



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
odbor starostlivosti o životné prostredie 3
Štefánikova 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2018/030158-F36

v Nitre dňa: 16.08.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Poľný Kesov - Zmeny a doplnky č. 1“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Poľný Kesov, OÚ, č. 68, 951 15 Mojmírovce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument

„Územný plán obce Poľný Kesov zmeny a doplnky č. 1“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky rozhodnutia ktoré vyplynuli z procesu zisťovacieho konania:

1. Z dôvodu minimalizovania zásahu do vzrastlých cenných drevín v dotknutom poraste odporúčame definitívne umiestnenie stavby Čistiarne odpadových vôd konzultovať na pracovisku štátnej ochrany prírody.
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Strategický dokument "Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Poľný Kesov" nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja
4. K Návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poľný Kesov sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 2435/2018/2/ CZ 7399/220 zo dňa 13.3.2018 adresovanom obci Poľný Kesov. V rámci plánovania a pri realizácii navrhovaných rozvojových zámerov žiadame naše požiadavky z uvedeného stanoviska rešpektovať.
5. Dodržať podmienky stanoviska MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov č. 2044/2018-5.3, 13463/2018 zo dňa 08.03.2018, ktoré boli doručené Obci Poľný Kesov dňa 12.03.2018 ako odpoveď na Oznámenie o prerokovaní územného plánu obce Poľný Kesov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Poľný Kesov, OÚ, č. 68, 951 15 Mojmirovce, predložil dňa 12.07. 2018 Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Poľný Kesov – zmeny a doplnky č. 1“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (citácie sú uvedené v skrátenej forme.)

1. ŠOP, CHKO Ponitrie, č. CHKO PN 115-003/18 zo dňa 03.08.2018

Návrh riešeniú:

Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia obce Poľný Kesov navrhuje zmenu funkčného využitia vonkajších a vnútorných rozvojových plôch. Vonkajšie rozvojové plochy sú situované po obode súčasnej hranice zastavaného územia obec. prevažne na pozemky ornej pôdy a nadmerné plochy záhrad. Na uvedených lokalitách platí v zmysle Zákona 54/2002 Z. z. o ochrane prírody u krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Záujmov ochrany prírody sa dotýka lokalitu 11 ZAD č. 1. na ktorej sa navrhuje zmenu funkčného využitia .. z lesa na areál "ČOV". Územie sa nachádza v zastavanom území obce, celková plocha lokality lesnej pôdy je 0.1317. Jedná sa o dielec číslo 2 lesného porastu (LC Nitra. LHC Nitra).

Na dotknutej ploche ochrana prírody neeviduje biotopy národného ani európskeho významu.

Z dôvodu minimalizovania zásahu do vzrastlých cenných drevín v dotknutom poraste odporúčame definitívne umiestnenie stavby Čistiarny odpadových vôd konzultovať na pracovisku štátnej ochrany prírody.

Aktuálne územnoplánovacia dokumentácia obce podlieha zisťovaciemu konaniu. "Územný plán obce Poľný Kesov – zmeny a doplnky č. 1 nepožadujeme ďalej posudzovať.

2. OÚ Nitra, OSŽP 2, list č. OU-NR-OSZP2- 2018/031243 zo dňa

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétnej činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. OÚ Nitra, OSŽP 3, krycí list zo dňa 03.08.2018

Nepožadujeme pokračovať v povinnom hodnotení.

4.OÚ Nitra, odbor V a BP, list č. OU-NR-OVBPI- 2018/030436 zo dňa 18.07.2018

K predloženému dokumentu "Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce

Poľný Kesov- Zmeny a doplnky č. I" Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia "Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov" zo dňa

29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

5.ÚNSK, list č. CS 6012/2018, CZ 19 108/2018 zo dňa 25.07.2018

Strategický dokument "Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pol'ný Kesov" nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č.113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. I schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. . 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente "Návrh Zmien a doplnkov č 1. Územného plánu obce Pol'ný Kesov" nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

6. SVP, š.p., list č.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

K Návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Pol'ný Kesov sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 2435/2018/2/ CZ 7399/220 zo dňa 13.3.2018 adresovanom obci Pol'ný Kesov, ktorého kópiu Vám v prílohe zasielame. V rámci plánovania a pri realizácii navrhovaných rozvojových zámerov žiadame naše požiadavky z uvedeného stanoviska rešpektovať.

7. MŽP SR , sekcia geológie a prírodných zdrojov, stanovisko zo dňa 01.08.2018 registrované pod č. záznamu 84622

- uvedené stanovisko sa z technických príčin nedá otvoriť.

Vzhľadom na uvedené, odporúča tunajší úrad dodržať podmienky stanoviska MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov č. 2044/2018-5.3, 13463/2018 zo dňa 08.03.2018, ktoré boli doručené Obci Pol'ný Kesov dňa 12.03.2018 ako odpoveď na Oznámenie o prerokovaní územného plánu obce Pol'ný Kesov.

Hlavné ciele spracovania ZaD č. 1/2018:

Hlavným cieľom riešenia je: podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce , vlastníkov plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia; zosúladienie rozvojových zámerov termálneho kúpaliska s rozvojom obce a ekologickou udržiavosťou územia; v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov; prispôbiť a zabezpečiť vzájomnú koexistenciu areálu termálneho kúpaliska - rekreačnej oblasti a prevažujúcej obytnej funkcie obce; vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre realizáciu a rešpektovanie hygienických opatrení vo vzťahu medzi objektmi technickej infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva a bývaním; regulačne povoliť rozvoj prechodného ubytovania - rekreačného bývania na báze ISV na území obce;

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené

v ÚPN obce Pol'ný Kesov nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Pol'ný Kesov je v súlade so schváleným Zadaním

ÚPN obce Pol'ný Kesov. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Riešené lokality:

a) Lokalita " 1 ZAD 1 " I k.ú. Pol'ný Kesov I

Riešeným územím je priestor areálu termálneho kúpaliska (ÚPC B2 a B3) na severnom okraji obce. Vid' grafická príloha - výkres č.3a. Ide o vnútornú zmenu organizácie funkčných zložiek územia. Celková plocha lokality je 9,8417 ha

b) Lokalita „2 ZAD 1 " I k.ú. Pol'ný Kesov I

Riešeným územím je priestor nadmerných záhrad (ÚPC G aH) na severovýchodnom okraji obce . Predmetom zmeny je zmena organizácie a funkčného využitia územia z nadmerných záhrad na funkciu bývania- IBV. Celková plocha lokality je 0,8503 ha Vid' grafická príloha - výkres č.3a.

c) Lokalita „3 ZAD 1 " I k.ú. Pol'ný Kesov I

Riešeným územím je priestor záhrad (ÚPC I) poblíž centrálnej časti obce v dotyku s cestou III. triedy. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia zo záhrad a IBV na Územie so zmiešanými funkciami. Celková plocha lokality je 0,3915 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.3a.

d) Lokalita „4 ZAD 1 " I k.ú. Poľný Kesov I

Riešeným územím je priestor nadmerných záhrad (ÚPC A) v centrálnej časti obce .Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia z nadmerných záhrad na funkciu trvalého a rekreačného bývania. Celková plocha lokality je 0,4886 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.3a.

e) Lokalita „5a ZAD 1 " I k.ú. Pol'ný Kesov I

Riešeným územím je disponibilný priestor (ÚPC D) v centrálnej časti obce .Predmetom zmeny je zmena z funkčného využitia územia HBV na zmiešané územie. Celková plocha lokality je 0,3409 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.3a.

f) Lokalita „5b ZAD 1 " I k.ú. Porný Kesov I

Riešeným územím je disponibilný priestor (ÚPC D) v centrálnej časti obce .Predmetom zmeny je zmena z funkčného využitia šport, rekreácia a sprievodná zeleň na miestnu komunikáciu. Celková plocha lokality je 0,0104 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.3a.

g) Lokalita „6 ZAD 1 " I k.ú. Poľný Kesov I

Riešeným územím je pozemok a objekt starej pošty (ÚPC A) v centrálnej časti obce v dotyku s cestou III. triedy .Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia z OV nekomerčného charakteru na OV komerčného charakteru. Celková plocha lokality je 0,0379 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.3a.

h) Lokality „7 ZAD 1“ Ľ.k.ú. Poľný Kesov I

Riešeným územím je priestor nadmerných záhrad a voľných disponibilných rozvojových území pre IBV v rozptyle (ÚPC I). Predmetom zmeny je zmena organizácie a funkčného využitia územia z nadmerných záhrad na funkciu bývania - IBV. Celková plocha lokality je 1,4096 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.3a.

i) Lokalita "8a ZAD 1 " I k.ú. Poľný Kesov I

2 Riešeným územím je priestor (ÚPC F) na východnom okraji obce .Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia z ISV na pôvodnú funkciu pol'nohospodárska orná pôda a NOV (nelesná drevinová vegetácia). ÚPC F ako rozvojové územie zaniká. Celková plocha lokality je 2,215 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.3a.

j) Lokalita „8b ZAD 1“ a k.ú. Pol'ný Kesov 1

Riešeným územím je priestor (ÚPČ S) v juhozápadnej časti obce. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia z ISV na pôvodnú funkciu pol'nohospodárska orná pôda a les. ÚPČ S ako rozvojové územie zaniká. Celková plocha lokality je 16,2495 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.3a.

k) Lokalita „9a ZAD 1“ l.k.ú. Pol'ný Kesov l.

Riešeným územím je pôvodný priestor (ÚPC O) na severnom okraji obce .Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia z ISV na pôvodnú funkciu pol'nohospodárska orná pôda. Dochádza k plošnej redukcii ÚPC O. Celková plocha lokality je 10,809 ha

Vid' grafická príloha - výkres č. 3a.

1) Lokalita „9b ZAD 1“ l.k.ú. Pol'ný Kesov l.

Riešeným územím je pôvodný priestor (ÚPC O) na severnom okraji obce .Predmetom zmeny je plošná redukcia obytnej funkcie ISV a teda plošná redukcia ÚPC O. Celková plocha lokality je 1,7758 ha.

Vid' grafická príloha - výkres č. 3a.

m) Lokalita „10 ZAD 1“ l.k.ú. Pol'ný Kesov l.

Riešeným územím je pôvodný priestor (ÚPC Z) v južnej časti obce .Predmetom zmeny je funkčná zmena z ornej pôdy na ISV. Celková plocha lokality je 0,8937 ha.

Vid' grafická príloha - výkres č. 3a.

n) Lokalita „11 ZAD 1 "l k.ú. Pol'ný Kesov l.

Riešeným územím je pôvodný priestor (ÚPC S) v centrálnej časti obce. Predmetom zmeny je funkčná zmena z funkcie lesa na funkciu technická infraštruktúra 1 celoobecná ČOV - čistiareň splaškových odpadových vôd 1. Celková plocha lokality je 0,1327ha.

Vid' grafická príloha - výkres č. 3a.

Primerané zhodnotenie podľa kritérií v prílohe č. 3 k zákonu EIA:

Predmetný strategický dokument dostatočne integruje environmentálne ciele.

1. Požiadavky na vstupy: Obec Pol'ný Kesov ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok rozhodlo o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia. Na základe uvedených skutočností Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Pol'ný Kesov. Spracovanie Územného plánu obce Pol'ný Kesov - zmeny a doplnky č.1

Zmeny a doplnky Č. 1 ÚPN obce Pol'ný Kesov sú orientované na integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja/lokalita č.1- 11 ZAD 1/.

2. Údaje o výstupoch: Schválený "Územný plán obce Pol'ný Kesov - zmeny a doplnky č.1 a prijaté "VZN" spolu so záväzno u časťou ÚPN. Strategický materiál vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové projekty v oblasti rekreácie, odberov podzemných vôd, ktoré sú lokalizované v polohe: Lokalita" 1 ZAD 1" Lokalizácia projektov, aktivít a investícií v oblasti rekreácie, vodárenských zdrojov, geotermálnych , čistenia pracích odpadových vôd z recirkulačných úpravni bazénových vôd a rekreácie je v súlade so základnou rozvojovou doktrínou obce Pol'ný Kesov. Pol'ný Kesov formovať a rozvíjať ako rekreačnú obec a súčasne pri využívaní územia dbať o jeho celkovú ochranu Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj objektov rekreačnej, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a statickej dopravy.

Pre potreby čistenia pracích odpadových vôd z recirkulačných úpravni bazénových vôd je nutné vybudovať samostatnú mechanicko-chemickú čistiareň predmetných odpadových vôd v areáli kúpaliska (pracie vody majú iné fyzikálne a chemické vlastnosti ako splaškové odpadové vody - nemožno ich čistiť spoločne so splaškovými odpadovými vodami).

V lokalitách „2,3,4,5a,5b, 7, 10 ZAD 1" intenzifikovať ISV v rámci nevyužívaných nadmerných záhrad s možnosťou rozvoja prechodného ubytovania, ako doplnkovej funkcie na báze ISV.

Dochádza k pozitívnemu sociálnemu vplyvu z dôvodu nárastu počtu rodinných domov a zároveň sa umožní obyvateľstvu zhodnotiť svoje nehnuteľnosti realizovaním prechodného ubytovania na báze ISV na území obce. Uvedené zmeny a doplnky majú priami vplyv na zamestnanosť a životnú úroveň obyvateľov.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Zmeny a doplnky rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, PHSR obce Pol'ný Kesov.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci:

a) riešením a návrhom optimálnej polohy pre celoobecnú ČOV (ČOV - čistiareň splaškových odpadových vôd) so samostatným areálom - Lokalita" 11 ZAD 1"

- ktorá bude obsahovať modernú technológiu, schopnú čistiť splaškové odpadové vody tak, aby odpadové vody vypúšťané z ČOV spĺňali platné právne predpisy.

- ktorá bude zohľadňovať urbanistickú rozvojovú koncepciu obce a bude v súlade s formovaním a rozvojom príľahlej sídelnej štruktúry - bude spĺňať dostatočnú priestorovú ,kapacitnú rozvojovú rezervu pre ďalší rast - rozvoj obce a rekreačného areálu termálneho kúpaliska;

- ktorá bude spoločnou ČOV pre všetkých producentov splaškových vôd v obci Pol'ný Kesov rekreačná zóna, obyvateľstva pri ktorej budú zabezpečené potrebné povolenia a dodržaný, legislatívny postup pri návrhu a povoľovaní stavby, rešpektovaný zákon č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách;

- táto ČOV nemôže byť využívaná na čistenie pracích vôd z recirkulačných úpravni bazénových vôd. Z tohto dôvodu je potrebné v rekreačnom areáli kúpaliska vybudovať samostatnú čistiareň pracích vôd, pretože pracie vody sa svojimi fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami odlišujú od splaškových odpadových vôd.

- do doby vybudovania .celoobecnej ČOV" v Obci Pol'ný Kesov bude existujúca areálová ČOV, slúžiaca pre potreby areálu termálneho kúpaliska, zachovaná s možnosťou rozširovania jej kapacity len do takej miery, aby nedošlo k porušeniu akýchkoľvek práv a záujmov občanov obce, predovšetkým vlastníkov príľahlých nehnuteľností.

b) nepodporovať nekomplexné, čiastkové riešenia, iné ČOV, ktoré nespĺňajú urbanisticko- priestorové, technické, legislatívne, objemovo - veľkostné a ekologické požiadavky a kritériá, ktoré by negatívne mohli ovplyvniť životné prostredie, zdravie, obmedziť legálne užívacie práva a majetok obyvateľstva a nedokážu kapacitne zabezpečiť ďalší rozvoj:

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

a) v lokalitách: "8a, 8b, 9a ZAD1" je navrhovaný návrat k pôvodnému funkčnému využívaniu územia to jest les, orná pôda. Obec tak výrazne redukuje svoje extenzívne rozvojové zámery a orientuje sa na využitie vnútorných rezerv. Zrušenie vonkajších extenzívnych rozvojových urbanistických celkov. /zostane ako rozvojová rezerva pre budúce generácie/

b) v lokalite „11 ZAD 1“ je navrhovaná celoobecná ČOV pre celú obec vrátane rekreačného areálu, ktorá bude čistiť splaškové odpadové vody.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká.

7. Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2008) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Nitra (1992) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu: nadregionálneho významu nezasahuje do riešeného územia regionálneho významu biokoridor - Cabajský potok biokoridor - Dolinský potok biocentrum - Štepanice (lesné porasty)

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života. Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentra, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)

Dbáť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia (§ 7 zákona - ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce ..

Nepredpokladáme negatívny vplyv.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia.

Tento strategický dokument má miestny charakter. Je ovplyvňovaný strategickými dokumentmi jemu nadradenými a to:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012

- Zmeny a doplnky č. 1/2015 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015.

Tento dokument neovplyvňuje iné strategické dokumenty, ktorým by bol tento dokument hierarchicky nadradený.

Záver

ÓÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 „zákona EIA“, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, na základe uvedeného konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

Z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Územný plán obce Poľný Kesov – Zmeny a doplnky č. 1 “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Poľný Kesov

Doručuje sa na vedomie:

1. Obec Mojmírovce
2. Obec Jatov
3. Obec Veľká Dolina
4. Obec Štefanovičová
5. OÚ Nitra, odbory –Výstavby a bytovej politiky, OSŽP2,3, CD a PK, KR, PaL
6. ÚNSK
7. MŽP SR-Sekcia geológie a prírodných zdrojov
8. KPÚ v Nitre
9. KRHZZ v Nitre
10. ŠVaP S v Nitre
11. SVP Piešťany, š.p.
12. ŠOP SR- Ponitrie – Správa CHKO, Samova3, 949 01 Nitra
13. RÚVZ v Nitre