



Bratislava 12. septembra 2018
Číslo: 6715/2018-1.7/zk-R
49329 /2018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál Prievozská - Nové Apollo**“, navrhovateľa **Smart City Centre s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava**, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný areál Prievozská - Nové Apollo“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť plochy zelene v rozsahu koeficientu zelene min. 0,10 s ohľadom na adaptáciu na zmenu klímy;
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať oponentský posudok autorizovaného statika;
3. Doplniť v ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s

- vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a vyznačenie povrchových parkovacích miest;
4. Spracovať projekt cyklistickej trasy v pokračovaní po Mlynských nivách od križovatky s Košickou ulicou smerom na východ, minimálne po Turčiansku ulicu, vrátane vedenia cyklistov cez križovatku, pričom materiál Dopravná štúdia (DOTIS Consult, s.r.o., 2018) s dopravno-kapacitným posúdením križovatiek musí byť neoddeliteľnou súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, vrátane dopravného výkresu s náležitosťami výkresovej dokumentácie;
 5. V maximálnej miere zadržať dažďovú vodu v území vybudovaním funkčných zelených striech, dažďové vody odvádzať do verejnej kanalizácie iba v nevyhnutnej miere a cez retenčnú nádrž, na výsadbu stromov (vrátane stromoradií) do spevnených plôch použiť podzemné modulárne bunky.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ - Smart City Centre s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 11. 05. 2018 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný areál Prievozská - Nové Apollo“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Oznámenie o zmene vypracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s. v apríli 2018.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, upovedomilo listom č. 6715/2018-1.7/zk zo dňa 28. 05. 2018 dotknuté obce, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortný orgán a všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR, na adrese:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-areal-prievozska-nove-apollo>

MŽP SR informovalo všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla MŽP SR.

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný areál Prievozská - Nové Apollo“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) spočíva v asanácii polyfunkčného areálu na Prievozskej ulici v Bratislave APOLLO BUSINESS CENTER I. a následnej výstavbe Nového polyfunkčného areálu Apollo.

V roku 2015 zistil majiteľ budovy problémy so statikou objektu, ktoré boli takého závažného charakteru, že budovu bolo potrebné uzatvoriť a prestať užívať. Následné statické posudky preukázali závažné poškodenie statiky objektu a odporučili objekt asanovať. Areál sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Ružinov v katastrálnom území Nivy, na parcelách č. 9351/1, 9351/2, 9351/4, 9351/6 a 9351/7.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v rámci zisťovacieho konania MŽP SR, ktoré vydalo dňa 08. 09. 2003 rozhodnutie č. 3202/03-1.12/db, v ktorom rozhodlo že sa navrhovaná činnosť uvedená v predložennom zámere „Polyfunkčný areál - Prievozská ul., Bratislava“ nebude posudzovať podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 127/1994“).

Predložená zmena navrhovanej činnosti súvisí aj so zámerom navrhovanej činnosti „Administratívna budova - Prievozská“. Po vykonaní zisťovacieho konania pre uvedený zámer navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo rozhodnutie č. 334/05-1.6/db zo dňa 14. 04. 2005, v ktorom rozhodlo, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 127/1994.

Predložená zmena navrhovanej činnosti súvisí rovnako aj so zámerom navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Prievozská, Bratislava“. Pre uvedený zámer bolo po vykonaní zisťovacieho konania vydané rozhodnutie MŽP SR č. 1048/05-1.6./fp zo dňa 09. 06. 2005, v ktorom MŽP SR rozhodlo, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 127/1994.

Asanácia budov polyfunkčného komplexu Apollo Business Center I. bude prebiehať v nasledujúcich krokoch:

- a) odpojenie a demontáž všetkých technických zariadení budovy;
- b) demontáž všetkých nenosných konštrukcií ako sú fasádne dielce, deliace steny, podlahy a podhlady, zábradlia, strešné vrstvy, atď.;
- c) postupná asanácia nosnej konštrukcie v presne stanovenej technologickej postupnosti, s použitím vhodnej techniky, ktorá nespôsobuje otrasy a vibrácie v konštrukcii.

Po odstránení pôvodného objektu bude nasledovať vybudovanie areálu s prevažujúcou funkciou administratívy, doplnenou o občiansku vybavenosť v parteri a parkovaním v hromadných podzemných garážach. Objekt Nového Apolla bude kopírovať pôdorysný obrys pôvodného objektu, existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Z hľadiska urbanistickej štruktúry navrhovaná polyfunkčná budova rešpektuje pôvodnú mestskú štruktúru zástavby, z hľadiska intenzity zástavby nemení zásadne parametre zastavanosti a koeficientu zelene. Dôsledným umiestnením parkovacích stojísk na vlastnom pozemku, v suterénoch objektu vytvára predpoklad na zlepšenie plôch zelene v priľahlej časti komunikácie Mlynské nivy. Koncept vytvára čiastočné zvýšenie podlažných plôch a zároveň znižuje zastavanú plochu.

Funkčná náplň objektov je navrhnutá nasledovne:

- Administratívne priestory – umiestnené najmä od prvého poschodia, so vstupnými halami a spoločnými priestormi, umiestnenými na prízemí objektu;
- Občianska vybavenosť – umiestnená v parteri, v štruktúre funkcií verejné stravovanie (gastronómia) a menšie obchodné prevádzky;
- Parkovacia garáž – umiestnená v suterénoch objektu;
- Spoločná technická vybavenosť objektu – umiestnená čiastočne v suteréne a čiastočne na poslednom technickom podlaží objektu.

Porovnanie existujúceho a navrhovaného stavu (vybrané parametre)

Porovnávaný parameter	Jednotky	Existujúci stav	Navrhovaný stav
Názov		<i>Apollo BC I.</i>	Polyfunkčný areál Prievozská Nové Apollo
URBANISTICKÉ PARAMETRE			
Počet nadzemných podlaží	počet	7 NP	1. NP – 7. NP typické podlažie 8.NP ustúpené podlažie Technické podlažie
Počet podzemných podlaží	počet	2 PP	3 PP
Plocha pozemku	m ²	11 024*	11 024*
Zastavaná plocha	m ²	10 368**	8 264**
Plocha zelene v rámci urbanistického bloku	m ²	393	393***
Plocha zelene v rámci pozemku vo vlastníctve stavebníka	m ²	0	0***
Podlažná plocha nadzemných podlaží	m ²	57 600	61 600
Podlažná plocha podzemných podlaží	m ²	21 467	32 400
Index zastavaných plôch	-	0,94	0,75
Index podlažných plôch	-	5,22	5,59
Koeficient zelene v rámci urbanistického bloku	-	0,036	0,036
Koeficient zelene v rámci pozemku vo vlastníctve stavebníka	-	0	0
* <i>parcely spadajúce do LV 1896</i>			
** <i>pôdorysný priemet nadzemných podlaží</i>			
*** <i>nie je k dispozícii riešenie navrhovaného landscapu – predpokladá sa zachovanie súčasnej výmery zelene</i>			
POČTY ZAMESTNANCOV			
Počet pracovníkov v administratíve	počet	1628*	1741
Počet pracovníkov v obchodných prevádzkach	počet	50*	53
Počet pracovníkov v reštaurácií	počet	8*	8
* <i>pomerový výpočet na základe GBA (pomer 57 600 k 61 600 m² GBA)</i>			
POČET PARKOVACÍCH STÁTÍ			
Počet parkovacích miest v suteréne	počet	654*	454
Počet parkovacích miest na teréne popri budove	počet	30	30
Počet parkovacích miest spolu	počet	684	484
* <i>napočítané podľa realizačného projektu k pôvodnému objektu</i>			

Postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov upravuje zákon o posudzovaní vplyvov.

Predmet posudzovania vplyvov navrhovaných činností alebo ich zmien je určený v § 18 ods. 1 písm. a) až h) zákona o posudzovaní vplyvov a predmet zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovaných činností alebo ich zmien je určený v § 18 ods. 2 písm. a) až d) zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, s prahovou hodnotou od 500 stojísk do časti A – povinné hodnotenie.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/6281/5018 zo dňa 05. 06. 2018 - bez pripomienok, netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 46480/18-345745, OSRMT 577/18, k EIA č.56-17 zo dňa 13. 06. 2018 – uvádza:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

- z hľadiska odborného posúdenia hodnotí kladne ponechanie pôvodného funkčného využitia v území aj hmotovo-priestorové riešenie;
- vzhľadom na nedostatočné riešenie zelene v existujúcom objekte BC Apollo I a s ohľadom na klimatické zmeny požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť plochy zelene (na konštrukciách aj na teréne) v rozsahu koeficientu zelene min. 0,10;
- podrobnejšie sa vyjadrí v rámci záväzného stanoviska mesta k investičnej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: V rámci návrhu sa uvažuje s umiestnením extenzívnej zelene na strechách nadzemnej časti, ktorá zlepšuje celkovú kvalitu prostredia. V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v bode č. 1) uložená povinnosť pre navrhovateľa, aby boli v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešené plochy zelene v rozsahu koeficientu zelene min. 0,10 s ohľadom na adaptáciu mesta na zmenu klímy.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- základnú koncepciu riešenia dopravného pripojenia stavby a výpočet nárokov statickej dopravy akceptuje;
- žiada spracovať projekt cyklistickej trasy v pokračovaní po Mlynských nivách od križovatky s Košickou smerom na východ, minimálne po Turčiansku, vrátane vedenia cyklistov cez križovatku. Materiál Dopravná štúdia (DOTIS Consult, s.r.o., 2018) s dopravno-kapacitným posúdením križovatiek musí byť neoddeliteľnou súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie, ďalej len „DÚR“), vrátane dopravného výkresu s náležitosťami výkresovej dokumentácie;

- ďalšie pripomienky a požiadavky k detailnému konkrétnemu dopravnému riešeniu stavby, ako aj k súvisiacemu riešeniu a organizácii dopravy v bezprostredne dotknutom i širšom území, vrátane pripomienok k dopravno-inžinierskej štúdii, si uplatní v procese vydávania záväzného stanoviska mesta k investičnej činnosti.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry upozorňuje, že čisté dažďové vody treba v maximálnej miere zadržiavať v riešenom území (zelené strechy, vsak); odvádzanie do verejnej kanalizácie iba v nevyhnutnej miere a cez retenčnú nádrž.

Vyjadrenie MŽP SR: V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v bode č. 4) uložená povinnosť pre navrhovateľa spracovať projekt cyklistickej trasy v pokračovaní po Mlynských nivách od križovatky s Košickou smerom na východ, minimálne po Turčiansku, vrátane vedenia cyklistov cez križovatku, pričom materiál Dopravná štúdia (DOTIS Consult, s.r.o., 2018) s dopravno-kapacitným posúdením križovatiek musí byť neoddeliteľnou súčasťou DÚR vrátane dopravného výkresu s náležitosťami výkresovej dokumentácie.

Odvádzanie dažďových vôd je potrebné riešiť v spolupráci s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

S navrhovanou asanáciou staticky narušeného objektu polyfunkčného komplexu Apollo Business Center súhlasí, keďže tento je nefunkčný a pred akoukoľvek revitalizáciou daného územia je potrebné jeho odstránenie.

Zeleň, tvorba krajiny:

Ide o stabilizované územie a proporcia zelene zostáva na rovnakej úrovni; uvádzanú mieru ozelenenia (koeficient zelene $KZ = 0,036$) však považuje za nedostatočnú. Koeficient zelene v rámci pozemku vo vlastníctve stavebníka $KZ = 0$. Pri navrhovanej veľmi nízkej miere ozelenenia areálu považuje za optimálne aj zrealizovanie funkčných zelených striech.

Ovzdušie:

Požaduje eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť 11., bod I Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Pri prevádzkovaní plynovej kotolne, vzduchotechniky, podzemnej garáže a pod. rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyžiadať si súhlasy orgánu ochrany ovzdušia a mesta k umiestneniu zdroja znečisťovania ovzdušia príslušnej kategórie v zmysle platnej legislatívy.

Vody:

Požaduje, aby počas stavebných prác boli uplatňované opatrenia a postupy, ktoré eliminujú znečistenie podzemných vôd. Povinnosťou stavebníka je rešpektovať a realizovať opatrenia, ktoré vyplývajú z inžiniersko - geologického a hydrologického posúdenia, rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy, dodržiavať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „vodný zákon“) a z Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Navrhovaná stavba neuplatňuje opatrenia na hospodárne nakladanie so zrážkovými vodami, tieto sú odvedené v celom objeme do jednotnej kanalizácie. Na retenciu zrážkovej vody a výsadbu stromov (vrátane stromoradií) do spevnených plôch v okolí stavieb odporúča použiť (v mestách EÚ používané) podzemné modulárne bunky (Silva cells, Treeparker), ktoré umožňujú prekorenenie stromov a vyznačujú sa vysokou nosnosťou a dlhou životnosťou.

Na záver konštatuje, že po zohľadnení pripomienok a za predpokladu realizácie návrhov a opatrení uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je podľa odborného posúdenia predmetná zmena navrhovanej činnosti v riešenom území *environmentálne akceptovateľná*.

Vyjadrenie MŽP SR: Väčšina požiadaviek vyplývajúcich z tohto stanoviska predstavuje dodržiavanie jednotlivých ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a preto ich MŽP SR neuviedlo osobitne vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V súvislosti s požiadavkou na retenciu dažďovej vody stanovilo MŽP SR vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v bode č. 5) pre navrhovateľa povinnosť v maximálnej miere zadržať dažďovú vodu v území vybudovaním funkčných zelených striech, odvádzať dažďové vody do verejnej kanalizácie iba v nevyhnutnej miere a cez retenčnú nádrž, použiť podzemné modulárne bunky na výsadbu stromov (vrátane stromoradií) do spevnených plôch.

Mestská časť Bratislava – Ružinov, list č. ŽP/CS/12360/2/2018/LRI zo dňa 12. 06. 2018 – konštatuje, že:

- pôvodne zámery posudzované podľa zákona č. 127/1994 v rokoch 2003 - 2005 boli posudzované pred platnosťou Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;
- zmena navrhovanej činnosti stavby polyfunkčného objektu v existujúcom stabilizovanom území deklaruje v predloženej dokumentácii zníženie existujúcej zastavanej plochy. Navrhovaným znížením zastavanej plochy sa nezvyšuje podiel zelene v území. Uvádzané zelené plochy (ktorých výmera sa nemení) v rámci „urbanizovaného bloku“, nie sú súčasťou riešeného územia a nie sú súčasťou danej funkčnej plochy - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu;
- v samotnom riešení absentujú zelené plochy, čo neprispieva k zvýšeniu kvality prostredia. Predloženú zmenu navrhovanej činnosti hodnotí nepostačujúcou pre splnenie podmienok regulácie v stabilizovanom území;
- stavba nezahŕňa opatrenia pre adaptáciu na zmenu klímy. Z územnoplánovacieho hľadiska je potrebné uvedeným sa zaoberať, zohľadniť a doplniť do riešenia navrhovanej činnosti – stavby;
- navrhovanú zmenu činnosti považuje za novú činnosť a nie zmenu navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavky na opatrenia pre adaptáciu na zmenu klímy, zvýšenie koeficientu zelene a zadržiavanie dažďových vôd sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v bodoch č. 1 a 5).

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie. Ak zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 časti A, vykoná sa povinné hodnotenie na základe predloženého zámeru podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov. Východiskovým stavom a rozhodujúcim parametrom v tomto prípade je existujúci areál BC Apollo I s celkovým počtom parkovacích miest 684 (podľa realizačného projektu), navrhovaný počet je spolu 484, čiže zmena samotná nedosahuje limit pre povinné hodnotenie, ktorý je uvedený v prílohe č. 8 časti A a predstavuje 500 stojísk.

Dopravný úrad, list č. 14025/2018/ROP-002-P/23706-Hu zo dňa 13. 06. 2018 – upozorňuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika, z ktorých vyplýva pre riešené územie obmedzenie stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 190 - 200 m n. m. Bpv.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP3-2018/064192/SEA/II-EIA – nemá pripomienky, nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, list č. OU-BA-OKR1-2018/065127 – berie na vedomie informáciu o pripravovaných činnostiach v lokalite a neuplatňuje si žiadne pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, list č. 07288/2018/OSR/45491 zo dňa 08. 06. 2018 – ďalšom stupni prípravy žiada doplniť nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a vyznačenie povrchových parkovacích miest;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, jeho požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- počet parkovacích miest 484 považuje za nedostačujúci na 1800 pracovníkov;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- z pohľadu leteckej dopravy žiada predmetný projekt prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- zároveň upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe;
- v súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území, na základe predpokladaného nárastu počtu vozidiel a rozsahu statickej dopravy dosahujúcej hraničné hodnoty podľa zákona o posudzovaní vplyvov odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: Väčšina požiadaviek vyplývajúcich z tohto stanoviska predstavuje dodržiavanie jednotlivých ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Vzhľadom na uvedené MŽP SR neuviedlo tieto požiadavky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V súvislosti s riešením dopravnej situácie MŽP SR zastáva názor, že bude potrebné v ďalšom stupni prípravy vypracovať celkové, podrobné riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou. Vzhľadom na účel zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie MŽP SR zastáva názor, že pre zisťovacie konanie nie je potrebné uvedené predložiť pre potreby rozhodnutia vo veci. Vzhľadom na tieto skutočnosti MŽP SR v súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov stanovilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v bode č. 3) povinnosť pre navrhovateľa v ďalších konaniach investičnej vypracovať celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a vyznačenie povrchových parkovacích miest. V navrhnutom riešení je disponibilných spolu 484 parkovacích miest, z toho 454 je umiestnených v podzemnej garáži objektu, na teréne je ponechaných 30 existujúcich stojísk po obvodě budovy. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest bol vypracovaný súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110 a tvorí súčasť oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. MŽP SR zastáva názor, že v oznámení o zmene navrhovanej činnosti vrátane odborných štúdií bolo dostatok informácií a podkladov na základe ktorých bolo možné vyhodnotiť, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov. Je predpoklad, že ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti by neprinieslo podstatné nové skutočnosti. Vzhľadom na vyhodnotenie identifikovaných predpokladaných vplyvov spojených s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti

uvedené na strane č. 18 tohto rozhodnutia, možno odporúčanie ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov považovať za neopodstatnené.

Kalos, s.r.o., list zo dňa 28. 05. 2018 - v záujme vzájomnej koordinácie prípravy plánovaných investícií dotknutých spoločností, s cieľom dosiahnutia minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov na životné prostredie, najmä z hľadiska riešenia výhľadového dopravného riešenia a podpory mestskej hromadnej dopravy a alternatívnych spôsobov dopravy, vyjadruje svoj záujem na zmene navrhovanej činnosti a má záujem byť účastníkom nasledujúcich povolovacích konaní.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Združenie domových samospráv (ďalej len „ZDS“), list zo dňa 26. 05. 2018, doručený elektronicky dňa 28. 06. 2018, označený ako „Vyjadrenie v procese EIA k zámeru“:

1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom so zmenou navrhovanej činnosti v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR v súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov stanovilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v bode č. 3) povinnosť pre navrhovateľa v ďalších konaniach investičnej vypracovať celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a vyznačenie povrchových parkovacích miest. Vzhľadom na účel zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie MŽP SR zastáva názor, že pre zisťovacie konanie nie je potrebné uvedené predložiť pre potreby rozhodnutia vo veci.

2. Žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie MŽP SR: Dopravno-kapacitné posúdenie je súčasťou príloh oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na uvedené možno požiadavku považovať za neopodstatnenú.

3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; Žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: Akceptované. Lokalita je veľmi dobre prístupná MHD. Na Prievozskej ulici v tesnej blízkosti navrhovaného areálu sa nachádza jestvujúca zástavka Novohradská trolejbusových liniek 202, 205, 208 a 212 a autobusovou linkou 70, v blízkosti je aj zástavka trolejbusovej linky Miletičova.

4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie MŽP SR: Akceptované. Výpočet je súčasťou Oznámenia o zmene činnosti.

5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie MŽP SR: V navrhnutom riešení je disponibilných spolu 484 parkovacích miest, z toho 454 je umiestnených v podzemnej garáži objektu, na teréne je ponechaných 30 existujúcich stojísk po obvoде budovy.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom č. 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc.

Vyjadrenie MŽP SR: Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy budú rešpektované v plnom rozsahu v súlade s požiadavkami Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako preberajúceho a vlastníka pozemkov.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid'. informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry Slovenskej republiky www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie MŽP SR: Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. V ďalších stupňoch povoľovania bude zvážené použitie retenčných dlažieb. Navrhovateľ vybuduje priľahlé spevnené plochy v súlade s požiadavkami Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a odovzdá ich do majetku mesta. Vzhľadom na účel zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie MŽP SR zastáva názor, že pre zisťovacie konanie nie je potrebné uvedené predložiť pre potreby rozhodnutia vo veci.

8. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie MŽP SR: Posúdenie zmeny navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je neoddeliteľnou súčasťou procesu posudzovania vplyvov, pričom oznámenie o zmene navrhovanej činnosti navrhuje aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

9. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie MŽP SR: Predmetné technické normy budú pri realizácii dodržané. Z hľadiska urbanistickej štruktúry navrhovaná polyfunkčná budova rešpektuje pôvodnú mestskú štruktúru zástavby, z hľadiska intenzity zástavby nemení zásadne parametre zastavanosti a koeficientu zelene.

10. Žiada dodržať ustanovenia vodného zákona.

Vyjadrenie MŽP SR: Dodržiavanie ustanovení platnej legislatívy o vodách je povinnosť navrhovateľa. Uvedené predstavuje dodržiavanie ustanovení všeobecných právnych predpisov, ktorých dodržiavanie nie je potrebné zozávať vo výrokovej časti rozhodnutia. Zmena navrhovanej činnosti bude v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany vôd, predmetná stavba nebude zasahovať do podzemných vôd a povrchových vôd ani ich ovplyvňovať. Vzhľadom na vyhodnotenie identifikovaných predpokladaných vplyvov spojených s realizáciou

zmeny navrhovanej činnosti uvedené na strane č. 18 tohto rozhodnutia, možno uvedenú požiadavku považovať za neopodstatnenú.

11. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

Vyjadrenie MŽP SR: Dažďové zvody sú navrhnuté vnútorné a budú vedené vždy cez inštaláčne šachty resp. prierazy pri stĺpoch. Na streche sú navrhnuté dažďové vtoky HL62, resp. HL 63 profilu DN 100-150. Od strešných vtokov bude potrubie vedené ku jednotlivým stúpačkám dažďovej kanalizácie. Pre odvod kondenzátu z klimatizačných jednotiek v Administratívnej budove budú navrhnuté kanalizačné potrubia DN 32 vedené pod stropom v podhladoch, ktoré sa napoja do dažďovej kanalizácie nad podlahou 1. NP cez čistiaci kus D 75, sifón ZU-PE75 a spätnú klapku HL603/1. V technologických priestoroch s mokrou prevádzkou sa osadia podlahové vpusty. Hygienické zariadenia, navrhnuté v podzemných podlažiach budú odkanalizované prečerpávačmi splaškov, ktoré sa osadia v suterénoch. Pre odvodnenie striech a terás sa osadia strešné resp. terasové vtoky. Vnútna kanalizácia bude vybudovaná z rúr GEBERIT PE jednotlivých stúpačiek kanalizačného potrubia pre kondenz DN 70. V suteréne bude osadený odlučovač ropných látok pre zachytávanie ropných látok z parkovacích státí a odlučovač tukov z gastro prevádzok. Dodržiavanie ustanovení platnej legislatívy o vodách je štandardná povinnosť navrhovateľa. Uvedené predstavuje dodržiavanie ustanovení všeobecných právnych predpisov, ktorých dodržiavanie nie je potrebné zozávať vo výrokovej časti rozhodnutia.

12. Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavky Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES transponované do slovenskej legislatívy budú v plnej miere rešpektované.

13. Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie MŽP SR: Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí zmeny navrhovanej činnosti je charakterizovaná z hľadiska hlukových a rozptylových pomerov v Hlukovej štúdii, ktorá je prílohou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie MŽP SR: Areál je výškovo aj funkčne zosúladený s okolitou najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: Vyhodnotenie je v bode č. 9.

16. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Vyjadrenie MŽP SR: Vyhodnotenie je v bode č. 9.

17. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Vyjadrenie MŽP SR: V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Investor má v záujme nad rámec povinností, v súčinnosti s Magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odstrániť staré a choré stromy na Prievozskej ulici a nahradiť ich novými vzrastlými druhmi.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Vyjadrenie MŽP SR: vid'. vyhodnotenie pripomienky č. 17. Navyše pribudne zelená strecha, čo zabezpečí zlepšenie mikroklimy a jej bilancie.

19. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie na vedomie. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Požiadavky na opatrenia pre adaptáciu na zmenu klímy, zvýšenie koeficientu zelene a zadržiavanie dažďových vôd sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v bodoch č. 1 a 5).

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyjadrenie MŽP SR: Zmena navrhovanej činnosti uvažuje so zelenou strechou. Uvažuje sa s náhradou a doplnením stromoradia na Prievozskej ulici o vzrastlé druhy vhodnejšie do mestského prostredia.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Odporúča realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie MŽP SR: Dodržiavanie všetkých legislatívnych predpisov vrátane oblasti nakladania s vodami a ochrany prírody je štandardná povinnosť navrhovateľa. Uvedená požiadavka dažďových záhrad bude zvážená v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

22. Statiku stavby žiada overiť nezávislým odborným posudkom.

Vyjadrenie MŽP SR: Vzhľadom na problémy so statikou existujúceho objektu a v súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v bode č. 2) uložená povinnosť pre navrhovateľa v ďalších konaniach investičnej prípravy vypracovať odborný posudok autorizovaného statika. Vzhľadom na účel zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie MŽP SR zastáva názor, že pre zisťovacie konanie nie je potrebné uvedené predložiť pre potreby rozhodnutia vo veci.

23. Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona o posudzovaní vplyvov „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie MŽP SR: Podľa požiadaviek § 29 a prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov sa nepožaduje oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovávať vo viacerých realizačných variantoch.

24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie MŽP SR: V predmetnom území bol spracovaný v roku 2018 doplnkový inžinierskogeologický prieskum ako aj hydrogeologický posudok a výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na identifikované vplyvy uvedené na strane č. 18 MŽP SR vyhodnocuje túto požiadavku ako neopodstatnenú.

25. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev odlučovačov ropných látok, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie MŽP SR: Akceptuje sa. Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej prípravy.

26. Žiada overiť návrh súladu zmeny navrhovanej činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body vyjadrenia.

Vyjadrenie MŽP SR: Predmetné územie je v územnom pláne mesta Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „ÚP BA“) definované ako územie občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Z hľadiska funkčného využitia je návrh v súlade s podmienkami využitia funkčných plôch regulovaných kódom 201 definovaných v ÚP BA v znení jeho doplnkov ako Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru. V ÚP BA je takéto územie definované ako plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu. V tejto súvislosti MŽP SR uvádza, že vyjadrenie a vyhodnotenie súladu s platnou a záväznou územnoplánovacou dokumentáciou je kompetenciou dotknutej obce. Vzhľadom na identifikované vplyvy na strane č. 18 možno konštatovať, že nie je potreba vyhodnocovať možný vplyv zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii a preto ide o bezpredmetnú pripomienku.

27. Žiada dôsledne dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

Vyjadrenie MŽP SR: Dodržiavanie ustanovení zákona o odpadoch je štandardná povinnosť navrhovateľa.

28. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou;
- kovov označeného červenou farbou;
- papiera označeného modrou farbou;
- skla označeného zelenou farbou;
- plastov označeného žltou farbou;
- bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie MŽP SR: Dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je štandardná povinnosť navrhovateľa.

29. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie MŽP SR: Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované. Vzhľadom na účel zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie MŽP SR zastáva názor, že pre zisťovacie konanie nie je potrebné uvedené predložiť pre potreby rozhodnutia vo veci.

30. Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Vyjadrenie MŽP SR: Dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je štandardná povinnosť navrhovateľa.

31. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie MŽP SR: Krízové situácie a havárie sa budú riadiť platnou legislatívou v danej oblasti.

32. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie MŽP SR: Inštalácia umeleckého diela bude zvážená v rámci prípravy ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

33. Žiada dôsledne dodržiavať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie MŽP SR: Dodržiavanie všetkých legislatívnych predpisov je štandardná povinnosť navrhovateľa.

34. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyjadrenie MŽP SR: Nejedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy. Parcely sú už klasifikované ako Zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom na uvedené možno považovať pripomienku za neopodstatnenú.

35. Žiada overiť, že predložená zmena navrhovanej činnosti nie je situovaná na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie MŽP SR: Vid'. vyhodnotenie pripomienky č. 34.

36. Upozorňuje na svoje právo byť účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby ZDS bolo ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upovedomené.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie na vedomie.

Ďalej ZDS žiada uviesť rozhodnutí nasledujúce podmienky (citácia stanoviska):

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie MŽP SR: Pripomienky a požiadavky ZDS boli charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem v oblasti životného prostredia, neboli preto osobitne zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Občianske združenie ECOFIT Občan SR, list zo dňa 05. 06. 2018 označený ako „Pripomienky k zámeru“:

1. Žiada dodržať súlad s ÚP BA a dodržanie podmienok stanovených mestom v každom stupni. V prípade zmien žiada preukázanie priaznivého súladu so životným prostredím.

Vyjadrenie MŽP SR: Vid'. vyhodnotenia pripomienky č. 26 zo stanoviska ZDS.

2. Náhradnú výsadbu zelene žiada riešiť nad rámec výrubových povolení, tak aby zohľadňovala charakter miestnej flóry a zlepšila tým kvalitu miestnej flóry a zlepšila tak kvalitu života pre ďalšie generácie.

Vyjadrenie MŽP SR: Prioritne budú vysádzané dreviny a kry, ktoré sú prirodzenými druhmi pre danú oblasť. Investor má záujem nad rámec povinností, v súčinnosti s Magistrátom hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy odstrániť staré a choré stromy na Prievozskej ulici a nahradiť ich novými vzrastlými druhmi.

3. Žiada preukázať hydrologický prieskum a podľa výsledkov prijať v projekte dostatočné protiradónové opatrenia.

Vyjadrenie MŽP SR: Údaje o radónovom riziku sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Hodnotené územie patrí medzi územia s nízkym radónovým rizikom. Hydrogeologické prieskumy boli súčasťou predchádzajúcich stavebných aktivít v dotknutom území a ich výsledky sú dostatočne známe a zhrnuté aj oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

4. Žiada preukázať, či nie je pôda v danom území kontaminovaná. Ak áno, žiada zabezpečiť odbornú likvidáciu.

Vyjadrenie MŽP SR: Požadované údaje sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Posudzované územie sa nachádza v blízkosti hranice environmentálnej záťaže (ďalej len „EZ“) s označením B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie (identifikátor SK/EZ/B1/115). Záťaž je evidovaná v registroch B (potvrdená environmentálna záťaž) a C (sanovaná rekultivovaná lokalita). Juhovýchodný okraj EZ v súčasnosti už neprekrýva predmetné územie. Primárna zdrojová oblasť znečistenia je priradená k parcele č. KN-C 9134/17.

5. Žiada dodržať ustanovenia vodného zákona.

Vyjadrenie MŽP SR: Dodržiavanie ustanovení platnej legislatívy o vodách je povinnosť navrhovateľa. Uvedené predstavuje dodržiavanie ustanovení všeobecných právnych predpisov, ktorých dodržiavanie nie je potrebné zozávať vo výrokovej časti rozhodnutia.

6. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie MŽP SR: Akceptuje sa. Vid'. bod č. 6

7. Svetlotechnické a hlukové štúdie musia zohľadniť okrem okolitej výstavby aj budúcu plánovanú výstavbu v danom okolí. Žiada zistiť plánovanú výstavbu v okolí 300 metrov od plánovaného projektu (architektonické štúdie).

Vyjadrenie MŽP SR: Štúdie pre účely posúdenia vplyvov boli vypracované odborne spôsobilými osobami v daných odboroch v súlade s legislatívou platnou v danej oblasti.

8. Žiada vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie a preukázať tak aký vplyv spôsobí výstavba na životné prostredie a dopravnú situáciu u najbližších dopravných napojeniach projektu.

Vyjadrenie MŽP SR: Pre účely posúdenia vplyvov už boli vypracované nasledovné štúdie, ktorých výsledky boli brané do úvahy pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti:

- Dopravný model – intenzity dopravy v križovatkách v oblasti BC APOLLO 1, Dopravná štúdia, DOTIS Consult, s.r.o., Bratislava, 2017;
- Dopravno – kapacitné posúdenie križovatiek Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo, Dopravná štúdia, DOTIS Consult, s.r.o., Bratislava 2018.

Vzhľadom na identifikované vplyvy na strane č. 18 tohto rozhodnutia možno konštatovať, že uvedené podklady sú postačujúce.

9. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie MŽP SR: Údaje o parkovacích miestach a výpočet podľa príslušnej normy STN 73 6110 sú súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

10. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie MŽP SR: Posúdenie zmeny navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je neoddeliteľnou súčasťou procesu posudzovania vplyvov, pričom oznámenie o zmene navrhovanej činnosti navrhuje aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

11. Žiada preukázanie napojenia na najbližšiu cyklotrasu.

Vyjadrenie MŽP SR: Riešenie napojenia na cyklotrasy je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. V širšom dotknutom území sa nachádza existujúca cyklotrasa Košická ulica a pripravuje sa vybudovanie cyklotrasy na ulici Mlynské nivy, v úseku od križovatky Karadžičova po križovatku Košická (výstavba novej autobusovej stanice). V bezprostrednom dotyku s riešeným objektom sa predpokladá vybudovanie pokračovania trasy Mlynské nivy od križovatky s Košickou smerom na východ, v súlade s pripravovanou koncepciou mesta.

12. Žiada vybudovať odpočinkové zóny pre seniorov (lavičky, stojany na pitnú vodu, tienidlá,...).

Vyjadrenie MŽP SR: Projekt počíta s vybudovaním odpočinkových zón. Objekty sú navrhnuté v súlade s požiadavkami na užívanie zdravotne postihnutými osobami podľa platnej legislatívy.

13. Žiada vybudovať detské ihrisko a pieskovisko.

Vyjadrenie MŽP SR: Vzhľadom na definíciu územia v územnom pláne mesta (viď. reakcia na bod č. 1) nie je územie prioritne určené na budovanie detských ihrísk a športovísk. Pre územie občianskej vybavenosti kód 201 ÚP BA sú telocvične, ihriská, fitness a posilňovne prípustné iba v obmedzenom rozsahu.

14. Žiada vybudovať športovisko pre deti 3+ a seniorov 65+ miestneho významu v spolupráci s mestskou časťou pre rozvoj športu a udržanie duševného zdravia občanov.

Vyjadrenie MŽP SR: Viď. bod č. 13.

15. Žiada vybudovať zónu na venčenie psov a zabezpečiť koše na psie exkrementy v okolí projektu.

Vyjadrenie MŽP SR: Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá budovanie zón na venčenie psov.

16. Žiada projekt predstaviť na mestskej časti Bratislava Ružinov verejným prerokovaním a vypracovanie záznamu z verejného prerokovania.

Vyjadrenie MŽP SR: Požiadavka spadá do kompetencie mestskej časti Bratislava Ružinov. Verejné prerokovanie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov nebude vzhľadom na výrokovú časť tohto rozhodnutia uskutočnené.

17. V prípade, že projekt obsahuje obchodné priestory, žiada o zabezpečenie mixu funkcií (fitness, kaderníctvo, masáže, potraviny, reštaurácie, atď.)

Vyjadrenie MŽP SR: Vzhľadom na neznámych budúcich užívateľov objektu je dispozičné riešenie poňaté flexibilne.

18. Žiada dodržiavanie noriem a energetických certifikátov.

Vyjadrenie MŽP SR: Akceptované, budú dodržané platné legislatívne predpisy a normy.

19. Žiada vybudovať miestne športovisko.

Vyjadrenie MŽP SR: Viď. bod č. 13.

20. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie MŽP SR: Krízové situácie a havárie sa budú riadiť platnou legislatívou v danej oblasti.

21. Upozorňuje na svoje právo byť účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby Občianske združenie ECOFIT Občan SR bolo ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upovedomené.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie na vedomie.

MŽP SR si listom č. 6715/2018 -1.7/zk zo dňa 26. 06. 2018 vyžiadalo od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek, ktoré boli uvedené v doručených stanoviskách; vyjadrenie navrhovateľa k stanoviskám bolo na MŽP SR doručené dňa 09. 07. 2018.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 6715/2018 -1.7/zk zo dňa 19. 07. 2018. oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V priebehu zisťovacieho konania sa MŽP SR zaoberalo námietkami predpojatosti Marcela Slávika zo ZDS voči zamestnancom MŽP SR Mgr. Zuzane Koločányovej a Ing. Romanovi Skorkovi. Rozhodnutiami č. 6715/2018-1.7/zk zo dňa 03. 08. 2018 a 06. 08. 2018 MŽP SR nevylúčilo predmetných zamestnancov z prejednávania a rozhodovania vo veci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti a zároveň zamietlo námietky na vylúčenie zamestnanca podľa § 9 a nasl. správneho poriadku. Rozhodnutia boli doručené všetkým účastníkom konania.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Objekt určený na odstránenie má dve podzemné podlažia. Pri búracích prácach budú odstránené zabudované technológie a samotný stavebný objekt. Následne bude realizovaná samotná výstavba nového polyfunkčného areálu.

Potenciálne riziko predstavujú možné havárie, kedy môže vzniknúť kontaminácia horninového prostredia, pri búraní podzemnej časti stavby, po odstránení nepriepustných konštrukcií únikom napr. ropných látok, mazadiel alebo iných látok zo stavebných mechanizmov. Pri dodržiavaní platných predpisov a technologického postupu odstraňovania stavby je toto riziko málo pravdepodobné. Dosah vplyvu blízkej EZ Apollo bol už eliminovaný v rámci pôvodnej výstavby asanovaného komplexu a na základe aktuálnych výsledkov prieskumných prác sa nepredpokladá potreba ďalšej prípadnej sanácie znečisteného horninového prostredia. Vplyvy na horninové prostredie hodnotíme ako málo významné, dočasné.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Súčasný stav znečistenia podzemných vôd predpokladá, že hranica vplyvu znečistenia z EZ Apollo sa pohybuje na hranici posudzovaného územia. Pri realizácii búracích prác podzemnej časti stavby dôjde k zmene pomeru medzi stabilizujúcimi účinkami (ťaž konštrukcie) a destabilizujúcimi účinkami (vztlak podzemnej vody). Z tohto dôvodu bude potrebné pred búracími prácami časť priestoru zatopiť vodou po kótu 131,50 až 131,80 tak, aby sa vyrovnali hladiny vôd vo vnútri jamy a v jej okolí. Čerpanie podzemnej vody sa predpokladá až do statikom stanovenej protiváhy železobetónového skeletu nového objektu.

V súvislosti s čerpaním podzemnej vody sa predpokladá dočasné zníženie hladiny podzemnej vody v bezprostrednom okolí objektu určeného na asanáciu. Odčerpaná voda bude následne vsakovaná prostredníctvom vsakovacích studní. Horninové prostredie vytvára vhodné podmienky pre vsakovanie.

Odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú odvedené do existujúcej kanalizačnej prípojky na ulici Mlynské Nivy, ktorá slúžila pre asanovaný objekt alebo budú odvážané oprávnenou organizáciou.

Povrchové vody nebudú zmenou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Vplyvy na vodné pomery hodnotíme ako málo významné, dočasné.

Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty v prípade poruchy, havárie.

Pri zakladaní stavieb v predmetnej lokalite sa v technickom riešení uvažuje, že stavba zasiahne hladinu podzemnej vody a sú navrhnuté opatrenia na zamedzenie negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd.

Nie je reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Výstavba a prevádzka objektu nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude preto ovplyvnená. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia návrhu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.

Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku bude zabezpečený do kanalizačného systému. Splaškové vody neznečistené ropnými a tukovými látkami budú odvádzané do kanalizácie. V prípade gastroprevádzok sa predpokladá vznik tukových látok v odpadových vodách. Tieto budú odvedené samostatnými kanalizačnými vetvami a prečistené v odlučovačoch tukových látok.

Súčasťou riešenia sú existujúce vonkajšie parkovacie státi – vznik znečistených (zaolejovaných) dažďových vôd je vyriešený existujúcimi odlučovačmi ropných látok.

V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečenstvo zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

V súvislosti s asanáciou a výstavbou objektu k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Pre účely oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola spracovaná odborne spôsobilou osobou (Hesek, 2017) Rozptylová štúdia pre fázu asanácie objektu ktorá v závere konštatuje, že koncentrácia CO, NO₂ a benzénu z dopravy spracovaného kameniva je nízke a preto sa koncentrácia CO, NO₂ a benzénu bude pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. K limitnej hodnote sa najviac približuje koncentrácia NO₂. Rozptylová štúdia konštatuje, že asanácia polyfunkčného areálu Prievozská ul. v navrhovanom stave spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z výfukových plynov osobných automobilov, plynovej kotolne a z prevádzky náhradného zdroja – diesel generátorov. Možno predpokladať, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Tento predpoklad je overený rozptylovou štúdiou pre fázu výstavby, ktorá bola spracovaná pre účely tohto oznámenia o zmene. V závere predmetná štúdia konštatuje, že príspevok objektu Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude relatívne nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov.

K limitnej hodnote sa najviac blíži krátkodobá koncentrácia benzénu, ktorá dosahuje najvyššiu hodnotu 0,8 µg.m⁻³, čo je 8,0 % limitnej hodnoty. Existujúce znečistenie ovzdušia

z dopravy je relatívne vysoké. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa vyskytujú priamo na Prievozskej ceste.

Koncentrácie znečisťujúcich látok z dopravy CO, NO₂ a benzénu budú s časom klesať. Tento pokles je spôsobený zlepšením technického stavu osobných aj nákladných áut. Pokles emisných faktorov je rýchlejší ako nárast intenzity dopravy.

Zmena navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia spracovateľ Rozptylovej štúdie odporúča, aby na výstavbu areál bolo vydané stavebné povolenie.

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, hydrosféru, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia.

Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

Vplyvy na pôdu

Predmetné parcely na ktorých je plánovaná zmena navrhovanej činnosti sú umiestnené v rámci existujúceho areálu a charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce vo vlastníctve navrhovateľa. Z uvedeného vyplýva, že k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu nedôjde.

Pôvodné pôdy boli pri výstavbe objektu určeného na asanáciu a výstavbu polyfunkčného areálu z pozemkov takmer kompletne odstránené. Počas búracích prác nebude pôda ovplyvnená, v dotknutom území sa nevyskytuje, ide o kompletne zastavané územie.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Navrhovaná zmena činnosti nebude mať za následok ďalší záber pôdy a nepríde ani k významnému navýšeniu jej zastavanosti, preto hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

Vplyvy na krajinu

Miesto zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v urbanizovanom území mestskej časti Bratislava - Ružinov v mestskej urbanizovanej krajine, s intenzívnou zástavbou. Krajinu dotknutého územia a jeho okolia tvorí urbanizovaná krajina s prvkami krajinnej štruktúry mestského typu, kde dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry dotknutého územia je mestská krajina so štruktúrou mestského typu s obytnou, obšlužnou, administratívnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou.

Vplyv na krajinu počas asanácie a výstavby polyfunkčného centra bude v rozsahu staveniska, tento vplyv bude dočasný, krátkodobý miestneho dosahu. Počas asanácie bude odstránený stavebný objekt vrátane podzemných podlaží. Následne bude realizovaná stavba polyfunkčného centra v hmote a výške takmer totožnej ako je tá existujúca.

Z hľadiska funkčného využitia je návrh v súlade s podmienkami využitia funkčných plôch regulovaných kódom 201 definovaných v ÚP BA v znení jeho doplnkov ako Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru. V ÚP BA je takéto územie definované ako plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany.

Navrhovaná polyfunkčná budova z hľadiska funkčného využitia rešpektuje a vytvára analogickú zmes funkcie administratívy a obchodných prevádzok obdobne ako pôvodný objekt BC APOLLO I.

Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy na krajinu ako málo významné, dočasné, miestneho charakteru.

Vplyv na obyvateľstvo

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov a tiež obyvatelia pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí stavby na prepravu. Celkovo možno predpokladať plošné dopady pre oblasť hlukovej situácie a imisnej situácie v okolí dotknutého územia cca do 300 m a líniové dopady po dopravných trasách pre odvoz komponentov a vybúraného materiálu.

Zdroje hluku a vibrácií budú v porovnaní so súčasnou prevádzkou na rovnakej úrovni ako sú v súčasnosti. Polyfunkčný areál je prevádzka, ktorá nemá žiadne hlučné pracoviská. Hlukové štúdie (pre etapu asanácie aj výstavby), po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov konštatovali, že realizácia projektu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle platnej legislatívy na dotknutých pozemkoch ani pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov v referenčných časových intervaloch deň, večer, ani noc. Predpokladom je protihluková úprava stacionárnych zdrojov hluku a protihluková fasáda vlastného objektu.

Predpokladá sa dočasné zvýšenie intenzity dopravy po prístupových komunikáciách počas asanačných prác a výstavby polyfunkčného centra, v špičkovej hodine cca 20 nákladných automobilov (líniový zdroj znečistenia ovzdušia, zaťaženia dopravy a hluku). Stavebné mechanizmy (bodový zdroj hluku a znečistenia ovzdušia) a doprava spojená s asanáciou areálu bude zdrojom hluku, vibrácií a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Počas asanácie a výstavby polyfunkčného centra boli vplyvy na dopravu posúdené podľa výsledkov Dopravnej štúdie „Dopravný model – intenzity dopravy v križovatkách v oblasti BC APOLLO 1“, ktorú vypracovala spoločnosť DOTIS CONSULT, s.r.o., 2017. Cieľom predkladanej dopravnej štúdie bolo predložiť dopravný model s intenzitami dopravy pre špičkové hodinové intenzity dopravy (ďalej len „ŠHID“) pre dopoludnie a popoludnie so zmenou organizácie dopravy (uzavreté Mlynské Nivy) a s novogenerovanou dopravou pri búraní a výstavbe BC Apollo 1. Spracovateľ dopravnej štúdie vyhodnotil súčasnú situáciu nasledovne:

- Svetelne riadená križovatka (ďalej len „SRK“) č. 201: Landererova – Košická – Prístavná nevyhovuje ani pre zmene saturovaného toku $M_s = 2000$ na $M_s = 2400$,
- SRK č. 212: Košická – Prievozská – Svätoplukova nevyhovuje ani pre zmene saturovaného toku $M_s = 2000$ na $M_s = 2400$,
- SRK č. 202: Prístavná – Plynárenská vyhovuje pri zmene signálneho plánu zvlášť pre dopoludňajšiu a popoludňajšiu ŠHID.
- roku 2016 a pri ťažení novogenerovanou dopravou od stavebných prác na investíciách Nová autobusová stanica, BC Apollo, PENTA a novej autobusovej stanice pre dopoludňajšiu a popoludňajšiu ŠHID vyhovuje podľa aktuálneho signálneho plánu. Vyhovuje pri zmene signálneho plánu zvlášť pre dopoludňajšiu a popoludňajšiu ŠHID.

Prejazd 20 automobilov zo staveniska a 20 automobilov smerom na stavenisko (spolu 40 prejazdov v špičkovej hodine prakticky neovplyvní zaťaženie posudzovaných komunikácií. Okrem toho, nakoľko objekt nie je v prevádzke už niekoľko mesiacov, už teraz sa znížilo zaťaženie komunikácií o prevádzku súvisiacu s automobilmi, ktoré parkovali na takmer 660 parkovacích miestach v podzemných garážach polyfunkčného centra. Nákladné automobily nemôžu použiť pre príjazd a odjazd na stavbu a zo stavby inú trasu, než ako je navrhovaná.

Vzhľadom na charakter objektu nie je predpoklad zásadnej zmeny intenzity dopravy v lokalite, posúdenie intenzity dopravy bude predmetom riešenia nasledujúcich stupňov projektu.

Pre účely prevádzky navrhovanej činnosti bola spracovaná Dopravná štúdia (DOTIS Consult s r.o., 2018). Cieľom predkladanej štúdie bolo posúdenie vymedzeného územia s postupným zaťažovaním intenzity dopravy, ktoré sa riešilo v scenároch zaťaženia dopravy v rôznych časových horizontoch rokov 2016 (súčasný stav), stav bez a s investíciou v roku 2021 a rok 2031 (je to +10 rokov podľa STN 736110/Z1. Na základe vykonaného dopravného modelovania a posúdenia križovatiek možno deklarovať:

1. z hľadiska stratégie rozvoja územia, ktoré umožňuje ÚP BA treba riešiť rozvoj dopravného systému realizovaním nosného systému MHD, ktorú reprezentuje električková doprava,
2. dopad zmeny na obsluhu územia z predmetnej investície samostatným priradením nemá významný vplyv na kapacitu siete miestnych komunikácií a križovatiek;
3. prirodzeným rastom intenzity dopravy na celom území, spolu so započítaním požadovaných investícií podľa Magistrátu mesta Bratislavy sú križovatky vo výhlade, vo funkčnej úrovni „F“ vo viacerých smeroch každej posudzovanej križovatky;
4. systémovým riešením celého územia od križovatky Košická – Mlynské Nivy až po križovatku Prievozská - Jarabinková je paralelné riešenie električkovej trate podľa odporúčaní Územného generelu mesta Bratislavy na Mlynských Nivách, ktoré v rámci celkovej deľby prepravnej práce odľahčí zaťaženie dynamickej automobilovej dopravy. Technické riešenie sa už študovalo v podrobnejších mierkach a preukázalo možnosť realizácie;
5. križovatka Košická - Prievozská - Mlynské Nivy, ktorá je strategickou križovatkou územia nového centra mesta Bratislavy je už v súčasnom stave nepriepustná. Z hľadiska stratégie rozvoja mesta Bratislavy treba v tomto prípade uvažovať s riešením zmeny deľby prepravnej práce v prospech navrhovanej električkovej trate po Košickej ul. Iná možnosť v rámci stratégie rozvoja mesta už nie je.

Emisné a hlukové pomery z asanácie, výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti v zásade neprekročia najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty a ani nespôsobia prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle platnej legislatívy na dotknutých pozemkoch ani pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov v referenčných časových intervaloch deň, večer, ani noc.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska hodnotíme ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva sú dané najmä na základe rozptylovej a hlukovej záťaže z hodnotenej činnosti. Podľa výsledkov týchto štúdií, navrhovaná zmena činnosti spolu s realizáciou navrhovaných technických opatrení nespôsobí ohrozenie zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva, čo dokladujú aj výsledky priloženej Rozptylovej a Hlukovej štúdie.

Pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené na MŽP SR, nevyjadrili nesúhlas s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti a netrvali na posudzovaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, ale MŽP SR zastáva názor, že v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, vrátane odborných štúdií bolo dostatok informácií a podkladov na základe ktorých bolo možné vyhodnotiť, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov. Je predpoklad, že ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti by neprinieslo podstatné nové skutočnosti. Vzhľadom na vyhodnotenie identifikovaných predpokladaných vplyvov spojených s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti uvedené na strane č. 18 tohto rozhodnutia a stanovenie podmienok pre ďalšiu etapu investičnej prípravy, možno odporúčanie ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov považovať za neopodstatnené.

V stanovisku dotknutej verejnosti ZDS požadovalo ďalšie posudzovanie predloženej zmeny, avšak MŽP SR sa s touto požiadavkou nestotožnilo a po vyhodnotení pripomienok na strane č. 5 až 18 tohto rozhodnutia, s ohľadom na identifikované predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením, pričom vychádzalo najmä z podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, a zároveň bralo na vedomie stupeň prípravy. Pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nie sú také, aby odôvodňovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti boli v prevažnej miere charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem v oblasti životného prostredia, technických predpisov a príslušných technických noriem, preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR po vyhodnotení pripomienok dotknutej obce, povoľujúceho orgánu a rezortného orgánu v súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov stanovilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre navrhovateľa podmienky, ktoré podmieňujú realizáciu zmeny navrhovanej činnosti.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Doručí sa:

1. Smart City Centre s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
4. ECOFIT Občan SR, Saratovská 2159/4, 841 02 Bratislava
5. KALOS, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Na vedomie:

6. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava