



ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „Areál Biela Farma – stavebné úpravy“

Navrhovateľ, Ing. František Herud, Oravská Polhora 1036, 029 47, IČO: 37388282, predložil Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „Areál Biela Farma - stavebné úpravy“.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16., Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a položka č. 16. b) statickej dopravy.

Po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA vyplynula povinnosť ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti „**Areál Biela Farma - stavebné úpravy**“ umiestnenej v Žilinskom kraji, v okrese Námestovo, katastrálnom území Oravská Polhora, Sihelné, parcely číslo C KN: 1390/3, 1390/24, 1390/32, 1390/33, 1390/34, 1390/35, 1390/36, 1390/37, 1386/2, 20939/16, 20939/17, 20939/19 v zmysle zákona EIA.

Účelom navrhovaného zámeru je dobudovanie penziónu Husky s kapacitou 26 lôžok a 15 miest v rámci školiacej miestnosti, a parkovacích odstavňích plôch v existujúcom areáli Biela Farma spolu s prislúchajúcim skladovým a technickým zázemím tak, aby sa vytvoril prevádzkovo-úžitkový celok, funkčne aj architektonicky vhodne zapadajúci do daného prostredia.

Potreba vytvorenia ďalších ubytovacích kapacít s cieľom skvalitnenia priestorov a služieb, a tiež vhodných odstavňích plôch je žiadaná vzhľadom na rozvíjajúce sa rekreačné zázemie danej lokality, ktorá má potenciál na rapídne zvýšenie návštevnosti turistov aj zo zahraničia. Architektonický návrh umiestnenia a realizácie objektov SO-01 Penzión Husky a SO-02 Garáže vychádza z požiadaviek investora a snaží sa predmetný zámer vhodne začleniť do danej lokality. Objekt SO-02 je navrhnutý ako viacúrovňový objekt zapustený do terénu, čím sa má eliminovať parkovanie automobilov na vonkajších plochách areálu, čím pozitívne vplýva na celkový rekreačno-estetický dojem danej lokality.

S prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a výsledky zisťovacieho konania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie navrhuje určiť podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Areál Biela Farma - stavebné úpravy“ sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu, ktorý je riešený v zámere.

2. ROZSAH HODNOTENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Navrhovateľ doručí Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v počte 3 kusy, dve samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutia a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1 Predmetný objekt SO-01 Penzión Husky riešiť v správe o hodnotení variantne. Navrhovaný 6 podlažný variant, porovnať s variantom 3 podlažným a s nulovým variantom.
- 2.2.2 Vypracovať odbornú krajinársku štúdiu a vyhodnotiť predmetný zámer v zmysle „Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny“ (vypracoval Doc. Ing. Peter Jančura PhD. a kol., 2010).
- 2.2.3 Posúdiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 2.2.4 Žilinský samosprávny kraj požaduje rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.
- 2.2.4 Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov a noriem a posúdiť a vyhodnotiť ich vplyv na danú lokalitu.
- 2.2.5 V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na územie Chránenej krajinej oblasti Horná Orava a na územia európskeho významu NATURA 2000.
- 2.2.6 Upresniť napojenia na vodný zdroj, na vypúšťanie odpadových vôd, predložiť príslušné povolenia na odvádzanie povrchových vôd, požiadať o povolenie vodných stavieb príslušné orgány.
- 2.2.7 Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti.
- 2.2.8 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6. platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa odseku 1, je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7. navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa odseku 7 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
Mail: oszp.no@minv.sk

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Doručí sa

1. Obec Oravská Polhora, Oravská Polhora 454, 029 47 Oravská Polhora
2. Obec Sihelné, Sihelné 217, 029 46 Sihelné
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, P.O.BOX 100, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠS OPaK
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo
14. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo
15. Obvodný banský úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
16. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. Spis