

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Slanec“
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Slanec

2. Identifikačné číslo:

00522007

3. Adresa sídla:

Hlavná 55/144, 044 17 Slanec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jozef Bela, starosta obce

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Slanec
 č.t.: 0903613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Slanec ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Slanec na k.ú. Slanec v súlade s aktuálnymi potrebami obce na územný rozvoj územia.

ZaD ÚPN-O boli spracované na základe požiadavky obce Slanec.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ZaD ÚPN-O nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja obce vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce. Jedná sa hlavne o nasledujúce zmeny a doplnky:
 - funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Slanec
 - návrhu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zelene
 - technického vybavenia územia obce v oblasti vodného hospodárstva a energetiky
 - dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete
 - nového strediska rekreácie a turizmu Slanec s vodnou nádržou Slanec.
- aktualizovať záväznú časť ÚPN obce Slanec v zmysle riešenia Zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....júl, august 2018
- c) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-O..... september, október 2018
- d) schválenie Zmien a doplnkov ÚPN-O.....november 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-O:

- bude využitá dokumentácia ÚPN- O Slanec, čistopis
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ včítane následných zmien a doplnkov, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 včítane následných zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD ÚPN-O Slanec
- budú využité ďalšie dokumenty a podklady získané v rámci prípravných prác

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Slanec (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č2 ÚPN obce Slanec,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Slanec vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Slanec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce Slanec a takisto sú to všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) obcou Slanec.

Predmetom vstupov riešenia ZaD ÚPN-O je riešenie::

- zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Slanec, fyzických a právnických osôb,
- zmien a doplnkov návrhu bývania,
- zmien a doplnkov návrhu rekreácie,
- zmien a doplnkov technického vybavenia územia obce v oblasti vodného hospodárstva a energetiky,
- zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete obce,
- nového strediska rekreácie a turizmu Slanec s vodnou nádržou Slanec

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPM-O sú pre riešené lokality zadefinované s nasledovnými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Obytné územie so zástavbou rodinných a bytových domov a zmiešaného územia:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny a doplnky riešenia a bývania:

- navrhujú sa nové rozvojové lokality so zástavbou rodinných domov na Lesníckej ulici o kapacite 3 RD/3 b. j.,
- navrhuje sa rozvojová lokalita so zástavbou rodinných domov „Nad cintorínom“ o kapacite 3 RD/3 b. j.,
- navrhuje sa rozvojová lokalita so zástavbou bytového domu „Nad cintorínom“ o kapacite 1 BD/5 b. j.,
- navrhuje sa rozvojová lokalita zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici o kapacite 2 RD/2 b. j.

Celková navrhovaná kapacita bytov v rodinných domoch sa stanovuje na 8 RD/8 b. j. Celková navrhovaná kapacita bytov v bytových domoch sa stanovuje na 1 BD/5 b. j. Pri obložnosti bytu 3 obyv/byt sa jedná o 13 b. j. pre 39 – 40 obyvateľov.

Obytné územie so zástavbou občianskej vybavenosti a zmiešaného územia :

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny riešenia občianskeho vybavenia:

- navrhuje sa rozvojová lokalita zmiešaného územia s plochami výroby a občianskej vybavenosti na Lesníckej ulici,
- navrhuje sa rozvojová lokalita (RD) a občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici vo väzbe na prietok cesty II/552. Na menovanej lokalite umiestňovať prednostne komerčnú občiansku vybavenosť,
- navrhuje sa vo väzbe na hrad Slanec (NKP) rozvojová lokalita občianskej vybavenosti pre múzeum a informačnú kanceláriu,
- navrhuje sa rozvojová lokalita občianskej vybavenosti v stredu rekreácie a turizmu Slanec so zameraním na komerčnú občiansku vybavenosť.

Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny riešenia priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva:

- navrhuje sa rozvojová plocha zmiešaného územia s plochami výroby a občianskej vybavenosti na Lesníckej ulici. Na menovanej lokalite umiestňovať menšie priemyselné prevádzky a výrobné služby, ktoré charakterom svojej prevádzky nebudú mať negatívny vplyv (hluk, vibrácie, znečistenie ovzdušia, nákladná automobilová doprava) na okolité obytné územie.
- v juhovýchodnej časti obce sa navrhuje nové umiestnenie technického vybavenia územia , obecná ČOV.

Rekreačné územie:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné doplnky riešenia rekreácie:

- rešpektuje sa existujúca rekreačná chata v západnej časti k. ú. pri vodnom toku Bradle,
- navrhuje sa vodná nádrž (VN) Slanec na vodnom toku Terebľa.
- navrhuje sa stredisko rekreácie a turizmu Slanec pri VN Slanec s plochami rekreačných chát, chalúp a penziónov a plochami rekreačných a športových zariadení, ihrísk a pláží. Stredisko rekreácie a turizmu Slanec riešiť ako celoročné regionálne stredisko so zameraním na letný pobyt pri vode. Navrhované kapacity rekreačného územia sú nasledovné:
 - a) celková plocha rekreačných chát, chalúp a penziónov 21,0 ha. Navrhovaný počet rekreačných chát 120, počet lôžok 720, navrhovaný počet penziónov 20, počet lôžok 200, počet stoličiek 150.
 - b) celková plocha rekreačných a športových zariadení, ihrísk a pláží 8,5 ha.

Navrhovaná priemerná denná návštevnosť strediska 500 osôb/deň, max. denná návštevnosť 1 100 osôb/deň.

- navrhuje sa rozvojová lokalita zmiešaného územia plôch rekreačných zariadení (penzión) a poľnohospodárskej výroby so zameraním na agroturistiku s chovom koní na lokalite Juh – Dolná ulica. Celková navrhovaná kapacita areálu je 15 lôžok a chov 20 koní.

Cestná doprava:

ZaD č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné zmeny a doplnky návrhu miestnych komunikácií:

- realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu do strediska rekreácie a turizmu Slanec s napojením sa na cestu III/3371. Menované miestne obslužné komunikácie realizovať vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 7,5/40,
- realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu predĺžením Dolnej ulice k letisku Kalša a do strediska rekreácie a turizmu Slanec. Menovanú miestnu obslužnú komunikáciu realizovať vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 7,5/40,
- realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu z cesty II/552 k rekreačnej chate v kategórii C3 vo funkčnej triede MO 6,5/30,
- realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu do navrhovanej ČOV s napojením na cestu II/552. Menovanú miestnu komunikáciu realizovať v kategórii C3 vo funkčnej triede MO 6,5/40.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Slanec navrhujú nasledovné doplnky návrhu statickej dopravy:

- u navrhovanej zástavby rekreačných chát a chalúp v stredisku rekreácie a turizmu Slanec realizovať statickú dopravu v rozsahu 2 stánia (parkovisko/garáž) na pozemku rekreačného zariadenia,
- u navrhovanej zástavby penziónov realizovať statickú dopravu v súlade s STN v rozsahu min. 1 parkovacie miesto/3 lôžka,
- u plôch rekreačných zariadení, ihrísk a pláží realizovať sezónne zatravnené parkovacie plochy na max. dennú návštevnosť v rozsahu 1 parkovisko/4 návštevníkov t. z. cca 280 parkovacích miest,
- u zmiešaného územia agroturistiky a občianskej vybavenosti (penzión) na Dlhej ulici realizovať statickú dopravu v rozsahu 20 parkovacích miest,

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O, v kapitole „Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov“. Navrhované riešenie ZaD ÚPN-O nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

V rámci riešenia ZaD ÚPN-O sú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma.

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (OÚŽP) a zdravie obyvateľov (RÚVZ).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD ÚPN-O sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom doriešení rozvoja územia obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľ bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú identifikované všetky ochranné pásma, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplynú, budú v riešení navrhnuté.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k životnému prostrediu a k chráneným územiám:

Predmetná ZaD ÚPN-O rešpektuje chránené územia zapracované v platnej ÚPD (ÚPN obce Slanec- čistopis)a nenavrhuje žiadne zmeny. Jedná sa o nasledovné chránené územia:

- prírodná rezervácia Slanský hradný vrch – 4. Stupeň ochrany (15,8 ha)
- Prírodná pamiatka Trstinové jazero – 4. Stupeň ochrany (0,83 Ha) podľa Zákona o ochrane prírody
- Chránený strom Sekvojec mamutí – 2. Stupeň ochrany v OP 10,0 m od kmeňa stromu
- Chránené vtáčie územie – 2. Stupeň ochrany (západná časť katastrálneho územia)
- Natura 2000 – SKUEV0326 Strahuľka s 2., 3. A 4. Stupňom ochrany
- Natura 2000 – SKUEV0327 Milič s 2. Stupňom ochrany
- Chránené zdroje geotermálnych vôd Oľšava
- Dobývací priestor Slanec – totožný s výhradným ložiskom andezitu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných ZaD ÚPN-O nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Slanec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Slanec.

2. Zoznam dotknutých subjektov:Dotknuté obce

1. Obec Slanec
2. Obec Slánske Nové Mesto
3. Obec Kaša
4. Obec Nový Salaš
5. Obec Slánska Huta
6. Obec Skároš
7. Obec Rákoš
8. Obec Slančík
9. Obec Ruskov

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52 040 01 Košice,
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice,
3. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice,
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52 040 01 Košice
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru č.1, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Košice okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice
10. Štátna ochrana prírody SR,
11. Obvodný banský úrad Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Slanec, september 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov***1. Meno spracovateľa oznámenia:***

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jozef Bela, starosta obce Slanec

.....
pečiatka, podpis

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD ÚPN-O v digitálnej forme vo formáte PDF

Schéma širších vzťahov ZaD ÚPN-O.:



ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLANEC NÁVRH

M 1 : 10 000

[illegible]