



Číslo: OU-BA-OSZP3-2018/035594/SEA/III-EIA-r
Bratislava, 24.09.2018.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA**“, ktorý predložil navrhovateľ ZAPA beton SK, s. r. o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s. r. o., toto **rozhodnutie**:

Navrhovaná činnosť „**Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA**“, ktorej účelom je vybudovanie betonárne s výrobnou kapacitou 90.000 t/rok s využitím technologickej zostavy betonárne SIMEM Eagle 4000 spolu s príslušným administratívnym zázemím, umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava - Rača, na pozemkoch C-KN s parc. č. 23090/27, 23090/895, 23090/36, 23090/775, 23090/776, 23092/100, 23092/101 v k. ú. Rača,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky podľa § 29 ods. 13 č. 24/2006 Z.z., ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. pre realizáciu preferovať navrhovanú činnosť podľa variantu č. 2,
2. počas prevádzky betonárne zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do horninového prostredia a následne do podzemných vôd,
3. zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti,
4. dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie,
5. pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
6. realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere v kapitole č. 10,
7. doplniť prístupovú komunikáciu z ul. Staviteľská aj s jej šírkovým usporiadaním do grafickej časti projektovej dokumentácie k umiestneniu stavby,
8. ohradiť areál betonárne z východnej strany pozdĺž vnútroareálovej komunikácie formou betónového plota výšky min. 2,2 m,
9. zabezpečiť pravidelné skrápanie kameniva,
10. rešpektovať obmedzenia platné v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika:
 - 10.1. výškové obmedzenie 170,2 m n. m. Bpv (najkritickejšie obmedzenie určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru letiska v zakrivenom smere),
 - 10.2. ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
 - 10.3. ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
 - 10.4. vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
11. zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv (stanovisko v bode 11) a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov,

- dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, ZAPA beton SK, s. r. o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava, IČO: 35814497, v zastúpení EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 19.02.2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti **„Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“** (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Predkladaný zámer bol okrem nulového variantu (súčasný stav - t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zároveň zaslal predložený zámer v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenje-vyrobnych-kapacit-spolocnosti-zapa> zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=rozsirenje-vyrobnych-kapacit-spolocnosti-zapa> a aj na svojej úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkovi konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch od 13.03.2018 do 03.04.2018 na www.bratislava.sk a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBYČANOM - Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 6 Priemysel stavebných látok, položky č. 2 Výroba stavebných hmôt vrátane panelární a stavebných výrobkov (od 50.000 t/rok do 100.000 t/rok), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Druh požadovaného povolenia:

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, na pozemkoch C-KN s parc. č. 23090/27, 23090/895, 23090/36, 23090/775, 23090/776, 23092/100, 23092/101 v k. ú. Rača. Celková výmera pozemku je 5.349,0 m².

Zámerom investora je vybudovanie betonárne s využitím technologickej zostavy betonárne SIMEM Eagle 4000 za účelom zabezpečenia dodávok čerstvých betónových zmesí pre územie Bratislavy, vrátane výstavby nultého obchvatu Bratislavy. Celé zariadenie bude opláštené a zateplené sendvičovými panelmi, čo umožní zimnú prevádzku betonárky pri súčasnom zlepšení estetického vzhľadu zariadenia a znížení hlučnosti do okolia.

Navrhovaná činnosť pozostáva zo stavebných objektov, delených na technológiu výroby betónovej zmesi s príslušenstvom a administratívnou budovou s prípojkami inžinierskych sietí. Nainštalovaná bude mobilná betonáreň s projektovou výrobnou kapacitou 20 m³ betónu za hodinu. Mesačná produkcia navrhovanej činnosti je 7.500 t a ročná produkcia je 90.000 t/rok.

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti:

Bilancie	stavba
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	5.349,00 m ²
Spevnené plochy	4.130,00 m ²
z toho:	
Administratívna budova	243,00 m ²
Betonáreň SIMEM Eagle 4000	670,48 m ²
Kóje	492,00 m ²
Recykling a vodné hospodárstvo	118,00 m ²
Rampa a násypník	203,00 m ²
Zásobníky na plyn	13,00 m ²
Unimo zostava	45,00 m ²
Parkovanie (počet stojísk) spolu na teréne (osobné automobily)	18
Nespevnené plochy (plochy zelene) Variant č. 1	208 m ²
Nespevnené plochy (plochy zelene) Variant č. 2	544 m ²

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Kód odpadu	Názov odpadov	kateg.:
130501	Tuhé látky z lapačov piesku a z odlučovača oleja z vody	N
130502	Kal z odlučovačov oleja z vody	N
130507	Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody	N
130508	Zmesi odpadov z odlučovača oleja z vody	N
150101	Obaly z papiera a lepenky	O
150102	Obaly z plastov	O
150103	Obaly z dreva	O
150106	Zmiešané obaly	O
150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
150202	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
160213	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
200121	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
200135	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	O
200201	Biologicky rozložiteľný odpad	O
200301	Zmesový komunálny odpad	O

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, list č. OU-BA-OKR1-2018/038077 zo dňa 09.03.2018, elektronicky doručený dňa 12.03.2018

Zámer navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“ z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie berieme na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území ich obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod., slúžiacu k aktualizácii našich vlastných dokumentov.

2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM - 50 - 617/2018 zo dňa 12.03.2018, doručený 13.03.2018

Nemajú pripomienky, lebo v riešenom území nemajú zvláštne územné požiadavky.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/1731/2018 zo dňa 09.03.2018, elektronicky doručený dňa 13.03.2018

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrváme na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní pre činnosť „Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“, p. č. 23090, 23092, k. ú. Rača, Bratislava III. Obidva varianty sú akceptovateľné.

Odôvodnenie:

Po preskúmaní žiadosti a podkladového materiálu bolo zistené, že zámer (EKOJET, s. r. o., Bratislava, 01/2018) rieši umiestnenie betonárne v priemyselnej oblasti, medzi Staviteľskou ul., železnicou a záhradkárskou osadou. Navrhuje sa osadenie technológie SIMEM Eagle 4000 s kapacitou 90.000 t/rok a 20 m³/hod. Súčasťou bude aj 2-podlažná administratívna budova s hygienickým zázemím a 18 státí pre OA. Počet pracovníkov: 10, činnosť v 1 zmene.

Areál bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia bude v AB tepelným čerpadlom, v technológii ohrev propánom. Dopravné napojenie bude na Stavbársku ul., prevádzková doprava bude 31x2 prejazdov NA/denných 8 hodín.

Variantné riešenie je v rozsahu plochy sadových úprav. Najbližšia obytná zástavba je vzdialená cca 450 m a nebude prevádzkou dotknutá.

Rozptylová štúdia (Doc. Hesek) preukázala mierne prekračovanie koncentrácií PM10 na okraji záhradkárskej osady, čo bude riešiteľné technologickými úpravami. Ostatné znečisťujúce látky (CO, NO₂, SO₂ a benzén) budú v podlimitných koncentráciách.

Akustická štúdia (Ing. Plaskoň) zhodnotila hluk z dopravy s možným navýšením o 1,3 dB (hodnota uchom nerozlišiteľná). Hluk z technológie sa bude pri okraji záhradiek približovať k limitu, čo navrhuje riešiť pevným oplotením.

Činnosť nebude zdrojom ohrozovania verejného zdravia ani neprípustného zhoršenia podmienok bývania vo svojom okolí. Bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny (orgán OP), list č. OÚ-BA-OSZP3-2018/041417/MAA/iii zo dňa 19.03.2018, doručený dňa 13.10.2017

Nakoľko navrhovaná činnosť

- sa navrhuje v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OP“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona,

- nie je v danom území zakázaná zákonom OP alebo všeobecne záväznými predpismi vydanými na jeho základe,
- nemá priamy negatívny vplyv na chránené územia prírody národnej siete alebo európskej sústavy chránených území (Natura 2000, CHVÚ), Ramsarské lokality a nezasahuje do biotopov národného alebo európskeho významu,
- nezasahuje do žiadneho biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku zahrnutého do projektu Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994),

dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny okresného úradu z hľadiska záujmov chránených zákonom OP nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

5. Mestská časť Bratislava - Rača, list č. 4919/216/2018 zo dňa 26.03.2018, doručený dňa 26.03.2017

a) z pohľadu územného plánu mesta:

Podľa územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „územný plán mesta“) sú pozemky parc. č. 4757/4, 4784/143, 4784/144, 4784/260 a 4784/283 v k. ú. Rača súčasťou stabilizovaného územia s funkčným využitím distribučné centrál, sklady, stavebníctvo (č. funkcie 302), slúžiaceho pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalých stavebných dvorov a zariadení, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch sú zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení. V území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiace distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov. V území nie je prípustné umiestňovať najmä bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie, ako sú zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrál a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času. Ďalej v území nie je prípustné umiestňovať areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Podľa záväznej časti územného plánu mesta je merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania na zvýšenie kvality prostredia.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že zámer vybudovať betonáreň spolu s príslušným administratívnym zázemím na zázemí na pozemkoch parc. č. 4757/4, 4784/143, 4784/144, 4784/260 a 4784/283 v k. ú. Rača je v súlade s územným plánom mesta.

b) z pohľadu vplyvu na obyvateľstvo:

Vzhľadom na predpokladané nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti ako zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia žiadame o zabezpečenie najmä prašnosti prevádzky počas celej prevádzky v príslušných limitných hodnotách, resp. aplikovanie potrebných opatrení pre ich maximálne znižovanie.

c) z pohľadu ochrany drevín:

Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OP a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

Podľa zámeru sa na riešenom území nenachádzajú žiadne stromy, ani kry, a teda výrub v danej lokalite nebude potrebný.

V zámere sa ďalej uvádza, že navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, kde sa počíta s výsadbou vyhradenej - izolovanej zelene, ktorá bude vysadená po obvode územia navrhovanej činnosti.

d) k výberu vhodného variantného riešenia:

Odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti podľa variantného riešenia č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta s väčšou výmerou zelenej plochy.

Vzhľadom k uvedenému nepožadujeme ďalšie posudzovanie.

6. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, list č. KRPZ-BA-KDI3-899-001/2018 zo dňa 16.03.2018, doručený dňa 23.03.2018

S predloženým zámerom súhlasíme a nepožadujeme, aby bol zámer posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní.

7. Dopravný úrad, list č. 8572/2018/ROP-002-P/9132 zo dňa 21.03.2018, doručený dňa 26.03.2018

Oznamujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené:

- výškovým obmedzením 170,2 m n. m. Bpv (najkritickejšie obmedzenie určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru letiska v zakrivenom smere),
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku a ich zohľadnenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Ich splnenie preukáže navrhovateľ v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

8. Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja, list č. 14526/2018-4210-17021 zo dňa 22.03.2018

K predmetnému zámeru máme nasledovné odporúčania:

- počas prevádzky betonárne zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do horninového prostredia a následne do podzemných vôd,
- zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti,
- dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie,
- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere v kapitole č. 10.

Záver:

Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán k predloženému zámeru „Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“ nemá zásadné pripomienky a odporúča rozhodnúť o jeho schválení v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania, vrátane dotknutej verejnosti za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. Vzhľadom na charakter územia

požaduje výstavbu realizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti navrhuje predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku a ich zohľadnenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Ich splnenie preukáže navrhovateľ v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov. Orgány sa nimi budú zaoberať v rámci povoľovacích konaní. Pripomienky vyplývajúce zo všeobecných platných záväzných predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri výstavbe aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, list č. OU-BA-OSZP3-2018/79072/SEA/III zo dňa 15.03.2018, doručený dňa 27.03.2018 (stanovisko doručené po termíne)

1. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch musia byť pred zaústením do podzemných, resp. povrchových vôd prečistené cez ORL.
2. Vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd podlieha podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti o stavebné povolenie pre vodné stavby.
3. Napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod musí byť odsúhlasené ich správcom.
4. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. K žiadosti o vodoprávne povolenie treba doložiť:
 - Hydrogeologické posúdenie možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území,
 - Stanovisko SVP, š. p., OZ Bratislava,
 - Stanovisko SHMÚ.
6. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku. Pripomienky sa týkajú ďalších povoľovacích konaní a budú riešené v rámci vodoprávneho konania.

10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 40473/18-90802 OSRMT 290/18, k EIA č. 8 zo dňa 20.03.2018, doručený dňa 03.04.2018 (stanovisko doručené po termíne)

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej aj ÚPN):

A - konštatujeme:

- **ÚPN Hl. mesta** stanovuje na predmetnom pozemku na Žabom majeri v MČ Bratislava - Rača, funkčné využitie 302 - **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**; zóna je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Zámer rieši výstavbu betonárne na výrobu čerstvých betónových zmesí aj pre potreby výstavby nultého obvodu Bratislavy. Navrhovaná činnosť pozostáva z 10 stavebných objektov; ročná produkcia betonárne bude 90.000 ton/rok.

Dopravne bude areál napojený na miestnu komunikáciu na Staviteľskú ulicu, cez Bojnickú ulicu na Vajnorskú ulicu, prípadne Starú Vajnorskú ulicu. Statická doprava je riešená v rámci areálu v počte 18 parkovacích miest (PM) pre osobné automobily.

Zámer je spracovaný v dvoch variantoch, s rozdielnou plošnou výmerou zelene: variant č. 1 = 208 m² a variant č. 2 = 544 m².

B - stanovisko:

- V zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy sú **areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení** vo funkčnej ploche 302 - distribučné centrá, sklady, stavebníctvo **prevládajúcim funkčným využitím územia** a zariadenia administratívy súvisiace s funkciou prípustným funkčným využitím územia.
- Z hľadiska územného plánovania hodnotíme navrhovaný zámer výstavby betonárne v lokalite Žabí majer ako **súladi s ÚPN**; z hľadiska plošnej výmery zelene preferujeme variant č. 2.
- Konkrétne pripomienky k návrhu riešenia stavby budú uplatnené v procese vydávania záväzného stanoviska Hl. mesta SR Bratislavy.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A - konštatujú:

- Predložený zámer rieši výstavbu betonárne, spolu s príslušným administratívnym zázemím, pre potreby zabezpečenia dodávok čerstvých betónových zmesí na území Bratislavy, vrátane výstavby nultého obvodu Bratislavy. Navrhovaná činnosť pozostáva zo stavebných objektov, ktoré sú uvedené vyššie.

- Navrhovaná činnosť je riešená v dvoch variantoch, odlišných v plošnej výmere zelene v rámci areálu riešeného územia. Variant č. 1 - 208 m²; variant č. 2 - 544 m² zelených plôch.
- Ročná produkcia betonárne bude 90.000 ton/rok = 40.0000 m³/rok. V DÚR sa uvádza ročná produkcia 42.000 m³/rok.
- Dopravne bude areál betonárne napojený už vybudovanou účelovou komunikáciou, ktorá je napojená na miestnu komunikáciu na Staviteľskej ulici. Pre potreby statickej dopravy navrhovaná činnosť uvažuje s parkovaním pre návštevy a zamestnancov spoločnosti v počte 18 PM pre osobné automobily. Parkovacie stojiská pre nákladné automobily sa budovať nebudú (nákladné vozidlá určené pre transport betónových zmesí do areálu prídu aj odtiaľ). V DÚR sa v textovej časti uvádza 5 PM pre nákladné transportné vozidlá.
- Trasovanie dopravy bude vedené cez Vajnorskú ulicu, prípadne cez Starú Vajnorskú ulicu. Trasovanie staveniskovej dopravy bude počas prevádzky navrhovanej činnosti transportovať betón prostredníctvom existujúcej dopravnej infraštruktúry. Zásobovanie materiálu pre potreby navrhovanej činnosti (cement) bude smerom od diaľnice z Brna a zásobovanie kamenivom bude z Mostu pri Bratislave. Intenzita vozidiel navrhovanej činnosti bude celkovo 31 nákladných vozidiel v priebehu 8 hodinovej pracovnej doby (7:00 - 15:00 hod.), čo predstavuje 62 prejazdov za deň plus 18 osobných vozidiel (36 prejazdov/deň). Vzhľadom na uvedené počty vozidiel nedôjde k významnému nárastu hlavne staveniskovej dopravy v území v denných hodinách. Stavba v nočných hodinách nebude v prevádzke.

K zámeru „Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“ ďalej uvádzame:

Súčasne s predloženým zámerom EIA je predložená na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy aj dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby (DÚR) „Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“, kde sme z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia požadovali DÚR doplniť:

- V priloženej projektovej dokumentácii v textovej časti je uvedená predpokladaná ročná produkcia betónu 42.000 m³ (strana 13). Pri uvedenom množstve vyrobeného betónu absentuje predpokladané množstvo vozidiel, ktorými bude zásobované zariadenie.
- Ďalej nie je jasný počet vozidiel, ktoré budú exportovať hotový finálny výrobok - betón. Žiadame doplniť do textovej časti dokumentácie predpokladané množstvo uvedených vozidiel (ročné, prípadne denné).
- Do grafickej časti projektovej dokumentácie žiadame zapracovať prístupovú komunikáciu z ul. Staviteľská k stavbe „Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“ s jej šírkovým usporiadaním“.

B - stanovisko:

- » Vyhodnotenie vplyvov predloženého zámeru „*Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA*“ ako aj samotný zámer berieme na vedomie.
- » Akceptujeme oba navrhované varianty, nakoľko v ich dopravnom riešení nie sú rozdiely.
- » V riešení predloženého zámeru boli oproti DÚR zapracované intenzity vozidiel počas pracovnej doby, avšak naďalej absentuje znázornenie prístupovej komunikácie do grafickej časti dokumentácie.
- » K zapracovaniu pripomienok sa konkrétne vyjadria v procese vydávania záväzného stanoviska Hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry - bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny, ochrana prírody, ÚSES:

- Plocha riešeného územia je 5.349 m² - vo variante č. 1 uvažuje s plochou 208 m² vyčlenenou na sadové úpravy. Variant č. 2 uvažuje s celkovou výmerou 544 m² nespevnených (zelených) plôch. *Variant č. 2 má plochu zelene o 336 m² väčšiu a preferujeme ho.*
- Plocha riešeného územia je tvorená plochami spevnenými štrkom a pokrytá ruderalnou vegetáciou. Táto plocha sa skultúrni - zrealizujú sa sadové úpravy, o ktoré sa bude prevádzkovateľ starať. Výrub drevín nie je potrebný, žiadne stromy, ani kry sa na riešenej ploche nenachádzajú. *Bez pripomienok.*
- V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území **1. stupeň ochrany**. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia, ani ich ochranné pásma. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia siete NATURA 2000, do biotopov európskeho významu, ani do územia ramsarského dohovoru. V dotknutom území sa nevyskytujú prvky RÚSES, ani chránené stromy. *Bez pripomienok.*

Ovzdušie:

- Navrhovaná činnosť rieši prevádzku mobilnej betonárne SIMEM Eagle 4000 s projektovanou výrobnou kapacitou 20 m³ betónu/hod. Podľa Vyhlášky č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší je technologická operácia výroby betónu (s výrobnou kapacitou nad 10 m³/h.) kategorizovaná ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia (SZZO).
- Povinnosti pre prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia sú stanovené v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby SZZO vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie.
- Mobilná betonáreň bude podľa zámeru vybavená odprašovacím zariadením na obmedzenie produkcie tuhých znečisťujúcich látok (PM₁₀). *Berieme na vedomie.*

- Spracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 01/2018) preukázala, že navrhovaný zámer *spĺňa* požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Prevádzka mobilnej betonárne sa prejaví zvýšenou prašnosťou, hlavnou znečisťujúcou látkou sú tuhé znečisťujúce látky (TZL). Najvyššia krátkodobá koncentrácia PM₁₀ na výpočtovej ploche dosahuje 61,7 µg.m⁻³, ide o mierne prekročenie limitnej hodnoty. Krátkodobá limitná hodnota pre PM₁₀ 50 µg.m⁻³ je prekročená v tesnej blízkosti betonárne. Nadlimitná koncentrácia 50 µg.m⁻³ sa vyskytuje v areáli betonárky. *Z týchto dôvodov je nevyhnutné zabezpečiť pravidelné skrúpanie kameniva.*

Krátkodobá koncentrácia PM₁₀ v mieste záhradkárskej osady (vzdialená 60 m od objektu betonárne) sa pohybuje okolo 25 µg.m⁻³, čo je 50% krátkodobej limitnej hodnoty. Najvyššia krátkodobá koncentrácia PM₁₀ na fasáde obytnej zástavby (nad 450 m od areálu betonárky) sa pohybuje okolo 3 µg.m⁻³, čo je 6% krátkodobej limitnej hodnoty.

- *Uvedené berieme na vedomie, požadujeme realizovať navrhované opatrenia na obmedzenie prašnosti a naplniť požiadavky vyplývajúce z prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.*

Vody:

- V procese prevádzky mobilnej betonárne bude voda z oplachovania domiešavačov odvádzaná do zachytávacej nádrže, kde sa bude uskladňovať a odkalovať. Zachytená zámesová voda bude opätovne používaná vo výrobnom procese betonárne, resp. na čistenie domiešavačov. Prebytočný kal bude zo zachytnej nádrže odčerpávaný, vyvázaný a zneškodnený oprávnenou spoločnosťou v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve. *Berieme na vedomie.*
- Dažďové odpadové vody z plochy parkovacích stojísk, plochy recyklácie a ostatných spevnených plôch budú prečistené v ORL a odvádzané pomocou 2 vetiev vnútroareálovej dažďovej kanalizácie do vsaku. *Navrhované riešenie akceptujeme.*
- Splaškové odpadové vody z hygienických zariadení administratívnej budovy budú pomocou novej kanalizačnej prípojky vyvedené do existujúcej verejnej kanalizácie a prečistené v ÚČOV Vrakuňa. *Berieme na vedomie.*

Pôdy - dotknuté pozemky sú v KN vedené ako zastavané plochy a nádvorcia - *nedochádza k trvalému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.*

Hluk - vo vzťahu k záhradkárskej kolónii, najmä jej západnej časti, odporúčame realizovať navrhované opatrenie na zníženie hluku - ohradiť areál betonárne z východnej strany pozdĺž vnútroareálovej komunikácie formou betónového plota výšky min. 2,2 m.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

► *Navrhovaná činnosť je situovaná na ploche, na ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona OP. Na ploche riešeného územia nie je identifikovaný výskyt chránených druhov flóry, chránené a ohrozené biotopy sa v riešenom území nenachádzajú. Realizácia zámeru si nevyžiada výrub drevín.*

► **Rozptylová štúdia** (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 01/2018) - konštatuje, že hlavnou znečisťujúcou látkou z betonárky sú TZL. V záveroch uvádza, že predmet posudzovania Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA **spĺňa** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

► **Vodné hospodárstvo a recyklácia vody** - nádrž pre recykláciu vody bude slúžiť na zachytávanie vody z oplachovania domiešavačov po naplnení čerstvou betónovou zmesou. Nádrž sa skladá z dvoch zachytávacích komôr, v ktorých sa bude voda postupne uskladňovať a odkalovať (gravitačne). Voda sa následne opätovne použije do výrobného procesu betonárne (ako zámesová voda), resp. ako voda pre čistenie domiešavačov. Prebytočný kal zo zachytávacej nádrže bude odčerpávaný a vyvážaný spoločnosťou s príslušným oprávnením.

► **Vody** - splaškové odpadové vody budú prečistené v ÚČOV Vrakuňa. Dažďové odpadové vody zo strechy administratívnej budovy, z parkovacích stojísk, z plochy recyklácie a ostatných spevnených plôch budú odvádzané po prečistení v ORL do vsaku.

► **Pôdy** - dotknuté pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría - tzn. bez záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

► **Zdroje hluku a prašnosti** - celé miesiace jadro je opláštené a zateplené sendvičovými panelmi o hrúbke 80 mm, ktoré obmedzia prípadnú prašnosť a hlučnosť a zlepšia aj celkový vzhľad technologického celku.

► **Hluková štúdia** (EnA CONSULT Topolčany, s. r. o., Ing. Vladimír Plaskoň, 02/2018) - spracovaná v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov v záveroch uvádza, že „Z výsledkov akustickej štúdie je zrejmé, že stacionárne zdroje betonárne a doprava súvisiaca s betonárňou, **spĺňa** najvyššie prípustné limitné hodnoty“.

► **Vibrácie a žiarenie** - šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas prevádzky sa nepredpokladá; technologické zariadenie nie je zdrojom rádioaktívneho ani elektromagnetického žiarenia. Navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Počet obyvateľov nadlimitne ovplyvnených navrhovanou činnosťou je nulový.

► **Odpady** - na ploche riešeného územia, ani v hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne staré environmentálne záťaž. V rámci navrhovanej činnosti treba dodržiavať ustanovenia zákona

č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

► Navrhovaná činnosť **nepredpokladá** nepriaznivé vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice SR.

► **Vplyvy na obyvateľstvo** - nepredpokladá šírenie tepla, prachu a hlučnosti v takých koncentráciách, aby dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v hodnotenom území.

► **Záver** - na základe údajov uvedených v zámere, po zohľadnení našich pripomienok a za predpokladu realizácie opatrení uvedených v časti 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie je možné docieľiť environmentálne akceptovateľnú realizáciu navrhovanej činnosti - navrhujeme realizáciu variantu č. 2.

Toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku a zohľadnil ich v podmienkach tohto rozhodnutia. Ich splnenie preukáže navrhovateľ v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov. Orgány sa nimi budú zaoberať v rámci povoľovacích konaní.

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

11.1. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 05.03.2018, doplnené zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (autorizovaným podaním v e-schránke Ministerstva vnútra SR) dňa 07.03.2018

Žiadame:

- 11.1.1. Podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 11.1.2. Doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 11.1.3. Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.
- 11.1.4. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

- 11.1.5. Aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- 11.1.6. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu.
- 11.1.7. V prípade nevyhnutností povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť retenčnú dlažbu, ktorá zabezpečí minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľného zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR
www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf.
- 11.1.8. Spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK.
- 11.1.9. Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- 11.1.10. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- 11.1.11. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne spracovať správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
- 11.1.12. Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.
- 11.1.13. Definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 11.1.14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 11.1.15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 11.1.16. Aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 11.1.17. Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

- 11.1.18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
- 11.1.19. Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválené uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- 11.1.20. Alternatívou k bodom 15 až 19 (11.1.15. až 11.1.19.) by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5. a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii, a zároveň je prirodzenou termoreguláciou navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- 11.1.21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- 11.1.22. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 11.1.23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a analýzu reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 11.1.24. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 11.1.25. Overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 11.1.26. Dôsledne dodržať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- 11.1.27. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - Kovov označeného červenou farbou
 - Papiera označeného modrou farbou

- Skla označeného zelenou farbou
 - Plastov označeného žltou farbou
 - Bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 11.1.28. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 11.1.29. Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR.
- 11.1.30. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 11.1.31. Aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
- 11.1.32. Dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- 11.1.33. Overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- 11.1.34. Overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- 11.1.35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie stavebné konanie, vodoprávne konanie), a preto žiada, aby ako známy účastník konania bol v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby si v nich mohol uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté, a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.
- 11.1.36. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“, podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. V prípade neposudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie žiadame zapracovať jednotlivé požiadavky do výroku rozhodnutia.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku dotknutej verejnosti v rámci zisťovacieho konania. Akceptoval ich a zahrnul ich do podmienok a požiadaviek vo výrokovej časti rozhodnutia, ktorými je navrhovateľ povinný sa zaoberať. Opodstatnené pripomienky, ktoré sa týkajú navrhovanej činnosti a majú oporu v zákone, navrhovateľ zohľadní

v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Pripomienky, ktoré vyplývajú z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany ŽP, je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Komplexné výsledky zisťovacieho konania, nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej výstavby na životné prostredie, preto príslušný orgán nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa navrhovaná činnosť posudzovala podľa zákona o posudzovaní, prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré zmenu navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva), odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Bratislava v zákonnej lehote písomné stanoviská príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska štátnej vodnej správy) a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava doručili svoje stanovisko po zákonnej lehote.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na rastlinstvo, živočíšstvo a chránené územia

V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 4 km v západnom smere nachádza Chránený areál Rösslerov lom (so 4. stupňom ochrany) a vo východnom smere NPR Šúr, vzdialená cca 4,3 km od hranice územia navrhovanej činnosti, vo vzdialenosti cca 3,2 km v severozápadnom smere nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty. Výrub drevín nie je potrebný, žiadne dreviny, ani kry sa na riešenej ploche nenachádzajú. Pre plochu riešeného územia je charakteristický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali.

Vplyvy na ovzdušie

Prevádzka novej dočasnej betonárne je v zmysle platnej kategorizácie zaradená ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia. Dominantnou znečisťujúcou látkou produkovanou počas prevádzky betonárne budú tuhé znečisťujúce látky, resp. prach z manipulácie s kamenivom a niektorými ďalšími surovinami (cement). Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu

bude aj statická doprava a zvýšená intenzita predovšetkým nákladnej dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti.

Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Cez hodnotené územie nepreteká žiadny povrchový tok. Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj. Na ploche riešeného územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je využívaná na pitné účely. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Vplyv na pôdu

Znečistenie pôd priamo v riešenom území nebolo preukázané. Riešené územie navrhovanej činnosti je situované na parcelách, ktoré sú vedené ako: zastavaná plocha a nádvorie. Povrch parciel tvorí štrková plocha a betónové plochy z panelov. Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Vplyv na dopravu

Navrhovaná činnosť bude umiestnená do územia s vybudovanou dopravnou infraštruktúrou. Riešené územie bude napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Pozemok je dopravne napojený existujúcou účelovou komunikáciou na ulicu Staviteľská. Vzhľadom na dopravné intenzity z navrhovanej činnosti konštatujeme, že umiestnením jednosmennej prevádzky betonárne na Staviteľskej ulici nedôjde k významnému nárastu hlavne staveniskovej dopravy v území v denných hodinách. Betonáreň v nočných hodinách nebude v prevádzke.

Vplyvy na obyvateľstvo

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza na Východnej ulici, vo vzdialenosti cca 450 m severným smerom od hranice riešeného územia navrhovanej činnosti. V smere na východ od navrhovanej činnosti sa vo vzdialenosti cca 60 m nachádza záhradkárska osada.

Záver:

OÚ BA pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v č. 10 tohto zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti - účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie betonárne s využitím technologickej zostavy betonárne SIMEM Eagle 4000 spolu s príslušným administratívnym zázemím, pre potreby zabezpečenia dodávok čerstvých betónových zmesí na území Bratislavy, vrátane výstavby nultého obchvatu Bratislavy. Pozostáva zo stavebných objektov, delených na technológiu výroby betónovej zmesi s príslušenstvom a administratívnou budovou s prípojkami inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou bude nainštalovaná mobilná

betonáreň s projektovanou výrobnou kapacitou 20 m³ betónu za hodinu. Celé zariadenie bude opláštené a zateplené sendvičovými panelmi, čo umožní zimnú prevádzku betonárky pri súčasnom zlepšení estetického vzhľadu zariadenia a znížení hlučnosti do okolia.

- na miesto jej vykonávania - hodnotená činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanom území mesta Bratislava, v Mestskej časti Bratislava - Rača, parc. č. 23090/27, 23090/895, 23090/36, 23090/775, 23090/776, 23092/100, 23092/101 v priemyselnej časti v k. ú. Rača. Okolité plochy riešeného územia navrhovanej činnosti sú charakterizované podobnou zástavbou - skladovými a výrobnými objektmi, administratívnymi budovami. Južným a východným smerom od predmetného územia je oblasť chát a záhrad, na sever od riešeného územia sa nachádza železničná trať a orná pôda.

- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie - narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, napr. zvýšenie intenzity nákladnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plyné imisie a pod. Ide o dočasný vplyv, ktorý bude možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním časového nasadenia stavebných strojov atď. Stavebný dvor nebude umiestnený mimo územia vlastnej stavby. Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru po ul. Staviteľská. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby a z dôvodu veľkej vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby, resp. záhradkárskej osady malo významné.

- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní - v rámci zisťovacieho konania bolo doručených 10 stanovísk od dotknutých orgánov, z toho 2 stanoviská boli doručené po zákonnej lehote. Od dotknutej verejnosti bolo doručené 1 stanovisko - Združenie domových samospráv, v zastúpení Marcelom Slávikom. Orgány verejnej správy vo svojich stanoviskách nepožadovali navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, čo OÚ BA zohľadnil týmto rozhodnutím. Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. žiadala dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv. Príslušný orgán zistil, že niektoré vznesené požiadavky sa nevzťahujú na predmet navrhovanej činnosti, niektoré sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že navrhovaná činnosť by mohla závažným spôsobom ohrozovať a poškodzovať jednotlivé zložky životného prostredia.

OÚ BA rozhodoval s ohľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania konštatoval, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie,

preto rozhodol, že zámer „Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“ nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre eliminovanie alebo zmiernenie jej vplyvov na životné prostredie určil v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní podmienky, do ktorých premietol pripomienky a návrhy subjektov, ktoré sa zúčastnili zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava

JUDr. Elena Jadud'ová
poverená zastupovaním

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/035594/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.09.2018 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. ZAPA beton SK, s. r. o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava (zasiela sa splnomocnencovi: EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava)
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1,
P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
5. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 47
8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14,
812 28 Bratislava
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. MČ Bratislava - Rača, odd. životného prostredia, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
17. MČ Bratislava - Rača, odd. územného plánovania a stavebného poriadku, Kubačova 21,
831 06 Bratislava