



Číslo: OU-RA-OSZP-2018/000802-016

V Revúcej 05. septembra 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca (IČO 00 328 693) a vypracoval Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Letná 45, 040 01 Košice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca**“, uvedený v predložennom oznámení o zmene sa

nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca (IČO 00 328 693) zastúpené primátorkou mesta MVDr. Evou Cireňovou (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 06.08.2018 Okresnému úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní oznámenie o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca“ podľa zákona o posudzovaní (ďalej len „oznámenie“), ktoré vypracoval Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Letná 45, 040 01 Košice, reg. č. 275. Súčasne obstarávateľ predložil aj „Územný plán mesta Revúca – Zmeny a doplnky č. 4“ vypracovaný Ing. arch. Dušanom Hudecom, autorizovaným architektom SKA, Košice v roku 2018.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Revúca je:

- zmena a doplnenie navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov v lokalite „Pri Tescu“,
- zmena jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy v lokalite „Pri Tescu“.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Revúca riešia zmenu funkčného využitia územia v lokalite „Pri Tescu“ z plôch verejnej sprievodnej zelene na ostatnú občiansku vybavenosť a zmenu dopravného územia (miestnej komunikácie) na plochy verejnej izolačnej zelene.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Revúca navrhujú zmenu funkčného využitia územia z obytného územia s plochami verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a dopravného územia s miestnou komunikáciou na obytné územie s plochou ostatnej občianskej vybavenosti pre obchod a služby. Navrhuje sa zmena dopravného územia s miestnou komunikáciou na plochu verejnej izolačnej zelene. Medzi jestvujúce dopravné územie s ČS PHM a navrhované zmiešané územie s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) sa plánuje vysadenie pásu izolačnej zelene. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Revúca navrhujú rozšírenie verejného úrovňového parkoviska pre navrhované obchody a služby o kapacitu cca 15 miest. V oblasti funkčného využitia územia navrhujú rozšírenie plôch ostatnej občianskej vybavenosti pre obchod a služby vo väzbe na supermarket Tesco. Dopravné napojenie na cestu II/532 a jestvujúcu kruhovú križovatku je optimálne. Rozširuje sa rozsah plôch statickej dopravy pre Tesco a navrhované obchody a služby.

Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke vypracovaný v zmysle § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o posudzovaní. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-RA-OSZP-2018/000802-004 zo dňa 06.08.2018 podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a listom č. OU-RA-OSZP-2018/000802-002 zo dňa 06.08.2018 schvaľujúcemu orgánu. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR. Listom č. OU-RA-OSZP-2018/000802-003 zo dňa 06.08.2018 vyzval dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní bezodkladne informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka:

Združenie domových samospráv sa vyjadrilo e-mailom dňa 06.08.2018, ktorý bol následne doplnený elektronickým podaním:

K predstavenému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu

životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- ☐ komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- ☐ kovov označeného červenou farbou,
- ☐ papiera označeného modrou farbou,
- ☐ skla označeného zelenou farbou,
- ☐ plastov označeného žltou farbou,
- ☐ bio-odpadu označeného hnedou farbou.

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej

samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovať jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát:

Stanovisko č. OU-BB-OOP6-2018/025122-002 zo dňa 08.08.2018:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Revúca je zmena a doplnenie navrhovaného funkčného využitia územia podľa schváleného ÚPN mesta, vrátane zmeny dopravného vybavenia na lokalite „Pri Tescu“ a rozšírenie plôch občianskej vybavenosti pre obchod a služby na tejto lokalite. Navrhovaný zámer bude umiestnený na nepoľnohospodárskej pôde, preto z hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nemá tunajší odbor k dokumentácii pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote:

Stanovisko č. A/2018/01213 zo dňa 09.08.2018:

Dňa 07.08.2018 bolo na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote (ďalej len orgán verejného zdravotníctva) doručené Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca“.

Cieľom zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Revúca je:

1. zmena funkčného využitia územia v lokalite „Pri Tescu“ z obytného územia s plochami verejnej sprievodnej zelene a dopravného územia s miestnou komunikáciou na obytné územie s plochou ostatnej občianskej vybavenosti pre obchod a služby;
2. zmena dopravného územia s miestnou komunikáciou na plochu verejnej izolačnej zelene.

Orgán verejného zdravotníctva nemá k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doporučujeme, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zmien a doplnkov.

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca:

Stanovisko č. OU- RS-PLO-2018/013248-002 zo dňa 14.08.2018:

V zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, akékoľvek návrhy použitia poľnohospodárskej pôdy pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, resp. návrhy ktoré dopĺňajú už schválenú územnoplánováciu

./.

dokumentáciu podliehajú posúdeniu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 - Okresný úrad v sídle kraja), ktorý má zároveň aj kompetencie na vydávanie stanoviska z hľadiska záberov na doteraz nepožité plochy poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2018/000824-002 zo dňa 14.08.2018:

Predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca“ je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutia ekologickej stability a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja. Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie. Taktiež oproti súčasnosti nebude mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie hodnoteného územia z pohľadu odpadového hospodárstva. Jednotlivé projekty a činnosti budú samostatne posudzované podľa zákona a súčasne nesmú byť v rozpore so záväznou časťou Programu odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2011 – 2015, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2014 z 10. januára 2014. Z tohto dôvodu k danému riešeniu nemáme zásadné pripomienky a nepovažujeme za potrebné predmetnú činnosť posudzovať v zmysle zákona.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2018/000815-002 zo dňa 14.08.2018:

Predložené riešenie daného územia oproti súčasnosti nebude mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie hodnoteného územia. Tunajší úrad z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje oznámenie o zmene strategického dokumentu posudzovať podľa zákona.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy:

Stanovisko č. 2396/2018-5.3 43121/2018 zo dňa 09.08.2018:

1. V katastrálnom území mesta Revúca (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Mokrú Lúka – Revúca – tehliarske suroviny (571)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre „neurčenú organizáciu“,
 - výhradné ložisko „Revúčka - živce (846)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným CHLÚ a DP pre „neurčenú organizáciu“.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“), sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

./.

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1. Názov EZ: RA (1799) / Revúca – skládka pri Muráni

Názov lokality: skládka pri Muráni

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: RA (1796) / Revúca – areál bývalého Sklotexu

Názov lokality: areál bývalého Sklotexu

Druh činnosti: energetika

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Názov EZ: RA (1797) / Revúca – Peklo – Lesy SR

Názov lokality: Peklo – Lesy SR

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. Názov EZ: RA (006) / Revúca – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 44 Sabinov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

Stanovisko č. 07616/2018/ODDUPZP-2 32003/2018 14207/2018 zo dňa 16.04.2018:

Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vydáva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca“ nasledovné stanovisko:

- v oznámení o strategickom dokumente sa vyskytli len formálne nedostatky:

- v časti II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom je nesprávne uvedená nasledovná časť vety: „nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom BSK, uznesením č. 611/2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004 zo dňa 17.12.2004 a následné zmeny a doplnky predmetnej ÚPD (r. 2007/2009,2014)“. K tomu uvádzame nasledovné:
 1. v Banskobystrickom kraji schvaľuje dokumenty Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja (BBSK) – označenie BSK patrí Bratislavskému samosprávnemu kraju,
 2. dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho Zmeny a doplnky 2004 (tieto zmeny a doplnky boli schválené vyššie uvedeným číslom uznesenia a záväzná časť bola vyhlásená VZN uvedeným v oznámení) a nasledujúce zmeny a doplnky predmetnej ÚPD (z rokov 2007, 2009 a 2014). Označenie r. 2007/2009 nie je správne označenie,
 - v časti IV.2. Dotknuté subjekty je ako dotknutý subjekt uvedený Úrad samosprávneho kraja B. Bystrica, oddelenie regionálneho rozvoja a ÚP, správne má byť uvedené Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia,
- predložená zmena strategického dokumentu nie je v rozpore so Záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení,
- medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom a Slovenskou správou ciest je pripravená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vybratým úsekom pozemných komunikácií II. triedy č. II/531 a II/532 a tieto cesty budú prekategORIZOVANÉ na cesty I. triedy č. I/73 a I/74, túto skutočnosť následne požadujeme rešpektovať v Územnom pláne mesta Revúca,
- vzhľadom na vyššie uvedené, nepožadujeme predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2018/000827-002 zo dňa 27.08.2018:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov tunajší úrad súhlasí so strategickým dokumentom obstarávateľa, za dodržania nasledovnej pripomienky: Obstarávateľ je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy, venovať zvýšenú pozornosť pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami tak, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

Z hľadiska ochrany vodných pomerov tunajší úrad nepožaduje predložený „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Revúca“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2018/000812-002 zo dňa 27.08.2018:

Keďže tunajší úrad je toho názoru, že predložený návrh zmeny funkčného využitia územia na lokalite „Pri Tescu“ z plôch verejnej sprievodnej zelene na ostatnú občiansku vybavenosť a zmenu dopravného

územia (miestnej komunikácie) na plochy verejnej izolačnej zelene v území bez osobitnej ochrany nebude v rozpore s ochranou dotknutého územia ako aj so zákonom č. 543/2004 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a preto predkladanú zmenu strategického dokumentu nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho rozsahu, najmä však jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Revúca**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Hana Dorčáková
vedúca odboru

Prílohy: mapy s vyznačením environmentálnej záťaže, skládok, ložísk a radónového rizika

Doručuje sa:

1. Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
2. Obec Muránska Dlhá Lúka, Dlhá Lúka 111, 050 01 Revúca
3. Obec Mokrú Lúka, 050 01 Revúca
4. Obec Muránska Zdychava, 050 01 Revúca
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, oddelenie dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava

6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05, Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote, S. Tomášika č. 14, 979 01 Rimavská Sobota
11. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Komenského 40, 050 01 Revúca
13. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
14. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca
15. Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca
16. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka