

ZMENA A DOPLNOK Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NECPALY

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec NECPALY
2. Identifikačné číslo : 00316814
3. Adresa sídla : Obec Necpaly, Necpaly č.168, 038 12
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Peter Majko – starosta obce
5. Kontaktná osoba : Peter Majko – starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Necpaly č.168, tel. 043/4296100, e-mail: podatelna@necpaly.sk
Ing. arch. Eva Zaťková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, tel. 0915 835936, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa telef. dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ZMENA A DOPLNOK Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NECPALY
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Obec Necpaly má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Necpaly, schválený 11.04.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva Necpaly č.03/2007. Územný plán obce bol v rokoch 2010 - 2016 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 5 . Od schválenia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O v r.2016 došlo k viacerým zmenám, ktoré vyvolali potrebu ÚPN-O znovu aktualizovať.

Obstaranie Zmeny a doplnku č.6 Územného plánu obce Necpaly (*d'alej len "ZaD č.6 ÚPN-O"*) má nasledovné ciele :

- vytvorenie územných predpokladov pre naplnenie hlavného strategického cieľa obce Necpaly, ktorým je vytvorenie podmienok na zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že Necpaly chcú byť obcou – sídlom, v ktorom sú permanentne zabezpečené predpoklady na optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho obyvateľstva, ako aj návštevníkov obce s prihliadnutím na prírodné a historické danosti prostredia obce,
- zosúladenie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorá bola v roku 2018 aktualizovaná Zmenami a doplnkami č.5,
- zosúladenie ÚPN-O s oprávnenými požiadavkami na využitie územia obce, preverenie prípadných stretov záujmov v území,
- umiestnenie nových verejnoprospešných stavieb,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- stanovenie zásad a regulatívov komplexného budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových územiach,
- vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu.

4. Obsah :

Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- 1.3 Údaje o súlade riešeného územia so zadáním

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia
- 2.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného Územného plánu VÚC Žilinského kraja
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh funkčného využitia obce
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- 2.18.2 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch
- 2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verej. dopravného a technického vybavenia územia A CO
- 2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 2.18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.18.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 2.18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 2.18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3 Doplnujúce údaje

A.4 Dokladová časť (bude priložená po skončení prerokovania ZaD č.6 ÚPN-O).

Grafická časť :

- výkres č.1 – Výkres širších vzťahov M 1: 50 000
- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody M 1: 10 000
- výkres č.3A, 3B, 3C – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody M 1: 2 000
- výkres č.4A, 4B, 4C - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce M 1: 2 000
- výkres č.5A, 5B, 5C - Výkres riešenia verej. techn. vybavenia - energetika M 1: 2 000
- výkres č.6A, 6B, 6C - Výkres riešenia verej. techn. vybavenia - vodné hospodárstvo M 1: 2 000
- výkres č.7A, 7B, 7C - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1: 2 000

5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.6 ÚPN-O Necpaly jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - spracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : 08/ 2018,
 - prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : 09/ 2018 – 10/ 2018
 - schvaľovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : 11/ 2018
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo v Necpaloch.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Necpaly, záväzná časť ZaD č.6 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Necpaly.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY A DOPLNKU Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NECPALY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch: Zmena a doplnok č.6 Územného plánu obce Necpaly so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
Riešené územie Zmeny a doplnku č.6 ÚPN-O Necpaly tvoria nasledovné lokality:

Lokalita Necpaly – Západ:

Lokalita je umiestnená pri vstupe do zastavaného územia od obce Žabokreky, po oboch stranách cesty III/2142. Je určená na rozšírenie obytného územia s rodinnými domami a na verejný park s rekreačným územím líniového charakteru pozdĺž severovýchodnej hranice obytných území.

Lokalita Záhumnie:

Nadväzuje na južný okraj zástavby rodinných domov popri ľavom brehu potoka Necpalka, pri areáli poľnohospodárskeho družstva. Lokalita je určená na obytnú funkciu - skompaktovanie obytného územia s existujúcimi rodinnými domami pozdĺž jestvujúcich komunikácií. Súčasne sa navrhuje preloženie 22 kV vzdušného el. vedenia do koridoru miestnych komunikácií ako zemné káblové vedenie a vzhľadom na nutnosť zachovania od-

stupu obytných území od výrobných území sa ruší časť plánovaných výrobných území v susedstve hospodárskeho dvora.

Lokalita Pri kultúrnom dome:

Ide o malú plochu, nachádzajúcu sa južne od cesty III/2142, v priestore medzi kultúrnym domom (východná hranica) a areálom prevádzky Plnička (západná hranica), z južnej strany je ohraničená navrhovaným územím HBV.

Navrhované obytné územie s bytovými domami funkčnopriestorovej jednotky C₀₃ pri kultúrnom dome (v platnom ÚPN-O) sa navrhuje rozšíriť v malom rozsahu severným smerom, čo umožní umiestnenie ďalšieho nízkopodlažného bytového objektu (6 b.j.). Rozšírenie vyvolalo zároveň zmenu tvaru navrhovaného parkoviska (v platnom ÚPN-O), západne od kultúrneho domu.

Lokalita Pri vleku :

Lokalita je umiestnená juhozápadne od centra obce, z južnej a čiastočne aj západnej strany je ohraničená voľnou krajinou pri plánovanej údolnej stanici lyžiarskeho vleku.

V lokalite sa navrhuje zmena funkcie z občianskej vybavenosti na obytné územie rodinných domov, ktorého súčasťou má zostať plocha pre umiestnenie Domu sociálnych služieb, ako aj plochy pre 2 parkoviská, súvisiace s funkciou Domu sociálnych služieb a údolnej stanice blízkeho lyžiarskeho vleku na okraji obytného územia. Zároveň sa presúva východným smerom automobilový prístup do obytného územia B₀₁₉ a navrhuje sa preložka vzdušnej 22 kV el. vedenia do novej trasy - ako 22 kV VN káblové zemné vedenie.

Lokalita Kaštieľné:

Lokalita je umiestnená južne od centra obce v dotyku s voľnou krajinou a plánovaným lesoparkom - je navrhnutá v platnom ÚPN-O. Koncepcia obytného územia v tejto lokalite sa nemení, mení sa regulatív o neprípustnom umiestnení samostatných stavieb s doplnkovou funkciou na prípustné umiestnenie samostatných stavieb s doplnkovou funkciou.

Lokalita Pri ľadovni:

Lokalita je umiestnená po východnej strane cesty III/2132 v smere do obce Belá-Dulice a severozápadne od "dolného renesančného kaštieľa".

Vo vymedzenom území sa mení funkcia severozápadnej časti územia funkčnopriestorovej jednotky D₀₁ - z občianskej vybavenosti (riešené v ÚPN - O) na obytné územie rodinných domov, čo zároveň vyvolalo potrebu premiestnenia parkoviska do polohy západne od kaštieľa (medzi cestu III/2132 a kaštieľ).

Lokalita Pod Brotnicou:

Lokalita je umiestnená vo východnej časti obce, na ľavom brehu toku Necpálky, západne od bývalého lomu.

Z funkčnopriestorovej jednotky F₀₁ - územie rekreačné (riešené v ÚPN - O) sa odčleňuje rekreačné územie F₀₆ ako základňa Školy v prírode, čo je spojené s redukciou plochy plánovaného rekreačného rybníka a s predĺžením plánovanej miestnej komunikácie do územia „za potokom“ Necpalka. V lokalite sa predpokladá umiestnenie spoločného zázemia pre rekreačnú základňu (stravovanie, hygienické zariadenia), prízemné ubytovacie rekreačné objekty, plocha pre stanový tábor, plocha na rekreačné športovanie a parkovisko.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenou a doplnkom č.6 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania a rekreácie v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmena a doplnok č.6 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určenej na rozvoj bývania a rekreácie, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Strategický dokument vytvára podmienky najmä na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, spolu so súvisiacou dopravnou a technickou vybavenosťou. Stanovením regulatívov pre jednotlivé funkčno-priestorové jednotky zabezpečí bezkolízny a harmonický rozvoj riešených funkcií s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia: Do katastrálneho územia obce zasahujú chránené územia : Národný park Veľká Fatra, Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra, Chránené vtáčie územie Veľká Fatra a Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra. Územia riešené v rámci Zmeny a doplnku č.6 ÚPN-O sú mimo uvedených chránených území a platí pre ne prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : Obyvatelia obce Necpaly a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) . (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmeny a doplnku č.6 Územného plánu obce Necpaly je k dispozícii na webovej stránke obce Necpaly www.necpaly.sk a na Obecnom úrade Necpaly, Necpaly č.168.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán obce Necpaly, schválený 11.04.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva Necpaly č.03/2007, v znení Zmien a doplnkov č.1 - 5,
 - Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Necpaly, schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Necpaly č.07/2003 zo dňa 11.09.2003.
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.623/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších Zmien a doplnkov č.1 - 5,
 - interné doplňujúce Prieskumy a rozbor riešeného územia ZaD č.6 ÚPN - O,
 - odvetvové územnoplánovacie podklady,
 - účelová mapa s polohopisným a výškopisným zameraním lokality Necpaly - Západ (Ing. Kráľ, 2018),
 - súbor požiadaviek na vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.6 ÚPN-O Necpaly,
 - iné (projektová dokumentácia, týkajúca sa riešeného územia ZaD č.6. Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia - MŽP SR 2017, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Necpaly, september 2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ing. Peter M a j k o
starosta obce

Príloha č.1 : Zoznam dotknutých orgánov a dotknutých obcí k návrhu strategického dokumentu "ZMENA A DOPLNOK Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NECPALY "