

**Zápis z verejného prerokovania, Správy o hodnotení, Konceptu ÚPN obce Oslany
konaného dňa 30. 07. 2018 o 15.30 hodine
v Kultúrnom dome Oslany.**

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA -5-	
Číslo dňa: 02.08.2018	
Číslo správy: 00442/5/2018	Číslo správy: 00-58-052p-2018/
Prílohy/lísty:	Vybavuje: 007432-059

Prítomní podľa **prezenčnej listiny**

Pred verejným prerokovaním sa uskutočnilo rokovanie k predmetným dokumentáciám so zástupcami Okresného úradu Trenčín odboru výstavby a bytovej politiky, a odboru opravných prostriedkov.

Prítomných privítal a verejné prerokovanie otvoril starosta obce František Priekala. Vysvetlil zámer obce obstarať dokumentáciu ÚPN O a spôsob prerokovania.

Ing. arch. Szalay – podal informáciu k spracovaniu konceptu riešenia územnoplánovacej dokumentácie obce ÚPN O. Pôvodný územný plán bol spracovaný v roku 1987 autorom bol URBION, v roku 1998 bol spracovaná bola aktualizácia v roku 2002 a doplnky č. 1 a 2.

Dokumentácia konceptu je vypracovaná dvoch alternatívach v súlade so schváleným zadáním. Obec v roku 2016 pristúpila k obstaraniu dokumentácie. Na základe žiadosti podanej na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR získala dotáciu na spracovanie ÚPN O. Obec je povinná koncepcie riadiť rozvoj svojho správneho územia (k. ú. Oslany) uplatňovaním územnoplánovacej dokumentácie. Predkladaný je koncept územného plánu a správa o hodnotení.

Dokumentácia pozostáva z textovej časti (smerná a záväzná časť) grafická časť, kde sú premietnuté jednotlivé javy popísané v textovej časti a verejnoprospešné stavby. Územný plán musí byť v súlade s platnou dokumentáciou vyššieho stupňa ÚPN VÚC TSK a Konceptiou urbanizácie Slovenska. V dokumentácii sú premietnuté trasy nadradených systémov inžinierskych sietí, nadradených systémov komunikácií (komunikácia II triedy, komunikácia III. triedy, navrhovaná trasa komunikácie vo výhlade), chránené územia európskeho významu.

Dokumentácia je vyjadrená v plošnom priemete funkcií jednotlivých funkcií od bývania výroby vybavenosti vrátane zelene a regulácie jednotlivých funkčných zložiek. Definované sú regulatívy využitia územia s percentom možností zastavania jednotlivých funkčných celkov. Definované je návrhové obdobie do roku 2030 a výhľadové obdobie do roku 2045. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora zasahuje do obytného územia. Súčasťou dokumentácie je definovanie a štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Katastrálne územie obce zasahuje do CHKO Strážovské vrchy, územia európskeho významu Natura 2000. Územný systém ekologickej stability pozostáva zo štruktúry prírodných prvkov biocentier prepojených bio- koridormi.

Alžbeta Štutiková Obuvnícka 240, Oslany- pri spracovaní pozemkových úprav boli ako náhradné pozemky pri hospodárskom dvore. V koncepte je rozvojová plocha pre bývanie vypustená z riešenia. Bola to chyba pri spracovaní projektu pozemkových úprav a občania boli zavedení.

Gabriel Szalay – existujúca zástavba je definovaná vo farebnom vyjadrení plnou farbou a navrhované rozvojové plochy musia rešpektovať ochranné pásma vrátane ochranného pásma hospodárskeho dvora. V prípade požiadavky na úpravu ochranného pásma hospodárskeho dvora je potrebné obstaráť odborné posúdenie ochranných pásiem a samostatne ho prerokovať. Projekt pozemkových úprav rešpektoval platný územný plán obce. Konceptia riešenia chovu hospodárskych zvierat a kapacity chovu sú navrhované s ohľadom na ochranné pásmo.

Jozef Duchovič Obuvnícka 252/8, Oslany – je možné riešiť rozšírenie rozvojového územia medzi rozvojovou plochou 1.9 a výhľadovou komunikáciou I/64.

Gabriel Szalay- tak nové rozvojové plochy aj súčasné plochy bývania majú definovaná regulatívy využitia územia v danom priestore nie je vhodné a možné definovať rozšírenie funkcie bývania s ohľadom na trasovanie komunikácie I/64 a osobitne chránené BPEJ pôdy.

Jozef Duchovič Obuvnícka 252/8, Oslany – rozvojová lokalita 1.19 je sprístupnená navrhovanou obslužnou komunikáciou, je možné riešiť priame vjazdy na komunikáciu III. triedy.

Gabriel Szalay – návrh rozvojovej lokality i dopravné sprístupnenie je navrhnuté v súlade s platnou legislatívou a technickými normami. Priame výjazdy z rodinných domov na komunikáciu III. triedy nie možné navrhnuť a riešiť

Július Toma SNP 108, Oslany- riešenie priestoru a objektu železničnej stanice vrátane obrátiska pre autobusy

Gabriel Szalay- v koncepte sú definované plošné javy. Podrobné riešenie objektov je predmetom návrhu riešenia príslušného vlastníka areálu v tomto prípade ŽSR.

Milan Chmura – vysvetlil postup obstarávania územného plánu prerokovanie súčasnej etapy obstarávania územného plánu obce Oslany.

Rokovanie ukončil a poďakoval za účasť starosta obce František Priekala..

Zapísal: Ing. arch. Milan Chmura

30.07.2018


František Priekala
starosta obce

