



č.j. OU-NR-OSZP3-2018/34458-F36

19.09.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 1“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 1**“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce predložil dňa 24.08.2018 Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Čechynce – zmeny a doplnky č. 1“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. ŠOP, CHKO Ponitrie, č. CHKO PN 363-001/18 zo dňa 10.09.2018

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra predstavuje rieka Nitra biokoridor nadregionálneho významu.

Návrh riešenia:

Rozvojová plocha č. 2 (bývanie v rodinných domoch) je navrhovaná v kontakte s biokoridorom nadregionálneho významu riekou Nitra. Z dôvodu zachovania jeho funkčnosti je nutné ponechať prechodovú nezastavanú zónu – brehové pásmo v minimálnej šírke 30 m. Túto plochu je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii vyčleniť ako funkčnú plochu na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby. Zároveň je potrebné zachovať resp. v miestach absencie obnoviť sprievodnú vegetáciu rieky Nitra pri použití ekologicky vhodných pôvodných druhov drevín.

Upozorňujeme na skutočnosť, že plocha je súčasťou inundačného územia rieky Nitra.

Rozvojová plocha č. 2 je súčasťou parcely číslo 1679/138 (C-KN) vedenej na katastri ako TTP. V severozápadnej okrajovej časti tejto parcely (vo vzdialenosti cca 130 m SZ od rozvojovej plochy č. 2) sa nachádza plocha porastená drevinami. V danej časti krajiny tvorí ekostabilizačný prvok. Navrhujeme v tomto zmysle doplniť územnoplánovaciu dokumentáciu obce a zaradiť plochu s drevinovou vegetáciou medzi biocentrá miestneho významu.

V návrhu územného plánu obce Čechynce bola plocha s drevinami súčasťou plochy „H“ pôvodne navrhovanej na výsadbu „energetických drevín“, čo sme pripomienkovali v našom stanovisku č. j. 323/16 zo dňa 15.3.2016 z dôvodu invázneho potenciálu niektorých energetických drevín.

V novonavrhovaných plochách rozvoja územia je potrebné vytvoriť miesto na vnútrošidelnú vegetáciu, vzhľadom na charakter katastra obce Čechynce s nedostatočným výskytom ekostabilizačných plôch.

Pri rešpektovaní horeuvedených pripomienok a doplnení územnoplánovacej dokumentácie obce nepožadujem predmetný strategický dokument ďalej posudzovať.

2. OÚ Nitra, OSŽP 2, list č. OU-NR-OSZP2- 2018/034756 zo dňa 05.09.2018 a OU-NR-OSZP2- 2018/035213 zo dňa 05.09.2018

Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Vzhľadom na to, že na území obce je evidovaná environmentálna záťaž (NR(003)/Čechynce skládka KO - S KIEZINR/544), upozorňujeme na skutočnosť, že pravdepodobná environmentálna záťaž, potvrdená environmentálna záťaž, ako aj sanované územie po environmentálnej záťaži môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali mať vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

3. OÚ Nitra, OSŽP 3, krycí list zo dňa 28.08.2018

Nepožadujeme pokračovať v povinnom hodnotení, bez ďalšieho stanoviska.

4.-OÚ Nitra, odbor KR, list č. OÚ-NR-OKR-2018/035002/2 zo dňa 06.09.2018

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. MŽP SR, list č. 2093/2018-5.3, 46873/2018 zo dňa 13.09.2018

1. V katastrálnom území obce Čechynce (ďalej len "predmetné územie") je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe vypisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Názov EZ: NR (003) / Čechynce - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ministerstvo životného prostredia SR I Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 I 812

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/> 14.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR Č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Hlavné ciele spracovania ZaD č. 1/2018:

Hlavným cieľom riešenia je:

podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce, vlastníkov plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia; zosúladenie rozvojových zámerov výroby a podnikania s rozvojom obce a ekologickou únosnosťou územia; v súčinnosti s elektro - energetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov; regulačne povoliť rozvoj trvalého bývania v priestore nadmerných záhrad a nevyužívaných území; vzniknuté zmeny zapracovať a premietnuť do všetkých dotknutých regulačných celkov riešeného územia;

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Čechynce nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene.

Dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čechynce je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Čechynce. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita „1 ZAD 1“ / k.ú. Čechynce /

Riešeným územím je priestor na severovýchod od zastavaného územia obce.(ÚPC O)

u a podnikanie a zmenu organizácie funkčných zložiek

územia. Celková plocha lokality je 1,3027 ha

b) Lokalita „2 ZAD 1“ / k.ú. Čechynce /

Riešeným územím je priestor nelesnej drevinnej vegetácie (ÚPC I) na západnom okraji obce

.Ide o zmenu funkčného využitia územia a zmenu organizácie funkčných zložiek územia na navrhovanú funkciu bývania- ISV. Celková plocha lokality je 2,5561 ha

c) Lokalita „3 ZAD 1“ / k.ú. Čechynce /

Riešeným územím je priestor (ÚPC N1) v dotyku s cestou III. triedy .Predmetom zmeny je

zmena funkčného využitia územia z ISV na HSV . Celková plocha lokality je 0,0896 ha

d) Lokalita „4 ZAD 1“ / k.ú. Čechynce /

Riešeným územím je priestor nadmerných záhrad (ÚPC A 1, E) medzi ulicami Nitrianska

a Vinohradská - severovýchodný okraj obce .Predmetom zmeny je zmena funkčného

využitia územia z nadmerných záhrad na funkciu trvalého bývania. Celková plocha lokality

je 1,3216 ha

d) Lokalita „5 ZAD 1“ / k.ú. Čechynce /

Riešeným územím je priestor nadmerných záhrad (ÚPC A) územie je prístupné z úzkej ulice

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia z nadmerných záhrad na funkciu

trvalého bývania. Celková plocha lokality je 0,0445 ha

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením Č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením Č. 111/2015 schválilo "Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1", ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z.

1. Požiadavky na vstupy: Obec Čechynce ako orgán územného plánovania a Obec Čechynce, ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok rozhodlo o vnútornej

organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia v oblasti 5 lokalít. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce

Čechynce, ktoré majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v 5-tich lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

2. Údaje o výstupoch: Schválený "Územný plán obce Čechynce - zmeny a doplnky č.1 a prijaté VZN spolu so záväznou časťou ÚPN.

Strategický materiál vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové projekty v oblasti výroby a podnikania/spracovanie miestnej poľnohosp. tradičnej produkcie, ktoré sú lokalizované v polohe:

Lokalita "1 ZAD 1" Lokalizácia projektov, aktivít a investícií v oblasti výroby a podnikania je v súlade so základnou rozvojovou doktrínou obce Čechynce. Uvedené zmeny a doplnky vytvárajú predpoklad pre tvorbu nových pracovných príležitostí v lokalite a teda majú priami vplyv na zamestnanosť a životnú úroveň obyvateľov obce Čechynce.

V lokalitách „2 ZAD 1“, 4 ZAD 1“, 5 ZAD 1“ intenzifikovať IBV v rámci nevyužívaných nadmerných záhrad a ostatných nevyužívaných území s možnosťou rozvoja trvalého bývania a stabilizácie mladých rodín. Dochádza k pozitívnemu sociálnemu vplyvu z dôvodu nárastu počtu mladých rodín a zároveň sa umožní obyvateľstvu zhodnotiť svoje nehnuteľnosti realizovaním trvalého bývania na už nevyužívaných územiach.

V lokalite „3ZAD 1“ je navrhovaná kompletizácia stavebného bloku -ÚPC N1 a jeho výhradné využitie na realizáciu HBV.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Zmeny a doplnky č.1 rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, PHSR obce Čechynce.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú aj naďalej zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká.

7.Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.

8.Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2011), Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja 2012 do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu: Generei nadregionálneho územného systému ekologickej stability (1992) rovnako ako Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (1993) vyčlenili v rámci k.ú. nasledovné prvky ÚSES.

Biokoridor nadregionálneho významu a navrhovaný biokoridor regionálneho významu.

Návrh prvkov MÚSES vypracovaný pre potreby územného plánu obce Čechynce obsahuje v reálnom stave MÚSES návrh 2 biokoridorov miestneho významu a 1 interakčného prvku:

·MBK 1 mŕtve rameno rieky Nitra

·MBK 2 štrkovisko

Významné krajinné prvky

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Čechynce je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia). Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentrá, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)

Dbáť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných ciel'ovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia -ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia inváznych rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce.

Nepredpokladáme negatívny vplyv.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 „zákona EIA“, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, na základe uvedeného konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

Z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Územný plán obce Čechynce – Zmeny a doplnky č. 1 “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.




Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Rozdel'ovník:

Obec Čechynce, Hlavná ulica č. 112/74, 951 07 Čechynce -oznamovateľ

Dotknuté obce

- 1.Mesto Nitra
- 2.Obec Golianovo
- 3.Obec Malý Cetín
- 4.Obec Veľký Cetín
- 5 Obec Ivanka pri Nitre

Dotknuté orgány:

- 1.Obec Čechynce
- 2.OÚ Nitra, odbory –VaBP, OSŽP2,3, CD a PK, KR, PaL
- 3.ÚNSK
- 4.MŽP SR- Sekcia geológie a prírodných zdrojov
- 5.KPÚ v Nitre
- 6.KRHZZ v Nitre
- 7.ŠVaP S v Nitre
- 8.SVP Piešťany, š.p.
- 9.ŠOP SR- Ponitrie – Správa CHKO, Samova3, 949 01 Nitra
- 10.RÚVZ v Nitre