

Územný plán obce Bajč

Záverečné stanovisko

(Číslo: OÚ-KN-OSŽP-2018/009600)

vydané Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Bajč

2. Identifikačné číslo

00306363

3. Adresa sídla

Bajč 130, 946 54 Bajč

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oto Virág - starosta obce

Obec Bajč

Bajč 130, 946 54 Bajč

Tel.: +421 35 768 11 39, e-mail: ocubajc@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Bajč – Koncept

2. Charakter

Koncept ÚPN-O Bajč je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Bajč je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Základné ciele rozvoja riešeného územia obce Bajč predstavujú koordináciu jednotlivých jestvujúcich a novonavrhovaných funkčných plôch (obytné zóny, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia), s riešením dopravy a technickej infraštruktúry pri zachovaní dôrazu na ochranu zložiek životného prostredia a tvorby krajiny.

Hlavné ciele:

- Na základe vykonaných „Prieskumov a rozborov“ v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce obdobie,
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty do územného plánu,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj občianskej a športových aktivít, vybavenosti, rekreácie
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ľahkého priemyslu a drobného podnikania - tvorba nových pracovných príležitostí,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, agroturistiky, prechodného ubytovania,

- podporiť rozvoj rekreačných aktivít na miestnej, regionálnej a príp. i na nadregionálnej úrovni,
- zabezpečiť vyvážený udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňania zámerov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj technickej infraštruktúry a vybavenosti,
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia,
- vymedziť chránené územia, objekty a ochranné pásma a zabezpečiť ochranu historického dedičstva, ochranu prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,
- prehlibnúť a usmerniť koncepčné zámery, ale aj limity a lokálne obmedzenia, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Bajč rieši územie obce Bajč, ktoré je vymedzené katastrálnym územím obce. Obec Bajč sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Komárno.

Riešenie konceptu územného plánu obce Bajč vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Koncept ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Koncept územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo variantoch A a B. Predmetom variantného riešenia je rôzna koncepcia rozvoja bývania (rodinné a bytové domy, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti), občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

V základných rysoch sa koncept rovná zadaniu, koncept (riešený vo variantoch A a B) sa snaží zastavané územie obce využiť tak, aby jednotlivé časti funkčne a priestorovo navzájom sa seba nadväzovali a dopĺňali. Jednotlivé variantné riešenia sa posúdia aj jednotlivo a do návrhu sa vyberie zosumarizované riešenie zodpovedajúce potrebám obce.

Variant A obsahuje 12 navrhovaných rozvojových lokalít (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), variant B 10 rozvojových lokalít (A, B, E, F, G, H, I, J, K, L).

Na základe reálneho dopytu po nových voľných parcelách určených na výstavbu rodinných domov sa určili rozvojové lokality s najmenej problémovými vlastníkmi vzťahmi. Na novú bytovú výstavbu sa využili aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií sa takto zhodnotili. Rovnako sa počíta aj s pozemkami mimo zastavaného územia obce pre funkciu bývania.

Plochy zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti sú podporené na plochách tzv. brownfieldov, aby sa tieto plochy mohli opäť plnohodnotne využívať.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V oblasti výroby sa v návrhu počíta s vytvorením lokalít s priemyselnou nezávadnou výrobou v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva a v južnej časti katastrálneho územia, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Plochy budú slúžiť pre vybudovanie priemyselného areálu pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Bajč. Je potrebné vytvoriť pás ochrannej bariérovej zelene na styku poľnohospodárskej ornej pôdy a priemyselnej výroby aby nedochádzalo k zvyšovaniu prašnosti z poľnohospodárskej krajiny do priemyslu a naopak aby poľnohospodárska krajina bola chránená pred negatívnymi vplyvmi priemyselnej výroby. Tak isto je potrebné vytvoriť pás ochrannej bariérovej zelene na styku s bývaním a rekreáciou, aby sa zamedzilo negatívnym vplyvom priemyslu na bývanie a rekreáciu.

V oblasti športu a rekreácie sa ÚPN-O zameriava na rozšírenie v lokalite E a F o športové aktivity a rekreačné možnosti. Počíta sa s vybudovaním cyklistických chodníkov. V riešenom území sú zahrnuté pre rozvojové zámery cykloturistické trasy pozdĺž komunikácie I/64 s prepojením na Nové Zámky a Hurbanovo (ostatná cykloturistická trasa, zdroj ÚPN-R

NR ZaDč.1) a pri rieke Žitava – významná cykloturistická trasa (prevzaté z ÚPN-R NR ZaDč.1)

V oblasti dopravy sa určili existujúce cestné komunikácie, chodníky a rigoly na rekonštrukciu, zároveň budovanie nových ciest a chodníkov s odvodnením v rozvojových lokalitách, taktiež návrh nových parkovísk.

Návrh lokality pre zriadenie kompostoviska a zberného dvora je v časti Chrast' na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Návrh Územného plánu obce Bajč je spracovaný v textovej (smerná a záväzná časť) a grafickej časti. Smerná časť územného plánu obce obsahuje:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A.A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce - začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje:

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné

B. Priestorovo homogénne jednotky s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

C. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

D. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

E. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

H. Plochy pre verejnoprospešné stavby

I. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

J. Zoznam verejnoprospešných stavieb

K. Schéma záväzných častí riešenia

Grafická časť pozostáva z nasledovných výkresov:

1 Širšie vzťahy - variant A M 1: 50 000

2 Komplexný výkres k. ú. obce Bajč - variant A - M 1: 5 000

2 Komplexný výkres k. ú. obce Bajč - variant A - M 1: 5 000

- 3 Komplexný výkres k. ú. obce Bajč - variant B - M 1: 5 000
- 3 Komplexný výkres k. ú. obce Bajč - variant AB - M 1: 5 000
- 4 Dopravná infraštruktúra - variant A - M 1: 5 000
- 4 Dopravná infraštruktúra - variant B - M 1: 5 000
- 5 Technická infraštruktúra vodné hospodárstvo -Variant A M 1: 5 000
- 5 Technická infraštruktúra vodné hospodárstvo -Variant B M 1: 5 000
- 6 Technická infraštruktúra - elektrifikácia, telekomunikácie - Variant A - M 1:5 000
- 6 Technická infraštruktúra - elektrifikácia, telekomunikácie - Variant B - M 1:5 000
- 7 Technická infraštruktúra - plynofikácia - Variant A - M 1:5 000
- 7 Technická infraštruktúra - plynofikácia - Variant B - M 1:5 000
- 8 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia záberu PPF a LPF - Variant A - M 1:5 000
- 8 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia záberu PPF a LPF - Variant B - M 1:5 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Konceptu územného plánu obce Bajč boli rešpektované:

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, vrátane Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno (SAŽP, 1995).

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni:

- Program hospodárskeho rozvoja obce Bajč - 2014-2020 (2014)
- Investičné zámery a projekty menších investícií na území obce,
- Platné ÚPD okolitých obcí.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu obec Bajč predložil Okresnému úradu Komárno podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 21. 10. 2016 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bajč“.

Spolu s Oznámením bolo oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nere realizoval) a varianty strategického dokumentu predložené v Oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky (požiadavka rešpektovať

pripomienky k oznámeniu). V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 5 zákona, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Bajč.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Ing. Vladimír Čulík v máji 2018.

Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s Konceptom Územného plánu obce Bajč (ďalej len Koncept ÚPN-O Bajč) 04. 06. 2018 Okresnému úradu Komárno v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad Komárno po dohode s príslušným orgánom oznámil miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Okresný úrad Komárno zverejnil Správu o hodnotení podľa § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní Konceptu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Komárno a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo 27. 06. 2018 s dotknutými orgánmi, právnickými osobami aj s občanmi obce.

Ing. Vladimír Čulík, riešiteľ Správy o hodnotení Územného plánu obce Bajč oboznámil prítomných so správou - hodnotením predpokladaných vplyvov územného plánu na životné prostredie a s navrhovanými variantmi Konceptu ÚP Bajč.

Na verejnom prerokovaní sa verejnosť nezúčastnila.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-KN-OSZP-2018/009600-026 z 20. 07. 2018 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu – Mgr. Janu Sálkovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Mgr. Jana Sálková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP. Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP nebola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bajč

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Bajči o schválení územného plánu a uznesenie o schválení všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s Konceptom Územného plánu obce Bajč (ďalej len Koncept ÚPN-O Bajč) 04. 06. 2018 Okresnému úradu Komárno v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správu vypracoval Ing. Vladimír Čulík v máji 2018. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Oto Virág.

Okresný úrad Komárno po doručení správy a návrhu oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a koncept ÚPN zverejnil Okresný úrad Komárno podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Komárno listom č. OU-KN-OSZP-2018/009600-026 z 20. 07. 2018 za spracovateľku odborného posudku Mgr. Janu Sálkovú, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, ktorá je zapísaná

v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod číslom 565/2011/OEP.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na Okresný úrad Komárno dňa 11. 09. 2018.

Spracovateľka odborného posudku uviedla:

Správa o hodnotení strategického dokument obsahuje 44 strán textu, 0 tabuliek a 0 grafov. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia.

Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatujem, že počet kapitol bol dodržaný podľa citovaného zákona. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom obsahu aj rozsahu.

V kapitole B. sú na požadovanej úrovni vypracované jednotlivé údaje o vstupoch a výstupoch. Informácie o vstupoch sú spracované prevažne z textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, kde je popísaný súčasný stav ako aj návrh riešenia jednotlivých vstupov aj výstupov. Informácie o výstupoch sú podrobne spracované podľa najaktuálnejších údajov z dostupných zdrojov.

V podkapitole *B.I.1 Pôda záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (poľnohospodárska, nepoľnohospodárska pôda (m²), bonita)* by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Kapitola C.II. obsahuje podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje boli spracované v rozsahu a podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Podkladové materiály sú vypracované na dostatočnej úrovni postačujúcej k tvorbe čiastkových krajinných syntéz v závislosti od zadania. Podkapitoly 1 – 6 časti C sú zamerané na zložky životného prostredia.

Kapitola *C.II.3. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií* je stručne spracovaná, privítali by sme informácie o evidencii zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci aj o kvalite ovzdušia (základné znečisťujúce látky, zdroj www.neis.sk).

V kapitole *C.II.4 Vodné pomery...stupeň znečistenia povrchových a podzemných vôd* absentuje kvalitatívne aj kvantitatívne zhodnotenie kvality povrchových a podzemných vôd. Aktuálne údaje o kvalite povrchových vôd sú uvedené na stránke SHMÚ, v časti ČMS Voda (Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok, SHMÚ). Pri hodnotení kvality podzemných vôd je potrebné vychádzať z nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V kapitole absentuje hodnotenie kvality kvartérneho útvaru podzemných vôd SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti povodia Váh a predkvartérneho útvaru SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh v zmysle ročenky „Kvalita podzemných vôd na Slovensku“ (SHMÚ).

V kapitole *C.II.5 Pôdne pomery, Osobitne chránené pôdne zdroje* je uvedené vyhodnotenie výskytu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Kapitola *C.II.6 Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov* je spracovaná stručne, absentuje vyhodnotenie výskytu chránených druhov a biotopov v riešenom území.

Kapitola *C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana* je spracovaná stručne. V kapitole absentuje vyhodnotenie prvkov sekundárnej krajiny štruktúry a výpočet koeficientu ekologickej stability a vyhodnotenie ekologickej stability riešeného územia, na základe ktorého sa potom navrhujú adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

Kapitola *C.II.8* o osobitne chránených častiach prírody a krajiny je podrobne spracovaná. Vyhodnotené sú chránené územia národnej i medzinárodnej legislatívy, ako aj

prvky ÚSES regionálnej úrovne. Absentuje zoznam prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

V kapitole by sme privítali vyhodnotenie prírodných zdrojov v riešenom území (napr. mokrade, vodné zdroje, vodné toky a ich OP, vodohospodársky významné toky, lesné zdroje - kategórie lesov, najkvalitnejšiu BPEJ a pod.).

Kapitoly C.II.9 až C.II.12 výstižne charakterizujú dané témy.

V kapitole C.II.13 *Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov* sú zhodnotené konkrétne problémy riešeného územia, na základe ktorých sú navrhnuté adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

Kapitola C.III hodnotí predpokladané vplyvy navrhovaných lokalít na obyvateľstvo, zložky životného prostredia, faunu a flóru, chránené územia a kultúrne a historické pamiatky. Dosiahnuteľnými nástrojmi územného plánovania je možné vybrať také využitie územia, ktoré bude v najmenšom rozpore s okolitým prírodným/poloprárodným prostredím. V navrhovanom strategickom dokumente je využitý princíp najmä lokalizovaním rozvojových plôch s väzbou na súčasnú sídelnú štruktúru ako aj vyplňaním prieluk zástavby s rešpektovaním ekologických sietí. Kapitola 1 hodnotí vplyv na obyvateľstvo, kapitoly 2 – 13 sú zamerané na hodnotenie vplyvov rozvoja na jednotlivé zložky a prvky krajinskej štruktúry. Vyhodnotenie vplyvov je napísané podrobne aj vyhodnotením stretov záujmov. Absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a prírodné zdroje.

Kapitola C.III.4 *Vplyvy na vodné pomery* je spracovaná stručne, s konštatovaním že „riešenie územnoplánovacej dokumentácie vyvoláva za predpokladu rozširovania bytovej výstavby zvýšené nároky na zásoby pitnej vody, avšak v najbližšej dobe sa nepredpokladá významnejšia potreba navyšovania objemov potrebných pre dodatočné pokrytie požiadaviek na pitnú vodu“.

V kapitole C.III.6 *Vplyvy na pôdu* absentuje vyhodnotenie vplyvov záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Taktiež absentuje vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kapitole C.III.9 *Vplyvy na chránené územia* absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia, prvky ÚSES a prírodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v riešenom území.

V kapitole C.IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie* sa nachádza zoznam konkrétnych ekostabilizačných opatrení na jednotlivé zložky životného prostredia. Tieto opatrenia je potrebné premietnuť do Návrhu ÚPN. V kapitole absentujú opatrenia na klimatické zmeny, napr. zoznam ekostabilizačných opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V kapitole C.VIII. *Všeobecne záverečné zhrnutie* absentuje odporúčaný variant riešenia konceptu územného plánu.

V kapitole IX. *Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení* sa nachádza prehľad východiskových materiálov použitých pri vypracovaní správy o hodnotení.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu. V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Bajč“ (list č. OU KN OSZP 2017/00164 zo dňa 10. 02. 2017) podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP boli do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska (21 dní od doručenia žiadosti) doručené Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, písomné stanoviská v počte 19 ks, ktoré boli odovzdané spracovateľovi odborného posudku.

Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Komárno, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Bez pripomienok:

- 1, Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny** (list č. 7860/2018-6.3 z 12. 07. 2018)
 - nemá pripomienky.
- 2, Ministerstvo obrany SR** (list č. ASM-50-1435/2018 z 14. 07. 2018)
 - nemá pripomienky.
- 3, Správa CHKO Dunajské Luhy** (list č. CHKODL/472-006/2018 z 27. 06. 2018)
 - nemá pripomienky.
- 4, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-NR-OSZP1-2018/027545 z 19. 06. 2018)
 - súhlasí s ÚPN-O Bajč.
- 5, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-NR-OCDPK-2018/027272 z 13. 06. 2018)
 - z nemá pripomienky.
- 6, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2018/027152 z 20. 06. 2018)
 - nemá pripomienky.
- 7, Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** (list z 19. 06. 2018)
 - nemá pripomienky.
- 8, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-KN-OSZP-2018/010331-2 z 24. 06. 2018)
 - z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.
- 9, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-KN-OSZP-2018/009795-2 z 15. 06. 2018)
 - z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.
- 10, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-KN-OSZP-2018/009756-2 z 22. 06. 2018)
 - z hľadiska ochrany vôd nemá pripomienky.
- 11, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne** (list č. RH 2018/1355 z 04. 07. 2018)
 - súhlasí so strategickým dokumentom
- 12, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne** (list č. ORHZ-KN2-2018/000026-002 z 20. 06. 2018)
 - nemá pripomienky.
- 13, Mesto Nové Zámky** (list č. 7937-ES/3000/2018/192/PB z 11. 07. 2018)
 - nemá pripomienky.
- 14, Obec Nesvady** (list č. 590-2020/2018-OŠ z 18. 06. 2018)
 - súhlasí bez pripomienok

S pripomienkami:

- 1, Ministerstvo dopravy a výstavby SR** (list č. 20173/2018/OSR/50800 z 27. 06. 2018)
 - pri stanovovaní priorít a cieľov v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a Správu spolu s ÚPN-O Bajč zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030,
 - predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadriadenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
 - postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - v Správe o hodnotení a ÚPN opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísiel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov ŽSR, nakoľko ide o infraštruktúru. Upozorňujeme, že železničná trať č. 120 je súčasťou súhrnnej siete

TEN-T a tiež nákladného koridoru RFC7 a RFC 11,

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. bez pojmov „mimo zastavaného územia“;
- niektoré navrhované lokality zasahujú do ochranného pásma cestnej a železničnej infraštruktúry. Žiadame preto do grafickej časti vyznačiť a rešpektovať všetky ochranné pásma dopravnej infraštruktúry;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma;
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Uvedené informácie možno ponechať len v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

2, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2018/027054 z 18. 06. 2018)

- Kapitolu odpadového hospodárstva spracovať v súlade s platným zákonom č. 79/2018 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý platí od 1. 1. 2016 a ktorý nahradil dovtedy platný zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.
- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. Významný podiel na zhoršovaní kvality ovzdušia v obciach majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia - vykurovanie domácností. Odporúčame uprednostňovať na vykurovanie domácností zemný plyn a iné palivo používať iba v zariadeniach na to určených a spôsobom spaľovania na to určeným.

- Na str. 28 v kapitole „Požiadavky na ochranu prírody a krajiny“ navrhujeme uviesť:
 - „Pri investičných zámeroch v k. ú. obce Bajč rešpektovať“ hranice a existenciu SKCHVU005 Dolné Považie ako územia zaradeného v sústave Natura 2000“
 - „Je potrebné zabezpečiť v k. ú. obce Bajč ochranu mokradí ako takých a tiež periodicky zaplavovaných poľných depresíí v blízkosti obce, ktoré sú významnými refúgiami obojživelníkov vo vlhkých rokoch - ochrana poľných depresíí pred zástavbou a rôznymi investičnými akciami“,
 - Pri rekonštrukciách ciest, železnice a výstavbe nových ciest je potrebné používať pri križovaní biokoridorov a migračných trás obojživelníkov a cicavcov také technické riešenia, aby migrácia chránených druhov živočíchov bola umožnená a aby sa nevytvárali nové bariérové prvky pre migrujúce živočíchy“,
- V ďalších stupňoch tvorby a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné rešpektovať hranice SKCHV005 Dolné Považie a rešpektovať existujúce a zadefinované krajinné prvky a súčasti v ÚSES pre okres Komárno.

3, Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-KN-OCDPK-2018/008887/005 z 19. 06. 2018)

- rešpektovať regulatívy územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov

4, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KN-OSZP-2018/009723-002 z 27. 06. 2018)

- požaduje rešpektovať Chránené vtáčie územie Dolné Považie,

5, Dopravný úrad (list č. 14803/2018/ROP-002-P/25417 z 25. 06. 2018)

- požaduje rešpektovať vyjadrenie č. 13909/2018/ROP-002-P/21323 z 12. 06. 2018

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním. Okresný úrad Komárno zverejnil informáciu o mieste a čase konania na svojom webovom sídle.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Bajč a Správy o hodnotení strategického dokumentu s dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami sa konalo 27. 06. 2018 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Bajči.

Po odbornom výklade Ing. Vladimíra Čulíka, riešiteľa Správy o hodnotení Územného plánu obce Bajč oboznámil prítomných so správou - hodnotením predpokladaných vplyvov územného plánu na životné prostredie a s navrhovanými variantmi Konceptu ÚP Bajč. Stanoviská dotknutých orgánov do termínu verejného prerokovania boli prekonzultované s príslušným orgánom a boli vzaté na vedomie. Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky k predloženej Správe o hodnotení. Na verejné prerokovanie sa verejnosť nedostavila. Informácia pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli obce Bajč od 15.06.2018 do 26.06.2018.

Zápisnicu z verejného prerokovania Konceptu Územného plánu obce Bajč a Správy o hodnotení strategického dokumentu vypracovala p. Bachorecová.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v ÚPN obce Bajč s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v Správe o hodnotení v časti C kapitola II bod 9 Obyvateľstvo. Koncept ÚPN obce Bajč neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne socioekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného

prostredia. Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN obce Bajč je vytvoriť kvalitnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Koncept ÚPN obsahuje riešenia rozvoja bývania (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, zelene, rekreácie a športu, výroby, technickej a dopravnej infraštruktúry. Zároveň navrhuje ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Koncept ÚPN nenavrhuje také funkčné využívanie územia, ktoré by narúšalo kvalitu životného prostredia obyvateľov obce Bajč. V súvislosti so zlepšením kvality životného prostredia v zastavanom území obce je navrhovaná transformácia poľnohospodárskych areálov tzv. brownfields.

Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Bajč má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Bajč a všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

V Koncepte ÚPN-O Bajč sú navrhnuté 2 rozvojové lokality s funkčným využitím výroba resp. plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít. Rozvojová lokalita J je navrhnutá v kontakte s rozvojovou lokalitou A (bývanie v RD). Rozvojová lokalita H predstavuje tzv. brownfield a nachádza sa západne od obytného územia (nie je v priamom kontakte s obytným územím). Nakoľko sú plochy výroby situované v blízkosti existujúceho aj navrhovaného obytného územia, je možné v rozvojových lokalitách umiestňovať iba zariadenia a prevádzky, ktoré nemajú výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a ktoré nebudú svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi negatívne obťažovať obyvateľov okolitého obytného územia.

Realizáciu týchto rozvojových lokalít odporúčame podmieniť výsadbou hygienicko-izolačnej zelene v regulatívoch záväznej časti (konkrétne návrhy) a zároveň zvýšiť index zelene.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa nepredpokladajú vplyvy na obyvateľstvo, nakoľko koncept ÚPN-O Bajč nepredpokladá zaťaženie zložiek životného prostredia ani neprímeraný antropogénny tlak na vidiecku krajinu, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru.

Z hľadiska rozmanitosti funkčného využitia plôch, kvality životného prostredia a rozvojových línií obce sa javí ako vhodnejší variant A.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán obce Bajč nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Obidva varianty sú rovnocenné.

Vplyvy na klimatické pomery

V rámci Konceptu ÚPN-O Bajč nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie zástavby v existujúcich prielukách pôvodnej morfogenézy obce a doplnenie rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie je zachovaná väzba k uprednostňovaniu mikroklimaticky vhodných lokalít. Bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V dotyku s vodným tokom Príbetský kanál a brehovými porastami je navrhnutá rozvojová lokalita E - rekreácia. V prípade likvidácie brehových porastov môže dôjsť k ovplyvneniu mikroklimatických podmienok. Preto je potrebné zabezpečiť ochranu brehových porastov v maximálnej možnej miere a navrhovanú rozvojovú lokalitu realizovať tak, aby bola zabezpečená ochrana brehových porastov a ochrana samotných drevín.

V Koncepte ÚPN-O Bajč nie sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné doplniť do dokumentácie a postupne je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu. Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sú obidva varianty rovnocenné.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Obec Bajč je lokalizovaná medzi veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia, ktoré sa nachádzajú v okolitých mestách Nové Zámky, Hurbanovo a Kolárovo. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava prechádzajúca cez obec a lokálne prevádzky výroby.

Navrhované plochy výrobných činností sú situované západne a južne od zastavaného územia, v kontakte so zastavaným územím je potrebné navrhnuť izolačnú zeleň v dostatočnej šírke.

Z hľadiska kvality ovzdušia možno skonštatovať, že nové objekty v území budú emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Taktiež je nutné počítať so zvýšením dopravnej záťaže cesty I/64 a miestnych komunikácií a tým pádom s miernym zvýšením znečistenia ovzdušia.

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia je možné považovať obidva varianty za rovnocenné, nakoľko nie je možné vplyvy na ovzdušie zhodnotiť na základe rozsahu navrhovaných lokalít. Z tohto dôvodu nie je možné v tomto štádiu identifikovať očakávané vplyvy z výroby na znečistenie ovzdušia. Až v procese umiestňovania konkrétnych investícií, ktoré podliehajú procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. budú tieto vplyvy vyhodnocované.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch A a B Konceptu ÚPN-O Bajč nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických a hydrogeologických pomerov dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov v širšom riešenom území.

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku. Je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú a boli prijaté vhodné protierózne opatrenia na lesnej a poľnohospodárskej pôde.

Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ktoré boli navrhnuté v rámci Konceptu ÚPN-O Bajč dôjde k pozitívnym vplyvom na vodné pomery v riešenom území (zadržiavanie vody v krajine, spomalenie povrchového odtoku, zmena vodnej bilancie, zlepšenie prietokových pomerov a pod.).

Z hľadiska ochrany kvality povrchových aj podzemných vôd sú obidva varianty rovnocenné.

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy.

Pri posúdení vplyvov Konceptu ÚPN-O Bajč na poľnohospodársku pôdu, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci variantu A predstavuje celkový záber pôdy 22,65 ha, z toho 21,22 ha poľnohospodárskej pôdy.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci variantu B predstavuje celkový záber pôdy 22,3 ha, z toho 21,1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhutej a nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie bývania formou individuálnej bytovej výstavby a výroby. Rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území obce Bajč vyčlenených 8 pôdnych jednotiek (0017002, 0017005, 0018003, 0019002, 0019005, 0020003, 0026002, 0041002), ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Návrh rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie a športu, zelene, výroby technickej a dopravnej infraštruktúry s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (21,22 ha resp. 21,1 ha) je primeraný veľkosti obce Bajč.

Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy sú obidva varianty rovnocenné, nakoľko záber poľnohospodárskej pôdy je takmer rovnaký. Z hľadiska záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú obidva varianty rovnocenné, záber najkvalitnejšej pôdy vo variante A predstavuje 6 % a vo variante B 5,6 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy navrhutej na záber.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť riešeného územia, v ktorom sú navrhované rozvojové lokality, leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnou štruktúrou zachovali najmä pozdĺž vodných tokov a vo fragmentoch lesných porastov.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Z hľadiska vplyvov jednotlivých rozvojových lokalít na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú minimálne. Vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy (najmä orná pôda, TTP a záhrady) a do krovinných ale aj travinnobylinných porastov. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Vzhľadom na nadväznosť rozvojových lokalít na zastavané územie možno považovať vplyv na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny. Avšak v etape spracovania ÚPN nie je možné identifikovať ani kvantifikovať vplyvy na faunu a flóru iba podľa rozlohy rozvojových lokalít.

V dotyku s vodným tokom Príbetský kanál a brehovými porastami je navrhnutá rozvojová lokalita E - rekreácia. Pri realizácii rozvojovej lokality je potrebné zabezpečiť ochranu brehových porastov v maximálnej možnej miere.

Pri realizácii rozvojových lokalít blízkosti vodných tokov a vodných plôch bude potrebné spracovať presnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom inváznych druhov.

Z hľadiska vplyvov ÚPN-O Bajč na faunu a flóru sa javí výhodnejší variant B, v ktorom sa nepočíta so záberom lesnej pôdy.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Návrhom rozvojových lokalít v predloženej dokumentácii dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska vplyvov na krajinu sa javí výraznejšia zmena krajinnej štruktúry vo variante A. Avšak vzhľadom na rozlohu rozvojových lokalít C a D, ktoré sa nachádzajú v kontakte so zastavaným územím, možno tento vplyv považovať za zanedbateľný.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území obce Bajč nenachádza chránené územie národnej siete. Koncept ÚPN-O Bajč nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (PR Líščie diery, CHA Bohatský park, CHA Kaštieľky park).

Do severozápadnej časti riešeného územia zasahuje územie siete NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Dolné Považie. Výmera územia je: 31 195,5 ha, rok vyhlásenia: 2006, vyhláška MŽP SR č. 593/2006. Vo vyhláške k danému územiu sú definované tzv. zakázané činnosti (§ 2 vyhlášky). Územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Navrhované funkčné využitie ÚPN-O Bajč nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, nakoľko všetky rozvojové lokality sú navrhnuté mimo územia CHVÚ. Navrhované funkčné využitie ÚPN-O Bajč nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany ani vzdialenejších území siete NATURA 2000 (SKUEV Nesvadské piesky, SKUEV Zátoň a SKUEV Abov).

V riešenom území sú evidované prvky regionálneho územného systému ekologickej stability: RBc Vlkanová, RBc Bajč-lesíky, RBk Žitava a RBk (bezmenný). Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú mimo týchto prvkov RÚSES. V oboch variantoch je navrhnutá rozvojová lokalita K v západnom okraji RBc Vlkanová. Jedná sa o rozšírenie plochy cintorína, t. z. navrhované funkčné využitie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany regionálneho biocentra.

Významným biokoridorom v extraviláne obce je mŕtve rameno rieky Žitavy pri okraji obce v smere od hlavnej št. cesty: N. Zámky - Bajč. Ide o hodnotné vodné a mokradné biotopy so sprievodnými pobrežnými porastami mäkkého lužného lesa (zv. *Salicion albae*). Územie je refúgiom chránených druhov avifauny (napr. *Cygnus olor*, *Nycticorax*, *Locustella fluviatilis*, *Lanius collurio*, *Sylvia nisoria* a rad ďalších druhov), cicavcov (napr. *Lutra lutra*, *Castor fiber*) a obojživelníkov a plazov (*Natrix natrix*, *Rana kl. esculenta*, *Bombina bombina*, *Bufo viridis*, *Pelobates fuscus*, *Hyla arborea* a pod.).

Smerom na N. Zámky sa nachádza aj blízky tok zregulovanej rieky Žitavy, ktorý je tiež významným refúgiom najmä avifauny (*Alcedo atthis*, *Ixobrychus minutus*, *Circus aeruginosus*, *Remiz pendulinus*, *Oriolus oriolus* a pod.). Ide o biokoridor a biocentrum regionálneho významu.

Významným refúgiom je aj tzv. Bajčská bažantnica, pri JV-V okraji obce, tvorená lesnými lužnými komplexami (predovšetkým dubiny a prechodné lužné lesy s prvkami mäkkého a tvrdého luhu) a zvyškami ramenných depresí. Ide o refúgium s výskytom viacerých významných vtáčích druhov (napr. *Ciconia nigra*, *Buteo buteo*, *Accipiter gentilis*, *Ficedula albicollis*).

V okolí obce sa nachádzajú ešte lokálne významné mokrade a menšie štrkoviská (napr. Vlkanová, Koteľnica, samotné jazierko v intraviláne obce a pod.).

V blízkosti intravilánu obce sa nachádzajú aj periodicky zaplavované poľné depresie, ktoré predstavujú významné rozmnožovacie refúgiá pre obojživelníky (*Amphibia*).

V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojových lokalít E a F, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany mokradí. Navrhovaný rozvoj bude potrebné posúdiť v rámci samostatného hodnotenia v procese posudzovania vplyvov konkrétneho investičného zámeru.

V Návrhu ÚPN odporúčame dopracovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

Záverom konštatujeme, že Koncept ÚPN-O Bajč nebude mať priamy negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní ochrany brehových a lesných porastov. Koncept ÚPN-O Bajč nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a prvkov ÚSES sa javia obidva varianty rovnocenné.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Riešenie konceptu územného plánu obce Bajč vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Bajč, zachováva a rešpektuje ich.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Bajč zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej kapitole *D Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene*. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme. Obidva varianty sú rovnocenné.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Koncept ÚPN-O Bajč nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality nenachádzajú v riešenom území. Obidva varianty sú rovnocenné.

Iné vplyvy

Iné vplyvy v rámci Konceptu ÚPN-O Bajč nie sú známe.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. Závery tohto záverečného stanoviska.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Do severozápadnej časti riešeného územia zasahuje územie siete NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Dolné Považie. Výmera územia je: 31 195,5 ha, rok vyhlásenia: 2006, vyhláška MŽP SR č. 593/2006. Vo vyhláške k danému územiu sú definované tzv. zakázané činnosti (§ 2 vyhlášky). Územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Navrhované funkčné využitie ÚPN-O Bajč nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, nakoľko všetky rozvojové lokality sú navrhnuté mimo územia CHVÚ. Navrhované funkčné využitie ÚPN-O Bajč nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany ani vzdialenejších území siete NATURA 2000 (SKUEV Nesvadské piesky, SKUEV Zátoň a SKUEV Abov).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Bajč – Koncept a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu **Územný plán obce Bajč za dodržania** podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Nulový variant by v prípade obce Bajč predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci riešeného územia obce.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy bývania (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie a športu, zelene, výroby technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

V zmysle Rozsahu hodnotenia „Územného plánu obce Bajč“ boli určené varianty strategického dokumentu.

Pri porovnaní oboch variantov z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia nám vychádza porovnateľný vplyv oboch variantov na geologické a

geomorfologické pomery, ovzdušie, vodu, pôdu, krajinu, ochranu prírody a kultúrne a historické pamiatky.

Pri posúdení vplyvov na obyvateľstvo vychádza optimálnejšie riešenie variantu A a po posúdení vplyvov na faunu a flóru vychádza optimálnejšie riešenie variantu B.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli vo väčšine navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo bude treba kontrolovať v priebehu ich následných povoľovacích konaní.

V Návrhu ÚPN je potrebné spracovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu obce Bajč na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu a na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. možno riešenie variantu A považovať za optimálnejšie. Koncepcia variantu A sa z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia javí vhodnejšia, reprezentuje primeraný rozvoj územia, rešpektuje prvky ochrany prírody a krajiny, prírodné zdroje, nenavrhuje riešenia, ktoré by zhoršovali stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Územný plán obce Bajč predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Bajč v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene, výroby a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu územného plánu obce Bajč zapracovať nasledovné odporúčania:

- pri stanovovaní priorít a cieľov v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a Správu spolu s ÚPN-O Bajč zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030,
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadriadenou aktuálne platnou dokumentáciou UPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- v Správe o hodnotení a ÚPN opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísiel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov ŽSR, nakoľko ide o infraštruktúru. Upozorňujeme, že železničná trať č. 120 je súčasťou súhrnnej siete TEN-T a tiež nákladného koridoru RFC7 a RFC 11,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. bez pojmov „mimo zastavaného územia“,
- niektoré navrhované lokality zasahujú do ochranného pásma cestnej a železničnej infraštruktúry. Žiadame preto do grafickej časti vyznačiť a rešpektovať všetky ochranné pásma dopravnej infraštruktúry;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné

pásma,

- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- v záväznej časti žiadame neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Uvedené informácie možno ponechať len v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo,
- Kapitolu odpadového hospodárstva spracovať v súlade s platným zákonom č. 79/2018 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý platí od 1. 1. 2016 a ktorý nahradil dovtedy platný zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.
- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. Významný podiel na zhoršovaní kvality ovzdušia v obciach majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia - vykurovanie domácností. Odporúčame uprednostňovať na vykurovanie domácností zemný plyn a iné palivo používať iba v zariadeniach na to určených a spôsobom spaľovania na to určeným.
- Na str. 28 v kapitole „Požiadavky na ochranu prírody a krajiny“ navrhujeme uviesť:
 - „Pri investičných zámeroch v k. ú. obce Bajč rešpektovať hranice a existenciu SKCHVU005 Dolné Považie ako územia zaradeného v sústave Natura 2000“
 - „Je potrebné zabezpečiť v k. ú. obce Bajč ochranu mokradí ako takých a tiež periodicky zaplavovaných poľných depresí v blízkosti obce, ktoré sú významnými refúgiami obojživelníkov vo vlhkých rokoch - ochrana poľných depresí pred zástavbou a rôznymi investičnými akciami“,
 - Pri rekonštrukciách ciest, železnice a výstavbe nových ciest je potrebné používať pri križovaní biokoridorov a migračných trás obojživelníkov a cicavcov také technické riešenia, aby migrácia chránených druhov živočíchov bola umožnená a aby sa nevytvárali nové bariérové prvky pre migrujúce živočíchy“,
- V ďalších stupňoch tvorby a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné rešpektovať hranice SKCHV005 Dolné Považie a rešpektovať existujúce a

- zadefinované krajinné prvky a súčasti v ÚSES pre okres Komárno,
- rešpektovať regulatívy územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov,
- rešpektovať Chránené vtáčie územie Dolné Považie,
- rešpektovať vyjadrenie č. 13909/2018/ROP-002-P/21323 z 12. 06. 2018.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

Spracovateľ odborného posudku odporúča doplniť do Návrhu ÚPN-O Bajč:

V smernej časti ÚPN:

- v celej textovej časti nahradiť termíny PPF a LPF (poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond) novo používanými termínmi poľnohospodárska pôda (PP) a lesná pôda (LP),
- v celej textovej časti nahradiť termíny intravilán a extravilán novo používanými termínmi zastavané územie a mimo zastavaného územia podľa § 139a ods. (8) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- v kapitole A.2.6. *Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania* doplniť tabuľku s rozvojovými lokalitami,
- v kapitole A.2.9 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území* doplniť:
 - Chránené vtáčie územie Dolné Považie
 - prvky RÚSES - RBc Vlkanová, RBc Bajč-lesíky, RBk Žitava a RBk (bezmenný),
- v kapitole A.2.11. *Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny* dopracovať:
 - zoznam prvkov RÚSES - RBc Vlkanová, RBc Bajč-lesíky, RBk Žitava a RBk (bezmenný),
 - vodné zdroje (vodohospodársky významné toky, vodné zdroje, vodné plochy),
 - pôdne zdroje (najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy),
 - lesné zdroje (doplniť kategórie a rozlohy lesov podľa <http://gis.nlc.sk.org/lgis/>),
 - dopracovať kosť MÚSES na základe krajinnoekologického potenciálu územia,
 - ekostabilizačné opatrenia
 - ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
 - ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce so Správy o hodnotení ÚPN-O Bajč,
- dopracovať kapitolu A.2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie* o podrobnú charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia podľa dostupných aktuálnych údajov:
 - Ovzdušie - kvalita ovzdušia, zdroje znečisťovania ovzdušia
 - Voda - kvalita povrchových a podzemných vôd
 - Zaťaženie prostredia hlukom a zápachom
 - Fyzikálna a chemická degradácia pôd
 - Kontaminácia horninového prostredia, environmentálne záťaž...
- v kapitole A.2.15 *Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu* doplniť
 - územie environmentálnej záťaže
- na str. 58 upraviť formátovanie a číslovanie kapitoly *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy*,
- v kapitole A.2.16 *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy*:
 - uviesť rok, ku ktorému sú uvádzané hodnoty ÚHDP,

- o vyhodnotiť záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v oboch variantoch podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- o v tabuľke záberov neuvádzať rozvojové lokality, ktoré sa nenachádzajú na poľnohospodárskej pôde a lokality, na ktoré bol udelený súhlas uvádzať v druhej tabuľke,
- o v tabuľke záberov v poslednom riadku uvádzať výslednú sumu rozloh rozvojových lokalít,
- o na konci kapitoly by bolo vhodné zosumarizovať záber poľnohospodárskej pôdy - počet lokalít, navrhované funkcie, celkovú rozlohu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia, osobitne vyhodnotiť podiel záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.,
- o dopracovať tabuľku záberu lesnej pôdy.

V záväznej časti:

- v kapitole *D Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene* doplniť že je potrebné rešpektovať:
 - o Chránené vtáčie územie Dolné Považie,
 - o prvky regionálneho a lokálneho systému ekologickej stability,
 - o mokrade a periodicky zaplavované územia, ako významné refúgia obojživelníkov,
 - o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (BPEJ 0017002, 0017005, 0018003, 0019002, 0019005, 0020003, 0026002, 0041002),
 - o vodohospodársky významný tok Žitava vrátane jeho ochranného pásma,
 - o lesy - kategórie hospodárske, ochranné lesy a lesy osobitného určenia, vrátane ich ochranného pásma,
 - o brehové porasty vodných tokov.
- v kapitole *G Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území* doplniť:
 - o Chránené vtáčie územie Dolné Považie
 - o prvky RÚSES - RBc Vlkanová, RBc Bajč-lesíky, RBk Žitava a RBk (bezmenný).

V grafickej časti ÚPN:

- vo výkrese č. 2 *Komplexný výkres*:
 - o vyznačiť vodohospodársky významný vodný tok a jeho ochranné pásmo,
- vo výkrese č. 5 *Technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo*:
 - o vyznačiť vodohospodársky významný vodný tok a jeho ochranné pásmo,
 - o doplniť ochranné pásmo ostatných vodných tokov.
- vo výkrese č. 8 *Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia záberu PPF a LPF* :
 - o vyznačiť vodohospodársky významný vodný tok a jeho ochranné pásmo,
 - o v legende opraviť „vtáčie územie“ na „Chránené vtáčie územie“,
 - o vyznačiť resp. graficky odlíšiť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
 - o v legende nahradiť výrazy PPF a LPF výrazmi poľnohospodárska a lesná pôda.

Všeobecné odporúčania

- dopracovať kostru MÚSES na základe krajinnoekologického potenciálu územia,
- pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/201 O Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 71201 O Z. z. o ochrane pred povodňami,
- dodržať ustanovenie § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. a taktiež dodržať aj ustanovenia § 34 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- v prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- zvlášť chrániť vodné toky s príľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Považského podolia,
- projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín,
- rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Územný plán obce Bajč predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene, a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec zabezpečí monitorovanie invázných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastník pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument Územný plán obce Bajč obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „koncept“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Návrhu Územného plánu obce Bajč.

K správe o hodnotení strategického dokumentu sa verejnosť nevyjadrila.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6 a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Komárno nebolo zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Diana Podmaníková
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Komárno

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

RNDr. Martin Bičian, vedúci odboru
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Komárno

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Komárne, 24. 09. 2018