



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolné Zelenice – zmeny a doplnky 01/2018**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Dolné Zelenice** v zastúpení starostkou Mgr. Dagmar Jakubcovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dolné Zelenice – zmeny a doplnky 01/2018**“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice nasledujúce hlavné podmienky:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky:

- Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované dve odvezené/upravené skládky a jedna opustená skládka.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Trnavský samosprávny kraj:

V kapitole V. *Doplňujúce údaje* na str. 8 je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Dolné Zelenice** v zastúpení starostkou Mgr. Dagmar Jakubcovou („obstarávateľ“), predložil dňa 03. septembra 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolné Zelenice – zmeny a doplnky 01/2018**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky 01/2018 územného plánu obce Dolné Zelenice budú riešiť nasledovné lokality:

ZMENA 01/2018-a - Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi lokalitami bývania v rodinných domoch A1-4 Rekreačná a A1-5 Pod školou. V platnom Územnom pláne obce Dolné Zelenice predstavuje toto územie celé plochy jestvujúcich lokalít občianskej vybavenosti a služieb s označením B2-3 Rekreačná a polyfunkčného areálu športu a rekreácie s označením D1-1/D2-1 Panské, ktoré bolo zrušené a nahradené funkciou bývania v rodinných domoch. Týmto prichádza k rozšíreniu bývania v RD v lokalite A1-4 Rekreačná a A1-5 Pod školou a nárastu o 9 b. j.

ZMENA 01/2018-b - Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou a lokalitou bývania v rodinných domoch A1-10 Predné pole. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy v zastavanom aj mimo zastavané územie a plochy dvoch jestvujúcich prielúk v zastavanom území. V Zmene 01/2018-b prichádza k vytvoreniu novej lokality A1-11 Predné pole II (časť mimo zastavané územie), ktorá predstavuje výstavbu 8 rodinných domov v novom stavebnom obvode, z toho sú podľa pôvodného ÚPN obce dva pozemky pre RD klasifikované ako dve prieluky. Jeden RD je jestvujúci.

ZMENA 01/2018-c - Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti v zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochy celej lokality V1-2 Železničná a časť plôch bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape s označením V1-1 Za humnami II, ktoré sa touto zmenou preradujú z výhľadovej etapy do návrhovej a vytvára sa nová lokalita bývania v rodinných domoch A1-12 Železničná s navrhovaným počtom 24 b. j.

V Zmene 01/2018-c dochádza k návrhu novej lokality zelene E3-1 Železničná, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce vo výhľadovej etape. Bude slúžiť na odizolovanie obytnej lokality A1-12 od železničnej trate. Predstavuje pás súkromnej zelene (izolačnej zelene) v šírke cca 60m (ochranné pásmo železničnej trate). Na prístup do tejto lokality je navrhovaná cestná komunikácia v dĺžke 290 m pripojená ku komunikácii v lokalite A1-9 Za humnami I. Zaradená je do funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 ako obojsmerná, šírka vozovky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 2,25 m alebo jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom uvedenej šírky. Komunikácia je ukončená plochou pre vytočenie vozidiel.

ZMENA 01/2018-d - Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce, kde sa navrhuje nový chodník pre chodcov a cyklistov smerujúci z obytného územia v lokalite A1-12 k železničnej stanici cez polyfunkčný areál. Chodník pre chodcov a cyklistov zaberá časť parcely č. 1-2582/3 v jestvujúcom areáli služieb a výroby B3-1/C2 Areál PD.

ZMENA 01/2018-e - Riešené územie sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-1 Od Siladíc a predstavuje časť záhrady jestvujúceho RD, ktorá je pri miestnej komunikácii.

V Zmene 01/2018-e dochádza k návrhu dopravného prepojenia na ulicu Pri materskej škole v dĺžke 20 m a v celej lokalite je navrhovaná jednosmerná komunikácia.

ZMENA 01/2018-f - Dochádza tu k zmene bezpečnostného pásma sústavy plynovodov prechádzajúcich celým katastrálnym územím z 300m od krajnej línie na 200 m od krajnej línie. Vzhľadom na túto zmenu bezpečnostného pásma dochádza zároveň aj k reálnemu

zdokumentovaniu jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sa nachádzali v pôvodne stanovenom bezpečnostnom pásme plynovodov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihladol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 2093/2018-5.3 49871/2018 zo dňa 17. 09. 2018 e-podaním

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Zelenice – Zmeny a doplnky 01/2018“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dolné Zelenice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dolné Zelenice – štrkopiesky a piesky (4748)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Siladice.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50%, s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované dve odvezené/upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 10309/2018/OU PaŽP-2/II zo dňa 12.09.2018

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu, ktorým sú „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice“, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude prevažne bývanie v rodinných domoch, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

V zmysle uvedeného Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK z pohľadu územného plánovania nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dovoľujeme si upozorniť, že v kapitole V. *Doplňujúce údaje* na str. 8 je nesprávne uvedený

názov územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2018/030006/Há zo dňa 07. 09. 2018

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/024118/Ho zo dňa 13.09.2018

- riešené územie ZMENA 01/2018-a až ZMENA 01/2018-f sa nachádzajú v zastavanom aj v nezastavanom území obce Dolné Zelenice,
- budúcou výstavbou nebude dotknutá cesta III/1320, ktorá prechádza obcou, a ktorej štátnu správu podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) vykonáva tunajší cestný správny orgán, ale miestne komunikácie, ktorých štátnu správu na úseku pozemných komunikácií v rámci preneseného výkonu štátnej správy pre miestne a účelové komunikácie vykonáva obec Dolné Zelenice podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb.,
- tunajší cestný správny orgán súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami uvedenými v „Územnom pláne obce Dolné Zelenice – Zmeny a doplnky 01/2018“ a z pohľadu tunajšieho cestného správneho orgánu nie je potrebné zámer posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/030188/Pu zo dňa 21.09.2018

Katastrálne územie obce Dolné Zelenice sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené lokality nezasahujú do chránených území patriacich do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani do prvkov ÚSES.

Predložené oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD obce Dolné Zelenice.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2018/030320 zo dňa 11. 09. 2018

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 2,1680 ha, pričom 1,3941 ha predstavujú pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce a 0,7739 ha pozemky mimo zastavaného územia obce. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý predstavuje rozšírenie už existujúcich lokalít RZ 25/o a RZ 28/v, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou riešenia „Územného plánu obce Dolné Zelenice – Zmeny a doplnky 01/2018“.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave: vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-504-001/2018 zo dňa 10.09.2018

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Obec Siladice: vyjadrenie č. 229/2018-001 zo dňa 10.09.2018

Obec Siladice v zastúpení starostom obce p. Róbertom Repkom ako dotknutá obec nemá k Oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Dolné Zelenice „Zmeny a doplnky 01/2018“ žiadne pripomienky.

Obec Horné Zelenice: vyjadrenie č. 245/2018 zo dňa 11.09.2018

Obec Horné Zelenice – obecný úrad Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente – ÚP obce Dolné Zelenice oznamuje, že k uvedeným doplnkom 01/2018 nemá žiadne pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad: vyjadrenie č- KPUTT-2018/18356-2/73530/Švh zo dňa 14.09. e- podaním

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2018/001126zo dňa 05.09.2018

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/001125-002 zo dňa 05. 09. 2018*

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve žiadame dodržiavať všetky ustanovenia zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a nemáme k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a návrhy.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/001127 -002 zo dňa 05. 09. 2018*

Riadiť sa zásadami a regulatívmi starostlivosti o životné prostredie a dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších noviel a jeho vykonávacích vyhlášok a pri realizácii stavebných prác prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby, ako aj znečisťovanie ovzdušia pochádzajúce z výfukových plynov stavebných mechanizmov.

c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/001128-002 zo dňa 05.09.2018*

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: *Mesto Hlohovec, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Okresný úrad Hlohovec – štátna vodná správa*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, za podmienky dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Obec Dolné Zelenice, 920 52 Dolné Zelenice 107
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Obec Horné Zelenice, Obecný úrad, 920 52 Horné Zelenice 14
12. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
13. Obec Siladice, Obecný úrad, 920 52 Siladice 232
14. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
15. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK)
16. Ad acta