

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Sprievodná správa
ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
SLANEC

Návrh



Objednávateľ:	Obec Slanec
v zastúpení:	starosta obce, Ing. Jozef Bela
Spracovateľ:	URBAN studio s. r. o. Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 11 Košice Poštová adresa, prevádzka Letná ulica č. 45, 040 01 Košice e-mail: urban@urban.sk www.slanec.uzemnyplan.sk
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA
Zodpovední riešitelia:	
Cestná doprava:	Ing. Š. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Priščák
Energetika:	Ing. Drotárová
Počítačová grafika:	Bc. Jaroslav Kravec
Písomnosti:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec, reg.č. 275.

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 2 ÚPN OBCE SLANEC

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Zmeny a doplnky návrhu regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť)

B) Grafická časť

- Výkres č. 1 Komplexný výkres katastrálneho územia (priesvitka) M 1 : 10 000
- Výkres č. 2a, 2b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh verejného dopravného vybavenia (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 3a, 3b Výkres verejného technického vybavenia, návrh vodného hospodárstva, vodné toky (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4a, 4b Výkres verejného technického vybavenia, návrh energetiky telekomunikácie (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 5a, 5b Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP (priesvitka) M 1 : 5 000
- Schéma záväzných častí riešenia
- Schéma verejnoprospešných stavieb, výkres č.4 (priesvitka)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A.1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	1
1.1) Hlavné ciele riešenia a problémy riešené v ZaD č. 2 ÚPN obce	1
1.2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce	1
1.3) Údaje o súlade riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec so zadáním.....	2
A.2) RIEŠENIE ZaD č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	2
2.1) Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 2 ÚPN obce	2
2.1) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2014	2
2.5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.6) Návrh funkčného využitia územia obce	5
2.7) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie	6
2.8) Vymedzenie zastavaného územia	8
2.9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	9
2.12.1) Cestná doprava	9
2.12.2) Vodné toky a vodné hospodárstvo	10
2.12.3) Zásobovanie plynom a teplom	13
2.12.4) Zásobovanie elektrickou energiou	13
2.17) Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických.....	14
A.3) PRÍLOHY	14

A.1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN obce) Slanec sú spracované na základe objednávky obce Slanec a zadávacieho listu. Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec je URBAN studio s. r. o. projektová kancelária, Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, reg. č. 275 Košice. Územný plán obce Slanec bol spracovaný v rokoch 2007 – 2010 a schválený Obecným zastupiteľstvom Slanec uznesením č. 24/2010/A/3 zo dňa 29. 10. 2010. Závazná časť bola schválená VZN obce Slanec č. 1/2010 zo dňa 29. 10. 2010. ZaD č. 1 ÚPN obce boli spracované v roku 2013 a schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Slanec č. 26/2014/C/3 zo dňa 08.07.2014 , záväzná časť bola schválená VZN obce Slanec č. 1/2014 zo dňa 08.07.2014 , právnu účinnosť nadobudlo dňa 23.07.2014,S

1.1) Hlavné ciele riešenia a problémy riešené v ZaD č. 2 ÚPN obce

Hlavným cieľom ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec je riešenie:

- zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Slanec, fyzických a právnických osôb,
- zmien a doplnkov návrhu bývania,
- zmien a doplnkov návrhu rekreácie,
- zmien a doplnkov technického vybavenia územia obce v oblasti vodného hospodárstva a energetiky,
- zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete obce,
- nového strediska rekreácie a turizmu Slanec s vodnou nádržou Slanec.

1.2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

ÚPN obce Slanec bol schválený v roku 2010 Obecným zastupiteľstvom Slanec, ZaD č. 1 ÚPN obce Slanec boli schválené v roku 2014. Jedná sa o nový ÚPN obce spracovaný v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD. V súlade s platnou legislatívou nemá ÚPN obce spracovanú samostatnú schému verejnoprospešných stavieb, ktorá je súčasťou výkresu č. 4 v M 1 : 5 000.

1.3) Údaje o súlade riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec so zadáním

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Slanec bolo spracované a prerokované v roku 2007 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Slanec č.1/A/1/2008 zo dňa 26.01.2008. Spracované ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec sú v súlade so schváleným zadáním.

A.2) RIEŠENIE ZaD č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1) Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 2 ÚPN obce

Riešeným územím ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec je k. ú. Slanec v rozsahu požiadaviek obce Slanec, fyzických a právnických osôb určených v zadávacom liste.

2.1) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2014

Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec je ÚPN VÚC Košického kraja, zmeny a doplnky 2014. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému katastrálnemu územiu obce. Požiadavky na riešenie ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2014 sú nasledovné:

Pôvodné znenie textu v ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce sa dopĺňa a nahrádza nasledovným textom prevzatým zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD 2014.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

2) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.15.3) podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- Zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou

4) V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.7) vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:

- národných kultúrnych pamiatok a technických pamiatok

4.16) zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a

rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

- 4.17) podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.4) Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
- 5.17) zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18) rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19) zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 6.1) rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a dopravných sietí TEN -T,
- 6.2) rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN -T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF,

- 6.2.1) multimodálny koridor č. Va Prešov/ Košice – Záhor/ Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 6.4) rešpektovať dopravné siete a zariadenia TEN - T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev,
- 6.4.1) prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate sieti TEN - T,
- 6.17) chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,
- 6.19.3) pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.
- 7) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.13) optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.16) chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 7.16.1) zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

2.5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcie priestorového usporiadania územia obce Slanec sa v ZaD č. 2 ÚPN obce upravuje nasledovne:

- navrhuje sa rozvoj rekreačného územia v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Slanec pri navrhovanej vodnej nádrži Slanec,
- aktualizuje sa koridor tranzitných plynovodov (TP), medzištátneho plynovodu (MŠP) a ropovodu včítane ochranných a bezpečnostných pásiem.

2.6) Návrh funkčného využitia územia obce

Pri návrhu zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce sú rešpektované:

- požiadavky obce Slanec, fyzicky a právnických osôb na zmenu funkčného využívania územia,
- požiadavky obce Slanec na riešenie nového strediska rekreácie a turizmu Slanec s vodnou nádržou (ďalej len VN) Slanec,
- požiadavka obce na zmenu umiestnenia ČOV obce Slanec,
- požiadavky obce Slanec a fyzických osôb na riešenie nových rozvojových plôch zmiešaného územia na Dolnej ulici.

Navrhované funkčné využitie územia podľa schváleného ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce sa mení a dopĺňa v ZaD č. 2 ÚPN obce nasledovne:

- navrhuje sa zmena obytného územia s plochou bytového domu a plochou priemyselnej výroby a výrobných služieb na Lesníckej ulici na obytné územie so zástavbou rodinných domov,
- navrhuje sa zmena výrobného územia s plochou priemyselnej výroby a výrobných služieb na Lesníckej ulici na zmiešané územie s plochou výrobného územia a občianskej vybavenosti,
- navrhuje sa plocha občianskej vybavenosti na hrade Slanec pre potreby múzea a informačnej kancelárie,
- rešpektuje sa jestvujúce rekreačné územie s plochou rekreačnej chaty pri toku Bradlá,
- navrhuje sa nové rozvojové zmiešané územie s plochami rekreačných zariadení (penzión) a poľnohospodárskej výroby so zameraním na agroturistiku s chovom koní na lokalite Juh - Dolná ulica. Navrhuje sa pás sprievodnej zelene medzi obytným územím a navrhovaným zmiešaným územím,
- navrhuje sa zmena obytného územia s plochou rodinného domu na obytné územie s plochou bytového domu na lokalite Nad cintorínom (Vodárenská ulica),
- navrhuje sa zmena rekreačného územia, plôch športu na obytné územie s plochou rodinného domu a zrušenie návrhu miestnej komunikácie na lokalite „Nad cintorínom“,
- navrhuje sa zmena obytného územia, plôch verejnej zelene na zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici,
- z riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce sa na lokalite Juh – Dolná ulica vypúšťa navrhovaná plocha technického vybavenia územia s plochou ČOV a návrh miestnej komunikácie,

- navrhuje sa rozvojová lokalita technického vybavenia územia s plochou ČOV obce vo východnej časti k. ú. Slanec pri ceste II/552,
- navrhuje sa stredisko rekreácie a turizmu Slanec s vodnou nádržou (VN) Slanec na vodnom toku Terebľa. V rámci strediska rekreácie a turizmu Slanec ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú:
 - a) rekreačné územie s plochami rekreačných chát, chalúp a penziónov,
 - b) rekreačné územie s plochami rekreačných a športových zariadení, ihrísk a pláži pri VN Slanec,
 - c) centrum vybavenosti strediska rekreácie a turizmu s plochami občianskej vybavenosti.

Aktualizované ochranné pásmo ropovodu 300,0 m zasahuje do prevažnej časti navrhovaného zmiešaného územia s plochami poľnohospodárskej výroby (chov koní) a občianskej vybavenosti (penzión) na lokalite Juh – Dolná ulica a časti navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov na Lesníckej ulici. Aktualizované bezpečnostné pásmo tranzitných plynovodov (TP, MŠP) zasahuje na časť navrhovaného zmiešaného územia na lokalite Juh – Dolná ulica. Stredisko rekreácie a turizmu Slanec je navrhované mimo ochranné pásma (OP) a bezpečnostné pásma (BP) tranzitných plynovodov a ochranné pásmo (OP) ropovodu Družba. Navrhovaná vodná nádrž Slanec zasahuje do OP a BP tranzitných plynovodov a OP ropovodu Družba.

2.7) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

a) Návrh riešenia bývania

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny a doplnky riešenia a bývania:

- navrhujú sa nové rozvojové lokality so zástavbou rodinných domov na Lesníckej ulici o kapacite 3 RD/3 b. j.,
- navrhuje sa rozvojová lokalita so zástavbou rodinných domov „Nad cintorínom“ o kapacite 3 RD/3 b. j.,
- navrhuje sa rozvojová lokalita so zástavbou bytového domu „Nad cintorínom“ o kapacite 1 BD/5 b. j.,
- navrhuje sa rozvojová lokalita zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici o kapacite 2 RD/2 b. j.

Celková navrhovaná kapacita bytov v rodinných domoch sa stanovuje na 8 RD/8 b. j. Celková navrhovaná kapacita bytov v bytových domoch sa stanovuje na 1 BD/5 b. j. Pri obložnosti bytu 3 obyv/byt sa jedná o 13 b. j. pre 39 – 40 obyvateľov.

b) Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny riešenia občianskeho vybavenia:

- navrhuje sa rozvojová lokalita zmiešaného územia s plochami výroby a občianskej vybavenosti na Lesníckej ulici,
- navrhuje sa rozvojová lokalita (RD) a občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici vo väzbe na prieťah cesty II/552. Na menovanej lokalite umiestňovať prednostne komerčnú občiansku vybavenosť,
- navrhuje sa vo väzbe na hrad Slanec (NKP) rozvojová lokalita občianskej vybavenosti pre múzeum a informačnú kanceláriu,
- navrhuje sa rozvojová lokalita občianskej vybavenosti v stredu rekreácie a turizmu Slanec so zameraním na komerčnú občiansku vybavenosť.

c) Návrh riešenia výroby

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny riešenia priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva:

- navrhuje sa rozvojová plocha zmiešaného územia s plochami výroby a občianskej vybavenosti na Lesníckej ulici. Na menovanej lokalite umiestňovať menšie priemyselné prevádzky a výrobné služby, ktoré charakterom svojej prevádzky nebudú mať negatívny vplyv (hluk, vibrácie, znečistenie ovzdušia, nákladná automobilová doprava) na okolité obytné územie.

d) Návrh riešenia rekreácie

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné doplnky riešenia rekreácie:

- rešpektuje sa jestvujúca rekreačná chata v západnej časti k. ú. pri vodnom toku Bradle,
- navrhuje sa vodná nádrž (VN) Slanec na vodnom toku Terebľa.
- navrhuje sa stredisko rekreácie a turizmu Slanec pri VN Slanec s plochami rekreačných chát, chalúp a penziónov a plochami rekreačných a športových zariadení, ihrísk a pláží. Stredisko rekreácie a turizmu Slanec riešiť ako celoročné regionálne stredisko so zameraním na letný pobyt pri vode. Navrhované kapacity rekreačného územia sú nasledovné:

a) celková plocha rekreačných chát, chalúp a penziónov 21,0 ha. Navrhovaný počet rekreačných chát 120, počet lôžok 720, navrhovaný počet penziónov 20, počet lôžok 200, počet stoličiek 150.

b) celková plocha rekreačných a športových zariadení, ihrísk a pláži 8,5 ha.

Navrhovaná priemerná denná návštevnosť strediska 500 osôb/deň, max. denná návštevnosť 1 100 osôb/deň.

- navrhuje sa rozvojová lokalita zmiešaného územia plôch rekreačných zariadení (penzión) a poľnohospodárskej výroby so zameraním na agroturistiku s chovom koní na lokalite Juh – Dolná ulica. Celková navrhovaná kapacita areálu je 15 lôžok a chov 20 koní.

2.8) Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Slanec podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce sa nemení (bez zmeny).

2.9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec rešpektujú nasledovné vymedzené ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 2 x 25 m v extravilánových úsekoch vymedzených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“
- ochranné pásmo ciest III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch vymedzených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“
- ochranné pásmo železnice 60,0 m
- letecké ochranné pásma letiska Kalša
- ochranné pásmo navrhovanej ČOV 150,0 m
- ochranné a bezpečnostné pásma energetických, plynárenských zariadení a priamych plynovodov v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z.
 - a) ochranné pásmo (OP) plynovodov s menovitou svetlosťou nad 700 mm (TP, MŠP) 50,0 m na každú stranu od osi plynovodu
 - b) bezpečnostné pásmo (BP) plynovodov s menovitou svetlosťou nad 500 mm s tlakom nad 4 MPa 200,0 m na každú stranu od osi plynovodu
 - c) ochranné pásmo ropovodu 300 m na každú stranu od osi ropovodu
 - d) ochranné pásmo 400 kV elektrických vonkajších vedení 2 x 25,0 m
 - e) ochranné pásmo 22 kV vonkajších elektrických vedení 2 x 10,0 m

- f) ochranné pásmo 22 kV káblových elektrických vedení 2 x 1,0 m
- g) ochranné pásmo transformačnej stanice 10,0 m, u kioskových TS sa ochranné pásmo nestanovuje.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenských zariadení a priamych plynovodov možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a priamych plynovodov možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete (§79, bod 5 a §80 bod 4 Zákona č. 251/2012 Z. z.).

2.12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1) Cestná doprava

Základná komunikačná sieť

ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny a doplnky návrhu miestnych komunikácií:

- realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu do strediska rekreácie a turizmu Slanec s napojením sa na cestu III/3371. Menované miestne obslužné komunikácie realizovať vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 7,5/40,
- realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu predĺžením Dolnej ulice k letisku Kalša a do strediska rekreácie a turizmu Slanec. Menovanú miestnu obslužnú komunikáciu realizovať vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 7,5/40,
- realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu z cesty II/552 k rekreačnej chate v kategórii C3 vo funkčnej triede MO 6,5/30,
- realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu do navrhovanej ČOV s napojením na cestu II/552. Menovanú miestnu komunikáciu realizovať v kategórii C3 vo funkčnej triede MO 6,5/40.

Pešie a cyklistické komunikácie

V stredisku rekreácie a turizmu Slanec realizovať pozdĺž miestnych obslužných komunikácií minimálne jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene o šírke 3,0 m. Samostatné cyklistické komunikácie ZaD č. 2 ÚPN obce nenavrhujú. Cykloturistickú dopravu do strediska rekreácie a turizmu Slanec realizovať po ceste III. triedy č. 3371 a navrhovaných miestnych obslužných komunikáciách.

Statická doprava

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné doplnky návrhu statickej dopravy:

- u navrhovanej zástavby rekreačných chát a chalúp v stredisku rekreácie a turizmu Slanec realizovať statickú dopravu v rozsahu 2 stánia (parkovisko/garáž) na pozemku rekreačného zariadenia,
- u navrhovanej zástavby penziónov realizovať statickú dopravu v súlade s STN v rozsahu min. 1 parkovacie miesto/3 lôžka,
- u plôch rekreačných zariadení, ihrísk a pláží realizovať sezónne zatrávnené parkovacie plochy na max. dennú návštevnosť v rozsahu 1 parkovisko/4 návštevníkov t. z. cca 280 parkovacích miest,
- u zmiešaného územia agroturistiky a občianskej vybavenosti (penzión) na Dlhej ulici realizovať statickú dopravu v rozsahu 20 parkovacích miest,

Osobná hromadná doprava

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné doplnky návrhu osobnej hromadnej dopravy:

- realizovať sezónnu osobnú hromadnú autobusovú dopravu do strediska rekreácie a turizmu Slanec z cesty III/3371 smerom na Nový salaš.

2.12.2) Vodné toky a vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

Obec Slanec je zásobovaná vodou z vodného zdroja, vrt H-1 pri železničnej stanici na k. ú. Slanec o výdatnosti $Q_{\max} = 7,6$ l/s. Pramene Szeleskut a Giokereskut sú odstavené včítane výtlačného potrubia č. 3 (DN 100). Vodojem III. na Ul. Pod hradom je zrušený. S využitím týchto vodných zdrojov sa v súčasnosti neuvažuje. Akumulácia vody pre obec Slanec je zabezpečená vo 2 vodojemoch. Jedná sa o vodojem I. o kapacite 150 m^3 s max. hladinou 352 m n. m. a minimálnou hladinou (dno) 348 m n. m. a o vodojem II. o kapacite 150 m^3 s maximálnou hladinou 418,30 m n. m. a minimálnou hladinou (dno) 415,0 m n. m. Obec je z menovaných dvoch vodojemov zásobovaná vodou gravitačne.

V schválených ZaD č. 1 ÚPN obce Slanec je vo výkrese č. 3 Návrh vodného hospodárstva zdokumentovaná aktuálna situácia súčasného stavu vodovodu v obci na základe východiskových podkladov VVS a. s. Košice. ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú:

- novú rozvodnú sieť na rozvojovej lokalite rekreačného územia v stredisku rekreácie a turizmu Slanec. Navrhovaný vodovod napojiť na existujúci vodovod DN 150 na Dolnej ulici v obci,
- realizovať novú vodovodnú prípojku DN 100 do navrhovanej ČOV obce.

Výpočet potreby vody

Schválený ÚPN obce Slanec včítane následných zmien a doplnkov stanovuje nasledovnú výhľadovú potrebu vody pre obec Slanec:

Q_p – priemerná denná potreba 3,22 l/s

Q_m – maximálna denná potreba 5,15 l/s

Q_h – maximálna hodinová potreba vody 9,27 l/s

Výhľadová potreba vody pre návštevníkov strediska rekreácie a turizmu Slanec je stanovená v zmysle Vyhlášky MŽPS č. 684/2006 nasledovne:

b) Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

- 1) Špecifická potreba vody pre vyššiu a špecifickú vybavenosť
 - 2.1) Obec od 1001 do 5000 obyv. 25 l/osobu/deň
- 7) Ak v obciach so sezónnym zvýšením počtu obyvateľov napr. v rekreačných miestach presahuje počet obyvateľov započítaných na určenie potreby vody pre bytový fond 10%, potreba vody pre vybavenosť sa počíta z prechodne zvýšeného počtu obyvateľov.

ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú v stredisku rekreácie a turizmu Slanec nasledovný prechodne zvýšený počet obyvateľov:

- navrhovaný počet rekreačných chát 120, počet prechodných obyvateľov..... 720
 - navrhovaný počet penziónov 20, počet prechodných obyvateľov..... 200
- Celkový prechodne zvýšený počet obyv. 920

- Špecifická potreba vody pre prechodne zvýšený počet obyvateľov

$$Q_p = 920 \text{ obyv} \times 25 \text{ l/osobu/deň} = 23\,000 \text{ l/deň}$$

$$0,266 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 23\,000 \text{ l/deň} \times 1,6 = 36\,800 \text{ l/deň}$$

$$0,426 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 1,8 = 36\,800 \text{ l/deň} \times 1,8 = 66\,240 \text{ l/deň}$$

$$0,766 \text{ l/s}$$

- Potreba vody pre obyvateľov spolu (ÚPN – O a ZaD č. 2 ÚPN – O)

$$Q_p = 3,22 \text{ l/s} + 0,266 \text{ l/s} = 3,486 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 5,15 \text{ l/s} + 0,426 \text{ l/s} = 5,576 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 9,27 \text{ l/s} + 0,766 \text{ l/s} = 10,036 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie

- Potreba akumulácie vody vo vodojemoch obce sa pohybuje v rozmedzí 60% z Q_m

$$\text{Výhľadová potreba akumulácie} \quad V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times 5,576 \text{ l/s}$$

$$V = 3,345 \text{ l/s}$$

$$289 \text{ 000 l/deň}$$

$$289 \text{ m}^3$$

Akumulácia vody pre obec je zabezpečená vo 2 vodojemoch o celkovej kapacite 300 m³. Menovaná kapacita bude postačovať aj pre potrebu vody pre prechodne zvýšený počet obyvateľov.

b) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Slanec nemá vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV. Jestvujúca zástavba v obci má vybudované žumpy alebo septiky, časť staršej zástavby nemá vybudované žiadne žumpy alebo septiky. Bývalý hospodársky dvor vo výrobnom okrsku „Slanec východ“ má vybudovanú samostatnú kanalizáciu s vlastnou žumpou.

V ZaD č. 1 ÚPN obce Slanec sa navrhuje vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie s obecnou ČOV. Koncepcia splaškovej kanalizácie v obci podľa spracovanej PD pre stavebné povolenie (VODOKAP – SK s. r. o.) sa čiastočne zachováva. V ZaD č. 1 ÚPN obce sa navrhuje gravitačno-tlaková kanalizácia s výtlačným potrubím na Záhradnej ulici a na Železničnej ulici. Nenavrhuje sa vybudovanie splaškovej kanalizácie na súkromných pozemkoch rodinných domov v záhradách po južnej strane Hlavnej ulice. Kanalizačná sieť sa navrhuje z PVC DN 300. V ZaD č. 1 ÚPN obce sa navrhuje mechanicko-biologická ČOV pre 1500 E. O. v južnej časti zastavaného územia obce na Dolnej ulici, pri železničnej trati, recipientom bol tok Bradlá. ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie odvádzania a čistenia odpadových vôd:

- zmenu umiestnenia ČOV obce. Navrhuje sa realizovať novú obecnú ČOV vo východnej časti k. ú. obce pri ceste II/552. Recipientom bude tok Slančík,
- realizovať hlavný kanalizačný zberač obce v trase Dolná ulica – ČOV obce,

- realizovať tlakovú splaškovú kanalizáciu s 2 čerpacími stanicami v stredisku rekreácie a turizmu Slanec včítane výtláčného kanalizačného potrubia so zaústením do hlavného kanalizačného potrubia do ČOV obce,
- realizovať navrhovanú mechanicko-biologickú ČOV obce pre 2000 E.O. s recipientom vodný tok Slančík.

• Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou vody pre obyvateľov včítane prechodného obyvateľstva v stredisku rekreácie a turizmu Slanec. Množstvo splaškových vôd je nasledovné:

Q_p = priemerné množstvo odpadových vôd.....3,486 l/s

Q_m = maximálne množstvo odpadových vôd.....5,576 l/s

c) Vodné toky a odpadové pomery

Na k. ú. obce Slanec sa nachádza malý vodný tok Trebeľa. ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú na menovanom vodnom toku realizovať vodnú nádrž (VN) Slanec včítane možnosti realizácie MVE. Parametre navrhovanej VN Slanec sú nasledovné:

- Max. hĺbka VN, $H = 25$ m
- Max. plocha VN, $F = 22,5$ ha
- Max. objem VN, $V = 1,9$ mil. m^3 vody

Vodná nádrž Slanec bude plniť funkciu protipovodňovej ochrany, akumuláciu vody pre potreby poľnohospodárstva (zavlažovanie) a pre rekreačné využitie.

2.12.3) Zásobovanie plynom a teplom

(Bez zmeny.)

2.12.4) Zásobovanie elektrickou energiou

ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie zásobovania elektrickou energiou:

- realizovať novú transformačnú stanicu TS10 ČOV pri ceste II/552. Navrhovanú transformačnú stanicu TS10 ČOV na Dolnej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce zrušiť,
- realizovať nové transformačné stanice TS11 a TS12 včítane 22 kV vonkajších a káblových elektrických prípojk v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Slanec,

- rešpektovať jestvujúce 400 kV vonkajšie elektrické vedenie,
- na území navrhovaného strediska rekreácie a turizmu Slanec rešpektovať ochranné pásma 22 kV a 400 kV vonkajších elektrických vedení. Plochy menovaných ochranných pásiem zatrávniť.

V navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Slanec využívať elektrickú energiu pre účely varenia, prípravy TVÚ a vykurovania.

2.17) Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú zmeny funkčného využitia územia na lokalite „Nad cintorínom“ a na Lesníckej a Hlavnej ulici v rozsahu požiadaviek obce, fyzických a právnických osôb. Rozsah týchto zmien je minimálny. Do zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na Lesníckej ulici umiestňovať menšie výrobné prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na okolité obytné územie (RD) a nebudú cieľovým zdrojom nákladnej automobilovej dopravy. Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú nové rozvojové lokality:

- rekreačného územia, stredisko rekreácie a turizmu Slanec s VN Slanec,
- zmiešaného územia poľnohospodárskej výroby (agroturistika s chovom koní) a občianskej vybavenosti (penzión) na lokalite Juh – Dolná,
- občianskej vybavenosti (múzeum, informačná kancelária) na hrade Slanec.

V oblasti dopravného vybavenia územia je v ZaD č. 2 ÚPN obce riešené dopravné vybavenia územia strediska rekreácie a turizmu Slanec s napojením sa na cestu III. triedy smerom na Nový Salaš.

V oblasti technického vybavenia územia, ZaD č. 2 ÚPN obce riešia zmenu umiestnenia ČOV obce, verejný vodovod, kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou pre stredisko rekreácie a turizmu Slanec s VN Slanec.

A.3) PRÍLOHY