

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/004423-003/HnI

V Žiline 14. 08. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Kunerad, Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 648 892** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad**“, obstarávateľ: **Obec Kunerad, Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 648 892**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Kunerad, Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 648 892**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 04. 07. 2017

oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad bude spracovaná v súlade s platným Územným plánom Obce Kónská, schváleným Uznesením Obecným zastupiteľstvom v Kónskej č.05/2012 dňa 31.08.2012.

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad:

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy

Dôvody obstarania dokumentácie

- a) platná Územnoplánovacia dokumentácia vo forme Územného plánu obce Kunerad bola vypracovaná v roku 2005 a jej záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom - Uznesenie č.41/2006 zo dňa 12. júna 2006, čo predstavuje obdobie troch rokov značne dynamického vývoja
- b) zmena vlastníckych vzťahov v územiach dotknutých Zmenami a doplnkami č.2 k ÚPN-O
- c) investorský záujem v riešenom území

A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií

Riešené územie bolo riešené samostatnou územno-plánovacou dokumentáciou vo forme územného plánu obce v roku 2005, ktorej záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom Uznesením č.41/2006 zo dňa 12. júna 2006. ZaD č.1 boli schválené uznesením č. 56/2014 dňa 8.9.2014.

A.1.3. Zoznam použitých územno-plánovacích podkladov

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov ÚPN-O č. 2

Zmeny a doplnky ÚPN-O č.2 riešia zmenu lokality č.42 (pôvodne určenú na výrobu návrh upravuje na funkciu bývania v rodinných domoch) a dopĺňajú nové územia funkčne určené pre bývanie (lokality 42, 43, 44, 45, 47) a rekreačné objekty (lokality 46, 48)

A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia

A.2.5 Návrh priestorového usporiadania

A.2.6 Návrh funkčného využitia

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O riešia zmenu funkčného využitia lokality č.42, kde bola pôvodne navrhnutá výrobná zóna. Návrh bývania vo forme rodinných domov sa uplatňuje v lokalitách 42, 43, 44, 45, 47. Bytová výstavba v bytových domoch sa navrhuje v lokalite č.41. Lokality č. 46 a 48 sú funkčne navrhnuté na rekreačné využitie. Väčšina navrhnutých lokalít je v platnom ÚPN-O Kunerad súčasťou funkčnej zóny ostatné súčasné využitie tvoria poľnohospodárske plochy.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Do roku 2030 bude potrebné vytvoriť ešte podmienky pre výstavbu cca 28 bytov v rámci IBV a HBV. Nakoľko v súčasnosti je postup výstavby spomalený vďaka majetkovo-právnym vzťahom, preto navrhujeme vytvoriť určitú urbanistickú rezervu minimálne 57 bytov pre prípad, že niektoré už skôr navrhnuté časti územia nebude možné zastavať. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

V riešenom území ZaD č. 2 sú vyčlenené plochy (lokality č. 46 a 48) pre rekreáciu a oddych vo väzbe na navrhované rekreačné územie definované v platnom ÚPN O Kunerad v znení ZaD č. 1. Tieto doplnené plochy umožňujú realizáciu cca 14 objektov individuálnej chatovej rekreácie. Z dôvodu ochrany hodnotného prostredia obce, aby nebola prekročená miera zaťaženia územia, je nutné vypracovať urbanistické štúdie pre lokalitu č.46 a č.48, kde budú podrobené regulatívy umiestnenia objektov individuálnej chatovej rekreácie.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej

stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Pre potreby rodinných domov (RD) navrhovanej IBV zástavby v riešenom území je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky,...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Pre potreby rekreačných domov / chát v riešenom území je uvažované, že na 1 objekt (1 chata) pripadá 1 odstavné stojisko na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...)

V prípade, bytových domov platí:

byty do 60 m ²	1 stojisko/byt
byty do 90 m ²	1,5 stojiska/byt
byty nad 90 m ²	2 stojiská/byt

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – obce Kunerad rieši rozvoj bývania a rekreácie napojením riešených území predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Predĺženie bude z potrubia PE resp. tvárnej liatiny pre zabezpečenie požiarnej potreby min. DN 100.

Celková spotreba vody v riešených lokalitách je vypočítaná $Q=46,4 \text{ m}^3/\text{deň}$, čo predstavuje ročnú spotrebu 16936 m^3 .

Navrhované lokality v rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 budú napojené na sieť splaškovej kanalizácie rozšírením jednotlivých trás v existujúcich alebo navrhovaných komunikáciách. Pre chaty sa pravdepodobne nebude budovať splašková kanalizácia. Jednotlivé objekty budú mať vlastné žumpy. Malé domové ČOV sú rizikom pre udržanie čistiacich procesov z dôvodu občasného použitia nehnuteľnosti (chát).

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú zvedené na terén a v čo najväčšej miere zadržované a vsakované. Ostatné dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú zvedené do rigolov a odvádzané do recipientu.

Napojenie navrhovaných RD a chát na elektrickú energiu bude realizované predĺžením jestvujúcej siete NN.

Doplnené rodinné a bytové domy navrhujeme napojiť na STL plynovod predĺžením jestvujúcich plynovodných vedení. Pri odbere plynu 4800 m^3 na b.j. a rok je vypočítaná spotreba

plynu na odhadovaných 408 000 m³ zemného plynu. Pre rekreačné objekty v lokalite č.48 neuvažujeme s pripojením na plyn. Potreby tepla a TUV sa bude riešiť elektricky.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb

A.2.19 Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN-O Kunerad

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Navrhované zastavané územie obce Kunerad sa rozširuje o riešené lokality č. 41, 42, 43, 44, 45 a 47
2. Riešené lokality č. 46 a 48 nie sú zaradené do zastavaného územia

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kunerad

1. Výkres širších vzťahov m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia m 1:10 000
3. Riešenie verejného dopravného vybavenia m 1:10 000
4. Riešenie verejného technického vybavenia m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na PP m 1:10 000

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kunerad nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Kunerad.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN - Kunerad boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Kunerad na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Kunerad schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 41/2006 zo dňa 12. 6. 2006 v znení jeho Zmeny a Doplnku č. 1.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kunerad na plochách vymedzených ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kunerad o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kunerad :

- navrhuje plochu určenú pre funkciu bývania v nízko podlažných bytových domoch na severnom okraji zastavaného územia obce v lokalite č. 41 na ostatných plochách bez záberu poľnohospodárskej pôdy
- navrhuje nové plochy určené pre funkciu bývania v rodinných domoch na okrajoch zastavaného územia obce v lokalitách č. 42, 43, 44, 45 a 47 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 3,85 ha
- navrhuje nové plochy určené pre funkciu rekreácie vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy v lokalite č. 46 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,23 ha a v lokalite č. 48 s predpokladaným záberom lesných pozemkov o výmere 0,18 ha
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov

- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci – bývanie a rekreácia miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kúnerad je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kúnerad je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kúnerad sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. Rekreačná lokalita č. 48 sa nachádza v dotyku s CHVÚ č.13 Malá Fatra a zasahuje do okraja Regionálneho terestrického biokoridoru - ekotón Lúčanskej Malej Fatry, pričom však v dostatočnej miere zachováva jeho priechodnosť.

Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, ani do ochranných pásiem vodných tokov a brehových porastov a rešpektuje prvky RÚSES. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje podmienky platné pre územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a nezasahuje do vodárenských zdrojov, ani do ich ochranných pásiem. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kúnerad je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/zmena-doplnok-c-2-uzemneho-planu-obce-kunerad a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Obec Kanská** listom č.j.: OCUKON-S2017/00685 zo dňa 08. 08. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 21. 07. 2017 – 07. 08. 2017. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky
2. **Mesto Rajec** listom č.j.: 299/2017/OVS-2252 zo dňa 08. 08. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 21. 07. 2017 – 08. 08. 2017.
3. **Mesto Martin** listom 36334/2017 zo dňa 08. 08. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 21. 07. 2017 – 04. 08. 2017.
4. **Obec Trebostovo** listom 168/2017 zo dňa 10. 08. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 21. 07. 2017 – 07. 08. 2017.
5. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 5988/2017-5.3 32971/2017 zo dňa 27. 07. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:

V katastrálnom území obce Kunerad (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Kanská je zaregistrovaný výskyt 8 svahových deformácií (4 stabilizované a 4 potenciálne). Jedná sa o deformácie typu zosuvu, ktoré sa registrujú v doline Kuneradského potoka.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou

občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 26 – 33 Martin), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
6. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-I-1520/2017 zo dňa 04. 07. 2017 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
- a) Zachovať existujúce podzemné zariadenie vojenskej správy (lokalita Martinské hole)
 - b) Projektant je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.
7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS** listom, OU-ZA-OSZP3-2018/033252-002/Ros zo dňa 09. 08. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
- a) V inudačnom území vodných tokov nenavrhovať novú výstavbu
 - b) Rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú

- c) V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné navrhnuť zásobovanie daného územia pitnou vodou a taktiež vhodné odkanalizovanie tohto územia
 - d) Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť existujúce hydromelioračné stavby, ktoré je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať
 - e) Pri plánovaní odvedenia zrážkových vôd z povrchového odtoku sa zamerať na ich udržanie v území, a tým zamedziť ochudobňovanie pôdných vrstiev o vodu, čím sa znižuje nepriaznivý účinok povodní a sucha
 - f) Predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 481/2001 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach), preto je nutné rešpektovať obmedzenia stanovené v § 28 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2017/02657/HŽPZ zo dňa 02. 08. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
- a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba nepredstavuje žiadne riziko z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2017/053318-2/KOZ zo dňa 04. 08. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP4-2017/032340-2/KOZ zo dňa 02. 08. 2017, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.
10. **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: ORHZ-ZA1-1092-001/2017 zo dňa 15. 08. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
11. **Žilinský samosprávny kraj** listom č.j.: 05000/2017/ODaÚP zo dňa 27. 07. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok
12. **Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia**, listom č.j.: OU-ZA-OKR2-2017/032738-003 zo dňa 27. 07. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
13. **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor**, listom č.j.: OU-ZA-PLO-2017/033275-2/VAL zo dňa 31. 07. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
14. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** listom č.j.: OU-ZA-OBP1/2017/033171/TOM zo dňa 08. 07. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Kunerad, Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice
2. Mesto Rajec, Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
3. Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského1, 036 49 Martin
4. Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Kanská, Kanská 410, 01313 Kanská
6. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 01314 Kamenná Poruba
7. Obec Bystrička, Bystrička 260, 038 04 Bystrička
8. Obec Trebostovo, Hlavná 113, 038 41 Trebostovo
9. Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča
10. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, ŠSOPaK, OŠGS, 812 35 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
12. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
16. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
20. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
21. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
22. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
23. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina