



R O Z H O D N U T I E

zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3**“, ktoré predložilo mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647209, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mesto Vrútky, Nám. S. Zachara č.4., 038 43 Vrútky, IČO : 00 647 209, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 16.07.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3**“ dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

Územný plán, mesta Vrútky, zmeny a doplnky č.3 bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Hlavné ciele : Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN mesta Vrútky (ďalej len "ZaD č.3 ÚPN-M") sa naplňajú nasledovné ciele :

- zosúladienie ÚPN-M s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- zosúladienie ÚPN-M so skutočným stavom v území,
- prehodnotenie navrhovaných funkčných plôch vzhľadom k zmene územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov,
- potreba doplniť verejnoprospešné stavby,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj mesta a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Z uvedených dôvodov vyplynula pre mesto Vrútky, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-M formou Zmien a doplnkov č.3. Obstaranie Zmien a doplnkov č.3 bolo schválené uznesením č.98/2017 Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 24.10.2017.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M sú vypracované v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.3 ÚPN-M jednovariantný.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

- 1. Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-M, požiadavky obstarávateľa.
- 2. Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Vrútky so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Vrútky tvorí nasledovných 10 lokalít v katastrálnom území Vrútky :

*Pozn. : označenie jednotlivých urbanistických okrskov UO 001, UO 002, UO 003,... atď. je podľa platného ÚPN mesta a označenie jednotlivých funkčných plôch - regulatívy č.1a, 28, 32, 33,...atď. sú v **ZaD č.3 ÚPN-M** - označenie je vyznačené v grafickej časti riešenej územnoplánovacej dokumentácie.*

Lokalita č. 3.1 – plocha na Ul. Sv. Cyrila a Metoda, **UO 001**, regulatívy - plocha č.28

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej trate č.180 (Bratislava – Košice). V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako plocha pre umiestnenie plôch nezávadnej výroby, resp. služieb. Na ploche sa nachádza v súčasnosti neudržiavaná náletová zeleň. V rámci Zmien a doplnkov č.3 je navrhnutá zmena funkcie na umiestnenie zberného zariadenia na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov) - zberný dvor.

Lokalita č. 3.2 – plocha na Ul. Čachovský rad, **UO 002**, regulatívy - plocha č. 32

Plocha sa nachádza pri katolíckom kostole v priamom dotyku s areálom škôl - základná škola a bývalé gymnázium. V platnom ÚPN-M Vrútky je plocha zadefinovaná ako obytné územie. V ZaD č.3 je predmetné územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia - na verejnoprospešné plochy športu a športovej vybavenosti.

Lokalita č. 3.3 – plocha polyfunkčného centra pred železničnou stanicou, **UO.001**, regulatívy - plocha č.1a

Plocha je ohraničená ulicami: Sv. Cyrila a Metoda, K .Kalocsaya, I. Čsl. brigády a Železničná. Pri napĺňaní obsahu ÚPN-M vyplynula potreba do vymedzeného územia premietnuť výstupy z územnoplánovacieho podkladu - urbanistickej štúdie "Vrútky - Centrum pred stanicou", *vypracovanej Ing. arch. Trizuliakom, 96_architecture s.r.o. Žilina, apríl 2018*, ktorej variant "A" bol schválený uznesením MsZ vo Vrútkach č.53/2018 dňa 19.06.2018.

Lokalita č. 3.4 – plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, **UO.007**, regulatívy - plocha č.33

Plocha sa nachádza medzi rozostavanou lokalitou z juhu Kamenného potoka a k. ú. mesta Martin. V ÚPN-M je územie zadefinované ako poľnohospodárska pôda, sčasti ako lesné porasty. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú rekreačné chaty, časť územia tvoria lesné porasty. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na novú funkciu - na rekreačno-obytné územie v extenzívnej forme.

Lokalita č. 3.5 – plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, **UO.007**, regulatívy - plocha č.34

Plocha sa nachádza na juh od Kamenného potoka, v priamom dotyku so zast. územím mesta a je rozostavaná, je prístupná brodom cez potok. V platnom ÚPN-M Vrútky je zadefinovaná ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov. V ZaD č.3 je premietnutý aktuálny stav v území, plocha je doplnená o navrhovaný most a prístup do územia.

Lokalita č. 3.6 a 3.6a – plochy na západnom okraji zast. územia, lokalita Pod Dolinky I a Pod Dolinky II, **UO.007**, regulatívy - plochy č.35 a č.31

Plocha sa nachádza z menšej časti v zastavanom území a väčšina mimo neho, v priamom dotyku s ním. V ÚPN-M je definovaná ako plocha pre rodinné domy v návrhovom období. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou, sčasti zástavbou rodinnými domami. V r.2007 bola na základe objednávky mesta spracovaná urbanistická štúdia Vrútky–Kopanice (mar.coop, Martin), z ktorej vyplynul dopravný obslužný systém územia - je premietnutý v ZaD č.3.

Lokalita č. 3.7 – plocha v lokalite Pod Dolinky, **UO.007**, regulatívy - plocha č.36

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, zo severnej strany Kamenného potoka. V platnom ÚPN-M je územie zadefinované ako lesy. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádza poľnohospodárska pôda. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačné územie v extenzívnej forme.

Lokalita č. 3.8 – plocha pri ceste I/18, **UO.004**, regulatívy - plocha č.37

Plocha sa nachádza pri ceste I/65, po pravej strane v smere zo Žiliny do Martina, v areáli bývalého hospodárskeho dvora. V platnom ÚPN-M Vrútky je plocha zadefinovaná ako navrhované plochy občianskej vybavenosti. V rámci ZaD č.3 je navrhnutá zmena funkcie na polyfunkčné využitie s funkciou občianskej vybavenosti a bývania v hromadných formách (bytové domy).

Lokalita č. 3.9 – plocha v JV časti zastavaného územia, **UO.001**, regulatívy - plocha č.38

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, je súčasťou obytného územia. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha občianskej vybavenosti a nachádza sa na nej schátraný objekt materskej školy. V rámci Zmien a doplnkov č.3 je navrhnutá zmena funkcie na hromadné formy bývania (bytový dom).

Lokalita č. 3.10 – plocha na ul. Železničná, **UO.001**, regulatívy - plocha č.39

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej stanice a centra mesta. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha zelene. V rámci Zmien a doplnkov č.3 je navrhnutá zmena funkcie na plochy statickej dopravy, súvisiacej so železničnou stanicou (parkovisko).

V okrsku UO.005 sa vypúšťa lokalita č.2.8 - plocha pre zberný dvor.

Zároveň sa v súlade s nadradenou ÚPN VÚC Žilinského kraja dopĺňa **cyklodopravná trasa Žilina - Martin** (Vážska cyklotrasa) v úseku vedúcom kat. územím mesta.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-M sa Zmenami a doplnkami č.3 nemení. Posilňujú sa funkcie občianskej vybavenosti, dopravnej vybavenosti, bývania a rekreácie v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj bývania a rekreácie, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom mesta a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií mesta s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
- 5. Vplyvy na chránené územia :** Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.3, nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení.
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** Nie sú známe.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. c) zákona podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods.6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2018/011308 zo dňa 25.07.2018:

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2018/011774 zo dňa 01.08.2018:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienok zo stanoviska:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku, dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- v zmysle § 15 ods. 18 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2018/011714 zo dňa 01.08.2018:

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, list č. 1171- 1886/2018 zo dňa 30.7.2018

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-ZA-OCDKP-2018/029986/2/BIL zo dňa 08.08.2018

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska sledovaných záujmov cestnej siete požadujú rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery (súlade s ÚPN VUC) ciest I/18 a I/65. Akékoľvek riešenia vo vzťahu k predmetným komunikáciám je potrebné konzultovať s ich správcom – Slovenskou správou ciest.

OÚ Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MT-OCDKP-2018/011776 zo dňa 01.08.2018

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD VÚC Žilinského samosprávneho kraja, ak bolo vydané. Všetky požiadavky požaduje rešpektovať v plnom rozsahu a následne zapracovať do návrhu Územného plánu mesta Vrútky.

OÚ Martin, odbor krízového riadenia, list č. OU-MT-OKR-2018/0477-014 zo dňa 23.07.2018:

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2018/030238-2/SUR zo dňa 05.09.2018

- nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OÚ Žilina, OOP6-2018/030235-2/SUR zo dňa 17.08.2018, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.

Dopravný úrad, Bratislava, list č. 16947/2018/ROP-002-P/32455 zo dňa 31.07.2018 (z hľadiska záujmov civilného letectva):

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, list č. 21924/2018/OSR/58959 zo dňa 30.07.2018:

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-M Vrútky nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 3 ÚPN-M Vrútky zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;

- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- v celých ZaD č. 3 ÚPN-M Vrútky žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 180 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 106 (viď. internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Upozorňujeme, že katastrálnym územím mesta prechádza železničná trať č. 106 a diaľnica D1 patriace do koridoru Rýn – Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť) a jeho tzv. československej vetvy;

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala, ktorá je momentálne vo výstavbe;

- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných lokalitách), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie ciest a počty jazdných pruhov. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v ZaD č. 3 ÚPN-M Vrútky žiadame uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných ciest I. triedy s platnosťou od 01. 08. 2015;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. Žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a to rešpektovať v plnom rozsahu.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-M Vrútky berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. HŽP 2018/01673 zo dňa 08.08.2018:

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva máme k predloženému strategickému dokumentu „**Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 3**“ nasledovné podmienky:

1. pri umiestňovaní navrhovaných bytových domov, príp. obytných súborov rešpektovať všeobecne platné požiadavky platnej legislatívy na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia tak, aby bola zabezpečená kvalita a pohoda bývania (napr.: pred hlukom najmä z dopravy, výrobnéj a skladovej činnosti a pod., zápachovými látkami, prašnosťou,...);
2. navrhnuté obytno-rekreačné plochy, plochy s funkciou občianskej vybavenosti a bývania v hromadných formách (bytové domy) riešiť tak, aby nedošlo k vzájomnému ovplyvňovaniu jednotlivých funkcií a to vo vzťahu k navrhovanému ako aj existujúcemu funkčnému využitiu/využívaníu územia;

3. v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území uvádzaných v predloženom návrhu „Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Vrútky“ až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po jeho kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z..

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 2395/2018-5.3 40524/2018 zo dňa 03.08.2018:

1. V katastrálnom území mesta Vrútky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Vrútky – Dubná Skala – stavebný kameň (483)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca,
 - výhradné ložisko „Vrútky – Lipovec, štrkopiesky a piesky (637)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre BRA-VUR, a.s., Vrútky,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vrútky – Dubná Skala – stavebný kameň (4322)“; ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca,
 - ložisko nevyhradeného nerastu „Vrútky – Lipovec, štrkopiesky a piesky (4519)“; ktoré využíva BRA-VUR, a.s., Vrútky.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MT (005) / Vrútky - ČS PHM Slovnaft (bývalá)
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (bývalá)
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: A [pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 26 – 33 Martin), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Žilina , list č. CPZA - ON – 2018/007481- 003 zo dňa 25.07.2018

-nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, ASM, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, list č. ASMdpS-1-1586/2018 zo dňa 20.7.2018:

-nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2018/15016-3/61771/DUN zo dňa 01.08.2018:

V uvedenej časti ÚPD sa z hľadiska ochrany pamiatkového fondu vyskytujú nepresné konštatovania, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie nasledujúce pripomienky, ktoré je nutné do jednotlivých vyššie uvedených kapitol doplniť:

Pri stavebnej činnosti, resp. pri realizácii plánovanej stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na riešených územiach v rámci návrhu „Zmeny a doplnok č. 3 Územného plánu mesta Vrútky“ **je** podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) **potrebné** osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. **Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**

Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanoviská vydáva z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a **sú** záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

K lokalitám označených v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii č. 2.8, 3.1, 3.4, 3.5, 3.6 a 3.6a, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 Krajský pamiatkový úrad Žilina v **konaniach podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatní svoje požiadavky z hľadiska**

záujmov chránených pamiatkovým zákonom vydaním záväzných stanovísk, ktoré budú obsahovať podmienku ohlásenia prípadného archeologického nálezov počas stavby alebo podmienku ohlásenia výkopových prác za účelom vykonania odborného dohľadu stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

K lokalitám označených v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii č. 3.2 a 3.3 Krajský pamiatkový úrad Žilina po doručení projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, resp. po doručení oznámenia o začatí **konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov, začne samostatné správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum. V predmetných lokalitách sa nachádza zaniknutá historická zástavba, preto je realizácia akýchkoľvek výkopových prác podmienená realizáciou archeologického výskumu.**

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o vypracovaní strategického dokumentu **neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vzhľadom k tomu, že Krajský pamiatkový úrad Žilina nie je z technických dôvodov schopný vykonať tento právny úkon elektronicky, postupuje podľa § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu vyjadrila.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA:

1. **Združenie domových samospráv, elektronickým podaním** zo dňa 23.07.2018 s návrhom nasledovných pripomienok, ktoré žiada zapracovať do záväznej časti územného plánu:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 6 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a účasť na schvaľovaní územného plánu. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

K predstavenému strategickému dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej

súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g) zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že

v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú, zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,

- skla označeného zelenou farbou,
- plastov označeného žltou farbou,
- bio-odpadu označeného hnedou farbou.

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovať jednotlivé body nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE "ÚPN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3" K PRIPOMIENKAM :

Združenie domových samospráv, Bratislava elektronickým podaním, vyjadrenie v procese SEA strategického dokumentu "Územný plán mesta Vrútky - Zmeny a doplnky č.3" zo dňa 21.7.2018 - pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiada zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienke č.1 : Dopravné napojenia sú v územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len "ÚPD") riešené v podrobnosti, prislúchajúcej mierke územného plánu mesta (1:10 000, 1:5000);

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stanovisko obstarávateľa k č.2 : Požiadavka je nad rámec podrobnosti územného plánu mesta (ďalej len "ÚPN-M"), týka sa dopravného riešenia konkrétnych stavieb a investičných zámerov. Zmeny a doplnky č.3 (ďalej len "ZaD č.3 ") ÚPN-M sú v zmysle platného stavebného zákona č.50/1976 Zb. územnoplánovacou, nie projektovou dokumentáciou.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Stanovisko obstarávateľa k č.3 : Požiadavka bude akceptovaná pri dopracovaní ZaD č.3 ÚPN-M podľa výsledkov pripomienkového konania v zmysle § 22 stavebného zákona.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf.

Stanovisko obstarávateľa k č.4 - 7 : Pripomienky sú v návrhu akceptované - dopravná časť ÚPD je vypracovaná v súlade s platnými predpismi v podrobnosti, prislúchajúcej ÚPN-M. Územnoplánovacím podkladom pre ZaD č.3 bola aj urbanistická štúdia "Vrútky - centrum pred stanicou", ktorej súčasťou je výpočet potrebného počtu parkovacích miest, návrh garáží pod objektami a návrh parkovacieho domu. Záväzná časť obsahuje požiadavku na riešenie zelených striech a fasád. ÚPN-M, vrátane jeho zmien a doplnkov je koncepčný materiál,

ktorý vytvára len rámec pre jednotlivé aktivity - požiadavky na detaily technického riešenia sú nad rámec podrobnosti ÚPN-M, týkajú sa riešenia konkrétnych investičných zámerov a budú riešené v projektovej dokumentácii jednotlivých stavieb.

Stanovisko Okresného úradu Martin k bodom č.1 -7: Pripomienky sa týkajú konkrétnych investičných zámerov a budú sa riešiť až pri jednotlivých investičných zámeroch, nakoľko zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M Vrútky sú len koncepčný materiál, ktorý vytvára rámec pre jednotlivé aktivity.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g) zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Stanovisko obstarávateľa k č.8 : Požiadavka je nad rámec obsahu a rozsahu ÚPN-M.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Stanovisko obstarávateľa k č.9 - 11 : Požiadavky na uplatnenie opatrení, vyplývajúcich zo "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" sú súčasťou záväznej časti platného znenia ÚPN-M (doplnené Zmenami a doplnkami ÚPN-M č.2). Požiadavka č.10 sa týka projektovej dokumentácie - ZaD č.3 ÚPN-M je územnoplánovacou dokumentáciou, nie je projektovou dokumentáciou.

Stanovisko Okresného úradu Martin k bodom č.8 - 11: Stotožňujeme sa so stanoviskom obstarávateľa k týmto bodom, niektoré pripomienky sú nad rámec schvaľovaného dokumentu alebo sú už spracované v predošlých zmenách a doplnkoch.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou,
- papiera označeného modrou farbou,
- skla označeného zelenou farbou,
- plastov označeného žltou farbou,
- bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Stanovisko obstarávateľa k č. 12, 13: Problematika odpadového hospodárstva je riešená v platnom ÚPN-M (aktualizovaná v ZaD č.2 ÚPN-M). Farba zberných nádob je nad rámec podrobnosti ÚPN-M.

Stanovisko Okresného úradu Martin k bodom č. 12 - 13: požiadavky boli riešené v predošlých zmenách ÚP mesta Vrútky.

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Stanovisko obstarávateľa k č.14 a 15: Požiadavky sú nad rámec obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M v zmysle platných právnych predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Martin k bodom č.14 - 15: Predkladané pripomienky môžu byť zapracované až pri konkrétnych stavbách a nie v rámci územnoplánovacej dokumentácie.

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 16 a 17: Posudzovanie návrhu ÚPD z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je v kompetencii Okresného úradu Žilina, Odboru opravných prostriedkov, ktorý je dotknutým orgánom podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vydáva súhlas k ÚPD podľa § 13 zák. č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Martin k bodom č. 16 - 17: Dodržiavanie zákona o ochrane PP je riešené zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov vydal k predmetnému strategickému dokumentu súhlasné stanovisko č. OÚ Žilina, OOP6-2018/030235-2/SUR zo dňa 17.08.2018, kde určil podmienky, ktoré žiada dodržať.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.3“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.3“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Martin, Mestský úrad, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin
2. Mesto Vrútky, Mestský úrad, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
3. Obec Turčianske Kľačany, Obecný úrad Turčianske Kľačany 179, 038 61 Vrútky
4. Obec Lipovec, Obecný úrad Lipovec, Hrabiny 290, 038 61 Vrútky
5. Obec Strečno, Obecný úrad, Sokolská 487, 013 24 Strečno
6. Obec Stráňavy, Májová 336, 013 25 Stráňavy

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Košická 47, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Detašované prac. STRED, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
11. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
19. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
20. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
21. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
23. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 01 Martin
24. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin