OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania
vplyvov na životné prostredie
VRBICKÁ 1993, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Číslo: OU-LM-OSZP-2018/3120-16-CEN Liptovský Mikuláš 10.9.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) *posúdil* podľa ust. § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona zámer **„APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“- DEMÄNOVSKÁ DOLINA- LÚČKY“** predložený na OU-LM-OSZP dňa **22.02.2018** navrhovateľom **LAVENDER JASNÁ s.r.o., Panenská 8 , Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03, IČO 50 786 105** a vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ – DEMÄNOVSKÁ DOLINA - LÚČKY”

umiestnená:
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Demänovská Dolina
Katastrálne územie: Demänovská Dolina
parcely číslo: č. KN-C 2944/2, 2944/34, 2944/42, 2944/43, 2944/85, 2955/1; KN-E 2-314/2, 2-318/2, 2-320/2

uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. *Rešpektovať opatrenia navrhnuté v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Demänovská dolina v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241–6/Mk zo dňa 8.10.2015*
2. *Ďalší stupeň projektovej dokumentácie „APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ DEMANOVSKÁ DOLINA – LÚČKY“ požadujeme predložiť na vyjadrenie podľa §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, s predložením hydrogeologického posúdenia (vypracovaného odborne spôsobilou osobou), v ktorom bude komplexne zhodnotený vplyv výstavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina. V posúdení musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť stavba realizovaná a po kolaudácii prevádzkovaná*
3. *Dodržať regulatívy Všeobecného záväzného nariadenia obce č.3/2012/VZN –vymedzené územie L a L2*
4. *Pri vyňatí pozemkov z lesných pozemkov, bude trvale vyňatá celistvá plocha (po súhlase vlastníka pozemku) tak, aby nedošlo k drobeniu lesných pozemkov*
5. *Navrhovaná činnosť neobmedzí prístup vlastníkov do okolitých lesných porastov pri zabezpečovaní riadneho obhospodarovania lesa*
6. *V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);*
7. *Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;*
8. *Pri ďalšom povoľovacom procese doložiť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;*
9. *Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;*
10. *Rozpracovať v textovej aj grafickej časti ďalšieho stupňa PD dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008*
11. *Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum odborne spôsobilou osobou s vyhodnotením analýzy reálnych vplyvov zámeru na dané územie*
12. *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby*
13. *Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd*
14. *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb*
15. *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území*

Odôvodnenie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru navrhovateľom **LAVENDER JASNÁ s.r.o., Panenská 8 , Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03, IČO 50 786 105**, začal správne

konanie podľa ust. § 18 ods.2 písm. b) zákona o posudzovaní dňom doručenia zámeru dňa 22.2.2018.

Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante.

Popis navrhovanej činnosti:

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Demänovská Dolina
Katastrálne územie: Demänovská Dolina
Parcely číslo: č. KN-C 2944/2, 2944/34, 2944/42, 2944/43 v KN vedené ako zastavané plochy a nádvoria , 2944/85 v KN vedená ako ostatná plocha, 2955/1 v KN vedená ako lesný pozemok; KN-E 2-314/2 v KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria, 2-318/2 v KN vedená ako ostatná plocha, 2-320/2 v KN vedená ako trvalý trávny porast

Uvedené pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina.
Pozemky sú vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Ploštín. Investor má s vlastníkom pozemkov uzavreté dlhodobé nájomné zmluvy.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Národného parku Nízke Tatry, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 3. stupeň územnej ochrany a na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť vyhlásenej NV SSR č. 13/1987 Z. z. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

Navrhovaná činnosť je rozdelená na novostavbu dvoch ubytovacích objektov – Apartmánový dom Lavender a Vila Lavender. Objekt Apartmánového domu má 4 nadzemné podlažia a z časti zapustený suterén, objekt Vila Lavender je trojpodlažný, navrhnutý ako polyfunkčný objekt.

Urbanistické a architektonické riešenie
Urbanisticky bola snaha vytvoriť kompozíciu, ktorá prepojí existujúce aj budúce stavby do zástavby s charakterom vysokohorskej rekreačnej dediny, kde sa súčasná komunikácia postupne pretransformuje na komunikáciu s prevahou pešieho pohybu. Objekty apartmánových domov sledujú prirodzenú modeláciu terénu a orientáciou jednotlivých priestorov zohľadňujú jednak výhľady, ale aj súkromie užívateľov či susedných objektov.
Navrhovaná stavba z východnej strany je ohraničená novou účelovou komunikáciou, ktorá je súčasťou súboru rekreačných stavieb pre individuálnu rekreáciu. Z južnej strany je otvorená do zelene a z juhovýchodu priamo do areálu zjazdovky č.14 Lúčky, s ktorou korešponduje aj cez prevádzku letnej terasy. Zo severu nadväzuje na účelovú komunikáciu, ktorá by sa v budúcnosti mala zmeniť na komunikáciu s ukľudnenou dopravou.
Hmotovo priestorové riešenie akceptovalo regulatív územného plánu na hmotovú členitosť a merítko stavieb, najmä pri použití tvaroslovných prvkov. Základným motívom architektonického riešenia bolo spracovať výtvarnú reflexiu okolitej krajiny, kde práve vápencový masív Krčahova na horizonte sa k tomu ponúkal. Navrhované riešenie je charakteristické typickou siluetou, kde jednotlivé hmoty apartmánových domov budú od seba oddelené zeleňou, tak ako skalný masív sa vyčleňuje voči lesnému environmentu. A zároveň dynamická silueta je aj citáciou siluety vzrastlého lesa, do ktorého sa stavba chce začleniť. Samotná hmota je navyše členená aj

pôdorysne, kde jednotlivé hmoty majú jemné zalomenia –„vrstevnice“, ktorými sa rôzne interpretuje základné pôdorysné riešenie. Toto riešenie je ešte podčiarknuté materiálmi. Severná strana objektu apartmánového domu je navrhnutá ako arytmicky členená reflexná sklenená fasáda, uzavretá do dynamického obrysu linkou medenej rímsy šikmej strechy a odráža svet okolo – nebo, sneh, skaly, les... Južná strana je medený kompakt, kde zelenohnedá patina priestorovo členenej hmoty je narušená plochami okien ako odkaz na biele vápencové bloky vystupujúce z lesa.
Materiálovo je Vila Lavender jemne odlíšená použitím dreveného smrekovcového obkladu v naturálnom vyznení.
To čo robí danú lokalitu jedinečnou je prírodné prostredie, preto pri samotnom architektonickom návrhu bol kladený dôraz na začlenenie objektu do prostredia. Projekt počíta so zapojením trvalej zelene, terénnych úprav, kamenných solitérov do ich riešenia tak, aby charakter krasového územia bol zrejmý a jemne akcentovaný.
Stavba obsahuje dva ubytovacie objekty apartmánových domov a príslušné pripojenia na inžinierske siete, spevnené plochy a parkové úpravy. Objekty apartmánových domov sú na sebe nezávislé, majú rozdielne kapacity ako aj štandard apartmánov.
Objekt SO 301 Apartmánový dom Lavender má v suteréne priestory pre skladovanie, lyžiareň, energetické zázemie - kotolňu a wellness pre ubytovaných návštevníkov s predpokladanou súčasnou návštevou max 20 ľudí, so šatňami, saunami, oddychovým priestorom a exteriérovým vírivým bazénom. Túto časť objektu bude možné prevádzkovať aj samostatne, s meranými energiami. Na prízemí je umiestnená vstupná hala so sociálnym zázemím, lyžiarňou, lobby barom s priestorom na raňajky a kongresovou miestnosťou s kapacitou 50 ľudí. Raňajkáreň má väzbu na exteriérovú čiastočne krytú terasu. Spoločenské priestory prízemia budú mať klimatizáciu s rekuperáciou. V dvoch štandardných podlažiach je umiestnených 24 apartmánov o priemernej výmere 39 m2. V podkroví sú na dvoch úrovniach štyri apartmány o výmere cca 120 m2.
Objekt apartmánového domu SO 302 Vila Lavender, je navrhnutý ako polyfunkčný, kde v suteréne je jednak parkovanie a jednak priestory pre prenájom (predajňa, bar, služby a pod). Na ostatných podlažiach sú štyri apartmány s priemernou výmerou 80 m2, v podkroví je jeden apartmán s výmerou 90 m2 a kotolňa.
Spevnené plochy pre motorové vozidlá budú riešené ako asfaltobetónové, pre peší pohyb s kamennou dlažbou. Umožňujú bezproblémový prístup k jednotlivým častiam objektu, časť objektu SO 301 je riešená vo výhľade ako parkovacia garáž s krytými parkovacími stániami.

Plošné a objemové ukazovatele
Zastavaná plocha 1 047 m2
Podlažná plocha 4 518 m2
Úžitková plocha 3 492 m2
Obostavaný objem 17 376 m3
Celková plocha územia 8 566 m2
Spevnené plochy záujmového územia plocha 1 780 m2
Plochy zelene záujmového územia plocha 5 739 m2
Index zastavanej plochy v záujmovom území (vrátane spevnených plôch) aktuálny koeficient 0,33
Koeficient zelene v záujmovom území aktuálny koeficient 0,67

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 301 Apartmánový dom Lavender
SO 302 Vila Lavender
SO 303 Kanalizačná prípojka
SO 304 Vodovodná prípojka
SO 305 Káblová prípojka NN
SO 306 Prípojka plynu
SO 307 Spevnené plochy
SO 308 Telekomunikačná prípojka
SO 309 Dažďová kanalizácia
SO 310 Sadové úpravy
SO 311 Rozšírenie plynovodu
SO 312 Vonkajšie osvetlenie

Popis stavebných objektov
SO 301 APARTMÁNOVÝ DOM LAVENDER
Stavebný objekt je navrhnutý ako monolitická železobetónová konštrukcia zmiešaného stĺpovo-stenového systému, kde stenové monolitické prvky okrem nosnej funkcie plnia aj funkciu zavetrenia. Zakladanie sa predpokladá na základových pásoch a pätkách. Ako prípustný variant je zakladanie na doske o min. hrúbke 350 mm. Pre konkrétne riešenie je potrebné zrealizovať geologický a hydrologický prieskum, vrátane vyhodnotenia ohrozenia ľudského zdravia radónom. Krov je riešený ako kombinácia oceľových a drevených prvkov, s aternáciou železobetónových prvkami. Obvodové steny sú navrhnuté ako sendvič, murivo, resp. železobetónová stena, vrstvy tepelnej izolácie a systémový obklad z medeného predoxidovaného plechu TECU. Zo severnej strany je použitá systémová štruktúrovaná fasáda s reflexným trojsklom, s riadeným vetraním.
Objekt bude vybavený vykurovaním s použitím tepelného čerpadla v kombinácii s plynovými kotlami.
Čiastočne sú priestory klimatizované, s využitím odpadného tepla, resp. chladu.
Vykurovanie
Predpokladá sa chod objektu hlavne v zimnej a letnej sezóne, mimo sezóny bude objekt vykurovaný v prípade obsadenia hosťami, ináč bude objekt temperovaný. Priestory objektu apartmánového domu budú vykurované pomocou podlahového vykurovania a podlahových konvektorov. Podlahové vykurovanie bude slúžiť na temperovanie priestorov objektu, podlahové konvektory budú slúžiť na dorovnanie potreby vykurovacieho výkonu podľa aktuálnych požiadaviek na teplotu v miestnosti.
Rozvod podlahového vykurovania bude vyhotovený z plastového PE-Xa potrubia s kyslíkovou bariérou, vedeného v podlahe. Jednotlivé okruhy budú napájané z rozdeľovačov podlahového vykurovania. Podlahové vykurovanie bude tvoriť nízkoteplotný okruh vykurovania s tepelným spádom 41/31 °C. Rozvod vykurovania pre podlahové konvektory bude prevedený ako dvojrúrový, vysokoteplotný, s teplotným spádom vykurovacej vody 60/40°C. Rozvod bude vyhotovený z plastového PE-Xa alebo plasthliníkového potrubia s kyslíkovou bariérou, vedeného v podlahe. Pre voľne uložené potrubia bude použitý lisovací systém z uhlíkovej ocele, určený na rozvod vykurovacej vody. Hlavné ležaté rozvody budú vedené v podhľade príslušného podlažia.
Časť priestorov v objekte bude vetraných pomocou vzduchotechniky, jedná sa hlavne o spoločné priestory na 1. podzemnom (priestor pre sauny a wellnes) a 1. nadzemnom podlaží (priestor

foyeru, baru, kaviarne a kongresovej miestnosti). Ohrev (chladenie) vzduchu vo VZT systéme bude pomocou vykurovacej (chladiacej) vody.
Ako zdroj tepla bude slúžiť plynové tepelné čerpadlo osadené v exteriéri a kaskáda plynových kotlov inštalovaných v kotolni. Tepelné čerpadlo bude slúžiť na pokrytie základnej potreby tepla, plynové kotle budú slúžiť ako špičkový zdroj tepla. Na výstupy z kaskády kotlov a TČ budú napojené štyri okruhy, okruh podlahového vykurovania (nízkoteplotný), okruh podlahových konvektorov (vysokoteplotný), okruh ohrevu (chladenia) vzduchotechniky a okruh ohrevu TÚV. Jednotlivé okruhy vykurovania budú napojené cez rýchlomontážne čerpadlové skupiny so samostatným obehovým čerpadlom. Plynové tepelné čerpadlo bude typu vzduch / voda, je to čerpadlo v monoblokovom vyhotovení. Plynový kotol bude v prevedení turbo, nasávanie spaľovacieho vzduchu bude z exteriéru, odťah spalín bude cez dymovodné potrubie a komín. Presná konfigurácia výkonu tepelného čerpadla a plynových kotlov bude určená v ďalšom stupni PD.
Na doplňovanie vody do systému teplovodného vykurovania sa bude používať zmäkčená pitná voda. Doplňovanie bude automatické v závislosti na tlaku v systéme ÚK.
Odvod spalín:
Na odvod spalín od kaskády dvoch kotlov bude použitá dymovodná kaskádová sada. Táto bude zaústená do trojvrstvového komína z nerezovej ocele, vyvedeného nad strechu objektu. Komín bude vo vyhotovení pre odvod spalín pretlakom od kondenzačných spotrebičov palív na plynné palivá a mokrou prevádzkou. Výška komína bude cca 21 m, vyvedený bude min. 1 meter nad strechu objektu. Použitý bude komín s hrúbkou tepelnej izolácie medzi vrstvami min. 25 mm. V spodnej časti komína bude osadený kus s revíznym otvorom a zberač kondenzátu. Odvod kondenzátu z kotla bude cez zberač kondenzátu, ktorý je dodávaný spolu s kotlom.
Na odvod spalín od plynového tepelného čerpadla bude použitý systém výrobcu TČ.
Príprava TÚV:
Voda v zásobníku TÚV bude nahrievaná vykurovacou vodou. Zásobník bude stojatý monovalentný (s jedným ohrievacím hadom), objem zásobníka sa predpokladá 2x 1000 l. Objem ohrievanej TÚV bude upresnený v projekte pre stavebné povolenie. Zásobník bude napojený na novovybudovaný rozvod TÚV.
Plynoinštalácia
Navrhovaný objekt bude na vykurovanie, ohrev TÚV, varenie a pre potreby VZT využívať zemný plyn. Skrinka merania a regulácie plynu bude spoločná pre apartmánový dom aj apartmánovú vilu.

Elektrická energia
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke bude zabezpečená izolovaním živých častí krytmi, doplnkovou ochranou prúdovým chráničom (STN 33 2000-4-41). Proti skratu a preťaženiu budú elektrické obvody chránené ističmi a poistkami. Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche bude zabezpečená samočinným odpojením napájania (STN 33 2000-4-41). Proti prepätiu budú v rozvádzačoch osadené prepäťové ochrany. Proti atmosférickým výbojom bude objekt chránený bleskozvodom.
Prúdová a napäťová sústava:
3+PEN, str. 50Hz, 400V - TN-C
3+PE+N, str. 50Hz, 230/400V - TN-S
Umelé a núdzové osvetlenie

Osvetlenie vnútorných a vonkajších priestorov je navrhnuté žiarivkovými a LED nástennými a stropnými svietidlami v súlade s STN EN 12464-1. Svietidlá sa namontujú na strope a stenách miestností. Núdzové osvetlenia z hľadiska bezpečného opustenia priestorov pri výpadku elektrickej energie sú navrhnuté vo vnútorných komunikáciách objektu. Navrhnuté sú tak, aby pri výpadku el. energie zabezpečili osvetlenie únikových ciest s intenzitou min. 1Lx.

Vnútorne silnoprúdové a slaboprúdové rozvody:
Zásuvkové obvody sú navrhované pre pripojenie jednoúčelových spotrebičov na krátkodobé použitie s celkovým príkonom 1200 VA. Elektroinštalácia bude prevedená vodičmi CHKE-R pod omietkou, v podlahe a v chráničkách FXP. V objekte sa nainštaluje rozvod pre telefónny a dátový signál, ktorý bude ukončený v zásuvke 2xRJ 45 v jednotlivých miestnostiach.
Bleskozvod
Na objekte bude umiestnená hrebeňová zachytávacia sústava - hrebeňový zberač. Na umiestnenie zachytávacej sústavy sa stanovila metóda ochranného uhla. Trieda LPS III. Zachytávacie vedenia a zvody sú navrhnuté vodičom FeZn Ø 8 mm. Tento vodič bude upevnený na podperách PV. Uzemňovací vodič (FeZn 30/4 mm) sa uloží do betónového základu.

SO 302 VILA LAVENDER
Stavebný objekt je navrhnutý ako monolitická železobetónová konštrukcia zmiešaného stĺpovo-stenového systému, kde stenové monolitické prvky okrem nosnej funkcie plnia aj funkciu zavetrenia. Zakladanie sa predpokladá na základových pásoch a pätkách. Ako prípustný variant je zakladanie na doske o min. hrúbke 350 mm. Pre konkrétne riešenie je potrebné zrealizovať geologický a hydrologický prieskum, vrátane vyhodnotenia ohrozenia ľudského zdravia radónom. Krov je riešený ako kombinácia oceľových a drevených prvkov, s aternáciou železobetónových prvkami. Obvodové steny sú navrhnuté ako sendvič, murivo, resp. železobetónová stena, vrstvy tepelnej izolácie a systémový obklad z medeného predoxidovaného plechu TECU,
doplnená obkladom zo smrekovca v prírodnej farbe.
Objekt bude vybavený vykurovaním s použitím tepelného čerpadla v kombinácii s plynovými kotlami.
Čiastočne sú priestory klimatizované, s využitím odpadného tepla, resp. chladu.
Vykurovanie
Priestory objektu apartmánovej vily budú vykurované pomocou podlahového vykurovania a podlahových konvektorov. Podlahové vykurovanie bude slúžiť na temperovanie priestorov objektu, podlahové konvektory budú slúžiť na dorovnanie potreby vykurovacieho výkonu podľa aktuálnych požiadaviek na teplotu v miestnosti. Rozvod podlahového vykurovania bude vyhotovený z plastového PE-Xa potrubia s kyslíkovou bariérou, vedeného v podlahe. Jednotlivé okruhy budú napájané z rozdeľovačov podlahového vykurovania. Podlahové vykurovanie bude tvoriť nízkoteplotný okruh vykurovania s tepelným spádom 41/31 °C. Rozvod vykurovania pre podlahové konvektory bude prevedený ako dvojrúrový, vysokoteplotný, s teplotným spádom vykurovacej vody 60/40°C. Rozvod bude vyhotovený z plastového PE-Xa alebo plasthliníkového potrubia s kyslíkovou bariérou, vedeného v podlahe. Pre voľne uložené potrubia bude použitý lisovací systém z uhlíkovej ocele, určený na rozvod vykurovacej vody. Hlavné ležaté rozvody budú vedené v podhľade príslušného podlažia.
Ako zdroj tepla bude slúžiť plynový kotol inštalovaný v kotolni. Na výstupy z kotla budú napojené tri okruhy, okruh podlahového vykurovania (nízkoteplotný), okruh podlahových konvektorov (vysokoteplotný) a okruh ohrevu TÚV. Jednotlivé okruhy vykurovania budú

napojené cez rýchlomontážne čerpadlové skupiny so samostatným obehovým čerpadlom. Plynový kotol bude v prevedení turbo, nasávanie spaľovacieho vzduchu bude z exteriéru, odťah spalín bude cez dymovodné potrubie a komín.
Na doplňovanie vody do systému teplovodného vykurovania sa bude používať zmäkčená pitná voda. Doplňovanie bude automatické v závislosti na tlaku v systéme ÚK.
Odvod spalín:
Na odvod spalín pre plynový kotol bude použitý dvojrúrový koaxiálny komín výšky cca 6 m. Bude použitý systém odvodu spalín BUDERUS pre kotle do 50 kW. Vnútorná rúra komína bude slúžiť na odťah spalín, vonkajšia komínová rúra bude slúžiť na prívod spaľovacieho vzduchu do kotla. Komín sa vyvedie min. 1 meter nad strechu objektu. Odvod kondenzátu z kotla bude cez zberač kondenzátu, ktorý je dodávaný spolu s kotlom.
Príprava TÚV:
Voda v zásobníku TÚV bude nahrievaná vykurovacou vodou. Zásobník bude stojatý monovalentný (s jedným ohrievacím hadom), objem zásobníka sa predpokladá 700 l. Objem ohrievanej TÚV bude upresnený v projekte pre stavebné povolenie. Zásobník bude napojený na novovybudovaný rozvod TÚV.
Plynoinštalácia
Navrhovaný objekt bude na vykurovanie a ohrev TÚV využívať zemný plyn. Skrinka merania a regulácie plynu bude spoločná pre apartmánový dom aj apartmánovú vilu, plynové spotrebiče pre vilu budú napojené cez podružné meranie spotreby.
Kotolňa:
Plynový kotol bude inštalovaný v kotolni. Použitý kotol je uzatvorený spotrebič (prevedenie C) a nespotrebováva vzduch z miestnosti v ktorej je umiestnený. Prívod spaľovacieho vzduchu do kotla bude zabezpečený pomocou koncentrického dymovodu. Navrhnutý kotol spĺňa emisné limity pre malé zdroje znečistenia.
Nakoľko bude v kotolni inštalovaný plynový kotol s výkonom do 50 kW, nejedná sa o plynovú kotolňu v zmysle STN 070703 ale o odberné plynové zariadenie v zmysle STN EN 1775 a TPP 70401.

Elektrická energia
Osvetlenie vnútorných a vonkajších priestorov je navrhnuté žiarivkovými a LED nástennými a stropnými svietidlami v súlade s STN EN 12464-1. Svietidlá sa namontujú na strope a stenách miestností. Núdzové osvetlenia z hľadiska bezpečného opustenia priestorov pri výpadku elektrickej energie sú navrhnuté vo vnútorných komunikáciách objektu. Navrhnuté sú tak, aby pri výpadku el. energie zabezpečili osvetlenie únikových ciest s intenzitou min. 1Lx.
Vnútorne silnoprúdové rozvody:
Zásuvkové obvody sú navrhované pre pripojenie jednoúčelových spotrebičov na krátkodobé použitie s celkovým príkonom 1200 VA. Elektroinštalácia bude prevedená vodičmi CHKE-R pod omietkou, v podlahe a v chráničkách FXP.
Bleskozvod
Na objekte bude umiestnená hrebeňová zachytávacia sústava - hrebeňový zberač. Na umiestnenie zachytávacej sústavy sa stanovila metóda ochranného uhla. Trieda LPS III. Zachytávacie vedenia a zvody sú navrhnuté vodičom FeZn Ø 8 mm. Tento vodič bude upevnený na podperách PV. Uzemňovací vodič (FeZn 30/4 mm) sa uloží do betónového základu.

SO 303 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Splaškové odpadové vody z objektov (SO 301 a SO 302) budú odvedené kanalizačnými zvodmi mimo objekt a kanalizačnými prípojkami odvedené do vonkajšej kanalizácie (riešená v rámci projektovej dokumentácie stavby *„Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská dolina - lokalita L a L2“*).
Dimenzia, materiál – plastové potrubie DN200 (pre SO 301 v dĺžke 11 m, pre SO 302 v dĺžke 13 m). Kanalizačné potrubie sa uloží vo výkope do pieskového lôžka 150 mm, po uložení do výkopu sa obsype pieskom do výšky 300 mm nad hornú hranu potrubia. Obsyp sa zhutní po vrstvách a zasype výkopovou zeminou. Prevedú sa terénne úpravy. Na prípojkách budú osadené plastové kanalizačné šachty DN600, ukončené liatinovým poklopom uloženom na betónovom roznášacom prstenci.

SO 304 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Napojenie vodovodnej prípojky pre SO 301 a SO 302 bude na vodovodné potrubie z vodojemu objemu 50m3 (riešené v rámci projektovej dokumentácie stavby *„Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská dolina - lokalita L a L2“*). Predmetom riešenia SO 304 je zabezpečiť prívod pitnej vody v dostatočnom množstve a tlaku pre navrhované objekty, pre zásobovanie ich sociálnych priestorov a vnútorný požiarny vodovod.
Materiál potrubia HDPE, DN50 SDR11, PN16. Na trase vodovodnej prípojky sa osadí prefabrikovaná vodomerná šachta. Vo vodomernej šachte sa potrubie rozdelí na dve vetvy (pre SO 301 a SO 302), každá so samostatnou vodomernou zostavou, alternatívne bude vodomerná šachta osadená pre každý objekt samostatná. Vodomerná šachta je navrhnutá ako betónová prefabrikovaná o vnútorných rozmeroch 1,5 x 1,4 x 1,8m. Osadená bude na 12 cm hrubom zhutnenom štrkovom lôžku, 15 cm hrubom podkladovom betóne a 3 cm hrubom pieskovom lôžku. Vstup do šachty bude cez oceľový poklop 600 x 600 mm. V stene budú osadené stúpačky. Potrubie bude uložené vo výkopovej rýhe do pieskového lôžka hr. 150 mm, v nezámrznej hĺbke 1,5 m pod terénom. Ryhy budú mať kolmé steny ,hneď po výkope je potrebné pažiť. Celé potrubie sa obsype štrkopieskom do zrnitosti 5 mm na výšku 300 mm nad vrch potrubia so zhutnením. Zásyp ryhy sa vykoná vykopanou zeminou

SO 305 KÁBLOVÁ PRÍPOJKA

Stavebný objekt tvorí prípojka NN a meranie spotreby elektrickej energie.
Objekt bude napojený novou prípojkou NN. Kábel bude vedený z rozvádzača trafostanice RT do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený pri objekte trafostanice z vonkajšej strany a je trvalo prístupný pre odpočet elektrickej energie a pracovníkom SSE. Z elektromerového rozvádzača RE sa napojí káblom rozpojovacia istiaca skriňa SR2.1 umiestnená pri objekte apartmánového domu SO 301. Z SR2.1 sa napojí káblom elektrický rozvádzač HR pre apartmánové domy SO 301 a SO 302. Bod rozdelenia sústavy z TN-C na TN-S bude v hlavnom rozvádzači HR, ktorý bude napojený na hlavnú uzemňovaciu svorku.

SO 306 PRÍPOJKA PLYNU

SO 306 Prípojka plynu rieši pripojenie objektu apartmánového domu aj vily na jestvujúcu distribučnú sieť zemného plynu, správcom ktorej je SPP Distribúcia a.s. Navrhovaný objekt bude na vykurovanie, pre potreby VZT, ohrev TÚV a na varenie využívať zemný plyn, ktorý bude k spotrebičom dovedený pomocou plynoinštalačného rozvodu. Plynová prípojka aj meracia a regulačné zariadenie bude spoločné pre apartmánový dom aj vilu.
Plynovodná prípojka bude privádzať zemný plyn z predĺženého distribučného plynovodu do skrinky merania a regulácie. Novonavrhovaný objekt apartmánového domu aj vily bude na STL plynovod napojený pomocou novej plynovodnej prípojky zhotovenej z plastového potrubia PE HD. Dĺžka plynovodnej prípojky bude cca 20 m. STL plynová prípojka bude napojená na

predĺžený STL plynovod nachádzajúci sa v blízkosti navrhovaného objektu. Dimenzia plynovodnej prípojky bude určená v technickým podmienkach pripojenia k distribučnej sieti SPP Distribúcia. Plynovod bude prevedený v zmysle STN EN 12007-1 resp. STN EN 12007-2. Pri križovaní s inými sieťami je nutné dodržať odstupové vzdialenosti potrubí podľa STN 73 6005.

Meranie spotreby plynu

Skrinka merania a regulácie bude umiestnená na fasáde objektu apartmánového domu tak, aby bola voľne prístupná z verejne dostupného priestoru. Objekt nebude oplotený, teda bude zabezpečený prístup k skrinke. V skrinke merania bude inštalovaný regulátor tlaku plynu a plynomer - fakturačné meradlo. Skrinka bude uzamykateľná, otváravá do strany voľného priestoru. Skrinka bude odvetraná otvormi v prednej stene a bude opatrená nápisom „HUP - Zákaz použitia otvoreného ohňa v okruhu 1,5 m“. Prepojenie plynomeru s potrubím je prevedené systémom 2+3 v zmysle STN 38 6442. Čo najbližšie k plynomeru bude osadená vodivá rozpierka. Meracie a regulačné zariadenie bude spoločné pre obidva objekty, pre apartmánový dom aj apartmánovú vilu.

Fakturačné meranie spotreby zemného plynu pre komerčné objekty podlieha odsúhlaseniu SPP Distribúcia a.s. Projekt meracieho a regulačného zariadenia so zadefinovaním veľkosti fakturačného meradla bude vyhotovený na základe podmienok napojenia, ktoré určuje SPP Distribúcia a.s. a bude vyhotovený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 307 SPEVNENÉ PLOCHY

Projekt rieši vytvorenie parkoviska osobných motorových vozidiel vlastníkov a nájomníkov apartmánov v navrhovanom apartmánovom dome Lavender a tiež zamestnancov a klientov komerčných priestorov charakteru služieb v navrhovanej vile Lavender a pripojenie areálu na existujúce a navrhované cestné komunikácie.

Priestorové usporiadanie

Parkovisko je rozdelené na dve výškovo oddelené sekcie.

Parkovacia sekcia „A“ v severnom, vstupnom priečelí objektov, s 34. kolmými parkovacími stojiskami, pripojená rampovým nájazdom na existujúcu cestnú komunikáciu. Rozmery jednotlivých stojísk 5,3 x 2,5 m (štandardné stojisko), resp. 5,3 x 3,5 m (stojisko pre osobu so zdravotným postihnutím), šírka vozovky vjazdu na pozemok a obslužnej komunikácie parkoviska min. 6 m. Pozdĺžny sklon vychádza z výšok osadenia objektov apartmánového domu a vily Lavender a nemal by prekročiť 3%, predpokladaný priečny sklon do 3%, klesanie od priečelí budov ku okraju parkovacieho pruhu. Pozdĺž priečelí objektov bude plocha primknutá ku obvodovému murivu, náprotivný okraj bude lemovaný oporným múrom, opatreným v korune zvodidlovým zábradlím. Východný okraj bude lemovaný oporným múrom s konzolou na ktorej bude umiestnených 7 stojísk parkovacej sekcie „B“. Mimo oporné múry budú voľné okraje plochy lemované cestnými obrubníkmi s výškou nášľapu 100 mm.

Parkovacia sekcia „B“ v západnom priečelí s 12. kolmými parkovacími stojiskami, pripojená na projektovanú cestu (akcia Súbor stavebných objektov, Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – Plocha rekreácie a športovej vybavenosti, SO.19 – Prístupová komunikácia a spevnené plochy). Rozmery jednotlivých stojísk 5,3 x 2,5 m, šírka vozovky vjazdu na pozemok a obslužnej komunikácie parkoviska min. 6 m. Parkovacia sekcia „B“ je výškovo osadená cca o 3 m vyššie ako parkovacia sekcia „A“, pričom parkovací pruh so 7. stojiskami je umiestnený na konzole koruny oporného múru uzavierajúceho východný okraj sekcie „A“. Predpokladaný pozdĺžny sklon do 3%, predpokladaný priečny sklon do 3%, klesanie od priečelia budov ku okraju parkovacieho pruhu. Pozdĺž priečelia objektu bude plocha primknutá ku obvodovému murivu, severný okraj bude lemovaný oporným múrom, opatreným v korune zvodidlovým

zábradlím. Východný a severný okraj konzoly bude opatrený zvodidlovým zábradlím. Mimo oporné múry budú voľné okraje plochy lemované cestnými obrubníkmi s výškou nášľapu 100 mm.

Konštrukčné usporiadanie

Predpokladané dopravné zaťaženie je veľmi ľahké, triedy VI, pohyb osobných motorových vozidiel. Konštrukčná skladba vjazdov na jednotlivé parkovacie sekcie je predpokladaná so živičným krytom, na podkladných vrstvách z drveného stmeleného a nestmeleného kameniva nasledujúcej skladby:

- asfaltový betón stredozrnný 50 mm
- asfaltom obalované kamenivo hrubozrnné 100 mm
- štrkodrva fr. 16-32 mm 200 mm
- štrkopiesok 150 mm
- upravená a zhutnená zemná pláň Edef.2 45 Mpa

Konštrukčná skladba navrhovaných parkovísk je možná s dláždeným, živičným resp. betónovým krytom, na podkladných vrstvách z drveného stmeleného a nestmeleného kameniva. V prípade dláždeného krytu je potrebné zabezpečiť ochranu proti prieniku ropných látok do podložia vložením adekvátnej izolácie.

Odvodnenie, osvetlenie

Zrážkové vody z povrchu vozovky parkovísk budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do uličných vpustov, resp. odvodňovacích žľabov a následne po predčistení v odlučovači ropných látok, kanalizačnými prípojkami do vsakovacích zariadení.

Osvetlenie parkovísk bude riešené v zmysle platných STN EN. Osvetľovacie telesá situovať mimo dopravný priestor.

SO 308 TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA

Telekomunikačná prípojka bude zrealizovaná v zmysle vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom. Vybuduje sa nová trasa káblom TCEKPFLE a ukončí sa v telekomunikačnej skrinke Kronection Box II. Pre vnútorné telefónne rozvody v objekte bude napájacím bodom zabudovaná telekomunikačná skrinka Kronection Box II, ktorá bude na prízemí objektu. Do nej sa zaústia na rozpojovaciu lištu LSA Plus linky riešené v rámci vonkajšej telefónnej prípojky.

SO 309 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

V blízkom okolí navrhovaných objektov sa nenachádza dažďová kanalizácia alebo recipient, do ktorého by bolo možné odviesť dažďové vody zo spevnených plôch a strechy objektov (SO 301 a SO 302). Je navrhnutý systém vsakovania do podložia. V záujmovom území bude systém dažďovej kanalizácie delený:

- dažďová kanalizácia zo strechy objektov SO 301 a SO 302
- dažďová kanalizácia z parkoviskových plôch

Dažďové vody budú zachytávané a odvádzané dažďovou kanalizáciou do dvoch vsakovacích systémov. Dažďové vody zo strechy budú odvedené cez zvislé dažďové odpady a lapače strešných splavenín. Dažďová voda z parkovísk bude odvedená cez uličné vpuste (alt. líniový odvodňovací systém) a pred vyústením do vsakovacieho priestoru bude vyčistená v odlučovači ropných látok s dvojitou filtráciou s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/NEL/l. V ďalšej etape PD bude vypracovaný geologický posudok a stanovené koeficienty filtrácie pre dané podložie, do ktorého sú navrhované vsaky.

Vsakovacie bloky

Dažďová voda bude odvedená do 2 samostatných systémov vsakovania. Vsakovací systém pozostáva z filtračnej šachty s monolitickým dnom a prefabrikovanými skružami Ø1000,

navrchu ukončená poklopom Ø600. V dne šachty je osadená filtračná prepážka na zachytávanie hrubých nečistôt. Vsakovacie bloky sú navrhované výšky 600 mm a pôdorysných rozmerov 600 x 600 mm. Bloky budú obalené geotextíliou.

Zemné práce

Zemné práce sa vykonajú podľa ustanovení STN 73 3050, pričom výkopy rýh je nutné pažiť príložným pažením.

Zemné práce budú vykonávané strojom, v miestach križovania alebo súbehu s možnými existujúcimi inžinierskymi sieťami ručne. Šírka rýhy 1,1 m, ryha bude zabezpečená pažením. Uloženie potrubia v ryhe sa prevedie podľa priložených typových uložení potrubí PVC. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku 0,15 m hrubom, zhutnenom, nad potrubím 30 cm bude pieskový zhutnený obsyp a potom zhutnený zásyp.

Pred začatím prác na stavenisku bude potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete.

Objekty

Kanalizačné lomové, sútokové šachty – z betónových prefabrikovaných skruží Ø1000. Ukončená je ťažkým liatinovým poklopom Ø600.

SO 310 SADOVÉ ÚPRAVY

Po ukončení stavebnej činnosti budú v dotknutom území zrealizované sadové úpravy plôch nasledovne:

- pri parkoviskách a vedľa neho, na južnej, severnej a severozápadnej strane pozemku
- zatrávnením s výsadbou solitérnych stromov
- zrealizujú sa dažďové záhrady s využitím solitérnych kamenných prvkov z výkopov

SO 311 ROZŠÍRENIE PLYNOVODU

V rámci SO 311 Rozšírenie plynovodu je riešené predĺženie jestvujúceho distribučného STL plynovodu do blízkosti navrhovaného objektu apartmánového domu. Nakoľko vzdialenosť objektu od jestvujúceho distribučného plynovodu je viac ako 20 metrov, musí byť vyhotovené predĺženie jestvujúceho plynovodu. Jestvujúca distribučná sieť zemného plynu, správcom ktorej je SPP Distribúcia a.s., sa nachádza v priestore hlavnej cesty vedúcej z Liptovského Mikuláša do Jasnej. Navrhovaný objekt bude na vykurovanie, pre potreby VZT, ohrev TÚV a na varenie využívať zemný plyn, ktorý bude k spotrebičom dovedený pomocou plynoinštalačného rozvodu.

Predĺženie distribučného plynovodu bude zhotovené z plastového potrubia PE HD. Dĺžka predĺženia plynovodu bude cca 150 m. Plynové potrubie bude napojené na verejný STL plynovod nachádzajúci sa v priestore hlavnej cesty. Dimenzia predĺženia plynovodu bude určená v technickým podmienkach rozšírenia distribučnej siete SPP Distribúcia. Plynovod bude prevedený v zmysle STN EN 12007-1 resp. STN EN 12007-2. Pri križovaní s inými sieťami je nutné dodržať odstupové vzdialenosti potrubí podľa STN 73 6005.

SO 312 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Vonkajšie osvetlenie je napojené a ovládané z elektrického rozvádzača HR. Na základe požiadaviek na osvetlenosť sú navrhované vonkajšie svietidlá renomovaných výrobcov vysokej estetickej úrovne na osvetľovacích typových stožiaroch, jednoramenné a led svietidlami s výkonom 36W.

Podľa ust. § 29 ods. 1 Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky

a) zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť alebo

b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa ust. § 23 ods. 1 Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti, ktorými sú názov, miesto realizácie, predmet činnosti a základné údaje o navrhovateľovi, ktorými sú názov, adresa alebo sídlo navrhovateľa.

Podľa ust. § 23 ods. 3 Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ust. § 23 ods. 4 Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Podľa § 29 ods.2 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru alebo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Navrhovaná činnosť je svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 Zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, do *kapitoly č. 14 „Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch“, položka č. 5 „Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest“, kde je požadované zisťovacie konanie pre lokality mimo zastavaného územia od 5 000m2 bez limitu a podľa kapitoly č. 9 „Infraštruktúra“, položka č. 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov)“ - prahové hodnoty – mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy - časť B*

OU-LM-OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LM-OSZP-2018/ 3120-03-CEN zo dňa 2.3.2018 zaslalo predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 22, do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR; Ministerstvu dopravy a výstavby SR); povoľujúcemu orgánu (Obec Demänovská Dolina; Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie) dotknutému orgánu (Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresnému úradu LM pozemkový a lesný odbor, Okresnému úradu L. Mikuláš odboru krízového riadenia, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva LM, Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru, ŠOP SR S-NAPANT); a dotknutej obci (Demänovská Dolina). OU-LM-OSZP zverejnilo uvedený zámer na webovom sídle ministerstva:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanovy-dom-lavender-demanovska-dolina-lucky

OU-LM-OSZP posúdilo vyššie uvedený zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní použilo aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní sa vyjadrili:

1. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OKR-2018/003376-002 zo dňa 07.03.2018.2018, doručený dňa 7.3.2018) uviedol nasledovné: „Okresný úrad Liptovský Mikuláš vydáva stanovisko z hľadiska civilnej ochrany k zámeru "Apartmánový dom Lavender Demänovská Dolina - Lúčky", katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, ktorej navrhovateľom je LAVENDER JASNÁ s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava.
   Okresný úrad Liptovský Mikuláš nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
   Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedený zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z.“

   Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok

2. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2018/3440-02 Kf zo dňa 08.03.2018, doručený dňa 13.03.2018) uviedol, nasledovné: „Nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z.“

   Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok

3. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lipt. Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: 2018/00551-02/101- MUDr.Hudák zo dňa 14.3.2018, doručený dňa 14.3.2018) uviedol nasledovné:
   „Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, o vydanie stanoviska k zámeru APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ - DEMÄNOVSKÁ DOLINA – LÚČKY, pre navrhovateľa LAVENDER JASNÁ, s.r.o., Panenská 8, Bratislava – Staré Mesto, IČO: 50786105, podľa § 6 ods. 3 písm. f) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o : S ú h l a s í s návrhom Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, na predložený zámer APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ - DEMÄNOVSKÁ DOLINA –

LÚČKY
Pre zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd, vodárenských zdrojov a Jaskýň Demänovskej doliny je nevyhnutné dodržať nasledujúce podmienky:
Rešpektovať opatrenia navrhnuté v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Demänovská dolina v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241–6/Mk zo dňa 8.10.2015“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 1. medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

4. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa*** – dotknutý orgán, povoľujúci orgán (list č.: OU-LM-OSZP-ŠVS 2018/3439-2/Mk zo dňa 14.03.2018, doručený dňa 14.3.2018) uviedol nasledovné: „Orgán štátnej vodnej správy z vodohospodárskeho hľadiska nepožaduje Zámer „APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ DEMANOVSKÁ DOLINA – LÚČKY“ posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vypracovaný projekt „APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ DEMANOVSKÁ DOLINA – LÚČKY“ požadujeme predložiť na vyjadrenie podľa §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, s predložením hydrogeologického posúdenia (vypracovaného odborne spôsobilou osobou), v ktorom bude komplexne zhodnotený vplyv výstavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina. V posúdení musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť stavba realizovaná a po kolaudácii prevádzkovaná“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a požiadavku dotknutého orgánu na zaslanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na vyjadrenie § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, bod č.2, medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

5. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2018/00437-002-MA zo dňa 15.03.2018, doručený dňa 20.03.2018) uviedol nasledovné: „Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá závažné pripomienky k predloženému zámeru „APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“-DEMÄNOVSKÁ DOLINA-LÚČKY“. Z hľadiska odpadového zákona nepožadujeme, aby bol uvedený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Správny orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

6. ***Obec Demänovská Dolina*** - dotknutá obec, povoľujúci orgán - (list č.: SÚ-175/2018-2/Vi zo dňa 21.3.2018, doručený dňa 21.3.2018) uviedol, nasledovné: „Obec Demänovská Dolina ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 369/1990 Zb o o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušný stavebný úrad podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení

neskorších predpisov, podľa § 5 ods. a), zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov ako povoľujúci orgán a dotknutá obec podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má k zámeru nasledovné stanovisko :

Zámer „APARTMANOVÝ DOM „ LAVENDER“ -DEMÄNOVSKÁ DOLINA – LÚČKY“

ktorý podľa Všeobecného záväzného nariadenia obce Demänovská Dolina č. 3/2012/VZN ***spadá do vymedzeného územia s označením „ L „ ubytovací areál - Zruby*** a následne vo Všeobecnom záväznom nariadení obce Demänovská Dolina č. 3/2015/VZN (Zmeny a doplnky č. 1 - Zadanie č. 1 ÚPN O Demänovská Dolina) aj do ***vymedzeného územia s označením „ L2 „ – chatová osada - LÚČKY***

článok 3 – Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

a) Jednotlivé plochy vymedzené v ÚPN-O Demänovská Dolina doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

b)Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradí vo väzbe na zrealizovanú dopravno- technickú infraštruktúru.

c)V území, nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

d)V navrhovaných obytných častiach územia sa nepripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat. V katastrálnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat. Na plochách PP s trvalými trávnymi porastami sa pripúšťa obmedzený sezónny chov hospodárskych zvierat, ako atraktívneho agroturistického prvku a zároveň hospodárskeho významu v území pri dodržaní podmienok ochrany prírody.

e)V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, pripadne prepojeného a naväzujúceho stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.

f)**Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 40%.** Výnimka platí pri plošných športových stavbách a plochách verejného občianskeho vybavenia, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75%, pokiaľ % zastavanosti nie je bližšie špecifikované v čl. 3 bod (2).

g)V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.

h)V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne na území NAPANT-u.

i)Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

j)Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu - územný plán zóny, až po schválení týchto územno-plánovacích dokumentov.

k)Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-O.

l)Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.

článok 6 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

(2)Pri riešení miestnych komunikácii a ostatných komunikácii, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný základný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 a vo výkres č.4 - Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:10 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácii. S realizáciou nových obslužných komunikácii bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.

(6)Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. **Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.** Akceptovať navrhované polohy záchytných parkovísk, najmä však v lokalite Lúčky pri navrhovanom novom osobnom termináli - nástupné centrum veľkokapacitného OHDZ a v lokalite Záhradky. Tiež akceptovať navrhované riešenie statickej dopravy pod objektami v rámci nového centra v lokalite Jasná.

(7)Koncepciu zabezpečenia statickej dopravy pre osobné automobily návštevníkov, zamestnancov a obyvateľov riešiť pre novonavrhované zariadenia na vlastnom pozemku. Tam, kde je to možné a pri existujúcich zariadeniach umožniť dobudovanie chýbajúcich stání. Chýbajúce normové odstavné stánia, ktoré nie je možné umiestniť pri existujúcich zariadeniach umiestňovať v parkovacích domoch a záchytných parkoviskách.

Vymedzené územie s označením „ L„ - ubytovací areál - Zruby

11)Územie je vyčlenené existujúcim komplexom stavieb ubytovacích
zariadení, reprezentované samostatnými chatkami - zrubmi a centrálnym objektom, vrátane potencionálnej rozvojovej plochy pre rekreačno - ubytovacie využitie. Územie bude naďalej slúžiť pôvodnej funkcii zariadenia voľného a viazaného cestovného ruchu. Pripúšťa sa fungovanie zariadenia, riešeného ako apartmánovej zóny s využívaním centrálneho objektu pre zabezpečenie služieb. Súčasťou územia budú naďalej spoločné športovo-rekreačné plochy a ihriská.

12)Pre dané územie je potrebné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny - územný plán zóny, ktorý vyrieši urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok.

13)Architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú stanovené v územnom pláne zóny, pričom budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. **Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.**

14)**Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40%.**

15)V rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť normovú potrebu statickej dopravy, tú riešiť na plochách a za podmienok určených pre dopravnú obsluhu v ÚPN-O.

16)V území sa uvažuje s ďalším plošným priestorovým rozvojom pre umiestnenie stavieb len mimo územia oblasti sprísnených opatrení ochrany vôd II. stupňa ,v súčasnom urbanizovanom území sa pripúšťa obnova a prípadná rekonštrukcia jednotlivých umiestnených objektov, s cieľom zvýšenia štandardu a kvality.

17)Etapizácia výstavby je možná.

18)Súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.

Vymedzené územie s označením „ L2 „ – chatová osada – LÚČKY a ďalšie podmienky sú bližšie špecifikované vo Všeobecnom záväznom nariadení obce Demänovská Dolina č. 3/2012/VZN (ÚPN O Demänovská Dolina) a vo Všeobecnom záväznom nariadení obce Demänovská Dolina č. 3/2015/VZN (Zmeny a doplnky č. 1 - Zadanie č. 1 ÚPN O Demänovská Dolina) ktoré sú prístupné na internetovej stránke obce http://www.demanovskadolina.info/vseobecne-zavazne-nariadenia.html.

Súčasne obec Demänovská Dolina zastúpená starostkou obce upozorňuje na skutočnosť, že v navrhovanom území je nevyhnutné riešiť technickú infraštruktúry a novú prístupovú komunikáciu s napojením na komunikáciu II/584.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 3 medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Čo sa týka upozornenia obce ohľadom riešenia technickej infraštruktúry a novej prístupovej komunikácie s napojením na komunikáciu II/584, táto požiadavka je v súčasnosti splnená, nakoľko technická infraštruktúra , na ktorú sa navrhovaný objekt napája je povolená v rámci objektov 15 rekreačných objektov pre Urbár Iľanovo. Napojenie na štátnu cestu II/584 je v súčasnosti spracovaná v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a prebieha jej schvaľovací proces pre iného investora .

7. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-PLO-2018/003406-2 zo dňa 23.3.2018, doručený dňa 23.3.2018) uviedol nasledovné: „Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor s ú h l a s í s realizáciou zámeru „Apartmánový dom Lavender – Demänovská Dolina - Lúčky“ za podmienky, že :
1. bude trvale vyňatá celistvá plocha (po súhlase vlastníka pozemku) tak, aby nedošlo k drobeniu lesných pozemkov
2. navrhovaná činnosť neobmedzí prístup vlastníkov do okolitých lesných porastov pri zabezpečovaní riadneho obhospodarovania lesa
Dotknutá lokalita je v územnom pláne obce Demänovská Dolina označená ako lokalita „L a L2“ - súbor stavieb, stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina. Celková plocha riešeného územia je 8 566 m2, z toho predpokladaný záber lesných pozemkov na realizáciu stavby bude cca 666 m2. Navrhované stavby sa majú nachádzať v nástupnej časti lyžiarskeho strediska a majú prispieť ku vzniku uceleného strediska s adekvátnymi službami v horskej oblasti. V grafickej časti vymedzený pozemok zasahuje do C KN parcely 2955/1, ktorá sa skladá z E KN parcely č. 320/2 - LV č. 312 vo vlastníctve podielnikov Urbáru a komposesorátu pozemkového spoločenstva Iľanovo a parcely E KN č. 318/2 - LV č. 195 vo vlastníctve podielnikov Pozemkového spoločenstva Ploštín..

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 4.,5., medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

8. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR*** - rezortný orgán (list č. 07288/2018/OSR/22891 zo dňa 21.03.2018 doručený 24.3.2018) uviedol nasledovné:
„V ďalšom stupni prípravy zámeru „Apartmánový dom „Lavender“ Demänovská dolina-Lúčky“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:
   - celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
   - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
   - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
   - z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
   - vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;

- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Apartmánový dom „Lavender" Demänovská dolina-Lúčky", v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode,5,6,7, 8 medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Správny orgán sa nestotožňuje s požiadavkou vypracovania hlukovej štúdie, keďže nejde o lokalitu s vysokou hustotou cestnej premávky, ani neexistuje predpoklad jej výrazného navýšenia, nakoľko navrhovaný zámer sa nenachádza v blízkosti frekventovanej dopravnej infraštruktúry, ale vedľa verejnej komunikácie v tichom území NAPANTu v lokalite rekreácie, kde realizáciou uvedeného zámeru nedôjde k zvýšeniu dopravnej infraštruktúry v tejto lokalite ale len k výstavbe rekreačných chatiek bez produkcie zvýšenej hladiny hluku.

9. ***Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry*** - dotknutý orgán - (list č.: NAPANT/307-001/018 zo dňa 20.3.2018, doručený dňa 23.03.2018) uviedol, nasledovné: „Navrhovaná stavba sa nachádza v Národnom parku Nízke Tatry, kde podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí tretí stupeň Územnej ochrany. Navrhovaná stavebná činnosť" však svojim umiestnením nezasahuje do územia európskeho významu SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry, Chránené vtáčie územie SKCHVU 018 Nízke Tatry, ktoré patria do siete európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Uvedená lokalita a dotknuté pozemky nie sú súčasťou osobitne chránených častí prírody - maloplošných chránených území.

Stavbou dotknutá časť plochy na parcelách KN-C 2955/1, KN-C 2944/85, KN-E 318/2 a 320/2 ktoré sú vedené ako lesný pozemok, ostatné plochy a TTP zaberá biotop Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové označený v zmysle európskej kategorizácie ako biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410). Jedná sa o les hospodársky vo veku 95 resp. 100 rokov v prvej etáži s podrastom vo veku 25 - 30 rokov. Predmetný biotop poskytuje trofické a topické podmienky pre viaceré možné druhy živočíchov, najmä lesné druhy vtákov, drobné zemné cicavce či obojživelníky, preto je potrebné minimalizovať negatívny vplyv navrhovanej výstavby. Je potrebné zohľadniť aj skutočnosť, že na výstavbu bude potrebne použiť viacero ťažkých stavebných mechanizmov, zriadenie samotného staveniska, skladovanie materiálu a pod..

Predmetné územie sa nachádza mimo krasového územia Demänovskej doliny, priamo nezasahuje žiadne krasové javy na povrchu ani v podzemí, ktoré by mohli byť touto činnosťou priamo negatívne ovplyvnené. Územie je však súčasťou vodozbernej oblasti unikátneho podzemného hydrologického systému jaskýň v Demänovskej doline a medzinárodne významnej Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny. Preto je v záujme ochrany prírody zachovať", pripadne nezhoršiť existujúce hydrologické a

hydrogeologické pomery na lokalite, negatívne neovplyvniť' kvalitatívne vlastnosti povrchových a podzemných vôd v povodí.
ŠOP SR Správa NAPANT upozorňuje sa rozpor, respektíve na chýbajúcu územno-plánovaciu dokumentáciu obce, ktorá je z nášho pohľadu nevyhnutá pri posudzovaní tejto stavby a vydaní záväzného stanoviska obce s plánovanou výstavbou. V zmysle platného UPN-O Demänovská Dolina a zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina je potrebné pre územia s označením „L" - Zruby a „L2" — chatové osada Lúčky vypracovať územné plány zóny. Nepovažujeme za vhodné povoľovať' na týchto lokalitách akékoľvek stavby, pokiaľ' tieto plány nebudú spracované, pripomienkované a schválené. Územný plán zóny v súlade so schváleným územným plánom obce ustanovuje podrobné podmienky pre funkčné využitie jednotlivých pozemkov, umiestnenie a priestorové usporiadanie stavieb, vrátane verejnoprospešných stavieb, pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt územia a urbanistického charakteru územia, pre zachovanie stavu alebo zlepšenie stavu životného prostredia a vymedzenie a využitie pozemkov. Územný plán zóny obsahuje regulačné prvky stanovujúce funkčné využitie pozemkov, prevádzkový využitie pozemkov urbanistické usporiadanie zástavby na pozemkoch, intenzitu využitia pozemkov, regulačné prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, kumulatívne posudzuje napr. vodné hospodárstvo apod. Povoliť výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebne spracovať a schváliť podrobnú územnoplánovaciu dokumentáciu — územný plán zóny bez tohto dokumentu je z nášho pohľadu aj v rozpore s platným územným plánom a jeho regulatívmi.
Okrem toho, územie „L2" podľa územného plánu a jeho doplnku č. 1 je vymedzené na umiestnenie 15 chát pre individuálnu rekreáciu a nie pre výstavbu apartmánových domov.
V predloženej dokumentácii sa tiež uvádza (str. 41, Požiadavky na vstupy), že realizáciou navrhovanej činnosti budú lesné pozemky v mieste plánovanej výstavby využívané na iné účely ako na plnenie funkcii lesov, čo vyvoláva potrebu vyňatia týchto lesných pozemkov podľa zákona 326/2005.
Lesné pozemky budú trvale vyňaté na ploche cca 666 m2. Pri súčasnom zvyšovaní výstavby na území Národného parku Nízke Tatry v Demänovskej doline a zvyšovaní výrubu lesných porastov nevnímame ako vhodné riešenie znižovať na predmetnej lokalite takýmto spôsobom plochu lesných pozemkov na úkor navyšovania a rozširovania zastavaného územia. Okrem zmeny krajinnej štruktúry tieto zmeny spôsobujú aj nežiaduce zmeny infiltračno-akumulačných a odtokových pomerov povrchových vôd.
V prípade, že bude plánovaná výstavba apartmánov v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou - územného plánu zóny „L" a "L2", nepovažujeme za potrebné z hľadiska ochrany prírody ako aj jaskynných priestorov posudzovať' tuto stavbu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. V prípade nesúladu s touto dokumentáciou odporúčame danú stavbu posudzovať' podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (dôležité posúdenie kumulatívnych vplyvov v rámci lokality Lúčky)."

Správny orgán po preštudovaní stanoviska ho berie vedomie a konštatuje, že predložený zámer je v súlade s platným územným plánom obce Demänovská Dolina, územie s označením L- ubytovací areál - Zruby. Požiadavka spracovania územného plánu zóny je v kompetencii rozhodnutia stavebného úradu a v uvedenom prípade bezpredmetná , nakoľko v danej lokalite už bolo vydané územné a stavebné povolenie na stavby iného investora. Vzhľadom k uvedenému

správny orgán hodnotí stanovisko ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

10. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši*** - dotknutý orgán - (list č.: ORHZ-LM2-2018/000011 zo dňa 19.3.2018, doručený dňa 26.03.2018) uviedol, nasledovné: „Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na Životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „APARTMÁNOVÝ DOM LAVENDER - Demänovská Dolina - Lúčky“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

    Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Verejnosť prejavila záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 doručilo v zákonom stanovenej lehote: **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava**; **Občianske združenie TATRY, KEMI 627/5031 04 Liptovský Mikuláš a Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310**

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava vo svojom stanovisku doručenom e-mailom zo dňa 6.3.2018, doručené dňa 6.3.2018, v ktorom uviedlo nasledovné pripomienky:

K predstavenému dokumentu „APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ – DEMÄNOVSKÁ DOLINA - LÚČKY“ máme nasledovné pripomienky:

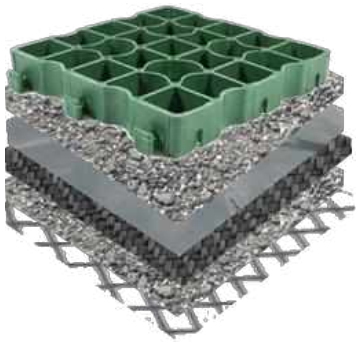
1. Žiadame variantné spracovanie zámeru, varianty sa majú odlišovať hmotou, zastavanosťou a formou architektonického spracovania, rozsahom zásahov do okolitého prírodného prostredia, nie rôznymi lokalitami.
2. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
3. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
4. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
5. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
6. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
7. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so

zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

8. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.







- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

9. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
10. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
11. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
12. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
13. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
14. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
15. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

16. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
20. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
    - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
    - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať

isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.







23. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedého farbou



29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho,

kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ – DEMÄNOVSKÁ DOLINA - LÚČKY“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „APARTMÁNOVÝ DOM „LAVENDER“ – DEMÄNOVSKÁ DOLINA - LÚČKY“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

K jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“) zaujal OU-LM-OSZP nasledovné stanovisko:

Pripomienka v bodoch 1

Vypracovanie variantného riešenia zámeru nevyplynulo zo žiadnych iných doručených stanovísk rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu , dotknutých orgánov a verejnosti v zmysle § 23 ods. 4 okrem ZDS. Správny orgán konštatuje, že vypracovanie variantného riešenia zámeru nie je rozhodujúcim pre vydanie tohto rozhodnutia a z uvedeného dôvodu ani nepožaduje jeho vypracovanie.

Pripomienky v bodoch 2 až 8sa vzťahujú k dopravnému napojeniu, parkoviskám a ich kapacitám, k budovaniu pozemných komunikácii a použitiu retenčnej dlažby. Dopravno-kapacitné posúdenie a jeho súlad s normami STN takisto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale je potrebné ho zohľadniť v ďalšom povoľovacom procese. Z uvedeného dôvodu správny orgán berie uvedené pripomienky na vedomie a tiež boli premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia v bode 10. Zároveň nepovažuje tieto požiadavky za dôvodné pre vypracovanie správy o hodnotení.

Pripomienka v bode č. 9

Dokument podľa §3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „ zákon č. 543/2002Z.z. “) je dokumentácia územného systému ekologickej stability. Uvedenú dokumentáciu obstarávajú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny [MŽP SR – Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability - § 65 ods. 1 písm. c) bod 3 zákona č. 543/2002 Z.z. , okresný úrad –obstaráva a schvaľuje dokument regionálneho územného systému ekologickej stability - §68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. , obec - obstaráva a schvaľuje dokument miestneho územného systému ekologickej stability -§69 ods. 1 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z.].

Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia1 a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť,

ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
Ustanovenia § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. hovoria o povinnostiach podnikateľov a právnických osôb, rešpektovať uvedenú dokumentáciu územného systému ekologickej stability vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability už pri spracovávaní dokumentácie potrebnej pre realizáciu zámerov ich činnosti. Uvedené ustanovenie neukladá podnikateľom a právnickým osobám uvedenú dokumentáciu spracovávať a predkladať ju príslušným orgánom ako podklad rozhodnutia v procese posudzovania. Prvky územného systému ekologickej stability sú situované v širšom okolí a výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu, fragmentácií, ani k zmene funkčnosti.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 9. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

<u>Pripomienka v bode č. 10</u>
K požiadavke vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie je potrebné uviesť, že nie je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. vyhodnocovať súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti so slovenskými technickými normami. Náležitosti zámeru ustanovuje § 20 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. a jeho príloha č. 9. Predložený zámer zodpovedá uvedeným požiadavkám. Overovať súlad navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky s STN je v kompetencii povoľujúcich orgánov. Pripomienka je irelevantná a nie je dôvod sa ňou ďalej zaoberať, resp. riešiť ju v správe o hodnotení. Takéto zosúladenie je dané regulatívmi Územného plánu obce Demänovská Dolina. Z uvedeného dôvodu sa nimi správny orgán nebude ďalej zaoberať.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 10. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

<u>Pripomienky č.,11., 12.,13. 27. a č.33.</u>
Požiadavka zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov (zákon č. č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) má proklamatívny charakter, dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach. Všetky údaje o potrebe (spotrebe) vody a množstve odpadových vôd sú v zámere uvedené. Ochrana vôd je zabezpečená navrhovanými opatreniami, ktoré sú štandardnou súčasťou povoľovania stavieb v riešenom území. Požiadavky uvedené v pripomienkach sú splnené a nie je dôvod sa nimi ďalej zaoberať, resp. riešiť ich v správe o hodnotení.
Z uvedených podmienok ZDS č. <u>11., 12.,13. 27. a č.33</u>. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

<u>Pripomienky č. 14 a 15</u>

V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú objekty ako sú individuálne rekreačné chaty a zariadenia cestovného ruchu (napr. Vila Gitka, Chata Lúčky, Bungalovy Jasná) a nástup do lyžiarskeho strediska (záchytné parkovisko, údolná stanica lanovej dráhy Lúčky - Vyhliadka, zjazdová trať Lúčky, požičovňa lyží, aprés-ski bar a pod.), bez dlhodobého pobytu osôb. Požiadavka na hlukovú štúdiu alebo svetlotechnický posudok je v danom prípade neopodstatnená. Najbližšiu okolitú zástavbu predstavuje údolná stanica lanovej dráhy Lúčky –Vyhliadka a zjazdová trať Lúčky a výškové a funkčné zosúladenie s uvedenými objektmi je irelevantné. Z uvedených podmienok ZDS č. 14 a č. 15. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

<u>Pripomienky č. 16., 17., 18. a 19.</u>

Navrhovateľ neplánuje realizáciu lokálneho parčíku v okolí zámeru. Vzhľadom k skutočnosti, že ide o územie národného parku s tretím stupňom ochrany, kde sa v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti nachádzajú súvislé lesné porasty je požiadavka výstavby lokálneho verejného mestského parku je neodôvodnená. Problematika výrubu drevín bude predmetom osobitného konania podľa zákona č. 543/2002 Z.z. ak sa jedná o nelesnú plochu. Účastníkom uvedeného konania bude aj ZDS a svoju požiadavku vo vzťahu k náhradnej výsadbe môže uplatniť v uvedenom konaní. Pripomienky sú irelevantné a nie je dôvod sa nimi ďalej zaoberať, resp. riešiť ich v správe o hodnotení.
Z uvedených podmienok ZDS č. 16., 17., 18. a 19. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

<u>Pripomienka č. 20</u>

Uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 je záväzné len pre členov vlády. V samotnom texte uznesenia vlády je úloha určená ministrovi životného prostredia, uznesenie majú vykonať všetci členovia vlády. Uznesenie vlády zároveň odporúča predsedom samosprávnych krajov, predsedovi ZMOS, predsedovi Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégii. V texte predkladacej správy pri schvaľovaní uvedeného materiálu vo vláde SR je uvedené: „Samotný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu, ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozpracúvajúcich túto stratégiu“.
Dokument podľa §3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „ zákon č. 543/2002 Z.z. “) je dokumentácia územného systému ekologickej stability. Uvedenú dokumentáciu obstarávajú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nie právnické osoby. Dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ nie je dokumentáciou územného systému ekologickej stability v zmysle zákona 543/2002 Z.z., a teda požiadavka pre navrhovateľa na zapracovanie uvedených opatrení do projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 5 zákona 543/2002 Z.z. je nelogická a neopodstatnená.
Vzhľadom k uvedenému, je realizácia niektorých z odporúčaní ZDS len na individuálnom rozhodnutí navrhovateľa.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 19. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

<u>Pripomienky v bode č.21. a 22.</u>

K požiadavke budovania zatrávnenej strechy je potrebné uviesť, že je na zvážení investora a technických možností stavieb, či uvedené zatrávnenie uskutoční. OU-LM-OSZP môže konať len v rozsahu platných právnych predpisov a požiadavka na zatrávnené strechy nevyplýva zo žiadnych právnych predpisov. K požiadavke zapracovania opatrení v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona 543/2002 Z.z. sa príslušný orgán bližšie venuje v odôvodnení pripomienky č. 9.

Z uvedenej podmienky ZDS č. 21.a 22. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pripomienky v bode č. 23..

Požiadavka na overenie statiky posudkom je neadekvátna v štádiu projektu pre územné rozhodnutie a v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. V ďalšom procese povoľovania stavby bude navrhovateľ postupovať podľa príslušných predpisov a noriem.
Z uvedených podmienok ZDS č. 23. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pripomienky v bode č. 24.

Geologické a hydrogeologické pomery lokality vo vzťahu k plánovanej výstavbe bude zhodnotený hydrogeologickým a geologickým posudkom. Správny orgán uvedenú požiadavku premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 11.

Pripomienka v bode č. 25.

Požiadavka na uvedenie hydraulického výpočtu účinnosti kanalizácie a ostatných vodných stavieb sa týka samotného povoľovacieho procesu a kompetentných povoľovacích orgánov. Správny orgán nepokladá za nevyhnutné túto požiadavku duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 25.. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pripomienka v bode č. 26.

Vzťah navrhovanej činnosti k platnej územnoplánovacej dokumentácii je uvedený v zámere na str. 70 predloženého zámeru. Navrhovaná činnosť je v súlade s UP obce D. Dolina a doplnku č. 1 UPN - O Demänovská Dolina navrhovaná činnosť je riešená.
Posudzovanie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou bude predmetom povoľujúceho konania orgánov územného plánovania. Z uvedenej podmienky ZDS č. 26. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pripomienka č. 27. ,28.,

Povinnosť rešpektovať platné právne predpisy vyplýva z čl. 2 ods. 3 a čl. 44 ods. 3 Ústavy SR. Problematika nakladania s odpadmi je podrobne riešená v zámere. V prípade prevádzkovania uvedeného zariadenia musí jeho prevádzkovateľ postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa VZN Obce Demänovská Dolina č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom..
Z uvedenej podmienky ZDS č. 27., 28., nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú konkrétne povoľujúce orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 29. a 32.

Stavba je súkromnou investíciou a navrhovateľ má právo rozhodovať o spôsobe jej výzdoby ako aj použitých materiáloch. OU-LM-OSZP posudzuje navrhované riešenie z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Dotknuté a povoľujúce orgány štátnej správy posudzujú navrhovanú činnosť z hľadiska nimi zastrešených právnych predpisov. Používanie recyklovaných materiálov nevyplýva zo žiadneho právneho

predpisu. Vzhľadom k prostrediu v ktorom je navrhovaná činnosť situovaná považujeme navrhované materiály za vhodné riešenie.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 29. a 32.. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.
Správny orgán nepovažuje uvedenú požiadavku za potrebnú, nakoľko Program odpadového hospodárstva SR a jeho záväzné opatrenia zapracováva do svojho programu obec, ktorá má vypracované všeobecne záväzné nariadenie na nakladanie s odpadmi a investor s nimi riadi už v súčasnosti. Nakladanie s odpadmi bolo v zámere dostatočne vysvetlené a dotknutý orgán odpadového hospodárstva nemal k uvedenému žiadne pripomienky.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 30. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka č.31
Potreba spracovania manuálu krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií počas výstavby alebo prevádzky je v kompetencii navrhovateľa. Navrhovateľ je povinný spracovať manuál krízových situácií a havárií počas výstavby. Tieto informácie sa v zámere nachádzajú, pričom k uvedenému sa vyjadril aj dotknutý orgán bez pripomienok. Správny orgán to tz uvedeného dôvodu považuje za dostačujúce.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 31. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú konkrétne povoľujúce orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pripomienka č. 34 a 35
Navrhovaná činnosť bude realizovaná podľa katastra nehnuteľností na lesných pozemkoch a zastavaných plochách a nádvoriach. Vzhľadom k uvedenému je požiadavka irelevantná.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 34. a 35.. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 35
K uvedenému konštatovaniu ZDS nemá správny orgán pripomienky. Konštatovanie sa vzťahuje k ďalším povoľovacím konaniam a postaveniu ZDS v nich, nejedná sa o pripomienku k navrhovanej činnosti.

K požiadavke ZDS aby vzhľadom na uvedené pripomienky správny orgán rozhodol, že navrhovanú činnosť, je potrebné ďalej posudzovať je správny orgán toho názoru, že ani jedna z uvedených pripomienok ZDS nedáva dôvod na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti a z uvedeného dôvodu sa správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Všetky pripomienky ZDS boli správnym orgánom vyhodnotené a zároveň zohľadnené v tomto rozhodnutí. Žiadna z pripomienok nebola tak závažná, aby bolo nevyhnuté ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Občianske združenie TATRY, KEMI 627/5031 04 Liptovský Mikuláš vo svojom stanovisku zo dňa 22.3.2018, doručené dňa 26.3.2018, uviedlo nasledovné, citujem:
„S predmetným zámerom, ktorého účelom je rekreačné využitie dotknutého územia prostredníctvom

výstavby Apartmánového domu Lavender a Vily Lavender spolu s príslušnou infraštruktúrou — parkovacími plochami, pripojeniami na inžinierske siete, sadovými a parkovými úpravami ZÁSADNE NESÚHLASÍME, nakoľko zámer je situovaný do už infraštruktúrne prehusteného územia Demänovskej doliny, vrátane mierky celého k. ú. obce Demänovská Dolina (1), následkom čoho dochádza k neustálej fragmentácii biotopov a rozvratu početných porastových stien počas veterných udalosti (2), zmenám v povrchovom odtoku prejavujúcom sa pravidelnými povodňovými stavmi v doline (3) a extrémnej dopravnej záťaži
územia (4) v rozpore s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
Ako vyplýva zo zámeru:

- Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Národného parku Nízke Tatry, kde podl'a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 3. stupeň územnej ochrany a na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry — východná časť' vyhlásenej NV SSR č. 13/ 1987 Z. z. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd (riziká a teoretické opatrenia sú opísané na str. 53 — 55).
- Pri realizácii projektu sa predpokladá veľkosť' zastavanej plochy v území o rozlohe 1 047 m2 a veľkosť§ spevnených plôch o rozlohe 1 780 m'. Trvalé zábery predstavujú 2 827 m2 a budú len pokračujúcim príspevkom k zmenám prirodzeného hydrologického režimu v doline, najmä z hľadiska zvyšovania povrchového odtoku po spevnených plochách. Na str. 47 sa uvádza, že geologické pomery lokality a iné aspekty nakladania s odtekajúcimi vodami zo stavieb a pevných povrchov budú stanovené až následne: „V ďalšej etape PD bude vypracovaný geologicky posudok a stanovené koeficienty filtrácie pre dané podložie, do ktorého sú navrhované vsaky.
- Pri realizácii projektu bude potrebné vyňať 666 ml 1esných pozemkov, už aj v tak abiotickými a biotickými činiteľmi zdecimovanej doline. Stav predmetných porastov nie je v tejto chvíli podstatný.
- Odpady: v tejto chvíli neexistuje seriózna analýza bilancujúca odpady vznikajúcich v desiatkach rekreačných zariadení a chalúp v priestore Demänovskej Doliny, z hľadiska celkového množstva komunálnych a iných odpadov, miery ich triedenia a plnenia zákonných povinností vyplývajúcich zo zákona 371/2015 Z. z. o odpadoch, rešpektovania záväznej Hierarchie odpadového hospodárstva SR a náhodné kontrola kontajnerov pri niektorých ubytovacích zariadeniach nachádzajúcich sa v doline OZ TATRY odhalila totálne ignorovanie záväzných právnych predpisov už existujúcimi prevádzkami. Samotný spracovateľ dokumentácie opätovne na str. 48 uvádza: „Druhy a predpokladané množstvá vzniknutých odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalších etapách prípravy projektovej dokumentácie " čím potvrdzuje značnú neistotu v deklarovaných skutočnostiach. Máme za to, že predovšetkým v krajinnom priestore akými je Demänovská dolina, ktorá je súčasťou národného parku, by sa miera triedenia komunálnych odpadov mala blížiť k 100%-tám.
- Zámer predpokladá (str. 48) zvýšenie hlučnosti počas výstavby i prevádzky zariadenia. Samotná existencia apartmánového domu zvyšuje penetráciu územia ďalšou individuálnou automobilovou dopravou.
- Do dnešného dňa nie je vyriešený spôsob zakladania stavby (str. 50): „Spôsob osadenia bude stanovený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pre konkrétne riešenie je potrebné zrealizovať' geologický a hydrogeologický prieskum."
- Tvrdenie zo str. 51 pokladáme 1en za deklaratívne" „Po odstránení vegetácie, vplyvom obnaženého povrchu pôdy a pri zemných prácach môže dôjsť k postupnému odplavovaniu pôdy a aktivácii geodynamických javov — erózii pôdy predovšetkým pri výdatnejších zrážkach. S ohľadom na rozsah obnaženia povrchu pôdy nehrozí nebezpečenstvo erózie väčšieho rozsahu. Na zamedzenie aktivácie eróznych procesov je potrebné realizovať' protierózne opatrenia, minimalizovať' čas výstavby, najmä terénne a zemné práce, výstavbu orientovať do suchšieho obdobia, minimalizovať presuny hmôt a nezastavané a poškodené plochy výstavbou čo najskôr zrekultivovať, zatrávniť a sadbovo upraviť, " nakoľko je nám známe erózna situácia v iných lokalitách Demänovskej doliny.
- str. 63- vplyv navrhovanej činnosti na populáciu medveďa hnedého (Ursus arctos) z hľadiska jeho migrácie, správania sa..... pokladáme za podhodnotený. Tento vp1yv je potrebné hodnotiť' v kontexte už

realizovaných, prebiehajúcich a existujúcich činností, a to so vzájomnými synergiami.

- str. 67, predpokladané vplyvy počas prevádzky: za podhodnotené pokladáme nasledovné ukazovatele vplyv na vodné pomery, vplyv mi pôdu, vplyv na klímu, vplyv na USES (kumulatívne efekty v rámci celej doliny). ."

Správny orgán k pripomienkam OZ Tatry uvádza, že OZ Tatry síce zásadne nesúhlasí s predloženým zámerom, no neuvádza žiadne podmienky, ktoré je nevyhnutné doplniť, resp. bližšie zhodnoť ani nepožaduje ďalšie posúdenie predloženého zámeru podľa zákona. Vo svojom stanovisku OZ Tatry cituje úryvky zo zámeru so svojím komentárom.

Konštatovanie OZ Tatry ohľadom nevhodného umiestňovania ďalších ubytovacích zariadení do už prehusteného územia Demänovskej doliny je individuálny pohľad. Zastavanosť v konkrétnej lokalite Demänovskej Doliny je stanovená regulatívmi platného územného plánu obce Demänovská Dolina, ktoré uvedeným zámerom boli dodržané. Pripomienky k zástavbe jednotlivých častí Demänovskej Doliny malo možnosť OZ Tatry vzniesť pri procese posudzovania strategického dokumentu – územného plánu obce Demänovská Dolina a jeho zmien a doplnkov.

Navrhovaný zámer je situovaný v lokalite antropicky už ovplyvnenej, dlhodobo využívanej za účelom rekreácie, nachádzajú sa tu ubytovacie kapacity a služby v oblasti cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nadväzuje na okolité funkčné využívanie územia a ďalej ho dopĺňa. Navrhovaná činnosť bude situovaná v NAPANT-e s 3. stupňom ochrany. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do maloplošných chránených území ani do území sústavy Natura 2000. Navrhovaná činnosť je podľa platného Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241–6/Mk zo dňa 8.10.2015 situovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Demänovská dolina. Z uvedeného dôvodu je potrebné v území rešpektovať opatrenia navrhnuté na ochranu vodárenských zdrojov a v rámci predprojektovej prípravy vykonať podrobné inžiniersko-geologické a hydrogeologické posúdenie dotknutého územia, čo je uvedené aj vo výrokovej časti toho rozhodnutia. Hydrogeologické posúdenie bude zamerané na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej stavby na množstvo a/alebo kvalitu podzemnej vody (stanovenie hrúbky kvartérnych sedimentov, typu a priepustnosti predkvartérneho podložia, identifikácia krasových javov v území stavby, identifikácia hydraulického vzťahu podzemnej a povrchovej vody a vzťahu hodnotenej lokality k systému krasových vôd). Súčasťou posúdenia musí byť návrh na vykonanie podrobného hydrogeologického prieskumu v prípade, že existuje možnosť ohrozenia vôd, alebo zdôvodnenie, prečo ohrozenie nie je reálne.

Čo sa týka nakladanie s odpadmi, v prípade prevádzkovania uvedeného zariadenia musí jeho prevádzkovateľ postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa VZN Obce Demänovská Dolina č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a je vecou kontrolných orgánov si uvedené overiť a vyvodiť opatrenia.

Samotné zakladanie stavby je vecou povoľovacích orgánov.

Čo sa týka ohodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na populáciu medveďa hnedého z hľadiska jeho migrácie, vplyv zvýšenia hlučnosti a ostatné vplyvy v danej lokalite správny orgán považuje v zámere za dostatočne zhodnotené.

Správny orgán je toho názoru, že ani jedna z uvedených pripomienok OZ Tatry nedáva dôvod na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti nakoľko zámer je vypracovaný s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov z hľadiska obsahu ako aj rozsahu a ďalšie posudzovanie by neprinieslo nové informácie vo vzťahu k hodnoteniu vplyvov navrhovanej

činnosti na prírodné a životné prostredie. Z uvedeného dôvodu sa správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Všetky pripomienky OZ Tatry boli správnym orgánom vyhodnotené a zobraté na vedomie. Žiadna z pripomienok nebola tak závažná, aby bolo nevyhnuté ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310 vo svojom stanovisku zo dňa 22.3.2018, doručené dňa 26.3.2018, uviedlo nasledovné, citujem: „S uvedeným zámerom realizácie navrhovanej činnosti „Apartmánový dom Lavender - Demänovská dolina- Lúčky" nesúhlasíme. Realizáciou predloženého zámeru predpokladáme významné a relevantné negatívne vplyvy na chránené územie Národného parku Nízke Tatry. Ako optimálny variant odporúčame nulový variant.
Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v z.n.p. musí rešpektovať národný park a prioritne prihliadať na skutočnosť, že požadovaná stavba ma byť realizovaná v území národného parku, v ktorom je ochrana prírody nadradené nad ostatné činnosti. Funkcia národného parku je v súvislosti s budovaním lyžiarskych, turistických a rekreačných zariadení dlhodobo bagatelizovaná a ignorovaná, a táto skutočnosť sa týka i predloženého zámeru. Zabezpečenie ochrany biotopov a druhov a zlepšenie ich stavu nie je z1účiteľné s ničením týchto biotopov v súvislosti s neustálym rozvojom infraštruktúr slúžiacej na rekreáciu alebo šport. ktorý zjavne nemá jasne stanovené pravidla a hranice únosnosti.
Povaha navrhovanej činnosti spôsobí zhoršenia stavu ochrany prírody národného parku. Druhy rizík, ich pravdepodobnosť a potenciálne vplyvy je potrebné podrobne vyhodnotiť, čo zisťovacie konanie predloženého zámeru nedokáže zabezpečiť. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti nebola hodnotená v súvislosti s možnými kumulatívnymi vplyvmi, čo ie zásadný nedostatok predloženého zámeru. Navrhovaná stavba nie je izolovaným prvkom, ale je súčasťou komplexu neustále sa zvyšujúcej infraštruktúry budovanej na území národného parku a jej vplyv musí byť hodnotený hľadiska kumulatívneho vplyvu na životné prostredie.
Procesne zámer navrhovanej činnosti podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods.2 písm. b) zákona č. 24/2006. Považujeme za nevyhnutné, aby v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní k navrhovanej činnosti bolo určené, že navrhovaná činnosť" sa má posudzovať" podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Je nevyhnutné, aby proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nebol ukončený v etape predloženia zámeru, ale aby sa ďalej pokračovalo v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zároveň žiadame, aby námietky a požiadavky vznesené v tomto stanovisku boli uložené navrhovateľovi zámeru ako špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia pre vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z.:
1. Posúdiť zámer z hľadiska možných kumulatívnych vplyvov vyplývajúcich zo skutočnosti, že navrhovaná stavba sa má realizovať v Národnom parku Nízke Tatry, v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry, v lokalite Lúčky v nadmorskej výške cca 945 m n. m. Hlavnú os lokality Lúčky tvorí cesta II/584, ktorá prechádza lokalitou v severo-južnom smere. Jedná sa o územie urbanizované so zachovalými prírodnými prvkami. Voľné lúčne priestory sú tvorené trvalými trávnymi porastmi s nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorá v priestore okolo potokov vytvára hustejší porast. Prioritne sú v lokalite Lúčky zastúpené lesné porasty. Nachádzajú sa tu individuálne rekreačné chaty a zariadenia cestovného ruchu (napr. Vila Gitka, Chata Lúčky, Bungalovy Jasná) a nástup do lyžiarskeho strediska (záchytné parkovisko, údolná stanica lanovej dráhy Lúčky - Vyhliadka, zjazdová trať Lúčky, požičovňa lyží, aprés - ski bar a pod.). Posudzované územie leží mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina a je tvorené lesným porastom v južnej časti a trvalým trávnym porastom s nelesnou drevinovou vegetáciou v severnej časti. Územie je mierne svahovité, je ovplyvnené antropickou činnosťou. Priestorové usporiadanie navrhovanej činnosti je limitované z troch strán, z južnej strany otvorené do voľnej krajiny. Z východnej strany je ohraničené novou účelovou komunikáciou, ktorá bude súčasťou súboru rekreačných stavieb pre individuálnu rekreáciu. Z juhozápadnej strany je otvorené do areálu

zjazdovky č.14 Lúčky, na severnej strane prechádza miestna účelová komunikácia.

2. Medzi podklady posudzovania navrhovanej činnosti zaradiť schválený (právne záväzný) program starostlivosti o Národný park Nízke Tatry

3. Medzi podklady posudzovania navrhovanej činnosti zaradiť" schválený (právne záväzný) dokument zonácie, z ktorej bude zrejmé, že navrhovaná činnosť je umiestnená do zóny národného parku určenej na umiesťovanie infraštruktúry pre športovo turistické vyžitie a v ktorej bude stanovená únosná hranica rozvíjajúcej sa infraštruktúry.

4. Preukázať, že navrhovaná činnosť je vo všetkých aspektoch v súlade so záujmami ochrany prírody, keďže sa jedna o územie umiestnené vo vlastnom území národného parku a že realizovanie navrhovanej činnosti je žiaduce a odôvodnené z hľadiska záujmov ochrany prírody.

5. Biotopy európskeho alebo národného významu, ktoré budú poškodené alebo zničené navrhovanou činnosťou — definovať" a uviesť roz1ohu jednotlivých biotopov európskeho a národného významu v národnom parku Nízke Tatry; z tejto rozlohy percentuálne vyčísliť plochu biotopov (a určiť" ich rozlohu), ktoré budú poškodené alebo zničené vplyvom navrhovanej činnosti; percentuálne vyčísliť plochu biotopov (a určiť" ich rozlohu), ktoré boli doposiaľ" poškodené alebo zničené vplyvom budovania infraštruktúry v národnom parku Nízke Tatry.

6. Posúdiť súlad navrhovanej činnosti s úče1om a funkciou národného parku, vyhodnotiť" opodstatnenosť ďalšieho zotrvania dotknutej oblasti ako súčasti národného parku, zhodnotiť dôs1edky vyňatia dotknutého územia z Národného parku Nízke Tatry. Posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na uplatňovanie § 19 zákona č. 543/2002 Z.z. pri zabezpečovaní ochrany národného parku.
Navrhovateľ v predloženom zámere zámerne umiestňuje navrhovanú činnosť do územia Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 3. stupeň ochrany. Navrhované umiestnenie nerešpektuje obmedzenia vyplývajúce z ustanovení zákona č. 543/2002 a nerešpektuje národný park ako chránené územie, v ktorom je podľa zákona ochrana prírody nadradená nad ostatné činnosti. Správny organ žiadame, aby skutočnosť, že ochrana prírody je nadradená bral pri rozhodovaní do úvahy nielen v rovine ,,papierovej ochrany" ale predovšetkým v rovine praktickej.
Zabezpečenie ochrany biotopov a druhov a zlepšenie ich stavu nie je zlučiteľné s ničením týchto biotopov v súvislosti s rozvojom infraštruktúry slúžiacej na rekreáciu alebo šport. Podľa § 19 zákona č. 543/2002 Z.z. je ochrana prírody v národnom parku nadradená nad ostatné činnosti. Nakoľko je činnosť" navrhovaná do chráneného územia národného parku je úlohou správneho orgánu posúdiť zámer aj z hľadiska záujmov ochrany prírody a na základe presného, úplného a spoľahlivo zisteného skutočného stavu veci rozhodnúť v súlade so záujmami ochrany prírody. Záujmy ochrany prírody sú v zákone č. 543/2002 Z.z. vyjadrené ustanoveniami zákazov niektorých činností a podmienením. niektorých činností súhlasom organov ochrany prírody. Je nepochybné, že realizovanie činnosti zakázaných alebo podmienených súhlasom je v chránených územiach nežiaduce. Navrhovaná činnosť je vedome umiestnené do územia, v ktorom bude na jej realizáciu a následnú prevádzku nutné udelenie súhlasov a výnimiek na zakázané činnosti a z jej povahy je zrejmé, že je na území národného parku nežiaduca.
Je nutné, aby pri posudzovaní navrhovanej činnosti bol posúdený jej súlad s účelom a funkciou národného parku, a tiež aby bola vyhodnotená opodstatnenosť" ďalšieho zotrvania dotknutej oblasti ako súčasti národného parku, vrátané zhodnotenia dôsledkov vyňatia dotknutého územia z Národného parku Nízke Tatry. Je nevyhnutné ukončiť" súčasný dlhodobý stav nezabezpečovania ochrany národného parku a urobiť celospoločenské rozhodnutie o jeho ďalšej budúcnosti - buď ako územia reálne vyhradeného pre ochranu prírody alebo územia postupne sa meniaceho na lunapark.
Je nespochybniteľné, že neustále rozširovanie a dobudovávanie lyžiarskych, turistických a rekreačných zariadení, neustále zvyšovanie antropogénneho zaťaženia národného parku nad únosnú hranicu, zväčšovania plôch zničených biotopov, zmenšovania plochy národného parku vhodnej pre existenciu druhov a biotopov, je v rozpore s poslaním a ochranou národného parku. Tento rozpor je možné vyriešiť buď ukončením ničenia tohto územia národného parku (a teda neudeľovanie súhlasov, výnimiek a

podobne) alebo vyňatím daného územia z národného parku (keďže rozrastajúce sa športovo rekreačné stredisko nespĺňa atribúty národného parku). Je potrebné jasne definovať'', či je v území národného parku prvoradá ochrana biotopov alebo investičný rozvoj, pretože tieto dve veci sa na tom istom mieste vylučujú.
Považujeme za nevyhnutné, aby pri posudzovaní zámeru bol medzi podklady zaradený schválený Program starostlivosti o národný park Nízke Tatry, schválený dokument rozčleňujúci národný park na zóny, pričom bude jasne určené, kde a za akých podmienok je možné rozvíjať'' infraštruktúru pre športové a turistické vyžitie. Argument, že uvedené dokumenty nie sú aktuálne schválené a právne záväzné je dostatočným dôvodom na to, aby akékoľvek aktivity súvisiace s postupnou realizáciou investičných zámerov boli uskutočňované až po prijatí týchto zásadných koncepčných materiálov (a dokladovaní súladu s nimi)"

K jednotlivým pripomienkam Lesoochranárskeho zoskupenia VLK (ďalej len „LZ VLK") zaujal OU-LM-OSZP nasledovné stanovisko:

*1. K požiadavke : „*Posúdiť zámer z hľadiska možných kumulatívnych vplyvov vyplývajúcich zo skutočnosti, že navrhovaná stavba sa má realizovať v Národnom parku Nízke Tatry, v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry, v lokalite Lúčky v nadmorskej výške cca 945 m n. m. ....." *správny orgán uvádza, že dotknutá lokalita určená na zástavbu už bola komplexne posudzovaná v rámci zisťovacieho konania strategického dokumentu územného plánu Obce Demänovská dolina. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o samostatnú stavbu v nedotknutom území, ale o ďalšiu stavbu v súbore ďalších už existujúcich stavieb v území schválenom územným plánom za zástavbu, správny orgán považuje zhodnotenie vplyvov v predloženom zámere za dostačujúce s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov z hľadiska obsahu ako aj rozsahu a ďalšie posudzovanie by neprinieslo nové informácie vo vzťahu k hodnoteniu vplyvov navrhovanej činnosti na prírodné a životné prostredie.*

*2. K požiadavke: „*Medzi podklady posudzovania navrhovanej činnosti zaradiť schválený (právne záväzný) program starostlivosti o Národný park Nízke Tatry" s*právny orgán uvádza, že táto požiadavka je vzhľadom na neexistenciu schváleného programu starostlivosti o Národný parku Nízke Tatry irelevantná.*

*3. K požiadavke: „*Medzi podklady posudzovania navrhovanej činnosti zaradiť" schválený (právne záväzný) dokument zonácie, z ktorej bude zrejmé, že navrhovaná činnosť je umiestnená do zóny národného parku určenej na umiestňovanie infraštruktúry pre športovo turistické vyžitie a v ktorej bude stanovená únosná hranica rozvíjajúcej sa infraštruktúry." s*právny orgán uvádza, že táto požiadavka je vzhľadom na neexistenciu dokumentu zonácie irelevantná.*

*4. K požiadavke: „*Preukázať, že navrhovaná činnosť je vo všetkých aspektoch v súlade so záujmami ochrany prírody, keďže sa jedna o územie umiestnené vo vlastnom území národného parku a že realizovanie navrhovanej činnosti je žiaduce a odôvodnené z hľadiska záujmov ochrany prírody." *správny orgán uvádza, že územie národného parku nebolo a ani nie je územím, v ktorom nemôže byť' vyvíjaná ľudská činnosť'', naopak aj v tomto území sa majú vytvárať'' podmienky na trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov a na poskytovanie ekosystémových služieb, berúc do úvahy hospodárske, sociálne a kultúrne potreby, ako aj regionálne a miestne pomery. Pokiaľ by to tak nebolo, nemohlo by byť' lyžiarske stredisko nachádzajúce sa v území národného parku vôbec prevádzkované. Dôležitým je, aby činnosť'' bola vyvíjaná v súlade s platnou legislatívou. V uvedenej súvislosti je potrebné zdôrazniť, že dotknuté územie je vyhláškou Krajského úradu životného prostredia Žilina č. 9/2004 o Návštevnom poriadku Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma vyhradené pre športové činnosti najmä lyžovanie a uskutočňovanie verejných športových podujatí.*

*5. K požiadavke: „*Biotopy európskeho alebo národného významu, ktoré budú poškodené alebo zničené navrhovanou činnosťou — definovať'' a uviesť roz1ohu jednotlivých biotopov európskeho a národného významu v národnom parku Nízke Tatry; z tejto rozlohy percentuálne vyčísliť plochu biotopov (a určiť''

ich rozlohu), ktoré budú poškodené alebo zničené vplyvom navrhovanej činnosti; percentuálne vyčísliť plochu biotopov (a určiť" ich rozlohu), ktoré boli doposiaľ" poškodené alebo zničené vplyvom budovania infraštruktúry v národnom parku Nízke Tatry." *správny orgán uvádza, že v rámci povoľovacieho procesu uvedenej stavby ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa §9 ods.1 zákona 543/2002 Z.z. upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na túto činnosť potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 zákona 543/2002 Z.z, následne pri rozhodnovaní správneho orgánu tento požiada ŠOP SR o odborné stanovisko k predmetnému zásahu do biotopu s identifikáciou biotopu, popisom jeho stavu, mapovým vymedzením hraníc biotopu, vymedzením pozemkov, ak svojím umiestnením a využitím súvisia s realizáciou súboru opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopu a určenie relatívnej plochy biotopu európskeho významu k výmere toho istého biotopu v rámci príslušného biogeografického regiónu na území Slovenska, nakoľko v zmysle §65a zákona 543/2002 Z.z. je ŠOP SR odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny, ktorá okrem iného spracúva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody (viď. §65 ods.2 písm. v)). Z uvedeného dôvodu má stanovisko ŠOP SR S-NAPANT pre správny orgán následne povahu listinného, ako aj znaleckého dôkazu (viď §34, 36 a 37 správneho poriadku). Vyhodnotenie zásahu do biotopu uvedené v zámere je pre správny orgán v rámci zisťovacieho konania dostatočné.*

6. K požiadavke: Posúdiť súlad navrhovanej činnosti s účelom a funkciou národného parku, vyhodnotiť" opodstatnenosť ďalšieho zotrvania dotknutej oblasti ako súčasti národného parku, zhodnotiť dôsledky vyňatia dotknutého územia z Národného parku Nízke Tatry. Posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na uplatňovanie § 19 zákona č. 543/2002 Z.z. pri zabezpečovaní ochrany národného parku." *správny orgán len poukazuje na ustanovenie § 53 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého môže v osobitnom konaní dôjsť k zmene alebo zrušeniu ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny. V prípade národného parku môže zmenu alebo zrušenie ochrany iniciovať orgán, príslušný na jeho vyhlásenie t.j. Vláda SR alebo vlastník, správca, nájomca nehnuteľnosti nachádzajúcom sa v chránenom území za splnenia podmienok uvedených v § 53 ods. 1 zákona. Rozhodovanie vo veci nie je nijakým spôsobom podmienené vylúčením dotknutého územia z územia národného parku.*

K ďalšej požiadavke „Navrhovateľ v predloženom zámere zámerne umiestňuje navrhovanú činnosť do územia Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 3. stupeň ochrany. Navrhované umiestnenie nerešpektuje obmedzenia vyplývajúce z ustanovení zákona č. 543/2002 a nerešpektuje národný park ako chránené územie, v ktorom je podľa zákona ochrana prírody nadradená nad ostatné činnosti.....*sa správny orgán vyjadril už v požiadavke č. 4*
Všetky pripomienky LZ VLK boli správnym orgánom vyhodnotené a zobraté na vedomie. Žiadna z pripomienok nebola tak závažná, aby bolo nevyhnuté ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na

zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 8 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania. **Oslovený orgán** *Žilinský samosprávny kraj, a Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR* sa v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili. V zmysle § 23 ods.4 zákona, ak sa nedoručí písomné stanovisko rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutého orgánu a dotknutej obce v zákonom stanovenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K navrhovanej činnosti vyjadrilo kladný postoj 10 orgánov a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 33 ods. 2 Správneho poriadku dňa 19.4.2018 oboznámil účastníkov konania o zhrnutí všetkých podkladov na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci, a zároveň im dal možnosť vyjadriť sa k nim.

K podkladom rozhodnutia sa vyjadril ZDS dňa 28.4.2018 s tým, že si požiadal o kópiu podkladov podľa §23 ods.1 Správneho poriadku a určenie primeranej lehoty na vyjadrenie. Správny orgán uvedenej požiadavke ZDS vyhovel a e-mailom dňa 30.4.2018 zaslal kópie podkladov podľa §23 ods.1 Správneho poriadku ZDS a určil lehotu 5 pracovných dní pre oboznámenie sa a nimi.

ZDS následne e-mailom dňa 30.4.2018 zaslalo svoje vyjadrenie k doplňujúcim informáciám a k podkladom rozhodnutia podľa §33 Správneho poriadku, citujem:

„ Viaceré občianske združenia ako aj ŠOP SR žiadali tzv. veľké posudzovanie, preto je úrad povinný na tieto požiadavky primerane prihliadnuť. S touto požiadavkou sa stotožňujeme s tým, že počas spracúvania Správy o hodnotení by navrhovateľ komunikoval s účastníkmi konania v zmysle §3 ods.4 Správneho priadku o zmiernom riešení zapracovaním environmentálnych opatrení o projektu.
Podľa vyjadrení viacerých dotknutých orgánov vyplýva, že predložený zámer je potrebné dopracovať v oblasti dopravy, hodnotenia podľa Vodného zákona.
Vzhľadom na deklarované nedostatku žiadame, aby príslušný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie zámeru podľa §22 ods.5 resp. §29 ods.5 zákona EIA č.24/2006 Z.z. s tým, že s doplneným zámerom budeme oboznámený pre vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia vo veci; alternatívou je rozhodnutie o ďalšom posudzovaní.
Zároveň žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia

a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf).

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.“

Správny orgán k uvedeným požiadavkám ZDS uvádza nasledovné:

- *Ku pripomienke ZDS, citujem*: „ Viaceré občianske združenia ako aj ŠOP SR žiadali tzv. veľké posudzovanie, preto je úrad povinný na tieto požiadavky primerane prihliadnuť. S touto požiadavkou sa stotožňujeme s tým, že počas spracúvania Správy o hodnotení by navrhovateľ komunikoval s účastníkmi konania v zmysle §3 ods.4 Správneho priadku o zmiernom riešení zapracovaním environmentálnych opatrení o projektu. Podľa vyjadrení viacerých dotknutých orgánov vyplýva, že predložený zámer je potrebné dopracovať v oblasti dopravy, hodnotenia podľa Vodného zákona.“ *správny orgán uvádza, že ZDS nestanovilo ani jednu konkrétnu požiadavku na pokračovanie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dopracovanie zámeru v oblasti dopravy, hodnotenia podľa Vodného zákona bude predmetom samotného povoľovacieho procesu. Správny orgán považuje zhodnotenie uvedeného v predloženom zámere za dostatočné v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zisťovacieho konania predloženého zámeru boli zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti.*
- *Ku pripomienke ZDS, citujem*: „ ...Vzhľadom na deklarované nedostatku žiadame, aby príslušný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie zámeru podľa §22 ods.5 resp. §29 ods.5 zákona EIA č.24/2006 Z.z. s tým, že s doplneným zámerom budeme oboznámený pre vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia vo veci; alternatívou je rozhodnutie o ďalšom posudzovaní.... *Podľa §22 ods.5 zámer, ktorý nemá potrebné náležitosti podľa odsekov 3 a 4, vráti príslušný orgán do siedmich pracovných dní navrhovateľovi na doplnenie a určí rozsah a lehotu jeho doplnenia. Správny orgán upozorňuje na skutočnosť, že zámer má všetky potrebné náležitosti podľa §22 odsekov 3 a 4 zákona 24/2006 Z.z. a z uvedeného dôvodu správny orgán nevrátil v zákonom stanovenom termíne zámer na doplnenie žiadateľovi . Uvedená požiadavka ZDS je irelevantná.*

- *Ku pripomienkam ZDS, citujem*: „ - Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou. - Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.“ *správny orgán uvedenú pripomienku výstavby parkovacích miest a komunikácii zobral na vedomie a bola premietnutá do výrokovej časti rozhodnutia. Zároveň nepovažuje tieto požiadavky za dôvodné pre vypracovanie správy o hodnotení.*

- *Ku podmienke ZDS, citujem: „* - Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf).“ *správny orgán uvádza, že lokálny parčík vzhľadom na charakter územia (samotné územie NAPANTu), tak ako sa uvádza vyššie v rozhodnutí je irelevantný a nebude zohľadnený vo výrokovej časti . Taktiež dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ nie je dokumentáciou územného systému ekologickej stability v zmysle zákona 543/2002 Z.z., a teda požiadavka pre navrhovateľa na zapracovanie uvedených opatrení do projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 5 zákona 543/2002 Z.z. je nelogická a neopodstatnená. Viac je uvedené vysvetlené v bode č. 20 pripomienok ZDS uvedených vyššie v rozhodnutí.*

- *Pripomienku* : „ Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.“ s*právny orgán zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia* v bode 12

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. – *uvedená pripomienka bola správnym orgánom zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 13*

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.- *správny orgán upozorňuje na skutočnosť, že uvedený zámer rieši odvádzanie vôd z parkovísk a spevnených plôch cez odlučovač ropných látok na stane 17. Z uvedeného dôvodu nebude uvedená požiadavky zohľadnená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia .*

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). - *správny orgán upozorňuje na skutočnosť, že povinnosť rešpektovať platné právne predpisy vyplýva z čl. 2 ods. 3 a čl. 44 ods. 3 Ústavy SR. Problematika nakladania s odpadmi je podrobne riešená v zámere. V prípade prevádzkovania uvedeného zariadenia musí jeho prevádzkovateľ postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa VZN Obce Demänovská Dolina č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.. Z uvedenej podmienky ZDS, nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú konkrétne povoľujúce orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice

o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie. *Správny orgán k uvedenej požiadavke uvádza , že dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie a rešpektovanie platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vôd vyplýva z povinností navrhovateľa v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách. ZDS požaduje vypracovať správu hodnotiacu aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd, ktoré požaduje uviesť v dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Pre predložený zámer je uložená povinnosť v bode č. 11 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, vypracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum odborne spôsobilou osobou s vyhodnotením analýzy reálnych vplyvov zámeru na dané územie, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou povoľovacieho procesu.*

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb. .- *správny orgán zohľadnil uvedenú pripomienku vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 14*
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území. - *uvedená pripomienka bola správnym orgánom zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 15*

Správny orgán z dôvodu nutnosti doplnenia informácií potrebných pre vydanie tohto rozhodnutia, zaslal výzvu (list č. OU-LM-OSZP-2018/3120-19-CEN zo dňa 04.05.2018) spolu s kópiou stanovísk navrhovateľovi o podanie doplňujúcich informácií vyplývajúcich z týchto stanovísk, potrebných pre rozhodnutie, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona. Zároveň prerušil rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2018/3120-20-CEN zo dňa 4.5.2018 správne konania do doby doručenia doplňujúcich informácií navrhovateľom.

Navrhovateľ zaslal k pripomienkam zámeru dňa 24.7.2018 nasledovné stanovisko, ktoré citujem: „Na základe obdŕžaných stanovísk a vyjadrení k zámeru APARTMANOVY DOM LAVENDER - Lúčky k.ú. Demänovská Dolina, ktoré boli doručené na Okresný úrad v Lipt. Mikuláši, odbor starostlivosti o ŽP, Vám podávame nasledovné vyjadrenie : Navrhovaný zámer je v súlade so chváleným územným plánom obce Demänovská Dolina, územie s označením L — ubytovací areál – Zruby „ Územie vyčlenené existujúcim komplexom stavieb ubytovacích zariadení, reprezentované samostatnými chatkami - zrubmi a centrálnym objektom, vrátane potencionálnej rozvojovej plochy pre rekreačno - ubytovacie využitie. Územie bude naďalej slúžiť" pôvodnej funkcii zariadenia voľného a viazaného cestovného ruchu. Pripúšťa sa fungovanie zariadenia, riešeného ako apartmánovej zóny s využívaním centrálneho objektu pre zabezpečenie služieb. Súčasťou územia budú naďalej spoločné športovo - rekreačné plochy a ihriská". Občianske združenia, ktoré vzniesli svoje pripomienky, si ich mohli uplatniť" v rámci schvaľovania urbanizácie predmetného územia. V prípade, že si ich uplatnili, buď" im bolo vyhovené resp. boli zamietnuté.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v urbanizovanej zóne, kde požiadavka na spracovanie zóny, je bezpredmetná, nakoľko v danej lokalite bolo vydané na ostatnú časť územia územné a stavebné povolenie pre 15 rekreačných objektov pre Urbár Iľanovo, s kompletnou infraštruktúrou, na ktorú sa navrhovaný objekt napája. Parkovanie je vyriešené v rámci pozemkov, ktoré sú súčasťou riešeného územia. Budova sa navrhuje umiestniť v prevažujúcej výmere na pozemkoch vedených ako ostatné plocha, zastavané plocha a trvalý trávny porast, v menšej výmere na lesnom pozemku 666 m2.

O tom, či umiestnenie stavby bude riešené územným planom zóny, alebo bude vydané samostatné

rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodne príslušný stavebný úrad. Úradný spôsob umiestnenia stavby nemá vplyv na stav životného prostredia.

Podmienka obce : Obec Demänovská Dolina zastúpená starostkou obce upozorňuje na skutočnosť, že v navrhovanom území je nevyhnutné riešiť technickú infraštruktúru a novú prístupovú komunikáciu s napojením na komunikáciu II/584, bola splnená. Technická infraštruktúra, na ktorú sa navrhovaný objekt napája je povolená v rámci objektov 15 rekreačných objektov pre Urbár Iľanovo. Napojenie na štátnu cestu II/584 bude predchádzať rozhodnutiu o umiestnení navrhovanej stavby (PD pre územné konanie predkladáme).

Správny orgán berie stanovisko navrhovateľa na vedomie a jeho pripomienky a odôvodnenia boli zohľadnené v tomto rozhodnutí.

Podľa §29 ods.3 zákona 24/2006, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.

Správny orgán v tomto správnom konaní dodržal ustanovenia tohto paragrafu a v jeho znení aj rozhodol. Z doručených stanovísk nevyplynuli žiadne pochybnosti z ktorých by vyplynula potreba aby sa navrhovaná činnosť ďalej posudzovala podľa zákona.

Podľa §23 ods.4 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská[23]) k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Podľa *§29 ods.13 v*ýroková časť rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

Správny orgán postupoval v zmysle uvedeného právneho predpisu a vo výrokovej časti uviedol všetky náležitosti podľa §29 ods.13. Zároveň príslušný orgán v súlade s § 29 ods. 13 zákona druhej vety určil vo výroku rozhodnutia vykonanie podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

Podľa §29a zákona 24/2006 Z.z. /Hľadiská posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny/ príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska
a) únosného zaťaženia územia,
b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií,
c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť,

d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie,
e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií,
f) porovnania s najlepšími dostupnými technológiami

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona *dotknutá obec* o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. LAVENDER JASNÁ s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
3. Občianske združenie TATRY, KEMI 627/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
4. Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310

Na vedomie:

1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. ŠOP SR S-NAPANT B. Bystrica, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
10. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č.100

Co.: - spis