

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky návrhu regulatívov
územného rozvoja obce - Záväzná časť

ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
SLANEC

Návrh



1.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne

1.2.) Koncepcia funkčného využívania územia a organizácie územia obce

1.2.1.) Rozvoj k. ú. členiť do nasledovných, vzájomne integrovaných zón:

- obytná a vybavenostná – obec
- výrobná a ťažobná – východne od obce
- vodná a dopravná – južne a východne od obce
- prírodo ochranná – západne od obce
- **rekreačná – juhovýchodne od obce**

Základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru obce orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania, výroby, ťažby, rekreácie a občianskeho vybavenia,
- turistického sídla a východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne, celoročného využitia,
- **nového strediska rekreácie a turizmu Slanec s vodnou nádržou Slanec.**

1.2.2.) Zastavané obytné územie obce rozšíriť v západnej časti na lokalite „Slanec Západ“ a v juhozápadnej časti obce na lokalite „Slanec Juh – Dolná ulica“

1.2.3.) Zastavané výrobné územie rozšíriť vo východnej časti na lokalite výrobný okrsok „Slanec východ“ vo väzbe na územie bývalého hospodárskeho dvora

1.2.4.) Jestvujúcu základnú komunikačnú kostru obce zachovať. Realizovať preložku (obchvat) cesty II/552 po južnom okraji zastavaného územia obce.

1.2.5.) Jestvujúci územný rozsah vybavenostného centra obce s historickým parkom zachovať a dobudovať občiansku vybavenosť

1.2.6.) Realizovať stredisko rekreácie a turizmu Slanec s vodnou nádržou s plochami rekreačných a športových zariadení a plochami rekreačných chat, chalúp a penziónov

a) Obytné územia a zmiešané územie bývania a vybavenosti

1.2.6.) Novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách obytného územia:

- Slanec Západ
- Slanec Juh – Dolná ulica
- Slanec Nad cintorínom

a v rozptyle v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov **č. 1 a č. 2.**

1.2.7.) Novú výstavbu bytových domov realizovať na rozvojových plochách obytného územia:

- na Lesníckej ulici vo väzbe na jestvujúcu zástavbu bytových domov,
- na Pekárenskej ulici asanačnou prestavbou jestvujúcich opustených plôch občianskej vybavenosti so zachovaním historických pivníc.
- na Vodárenskej ulici.

1.2.8.) Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu staršieho domového fondu (rodinných domov) na Hlavnej ulici.

1.2.9.) Novú výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojových plochách zmiešaného územia bývania **(RD)** a občianskej vybavenosti v západnej časti obce vo väzbe na Hlavnú ulicu a preložku cesty II/552 **a na Hlavnej ulici na ceste II/552.**

1.2.10.) Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry zachovať. Dobudovať verejnú občiansku vybavenosť v:

- v centrálnej vybavenostnej zóne obce
- na rozvojovej lokalite vo východnej časti obce pri Hlavnej ulici
- na hrade Slanec pre múzeum a informačnú kanceláriu

v rozsahu návrhu ZaD č. 1 **a č. 2** ÚPN obce.

1.2.11.) Jestvujúci územný rozsah historického parku pod hradom zachovať a postupne park rekonštruovať. Menšie plochy verejnej parkovej **a sprievodnej zelene** realizovať:

- v centrálnej vybavenostnej zóne pozdĺž Hlavnej ulice
- na rozvojovej lokalite „Slanec Juh – Dolná ulica“
- na lokalite strediska rekreácie a turizmu Slanec

b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, zmiešané územie

- 1.2.12.) Nové výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva realizovať na rozvojových plochách výrobného okrsku „Slanec východ“. Realizovať prestavbu bývalého hospodárskeho dvora na zmiešané územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby bez možnosti živočíšnej výroby
- 1.2.13.) Jestvujúci hospodársky dvor, farmu poľnohospodárskej výroby na Čordákovej ul. zachovať a prebudovať na zmiešané územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby bez možnosti živočíšnej výroby
- 1.2.14.) Jestvujúci areál Lesov SR š. p. zachovať a rekonštruovať. Jestvujúci nefunkčný objekt na Lesníckej ulici rekonštruovať na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti pre nezávadné výrobné služby a menšie priemyselné alebo obchodné a skladové prevádzky
- 1.2.15.) Rešpektovať jestvujúci dobývací priestor Slanec s ťažbou andezitu a vytvoriť podmienky na prepravu vyťaženého nerastu prioritne po železnici, ktorá predstavuje ekologický spôsob prepravy
- 1.2.16.) Nové zmiešané územie rekreačných zariadení (penzión) a poľnohospodárskej výroby (agroturistika s chovom koní) realizovať juhovýchodne od zastavaného územia obce na Dolnej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce

c) Rekreačné územie

- 1.2.16.) Plochy jestvujúcej športovej vybavenosti a športového ihriská v severnej časti zastavaného územia obce zachovať a postupne dobudovať. Realizovať nenáročné športové ihriská a detské ihriská v rozvojovej lokalite rodinných domov „Slanec Juh – Dolná ulica“
- 1.2.17.) Jestvujúci historický park pod hradom postupne rekonštruovať pre dennú rekreáciu obyvateľov obce a návštevníkov turizmu.
- 1.2.18.) Realizovať stredisko rekreácie a turizmu „Slanec“ s vodnou nádržou Slanec s plochami rekreačných a športových zariadení, ihrísk, pláži a s plochami rekreačných chát, chalúp a penziónov v juhovýchodnej časti k. ú. Slanec.

Menované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Slanec sú zdokumentované vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia.

2.) Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií **V v** súlade s výkresom č. 1 a 2 a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce (§ 139 Stavebného zákona § 12, bod 6 a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o ÚPD a ÚPP).

a) Obytné územie

a1.) Obytné územie so zástavbou rodinných domov

Výstavba nových rodinných domov povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4, uličná čiara min. 5m od okraja pozemkov rodinných domov a max. podlažnosť – 2 NP a možnosť využitia podkrovia **(+P)**

- územie slúži výlučne pre bývanie
- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou, a hospodárskou záhradou. Prípustnou činnosťou v obytnom území je rekonštrukcia, modernizácia alebo prestavba starších rodinných domov. Povoľuje sa asanačná prestavba jestvujúcej staršej zástavby rodinných domov.
- Obmedzené funkčné využitie územia sú:
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby, verejné stravovanie, verejnú správu a záujmovú činnosť
 - kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
 - malé ubytovacie zariadenia, rodinného typu
 - zariadenia živností a služieb,
 - rodinné domy dovolenkového typu
 - menšie plochy verejnej zelene s detskými ihriskami,

za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia

- Zakázané funkčné využitie územia sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

a2.) Obytné územie so zástavbou bytových domov

Výstavba nových bytových domov povolená len na navrhovaných plochách, koeficient zastavania pozemkov do $k_z = 0,4$, uličná čiara min. 5,0 m od okraja pozemku, max. podlažnosť 4 NP a možnosť využitia podkrovia (+P).

- Územie slúži výlučne pre bývanie
- Prípustné funkčné využitie je zástavba bytových domov s obytnou zeleňou
- Obmedzené funkčné využitie je:
 - plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže)
 - plochy technického vybavenia územia
 - detské ihriská
- Zakázané funkčné využitie sú ostatné vyššie neuvedené funkcie

a3.) Obytné územie plochy verejnej občianskej vybavenosti

Výstavba novej občianskej vybavenosti povolená len na navrhovaných plochách —, koeficient zastavanosti do $K_z = 0,6$, maximálna podlažnosť je zdokumentovaná vo výkrese č. 2.

- územie slúži pre verejnú občiansku vybavenosť včítane sociálnej infraštruktúry
- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy a:
 - zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej správy
 - zariadenia ubytovacích zariadení
 - zariadenia administratívy

- zariadenia nevýrobných služieb

Prípustnou činnosťou je rekonštrukcia, modernizácia, prestavba a dostavba zariadení občianskej vybavenosti.

Obmedzené funkčné využite územia sú:

- pohotovostné byty, byty majiteľov zariadení,
- plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže)
- plochy technického vybavenia
- Zakázané funkčné využite územia sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

a4.) Obytné územie plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plochy cintorína

- Prípustné funkčné využitie územia je zatravnená plochy verejnej zelene s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, historická parková zeleň „Pod hradom“ s oddychovými plochami, chodníkmi, sprievodná a izolačná líniová a plošná zeleň a plocha cintorína.
- Obmedzené funkčné využitie územia sú doplnkové plochy pre menšie nenáročné športové ihriská, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská. Obmedzené funkčné využitie u cintorína sú plochy pre domy smútku a plocha pre verejné parkoviská.
- Zakázané funkčné využite je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 **NP** **podlažie**, koeficient zastavanosti plôch (Kz) verejnej zelene a cintorína sa nestanovuje.

a5.) Obytné územie, plochy hospodárskej zelene (záhrady)

- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene, záhrady v zastavanom území obce

- Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre hospodárske stavby v rámci drobného chovu a pod.
- Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

b) Výrobné územie

b1.) Plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, logistické areály a distribučné centrá

Výstavba novej priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov je povolená len na navrhovaných výrobných plochách, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$, maximálna podlažnosť 2 NP, u prevádzkových a administratívnych budov 4 NP.

- Územie slúži výlučne pre výrobu všetkého druhu
- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobnú službu, skladové hospodárstvo, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia a asanačná prestavba plôch bývalého hospodárskeho dvora pri ceste II/552 (výrobný okrsok Slanec Juh), Lesov SR š.p. a nefunkčného objektu na Pekárenskej ulici
- Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacia a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnnej prevádzky a nie je vhodné ich umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území. Ďalším obmedzujúcim funkčným využitím územia sú plochy technického vybavenia územia, ktoré zabezpečujú požiadavky na dodávku energií, vody a plochy statickej dopravy všetkého druhu.
- Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

b2.) Plochy technického vybavenia územia

- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, t.j. plochy vodojemov, vodných zdrojov, **čistiarene odpadových vôd**,

regulačných staníc zemného plynu, transformačných staníc, zariadení mobilných operátorov a ochranných hrádzí tokov.

- Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje.
- Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

b3.) Plochy ťažby nerastných surovín

- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy ťažby nerastných surovín andezitu v dobývacom priestore
- Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

c) **Dopravné územie**

c1.) Plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení

Výstavba preložky cesty II/552, nových miestnych komunikácií je povolená len v rozsahu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov, dopravných zariadení a služieb len na navrhovaných dopravných plochách. Koeficient zastavanosti dopravného územia max. $K_z = 0,8$, maximálna podlažnosť je stanovená na 1 NP.

- Územie slúži výlučne pre dopravu všetkého druhu (cestnú, železničnú a dopravné zariadenia a služby)
- Prípustné funkčné využitie územia sú cesty II. a III. triedy, miestne komunikácie, železničná doprava, pešie komunikácie a pešie priestranstvá, plochy statickej dopravy všetkého druhu (úrovňové parkoviská, garáže) a dopravné zariadenia a služby.
- Obmedzujúce funkčné využitie sa nestanovuje.
- Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

d) **Rekreačné územie**

d1.) Plochy rekreačných a športových zariadení

Výstavba nových rekreačných a športových zariadení povolená len na navrhovaných plochách rekreačného územia, koeficient zastavanosti rekreačného

územia max. $K_z = 0,2$, maximálna podlažnosť zástavby 2 NP a možnosť využitia podkrovia (+ P). Územie slúži výlučne pre rekreačné a športové účely.

- Územie slúži pre rekreačné, športové zariadenia, ihriská všetkého druhu.
- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové zariadenia, ihriská všetkého druhu, pláže pri vodnej nádrži Slanec a centrá voľného času. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácie a dostavba jestvujúcich športových plôch.
- Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy pre statickú dopravu (verejné parkoviská, garáže), plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene a menšie ubytovacie a stravovacie zariadenia.
- Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

d2.) Plochy rekreačných chat, chalúp a penziónov

Výstavba rekreačných chat, chalúp a penziónov povolená len na navrhovaných plochách rekreačného územia, koeficient zastavanosti plôch max. $K_z = 0,2$, maximálna podlažnosť zástavby chat a chalúp 2 NP a možnosť využitia podkrovia (+P), maximálna podlažnosť zástavby penziónov 4 NP a možnosť využitia podkrovia (+P).

- Územie slúži výlučne pre rekreačné chaty, chalupy a penzióny
- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre rekreačné chaty, chalupy a penzióny všetkého druhu
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre športové ihriská, menšie plochy verejnej parkovej zelene, plochy pre statickú dopravu (parkoviská), plochy miestnych komunikácií a plochy pre technické vybavenie územia.
- Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

e) Zmiešané územie

e1.) Zmiešané územie s plochami bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti

Výstavba nových rodinných domov a občianskej vybavenosti povolená len na navrhovaných rozvojových plochách. Koeficient zastavanosti plôch zmiešaného územia max. $K_z = 0,5$, maximálna podlažnosť zástavby 2 NP a možnosť využitia podkrovia (+P).

- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov.
- Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti, ktorá slúži prevažne pre ekonomické, sociálne a kultúrne účely bývajúceho obyvateľstva.
- Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

e2.) Zmiešané územie s plochami výroby a občianskej vybavenosti

Výstavba zariadení výrobného územia a občianskej vybavenosti povolená len na navrhovaných plochách. Koeficient zastavanosti plôch zmiešaného územia max. $K_z = 0,6$, maximálna podlažnosť 3 NP a možnosť využitia podkrovia (+P).

- Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti, plochy výrobných služieb, skladového hospodárstva a menších priemyselných prevádzok, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a okolité obytné územie. Prípustná činnosť v zmiešanom území je rekonštrukcia a modernizácia existujúcej staršej zástavby.
- Obmedzené funkčné využitie sú plochy statickej dopravy všetkého druhu
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

e3.) Zmiešané územie s plochami poľnohospodárskej výroby a priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva

Výstavba zariadení výrobného územia a prevádzka hospodárskych dvoroch (fariem) poľnohospodárskej výroby povolená len na navrhovaných plochách. Koeficient zastavanosti plôch zmiešaného územia max $K_z = 0,6$, maximálna podlažnosť zástavby 2 NP.

- Prípustné funkčné využitie sú plochy fariem poľnohospodárskej výroby bez živočíšnej výroby.

- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby výrobných služieb a skladového hospodárstva, plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže), plochy technického vybavenia územia a plochy pre prevádzkové, administratívne funkcie.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

e4.) Zmiešané územie s plochami rekreačných zariadení a poľnohospodárskej výroby

Výstavba zariadení poľnohospodárskej výroby so zameraním na agroturistiku (chov koní) a rekreačných zariadení formou penziónov povolená len na navrhovaných plochách v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce. Koeficient zastavanosti plôch zmiešaného územia max. $K_z = 0,2$, maximálna podlažnosť zástavby 2 NP s možnosťou využitia podkrovia (+P).

- Prípustné funkčné využitie sú plochy poľnohospodárskej výroby so zameraním na agroturistiku s chovom koní.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy rekreačných zariadení formou penziónov, plochy statickej dopravy (parkoviská) a plochy technického vybavenia územia.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

f) **Krajinná štruktúra**

Krajinná štruktúra k. ú. Slanec tvoria:

- plochy lesov
- plochy ornej pôdy, trvalo trávnatých porastov
- plochy sprievodnej zelene tokov a plochy NDV
- **zatravnené plochy ochranných pásiem technickej infraštruktúry.**

Stanovené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakázané) podmienky využitia funkčných plôch sú vyznačené vo výkrese č. 2 a v schéme záväzných častí riešenia.

4.) Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1.) Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať trasy ciest II. a III. tr. funkčnej triedy B2 a B3 **v zastavanom území obce** a postupne ich rekonštruovať na kategóriu MZ 8,5/50 s obojstranným peším chodníkom min. šírky 2,0 m.
- **zrealizovať** preložku cesty II/552 v kat. C11,5/60 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – obce
- cesty III. tr. v extraviláne rekonštruovať **vo funkčnej triede B3** na kategóriu C 7,5/60,
- na cestách II. a III. triedy na všetkých zastávkach SAD vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich
- pre sprehľadnenie dopravnej situácie v centrálnej polohe obce oddeliť pásom zelene teleso vozovky cesty II. triedy č. 552 od zastávok SAD
- existujúce miestne komunikácie so šírkou vozovky do 5,0 m , ktoré sprístupňujú jestvujúcu zástavbu situovanú južne od cesty II/552 postupne rekonštruovať na kategóriu MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
- existujúce miestne komunikácie so šírkou vozovky cca 3,0 m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru postupne rekonštruovať na kategóriu MOK 3,75/30 vo funkčnej triede C3
- existujúcu miestnu komunikáciu sprístupňujúcu bytové domy na Lesníckej ulici rozšíriť na kategóriu MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3 a ukončiť obratiskom
- prestavať križovatku III/**33715528** s miestnou komunikáciou v juhozápadnej polohe obce
- na navrhovanej lokalite obytného územia „Slanec západ“ realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Pozdĺž miestnej komunikácie realizovať jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m.
- na navrhovanej lokalite obytného územia „Slanec Juh – Dolná ulica“ realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40 a MO 6,5/40. Pozdĺž miestnej komunikácii realizovať jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m.

- k navrhovanej obecnej ČOV vo východnej časti k. ú. Slanec pri ceste II/552 realizovať miestnu komunikáciu v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
- na navrhovanej lokalite obytného územia „Slanec nad cintorínom“ realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Realizovať jednostranný peší chodník pozdĺž miestnej komunikácie o šírke 2,0 m
- k navrhovanej zástavbe rodinných domov a zmiešanému územiu realizovať miestnu prepojovaciu komunikáciu Čordákovej a Južnej ulice vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40
- vo výrobnom okrsku „Slanec východ“ realizovať novú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8/40. Vybudovať miestnu komunikáciu v trase lom Slanec - cesta III/3373 55210 vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/40 v výhybňou.
- v stredisku rekreácie a turizmu Slanec realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 7,5/40. Navrhované miestne komunikácie úrovňovou križovatkou napojiť na cestu III/3371 a na miestnu komunikáciu v obci, na Dolnú ulicu. Realizovať jednostranný peší chodník pozdĺž miestnych komunikácií o šírke min. 2,0 m.
- pozdĺž cesty III/3372 5529 so smerom do obce Slančík vybudovať jednostranný peší chodník k železničnej stanici o šírke 2,0 m
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít, občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu, ponukovými plochami pre výrobu a zastávkami SAD
- parkovacie stánie pre plochy občianskej vybavenosti obce realizovať v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru vždy na plochách vybavenosti alebo na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.
- statickú dopravu pre plochy so zástavbou rodinných domov zabezpečiť na pozemku rodinného domu v rozsahu minimálne 2 stánie /1RD v zmysle STN 73 6110
- statickú dopravu pre plochy so zástavbou bytových domov zabezpečiť na pozemkoch bytových domov v rozsahu minimálne 1 stánie/1byt v zmysle STN 73 6110

- statickú dopravu pre výrobné územie realizovať v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1: 3,5 vždy a plochách výrobného územia,
- statickú dopravu pre plochy so zástavbou rekreačných chát a chalúp zabezpečiť na ich pozemkoch v rozsahu min. 2 stánia (parkovisko, garáž)/1 rekreačnú chatu. Parkovacie plochy pre penzióny realizovať v zmysle ukazovateľov STN 736110,
- statickú dopravu pre plochy športových a rekreačných zariadení, ihrísk a pláží pri VN Slanec zabezpečiť pre návštevníkov v zmysle ukazovateľov STN 736110,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Kalša – Slanec pre verejné letecké práce,
- chrániť priestory pre modernizáciu širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou.

4.2.) Zásady a regulatívy koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Súčasný systém zásobovania obce vodou z vrtu H – 1 s výdatnosťou $Q_{\max} = 7,6$ l/s cez dve tlakové pásma s akumuláciou $2 \times 150 \text{ m}^3$ vo vodojemoch Slanec I. a II. sa zachováva.

Na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, a zmiešaného a rekreačného územia postupne realizovať nový vodovod v rozsahu návrhu ÚPN obe včítane následných zmien a doplnkov č. 1 a č. 2:

- - V obci vybudovať splaškovú kanalizáciu so samostatnou obecnou ČOV v juhovýchodnej časti obce pri železničnej trati k. ú. Slanec pri ceste II/552. Recipientom bude tok Bradlá Slančík. Pokiaľ nie je v obci vybudovaná kanalizácia ukončená v ČOV je potrebné zabezpečiť likvidáciu splaškových odpadových vôd individuálne v nepriepustných žumpách s dostatočnou kapacitou. Po vybudovaní kanalizácie a ČOV je potrebné vybudovať prípojky na verejnú kanalizáciu (§36, odst. 1 zákona č. 364/2004 Z.z.)
- - Realizovať splaškovú tlakovú kanalizáciu v stredu rekreácie a turizmu Slanec včítane výtlačného kanalizačného potrubia do navrhovaného hlavného kanalizačného potrubia s bodom napojenia na Dolnej ulici,
- - Realizovať vodnú nádrž Slanec na vodnom toku Trebeľa,

- - Jestvujúci systém otvorených rigolov a dažďovej kanalizácie pozdĺž ciest II. a III. triedy a miestnych komunikácií zachovať a rekonštruovať. Na navrhovaných lokalitách obytného, a zmiešaného a rekreačného územia pozdĺž miestnych komunikácií realizovať otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na odvedenie vôd z povrchového odtoku. U jestvujúcej a navrhovanej zástavbe rodinných domov realizovať akumulčné nádrže na zachytenie vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch.
- - V oblasti vodných tokov realizovať úpravu, reguláciu toku Bradlá na Q100 ročnú vodu. Rešpektovať pobrežné územie vodného toku v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku. Do doby realizácie protipovodňových opatrení na lokalite „Juh – Dolná ul.“ výstavbu podmieniť vypracovaním hladinového režimu a stavby situovať mimo zistené inundačné záplavové územie.

Menované záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č. 3.

4.3.) Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie elektronických komunikácií

- Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné:
 - Rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce elektrickou energiou z jestvujúcich 22 kV vonkajších elektrických vedení a prípojok cez jestvujúce transformované stanice.
 - Realizovať preložku 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 206 a následnú kabelizáciu s uložením v zemi na lokalite rodinných domov Slanec „Juh – Dolná ul.“.
 - Realizovať preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k TS 4,
 - Realizovať preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k TS 1,
 - Zrušiť a následne demontovať 22 kV vonkajšiu elektrickú prípojku k TS 3 a TS 2,
 - Realizovať novú 22 kV elektrickú káblovú prípojku s uložením v zemi k TS 3 a TS 2 v trase Hlavná ulica – Forgáčová ulica. Realizovať preložku distribučných staníc TS 3 a TS 2 na verejne prístupné miesto v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Slanec

- Realizovať preložku distribučnej stanice TS 4 včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky s uložením v zemi na verejne prístupné miesto pri Hlavnej ulici.
- Realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS 7 na lokalite „Slanec – Západ“ včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky s uložením v zemi.
- Realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS 8 „Výrobný okrsok Slanec – Východ“ včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky.
- Realizovať nové distribučné transformačné stanice TS 9 Slanec „Juh – Dolná ul.“ a TS 10 ČOV včítane 22 kV elektrickej káblovej prípojky s uložením v zemi.
- Realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS 10 ČOV včítane 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky.
- Realizovať nové distribučné transformačné stanice TS 11 a TS 12 včítane 22 kV vonkajších elektrických prípojok v stredisku rekreácie a turizmu Slanec.
- Pre telekomunikačné spojenie V oblasti elektronických komunikácií je potrebné zabezpečiť 800 HTS. Na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou káblové telekomunikačné vedenia s uložením v zemi. Bod napojenia nových telekomunikačných vedení bude určený v procese územného konania.

4.4.) Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Obec Slanec je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice RS VTL/STL 2200 m³/h. Po južnom okraji obce rešpektovať VTL distribučný plynovod DN 700 PN 63.

Pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Rozvod plynu v obci zabezpečiť STL prípojkami z jestvujúceho rozvodu a RS v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov. Menované záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č. 4.

5.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vymedzené ochranné pásma a chránené územia sa dopĺňajú nasledovne:

- - Rešpektovať trasu **u**y **p**ripravovanej **p**repravnej siete (5 línii tranzitných plynovodov, **a** 2 telekomunikačných káblov, **t**rasa **MŠP**) Eustream a.s. včítane ochranného pásma 50,0 m a bezpečnostného pásma 2000,0 m od krajných línii trasy prepravnej sústavy na obidve strany. **U**miestňovanie **s**tavieb **t**rvalého **ch**arakteru **d**o **Z**riaďovať **s**tavby **v** ochrannom **a** bezpečnostnéom pásmae tranzitných plynovodov (DN 1200, **a** DN 1400 DN 700) **s**a **n**epovoľuje **m**ožno **i**ba **p**o **p**redchádzajúcom **s**úhlase **p**revádzkovateľa siete (§79 odst. 2.), písmeno d.) **o**dstavec 5) zákona č. 251/2012 o energetike) **a** 80 bod 2) písmeno g) **a** bod 7) zákona č. 251/2012 Z. z..
- - Letecké ochranné pásma letiska Kalša pre letecké práce v poľnohospodárstve určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-199/85 zo dňa 07.12.1984 s obmedzením stanoveným ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenia musia byť riešené podzemným káblom).
- - Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 400 kV V428 Moldava - V. Kapušany vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej rovine meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25,0 m.
- - Rešpektovať ochranné **a** bezpečnostné pásmo existujúcich a navrhovaných plynárenských vedení **a** **z**ariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu **n**a **k**. **ú**. **S**lanec.
- - Rešpektovať pobrežné územie vodných tokov na k.ú. Slanec o šírke 5,0 m (voľný nezastavaný pás) v súlade s §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- **R**ešpektovať **t**rasu **r**opovodu **D**ružba (DN 700 + DN 500) **v**čítane **o**chranných **p**ásiem **r**opovodu **3**00,0 m.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- prírodná rezervácia Slanský hradný vrch – 4. Stupeň ochrany (15,8 ha)
- Prírodná pamiatka Trstinové jazero – 4. Stupeň ochrany (0,83 Ha) podľa Zákona o ochrane prírody
- Chránený strom Sekvojec mamutí – 2. Stupeň ochrany v OP 10,0 m od kmeňa stromu
- Chránené vtáčie územie – 1. Stupeň ochrany (západná časť katastrálneho územia)
- Natura 2000 – SKUEV0326 Strahuľka s 2., 3. A 4. Stupňom ochrany
- Natura 2000 – SKUEV0327 Milič s 2. Stupňom ochrany
- Chránené zdroje geotermálnych vôd Olšava
- Dobývací priestor Slanec – stavebný kameň
- prieskumné územie „Slanec Geotermálna energia“
- Zosuvné územia na k.ú. Slanec v rozsahu východiskových podkladov MŽP SR. Zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12, odst. 4., písmeno O. vyhlášky MŽP SR č. 55/2001.

Menované ochranné pásma a chránené územia sú zdokumentované vo výkrese č. 1 a 2.

9.) Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

ÚPN obce Slanec včítane následných zmien a doplnkov vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia

Vymedzuje sa plocha pre asanáciu, jestvujúca plocha verejnej občianskej vybavenosti na Pekárenskej ulici (označenie v grafike č. 14).

11.) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa mení a dopĺňa nasledovne:

11.2.) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce

- ① Peší chodník, sprievodná zeleň
- 2 Miestne komunikácie, peší chodník a pás sprievodnej zelene
- 3 Miestna komunikácia, parkovisko, peší chodník a pás sprievodnej zelene
- 5 Odstavné pruhy zastávok SAD
- 6 Miestna komunikácia, , peší chodník a zeleň
- 7 Parkovisko,
- 8 Peší chodník,
- 9 Miestna komunikácia, peší chodník,
- 10 Miestna komunikácia, peší chodník,
- 11 Miestna komunikácia, peší chodník,
- 12 Miestna komunikácia , peší chodník na lokalite „Slanec západ“
- 13 Miestna komunikácia, prepojenie Čordákovej a Južnej ulice
- 14 Čistiareň odpadových vôd
- 15 Miestna komunikácia
- 16 Miestna komunikácia
- 17 Miestna komunikácia
- ①- Označenie v grafike vo výkrese č.4 ÚPN obce a výkrese č. 4 (priesvitka) ZaD č. 1 ÚPN obce

Navrhované zariadenia a trasy (vedenia) technického vybavenia územia v členení na vodovod, splaškovú kanalizáciu, otvorené rigoly a dažďová kanalizácia pre odvedenie vôd z povrchového odtoku, VN vedenia a prípojky, TS, STL rozvody zemného plynu sú verejnoprospešné stavby. Menované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 4, ktorý je aj schémou verejnoprospešných stavieb a vo výkresoch č. 3 a 4.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD č. 2 ÚPN obce

- ① Miestne komunikácie a pešie chodníky
- ② ČOV obce včítane miestnej komunikácie

Navrhované zariadenia s vedenia technickej infraštruktúry v členení na vodovod, kanalizáciu, VN elektrických vedení a prípojok, transformačné stanice, otvorené rigoly a dažďová kanalizácia sú verejnoprospešné stavby. Menované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 3 a č. 4 (priesvitka), ktorý je aj schémou verejnoprospešných stavieb.

Poznámka:

Čierne písmo – text, ktorý sa zachováva

Červené písmo – navrhovaný text ZaD č. 2 ÚPN – obce

Zelené písmo – text, ktorý sa vypúšťa