

Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
MOBIL: 0903 55 48 37
E.MAIL: barciak.ing.arch@gmail.com

**ZMENA A DOPLNOK č. 6
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
(ZAD č. 6 ÚPN – O)
NECPALY
NÁVRH**



- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NECPALY, OKR.MARTIN

ŽILINA, AUGUST 2018

SADA Č.:

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

■ **TEXTOVÁ ČASŤ**

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

■ **GRAFICKÁ ČASŤ**

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

M 1 : 50 000 VÝKRES Č. 1

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANY PRÍRODY**

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2

**KLAD MAPOVÝCH VÝKRESOV PRE VÝKRES Č.3A, 3B, 3C, VÝKRES Č.
4A, 4B, 4C, VÝKRES Č.5A, 5B, 5C, VÝKRES Č.6A, 6B, 6C, VÝKRES Č.
7A, 7B, 7C,**

LEGENDA PRE VÝKRES Č. 3A, 3B, 3C,

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANY PRÍRODY**

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 3A, 3B, 3C,

LEGENDA PRE VÝKRES Č. 4A, 4B, 4C,

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 4A, 4B, 4C,

LEGENDA PRE VÝKRES Č. 5A, 5B, 5C,

**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE –
ENERGETIKA (ELEKTRICKÁ ENERGIA, PLYN, TEPLLO),
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A INFORMAČNÉ SIETE**

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 5A, 5B, 5C,

LEGENDA PRE VÝKRES Č. 6A, 6B, 6C

**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE –
VODNÉ HOSPODÁRSTVO (VODOVOD, KANALIZÁCIA)**

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 6A, 6B, 6C,

LEGENDA PRE VÝKRES Č. 7A, 7B, 7C,

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 7A, 7B, 7C,

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC NECPALY, OKRES MARTIN**
018 12 NECPALY
SPRACOVATEĽ: **ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:

Hlavný riešiteľ: **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Urbanizmus: **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Demografia: **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Doprava: **ING. PAVOL MATYS**
ING. ONDREJ BRONČEK

Vodné hospodárstvo: **ING. ALENA KOVAČOVÁ**

Elektrická energia, elektronické
komunikačné siete, plyn, teplo: **KAROL KOLLÁR**

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny. **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
A MARTA KUČEROVÁ

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: **MARTA KUČEROVÁ**

Konštruktérske práce: **MARTA KUČEROVÁ**

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	str. 6
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	str. 8
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	str. 9

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1	VYMEDZENIA A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.11
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.12
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	str.13
2.4	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.14
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.14
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE...	str.17
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.18
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NECPALY	str.21
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.22
2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.24
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.24
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
2.12.1	DOPRAVA	str.25
2.12.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	str.27
2.12.3	ENERGETIKA	str.30
2.12.3.1	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	str.30
2.12.3.2	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	str.32
2.12.3.3	ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	str.33
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA	str.34
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.35

2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.36
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.37
2.16	NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	str.37
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.40
2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.41
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.41
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.45
2.18.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.47
2.18.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJ. DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA A CO	str.48
2.18.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.50
2.18.6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.51
2.18.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.51
2.18.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.52
2.18.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.53
2.18.10	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.54
2.18.11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.54
2.18.12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.54

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.55

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

(bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O v jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly dopĺňa nasledovne:

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU č. 6 ÚPN – O

Dôvody obstarania Zmeny a doplnku č. 6 územného plánu obce (návrh ZaD č. 6 ÚPN – O) Necpaly vyplývajú predovšetkým zo stagnácie až útlmu procesu majetkoprávneho vysporiadavania pozemov určených schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce na výstavbu rodinných domov, z neochoty dotknutých subjektov – vlastníkov pozemkov predať pozemky pre výstavbu rodinných domov, čo má za následok, že napriek veľkému záujmu o výstavbu rodinných domov z externého prostredia obce je proces novej bytovej výstavby v obci neuspokojivý, čo ohrozuje o.i. plnenie strategického cieľa obce a z neho odvodených hlavných cieľov obce, ktoré mieni dosiahnuť v návrhovom období.

Hlavným strategickým cieľom obce Necpaly je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že Necpaly chcú byť sídlom, v ktorom sú permanentné zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho obyvateľstva ako i ich návštevníkov s prihliadnutím na prírodné a historické danosti prostredia obce.

Pre splnenie tohto cieľa vo väzbe na meniace a vyvíjajúce sa konkrétne požiadavky na rozvoj predovšetkým funkcie bývania ale aj funkcie rekreácie potrebuje obec o.i. opäť aktualizovať svoj základný územnoplánovací nástroj, ktorým je schválený ÚPN – O Necpaly. Po schválení Doplnku č. 1 ÚPN – O Necpaly (05.10.2010), po schválení Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN – O Necpaly (29.06.2012), po schválení Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Necpaly (25.05.2013), po schválení Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Necpaly (28.08.2013) a po schválení Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN – O Necpaly (20.07.2016) ide už v poradí o šiestu zmenu a doplnok ÚPN – O.

Významným dôvodom – impulzom – pre obstaranie návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly je aj schválenie ZaD č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja. V zmysle § 30 ods. (2) zák.č. 50/76 Zb. platnom znení je totiž obec povinná obstarat' zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.

Z uvedeného je zrejmé, že bezprostredným rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie návrhu Zmeny a doplnku č. 6 územného plánu obce Necpaly je absencia aktualizovaného zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania časti území obce Necpaly v zmysle zvoleného cieľa, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, vo väzbe na stav v oblasti bývania, na nové podnety a na povinnosti vyplývajúce zo schválenia ZaD č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Obsah a rozsah návrhu ZaD č. 6 nadväzuje na textovú a grafickú časť schváleného ÚPN – O Necpaly, schváleného Doplnku č. 1 ÚPN – O Necpaly, schválených ZaD č. 2 – ZaD č. 5 ÚPN – O Necpaly.

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC NECPALY, 018 12 NECPALY ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE: ING.PETROM MAJKOM
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN OBSTARÁVATEĽA:	OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO NECPALY
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA pre výkon obstarávateľských činností v zmysle §2a zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení:	ING.ARCH.EVA ZAŤKOVÁ, ORAVSKÁ PORUBA, VELIČNÁ
SPRACOVATEĽ ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly:	ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:	
Urbanizmus:	ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
Demografia:	ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
Doprava:	ING. PAVOL MATYS ING. ONDREJ BRONČEK
Vodné hospodárstvo:	ING. ALENA KOVAĽOVÁ
Elektrická energia, elektronické komunikačné siete, plyn, teplo:	KAROL KOLLÁR
Životné prostredie, ochrana prírody a tvorba krajiny:	ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA A MARTA KUČEROVÁ
Poľnohospodárska pôda: a lesná pôda	MARTA KUČEROVÁ
Konštruktérske práce:	MARTA KUČEROVÁ

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Predložený návrh ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly rešpektuje hlavný cieľ riešenia ÚPN – O definovaný v bode 1.1.1: **Hlavným strategickým cieľom obce Necpaly je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že Necpaly chcú byť obcou – sídlom, v ktorom sú permanentne zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúcего obyvateľstva ako i ich návštevníkov s prihliadnutím na prírodné a historické danosti prostredia obce.**

Hlavné ciele riešenia návrhu Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN – O spočívajú predovšetkým v nasledovnom:

- ✓ v rešpektovaní a premietnutí záväzných častí ZaD č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja do riešenia návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly,
- ✓ v čo najoptimálnejšom priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní riešených území v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- ✓ v rešpektovaní základných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v zmysle platného ÚPN – O Necpaly v znení neskorších zmien a doplnkov,
- ✓ v koordinácii záujmov obce, Žilinského samosprávneho kraja, štátu a privátneho sektoru,
- ✓ v stanovení zásad a regulatívov optimálneho formovania nových obytných území individuálnych rodinných domov a nových rekreačných území,
- ✓ v stanovení zásad a regulatívov komplexného budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešených územiach,
- ✓ v rešpektovať trás nadradenej technickej infraštruktúry,
- ✓ v rešpektovaní požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny,
- ✓ v rešpektovať požiadaviek na ochranu a tvorbu životného prostredia,
- ✓ v definovaní dielčích nových hraníc zastavaných území obce,
- ✓ vo vymedzení verejnoprospešných stavieb.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Obec Necpaly má platný územný plán obce (ÚPN – O) Necpaly, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Necpaly č.03/2007 zo dňa 11.04.2007. Tento územný plán obce bol aktualizovaný schválením Doplnku č.1 ÚPN-O uznesením obecného zastupiteľstva č.02/2010 zo dňa 05.01.2010, schválením Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O uznesením obecného zastupiteľstva č.3/2012 zo dňa 29.06.2012, schválením Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Necpaly uznesením obecného zastupiteľstva č.5/2013 zo dňa 25.05.2013, schválením Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Necpaly uznesením obecného zastupiteľstva č. 06/2013 zo dňa 28.08.2013 a schválením Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN – O Necpaly uznesením obecného zastupiteľstva č. 06/2016 zo dňa 20.07.2016.

Územný plán obce Necpaly v znení schváleného Doplnku č.1 a schválených Zmien a doplnkov č. 2 – č. 5 je stále dostatočným a komplexným územnoplánovacím dokumentom pre všestranný a vyvážený urbanistický rozvoj obce. Jeho základné urbanistické zásady a princípy obsiahnuté v záväzných častiach navrhovanou Zmenou

a doplnkom č. 6 sú i naďalej potvrdzované. V konečnom dôsledku navrhovaná Zmena a doplnok č. 6 znamená rozšírenie parametrov možnosti rozvoja plôch s primárnou funkciou obytných území a rekreačných území.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O v jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly dopĺňa nasledovne:

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O

Pri obstarávaní návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona v platnom znení primerane. Návrh návrh ZaD č. 6 ÚPN – O je vypracovaný ako návrh ÚPD (§ 22):

✓	návrh ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly	08/2018
✓	prerokovanie návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly	
✓	dopracovanie návrhu ZaD č. 6 ÚPN-O Necpaly	

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Návrh Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN – O Necpaly je v súlade so zadáním pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Necpaly. Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Necpaly bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Necpaly dňa 11.09.2003 uznesením č.07/2003. Ani zo záväznej časti ÚPN – O Necpaly vyhlásenej VZN obce, ani z Doplnku č. 1 ÚPN – O ani zo ZaD č. 2 ÚPN – O až ZaD č. 5 ÚPN – O nevyplývajú žiadne zásadné obmedzenia, ktoré by znemožňovali posilniť vývoj obce podľa návrhu ZaD č. 6 v oblasti rozvoja bytovej výstavby a rekreácie. Riešené územia návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O sú viazané na rešpektovanú hlavnú kompozičnú os zastavaného územia obce podľa pôvodného ÚPN – O a vyjadrujú vývoj urbanizácie v ÚPN – O požadovanom smere, t.j. od území NP Veľká Fatra smerom severozápadným.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN – O Necpaly boli využité:

P.Č.	NÁZOV PODKLADU
• SCHVÁLENÁ ÚPD	
1.	Územný plán obce Necpaly, schválený uzn. OZ Necpaly č.03/2007 zo dňa 11.04.2007 (Ing.arch.Barčiak a kol., 10/2006)
2.	Doplnok č.1 ÚPN – O Necpaly, schválený uzn.OZ Necpaly č.02/2010 zo dňa 05.01.2010 (Ing.arch.Nezval a kol., 11/2009)
3.	ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998)
4.	Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj – Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005.VZN nadobudlo účinnosť dňa 23.03.2005 (Ing.arch.Kropitz a Ing.arch.Pivarčí + kol., 06/2005)
5.	Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja – zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením

	č.8/26. VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.04.2009 (Ing.arch.Toman + kol., 2008)
6.	Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja – zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schvál.zast.ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11 (Ing.arch.Pivarčí +kol., 2010)
7.	Zmena a doplnok č.2 ÚPN – O Necpaly, schválená uzn. OZ Necpaly č.3/2012 zo dňa 29.06.2012 (IPP Partner, s.r.o., Prievidza, Mgr.art. Roman Gatíal a kol., 04 2011)
8.	Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – O Necpaly, schválená uznesením OZ Necpaly č.5/2013 zo dňa 25.05.2013, (Ing.arch.Barčiak a kol., 04/2013)
9.	Zmena a doplnok č. 4 ÚPN – O Necpaly, schválená uznesením OZ Necpaly č. 06/2013 zo dňa 28.08.2013,(Ing.arch.Nezval a kol., 07/2013)
10.	Zmena a doplnok č. 5 ÚPN – O Necpaly, schválená uznesením OZ Necpaly č. 06/2016 zo dňa 20.07.2016, (Ing.arch.Hejzlarová a kol., 05/2016)
11.	Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, schválené zastupiteľstvom ŽSK č. 5/4 zo dňa 19.03.2018 (Ing.arch.Krajč a kol., 01/2018)
• PRIESKUMNÉ PRÁCE	
12.	Interný prieskum a rozbor riešených území
• KONZULTÁCIE	
13.	Starosta obce Necpaly
• MAPOVÉ PODKLADY	
14.	Účelová mapa s polohopisných a výškopisným zameraním lok. Necpaly – Západ, (Ing.Kráľ, 2018)
• PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	
15.	Necpaly – kanalizácia, situácia POV SO 01 č.2 na katastrálnom podklade, DSP (SVS – projekcia, s.r.o. Vrútky, 07/2008)
• OSTATNÉ	
16.	Požiadavky na vypracovanie návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly
17.	Vyjadrenie (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, list č.529-2/110/2007 zo dňa 27.02.2007)
18.	Vyjadrenie (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, list č.5563-4/110/2009 zo dňa 15.12.2009)
19.	Štúdia „Posúdenie akumulácie VDJ Necpaly“ (SVS-projekcia, s.r.o., Vrútky, 2006)
20.	Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2017)

1.3.5 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

V zmysle príslušných ustanovení zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ako i vyhl.č.55/2001 Z.z. návrh Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN – O Necpaly je vypracovaný jednovariantne.

Už v procese prípravy návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly v rámci úvodných dielčích rokovaní spracovateľa s obstarávateľom (starosta...) došlo k uzročeniu, že variantné riešenie návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly by bolo neopodstatnené a nemalo by oporu v stavebnom zákone.

1.3.6 ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPŔŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV

Pre vypracovanie návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly nebolo nutné vypracovať samostatný elaborát „dopŕňujúce prieskumy a rozbor pre vypracovanie návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly“ ani dopŕňujúci „Krajinnoekologický plán“.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Lokalita Necpaly – Západ:

- ✓ **zo západu, severu až severovýchodu** je lokalita vymedzená územím intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej krajiny,
- ✓ **východný, južný až juhozápadný okraj** tvorí hranica zastavaného územia obce v zmysle ÚPN – O Necpaly v znení Doplnku č. 1 a ZaD č. 2 až č. 5 (pri vstupe do zastavaného územia obce od obce Žabokreky).

Lokalita Záhumnie:

- ✓ **severnú** hranicu tvorí južný okraj zástavby rodinných domov popri ľavom brehu potoka Necpalka,
- ✓ **východnú** hranicu predstavuje úsek trasy severojužnej miestnej komunikácie smerujúcej od jej križovatky s cestou III/2142 po jej križovatkou s východozápadnou účelovou (poľnou) cestou do areálu dvora Poľnohospodárskeho družstva,
- ✓ **južnú** hranicu predstavuje pomyselná 2x zalomená čiara vedená v trase účelovej komunikácie, ktorá sa následne lomí južne k výbežku hospodárskeho dvora a po následnom ďalšom zalomení smerom západným končí na východnom oplotení areálu dvora Poľnohospodárskeho družstva,
- ✓ **západnú** hranicu tvorí východný okraj (oplotenie) areálu jestvujúceho dvora Poľnohospodárskeho družstva a jeho pomyselné predĺženie smerom severným až po južný okraj zástavby lemujúcej ľavý breh potoka Necpalka.

Lokalita Pri kultúrnom dome:

- ✓ ide o marginálnu plochu nachádzajúcu sa južne od cesty III/2142 v priestore medzi kultúrnym domom (**východná hranica**) a areálom prevádzky Plnička (**západná hranica**),
- ✓ **južnú** hranicu tvorí severné ohraničenie plánovaného územia HBV vo funkčnopriestorovej jednotke C₀₃, **severnú** hranicu tvorí úsek cesty III/2142.

Lokalita Pri vleku:

- ✓ **severnú** hranicu tvorí plánovaná (podľa ÚPN – O) východozápadná miestna komunikácia smerujúca kolmo voči bývalým bytovým objektom Štátnych lesov,
- ✓ **východnú** hranicu predstavuje plánovaná (ÚPN – O) severojužná komunikácia súbežná s líniou bývalých bytových objektov Štátnych lesov až po plánovanú údolnú stanicu lyžiarskeho vleku,
- ✓ **južnú** hranicu predstavuje 2x zalomená pomyselná čiara v smere od údolnej stanice lyžiarskeho vleku po južné ohraničenie funkčnopriestorovej jednotky B₀₁₉ (riešené v ZaD č. 5 ÚPN – O),
- ✓ **západnú** hranicu tvorí jestvujúci peších chodník vedený zo zastavaného územia obce smerom južným do voľnej krajiny (k plánovanému lesoparku).

Lokalita Kaštieľné:

- ✓ lokalita je vymedzená hranicami obytného územia funkčnopriestorovej jednotky **B016** (riešené v ZaD č. 2 ÚPN – O)

Lokalita Pri ľadovni:

- ✓ **severnú** hranicu tvorí pomyselná spojnica cesty III/2132 s okrajom lesa,
- ✓ **východnú** hranicu predstavuje čiastočne hranica lesných pozemkov a pomyselná 2x zalomená čiara vedená k línii určenej rovinou východnej fasády „dolného renesančného kaštieľa, následne líniou vedenou v 20 m odstupe od severnej fasády kaštieľa a líniou vedenou rovinou západnej fasády kaštieľa,
- ✓ **južnú** hranicu tvorí krátky úsek miestnej komunikácie smerujúcej do Necpalskej doliny,
- ✓ **západnou** hranicou je trasa príľahlého úseku cesty III/2132.

Lokalita Pod Brotnicou:

- ✓ **severnú** hranicu predstavuje pomyselná prerušená krivka vedená ľavým brehom potoka Necpalka a západným, južným a východným okrajom redukovanej plochy plánovaného rybníka (riešené v ÚPN – O)
- ✓ **východnú** hranicu tvorí juhozápadný okraj územia lomu,
- ✓ **južnú** hranicu vytvára severný okraj ochranného pásma existujúcej 22 kV vzdušnej linky,
- ✓ **západnú** hranicu predstavuje zalomená východná hranica funkčnopriestorovej jednotky **H01** územie cintorína a cirkevného centra (riešené v ÚPN – O).

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Bez zmeny.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(ÚPN VÚC ŽK v znení ZaD č. 1 až č. 5, Nariadenie vlády SR č.223/98 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja, Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja, dodatok č.1 k všeobecne záväznému nariadeniu ŽSK č.6/2005, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.17/2009, Všeobecne záväzné nariadenie č.26/2011 ŽSK zo dňa 27.06.2011 a Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – O

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Potrebnosť obstarania a spracovania návrhu Zmeny a doplnku ÚPN – O Necpaly z dôvodu zosúladenia s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení **ZaD č. 5 ÚPN VÚC** bola preverovaná v rámci návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly s nasledovným výsledkom:

Na riešené územie územného plánu obce Necpaly v znení Doplnku č. 1 a ZaD č. 2 až č. 5 sa bezprostredne vzťahujú údaje o zmene navrhového a výhľadového roku aktualizovaného ÚPN VÚC a nasledovný záväzný regulatív funkčného a priestorového usporiadania územia (*Číslo regulatívu a jeho text sú prevzaté z aktualizovaného ÚPN VÚC, spôsob zapracovania regulatívu je uvedený odlišným – šikmým typom písma*):

a) Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

b) **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva:

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

Spôsob zapracovania regulatívu:

ÚPN – O Necpaly v znení Doplnku č. 1 ÚPN – O a ZaD č. 2 až ZaD č. 5 ÚPN – O ako i návrh ZaD č. 6 ÚPN – O rešpektujú predmetný regulatív, trasy dopravnej a technickej infraštruktúry sú prispôbované prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahujú do bezcestných území v chránených územiach s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Relevantné údaje súvisiace s vývojom počtu obyvateľov obce, s jej ekonomickými aktivitami a so zamestnanosťou sú podrobnejšie uvedené v ÚPN – O Necpaly v znení Doplnku č. 1 a ZaD č. 2 a ZaD č. 3.

V súvislosti s riešením nových území pre individuálnu bytovú výstavbu a funkciu rekreácie návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly nedôjde k zmene koncepcie rozvoja funkcie bývania a rekreácie v zmysle predpokladov už 5x aktualizovaného ÚPN – O Necpaly. Na nových riešených plochách je navrhnutá bytová výstavba vo forme IBV s celkovým počtom cca 110 rodinných domov s počtom cca 110 b.j. a 6 b.j. v HBV, čomu môže zodpovedať v súčte počet cca 464 obyvateľov za predpokladu, že do roku 2025 sa v obci Necpaly zvýši koeficient obývanosti na 4,0 obyv./1 trvale obývaný byt, v lokalite Necpaly – Západ funkcia rekreácie bez zástavby a v lokalite Pod Brotnicou základňa Školy v prírode s kapacitou 50 lôžok.

Riešením návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly sa nevytvárajú predpoklady zvyšovania počtu obyvateľov, bytov, kapacít občianskej vybavenosti nad rámec pôvodného ÚPN – O v platnom znení. Riešením návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O sa len rozširuje škála možností predovšetkým v oblasti zakladania nových obytných území v závislosti na riešení majetkoprávných pomerov, vybudovanej dopravnej a technickej infraštruktúre ako i v oblasti rozširovania rekreačných možností.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNOPRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

2.4.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE A RIEŠENÉHO ÚZEMIA NÁVRH ZAD Č. 6 ÚPN – O

2.5.1.1 Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Bez zmeny.

2.5.1.2 Súčasný stav:

Bez zmeny.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O mení a dopĺňa nasledovne:

- a) *Vypúšťa sa z textu (ÚPN – O) v predposlednej vete 1.odseku slovné spojenie „a južnom“. Zmenený text znie:*

Akceptovaním súčasného dvora PD Necpaly a rozvíjaním ďalších výrobných území v jeho tesnej blízkosti v smere východnom sa vymedzuje samostatné zastavané územie obce tak, ako aj v prípade areálu bývalej VVO, kde pridruženie ďalších výrobných území smerom severným k obci Žabokreky, k 22 kV linke VN v blízkosti futbalového štadióna obce Žabokreky vznikne ďalšie satelitné zastavané územie obce Necpaly.

- b) *Text 2.vety 4.odseku (ÚPN – O) po úprave a doplnení znie:*

V časti „za potokom“ resp. medzi potokom a severnou hranicou ochranného pásma 22 kV vzdušnej VN linky bude doplnená rozvoľnenou zástavbou objektov individuálnej chalupníckej rekreácie okolo navrhovanej technickej pamiatky – pamätihodnosti – objektov starého mlyna s plánovaným rekreačným využitím a rekreačným areálom základne Školy v prírode.

- c) *Dopĺňa sa:*

Návrh urbanistickej koncepcie v riešených územiach ZaD č. 6 ÚPN – O:

Lokalita Necpaly – Západ

Riešené územie pozostáva z dvoch územných častí rozvinutých po oboch stranách cesty III/2142 pri severozápadnom vstupe do zastavaného územia obce, oddelených od nej pásmi izolačnej zelene v šírke min. 6 m, ktoré budú obsahovať v súčte cca 85 samostatných rodinných domov, územie verejného parku a rekreačné územie líniového charakteru pozdĺž severovýchodnej hranice obytných území.

Urbanistická koncepcia je založená na aditívnom rozširovaní obytných území smerom severozápadným s drobnou štruktúrou izolovaných prízemných rodinných

domov a s komunikačným systémom nadväzujúcim na cestný komunikačný systém už schválených obytných území **B014** (v ÚPN – O) a **B018** (v ZaD č. 3 ÚPN – O). Územie parku a rekreačné územie budú bez možnosti zástavby (len stavby drobnej architektúry a drobnej športovorekreačnej vybavenosti).

Lokalita Záhumnie:

Na podklade už jestvujúcich 5 samostatných rodinných domov realizovaných mimo rámca platnej územnoplánovacej dokumentácie obce sa navrhuje skompaktovanie obytného územia rodinných domov pozdĺž jestvujúcej severojužnej miestnej obslužnej komunikácie ako i na ňu kolmej jestvujúcej účelovej komunikácie, ktorá sa navrhuje zmeniť na miestnu obslužnú komunikáciu. V území sa predpokladá ďalších cca 10 samostatných prízemných rodinných domov, preloženie 22 kV vzdušnej VN linky do koridoru miestnych komunikácií ako zemné káblové vedenie a vzhľadom na nutnosť zachovania odstupu obytných území od výrobných území ruší sa časť plánovaných výrobných území v susedstve hospodárskeho dvora vo funkčnopriestorovej jednotke **I01** (riešené v ÚPN – O).

Lokalita Pri kultúrnom dome:

Plánované obytné územie s bytovými domami funkčnopriestorovej jednotky **C03** (riešené v ÚPN – O) pri kultúrnom dome sa navrhuje rozšíriť v marginálnom rozsahu smerom severným umožňujúcim umiestnenie objektu s kapacitou 6 b.j. (2.nadzemné podlažia s valbovou strechou) na úkor časti územia občianskej vybavenosti vo funkčnopriestorovej jednotke **D05**. Toto rozšírenie vyvoláva zmenu tvaru plánovaného parkoviska západne od kultúrneho domu.

Lokalita Pri vleku:

Z dôvodu potreby rozvoja obytnej funkcie v rozsahu 8 samostatných prízemných rodinných domov sa navrhuje zrušenie územia funkčnopriestorovej jednotky **D02** – územie občianskej vybavenosti (riešené v ÚPN – O) a jeho nahradenie rozšírením obytného územia prízemných rodinných domov – funkčnopriestorovej jednotky **B03** a skompaktovanie s obytným územím rodinných domov **B019** (riešené v ZaD č. 5 ÚPN – O). Súčasťou rozšíreného obytného územia musí zostať priestor pre riešenie Domu sociálnych služieb ako i plochy pre 2 parkoviská súvisiace s funkciou Domu sociálnych služieb a údolnej stanice blízkeho lyžiarskeho vleku na okraji obytného územia.

V tejto súvislosti sa posúva východne automobilový prístup do územia **B019** (riešené v ZaD č. 5 ÚPN – O) a navrhuje sa preložka vzdušnej 22 kV VN linky do novej trasy ako 22 kV VN káblové zemné vedenie.

Lokalita Kaštieľné:

Koncepcia obytného územia v tejto lokalite – vo funkčnopriestorovej jednotke **B016** (riešené v ZaD č. 2 ÚPN – O) sa nemení, ruší sa len regulatív o neprípustnosti realizácie samostatných stavieb s doplnkovou funkciou a nahrádza sa regulatívom o prípustnosti samostatných stavieb s doplnkovou funkciou.

Lokalita Pri Padovni:

Na úkor severozápadnej časti územia funkčnopriestorovej jednotky **D01** – územia občianskej vybavenosti (riešené v ÚPN – O) sa vymedzuje nové obytné územie

prízemných rodinných domov v rozsahu pre 7 samostatných rodinných domov, čo je spojené aj s potrebou premiestnenia parkoviska ako dôležitého prvku rozvoja územia **D₀₁** ako základne cestovného ruchu, turizmu a rekreácie na podklade existencie 2-och renesančných kaštieľov. Vymedzením obytného územia sa predpokladané kapacity v území **D₀₁** neznížujú. Nové obytné územie rodinných domov musí byť vzdialené min. 20 m od severnej fasády „dolného“ kaštieľa.

Lokalita Pod Brotnicou:

Z funkčnopriestorovej jednotky **F₀₁** – územie rekreačné (riešené v ÚPN – O) sa vyčleňuje rekreačné územie **F₀₆** ako základňa Školy v prírode, čo je spojené s redukciou plochy plánovaného rekreačného rybníka a s predĺžením plánovanej miestnej komunikácie do územia „za potokom“ Necpalka. Základom urbanistickej koncepcie tejto lokality bude kuchynsko-jedáľenský blok s hygienickým zázemím doplnený o izolované prízemné rekreačné objekty, o plochu pre stanový tábor, o plochy pre rekreačné športovanie... a parkovisko.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O upravuje nasledovne:

V odseku „v rozvoji zastavaného územia na podklade dvora PD rešpektovať:“ (v ÚPN – O) sa vypúšťa text 2.odrážky:

„- sekundárne doplniť toto zastavané územie aj smerom juhovýchodným“
a dopĺňa sa text 3. odrážky, ktorý po doplnení znie:

- dištanc od „materského“ zastavaného územia držať na rovni šírky ochranného pásma výrobných území t.j. 50 m resp. 150 m od dvora živočíšnej výroby okrem územia funkčnopriestorovej jednotky **B₀₁₁** – územia obytné.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Bývanie

Bez zmeny.

Občianska vybavenosť

Bez zmeny.

Rekreácia

Bez zmeny.

Výroba

Bez zmeny.

Zeleň

Bez zmeny.

Doprava

Bez zmeny.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa za posledným odsekom o kultúrno-historických hodnotách nasledovne:

Vymedzenie nového obytného územia rodinných domov ako novej funkčnopriestorovej jednotky **B020** vyčlenenej z územia občianskej vybavenosti **D01** ako základne cestovného ruchu, turizmu a rekreácie odvodenej od existencie 2-och renesančných kaštieľov a ďalších historických hospodárskych stavieb vychádza zo sprostredkovanej požiadavky vlastníka pozemkov a schátralých stavieb, ale hlavne z informácie obstarávateľa poskytnutej spracovateľovi návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O, že pracovisko Krajského pamiatkového úradu v Martine vydalo písomný súhlas vlastníkovi nehnuteľnosti v blízkosti „dolného“ renesančného kaštieľa na výstavbu rodinných domov resp. ku geometrickému plánu na rozdelenie pozemkov na výstavbu rodinných domov napriek tomu, že podľa podkladov spracovateľa tu ide o výrazný zásah do ochranného pásma „dolného“ renesančného kaštieľa. Založenie nového obytného územia v prostredí vyhlásenej kultúrnej pamiatky súčasne vedie k náhradnému umiestneniu plánovaného parkoviska ako súčasti komplexného riešenia základne cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, ktorej zmyslom je aj záchrana všetkých relevantných historických stavieb v dotknutom území.

V zmysle uvedeného ako i v snahe zmierniť dosah výstavby rodinných domov na prostredie kaštieľa sa navrhuje:

- územie obytné s plochami rodinných domov ako funkčnopriestorová jednotka **B020** musí byť vymedzené min. 20 m od roviny severnej fasády „dolného“ renesančného kaštieľa,
- umiestnenie parkovísk v tesnom susedstve stavby „dolného“ renesančného kaštieľa musí rešpektovať záujmy jeho ochrany.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE A RIEŠENÉHO ÚZEMIA NÁVRHU ZAD Č. 6 ÚPN – O

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Lokalita Necpaly – Západ

V priestore juhozápadne od cesty III/2142 sa rozširuje smerom severozápadným obytné územie s plochami rodinných domov **B018** (riešená v ZaD č. 3 ÚPN – O) na úkor časti funkčnopriestorovej jednotky **L02** – ostatné územia.

V priestore severovýchodne od cesty III/2142 sa vymedzuje nové obytné územie s plochami rodinných domov ako funkčnopriestorová jednotka **B021**, nové územie verejného obecného parku – funkčnopriestorová jednotka **M03** a nové územie rekreačné ako funkčnopriestorová jednotka **F05** aj ako ekostabilizačný faktor zmiernujúci vplyv obytnej zástavby na poľnohospodársky využívané územia. Aj tieto nové územia sa rozširujú na úkor časti funkčnopriestorovej jednotky **L02** – ostatné územia.

Lokalita Záhumnie:

Územie funkčnopriestorovej jednotky **B011** sa rozširuje smerom južným na úkor časti jestvujúcej funkčnopriestorovej jednotky **B010** ako i na úkor časti funkčnopriestorovej jednotky **L02** – ostatné územia, čo vyvoláva nutnosť zrušenia 22 kV vzdušnej VN linky a jej nahradenia zemným káblovým vedením. Z dôvodu zachovania odstupu medzi územím **B011** a južnejším výrobným územím **I01** ruší sa časť pôvodne navrhovaných výrobných území v susedstve hospodárskeho dvora (riešené v ÚPN – O) v samostatnom zastavanom území na podklade dvora PD.

Lokalita Pri kultúrnom dome:

Územie funkčnopriestorovej jednotky **C₀₃** – obytné územia s bytovými domami (riešené v ÚPN – O) sa rozširuje smerom severným v rozsahu umožňujúcom realizáciu objektu s kapacitou 6 b.j. na úkor časti funkčnopriestorovej jednotky **D₀₅** – územia občianskej vybavenosti. Toto rozšírenie si vyžaduje zmenu tvaru parkoviska pri blízkom kultúrnom dome.

Lokalita Pri vleku:

Jestvujúca funkčnopriestorová jednotka **B₀₃** – územia obytné s plochami rodinných domov sa rozširuje na úkor celého územia funkčnopriestorovej jednotky **D₀₂** – územia občianskej vybavenosti (**D₀₂** sa ruší) ako i na úkor časti funkčnopriestorovej jednotky **L₀₂** – ostatné územia po líniu určenú južným okrajom susediaceho obytného územia **B₀₁₉** (riešené v ZaD č. 5 ÚPN – O). Súčasťou rozšírenej jednotky **B₀₃** zostávajú pôvodne plánované parkoviská ako i priestor pre Dom sociálnych služieb. Cestný prístup do územia **B₀₁₉** sa posúva východne. Ruší sa aj označenie č. 15 v legende – rekreačný penzión.

Lokalita Kaštieľné:

Základná funkcia funkčnopriestorovej jednotky **B₀₁₆** – obytné územia (riešené v ZaD č. 2 ÚPN – O) sa nemení. Mení sa tu len príslušný regulatív tak, aby v tomto území bola možná výstavba samostatných stavieb s doplnkovou funkciou k rodinným domom.

Lokalita Pri Ľadovni:

Na úkor severozápadnej časti územia funkčnopriestorovej jednotky **D₀₁** – územia občianskej vybavenosti (riešené v ÚPN – O) sa vymedzuje nová funkčnopriestorová jednotka **B₀₂₀** – obytné územia s plochami rodinných domov. Redukuje sa tak čiastočne územie základne cestovného ruchu (v pôvodnej legende sa ruší označenie vybavenosti č. 8). Plánované parkovisko tejto základe sa presúva k objektu „dolného“ renesančného kaštieľa. Pôvodná pešia trasa z územia **D₀₁** do územia **B₀₇** zostáva zachovaná.

Lokalita Pod Brotnicou:

Zo západnej časti územia funkčnopriestorovej jednotky **F₀₁** – územie rekreačné (riešené v ÚPN – O) sa vymedzuje nová funkčnopriestorová jednotka **F₀₆** – územie rekreačné s výlučnou funkciou základne Školy v prírode s kuchynsko-jedálenským blokom s hygienickým zázemím, s individuálnymi rekreačnými objektami, s plochou pre stanový tábor, s plochami pre rekreačné športovanie... a parkovisko.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Bez zmeny.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Riešením návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly sa nevytvárajú predpoklady ďalšieho zvyšovania počtu obyvateľov, teda ani bytov, ani kapacít občianskej vybavenosti nad rámec ÚPN – O Necpaly v znení Doplnku č. 1 ÚPN – O a ZaD č. 2 a č. 3 ÚPN – O, obdobne to konštatujú aj ZaD č. 4 a ZaD č. 5 ÚPN – O.

Riešením návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly sa len rozširuje škála územných možností predovšetkým v oblasti zakladania nových obytných území v závislosti na priechodnosti riešenia majetkových pomerov, dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí.

2.7.2 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

2.7.2.1 Školstvo

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

So základňou Školy v prírode treba počítať aj v lokalite Pod Brotnicou (kapacita max. 50 lôžok pre deti a personál).

2.7.2.2 Zdravotníctvo

Bez zmeny.

2.7.2.3 Sociálna starostlivosť (sociálne služby)

Bez zmeny.

2.7.2.4 Kultúra a osвета

Bez zmeny.

2.7.2.5 Telovýchova a šport

Bez zmeny.

2.7.2.6 Maloobchod, veľkoobchod

Bez zmeny.

2.7.2.7 Ubytovanie a verejné stravovanie

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O mení nasledovne:

Vypúšťa sa:

✓	„penzión „pod“ lesoparkom	25 lôžok“
✓	„penzión („pod“ lesoparkom)	20 stoličiek“
	<i>ruší sa</i>	„277 lôžok“
	<i>a nahrádza sa:</i>	252 lôžok
	<i>ruší sa</i>	„300 lôžok“
	<i>a nahrádza sa:</i>	275 lôžok
	<i>ruší sa</i>	„251 stoličiek“
	<i>a nahrádza sa:</i>	231 stoličiek

Predposledný odsek tejto podkapitoly po úprave znie:

Celkovo by v území Necpál mohlo byť (bez započítaní kapacity Chaty pod Borišovom) s vinárňou 251 stoličiek v reštauračnom stravovaní a 96 stoličiek v pohostinských zariadeniach. Celkovo to predstavuje 347 miest pri stole, čo pri predpokladanej hlavne letnej návštevnosti 900 osôb denne predstavuje obrátkovosť jednej stoličky v hodnote $2,5 - 3$ ($900 : 347 = 2,60$).

2.7.2.8 Služby (výrobné aj nevýrobné)

Bez zmeny.

2.7.2.9 Administratíva

Bez zmeny.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

2.7.3.1 Súčasný stav

Bez zmeny.

2.7.3.2 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

2.7.3.3 Potreba plôch, ich lokalizácia

Návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O sa vypúšťajú 2 posledné vety 3. odseku od konca v podkapitole:

„ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE (na podklade dvora PD)“:

„...Samostatnou jednotkou bude územie pri senníku PD, juhovýchodne od dvora PD. Nové využívanie tohto územia musí zohľadniť križujúce VN linky s ochrannými pásmami. ...“

2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Bez zmeny.

2.7.4.1 Súčasný stav v okrese a konceptia podľa ÚPN VÚC

Bez zmeny.

2.7.4.2 Súčasný stav obce a jej blízkeho okolia a požiadavky zadania

Bez zmeny.

2.7.4.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu ale aj cestovného ruchu predpokladá:

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O (v pôvodnom ÚPN – O) dopĺňa nasledovne:

„K bodu 2):“

Za súčasť rozvoja funkcie rekreácie ale aj turizmu a cestovného ruchu sa považuje založenie areálu základne Školy v prírode v lokalite Pod Brotnicou a vymedzenie rekreačného územia v lokalite Necpaly – Západ.

„K bodu 6) a 7):“

Návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O sa Tabuľka (v pôvodnom ÚPN – O) nahrádza nasledovne:

Tabuľka: Návrh ubytovacích a stravovacích zariadení (viazaný aj voľný cestovný ruch, rekreácia):

ZARIADENIE (ČÍSLOVANIE PODĽA GRAFICKEJ ČASTI)	SÚČASNÝ STAV		STAV + NÁVRH	
	LÔŽKA	STOLIČKY	LÔŽKA	STOLIČKY
Penzión Horec (3)	12	-	12	-
Mlyn (4)	-	-	24	20
Pohostinstvo	-	40/12*	-	40
Ubytovanie voľného CR (5), (6), (7)	-	-	118	140
„Dolný kaštieľ“ (17)	60**	30**	60**	30**
Tribúna futbalového štadióna (19)	-	-	20	-
Chata Javorina obce v lesoparku (22)	11	-	11	-
Objekty chalupníckej rekr.v obytnom území	140	-	140	-
Menšie penzióny v obytnom území	-	-	90	45
Návrh ICHR	-	-	64	-
Chaty v NP VF	73	-	73	-
Vináreň	-	20/50***	-	20/50***
Bufet, občerstvenie (Hrúz)	-	24 16	-	24 16
Pohostinstvo (nová IBV)	-	-	-	26
Bufet pri 1 000m lyž.vleku (výhľad)	-	-	-	16
Spolu	296	130/62	612	377/50

* súčasné pohostinstvo SD Jednoty, na zrušenie, náhrada v centre

** objekt neprístupný (odhad)

*** letná terasa

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NECPALY

2.8.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

2.8.2 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA OBCE

a) Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia obce):

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Severná hranica: je vedená od západného rohu (koncového bodu západnej hranice zastavaného územia obce) v obytnom území **B₀₁₈** smerom severovýchodným po severozápadnom a severnom okraji obytných území **B₀₁₈** a **B₀₂₁** a po severozápadnom, severnom, severovýchodnom a východnom obvode rekreačného územia **F₀₅** v lokalite Necpaly – Západ.

Východná hranica: *bez zmeny* (v znení Doplnku č.1 ÚPN – O).

Južná hranica: *bez zmeny* (v znení ZaD č.2 ÚPN – O).

Západná hranica: je vedená od údolnej stanice lyžiarskeho vleku v západnom a následne v severozápadnom smere, v trase viackrát zalomenej čiary po obvode obytných území **B₀₃** a **B₀₁₉** v lokalite Pri vleku, obchádza záhrady navrhovaných aj existujúcich rodinných domov až k lokalite Záhumnie. Následne smerom západným v trase navrhovanej miestnej komunikácie do dvora PD Necpaly (v stope súčasnej poľnej cesty) a po západnom obvode obytného územia **B₀₁₁** prichádza k trase potoka Necpalka. Potom je vedená smerom západným v trase potoka Necpalka až po jeho križovanie so vzdušnou 22 kV VN linkou. Následne v severnom smerovaní tejto linky je vedená k južnému rohu obytného územia **B₀₁₇**. Od tohto bodu je hranica zastavaného územia vedená po juhozápadnom až západnom okraji obytných území a územia parku v lokalite Medziriečia a Za Morávkovou k severnej hranici zastavaného územia obce v lokalite Necpaly – Západ.

b) Navrhované zastavané územie (pri dvore PD Necpaly):

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Severná hranica: bez zmeny (v znení ÚPN – O).

Východná hranica: určuje ju južné pokračovanie novej prístupovej komunikácie do areálu PD a súčasné východné oplotenie areálu PD.

Južná hranica: predstavuje ju súčasný okraj výrobných plôch (lokalita Záhumnie) a oplotenie areálov vedené popri melioračnom kanále.

Západná hranica: bez zmeny (v znení ÚPN – O).

c) Navrhované zastavané územie obce (pri areáli bývalej VVO):

Bez zmeny.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

2.9.1 OP Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.208/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.49/2002 Z. z. v znení zák.č.479/2005 Z. z.)

Bez zmeny.

2.9.2 OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Bez zmeny.

2.9.3 OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (Vestník MP č.5/1974 (20-Pokyny...ŽP-č.115/1974 – ITR z 13.01.1974))

Bez zmeny.

2.9.4 OP Z HLADISKA DOPRAVY A CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z. z.)

Bez zmeny.

2.9.5 OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z. z., § 36)

Bez zmeny.

Ochranné pásma plynovodu (zák.č.251/2012 Z. z.)

Bez zmeny.

Bezpečnostné pásma plynovodu (zák.č.251/2012 Z. z.)

Bez zmeny.

Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z. z., § 19)

Bez zmeny.

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.70/1998 Z. z.)

Bez zmeny.

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov (STN 73 6961)

Bez zmeny.

2.9.6 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA LAZCE (zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a vyhl. č.29/2005 Z. z.)

Bez zmeny.

2.9.7 OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA TURČIANSKE TEPLICE (vyhl.MZ SR č.23/2000 Z. z.)

Bez zmeny.

2.9.8 OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z. z.)

Bez zmeny.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

2.9.9 CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z. z. v platnom znení)

Bez zmeny.

2.9.10 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

2.9.11 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.208/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.49/2002 Z. z. v znení zák.č.479/2005 Z. z.)

Bez zmeny.

2.9.12 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z. z.)

Bez zmeny.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

2.10.2 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Bez zmeny.

2.10.3 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

2.10.4 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1 OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Bez zmeny.

2.11.2 OCHRANA PRÍRODY A PRIEMET RÚSES-U OKR.MARTIN

Bez zmeny.

2.11.3 TVORBA KRAJINY

Bez zmeny.

2.11.4 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

2.11.4.1 Stresové faktory

Bez zmeny.

2.11.4.2 Návrh opatrení

Bez zmeny.

2.11.5 ĎALŠIE OPATRENIA

Bez zmeny.

2.11.6 REGULATÍVY PRE PRVKY ÚSES

Bez zmeny.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Koncepcia prepravných vzťahov v súvislosti so Zmenou a doplnkom č. 6 ÚPN – O Necpaly

Bez zmeny.

2.12.1.2 Návrh základného dopravného systému obce

Bez zmeny.

2.12.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Dopravnú obsluhu v riešených lokalitách obce Necpaly budú zabezpečovať okrem jestvujúcich komunikácií aj sieť nových obslužných komunikácií, ktoré sa budú napájať v konečnom dôsledku na cestu III/2142 Necpaly – Žabokreky a čiastočne aj na cestu III/2132 Necpaly – Belá – Dulice.

Navrhujú sa komunikácie obslužnej funkčnej triedy C2, C3 a funkčnej triedy D1. Komunikácie budú umožňovať priamu obsluhu území s možnosťou parkovania na týchto komunikáciách. Navrhované komunikácie budú čiastočne zokruhované. Marginálne úseky ulíc budú ako slepé ulice.

V riešených územiach sa predpokladá nízke dopravné zaťaženie (odvoz KO, požiarne vozidlá, návštevy, obyvatelia). Navrhujú sa preto miestne komunikácie funkčnej triedy C2 ako dvojpruhové kategórie MO 7/40. Hlavný dopravný priestor budú tvoriť 2x2,50 m široké jazdné pruhy a 2x0,50 m široké odvodňovacie prúžky a 2x1,50 m široké chodníky, 2x0,50 m široké bezpečnostné odstupy za obrubníkmi, čím uličný priestor bude tvoriť komunikácia šírky 6,00 m medzi obrubníkmi a obojstranné chodníky 2x1,50 m a bezpečnostné pásy zelene na oboch stranách komunikácie. Vzhľadom na predpokladané oplotenia pozdĺž chodníkov treba počítať aj s 2x0,25 m odstupom oplotení od chodníka.

Komunikácie funkčnej triedy C3 budú kategórie MOU. Hlavný dopravný priestor budú tvoriť 2x2,50 m široké jazdné pruhy, 2x0,50 m široké odvodňovacie prúžky, 2x0,50 široké bezpečnostné odstupy a 2x1,50 m široký zelený pás za obrubníkmi (možné chodníky), čím uličný priestor bude tvoriť komunikácia šírky 6,00 m medzi obrubníkmi a 2x2,00 m široký zelený odstup za obrubníkmi. Navrhujú sa aj prvky upokojenia dopravy, spomaľovacie prahy, ktoré pri rýchlosti 30 km/hod. môžu byť umiestnené vo vzdialenosti 50 – 120 m od seba.

Súčasťou riešenia ciest funkčnej triedy C3 je aj zmena automobilového prístupu do územia funčnopriestorovej jednotky **B₀₁₉** – územia obytné s plochami rodinných domov (riešené v ZaD č. 5 ÚPN – O). Cestný prístup sa posúva smerom východným.

Komunikácie funkčnej triedy D1 budú dvojpruhové obojsmerné, kde je potrebné zaistiť prednosť pohybu chodca. Šírka komunikácie bude 6,00 m s jazdným pruhom 2x2,50 m širokým a 2x0,50 m široký bezpečnostný odstup za obrubníkom.

Pri napájaní navrhovaných komunikácií na cesty III. triedy je nutné zabezpečiť odvodnenie týchto ciest, a to zriadením priepustov popod navrhované komunikácie.

Ani pri riešení napojení resp. vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém ciest III. triedy, rúry odvodnenia musia byť so svetlosťou min.

400-600mm – podľa očakávaného množstva vody. V prípade, že sa časom preukáže, že realizovaná svetlosť rúry je nedostatočná, bude správcom cesty požadovaná výmena profilu na základe výzvy cestného správneho orgánu.

V lokalite Necpaly – Západ južne od cesty III. triedy a v lokalite Pri vľeku je predpoklad, že v územiach boli v minulosti zriadené meliorácie. Doporučuje sa preto vykonať geologický a hydrogeologický prieskum, získať informácie o melioračných dielach a doriešiť detailnejšie odvodnenie navrhovaných komunikácií v tejto lokalite.

2.12.1.4 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pešia doprava

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

U komunikácii C2 sa navrhujú obojstranné chodníky šírky 1,5 m. U komunikácií C3 a D1 vzhľadom na nízke dopravné zaťaženie vo vnútri obytných a parkových území uvažuje sa s pohybom chodcov po týchto obslužných komunikáciách. Navrhuje sa preto tieto komunikácie vyznačiť aj formou príslušného dopravného značenia (obytná zóna, spomaľovacie prahy). Je však možné riešiť aj obojstranné chodníky popri komunikácii C3.

Peší systém dopĺňajú ešte pešie chodníky vedené popri ceste III/2142, ktorých realizácia je spojená s riešením odvádzania dažďových vôd z cesty, a to v mieste súčasnej priekop – rigolov vedených popri okrajoch cesty III/2142. Odôvodnenosť chodníkov vyplýva z toho, že dotknuté územia budú preradené do zastavaného územia obce ako obytné územie. Odvodnenie cesty III/2142 v súvislosti s riešením súbežných chodníkov musí byť riešené v zmysle STN.

Cyklistická doprava

Bez zmeny.

2.12.1.5 Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Lokalita Necpaly – Západ:

- v obytných územiach rodinných domov (rozšírené územie funkčnopriestorovej jednotky **B₀₁₈** a navrhované obytné územie **B₀₂₁**) sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedajú 2 odstavné (parkovacie) miesta vrátane garáže vyčlenené na pozemku rodinného domu. Vozidlá návštev môžu pozdĺžne parkovať na obslužných komunikáciách (okrem komunikácií funkčnej triedy D1),
- v rekreačnom území (funkčnopriestorová jednotka **F₀₅**) je možné parkovanie na prístupovej (obslužnej) komunikácii.

Lokalita Záhumnie:

V obytnom území (rozšírenej funkčnopriestorovej jednotke **B₀₁₁**) sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedajú 2 odstavné (parkovacie) miesta vrátane garáže vyčlenené na pozemku rodinného domu. Vozidlá návštev môžu pozdĺžne parkovať na obslužných komunikáciách.

Lokalita Pri kultúrnom dome:

- v obytných územiach bytových domov (rozšírené územie funkčnopriestorovej jednotky **C₀₃**) sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedajú 2 odstavné (parkovacie) miesta vrátane garáže vyčlenené na pozemku bytového

domu. Ďalšie požiadavky na parkovanie je možné riešiť na obslužných komunikáciách,

- medzi územím s bytovými domami (C₀₃) a cestou III/2142 musí byť vymedzená plocha parkoviska pre potreby územia občianskej vybavenosti (D₀₅).

Lokalita Pri vleku:

- v území rozšírenia obytného územia (územie funkčnopriestorovej jednotky B₀₃) sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedajú min.2 odstavné (parkovacie) miesta vrátane garáže vyčlenené na pozemku rodinného domu. Vozidlá návštev môžu pozdĺžne parkovať na obslužných komunikáciách,
- súčasťou rozšíreného obytného územia musia byť parkoviská pre funkciu Domu sociálnych služieb a parkovisko pri údolnej stanici lyžiarskeho vleku.

Lokalita Kaštieľné:

Bez zmeny.

Lokalita Pri ľadovni:

V obytnom území (vo funkčnopriestorovej jednotke B₀₂₀) sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedajú 2 odstavné (parkovacie) miesta vrátane garáže vyčlenené na pozemku rodinného domu. Vozidlá návštev môžu pozdĺžne parkovať na obslužných komunikáciách .

Lokalita Pod Brotnicou:

V území tejto lokality (funkčnopriestorová jednotka F₀₆ – územie rekreačné) musí byť parkovisko vyčlenené pre účely základnej školy v prírode ako i vo väzbe na rekreačný rybník.

2.12.1.6 Koncepcia železničnej, leteckej a vodnej dopravy

Bez zmeny.

2.12.1.7 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Bez zmeny.

2.12.1.8 Systém hromadnej dopravy

Bez zmeny.

2.12.1.9 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy, negatívne účinky dopravy

Bez zmeny.

2.12.1.10 Ochranné pásma dopravných systémov

Bez zmeny.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Cieľom návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly je posúdenie vodohospodárskych zariadení obce vzhľadom na ďalšie zámery rozvoja navrhovanej IBV, HBV a rozšírenie územia rekreácie v lokalitách Necpaly – Západ, Záhumnie, Pri kultúrnom dome, Pri vleku, Pri ľadovni, Kaštieľné a Pod Brotnicou a navrhnutie prípadnej korekcie schválenej koncepcie rozvoja vodohospodárskych zariadení pri zohľadnení

predpokladu, že návrhom ZaD č. 6 sa výhľadový počet obyvateľov obce prognózovaný ešte v ZaD č. 3 ÚPN – O a potvrdený aj v ZaD č. 4 a ZaD č. 5 ÚPN – O nemení.

2.12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

2.12.2.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Od roku 2012 je odvádzanie splaškových vôd v obci riešené prostredníctvom verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky.

2.12.2.3 Vodné toky a nádrže

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Priamo v riešených lokalitách sa vodné toky nenachádzajú. Pri lokalite Pod Brotnicou je plánovaná malá vodná nádrž – rybník (riešenie ÚPN – O), ktorý sa i naďalej plánuje využívať na rekreačné účely.

2.12.2.4 Zásobovanie netradičnými druhmi energie

Bez zmeny.

2.12.2.5 Ochrana povrchových a podzemných vôd

LEGISLATÍVNA OCHRANA VÔD

Bez zmeny.

ZDROJE ZNEČISTENIA VÔD

Bez zmeny.

2.12.2.6 Návrh zásobovania pitnou vodou

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Návrh rešpektuje existujúcu koncepciu zásobovania pitnou vodou ako aj existujúci stav vodohospodárskych zariadení v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin v súlade so štúdiou „Posúdenie akumulácie VDJ Necpaly“ (SVS – projekcia, s.r.o., Vrútky, 2006). Rešpektuje ÚPN – O Necpaly v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Pri preverovaní výpočtu potreby pitnej vody pre dlhodobu stabilizovaný výhľadový počet 1809 obyvateľov a pre mierny nárast zámerov v oblasti rekreácie sa vychádzalo zo špecifickej potreby vody:

Byty s lokálnym ohrevom TUV:

1809 ob. x 135 l os⁻¹.deň⁻¹ 244,2 m³.deň⁻¹

Základná vybavenosť – vidiecke obce od 1001 do 5000 obyvateľov:

1809 ob. x 25 l os⁻¹.deň⁻¹ 45,2 m³.deň⁻¹

Zariadenie cestovného ruchu (kapacita 50 návštevníkov – potreba pitnej vody 15l /návšt./deň, služby – 1 zamestnanec – 400 l/zam./deň)..... 15,5 m³.deň⁻¹

Spolu: **304,9 m³.deň⁻¹**

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:

$$Q_p = 3,52 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1} \dots\dots\dots 12,70 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \dots\dots\dots 304,9 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY: ($k_d = 1,6$)

$$Q_{\max} = Q_p \times k_d$$

$$Q_{\max} = 304,9 \times 1,6 = 487,84 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \dots\dots\dots 20,32 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \dots\dots\dots 5,60 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$$

MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY: ($k_h = 2,1$)

$$Q_{\text{hod}} = 20,32 \times 2,1 = 42,67 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \dots\dots\dots 11,85 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$$

ROČNÁ POTREBA VODY:

$$Q_r = 304,9 \times 365 = 111\,288,50 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

POTREBA POŽIARNEJ VODY

Bez zmeny.

POSÚDENIE AKUMULÁCIE VODOJEMU

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O mení nasledovne:

Potrebná akumulácia pre obec je 60 % maximálnej dennej potreby:
 $487,84 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 0,6 = 292,70 \text{ m}^3$.

Potvrdzuje sa požiadavka pôvodného ÚPN – O Necpaly, že existujúci vodojem Necpaly s objemom 100 m^3 pre výhľadovú potrebu obce nevyhovuje a že je potrebné vybudovať nový vodojem s objemom 300 m^3 , aby kapacitne pokryl predpokladanú potrebu pitnej vody.

POSÚDENIE VODOVODNEJ SIETE

Bez zmeny.

Záver:

Návrh Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN – O Necpaly z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu a zachováva existujúci stav vodohospodárskych zariadení a návrhy v zmysle štúdie „Posúdenie akumulácie VDJ Necpaly“ (SVS – projekcia, s.r.o., Vrútky, 2006),
- potvrdzuje platnosť požiadavky ÚPN – O Necpaly na rozšírenie kapacity objemu VDJ Necpaly na 300 m^3 ,
- navrhuje zásobovanie pitnou vodou v plánovaných lokalitách riešiť vybudovaním zokruhovanej vodovodnej siete profilu DN 100.

2.12.2.6a) Zásobovanie úžitkovou vodou

Bez zmeny.

2.12.2.7 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

SPLAŠKOVÉ VODY

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O mení nasledovne:

Odvádzanie splaškových vôd je v obci riešené prostredníctvom verejnej kanalizácie (vybudovaná v roku 2012) s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky.

Návrh ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly rešpektuje súčasnú koncepciu odkanalizovania obce - v súlade s projektom - „Necpaly – kanalizácia“ (SVS – projekcia, s.r.o. Vrútky).

Priemerné odtokové množstvo:

$$Q_{24} = 3,52 \cdot \text{sec}^{-1} \dots\dots\dots 12,70 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \dots\dots\dots 304,90 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

NAJVÄČŠÍ HODINOVÝ PRIETOK SPLAŠKOVÝCH VÔD

$$Q_{h\max} = Q_{24} \cdot K_{h\max}$$

$$Q_{h\max} = 12,7 \times 3,0$$

$$Q_{h\max} = 38,1 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

NAJMENŠÍ HODINOVÝ PRIETOK SPLAŠKOVÝCH VÔD

$$Q_{h\min} = Q_{24} \cdot K_{h\min}$$

$$Q_{h\min} = 12,05 \cdot 12,7 \times 0,6$$

$$Q_{h\min} = 7,62 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Návrh Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN – O Necpaly navrhuje:

Rešpektovať koncepciu ÚPN – O Necpaly „Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd“ (v súlade s „Programom rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turiec“) ako aj projekt „Necpaly – kanalizácia“ (SVS – projekcia, s.r.o. Vrútky) a v súlade s uvedenými dokumentmi:

- rozšíriť gravitačnú kanalizáciu DN 300 v lokalitách navrhovaného územného rozvoja,
- čistenie splaškových vôd zabezpečovať na ČOV Vrútky.

ODVODNENIE – dažďové vody

Bez zmeny.

2.12.2.8 Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.3. ENERGETIKA

2.12.3.1 Elektrická energia

Súčasný stav

Bez zmeny.

Návrh elektrifikácie

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Základne údaje o riešených lokalitách

Využívanie elektrickej energie sa predpokladá :

- I. etapa komplexná elektrifikácia s elektrickým vykurovaním pre 80% bytov a 20% inými palivami,
- II. etapa kombinácia so zemným plynom, resp. plyn Propán-bután a drevné štiepky,
- príkon na b.j. pri komplexnej elektrifikácii 13,5 kW,
- príkon na b.j. pri základnej elektrifikácii 2,5 kW.

Orientačný nápočet elektrického príkonu

I. etapa komplexná elektrifikácia (bez plynu)	kategória odberu	kW bez ZPN	II. etapa základná elektrifikácia (s plynom)	kategória odberu	kW s plynom
lok. Necpaly – Západ (IBV)	85 RD x 13,5 kW	1 140 kW	lok. Necpaly – Západ (IBV)	85 RD x 2,5 kW	213 kW
lok. Záhumnie (IBV)	10 RD x 13,5 kW	135 kW	lok. Záhumnie (IBV)	10 RD x 2,5 kW	25 kW
lok. Pri Kultúrnom dome (HBV)	6 b.j. x 13,5 kW	81 kW	lok. Pri Kultúrnom dome (HBV)	6 b.j. x 2,5 kW	15 kW
lok. Pri vlekú (IBV) +Soc.starostlivosť 15 lôžok	8 RD x 13,5 kW 15 x 0,4 kW	108 kW +6 kW = 114 kW	lok. Pri vlekú (IBV) +Soc.starostlivosť 15 lôžok	8 RD x 2,5 kW 15 x 0,4 kW	20 kW+6 kW = 26 kW
lok. Kaštieľne	úprava regulatívov	-	-	-	-
lok. Pri ľadovni (IBV)	7 RD x 13,5 kW	95 kW	lok. Pri ľadovni (IBV)	7 RD x 2,5 kW	18 kW
lok. Pod Brotnicou Škola v prírode	50 lôžok a 0,35 kW	18 kW	lok. Pod Brotnicou Škola v prírode	50 lôžok a 0,35 kW	18 kW
Spolu		1 591 kW			315 kW
Pri koef. 0,8		1 273 kW			252 kW

Návrh riešenia**VN 22 kV rozvod a trafostanice***Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:*

V lokalite Necpaly – Západ s predpokladanou výstavbou 85 rodinných domov predpokladá sa využitie elektrickej energie aj pri riešení potrieb tepla (I. etapa bez plynu). Navrhované trafostanice T 22 -630 kVA a T23 -630 kVA budú prepojené VN káblom s jedným bodom napojenia na plánovanú trafostanicu T13 (riešenie ÚPN – O) a s druhým napojením na plánovanú trafostanicu T20 (úprava označenia TS riešenej v ZaD č. 3.)

Lokalita Záhumnie s predpokladanou výstavbou 10 rodinných domov bude riešená komplexne elektrickou energiou z jestvujúcich trafostaníc T3 a T5, na ktorých budú osadené väčšie transformačné jednotky. Navrhuje sa zrušenie vzdušnej 22 kV VN prípojky k trafostanici T5 prechádzajúcej cez obytné územie a jej náhrada zemným VN káblom s napojením na vzdušné VN vedenie.

Lokalita Pri kultúrnom dome s HBV (1x 6 b.j.) bude riešená komplexne elektrickou energiou. Jej potreba bude riešená z jestvujúcich trafostaníc T3 a T5, na ktorých budú osadené väčšie transformačné jednotky.

Lokalita Pri vlekú s predpokladanou výstavbou 8 RD a Domom sociálnych služieb bude napojená na jestvujúcu trafostanicu T2. Navrhuje sa demontáž VN

prípojky k trafostanici T2 (pre uvoľnenie územia pre novú výstavbu). Nová náhradná zemná káblková prípojka bude prepojená na plánovaný VN kábel (riešený v ZaD č. 5).

Lokalita Pri ľadovni s predpokladanou výstavbou 7 RD bude riešená s pripojením na plánovanú trafostanicu T12.

Lokalita Pod Brotnicou (Škola v prírode, cca 50 lôžok) bude prepojená sekundárnou sieťou na jestvujúcu trafostanicu T1, na ktorej sa podľa potreby osadí väčšia transformačná jednotka.

Sekundárny rozvod

Bez zmeny.

Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Bez zmeny.

Návrh

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Základne údaje o riešených lokalitách

Potreba tepla sa predpokladá riešiť :

- pri absencii ZPN komplexnou elektrifikáciou s elektrickým vykurovaním pre 80% bytov a 20% inými palivami (drevo, drevné štiepky, Propán-bután). To riešenie je investične náročné na budovanie elektrických zariadení káblových VN - NN rozvodov a trafostaníc,
- kombinácia pevné palivá 50% a kvapalné palivá 50% (drevné štiepky + Propán-bután),
- tepelný príkon na RD 14 kW/h - 81 GJ / rok,
- tepelný príkon na b.j. v HBV 7,1 kW/h - 54,6 GJ/rok.

Orientačný nápočet potrieb tepla

Lokalita	Druh odberu	kW	GJ
Necpaly – Západ - RD	bývanie - 85 RD	1190	6 885
Záhumnie- RD	bývanie - 10 RD	140	810
Pri Kultúrnom dome - HBV	bývanie - 6 b.j. HBV	42,6	327,6
Pri vleku- RD + Dom sociálnych služieb	bývanie - 8 RD OV - 15 lôžok	112 21	648 150
Kaštielne	-	-	-
Pri ľadovni- RD	7 RD	98	567,0
Pod Brotnicou Škola v prírode	OV - 50 lôžok	-	-
Spolu	116 bytov	1 582,6	9 237,6

Návrh riešenia potrieb tepla

Potrebu tepla sa predpokladá riešiť :

- pri absencii ZPN komplexnou elektrifikáciou s elektrickým vykurovaním pre 80% bytov a 20% inými palivami (drevo, drevné štiepky, Propán-bután). Toto riešenie je investične náročné na budovanie elektrických zariadení káblových VN - NN rozvodov a trafostaníc,
- kombináciou pevného paliva 50% (drevné štiepky), kvapalného paliva 30% (Propán-bután), elektrina 20%. Tento spôsob riešenia potrieb bude náročnejší na budovanie zásobníkov pre kvapalný plyn P -B.

V navrhovanom období sa treba zamerať na ekologizáciu stavieb, t.j. na znižovanie tepelných nárokov navrhovanej výstavby. Podporujú sa všetky aktivity pri získavaní energie z alternatívnych zdrojov (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a pod.), nesmú však poškodzovať estetický vzhľad krajiny.

Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.3.3 Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Bez zmeny.

Návrh

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Orientačný nápočet ZPN

Priemerný odber na RD je 1,6 m³/h a 3500 m³/rok s úvahou 90% plynofikácie plánovanej výstavby. Odber pre občiansku vybavenosť je stanovený odhadom.

Lokalita	Druh odberu (90 %)	m ³ /h	tis. m ³ /rok
lok. Necpaly – Západ (IBV)- 85 RD	76 RD	121,6	266
lok. Záhumnie (IBV) - 10 RD	9 RD	14,4	31,0
lok. Pri Kultúrnom dome (HBV) - 6 b.j.	6 b.j. HBV	9,6	13,0
lok. Pri vleku (IBV) - 8 RD + Dom sociálnych služieb	7 RD 15 lôžok	11,2 2,5	24,5 4,9
lok. Kaštieľne	-	-	-
lok. Pri ľadovni (IBV) - 7 RD	6 RD	9,6	21
lok. Pod Brotnicou Škola v prírode	50 lôžok	-	-
Spolu	104 bytov	168,9	360,4

Riešenie plynofikácie

Bez zmeny.

Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta

Súčasný stav

Bez zmeny.

2.12.4.1 Telekomunikácie

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Pre každý rodinný dom a byty v HBV sa uvažuje á 1,5 HTS, pre objekty vybavenosti min. s dvoma telefónnymi linkami.

Základné údaje

Počet bytov

Lokalita Necpaly – Západ - 85 RD, lokalita Záhumnie – 10 RD, lokalita Pri kultúrnom dome - 6 b.j. HBV, lokalita Pri vleku- 8 RD+ Dom sociálnych služieb, lokalita Pri ľadovni - 7 RD, lokalita Pod Brotnicou - Škola v prírode.

Orientačný nápočet pevných telefónnych staníc

- 116 b.j. á 1,5 HTS/byt 174 HTS,

- 2 objekty vybavenosti 4 HTS,

Spolu 178 HTS

Riešenie telefonizácie

- rozšírenie počtu prípojných vedení v ústredni RSÚ,

- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do navrhovaných lokalít:

Lokalita Necpaly – Západ - 127 prípojných párov (Pp), lokalita Záhumnie - 15 prípojných párov (Pp), Lokalita Pri kultúrnom dome - 9 Pp, Lokalita Pri vleku - 14 Pp, Lokalita Pri ľadovni - 11 Pp, Lokalita Pod Brotnicou - 2 Pp.

Definitívny bod napojenia jednotlivých lokalít na miestnu telekomunikačnú sieť (m.t.s.) bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

2.12.4.2 Verejné rádiotelefónne siete

Bez zmeny.

2.12.4.3 Diaľkové káble

Bez zmeny.

Ochranné pásmo

Bez zmeny.

2.12.4.4 Pošta

Bez zmeny.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (HLAVNE Z HĽADISKA POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU)

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Rešpektovať Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2017).

Z dôvodov zabezpečenia prijateľného stavu z hľadiska ekologickej únosnosti riešených území návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O ako i okolitých území (susedné zastavané územia a ostatná prevažne voľná krajina) je potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

- ✓ nepripustiť zmenu funkčného využívania obytných území rodinných domov (namiesto plôch IBV riešiť plochy napr. HBV, výroby, rekreácie),
- ✓ nepripustiť zmenu funkčného využívania územia parku (napr. na funkčné plochy IBV, HBV, výroby, atď.),
- ✓ nezvyšovať podstatným spôsobom kapacitu obytných území (o viac ako 10% nad predpokladaný stav b.j. resp. počtu obyvateľov),
- ✓ nepripustiť vyššiu hladinu zástavby, ako je stanovený regulatív (limit) 1+1+1 resp. 0+1+1,
- ✓ súčet plôch a objemov pre doplnkové funkcie v obytných územiach a pre prípustné využívanie území nesmie byť väčší ako súčet obytných plôch a objemov priestorov využívaných pre účely trvalého bývania,
- ✓ funkcia obytná v obytných územiach rodinných domov môže byť rozvíjaná len formou samostatných rodinných domov (nie radových rodinných domov, nie átriovou kobercovou zástavbou) so sedlovou príp. polovalbovou strechou,
- ✓ minimalizovať vplyvy na znečisťovanie ovzdušia cestou plynofikácie území (príprava tepla možná aj cestou iných šetrnejších spôsobov – biomasa, slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...),
- ✓ minimalizovať vplyvy znečisťovania podzemných vôd cestou vybudovania splaškovej kanalizácie,
- ✓ izolačnú, parkovú aj súkromnú zeleň realizovať výhradne z produkcie miestneho (regionálneho) pôvodu,
- ✓ v závislosti na geologických podmienkach dažďové vody neodvádzať do recipienta ale do vsaku.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Návrh opatrení

Bez zmeny.

2.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNO ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Bez zmeny.

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

2.13.4.1 Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

V riešených územiach návrhu ZaD č. 6 ÚPN – Necpaly je možné s likvidáciou splaškových vôd uvažovať iba prostredníctvom verejnej kanalizácie.

V závislosti od konkrétnych geologických podmienok by dažďové vody mali byť prioritne odvádzané do podlažia, v prípade nevyhnutnosti do recipientu – potoka Necpalka. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.13.4.2 Ovzdušie

Bez zmeny.

2.13.4.3 Pôda

Bez zmeny.

2.13.4.4 Biota

Bez zmeny.

2.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.5.1 Hluk a vibrácie

Bez zmeny.

2.13.5.2 Zápach, exhaláty a sekundárna prašnosť

Bez zmeny.

2.13.5.3 Ionizujúce žiarenie

Bez zmeny.

2.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Rešpektovať Program odpadového hospodárstva obce Necpaly na roky 2016 – 2020.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Bez zmeny.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z. z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.6 ÚPN – O Necpaly lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách k výkresom č. 7A, 7B, 7C. **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.** Priesvitky k výkresom č. 7A, 7B, 7C sú v územnom rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN – O Necpaly v M 1:2 000. Lokality sú označené novým poradovým číslom záberu PP (od č. 52; číslo záberu navrhovanej lokality 52 nadväzuje na posledné poradové číslo lokality záberu č.51 z ÚPN – O Necpaly ZaD č.5) s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly riešia rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách č.52 – 63. Lokality č. 52 a č. 63 si nevyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného riešenia v ÚPN – O Necpaly ZaD č. 6 sú riešené v lokalitách č. 53 – 58, čo je zdokumentované v tabuľke – **č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality.**

Lokality č. 59 – č. 62 sú zdokumentované v tabuľke – **č.2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – návrh na zmenu funkcie.**

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č. 6 ÚPN-O Necpaly je 5,16 ha. Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie na 40 % z celkovej výmery lokality, pre rekreáciu sa navrhuje 25% z celkovej výmery.

Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. pôdy dotknuté plánovanou výstavbou podľa návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly vedené pod BPEJ **0820043/5 a 0802042/6** patria medzi chránené pôdy.

Vyhodnotenie lokalít, navrhované lokality:

Lokality č. 53, 54, 55

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber o výmere 4,75 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 5., 6., 7., 8. a 9. skupiny. V lokalite č. 54 je vybudované odvodnenie.

Lokalita č.56

je navrhnutá pre výstavbu HBV a parkovisko. Pre záber sa navrhuje výmera 0,10 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6. skupiny.

Lokalita č. 57

je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber o výmere 0,14 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 8. skupiny.

Lokalita č. 58

je navrhnutá pre rekreáciu. Navrhuje sa záber o výmere 0,17 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 8. a 9. skupiny.

Lokality, ktoré sú podľa návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O navrhnuté na zmenu funkcie:

Lokalita č. 59

o výmere 0,17 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 8. a 9. skupiny je navrhnutá pre rekreáciu.

Na lokalitu bol vydaný súhlas o výmere 0,42 ha. Lokalita bola vedená pod č. 28 pre funkčné využitie vodná plocha. Plocha v rámci návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly sa navrhuje o výmere 0,17 ha pre rekreáciu a zostatok plochy o výmere 0,25 ha ostáva pre vodnú plochu podľa ÚPN – O Necpaly. Lokalita č. 59 nie je zahrnutá do záberu poľnohospodárskej pôdy. Ide o zmenu funkcie z vodnej plochy na funkciu rekreáciu.

Lokalita č. 60

o výmere 0,07 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 8. skupiny je navrhnutá pre rodinný dom.

Na lokalitu bol vydaný súhlas o výmere 0,15 ha. Lokalita bola vedená pod č. 34 pre funkčné využitie parkovisko. Plocha v rámci návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly sa navrhuje o výmere 0,07 ha pre rodinný dom a zostatok plochy o výmere 0,08 ha ostáva pre parkovisko podľa ÚPN – O Necpaly. Lokalita č. 60 nie je zahrnutá do záberu poľnohospodárskej pôdy. Ide o zmenu funkcie z parkoviska na funkciu IBV.

Lokalita č. 61

o výmere 0,50 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 8. skupiny je navrhnutá pre rodinné domy.

Na lokalitu bol vydaný súhlas o výmere 0,50 ha. Lokalita bola vedená pod č. 23 pre penzión a Dom sociálnych služieb. Plocha v rámci návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly sa navrhuje o výmere 0,50 ha pre rodinné domy a prístupové komunikácie.

Lokalita č. 61 nie je zahrnutá do záberu poľnohospodárskej pôdy. Ide o zmenu funkcie z vybavenosti na funkciu IBV.

Lokalita č. 62

v schválenom ÚPN – O Necpaly je plocha vedená pod č.12, na ktorú bol vydaný súhlas o výmere 1,25 ha. V návrhu ZaD č.6 ÚPN – O Necpaly sa navrhuje na zmenu funkcie z funkcie nezávadnej výroby späť na funkciu území voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny – ostatné územia.

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - navrhované lokality

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
53.	Necpaly	IBV	7,80	3,12	0892683 9	0,54	fyz.osoby a iní		I. etapa	
					0890262 8	0,09	-			
					0814062 7	2,42				
					0802042 6	0,07				Chránená pôda
54.		IBV	3,18	1,27	0814062 7	0,49		vybudované		
					0802042 6	0,78		vybudované		Chránená pôda
55.		IBV	0,89	0,36	0820043 5	0,07				Chránená pôda
					0833062 8	0,29				
56.		HBV	0,10	0,10	0802042 6	0,10				Chránená pôda
57.		IBV	0,37	0,14	0833062 8	0,05				
					0890262 8	0,09				
58.		rekreácia	0,59	0,17	0892783 9	0,16				
					0890262 8	0,01				
Lokality spolu			12,93	5,16		5,16				

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - návrh na zmenu funkcie

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 6 ÚPN – O Necpaly			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
59.	Necpaly	rekreácia	0,17	0,17	08902628	0,16	fyz.osoby a iní		I. etapa	Zmena z vod. plochy na rekreáciu Vyd. súhlas
					08927839	0,01				
60.		IBV	0,07	0,07	08902628	0,07				Zmena z parkoviska na IBV Vyd. súhlas
61.		IBV	0,50	0,50	08902628	0,40				Zmena z vybavenosti na IBV Vyd.súhlas
					08330628	0,10				
62.		Poľnohosp. pôda	1,25	1,25	08200435	1,25				Zmena z výroby na poľn. krajinu Vyd. súhlas
Lokality spolu			1,99	1,99		1,99				

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO ZÁBERU CHRÁNENEJ – NAJKVALITNEJŠEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- 1.) Súčasný stav prevážnej väčšiny nezastavaných pozemkov v obci Necpaly ktoré sú určené – vymedzené – ÚPN – O Necpaly v znení Doplnku č.1, ZaD č.2 ÚPN – O Necpaly až ZaD č.5 ÚPN – O na výstavbu rodinných domov, neumožňuje okamžitú reálnu výstavbu rodinných domov. Dôvodom sú jednak zložité majetkové vzťahy k týmto pozemkom, jednak absencia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry podmieňujúcej výstavbu rodinných domov. Preto sa záujem budúcich stavebníkov orientuje do takých plôch na území obce, ktoré sú prevažne majetkovo jasné, jednoduchšie, a ktoré sú výnimočne v tesnom susedstve existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry resp. túto infraštruktúru je možné za relatívne nízke náklady predĺžiť do územia zamýšľanej zástavby.
- 2.) Evidovaná najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v riešených územiach návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O nebude zaberaná úplne v celom rozsahu riešených lokalít. Navrhuje sa ju zberať – odnímať – len v nevyhnutnom rozsahu, „pod“ jednotlivé rodinné domy a prístupové miestne komunikácie.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Bez zmeny.

2.17.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.3 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.4 HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.1 Význam obce v systéme osídlenia

Bez zmeny.

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Bez zmeny.

2.18.1.3 Zastavané územie obce na podklade súčasného zastavaného územia:

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Zoznam funkčnopriestorových jednotiek uvedený v 4. odrážke 5. odseku (ÚPN – O) sa dopĺňa o:

- **rekreačné územie** – lokalita Necpaly – Západ,
- **územie verejného obecného parku** – lokalita Necpaly – Západ.

2.18.1.4 Zastavané územie na podklade dvora PD Necpaly

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O mení nasledovne:

Vypúšťa sa slovné spojenie uvedené na konci textu 1. odseku:

✓ „a sekundárne aj smerom juhovýchodným“,

2.18.1.5 Zastavané územie obce na podklade dvora bývalej VVO

Bez zmeny.

2.18.1.6 Koncepcia funkčného využívania územia obce

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O v odseku:

✓ „V zastavanom území vymedzenom na podklade súčasného zastavaného územia obce musí funkčné využívanie vychádzať z nasledovných princípov:“

dopĺňa sa nasledovne:

- funkcia rekreácie sa bude uplatňovať aj vo forme základnej školy v prírode v lokalite Pod Brotnicou aj v lokalite Necpaly – Západ po severozápadnom, severnom a severovýchodnom obvode území obytných s plochami rodinných domov,

2.18.1.7 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O mení nasledovne:

a) *v odseku:*

„Na báze navrhovaných funkčných využívaní riešeného územia sa vymedzujú nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky územia:“

sa vypúšťa:

D02 - **územia občianskej vybavenosti**

a dopĺňa sa:

B₀₂₀ – B₀₂₁	-	obytné územia rodinných domov,
F₀₅ – F₀₆	-	územia rekreačné,
M₀₃	-	územie verejného obecného parku.

b) v už vymedzených funkčnopriestorových jednotkách **B₀₃**, **B₁₁** a **C₀₃** sa mení:

B₀₃ - **obytné územie**

Doplnková funkcia:

Dopĺňa sa: v území rozšírenia obytného územia funkcia Domu sociálnych služieb, parkoviská s izolačnou zeleňou pre potreby Domu sociálnych služieb a užívania lyžiarskeho vleku

B₁₁ - **obytné územie**

Typ stavebnej činnosti:

Dopĺňa sa: „v rozšírenom území maximálne 15 samostatných rodinných domov“,

C₀₃ - **obytné územie**

Základná funkcia:

Dopĺňa sa: v území rozšírenia 1x6 b.j.;

c) *dopĺňajú sa nové funkčnopriestorové jednotky:*

B₀₂₀ – územie obytné s plochami rodinných domov

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z. z. a STN 73 4301;

Doplnková funkcia:

základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia;

Prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby;

Typ zástavby:

samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru komunikácie, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu;

Veľkosť nových stavebných pozemkov:

600 m² a viac, šírka 18 – 22 m;

Zastavovacie podmienky:

zastavanosť pozemkov do 40%,

regulačná stavebná čiara 8 m od miestnej komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od komunikácie, šírka uličného priečelia rodinného domu max. 9 m, odstup od jednej hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 80 cm nad upraveným terénom v mieste stavby,

výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemia, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu „necpalskému“* prostrediu, stavebné pozemky musia byť oplotené (oplotenie od ulice do výšky max. 1,2 m nad niveletou miestnej komunikácie);

Drobnochov: vylúčený;

* „Necpalské“ prostredie: časť zastavaného územia obce Necpaly s dominantným pôsobením hmôt kostolov a kaštieľov v prostredí s plošne prevládajúcou zástavbou prízemných starších rodinných domov. Existujúce rodinné domy sú prevažne jednoduchých hranolovitých tvarov nad obdĺžnikovými pôdorysmi so symetrickým zastrešením prevažne sedlovou alebo polvalbovou strechou a s použitím jednoduchých architektonických prvkov.

B021 – územie obytné s plochami rodinných domov

Základná funkcia: obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z. z. a STN 73 4301;

Doplňková funkcia: základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia;

Prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby;

Typ zástavby: samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru miestnych komunikácií, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu;

Veľkosť nových stavebných pozemkov: 600 m² a viac, šírka 18 – 22 m;

Zastavovacie podmienky: zastavanosť pozemkov do 40%, regulačná stavebná čiara 8 m od miestnej komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od komunikácie, šírka uličného priečelia domu max. 11 m, odstup stavby od jednej hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemia max. 80 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou

upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu „necpalskému“ prostrediu, stavebné pozemky musia byť oplotené (oplotenie od ulice do výšky max. 1,2 m nad niveletou miestnej komunikácie);

Drobnochov:

* „Necpalské“ prostredie:

možný (len malé hospodárske zvieratá) v rozsahu osobných potrieb domácností v rodinnom dome; časť zastavaného územia obce Necpaly s dominantným pôsobením hmôt kostolov a kaštieľov v prostredí s plošne prevládajúcou zástavbou prízemných starších rodinných domov. Existujúce rodinné domy sú prevažne jednoduchých hranolovitých tvarov nad obdĺžnikovými pôdorysmi so symetrickým zastrešením prevažne sedlovou alebo polvalbovou strechou a s použitím jednoduchých architektonických prvkov.

F05 - územie rekreačné

Základná funkcia:

rekreácia vo forme pobytových a pohybových aktivít v prostredí lesoparkovej stromovej, krovitej a trávinatej zelene a drobných športovo-rekreačných vybavenostných prvkov a prvkov drobnej architektúry;

Doplňková funkcia:

ekostabilizačná, základná dopravná a technická infraštruktúra;

Typ stavebnej činnosti:

novostavby, ich prístavby a stavebné úpravy;

Typ zástavby:

stavby prístupovej obslužnej verejnej komunikácie, peších a cylistických chodníkov, detských ihrísk, malých športovísk (pre neorganizované športovanie), drobnej architektúry, výsadba autochtónnej zelene;

Veľkosť nových stavebných pozemkov:

nevymedzuje sa;

Zastavovacie podmienky:

určí rozhodnutie obce na základe odsúhlasenej urbanistickej štúdie;

Drobnochov:

vylúčený.

F06 - územie rekreačné

Základná funkcia:

rekreácia – rekreačné a výchovno-vzdelávacie činnosti charakteru školy v prírode, prechodné ubytovanie detí a mládeže, pedagógov, personálu;

Doplňková funkcia:

ekostabilizačná, byt správcu, sprístupňujúca dopravná a technická infraštruktúra;

Typ stavebnej činnosti:

novostavby, prístavby, terénne úpravy;

Typ zástavby:

zoskupenie kuchynsko-jedáľensko-hygienického bloku a solitérnych rekreačno-ubytovacích

stavieb, pavilónov a športovísk s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 v lesoparkovom upravenom prostredí, plocha pre umiestnenie stanového tábora, oplotenie od územia susediaceho lomu;
 Veľkosť nových stavebných pozemkov: nevymedzuje sa;
 Zastavovacie podmienky: zastavanosť územia všetkými stavbami nesmie presiahnuť 30% plochy;
 Drobnochov: vylúčený.

M03 – územie verejného obecného parku

Základná funkcia: verejná parková zeleň pre oddych, rekreáciu, relaxáciu prevážne vo forme stromovej, krovitej a trávinatej zelene s detskými ihriskami, prechádzkovými chodníkmi, drobnou architektúrou;
 Doplnková funkcia: ekostabilizačná, vedenie podzemnej technickej infraštruktúry;
 Prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby;
 Typ zástavby: výsadba autochtónnej zelene, stavby peších chodníkov, stavby drobnej architektúry, detských ihrísk a malých športovísk (pre neorganizovaný šport);
 Veľkosť stavebných pozemkov: nevymedzuje sa;
 Zastavovacie podmienky: určí rozhodnutie obce odvodené od odsúhlasenej urbanistickej štúdie;
 Drobnochov: vylúčený.

2.18.2.PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

*Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O mení nasledovne:
 V už vymedzenej funkčnopriestorovej jednotke sa mení:*

B016 – obytné územie

V Čl. 3 odst. (1), písm. e) sa pôvodný text (uvedený v ZaD č. 2 ÚPN – O Necpaly) vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

- e) V území sa neprípúšťajú stavby provizórnych a dočasných objektov; prípustné sú však samostatné stavby s doplnkovou funkciou k rodinným domom, s doplnkovou hospodárskou a obslužnou funkciou (napr. individuálne garáže, objekty doplnkového technického vybavenia, altány...), prípustné sú aj drobné stavby. Stavby s doplnkovou funkciou nemusia byť súčasťou stavebne prepojeného komplexu na pozemku rodinného domu, musia však byť architektonicky zosúladené so stavbou rodinného domu.

Dopĺňajú sa nové funkčnopriestorové jednotky:

B020 – obytné územie s plochami rodinných domov

Prípustné funkcie

V obytných územiach rodinných domov, ale len v rámci objektov rodinných domov, je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto

prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Mimo objektu rodinných domov formou pristavieb možno riešiť prvky základnej vybavenosti a individuálne garáže. Samostatne možno riešiť samostatné objekty – drobné stavby.

Neprípustné funkcie

V uvedenom území nie je dovolené zriaďovať sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácnosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby, bytových objektov, objektov samostatnej občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, skladov, športu a pod.

B₀₂₁ – obytné územie s plochami rodinných domov

Prípustné funkcie

V obytných územiach rodinných domov, ale len v rámci objektov rodinných domov, je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Mimo objektu rodinných domov formou pristavieb možno riešiť prvky základnej vybavenosti a individuálne garáže. Samostatne možno riešiť samostatné objekty – drobné stavby.

Neprípustné funkcie

V uvedenom území nie je dovolené zriaďovať sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácnosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby, bytových objektov, objektov samostatnej občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, skladov, športu a pod.

F05 – územie rekreačné

Prípustné funkcie

Poľnohospodárske príp. lesohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie, dosadba a ošetrovanie vzrastlej zelene.

Nepripustné funkcie

Akokoľvek iné funkcie a akokoľvek iná výstavba okrem funkcií a stavieb uvedených v základnej a doplnkovej funkcii územia.

F06 – územie rekreačné

Prípustné funkcie

Poľnohospodárske činnosti (kosenie, pasenie), dosadba a ošetrovanie vzrastlej zelene, lesohospodárske činnosti.

Nepripustné funkcie

Akokoľvek iné funkcie a akokoľvek iná výstavba okrem funkcií a stavieb uvedených v základnej a doplnkovej funkcii územia.

M03 – územie verejného obecného parku

Prípustné funkcie

V území parku je prípustné umiestňovať plochy a zariadenia, ktoré dopĺňajú hlavnú funkciu tohto územia. Medzi takéto plochy a zariadenia patria: odpočinkové plochy, výtvarné diela, malé športoviská a iné, ktoré nepotláčajú funkciu zelene a relaxu. Prípustné sú aj cyklistické trasy a verejné osvetlenie.

Nepripustné funkcie

Nie je tu dovolené umiestňovať rodinné domy, bytové domy, objekty občianskej vybavenosti, rekreačné objekty, objekty výroby, poľnohospodárskej malo a veľkovýroby, dopravné stavby okrem vyššie uvedeného, skládky akéhokoľvek druhu.

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.3.1 Zásady

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O mení nasledovne:

Vypúšťa sa v odseku:

✓ „za územia základnej občianskej vybavenosti obce sa považujú“:

text 2. odrážky:

- „územie funkčnopriestorovej jednotky D02 formovanej s podielom sociálnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna vybavenosť)“,

Dopĺňa sa:

- funkcie občianskej vybavenosti a služieb sa nesmú uplatňovať vo funkčnopriestorovej jednotke M03 – územie verejného obecného parku, ani vo funkčnopriestorovej jednotke F05 – územie rekreačné.

2.18.3.2 Regulatívy

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O upravuje nasledovne:

Vypúšťa sa posledný odsek v časti ŠKOLSTVO „Pre školskú výchovu nie je nutné hľadať iné lokality.“

Text sa nahrádza:

So školskou výchovou treba počítať aj v lokalite Pod Brotnicou vo funkčnopriestorovej jednotke **F06** – územie rekreačné.

Vypúšťa sa text prvej vety v časti SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ (SOCIÁLNE SLUŽBY) „Na úrovni...“

Text sa nahrádza:

S plochou pre zariadenie sociálnej starostlivosti treba počítať v rozšírenej časti funkčnopriestorovej jednotke **B03** – územie obytné.

Vypúšťa sa text 3. odrážky v 2.odseku, v časti UBYTOVANIE A VEREJNÉ STRAVOVANIE „√ penzión „pod“ lesoparkom,“

Doplňa sa:

V obytných územiach **B020** a **B021** plocha a stavebný objem priestoru občianskej vybavenosti a služieb nesmú byť väčšie ako obytná plocha a stavebný objem bytu v dotknutom rodinnom dome.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA A CIVILNEJ OBRANY

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ v lokalite Necpaly – Západ bude cestný systém tvoriť cesta III/2142, obslužné komunikácie C2 – MO 7/40, C3 – MOU 7/40 a D1 – MOK 5/30,
- √ v lokalite Záhumnie sa musí doplniť východozápadná miestna obslužná komunikácia C3 – MO 7/30 ako prepojenie obytných území s výrobným územím,
- √ v lokalite Pri vleku sa cestný systém doplní o obslužnú komunikáciu C3– MOU 7/40 a následne o C3– MOU 6/30, tieto komunikácie sprístupnia aj územie funkčnopriestorovej jednotky **B019** – obytné územie (riešené v ZaD č. 5 ÚPN – O, cestný prístup do územia **B019** v stope existujúceho pešieho chodníka sa ruší),
- √ v lokalite Pod Brotnicou musí byť predĺžená miestna komunikácia od plánovaného mostu jednak k základni Školy v prírode ako i k ploche plánovaného rybníka.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ pre cyklistickú dopravu v riešených územiach nie je nutné budovať samostatné dopravné komunikácie, pretože všetky základné automobilové komunikácie budú vyhovovať cyklistickej prevádzke,
- √ popri ceste III/2142 a popri cestách funkčnej triedy C2 musia byť vybudované obojstranné pešie chodníky.

STATICKÁ DOPRAVA

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- ✓ v územiach navrhovanej zástavby rodinných domov a bytových domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedajú min. dve odstavné miesta resp. parkovacie miesta/garáž vyčlenené na pozemku rodinného domu resp. bytového domu. Ďalšie možnosti parkovania poskytnú plochy miestnych komunikácií.
- ✓ parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá sa musia riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch rodinných domov aj v prípade zariadení občianskej vybavenosti ako súčasti rodinných domov,
- ✓ územia vymedzené na parkovanie a odstavovanie vozidiel sa musia rešpektovať.

HROMADNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- ✓ rešpektovať súčasnú koncepciu zásobovania pitnou vodou s využitím vodného zdroja Lazce,
- ✓ rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť profilu DN 100 a zokruhovať ju vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj a požiadavky požiarnej ochrany,
- ✓ dobudovať verejnú delenú kanalizáciu v riešených územiach v nadväznosti na projekt „Necpaly – kanalizácia“ (SVS – projekcia, s.r.o. Vrútky),
- ✓ rozšíriť gravitačnú kanalizačnú sieť DN 300 vo väzbe na navrhovanú výstavbu IBV,
- ✓ v prípade nevyhovujúcich spádových pomerov riešiť odvádzanie splaškových vôd prečerpávaním,
- ✓ odvádzanie dažďových vôd riešiť budovaním delenej kanalizácie a povrchovým odtokom so zaústením do recipientu, resp. vsakovaním.

2.18.4.3 Energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- ✓ v lokalite Necpaly – Západ nové trafostanice T22 (630 kVA) a T23 (60 kVA) prepojiť zemným VN káblom na plánované trafostanice T13 (riešené v ÚPN – O) a T20 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O); NN seť riešiť ako jednoduchú mriežovú NN sieť,
- ✓ v lokalite Záhumnie vzdušné 22 kV vedenie k existujúcej trafostanici T5 vedené ponad obytné územie nahradiť 22 kV zemným VN káblom; trafostanicu T5 posilniť zväčšením kapacity,
- ✓ v lokalite Pri kultúrnom dome riešiť potreby z kapacitne posilnených trafostaníc T3 a T5,
- ✓ v lokalite Pri vleku jestvujúce vzdušné 22 kV vedenie smerujúce z juhu ponad obytné územie k existujúcej trafostanici T2 nahradiť 22 kV zemným káblom prepojeným na plánovaný 22 kV zemný kábel v zmysle riešenia ZaD č. 5,
- ✓ v lokalite Pri ľadovni potreby elektrickej energie riešiť z plánovanej trafostanice T12 (riešené v ÚPN – O),

- ✓ v lokalite Pod Brotnicou potreby elektrickej energie riešiť sekundárnou sieťou napojenou na rekonštruovanú trafostanicu T1,
- ✓ NN vedenia v nových zastavaných územiach obce riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM A ZEMNÝM PLYNOM

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- ✓ pri absencii zemného plynu potreby tepla riešiť elektrickou energiou, ale aj na základe ekologického spaľovania pevných a kvapalných palív a iných alternatívnych zdrojov,
- ✓ po napojení obce na plynofikačné zariadenia potrebu tepla riešiť aj na báze zemného plynu. Jeho použitie bude komplexné – vykurovanie, varenie, ohrev TÚV,
- ✓ vedenia trás STL plynovodu musia byť vedené pokiaľ možno mimo pozemkov ciest III/2132 a III/2142.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- ✓ rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do nových zastavaných území,
- ✓ podzemné vedenia trás elektronických komunikačných sietí musia byť vedené pokiaľ možno mimo pozemkov ciest III/2132 a III/2142,
- ✓ body napojenia nových telekomunikačných sietí budú určené v podmienkach určených pri začatí projektovej prípravy stavieb.

2.18.4.4 Civilná ochrana

Bez zmeny.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIÁVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- ✓ v záujme záchrany a nenarušenia prostredia NKP „dolného“ renesančného kaštieľa obytné územie funkčnopriestorovej jednotky **B₀₂₀** musí byť vzdialené min. 20 m od roviny severnej fasády kaštieľa.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Bez zmeny.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

Bez zmeny.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

2.18.6.1 Zásady ďalšieho funkčného využívania vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- ✓ rešpektovať Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2017).

2.18.6.2 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

Bez zmeny.

2.18.6.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Bez zmeny.

2.18.6.4 Zložky životného prostredia

Bez zmeny.

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

Bez zmeny.

2.18.6.6 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

Bez zmeny.

2.18.6.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O mení nasledovne:

Vypúšťa sa text 1.odseku a nahrádza sa:

- ✓ rešpektovať Program odpadového hospodárstva obce Necpaly na roky 2016 – 2020.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- a) **Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia obce):**

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Severná hranica: je vedená od západného rohu (koncového bodu západnej hranice zastavaného územia obce) v obytnom území **B₀₁₈** smerom severovýchodným po severozápadnom a severnom okraji obytných území **B₀₁₈** a **B₀₂₁** a po severozápadnom, severnom, severovýchodnom a východnom obvode rekreačného územia **F₀₅** v lokalite Necpaly – Západ.

Východná hranica: *bez zmeny* (v znení Doplnku č.1 ÚPN – O).

Južná hranica: *bez zmeny* (v znení ZaD č.2 ÚPN – O).

Západná hranica: je vedená od údolnej stanice lyžiarskeho vleku v západnom a následne v severozápadnom smere, v trase viackrát zalomenej čiary po obvode obytných území **B₀₃** a **B₀₁₉** v lokalite Pri vleku, obchádza záhrady navrhovaných aj existujúcich rodinných domov až k lokalite Záhumnie. Následne smerom západným v trase navrhovanej miestnej komunikácie do dvora PD Necpaly (v stope súčasnej poľnej cesty) a po západnom obvode obytného územia **B₀₁₁** prichádza k trase potoka Necpalka. Potom je vedená

smerom západným v trase potoka Necpalka až po jeho križovanie so vzdušnou 22 kV VN linkou. Následne v severnom smerovaní tejto linky je vedená k južnému rohu obytného územia **B₀₁₇**. Od tohto bodu je hranica zastavaného územia vedená po juhozápadnom až západnom okraji obytných území a územia parku v lokalite Medziriečia a Za Morávkovou k severnej hranici zastavaného územia obce v lokalite Necpaly – Západ.

b) Navrhované zastavané územie (pri dvore PD Necpaly):

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Severná hranica: bez zmeny (v znení ÚPN – O).

Východná hranica: určuje ju južné pokračovanie novej prístupovej komunikácie do areálu PD a súčasné východné oplotenie areálu PD.

Južná hranica: predstavuje ju súčasný okraj výrobných plôch (lokalita Záhumnie) a oplotenie areálov vedené popri melioračnom kanále.

Západná hranica: bez zmeny (v znení ÚPN – O).

c) Navrhované zastavané územie obce (pri areáli bývalej VVO):

Bez zmeny.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.208/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z. z)

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (Vestník MP č.5/1974 (20-Pokyny...ŽP-č.115/1974 – ITR z 13.01.1974))

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA DOPRAVY A CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z., § 36)

Bez zmeny.

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

Bez zmeny.

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

Bez zmeny.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

Bez zmeny.

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.70/1998 Z.z.)

Bez zmeny.

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov (STN 73 6961)

Bez zmeny.

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA LAZCE (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhl. č.29/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA TURČIANSKE TEPLICE (vyhl.MZ SR č.23/2000 Z.z.)

Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Bez zmeny.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

2.18.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

2.18.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Bez zmeny.

2.18.9.3 Plochy na asanáciu

Bez zmeny.

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

2.18.10 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

2.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text sa návrhom ZaD č. 6 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN – O Necpaly v znení neskorších zmien a doplnkov sa z titulu návrhu ZaD č. 6 ÚPN – O nemení.

Z tohto Zoznamu sa v riešených územiach uplatňujú:

- 15.) Dom sociálnych služieb
- 20.) Stavby lokálnych športovísk a detských ihrísk
- 22.) Zhromažďovacie miesta separovaného komunálneho odpadu
- 25.) Rekonštrukcia cestných komunikácií a chodníkov a stavby nových cestných komunikácií a chodníkov
- 28.) Parkoviská a odstavné plochy
- 32.) Rekonštrukcia jestvujúcej a stavby novej vodovodnej siete
- 34.) Rekreačný rybník
- 35.) Celoobecná splašková kanalizácia
- 36.) Stavby dažďovej kanalizácie
- 37.) Rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcich 22 kV vedení VN a stavby nových 22 kV vedení VN
- 38.) Nové trafostanice a posilňovanie a výmena jestvujúcich trafostaníc
- 39.) Rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcich elektrických sekundárnych vedení NN, verejného osvetlenia a stavby nových kabelových elektrických sekundárnych vedení NN a verejného osvetlenia
- 40.) Rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí a miestneho rozhlasu a stavby nových kabelových elektronických komunikačných sietí, miestneho rozhlasu, káblovej televízie a verejnej rádiotelefónnej siete
- 41.) Stavby plynofikácie obce
- 42.) Úpravy vodných tokov, brehov tokov, mostov, lávok
- 44.) Verejná a izolačná zeleň vrátane rekonštrukcie prvkov územného systému ekologickej stability
- 71.) Verejné obecné parky

2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid'. príloha.

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Obsah:

- √ Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2017) – výňatok

Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2017) – výňatok

Tab. 5. *Příklady adaptačních opatření na území samospráv*

Navrhované adaptačné opatrenia na území samospráv	
Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav	Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste.
	Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
	Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
	Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
	Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
	Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
	Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
	Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
	Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
	Podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád.
	Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
	Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
	Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)	Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
	Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
	Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
	Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
	Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
	Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu
Navrhované adaptačné opatrenia na území samospráv	
	dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
	Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“
	Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
	V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd a koreňových čistiarň.
	Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokraďí.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok	Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre).
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie.
	Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
	Zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami.
	Zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokraďí, depresných mokraďí.
	Diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
	Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
	Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

PRÍLOHY

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovávaní návrhu ZaD č. 6 ÚPN-O k dokumentácii o prerokovávaní (samostatný obal).