

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán obce Krásnohorské Podhradie - Zmeny a doplnky č.1
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Krásnohorské Podhradie

2. Identifikačné číslo:

00328421

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Peter Bollo, starosta obce Krásnohorské Podhradie, tel.: 058 /732 64 94, 732 54 31,
email: obec.krasnohorskepodhradie@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie, č.t.: 0918184928

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Krásnohorské Podhradie /ÚPN-O/ - Zmeny a doplnky č.1

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov cieľom obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce je, aby sa zamýšľané investície zosúlادili s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny s platnou ÚPD.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Krásnohorské Podhradie je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.1
- Prerokovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.1 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.1, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.1..... august 2018
- b) prerokovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.1..... september 2018 – november 2018

c) schválenie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.1..... február 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie (ARKA, s. s r.o., 2012),
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení zmien a doplnkov 2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Krásnohorské Podhradie boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Krásnohorské Podhradie, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce ako aj podklady investora.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnohorské Podhradie (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN obce Krásnohorské Podhradie - Zmeny a doplnky č.1,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou.

Predmetom riešenia ZaD č. 1 Krásnohorské Podhradie je zmena funkčných plôch a regulácia priestorového usporiadania územia v lokalitách:

Lokalita „a“ – nachádza sa v západnej časti územia obce vo väzbe na cestu I/16. Podľa územného plánu obce je územie vedené ako TTP. V rámci zmien navrhujeme funkčné využitie pre občiansku vybavenosť – zariadenie pre motoristov (motorest, parkoviská a technické zázemie) vzhľadom na atraktivitu lokality – výhľad na hrad Krásna Hôrka.

Lokalita „b“ – jedná sa o lokalitu funkčnej plochy rodinnej zástavby vo výhlade, ktorá v rámci zmien a doplnkov sa presúva do návrhu územného plánu obce.

Lokalita „c“ – v západnej časti obce vo väzbe na zástavbu rodinných domčekov. V rámci ZaD č. 1 je navrhovaná funkčná plocha rodinnej zástavby mimo ochranného pásma cesty I/16 s novou prístupovou komunikáciou až k lokalite „a“.

Lokalita „d“ – v rámci ZaD je navrhované rozšírenie funkčnej plochy rodinnej zástavby po ČOV.

Lokalita „e“ – navrhovaná zmena funkčného využívania územia je z dôvodu zosúladenia s katastrálnym stavom využitia územia.

Lokalita „f“ – jedná sa o rozšírenie plôch rodinnej zástavby s novou prístupovou komunikáciou v južnej časti obce v nadmerných záhradách pre efektívnejšie využívanie jestvujúcej technickej infraštruktúry.

Lokalita „g“ – navrhované zmiešané územie je z dôvodu dostavby nízkopodlažnej zástavby v rámci podnikateľských aktivít obce na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita „h“ – navrhované plochy statickej dopravy sú riešené z dôvodu zvýšenia kvality obsluhy územia pre turistov v južnej časti zastavaného územia vo väzbe na cestu I/16.

Lokalita „i“ – v južnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná zmena funkčnej plochy zelene na zmiešané územie pre účely vybudovania obslužných zariadení pre návštevníkov Mauzólea.

Lokalita „j“ – v severnej časti vo väzbe na záchytné parkovisko hradného areálu je navrhované rozšírenie funkčnej plochy vyššej občianskej vybavenosti pre dobudovanie obslužných zariadení návštevníkov hradu.

Územia riešené návrhom ZaD č. 1 - lokality „a“, „c“, „i“, čiastočne lokalita „f“ sú v ochrannom pásme I/16 .

Navrhovaná zástavba na týchto funkčných plochách je podmienená rešpektovaním ochranného pásma cesty vrátane hluku. Lokalita „a“ je napojená na cestu I/16 jestvujúcou účelovou komunikáciou resp. novonavrhovanou komunikáciou pozdĺž lokality „c“ na obslužný komunikačný systém obce. Ostatné lokality sú napojené z miestnych komunikácií s vyhovujúcimi parametrami.

Lokality sa napoja na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce a vzhľadom na rozsah jednotlivých lokalít jestvujúcej kapacity technickej infraštruktúry sú postačujúce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• Ochrana prírody:

V katastrálnom území Krásnohorské Podhradie sa nenachádzajú veľkoplošné a ani maloplošné chránené územia národnej siete chránených území

V katastri Krásnohorské Podhradie sa nachádza chránený strom podľa § 49 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Skupina chránených stromov pod názvom Duby nad Krásnohorským Podhradím.

Katastrom Krásnohorské Podhradie prechádza hranica Biosférickej rezervácie Slovenský kras.

• ÚSES

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza regionálny biokoridor lemových spoločenstiev a genofondové plochy Hradný kopec Krásna Hôrka, lesný komplex Kaplna a lesný komplex Rákoš-Sitárka-Veľký les.

Uvedené prvky ÚSES nezasahujú do lokalít riešených v ZaD č.1. ÚPN-O.

• Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

- národné kultúrne pamiatky v katastri obce Krásnohorské Podhradie: Hrad Krásna Hôrka (ÚZPF č. 518/1-18), Mauzóleum a park (ÚZPF č. 521/1-2), Rím. kat. Kostol Všetkých Svätých (ÚZPF č. 520/0), Galéria (ÚZPF č. 519/0), Františkin obelisk s areálom (ÚZPF č. 11611/1-3), Škola a sadovnícka úprava (ÚZPF č. 11610/1-2)

Uvedené NKP budú rešpektované v riešení ZaD č.1 ÚPN-O.

• Ochrana vôd:

V území sú vyhlásené a vytýčené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Uvedené OP vodných zdrojov nezasahujú do lokalít riešených v ZaD č.1 ÚPN-O.

• Ochranné pásma:

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo miestne pamätihodnosti. Nenachádzajú sa na nej žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability. V riešených lokalitách sa navrhuje výsadba vysokej zelene pre elimináciu hluku a prašnosti.

Všetky objekty, ktoré budú navrhované rešpektujú jestvujúce ochranné pásma inžinierskych sietí a prípadné zásahy budú konzultované s ich správcami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Krásnohorské Podhradie sa nachádza vo východnej časti okresu Rožňava. V tomto štádiu poznania nie sú známe vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Krásnohorské Podhradie, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Krásnohorské Podhradie.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 3, 04801 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
12. Obvodný banský úrad, Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Mesto Rožňava
15. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka
16. Obec Pača
17. Obec Drnava
18. Obec Lipovník
19. Obec Jovice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.1ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Krásnohorské Podhradie bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, september 2018

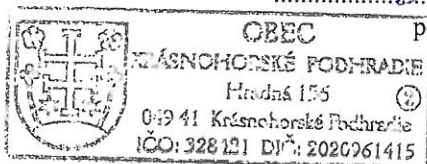
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Peter Bollo, starosta obce Krásnohorské Podhradie



pečiatka, podpis