



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou** v zastúpení starostom obce Ing. Jaroslavom Kráľovičom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- v daných lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Vyžiadať stanovisko od správcu vodného toku Parná (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.), a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Dopravné napojenie nových objektov riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.
- Navrhované komunikácie IBV budovať ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané Obci Hrnčiarovce n/Parnou.
- Posúdiť, či jestvujúce miestne komunikácie, na ktoré sa má nová lokalita pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- V prípade realizácie zámeru na poľnohospodárskej pôde postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou** v zastúpení starostom obce Ing. Jaroslavom Kráľovičom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 08.08.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmena lokality 05/2018 – rieši územie v jednej lokalite, kde dochádza k preradeniu jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhladovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy. Riešené územie časťou zasahuje do pôvodnej lokality A1-7 a časťou rozširuje pôvodnú lokalitu V1-4. V riešenom území sa nachádza aj komunikácia vo výhladovej etape, ktorá zabezpečuje prístup do lokality a ďalšia komunikácia vo výhladovej etape (súbežná s vodným tokom Parná), ktorá je navrhovaná na zrušenie. Novým návrhom dochádza aj k zmene dopravného riešenia. Riešením dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-12 Pri potoku a to preradením jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhladovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy (zmena názvu lokality). Návrh novej lokality A1-12 Pri potoku o kapacite 40 RD (40 b. j.) predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality rodinných domov V1-4, ale z časti zasahuje do pôvodnej lokality A1-7 IBV JUH (zmena názvu lokality - v platnom ÚPN s názvom Podolky I) a z časti aj do príslušného územia, čím v konečnom dôsledku pôvodnú lokalitu V1-4 zväčšuje. Riešením Zmeny 05/2018 dochádza okrem návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch aj k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením E3-2 Pri potoku, ktorá bude využívaná aj ako herné plochy pre deti. Táto plocha verejnej zelene s detským ihriskom a lavičkami je lokalizovaná v oddychovej zóne obytného bloku v nadväznosti na vodný tok Parná.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/028450/ŠSOH/Hu zo dňa 23.08.2018:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/028237/ŠSOO/Te zo dňa 27.08.2018:*

- v daných lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom **súhlasí**.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2018/028312/ŠVS/BB zo dňa 05.09.2018:*
Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

- Nakoľko plánovaná zmena 05/2018 ÚP obce Hrnčiarovce nad Parnou bude realizovaná v blízkosti vodného toku Parná, tunajší úrad upozorňuje na skutočnosť, že realizácia výstavby v inundačnom území, ktoré je charakterizované ako územie priľahlé k vodnému toku, môže byť počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, stavby, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd a iné stavby, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. K realizácii predmetnej zmeny je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu vodného toku Parná (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.), a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/028184/Pu zo dňa 03.09.2018:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmena lokality 05/2018 – rieši územie v jednej lokalite, kde dochádza k preradeniu jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhladovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy. Riešené územie časťou zasahuje do pôvodnej lokality A1-7 a časťou rozširuje pôvodnú lokalitu V1-4. V riešenom území sa nachádza aj komunikácia vo výhladovej etape, ktorá zabezpečuje prístup do lokality a ďalšia komunikácia vo výhladovej etape (súbežná s vodným tokom Parná), ktorá je navrhovaná na zrušenie. Novým návrhom dochádza aj k zmene dopravného riešenia. Riešením dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-12. Pri potoku a to preradením jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhladovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy (zmena názvu lokality). Návrh novej lokality A1-12. Pri potoku o kapacite 40 RD (40 b. j.) predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality rodinných domov V1-4, ale z časti zasahuje do pôvodnej lokality A1-7 IBV JUH (zmena názvu lokality - v platnom ÚPN s názvom Podolky I) a z časti aj do priľahlého územia, čím v konečnom dôsledku pôvodnú lokalitu V1-4 zväčšuje. Riešením Zmeny 05/2018 dochádza okrem návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch aj k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením E3-2. Pri potoku, ktorá bude využívaná aj ako herné plochy pre deti. Táto plocha verejnej zelene s detským ihriskom a lavičkami je lokalizovaná v oddychovej zóne obytného bloku v nadväznosti na vodný tok Parná.

Dotknuté katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V tesnej blízkosti sa nachádza Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokrad', ale navrhovaná Zmena 05/2018

doňho nezasahuje.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/028428/ŠI zo dňa 22.08.2018:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce n/Parnou“ – zaujíma nasledovné stanovisko:

Navrhovanou zmenou 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce n/Parnou nie sú dotknuté cesty I., II. a III. tried, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad.

Zmena 05/2018 sa bude dotýkať ciest nižších kategórií, t. j. miestnych komunikácií.

Dopravné napojenie nových objektov je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.

Odporúčame, aby navrhované komunikácie IBV boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané Obci Hrnčiarovce n/Parnou.

Odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce miestne komunikácie, na ktoré sa má nová lokalita pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2018/028360/Há zo dňa 28.08.2018:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2018/028870 zo dňa 27.08.2018:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite A1-12 Pri potoku na účel bývania v rodinných domoch o výmere 2,2165 ha, druh pozemku orná pôdy mimo zastavaného územia obce a na lokalite E3-2 Pri potoku na účel verejnej zelene o výmere 0,1300 ha, druh pozemku orná pôdy mimo zastavaného územia obce. Nové funkčné plochy vznikajú na nových záberových plochách a to preradením jestvujúcej lokality vo výhľadovej etape V1-4 do návrhu, ale tiež na jestvujúcich funkčných plochách, na ktoré už bol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v roku 2006 a to zmenšením pôvodnej výmery lokality A1-7 o 0,3910 ha (zmena názvu lokality v platnom ÚPN s názvom Podolky I). V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Predmetné pozemky o výmere 2,0830 ha sú kvalitatívne zaradené podľa bonitovej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná a o výmere 0,2635 ha do 6. Skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z..

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2018/028354 zo dňa 22.08.2018:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“). Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 09981/2018/OÚPŽP-2/Du zo dňa 04.09.2018:

Po preštudovaní dokumentácie odbor územného plánovania a životného prostredia predkladá nasledovné stanovisko:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2006 vrátane Zmien 01/2007, 02/2010, 03/2017 a Zmenu 04/2018, ktorá nebola ešte schválená. Na základe požiadaviek vlastníkov pôdy a ich rozvojových zámerov sa Obec rozhodla obstarat' ďalšiu aktualizáciu, a to formou strategického dokumentu Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou. Dokumentácia navrhuje plochu A 1-12 Pri potoku určenú na výstavbu rodinných domov preradiť z výhľadu do návrhovej etapy. Plocha leží v priamej nadväznosti na zastavané územie a územie rezervované na výstavbu rodinných domov. V rámci tejto plochy sa mení dopravná infraštruktúra a je navrhnutá verejná zeleň E 3-2 Pri potoku s hernou plochou pre deti. Realizácia navrhovaného strategického dokumentu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 2,3465 ha mimo zastavaného územia s kvalitou BPEJ 2. sk. (1,953 ha+0,13 ha verejná zeleň) a 6. sk. (0,2635 ha). Vznikne tu priestor na výstavbu 40 rodinných domov, čomu zodpovedá nárast počtu obyvateľov o cca 140. Na riešenom území platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

Z predloženej dokumentácie vyplýva, že uplatnením strategického dokumentu Zmeny 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nepríde k podstatnému zhoršeniu existujúcej kvality životného prostredia urbanizovaného územia ani k nepriaznivému vplyvu na zdravie obyvateľov obce. Aj keď navrhovaná plocha je v severovýchodnej časti v priamom dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Parná, výstavba rodinných domov bude situovaná vo vzdialenejších častiach pozemkov a 20 metrové ochranné pásmo biokoridoru bude tak zachované. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK **nepožaduje posudzovanie** strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu územnoplánovacej dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania podľa stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2018/17549-2/69894/Švh zo dňa 03.09.2018:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/04148/Ha-HŽP zo dňa 30.08.2018:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Hrnčiarovce nad Parnou, IČO : 34 007 521 zo dňa 10.07.2018 **vyhovuje** a s návrhom na strategický dokument: „Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ **súhlasí**.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 9532/2018-6.3 zo dňa 11.09.2018:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „sekcia“), si k oznámeniu vyžiadala stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom

č. 9532/2018-6.3 zo dňa 27.08.2018. Po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, zasielame nasledovné stanovisko:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu 05/2018 rieši územie v jednej lokalite, kde dochádza k preradeniu jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy. Riešené územie navrhovanej lokality sa nachádza južne od zastavaného územia obce, v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch A1-7 Podolky I. Riešené územie časťou zasahuje do pôvodnej lokality A1-7 a časťou rozširuje pôvodnú lokalitu V1-4.

V kap. III.5 *Vplyvy na chránené územia* sa konštatuje, že všetky lokality sú situované mimo vymedzených chránených území a z hľadiska charakteru navrhovaných zmien sa negatívny vplyv na chránené územia nepredpokladá. Vzhľadom na vyššie uvedené, sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/35299-77941/2018/Hn zo dňa 24.08.2018:

Po preštudovaní predloženého dokumentu dáva Mesto Trnava v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Mesto Trnava s navrhovanou zmenou uvedenou v Oznámení o strategickom dokumente „Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ súhlasí bez pripomienok.

Obec Ružindol, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcU-180/2018-001 zo dňa 23.08.2018:

Obec Ružindol v zastúpení Ing. Vladimírom Púčikom, starostom obce, nemá námietky k Oznámeniu o strategickom dokumente obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Obce Cífer a Zeleneč sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti:

Mgr., PhDr. Vladimír Novák, Hospodárska 81, 917 01 Trnava, stanovisko doručené dňa 15.08.2018 dotknutej obci, doručené na tunajší úrad dňa 20.08.2018:

V zastúpení vlastníkov pozemkov lokality V1-4 katastrálne územie Hrnčiarovce, v súvislosti s pripomienkovým konaním k návrhu dokumentu „Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ (ďalej len „zmena ÚPN“) predkladáme nasledovné pripomienky a žiadame o ich zapracovanie do zmeny ÚP v lokalite V1-4 nasledovne:

1. Vstupnú príjazdovú cestnú komunikáciu do lokality V1-4 z príľahlej obslužnej komunikácie medzi Hrnčiarovcami nad Parnou a Zelenčom, zakreslenú v dokumente „Investičný zámer lokality V1-4 Hrnčiarovce nad Parnou, spracovanou Ich. arch. Stanislav Barényi (ďalej len „investičný zámer“) žiadame umiestniť na druhú stranu, teda bližšie k zastavanému územiu v Hrnčiarovciach nad Parnou a k lokalite A1-7, ako je zobrazené v prílohe tejto písomnosti. Pôvodný príjazd do predmetnej lokality žiadame teda presunúť na druhú stranu na napojenie sa k obslužnej komunikácii medzi Hrnčiarovcami nad Parnou a Zelenčom, pôvodný vjazd do lokality V1-4 zrušiť, resp. premiestniť na uvedené miesto.
2. Zelenú plochu v lokalite V1-4, zakreslenú v spodnej časti investičného zámeru (v blízkosti potoku Parná) žiadame zrušiť a nahradiť dvoma predpokladanými stavebnými pozemkami pri dodržaní stredovej línie pozemkov, ako je uvedené a zakreslené v prílohe.

Dôvod:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že investor, resp. vlastníci pozemkov v lokalite V1-4 boli zaviazaní obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní investičného zámeru aj na rozšírenie príľahlej obslužnej komunikácie medzi Hrnčiarovcami nad Parnou a Zelenčom až po vjazd do lokality V1-4 a všetky náklady súvisiace s lokalitou V1-4 hradia vlastníci pozemkov, bolo by

plytvaním financií a zbytočným navyšovaním nákladov na rozšírenie a spevnenie komunikácie do väčšej vzdialenosti, ako je to potrebné pre funkčnosť a sprístupnenie vjazdu a výjazdu po cestnej komunikácii do danej lokality V1-4.

2. Zelená vymedzená plocha v lokalite V1-4 by nemohla plniť funkciu detského ihriska nakoľko by to muselo byť nejakým spôsobom prevádzkované a udržiavané, nielen čo sa týka úpravy porastu, udržiavania poriadku a čistoty ale aj z pohľadu zaistenia bezpečnosti na tejto ploche a žiadna právna norma neurčuje investorovi vytvorenie takejto plochy v predmetnej lokalite, považujeme preto pôvodný zámer využitia tejto plochy za neuvážení a navrhujeme jeho zrušenie a následné začlenenie tejto plochy do stavebných pozemkov, nakoľko náklady na zhotovenie kompletnej infraštruktúry v danej lokalite budú značne vysoké a bude nutné ich uhradiť z časti aj predajom niekoľkých pozemkov v danej lokalite.

*Uvedené pripomienky sa netýkajú procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, preto je potrebné, aby si občania svoje námietky a pripomienky uplatnili v rámci **procesu spracovávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.***

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou formou v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
11. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
12. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
13. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
14. Ad acta