČOV, čím sa očakáva aj zníženie množstva v súčasnosti priamo vypúšťaných odpadových vôd do vodných tokov alebo do podložia a spodných vôd.

Dažďové vody sa navrhujú vsakovaním a vybudovaním dažďovej kanalizačnej siete, čím sa predpokladá, že nedôjde k podstatným zmenám v režime a odtokových pomeroch. V zásade sa zachováva pôvodný charakter vodných tokov, podporuje sa ich ekologický význam v ekosystéme a navrhuje sa aj vytvorenie nových vodných plôch.

Problematika tvorby odpadových vôd v nových v súčasnosti neznámych výrobných jednotkách a následné nakladanie s nimi budú riešené v závislosti od charakteru výroby a jej veľkosti v prípade splnenia prahových hodnôt v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia (zákon IPKZ) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v zmysle ďalších neskorších predpisov. Pri všetkých činnostiach na území obce je treba dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy. Dodržiavať stanovené limity na vypúšťanie do vôd.

Vplyvy na pôdu

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (bližšie popísané v kapitole). V koncepte ÚPN obce sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre výstavbu obytných, rekreačných a výrobných objektov. Na väčšine z nich dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy, záhrad a trvalých trávnych porastov). Plochy navrhnuté na zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce.

Za najviac degradujúci element pôsobiaci na pôdu, okrem činnosti človeka, sa v riešenom území považuje vodná erózia. Spôsobuje celkovú degradáciu pôdy, ktorá sa prejavuje zmenšovaním pôdneho

profilu, zhoršovaním textúry a štruktúry pôdy, vodného režimu, stratou jemnozeme a živín, pričom sa znižuje prirodzená úrodnosť. Jej účinky sa priamo úmerne zvyšujú od rastu sklonu. Odlesnené plochy a plochy s nedostatočným vegetačným krytom podliehajú erózii ešte rýchlejšie v dôsledku odnosu pôdných častíc. Najviac ohrozené vodnou eróziou sú územia v okolí vodných tokov.

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Oslany. Z hľadiska záberov pôdy je predpokladaný významný vplyv, celkovo sa predpokladá pre Variant I. záber 118,3756 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 11,4336 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 106,9420 ha. Pre Variant II. sa predpokladá záber 109,1330 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 11,8418 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 97,2912 ha.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje zo všetkých strán. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa navrhnutého rozvoja obce Oslany v zmysle ÚPN - O je zdokumentovaný v kapitole B.I. Údaje o vstupoch,, bod 1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber v tabuľke „Prehľad rozvojových plôch riešených ÚPN – O Oslany – koncept“ pre oba varianty.

K záberu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie na nepoľnohospodárske účely v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Oslany je potrebné realizovať posúdenie v zmysle §14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydanie súhlasu podľa § 13 uvedeného zákona.

Záber lesnej pôdy sa návrhom rozvojových lokalít ÚPN – Oslany - koncept nepredpokladá ani v jednom variante.

Kontaminácia a erózia pôdy sa nepredpokladá.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Nepredpokladá sa, že by došlo k významnejším negatívnym vplyvom na faunu a flóru. Pri realizácii činností a stavieb podľa ÚPN Obce, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia (stavebného povolenia) podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona o ochrane prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce Oslany boli identifikované lesné i nelesné biotopy národného a európskeho významu podľa Prílohy č. 1 k Vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- ✓ Lesné biotopy zaberajú približne polovicu k.ú. Oslany, nachádzajú sa vo východnej časti katastra a sú súčasťou CHKO Ponitrie a zároveň UEV Vtáčnik. V nižších polohách sa nachádzajú spoločenstvá biotopu národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, smerom ku kóte Buchlov prechádzajú do mozaiky biotopov s dominanciou kvetnatých bučín Ls5.1 (Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy) so sutinovými lesmi Ls4 (Lipovo-javorové sutinové lesy) a kyslomilnými bučinami Ls5.2 (Kyslomilné bukové lesy). Potenciálne sa v k.ú. vyskytujú aj biotopy Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy a Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy. Ich potvrdenie však vyžaduje podrobnejšie mapovanie. Popri potokoch sa vyskytujú prítlačné jelšiny, ktoré sú klasifikované ako biotop Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.
- ✓ Z nelesných biotopov sú v katastri rozšírené najmä biotopy Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky a Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Na skalnatých stanovištiach s obnaženým substrátom sa nachádzajú biotopy Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou a Sk3 Silikátové sutiny v montánnom až alpínskom stupni).

Zoznam biotopov národného a európskeho významu identifikovaných v k. ú. Oslany

Biotopy európskeho významu	Biotopy národného významu
Ls4 (Lipovo-javorové sutinové lesy)	Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy	Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy	-
Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske	-
Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy	-
Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy	-
Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy	-
Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou	-
Sk3 Silikátové sutiny v montánnom až alpínskom stupni	-
Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky	-

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a k zmenám vo výmere plôch dôjde len v rámci sídelnej štruktúry. Stabilita krajiny sa realizáciou jednotlivých činností nezmení, priamo nebudú ovplyvnené žiadne prvky územného systému ekologickej stability.

Krajinný ráz a scenéria sa zmenia len minimálne a to vďaka tomu, že nové lokality pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu sa prevažne navrhujú v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy alebo kompaktne so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia.

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Jednotlivé typy krajiny sú tu zastúpené nerovnomerne. Plošne jednoznačne na juhovýchode dominujú lesné ekosystémy a strednej a severozápadnej časti dominuje orná pôda s trvalo trávnatými porastami. Od severovýchodu na juhovýchod a severne od intravilánu obce sú vedené trasy dopravných a inžinierskych trás (VVN a VN vedenia, železničná trať). Severne od zastavaného územia obce je vojenský objekt – sklady. V rámci riešeného územia sa nachádza aj mozaika ďalších biotopov, ktoré sú zastúpené väčšinou len na menších plochách, oproti vyššie uvedeným biotopom. Sú to nelesná drevinová vegetácia, ruderalné plochy, poľné lesíky, stromoradia, záhrady ovocných sád.

Medzi významné ekosystémy v riešenom území patria vodné a močiarne biotopy – hlavne rieka Nitra a močiarne biotopy severovýchodne od zastavaného územia obce aj napriek tomu, že nezaberajú veľké plochy.

ÚPN – O Oslany – koncept svojim riešením rešpektuje súčasnú štruktúru a využívanie územia, nové funkčné plochy i aktivity vychádzajú zo súčasného usporiadania plôch územia a z ich priradených funkcií. V rámci riešenia rozvojových plôch obce dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na úkor zastavaných plôch.

Vplyvy na scenériu krajiny

V riešenom území sa nachádzajú územia s rozmanitou environmentálnou hodnotou. K najmenej hodnotným patria: areál poľnohospodárskeho podnik, hnojisko a vojenský objekt - sklady, intenzívne obhospodarované agroecény. Akúsi strednú úroveň dosahujú lúky s rozptýlenou zeleňou, sady a záhrady so staršími ovocnými stromami. Najhodnotnejšími územiami sú vyššie uvedené biocentrá a biokoridory. Medzi rušivo pôsobiace krajinotvorné prvky možno zaradiť napríklad komunikačné siete, vzdušné vedenia VN a VVN, železničnú trať a cesty.

Harmonicky pôsobiace prvky v území sú lesné drevinová vegetácia, nelesná drevinová vegetácia brehovité porasty, krajinná mozaika trávnych porastov, maloblokovej pôdy, záhrad, mokrade a ovocný sad. Neutrálne pôsobia v riešenom území sídelné plochy, sídelná zeleň, rekreačnooddychové plochy, výrobné a skladové podniky.

Nové funkčné plochy sú lokalizované väčšinou v priamom kontakte s existujúcou resp. navrhovanou zástavbou obce väčšinou v antropicky pozmenenom území, ich rozvoj a hmotnostné parametre sú stanovené limitmi v časti regulatívov a nadväzujú na súčasnú resp. navrhovanú sídelnú štruktúru obce Oslany, tieto svojou štruktúrou ani hmotnosťou neovplyvnia súčasný charakter scenérie krajiny. Z hľadiska scenérie vzhľadom k doterajšiemu začleneniu územia z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny nie je možné očakávať žiadnu významnú zmenu oproti súčasnému stavu, prijatím koncepcie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevzniká žiadny nový významný negatívny prvok znehodnocujúci okolitú scenériu krajiny, výšková hladina zástavby by nemala narušiť súčasný ráz krajiny.

K zvýšeniu estetického vnímania krajiny by bolo vhodné doplniť výrobné a poľnohospodárske, vojenské areály o harmonické prvky a postarať sa o zdevastované časti územia.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Veľkoplošné chránené územia

Časť riešeného územia obce Oslany patrí do územia chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Ponitrie – veľkoplošné chránené územie. CHKO Ponitrie bola vyhlásená vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 58/1985 Zb. o chránenej krajinnej oblasti Ponitrie v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. na ochranu prírodných hodnôt Tribeča a Vtáčnika, ich prírodných hodnôt a krajiny s rozptýleným osídlením, zabezpečenie jej optimálneho využívania so zreteľom na všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno-rekreačný význam. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny platí na území chránenej krajinnej oblasti druhý stupeň územnej ochrany. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu. CHKO Ponitrie sa s k.ú. Oslany prekrýva iba v jeho východnej polovici, zväčša v časti pokrytej lesom.

Maloplošné chránené územia

PR Buchlov – vyhlásená Ministerstvo kultúry Slovenskej socialistickej republiky - Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 48/1984-32 z 30. apríla 1984. Celková výmera PR je 1 039 600 m², zasahuje do katastrálnych území Čereňany, Oslany. Predmetom ochrany je ochrana zachovalých lesných a skalných spoločenstiev na morfológicky bohato stvárnenom sopečnom hrebeni pohoria Vtáčnik na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Na jej území platí piaty stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a 100 m von od hranice PR Buchlov sa nachádza ochranné pásmo v zmysle § 17 ods. 7 predmetného zákona, v ktorom

platí tretí stupeň územnej ochrany. Do k. ú. Oslany zasahuje prakticky celou plochou na hranici s k.ú. Čereňany.

Rozvojové plochy hodnotené v strategickom dokumente nezasahujú do predmetných chránených území, čiže sa neočakáva žiadny vplyv na tieto územia.

NATURA 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- ✓ osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) – vyhlasované na základe smernice o vtákoch – v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- ✓ osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) – vyhlasované na základe smernice o biotopoch – v národnej legislatíve: územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Na územie obce Oslany zasahuje jedno navrhované chránené územie európskeho významu NATURA 2000.

Navrhované chránené územia v riešenom území

Identifikačné číslo (kód)	Názov CHÚ	Stupeň ochrany	Výmera (ha) celková	Dotknuté okresy
SKUEV0273	Vtáčnik	2, 3, 5	9 619,05	Prievidza, Žarnovica, Žiar nad Hronom

Zdroj: ŠOP SR

SKUEV0273 Vtáčnik

Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu. Patrí sem navrhované územie SKUEV0273 Vtáčnik, ktoré zasahuje do okresov Prievidza, Žarnovica, a Žiar nad Hronom má celkovú výmeru 9 619,05 ha. Územie európskeho významu Vtáčnik sa s k. ú. Oslany prekrýva iba v jeho hornej (južnej a juhovýchodnej) časti pokrytej lesom. Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka.

V riešenom území je evidované na nasledovných parcelách:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Oslany

Parcely: 2167, 2220/1/1-časť, 2223, 2224, 2226, 2227, 2228/1, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234/1, 2234/2, 2238, 2239, 2240-časť, 2243, 2244, 2245, 2247, 2248, 2249, 2250/1, 2253/1, 2254, 2255/1-časť, 2255/2, 2255/3, 2255/5, 2255/8, 2259, 2260, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2277, 2278, 2279, 2280/1, 2280/18, 2280/19, 2280/20, 2280/27, 2280/28, 2280/30, 2280/31, 2280/32-časť, 2280/34, 2280/35, 2280/5, 2280/6, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2293, 2294, 2295/1, 2295/2, 2296, 2298, 2299, 2300, 2303, 2306, 2307, 2308

Stupeň ochrany: 3

Katastrálne územie: Oslany

Parcely: 2220/1/1-časť, 2237-časť, 2240-časť, 2255/1-časť, 2275-časť, 2280/32-časť

Stupeň ochrany: 5

Katastrálne územie: Oslany

Parcely: 2220/1/1-časť, 2235, 2236, 2237-časť, 2241, 2261, 2262, 2274, 2275-časť, 2276

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

- Porasty borievky obyčajnej (5130),
- Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0),
- Lipovo-javorové sutinové lesy (9180),
- Javorovo-bukové horské lesy (9140),
- Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130),
- Kyslomilné bukové lesy (9110),
- Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220),
- Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa (8150),
- Nížinné a podhorské kosné lúky (6510).

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: dvojhrot zelený (*Dicranum viride*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).

Dôsledným dodržiavaním platnej legislatívy a záväznej časti územného plánu obce nedôjde k činnostiam, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany uvedených chránených území.

V procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – dôraz klásť na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.

Chránené stromy

Na území obce Oslany sa nenachádza žiadny chránený strom vyhlásený podľa §-u 49 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného dôvodu sa vplyvy na chránený strom sa nepredpokladajú.

Vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti

V juhovýchodnom výbežku k.ú. obce - pohoria Vtáčnik - prevažná časť územia je súčasťou vodohospodársky chráneného územia – pásmo hygienickej ochrany vôd - hranica PHO II. stupňa.

Vplyvy sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované činnosti nezasahujú do pásma hygienickej ochrany vôd.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), do riešeného územia zasahujú nasledovné prvky ÚSES:

- ✓ **Regionálny biokoridor rieka Nitra (RBk1 a RBk2 je v návrhu)** - Jedná sa o hydricko-terestrický typ biokoridoru tvoreného riekou Nitrou a príľahlými brehovými porastmi. Jedná sa o vodný tok poloprirodzeného až prirodzeného charakteru s brehovým porastom s množstvom starších a ekologicky veľmi hodnotných stromov ako aj bohatou krovinovou etážou. Nachádzajú sa tu viaceré druhy drevín prirodzeného drevinového zloženia – jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vrby (*Salix* sp.), javor poľný (*Acer campestre*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), hloh (*Crataegus* sp.), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) a ďalšie. V brehovom poraste sa nachádzajú aj invázne druhy ako: pohánkovec (*Fallopia* sp.) a javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Povinnosť odstraňovať ich je zakotvená v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- ✓ **Regionálne biocentrum Bystričiansky potok, Vtáčnik (RBc1)** (v dokumentácii ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je označené kódom 180, 181) - biocentrum je tvorené zväčša lesnými porastami patriacimi do kategórie ochranných lesov a lesov osobitného určenia. Biocentrum je súčasťou CHKO Ponitrie. Jadrom biocentra je prírodná rezervácia Buchlov.
- ✓ **Regionálny biokoridor Úpätie Vtáčnika (RBk3)** - Biokoridor vedie okrajom súvislých lesných porastov Vtáčnika a spája predmetné územie s ekosystémami v severnej časti Hornonitrianskej kotliny. Keďže je viazaný na ekoton typu les - bezlesie, zahŕňa okrajové časti lesných porastov, lesný plášť a lem ako aj nelesné biotopy, väčšinou lúky alebo ornú pôdu.

- ✓ V rámci riešeného územia boli navrhnuté nasledovné prvky:
- ✓ **Regionálne biocentrum Balatom (RBc2)** – predstavuje lesné komplexy hrebeňa Balatom s porastami kategórie ochranných lesov.
- ✓ **Nadregionálny biokoridor (NRBk)** - vedie lesmi pohoria Vtáčnik, najmä ich vyššími časťami a hrebeňovými partiami v k.ú. V území prevažujú bučiny a zmiešané bučiny, vyskytujú sa tu však aj jedlobučiny a v menšej miere tiež porasty s nepôvodným druhovým zložením: smrekovcové smrečiny a smrečiny. Lesné porasty majú prevažne prirodzené, i keď druhovo chudobné zloženie. K významným biotopom, nachádzajúcim sa v území patria horské lúky, resp. ich úhory.

Navrhované prvky Miestneho ÚSES-u (MÚSES-u):

- ✓ **Biocentrum miestneho významu Kopanice (MBc1)** – biocentrum tvorené lesnými porastami, nelesnou drevinovou vegetáciou, trávnatými porastami a plochami extenzívnych sádov. Je prepojené biokoridormi na biocentrá regionálneho významu. Nachádza sa mimo územia CHKO.
- ✓ **Biocentrum miestneho významu Čertova pec (MBc2)** – súčasť CHKO Ponitrie, prepája RBc1 s regionálnym biokoridorom RBk3.
- ✓ **Biocentrum miestneho významu Rakytiská skala (MBc3)** – súčasť CHKO Ponitrie, tvorené ochrannými lesmi, rozširuje plochu regionálneho biocentra, regionálnym biokoridorom prepojené na iné biocentrá.
- ✓ **Biocentrum miestneho významu Vodné zdroje - Žarnov (MBc4)** – pramenná oblasť prítokov Oslianskeho potoka, vodné zdroje pre obec, územie chránené ochrannými pásmami vodných zdrojov, tvorené lesnými porastami a trvalými trávnyimi porastami.
- ✓ **Biocentrum miestneho významu Stará seč (MBc5)** – súčasť CHKO Ponitrie, prepája RBc1 s regionálnym biokoridorom RBk3.
- ✓ **Biokoridor miestneho významu Osliansky potok (MBk1)** – prepája biocentrum Bystrčianskeho potoka, biocentrum vodných zdrojov s regionálnym biokoridorom rieky Nitry. Prechádza časťou lesných porastov, ktoré sú súčasťou CHKO, ale aj časťou poľnohospodárskej krajiny.
- ✓ **Biokoridor miestneho významu - bezmenný potok (MBk2)** – potok je významným ľavostranným prítokom Čerenianskeho potoka.
- ✓ **Biokoridory Čerenianskeho potoka (MBk3) a jeho prítokov** – prepájajú regionálne a miestne biocentrá, ich funkčnosť je posilnená plošnými interakčnými prvkami tvorenými lesnými porastami a nelesnou drevinovou vegetáciou.
- ✓ V území boli vyčlenené terestrické biokoridory: **MBk4, MBk5 a MBk6**, ktoré prepájajú miestne biocentrá a interakčné prvky.
- ✓ V území boli vyčlenené hydrické biokoridory: **MBk7 (bezmenný potok), MBk8 (Lubenský potok) a MBk9 (Stratený)**, ktoré prepájajú miestne a regionálne biocentrá a interakčné prvky.
- ✓ V území boli vyčlenené **interakčné prvky plošné a líniové**, ktoré posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov a zároveň plnia funkciu izolačnú a estetickú. Uvedené prvky dopĺňa sieť navrhovaných prvkov **líniovej zelene pôdoochrannej** na väčších plochách ornej pôdy a na plochách ornej pôdy a TTP so sklonom reliéfu nad 7°, aby bránili pôsobeniu erózie.
- ✓ Ako **genofondová lokalita** bolo vyčlenené existujúce chránené územie: prírodná rezervácia Buchlov.

V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ÚSES koncepčne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch.

Osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a existujúce, navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Návrhom ÚPN obce Oslany sa nepredpokladá, že vyčlenené prvky ÚSES v riešenom území budú negatívne ovplyvnené. Naopak definovanie navrhovaného MÚSES-u v riešenom území a jeho rešpektovanie navrhnutých opatrení – regulatívov sa kvalitatívne zlepši ich ochrana.

V procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – dôraz klásť na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Posudzovaný strategický dokument rešpektuje ochranu kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít v súlade s príslušnými legislatívnymi normami. Predpokladá sa priaznivý vplyv na kultúrohistorické pamiatky, skvalitnením okolitého prostredia a podmienok ich ochrany. Známe archeologické náleziská nie sú v riešenom území dotknuté navrhovanými činnosťami.

Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných pamiatok, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku v obci Oslany:

- ✓ **Rímsko-katolícky kostol sv. Štefana**, parcela. č. 1, ÚZPF 864, z prvej polovice 13. storočia, neskôr viackrát upravovaný.
- ✓ **Mariánsky stĺp**, parcela. č. 1/2, č. ÚZPF 865/1, 865/2, z druhej polovice 18. storočia, upravovaný v roku 1907.
- ✓ **Socha .sv. Jozefa**, parcela. č. 1/2, č. ÚZPF 866/1, 866/2, z druhej polovice 18. storočia, upravovaná v roku 1907.
- ✓ **Pomník padlým v SNP**, parcela. č. 1707, č. ÚZPF 3288/0, ktorý vznikol v roku 1964.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkovú hodnotu kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. V súvislosti s archeologickými náleziskami upozorňujeme na lokality v ktorých sú predpokladané archeologické náleziská :

- ✓ Nálezisko I. - Intravilán obce Oslany - stredovek, novovek,
- ✓ Nálezisko II. - Dolné Lány - neolit, včasný stredovek,
- ✓ Nálezisko III. - Horné Lány - neolit, eneolit, stredovek.

Predpokladá sa priaznivý vplyv na kultúrohistorické pamiatky, skvalitnením okolitého prostredia a podmienok ich ochrany. Známe archeologické náleziská nie sú v riešenom území priamo dotknuté navrhovanými činnosťami.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území, ktoré tvorí katastrálne územie obce nie sú evidované žiadne významné geologické lokality a paleontologické náleziská.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb navrhovaných v návrhu územného plánu obce Oslany neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Z komplexného posúdenia riešenia konceptu Územného plánu obce vyplýva, že nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie, s pozitívnym vplyvom a ktoré sa stanú záväznými po ich schválení. V územnom pláne obce sa v návrhu riešenia určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných sférach s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť, v menšej miere výroba, a pod.), rieši jej environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných, rozvojových lokalít, zásobovanie energiami, dopravného usporiadania a vylepšenia organizácie dopravy).

Navrhovaným obchvatom trasy tranzitnej komunikácie cesty I/64 mimo zastavané územie obce vo výhľadovom období v rámci oboch alternatív sa vytvárajú podmienky na zlepšenie ŽP pre významnú časť obyvateľstva obce nakoľko prevažujúca časť zástavby je v priamom kontakte s touto cestou. Otvárajú sa tým nové možnosti rozvoja a intenzifikácie územia pozdĺž dnešnej cesty I. triedy. Navrhovaným obchvatom sa zníži v obci hluk, vibrácie a exhaláty.

V koncepte územnoplánovacej dokumentácie sa rieši optimalizácia siete technickej infraštruktúry, najmä v oblasti vodného hospodárstva, kanalizačného systému a energetiky.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti sa zlepší životné prostredie, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku sa obec viac zatraktívni a stúpe záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v obci hlavne v oblasti cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej sféry.

Návrh riešenia ÚPN obce je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov :

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- Zákon NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší;
- Zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší);
- Zákon NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu;
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch;
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- Zákon NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve;
- Zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi;
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii;
- Zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva;
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Oslany pri zohľadnení rozvojových zámerov obce a investičnej činnosti v riešenom území navrhuje aktivity, ktoré nie sú v rozpore s právnymi predpismi v oblasti ochrany a racionálneho využívania životného prostredia. Riešenie Územného plánu obce Oslany, v súlade so zadáním, vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentáciách. Činnosti, ktoré podliehajú posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť povolené príslušným orgánom len na základe odporúčania z ukončeného procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie príslušným orgánom. Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoj výrobnobslužných zón a športovo-rekreačných zón. Územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Oslany. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové aktivity. Priame vplyvy na obyvateľstvo, spojené až s realizáciou objektov podľa územnoplánovacej dokumentácie, budú v etape výstavby a následne počas prevádzky. Z hľadiska obyvateľstva komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia možno hodnotiť pozitívne a to vzhľadom na rozšírenie ponuky bývania, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí a služieb.

Strategický dokument ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11, ods. 5, písm. c); d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-O okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Koncept riešenia Územného plánu obce vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky c. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a krajinnoekologického plánu

Riešenie územného plánu vychádza z komplexných prieskumov a rozborov a špecifického krajinnoekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a doplna územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Úlohou tejto správy nie je hodnotiť vplyvy územného plánu na životné prostredie, ale poskytnúť podklady a východiská pre hodnotenie prípadných dopadov realizácie riešenia rozvoja navrhnutého územným plánom.

V správe je už nižšie uvedené, že koncepcia riešenia územného plánu obce nemá priamy vplyv na životné prostredie, ale vytvára predpoklady na cieľavedomý rozvoj, ktorý je založený na princípe udržania a skvalitňovania životného prostredia.

Z odborného urbanistického pohľadu možno konštatovať, že realizáciou riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k podstatnému zlepšeniu stavu životného prostredia a ekologickej stability riešeného územia.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

A) na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Koncepcia využívania obnoviteľných zdrojov
- Koncepcia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Koncepcia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 97/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre Trenčiansky kraj
- RÚSES okresu Prievidza

- Koncepcia rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií v okrese Prievidza
- Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza
- POH Trenčianskeho kraja na roky 2011 - 2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023
- Ciele pri rozvoji cestovného ruchu a rekreácie v Trenčianskom kraji

C) na lokálnej úrovni:

- územné plány dotknutých obcí
- Program rozvoja obce Oslany s výhľadom do roku 2024
- oficiálna stránka obce Oslany www.oslany.sk.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu - kapitola X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení spracovateľ uvádza zdroje informácií o území:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN obce Oslany, AGS ATELIÉR s.r.o., december 2017
- Krajinoekologický plán obce, ENVIROCONSULT s.r.o., december 2017
- Koncept riešenia ÚPN obce Oslany, 2018
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 26.05.2001 a 21.05.2011, Krajská správa ŠÚ SR v Trenčíne.

Údaje o kvalite zložiek životného prostredia a následné hodnotenie vplyvov sú spracované v merítke riešeného územia (najbližšie kontaktné územie, kde je možnosť predpokladať čo i len minimálny vplyv z realizovanej investičnej činnosti), podkladové údaje sú viazané na širšie okolie (monitoring zložiek životného prostredia) resp. na administratívne údaje (štatistické údaje o obyvateľstve), extrapolácia údajov na riešené územie bola kombinovaná s terénnym prieskumom územia.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach.

Pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nie je možné podchytiť všetky negatívne vplyvy na životné prostredie, a to hlavne preto, lebo cieľom tejto dokumentácie na lokálnej úrovni je určiť len rámec priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v oblasti bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti, obchodných a výrobných prevádzok na území obce Oslany konkrétne investičné zámery v súčasnosti nie sú známe. V tomto štádiu nie sú ani známe stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vstúpia do konania v čase povoľovania jednotlivých stavieb a investícií.

E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorú tvorí územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie riešeného územia. Jeho najdôležitejším výstupom je záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovujú sa opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

Zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce“ (schválené zastupiteľstvom obce). Zadanie stanovuje rozsah, obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie bolo vypracované na základe Prieskumov a

rozborov pre Územný plán obce a Krajinnoekologického plánu vrátane podkladov a informácií získaných počas prípravných prác.

V zadaní bolo definované požiadavky, ktoré predstavujú hodnotiace kritériá :

- Dôvody spracovanie územného plánu
- Hlavné ciele rozvoja územia
- Vymedzenie riešeného územia
- Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu
- Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- Požiadavky na riešenie záujmového územia obce
- Základné demografické údaje a prognózy
- Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
- Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
- Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
- Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
- Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
- Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia
- Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
- Požiadavky na riešenie rekreácie a CR
- Požiadavky z hľadiska životného prostredia
- Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu
- Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny
- Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

Na základe uvedených požiadaviek na obsahovú náplň konceptu boli spracované dva varianty pre výber optimálneho variantu, v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z .z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a krajinnoekologického plánu a stanovené podmienky regulácie územia.

Porovnanie variantov.

Ako bolo uvedené v príslušných kapitolách pre hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Oslany - koncept“ sa hodnotí okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa územie obce Oslany vyvíjalo ako v súčasnosti - bez platnej územnoplánovacej dokumentácie obce) i varianty I. a II. riešené v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii - Územný plán obce Oslany - koncept.

✓ Nulový variant

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, čiže de facto v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej plochy v zmysle súčasného rozvoja bez platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Oslany. Tento stav nevytvára podmienky pre koordinovaný rozvoj obce. V súčasnosti z hľadiska perspektívnosti rozvoja obce je potreba vypracovania ÚPN obce, ktorý by prehodnotil územie obce v rozsahu vyčlenenia nových disponibilných plôch, určenia ich funkcií, samozrejme pri environmentálnom zhodnotení vhodnosti ich vyčlenenia a priradenia funkcií.

Nulový variant v prípade nerealizovania rozvojových zámerov by bol ustrnutím obce a jeho následným zánikom, nakoľko by došlo k starnutiu obyvateľstva, bez možnosti rozvoja by obec nedokázala držať krok s vývojom spoločnosti

Ako vyplýva z ustanovenia §1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Z tohto dôvodu je nulový variant najmenej výhodný.

✓ **Posudzované varianty**

Územný plán obce Oslany - koncept bol vypracovaný v zmysle rozsahu hodnotenia variantným riešením I. a II. (okrem nulového variantu).

Doplňujúce údaje o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – O Oslany - koncept sú v príslušných častiach Správy o hodnotení (kapitola B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, časť I. Údaje o vstupoch, časť II. Údaje o výstupoch) a najmä v samotnom strategickom dokumente ÚPN –O Oslany - koncept (textová a grafická časť).

Navrhované varianty I. a II. predstavujú v princípe podobné riešenia, ktoré sú modifikované len v zastavanom území obce, resp. rozvojových ploch v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení variantného funkčného využitia plôch bývania, polyfunkčných plôch, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, zelene, výroby priemyslu, skladov a dopravnotechnického zázemia obce.

Dopravné a technické vybavenie vychádza z navrhnutého riešenia v jednotlivých variantoch. V zásade možno konštatovať, že v oboch variantoch je riešenie porovnateľné výrazné rozdiely sú len v riešených funkčných plochách a záberoch pôdneho fondu.

Navrhované varianty z hľadiska kvality urbanistického riešenia a vplyvov na životné prostredie a ekológiu za úplne rovnocenné s výrazne pozitívnym prínosom rozdiely sú len v kvantitatívnych podmienkach rozvoja, kde vo variante II. je plošný záber - priestor pre rozvoj obce so záberom PPF nižší.

Koncept riešenia je podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. § 9 ods. 1 spracovaný v dvoch variantoch a podľa § 9 ods. 2 obsahuje aj vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia.

✓ **Výber optimálneho variantu**

Navrhované varianty priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nulový variant boli z hľadiska predikcie vplyvov posúdené na základe porovnania významnosti jednotlivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území. Pri posúdení boli porovnávané vplyvy navrhovaných variantov a nulového variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane socioekonomického komplexu krajiny. Nulový variant bol posúdený s ohľadom na existujúci stav priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s výskytom environmentálnych problémov. Najdôležitejšími kritériami na výber optimálneho variantu je pravdepodobnosť vplyvov na obyvateľstvo a na ochranu prírody dotknutého územia.

Variant „0“ nerieši rozvoj obce z hľadiska celospoločenských záujmov a rezortných záujmov, ktoré sú deklarované v strategických dokumentoch obce a regiónu.

Oba varianty z hľadiska koncepčného riešenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia boli riešené vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadáním. Na základe záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov obidva varianty sú environmentálne prijateľné za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov ÚPN-O Oslany, vrátane vymedzenia verejnoprospešných stavieb. Z pohľadu posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Územnoplánovacia dokumentácia obce Oslany komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie musia vychádzať z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Z hľadiska dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja regiónov treba za základný strategický cieľ považovať zabezpečenie takého socioekonomického rozvoja, ktorý je zameraný na dosiahnutie kvalitnej životnej úrovne obyvateľstva, na elimináciu starých a na prevenciu vzniku nových environmentálnych problémov, a ktorý je v súlade s prírodným, sociálnym a ekonomickým potenciálom regiónu. Realizácia tohto cieľa je možná len vzájomnou integráciou jednotlivých aspektov trvalo udržateľného rozvoja ekonomického, sociálneho a environmentálneho.

Opatrenia na zabezpečenie ďalšieho obhospodarovania LPF

Vo všeobecnosti je potrebné smerovať obhospodarovanie lesov v súlade s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi. Pri obhospodarovaní v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy hospodárskych spôsobov, s uplatnením zásad podrastovej formy hospodárskeho spôsobu, prípadne s prechodom až k výberkovému hospodárskemu spôsobu. Zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu. Takouto výstavbou je možné dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom.

V oblasti lesných pozemkov a lesných porastov na nich je potrebné :

- rešpektovať bezzásahovosť v ochranných porastoch, ktoré sú súčasťou rezervácie (NPR) Rokoš. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v ňom platí 5. st. ochrany a v ochrannom pásme 3. st. ochrany, ktoré tvorí pásmo 100 m von od hranice NPR,
- v ochranných porastoch s predpísaným hospodárskym opatrením rešpektovať podmienky stanovišťa, prirodzené zakmenenie porastov a udržateľnosť podmienok pre prirodzenú obnovu porastov,
- rešpektovať retenčné a akumulačné vlastnosti porastov z hľadiska udržiavania vody v živéj a odumretej biomase a v pôdnom profile,
- rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných nasledovných opatreniach:

- všetky opatrenia smerovať k zachovaniu predmetných prvkov ÚSES (T),
- vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov (T),
- prípadnú obnovu porastu realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola prerušená kontinuita brehového porastu, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov (T),
- neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné z hľadiska ochrany pred povodňami (napr. stromy spadnuté do koryta rieky) alebo kvôli bezpečnosti (T),

- potláčať invázne druhy, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia (T),
- brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,
- neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m pri RBk a 6 m pri MBk (T),
- zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinovej vegetácie, sádov ovocných drevín, trvalých trávnych porastov a mokradí (T),
- aktívne eliminovať agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a nahrádzať ho pôvodnými drevinami v navrhovanom RBk 1 a MBk 1 v porastoch s významnejšie zmenenou drevinou skladbou oproti pôvodnému zloženiu (napr. výskyt smreka, absencia tzv. cenných listnáčov a pod.) navrhujeme premenu drevinového zloženia na lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením alebo drevinovým zložením blízkym prirodzenému. Využívanie dočasného porastu prípravných drevín (jarabina, breza, osika, rakyta.) pri obnove prípadných väčších holín vzniknutých náhodnou i úmyselnou ťažbou (T),
- v MBk 1 až 3 postupná zmena štruktúry lesných porastov v prospech vekovo a priestorovo diferencovaných lesov (T),
- v MBk 4 a 5 zmenu príľahlej plochy (najmä podmáčaných častí) min. do vzdialenosti 30m od biocentra z ornej pôdy na trvalý trávny porast. Vylúčiť plochu medzi už existujúcou mokradou a blízkym melioračným kanálom (v rámci návrhu biocentra) z intenzívneho obhospodarovania a ponechať ju na pozvoľnú prirodzenú premenu na mokradný biotop. Nezmenšovať plochu mokrade orbou, či iným narušením pôdy, ani neorať príľahlé trvale zamokrené plochy. Vylúčiť pohyb ťažkých mechanizmov na ploche biocentier a v období so zvýšenou vlhkosťou (zníženou únosnosťou povrchu pôdy) aj v bezprostrednej blízkosti biocentra.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

Vodné toky a plochy (protipovodňová ochrana)

- zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd (T),
- zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka) (T),
- odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky (K),
 - udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF,
- realizovať protierózne Nitra a jej prítokov (T),
- zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch (T).

Pôdny fond

- zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF,
- realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou,
- zabrániť zarastaniu lúk náletovými drevinami pravidelným kosením.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinnéj zelene. V riešenom území navrhujeme tieto zásady:

- lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásach a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,

- lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

Opatrenia na zachovanie vegetácie v urbanizovanom prostredí

- Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny

- zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiacou do prírodného rámca,
- vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch.

Opatrenia na rozvoj a skvalitnenie rekreačných služieb

- vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T),
- aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území FPB v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T),
- vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja bývania a cestovného ruchu, (K,S,D,T),
- usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku, podporovať rozvoj chalupníckej rekreácie a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T),
- rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T).

Opatrenia na rozvoj bývania a rozvoj priemyselnej výroby

Bývanie

- plochy IBV navrhovať len v blízkosti zastavanej časti obce,
- dobudovanie kanalizácie a čistenie odpadových vôd,
- rozvíjať separovaný zber druhotných surovín,
- nové prevádzky schvaľovať len za predpokladu nepoškodzovania životného prostredia - vody, vzduchu a pôdy,
- znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,
- analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátenie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),

- pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

Výroba

- vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T),
- vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T),
- podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T),
- vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T),
- zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T) ,
- podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T),
- pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

Viacere z uvedených opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Vyššie uvedené opatrenia, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ÚPN-O Oslany a správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu kapitola IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ navrhujem doplniť o požiadavky zo stanovísk ku správe o hodnotení strategického dokumentu a vznesených pripomienok v rámci verejného prerokovania.

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Oslany sa odporúča podstatne nemeniť od posudzovaného variantu.
- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.

- Do textovej a grafickej časti doplniť evidovanú environmentálnu záťaž PD (010)/ Oslany – ČS PHM pri PD na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží.
- V textovej časti opraviť formálne chyby t.j. zamerať sa na riešené územie obce Oslany.
- Doplniť návrh riešenia čistenia odpadových vôd pre NO a VO na základe vydaného povolenia, kde má realizovaná ČOV 2200 EO kapacitu $300 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, čo nepostačuje pre čistenie odpadových vôd obce Oslany podľa bilancie množstva splaškových vôd pre NO (rok 2035) a VO (rok 2050).
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.
- Rešpektovať na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.
- Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Mnohé z uvedených opatrení majú vyslovene charakter odporúčaní. O konečnom využití a užívaní územia rozhoduje samosprávny orgán obce za podpory verejnosti a samotní aktéri a vlastníci, resp. užívatelia. Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať platnú legislatívu pre jednotlivé zložky krajiny.

G. ZÁVER POSUDKU

Posudzovaná správa o hodnotení zodpovedá nárokom, ktoré zo zákona vyplývajú pre spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Je vypracovaná podľa obsahovej štruktúry uvedenej v prílohe č. 5 zákona posudzovaní vplyvov a v zmysle požiadaviek stanovených v rozsahu hodnotenia, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 12.12.2017.

Strategický dokument ÚPN-O Oslany a správa o hodnotení boli predmetom povinného posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Správa o hodnotení a strategický dokument ÚPN-O Oslany - koncept sú spracované pre administratívno-správne územie obce Oslany, čiže sa jedná o dokumentáciu na lokálnej úrovni, ktorá určuje rámec funkčného využitia územia navrhovaného pre rozvoj obce. Navrhované riešenie a podrobnosti spracovania sú danému stupňu územnoplánovacej dokumentácie primerané, po obsahovej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne. Strategický dokument predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec, ktorý je doplňujúcim pre existujúcu nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorou je platný územný plán regiónu Trenčianskeho kraja. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, športu a dopravnej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním

najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovisk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Oslany - koncept, po zohľadnení doručených stanovísk a výsledku verejného prerokovania je možné navrhovaný strategický dokument považovať za environmentálne prijateľný za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti F „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA

V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné oba navrhované varianty považovať za environmentálne prijateľné. Z hľadiska koncepčného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešené vyvážené. Smerom k šetrnejšiemu prístupu k odňatiu poľnohospodárskej pôdy je výhodnejší Variant II. Variant I. predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja. Odporúčam Variant I. dopracovať do návrhu Územného plánu obce Oslany za predpokladu naplnenia opatrení uvedených v bode F tohto posudku.

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 41 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v prílohe posudku.

V Považskej Bystrici, september 2018

Vypracovala: Ing. Beata Vaculčíková

Príloha:

Návrh záverečného stanoviska