

Ing. Pavol Gurbaľ
Tovarné 167, 094 01 Tovarné
odborne spôsobilá osoba registrovaná na MŽP SR
pod číslom 374/2005-OPV zo dňa 14.7.2005

P O S U D O K

Predmet : Odborný posudok k strategickému dokumentu „ Návrh riešenia Územného plánu obce Poľany “

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha - predmet posudku :

Stanoviť a posúdiť možné negatívne vplyvy a odôvodnenosť pripomienok príslušných, povoluujúcich ,dotknutých a zainteresovaných orgánov, spoločenských združení a osôb k strategickému dokumentu „Návrh riešenia Územného plánu obce Poľany “ z hľadiska vplyvu tohto strategického dokumentu na životné prostredie v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Účel posudku :

Posudok bude slúžiť ako podklad na účely schvaľovania „Územného plánu obce (ÚPN-O) Poľany “.

3. Osobitné požiadavky objednávateľa : Nie sú.

4. Dátum určenia spracovateľa posudku : 19.07.2018

5. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný : 4.08.2018

6. Podklady pre vypracovanie posudku :

a) dodané

1. Návrh riešenia Územného plánu obce Poľany „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie “ podľa § 9 a prílohy č.5 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Návrh riešenia Územného plánu obce Poľany .
3. Písomná dokumentácia – oznámenie o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia strategického dokumentu, stanoviská k návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu , záznam z verejného prerokovania návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení

strategického dokumentu .

b) obstarané - literatúra a predpisy

1. Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení nesk.predpisov
- 2 Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk.predpisov
- 3 Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk. predpisov
- 4 Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach v znení neskorších predpisov
- 5 Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- 6 Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- 7 Zákon č.321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o doplnení niektorých zákonov
- 8 Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)
- 9 Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ,ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- 10 Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov
- 11 Nariadenie vlády 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- 12 Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
13. Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
14. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov
15. Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií
16. Zákon č.128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
17. Zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
18. Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z.

19. Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení nesk.predpisov.
20. Vyhláška MŽP SR č. 26/2008 Z.z. , ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Medzibodrožie.
21. Vyhláška MŽP SR č.122/2004 Z.z. o Chránenej krajinnej oblasti Latorica.

II. NÁLEZ

1. Skutočnosti rozhodujúce pre posúdenie :

Návrh riešenia Územného plánu obce Poľany „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ (máj 2018) ako strategický dokument podľa § 9 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Použité predpisy platné pre posudzovanie a/ Citácia predpisov

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. POSUDOK

A) Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Obsah správy o hodnotení je členený na kapitoly :

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu , elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie
 - V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
 - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov ÚPD na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia
 - VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

- IX. Zoznam riešiteľov a organizácií , ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
- X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení
- XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov .

1. Vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení

V kapitole A, I. Základné údaje o obstarávateľovi II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii sú z hľadiska svojej úplnosti v súlade s prílohou č. 5 zákona.

V kapitole B, I. V údajoch o vstupoch je popísaná pôda z hľadiska súčasnej krajinskej štruktúry v súvislosti s navrhovaným záberom v riešených lokalitách. ÚPD rieši rozvoj obce prevažne využitím plôch mimo zastavané územie obce. Záber PP je celkovo na 6,1771 ha . So záberom lesných pozemkov sa neuvažuje. Ďalej voda, kde je stručne zhodnotené zásobovanie pitnou vodou verejným vodovodom, ktorý je vybudovaný vo väčšej časti obce a pre navrhované obdobie sa vodovodná sieť rozšíri v zmysle urbanistickej koncepcie. Obec Poľany nemá vybudovanú kanalizačnú sieť ani ČOV. V návrhu je odvádzanie odpadových splaškových vôd navrhované do kanalizačného systému obce Leles s odvedením splaškových vôd do ČOV v Kráľovskom Chlmci. V k.ú. obce MŽP SR eviduje prieskumné územie určené pre horľavý zemný plyn. V súčasnom období sa v katastrálnom území navykonáva žiadna ťažobná činnosť , ani iné spôsoby získavania nerastných surovín, v návrhu ÚPN-O Poľany sa s takouto činnosťou neuvažuje. Z hľadiska energetických zdrojov dodávka elektriny do nových lokalít si vyžiada rozšírenie miestnych rozvodov NN . Obec je plynofikovaná. V nárokoch na dopravu a inú infraštruktúru je zvýraznené, že nedostatok parkovacích miest je riešený hlavne pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb.

II. V údajoch o výstupoch je z hľadiska súčasného stavu uvedená kvalita ovzdušia . V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať premávku po miestnych komunikáciách. Ďalej je uvedené , že spôsob odvádzania povrchových - dažďových vôd bude pre budúcnosť ponechaný. Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť ani ČOV. V súvislosti s odpadmi sa v obci nenachádza kompostáreň ani zberný dvor. V priestore areálu OcU na voľnej nevyužívanej ploche je navrhnuté kompostovisko. V západnom okraji zastavaného územia obce , vedľa hlavnej cesty bude odstránená opustená skládka evidovaná MŽP SR. Ministerstvo ŽP v k.ú. obce eviduje nízke radónové riziko.

Táto kapitola svojim obsahom spracovania v podstate vystihuje priamy vplyv návrhu ÚPN-O na životné prostredie vrátane zdravia pre riešené územie .

V kapitole C , I. je opísané vymedzenie riešeného územia , ktoré tvorí celé katastrálne územie obce Poľany .

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia je spracovaná výstižne najmä v bodoch : horninové prostredie , vodné pomery, pôdne pomery. Z hľadiska stability je predmetné územie stabilné, nie sú tu evidované zosuvné územia. Niva Latorice je odvodňovaná melioračnými kanálmi, ktoré slúžia pre odvádzanie vôd z depresívnych oblastí a zamokrených pôd. Ďalej sú opísané vodné toky v povodí a ich vplyv na územie. V súčasnosti sa nenachádzajú využívané vodné zdroje v k.ú. obce Poľany. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Na území sa nevyskytujú lokality s významne poškodenou a kontaminovanou pôdou. Pre zabránenie prípadnej erózií je navrhnutá výsadba zelene, stromoradia, krovísk a udržiavanie (spásanie) trvalých trávnych porastov. Stručne je popísaná fauna, flóra , kde sú zvýraznené genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné segmenty. Lesné porasty a nachádzajú v severnej a severovýchodnej časti riešeného katastra. Výrazný krajinný prvok v území predstavujú kroviny. Rozšírenie nelesnej drevinovej a krovinovej vegetácie (NDKV) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené.

Najbohatšie je zastúpená v južnej časti katastrálneho územia, kde tvorí významný pokriv mŕtvych ramien . Na plochách s kolísajúcou vodou ako sú močiare a litorálna vegetácia so strednou ekologickou hodnotou je druhová skladba biocenóz menšia. Vecne je popísaná krajina , kde v sledovanom území boli vyčlenené štruktúrne prvky urbánneho komplexu, komunikačného a produktovodného komplexu, poľnohospodárskeho, lesohospodárskeho komplexu, vegetačných štruktúrnych prvkov, nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vodných prvkov. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade masívne porasty v blízkosti vodného toku rieky Latorica ako aj lesné porasty. Poľnohospodárska krajina je členená brehovými porastmi pozdĺž kanálov a mŕtvych ramien. Obširne je rozpísaný bod chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Celé k.ú. obce, okrem intravilánu sa nachádza v CHVÚ Medzibodrožie. Taktiež celé k.ú. obce, okrem intravilánu sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Latorica . Na území CHKO platí podľa zákona o OPaK druhý stupeň ochrany. Severná časť k.ú. obce Poľany sa nachádza v Území európskeho významu Latorica . Centrálna časť CHKO Latorica bola zapísaná do Zoznamu mokradí medzinárodného významu ako Ramsarská lokalita Latorica. V rámci k.ú.Poľany patrí do Ramsarskej lokality Latorica územie nachádzajúce sa v medzihrádzovom priestore rieky Latorica. V súvislosti s ÚSES do záujmového územia zasahujú nadregionálne a regionálne prvky. M-ÚSES k.ú. obce Poľany bude pozostávať z doplnenia jestvujúceho stavu vytypovaných prvkov v R-ÚSES-e. Vzhľadom na vysoké zastúpenie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability boli navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability iba v severnej časti riešeného územia.

Rozsiahle s porovnaniami jednotlivých údajov je spracovaný bod obyvateľstvo . Správa popisuje jednotlivé hospodárske aktivity , ktoré sú v návrhu ÚPN-O. Obec má dobré podmienky na rozvoj poľnohospodárstva. Jeden hospodársky dvor je funkčný , a druhý HD bol zdevastovaný a nie je využívaný. Navrhovaná je tu zmena funkčného využitia (výroba, sklady, komerčné aktivity). Z hľadiska odpadového hospodárstva je v územnom pláne navrhnutá plocha pre obecné kompostovisko. V bode kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti je uvedené , že v Ústrednom zozname pamiatkového fondu je zapísaná národná kultúrna pamiatka - Kostol gréckokatolícky. V obci sú evidované archeologické lokality. Výstižné je zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. Ostatným bodom sa tiež venuje dostatočná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov ÚPD na ŽP vrátane zdravia a odhad ich významnosti je stručne opísané v jednotlivých bodoch, a nepredpokladá sa významnejší vplyv vzhľadom na plánovaný rozvoj obce. Vplyv na obyvateľstvo je pozitívny v súvislosti s návrhmi v oblasti bývania, dopravy, technickej a environmentálnej infraštruktúry a návrhom opatrení na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. V riešení je rešpektovaná pôvodná urbanistická štruktúra obce, ktorú navrhovaná urbanistická kompozícia vhodne dopĺňa. Vecne je zhodnotený vplyv na vodné pomery v súvislosti s navrhovanými úpravami tokov, kde sú zohľadnené požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. Odborne, a na vysokej úrovni sú zhodnotené vplyvy na chránené územia a ochranné pásma , ÚSES v súvislosti s územiami NATURA 2000 a územiami z národnej siete chránených území. V návrhu strategického dokumentu nie sú navrhnuté žiadne plochy, ktoré by nerešpektovali existujúce chránené územia a prvky ÚSES. Návrhmi z ÚPN-O nie je narušený súčasný krajinný obraz. Navrhované prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni predstavujú v riešenom území priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev medzi jednotlivými lokalitami . V návrhu všetkých funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú. Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky , archeologické náleziská je uvedená národná kultúrna pamiatka – Kostol gréckokatolícky. V obci sú evidované archeologické lokality, ktoré sú rešpektované v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi.

IV. Účelovo a vecne sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. V oblasti zlepšenia kvality životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva, usporiadania územia z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity, a ochrany prírodných zdrojov a znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov sú navrhnuté opatrenia, ktoré sú ďalej podrobne rozpísané.

V. V porovnaní variantov je uvedený nulový variant, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia. Návrh ÚPN-O počíta s vyváženým rozvojom všetkých urbanistických funkcií – obytnej a oddychovej. V správe sú zhodnotené jednotlivé funkcie v území a funkčné využitie plôch v súvislosti so zlepšením hospodárskeho postavenia obce a rozšírením spektra služieb vo vidieckom priestore v súlade s rešpektovaním všetkých významných krajinných prvkov.

VI. Uvedené sú základné zdroje údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia na základe ktorých boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch na území v rozsahu riešenia strategického dokumentu.

Ostatné body majú viac menej formálny charakter a odpovedajú požadovanej forme.

2 . Celkové zhodnotenie úplnosti správy o hodnotení

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci máj 2018. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. V katastrálnom území obce Poľany je navrhnutá krajinná zeleň, vetrolamy, biokoridory. Zásadné zásahy do krajiny v poslednom období neboli vykonané, ani v Návrhu ÚPN-O nie sú uvažované. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na rozvoj obce s využitím plôch v zastavanom území, aj mimo zastavané územie, sú navrhované plochy najmä pre obytnú výstavbu, podnikateľské aktivity – bývalý hospodársky dvor, rozšírenie oddychovo-športového zariadenia, návrh environmentálnej infraštruktúry v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia. Vypracovaná správa o hodnotení vecne vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru územia a scenériu krajiny. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom chránených území na európskej a národnej úrovni. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V návrhu ÚPN-O sú rešpektované všetky významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy, v niektorých prípadoch je navrhovaná ich vhodná obnova, a doplnenie v rámci miestneho ÚSES. Vecne sú vystihnuté funkčné plochy v súvislosti s návrhom riešenia. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je tiež poukázané na skládku odpadu evidovanú MŽP SR, ktorá je opustená a bez prekrytia. Obec v najbližšom období podnikne potrebné kroky na jej odstránenie. Na požadovanej úrovni sú v správe zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré sú riešené v návrhu ÚPN-O. V obci Poľany nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Je rešpektovaná nadradená ÚPD KSK. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Poľany.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente . Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

B) Stanoviská podľa § 12 zákona

BI. Stanoviská dotknutých orgánov

K správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Poľany “ bolo doručených 15 nasledovných stanovísk :

Stanoviska bez pripomienok :

1. Okresný úrad Trebišov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-TV-OCDPK-2018/007052-2 zo dňa 18.06.2018)

- súhlasí bez pripomienok .

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove (list č.ORHZ-TV2-2018/000042 zo dňa 18.06.2018)

– z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Trebišov – odbor krízového riadenia (list č.OU-TV-OKR-2018/007100-004 zo dňa 21.06.2018)

- berie na vedomie. Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Územnému plánu obce Poľany “ bude vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracovávanej podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov (list č.406/2018 zo dňa 22.06.2018)

- nemá pripomienky a výhrady.

5. Dopravný úrad (list č.14804/2018/ROP-002/25764 zo dňa 25.06.2018)

- nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Ďalej upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

6. Okresný úrad Trebišov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-TV-OSZP-2018/006962-006 zo dňa 4.07.2018)

- v stanovisku z hľadiska odpadového hospodárstva , štátnej vodnej správy , ochrany ovzdušia a ochrany prírody a krajiny súhlasí bez pripomienok .

7. Ministerstvo životného prostredia SR – sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č.391/2018-6.3 zo dňa 28.06.2018)

- v stanovisku k správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu je uvedené , že v správe o hodnotení, v podkapitole C.III.9 „Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na ÚSES“ je uvedené, že v návrhu strategického dokumentu nie sú navrhnuté žiadne plochy, ktoré by nerešpektovali existujúce chránené územia a prvky ÚSES. Návrh územnoplánovacej dokumentácie akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody.

V zmysle uvedeného, sekcia súhlasí so správou o hodnotení a návrhom strategického dokumentu, nakoľko sú dokumentácie z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny akceptovateľné.

8. Okresný úrad Košice – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-KE-OCDPK-2018/031304-2 zo dňa 26.06.2018)

- v stanovisku nemá žiadne pripomienky .

9. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor (list č.OU-TV-PLO-2018/007008-2 zo dňa 20.06.2018)

- súhlasí bez pripomienok .

10. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.605-1377/2018-IV zo dňa 10.07.2018)

- nemá pripomienky.

11. Mesto Kráľovský Chlmec (list č.1653-3/2018/ÚRPI/2T zo dňa 10.07.2018)

- nemá námietky, resp. pripomienky a zároveň oznamuje , že uvedený dokument bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 20.06.2018 do 10.07.2018 , ako aj na webovej stránke mesta zároveň v tom istom čase. Mestu do 10.07.2018 neboli doručené žiadne pripomienky zo strany verejnosti.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (list č. A / 2018 / 00867/HŽP zo dňa 3.07.2018)

- v záväznom stanovisku je uvedené , že predložená správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu (návrh územného plánu) – „Územný plán obce Poľany “ je v súlade s predpismi na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia a preto voči predloženému dokumentu nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Zároveň upozorňuje na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu prevádzok, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky na jednotlivých funkčných plochách – v blízkosti obytnej zástavby, nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

13. Obecný úrad Poľany (list č.175/2018 zo dňa 19.07.2018)

- oznamuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu a Návrh územného plánu obce Poľany boli zverejnené v čase od 13.06.2018 do 17.07.2018.

Ďalej oznamuje, že k Správe o hodnotení strategického dokumentu a k Návrhu územného plánu obce Poľany nemá žiadne pripomienky.

14. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č.OU-KE-OSZP1-2018/030906 zo dňa 31.07.2018)

- k predloženej Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Poľany “ z hľadiska záujmov ochrany prírody nemá pripomienky. Predmetný návrh strategického dokumentu akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody.

Stanoviska s pripomienkami :

1. Úrad Košického samosprávneho kraja (list č.5053/2018/ORRÚPŽP/20316 zo dňa 22.06.2018)

- v stanovisku žiada rešpektovanie nadradenej ÚPD , t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Podmienkou súhlasu so Správou o hodnotení je striktné dodržanie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce Poľany ako aj okolitých obcí. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne

činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad KSK za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Poľany“.

2. Ministerstvo životného prostredia SR , Odbor štátnej geologickej správy (list č.2396/2018-5.3 35657/2018 zo dňa 27.06.2018)

- zaslal nasledovné stanovisko :

A, V katastrálnom území obce Poľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 4.11.2019.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

B, V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

C, Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

D, Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.

BII. Priebeh a závery verejného prerokovania .

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Poľany - návrh riešenia “ spolu so Správou o hodnotení vplyvov na životné prostredie bolo uskutočnené v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Obecnom úrade v Poľanoch dňa 25.06.2018 .

V úvode všetkých prítomných privítal starosta obce Poľany.

Následne odovzdal slovo spracovateľovi Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Poľany - návrh riešenia, Ing. arch. Ľudovítovi Pozdechovi.

Spracovateľ oboznámil prítomných s obsahom Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Poľany-návrh riešenia. Následne spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Poľany-návrh riešenia podal stručný výklad k navrhovanému riešeniu aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Ing. Igor Pač , pracovník Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oboznámil prítomných s tým, čo je predmetom verejného prerokovania

a zhrnul celý doterajší priebeh procesu posudzovania. Zároveň oboznámil prítomných aj s ďalším postupom posudzovania, ktorý bude nasledovať po verejnom prerokovaní.

Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky k Správe o hodnotení, ani k návrhu strategického dokumentu, ani k samotnému verejnému prerokovaniu.

Záznam vyhotovil : Ing.arch. Jozef Macko, a Ing.Igor Pač .

C) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Hodnotenie vplyvov činnosti možno charakterizovať nasledovne :

Obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov . Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a návrh opatrení na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie ciest a chodníkov, investície v oblasti oddychu, športu a rekreácie . Taktiež v oblasti kompletizácie technickej infraštruktúry , občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplyva na obyvateľstvo.

V návrhu sú plochy pre rozšírenie možnosti bývania a možnosti pre rozvoj športu a rekreácie a súvisiacich služieb vzhľadom na blízkosť navrhovaného Termálparku v obci Leles, cca 1 km. Na nefunkčnom HD je navrhovaná zmena funkčného využitia na výrobu, sklady, komerčné aktivity. V územnom pláne je tiež navrhnutá plocha pre obecné kompostovisko.

Návrh riešenia ÚPN obce Poľany nenavrhuje také aktivity , ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci , alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce Poľany sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory a chránené ložiskové územia. Ministerstvo ŽP SR eviduje prieskumné územie „Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn “, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava, s platnosťou do 4.11.2019. Nakoľko podľa geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, je potrebné v súlade s vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. vyznačiť hranice prieskumných území v ÚPD. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika. MŽP SR eviduje v katastrálnom území obce jednu opustenú skládku odpadov bez prekrytia.

Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú významnejšie dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Predmetné prieskumné územie je rešpektované, a podľa výroku v správe o hodnotení obec v najbližšom možnom období podnikne potrebné kroky na odstránenie skládky evidovanej MŽP SR , ktorá je opustená bez prekrytia. V územnom pláne je navrhnutá plocha pre obecné kompostovisko.

Vplyvy na ovzdušie

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v území obce sú malé zdroje znečisťovania a doprava. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Určitý vplyv na kvalitu ovzdušia podľa prevládajúceho smeru vetra má prenos diaľkových emisií. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Poľany nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Nenavrhujú sa žiadne výrobné zariadenia, ktoré by mohli potenciálne zhoršovať kvalitu ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Vo väčšej časti obce Poľany je vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie pitnou vodou je ponechávané aj pre návrhové obdobie k roku 2035 s podmienkou rozšírenia existujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani ČOV. Odpadové vody sú odvádzané do žump. V návrhu je odvádzanie odpadových splaškových vôd do vybudovanej siete splaškovej kanalizácie, ktorej zberač by tieto vody odvádzal do kanalizačného systému obce Leles s odvedením splaškových vôd do ČOV v Kráľovskom Chlmci. V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne termálne, minerálne a ani geotermálne pramene. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná poľnohospodárskou činnosťou. Na území obce sa v súčasnosti nenachádzajú využívané vodné zdroje podzemných vôd. V katastrálnom území obce Poľany sú v správe SVP š.p. OZ Košice významné vodohospodárske stavby, ako Vodohospodársky významný vodný tok Latorica a jej protipovodňové ochranné hrádze. Ďalej je tu vodohospodársky významný vodný tok (kanál) Východný Leleský kanál a Drobný vodný tok – (kanál) Solničiansky kanál. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} ročnej vody. V riešení Návrhu ÚPN-O sú navrhované územnotechnické opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a nimi spôsobených prípadných škôd.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný a má nepriamy pozitívny vplyv na vodné pomery v území obce. Vybudovaním splaškovej kanalizácie a taktiež riešením potenciálnych environmentálnych záťaží sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy pre iné ako poľnohospodárske využitie. Sú to plochy poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce, alebo mimo neho vo väzbe na existujúcu zástavbu obce. Nedochádza k členeniu celistvých plôch poľnohospodársky využívannej pôdy. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území katastra a zachovanie plôch NDV. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Poľany rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. Ekologicky významné prvky vodných tokov sú mimo navrhované funkčné plochy. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom

riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov, doplnené o návrh krajinného zelene a úpravy voľných plôch. Návrh nezasahuje do komplexu lesov v okolí obce. Porasty ako kroviny, travinno-bylinné porasty, líniová brehová a sprievodná vegetácia budú zachované a vhodne dopĺňané. Trasa vodných tokov sa nemení, zamokrené lokality sú rešpektované bez zásahov. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Súčasný krajinný obraz nie je návrhmi z ÚPN-O narušený. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a v navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a ÚSES

Celé katastrálne územie obce okrem intravilánu sa nachádza v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) SKCHVU015 Medzibodrožie. Je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000 a bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.26/2008 Z.z. s účinnosťou od 1. februára 2008 za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučičačka močiarného, bučičačka trstového, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučičačka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarného, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bielokrkeho, muchára sivého, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, pýchľaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia. Tieto druhy vtákov patria v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. medzi chránené druhy živočíchov európskeho významu.

Návrh ÚPN-O v uvedenom CHVÚ nenavrhuje žiadnu novú funkčnú plochu, ktorá by nejakým významnejším spôsobom mohla negatívne ovplyvniť predmetné územie NATURA 2000.

Severná časť katastrálneho územia obce Poľany sa nachádza v Území európskeho významu Latorica (ÚEV) SKUEV0006. V predmetnej časti ÚEV Latorica platí 2. stupeň ochrany. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu.

Návrh ÚPN-O v uvedenom ÚEV nenavrhuje žiadnu novú funkčnú plochu.

Celé katastrálne územie obce, okrem intravilánu sa nachádza v Chránenej krajinnnej oblasti Latorica. Na tomto území platí druhý stupeň ochrany. Na celom území sa vyskytuje množstvo vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov, ako aj vzácných a ohrozených biotopov mokradných, pieskových a xerothermných spoločenstiev. Návrh ÚPN-O v predmetnom CHKO nenavrhuje žiadnu novú funkčnú plochu, ktorá by to nerešpektovala.

Centrálna časť CHKO Latorica bola zapísaná do Zoznamu mokradí medzinárodného významu ako Ramsarská lokalita Latorica . V rámci k.ú. Poľany patrí do Ramsarskej lokality Latorica územie nachádzajúce sa v medzihrádzovom priestore rieky Latorica, severne od zastavaného územia obce.

Návrh ÚPN-O v uvedenej Ramsárskej lokalite Latorica nenavrhuje žiadnu novú funkčnú plochu.

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Trebišov nachádzajúce sa v k.ú. Poľany :

- Biokoridor nadregionálneho významu NB/1 Vihorlatský prales – Senné-rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár, Tajba – hranica s MR – Latorický luh.
- Regionálne Bc Čierny les-Vilhaň (RBc/21) - územie biocentra zahrňuje komplex lužných lesov severne od obce Poľany.

Plánovanými rozvojovými činnosťami nebudú poškodené prvky ÚSES-u . Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentra a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu , čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .

Návrh funkčných plôch riešenia ÚPN-O nemá vplyv na predmetný ÚSES.

V k.ú.obce Poľany je Ekologicky významný segment EVS2 - KP Tice 2 – južne až juhozápadne od intravilánu .

Genofondovo významné lokality (GL) :

- GL12 – Cikora – k. ú. Poľany, Leles (VM40) – severovýchodne od intravilánu obce
- GL13 – Izolované rameno Tice pri Poľanoch – k. ú. Poľany (VM41) – južne až juhozap. od intravilánu .

Návrh územného plánu rešpektuje predmetný EVS a genofondovo významné lokality.

Návrh ÚPN-O rešpektuje všetky významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy, v niektorých prípadoch je navrhovaná ich vhodná obnova, doplnenie hlavne okolo špeciálnych hydrických biotopov a poľných ciest s dôrazom na vhodné drevinové zloženie. V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce , možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúci.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V rámci obce sa nachádza objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Je to národná nehnuteľná kultúrna pamiatka – Kostol, gréckokatolícky, ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaný pod č.ÚZPF 36, 1794-1802, preto je nutné rešpektovať Ochranné pásmo 10 m pamiatky.

V obci sú evidované archeologické lokality : dvor JRD, poloha Nagyhegy, poloha Homokgőrgő.

V riešení ÚPN-O je zohľadnená a rešpektovaná ochrana pamiatok a archeologických nálezísk .

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu a ich vzájomného pôsobenia sú dostatočné a z hľadiska ďalšej činnosti, vzhľadom na charakter rozvoja územia nie je potrebné ich prehľbovať.

D) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií .

V procese hodnotenia vplyvov sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území, vrátane dokumentácií environmentálnych, ďalej z informácií, ktoré sú vlastníctvom príslušných odborných organizácií z konzultácií, ich akceptovania a vzájomného zosúladenia a zosúladenia s platnými právnymi predpismi. Základné zdroje údajov o súčasnom stave životného prostredia boli čerpané z týchto zdrojov:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Poľany
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Poľany
- Návrh ÚPN-O Poľany
- ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmeny a doplnky
- Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- Regionálny územný systém ekologickej stability Trebišov

Na základe týchto podkladov boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch na území v rozsahu ktorého je riešený Návrh ÚPN-O Poľany a súvisiace charakteristiky a hodnotenia vplyvov na ŽP. Vzhľadom na plánované rozvojové činnosti na území a charakter rozvojových aktivít, ktoré by v ukazovateľoch ochrany životného prostredia v riešenom území nemali zhoršovať stav zložiek životného prostredia je úplnosť vstupných informácií postačujúca.

E) Varianty riešenia strategického dokumentu .

Listom č.j. : OU-TV-OSZP-2017/011939-030 zo dňa 1.12.2017 Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP určil v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu okrem nulového variantu (stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovať minimálne jeden variant riešenia.

Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom všetkých urbanistických funkcií – obytnej a oddychovej. Z kvantitatívneho hľadiska sa riešenie sústreďuje na rozvoj obytnej funkcie. Vzhľadom k kvalitnému krajinnému prostrediu a CHKO Latorica je poloha obce výhodná na umiestnenie rekreačných plôch pre cykloturistiku, hypoturistiku a tzv. vidiecku turistiku s možnosťou využitia v letnom aj zimnom období. Zároveň sa snaží zohľadniť všetky determinanty rozvoja, ktoré ovplyvňujú, alebo limitujú možné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu .

Podľa predložených stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu dotknutými orgánmi je potrebné rešpektovať predchádzajúce stanoviska a podmienky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Poľany“.

Rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu prevádzok, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky na jednotlivých funkčných plochách – v blízkosti obytnej zástavby, nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

Ďalšie opatrenia:

- a, preventívne : - zabezpečovať pri nakladaní s odpadom plnenie aktuálneho programu odpadového hospodárstva obce Poľany
- vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti : komunálnu, poľnohospodárstvo, priemysel -podnikateľské aktivity

- podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

- zrážkové vody z nových parkovacích a odstavných plôch pre motorové vozidlá odvieť cez odlučovače ropných látok

- zachovať prvky ÚSES na miestnej úrovni s prepojením na okolie

b, eliminačné :

- uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín

- zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva

- chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení

- zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov , ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy

- zvyšovať podiel spracovania a využitia biologicky rozložiteľných odpadov

- tekutý odpad z poľnohospodárskych fariem zhodnotiť iným spôsobom, nie vývozom na ČOV

c, kompenzačné :

- v prípade potreby zabratia zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v zastavanom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu zelene .

G) Záver

Predložená správa o hodnotení spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Správa o hodnotení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie preukázala ,že „Návrh riešenia ÚPN-O Poľany “ je v súlade s kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne vplyvy sú eliminované, resp. je ich možné obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení .

Odporúčam vydať kladné stanovisko príslušného orgánu k správe o hodnotení strategického dokumentu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v zmysle nižšie uvedeného návrhu záverečného stanoviska .

Tovarné , 4.08.2018

Posudok spracoval :

Ing. Pavol Gurbaľ

NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Poľany

2. Identifikačné číslo

IČO : 00 331 848

3. Adresa sídla

Obecný úrad Hlavná č.35 Poľany , 076 84 Leles, okres Trebišov

4. Meno, priezvisko, adresa , telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mikuláš Csorba - starosta obce, Obecný úrad Hlavná č.35 Poľany , 076 84 Leles ,tel.č. 056/63 62 224, 0948 041 171, e-mail : obecpolany@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Poľany (ÚPN-O)

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom. Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov .

3. Hlavné ciele

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod. Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce vyplýva riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a návrh územného rozvoja obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán obce je vypracovaný na základe schváleného Zadania. Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je absencia územného plánu obce (ÚPN-O). Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jeho k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj a následných ZaD do roku 2035 a neskôr. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR

č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Riešenie ÚPN-O je v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona so zameraním na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhuje územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Ustanovujú sa zásady a regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia. Riešeným územím je katastrálne územie obce Poľany o výmere 1851,00 ha. Riešené územie v podrobnejšej miere je súčasné a výhľadové zastavané územie obce.

Obsah strategického dokumentu :

A. Textová časť

- Úvod
- Riešené územie
- Širšie väzby
- Sociálno-ekonomický rozvoj
- Urbanistická koncepcia
- Chránené územia a ochranné pásma
- Ochrana prírody a tvorby krajiny
- Verejná doprava
- Verejné technické vybavenie
- Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely .

B. Grafická časť

- Výkres č.1 - Širšie vzťahy
- Výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie
- Výkres č.3 - Komplexný urbanistický návrh – priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb
- Výkres č.4 - Verejnoprospešné stavby – schéma rozmiestnenia
- Výkres č.5 - Verejná dopravná vybavenie
- Výkres č.6a - Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
- Výkres č.6b - Verejné technické vybavenie - energetika
- Výkres č.7 - Ochrana prírody a tvorba krajiny s prvkami ÚSES
- Výkres č.8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely .

C. Závazná časť územného plánu obce .

D. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Poľany nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja , ZaD 2017
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP, 2004

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Poľany

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : október 2017
- Rozsah hodnotenia : december 2017
- Územný plán obce Poľany – návrh riešenia : máj 2018
- Správa o hodnotení : máj 2018
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : august 2018

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obečné zastupiteľstvo obce Poľany

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obečného zastupiteľstva o schválení „Územného plánu obce Poľany “ a Všeobecné záväzne nariadenie obce Poľany o schválení záväznej časti „Územného plánu obce Poľany “

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :
Spracovateľ správy : Ing. arch. Ľudovít Pozdech , A-PROJEKT MICHALOVCE, J. Švermu č.7, 071 01 Michalovce

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznamy z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-TV-OSZP-2018/000894-060 zo dňa 19.07.2018) Ing. Pavla Gurbaľa , odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu .

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci máj 2018. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona . Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území , významné biotopy a ekologicky významné prvky. V katastrálnom území obce Poľany je navrhnutá krajinná zeleň, vetrolamy, biokoridory. Zásadné zásahy do krajiny v poslednom období neboli vykonané , ani v Návrhu ÚPN-O nie sú uvažované. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy , ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť . Vzhľadom na rozvoj obce s využitím plôch v zastavanom území, aj mimo zastavané územie, sú navrhované plochy najmä pre obytnú výstavbu, podnikateľské aktivity – bývalý hospodársky dvor , rozšírenie oddychovo-športového zariadenia , návrh environmentálnej infraštruktúry v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia. Vypracovaná správa o hodnotení vecne vystihuje plánované rozvojové aktivity , ktoré

zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla , a rešpektujú štruktúru územia a scenériu krajiny. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom chránených území na európskej a národnej úrovni. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V návrhu ÚPN-O sú rešpektované všetky významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy, v niektorých prípadoch je navrhovaná ich vhodná obnova, a doplnenie v rámci miestneho ÚSES. Vecne sú vystihnuté funkčné plochy v súvislosti s návrhom riešenia. Poukazuje sa , že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry , ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je tiež poukázané na skládku odpadu evidovanú MŽP SR , ktorá je opustená a bez prekrytia . Obec v najbližšom období podnikne potrebné kroky na jej odstránenie. Na požadovanej úrovni sú v správe zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré sú riešené v návrhu ÚPN-O. V obci Poľany nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Je rešpektovaná nadradená ÚPD KSK. Celkovo možno charakterizovať , že dostupnosť informácii je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Poľany.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukazaním na zlepšenie terajšieho stavu ,alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu .

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „ Návrh riešenia Územného plánu obce Poľany “ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Okresný úrad Trebišov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-TV-OCDPK-2018/007052-2 zo dňa 18.06.2018)

- súhlasí bez pripomienok .

6.2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove (list č.ORHZ-TV2-2018/000042 zo dňa 18.06.2018)

– z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6.3. Okresný úrad Trebišov – odbor krízového riadenia (list č.OU-TV-OKR-2018/007100-004 zo dňa 21.06.2018)

- berie na vedomie. Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Územnému plánu obce Poľany “ bude vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracovávanej podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6.4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov (list č.406/2018 zo dňa 22.06.2018)

- nemá pripomienky a výhrady.

6.5. Dopravný úrad (list č.14804/2018/ROP-002/25764 zo dňa 25.06.2018)

- nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Ďalej upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

6.6. Okresný úrad Trebišov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-TV-OSZP-2018/006962-006 zo dňa 4.07.2018)

- v stanovisku z hľadiska odpadového hospodárstva , štátnej vodnej správy , ochrany ovzdušia a ochrany prírody a krajiny súhlasí bez pripomienok .

6.7. Ministerstvo životného prostredia SR – sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č.391/2018-6.3 zo dňa 28.06.2018)

- v stanovisku k správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu je uvedené , že v správe o hodnotení, v podkapitole C.III.9 „Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na ÚSES“ je uvedené, že v návrhu strategického dokumentu nie sú navrhnuté žiadne plochy, ktoré by nerešpektovali existujúce chránené územia a prvky ÚSES. Návrh územnoplánovacej dokumentácie akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody.

V zmysle uvedeného, sekcia súhlasí so správou o hodnotení a návrhom strategického dokumentu, nakoľko sú dokumentácie z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny akceptovateľné.

6.8. Okresný úrad Košice – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-KE-OCDPK-2018/031304-2 zo dňa 26.06.2018)

- v stanovisku nemá žiadne pripomienky .

6.9. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor (list č.OU-TV-PLO-2018/007008-2 zo dňa 20.06.2018)

- súhlasí bez pripomienok .

6.10. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.605-1377/2018-IV zo dňa 10.07.2018)

- nemá pripomienky.

6.11. Mesto Kráľovský Chlmec (list č.1653-3/2018/ÚRPI/2T zo dňa 10.07.2018)

- nemá námietky, resp. pripomienky a zároveň oznamuje , že uvedený dokument bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 20.06.2018 do 10.07.2018 , ako aj na webovej stránke mesta zároveň v tom istom čase. Mestu do 10.07.2018 neboli doručené žiadne pripomienky zo strany verejnosti.

6.12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (list č. A / 2018 / 00867/HŽP zo dňa 3.07.2018)

- v záväznom stanovisku je uvedené , že predložená správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu (návrh územného plánu) – „Územný plán obce Poľany “ je v súlade s predpismi na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia a preto voči predloženému dokumentu nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Zároveň upozorňuje na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu prevádzok, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky na jednotlivých funkčných plochách – v blízkosti obytnej zástavby, nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

6.13. Obecný úrad Poľany (list č.175/2018 zo dňa 19.07.2018)

- oznamuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu a Návrh územného plánu obce Poľany boli zverejnené v čase od 13.06.2018 do 17.07.2018.

Ďalej oznamuje, že k Správe o hodnotení strategického dokumentu a k Návrhu územného plánu obce Poľany nemá žiadne pripomienky.

6.14. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2018/030906 zo dňa 31.07.2018)

- k predloženej Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Poľany“ z hľadiska záujmov ochrany prírody nemá pripomienky. Predmetný návrh strategického dokumentu akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody.

Stanoviska s pripomienkami :

6.15. Úrad Košického samosprávneho kraja (list č. 5053/2018/ORRÚPŽP/20316 zo dňa 22.06.2018)

- v stanovisku žiada rešpektovanie nadradenej ÚPD, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Podmienkou súhlasu so Správou o hodnotení je striktné dodržanie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce Poľany ako aj okolitých obcí. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad KSK za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Poľany“.

6.16. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 2396/2018-5.3 35657/2018 zo dňa 27.06.2018)

- zaslal nasledovné stanovisko :

A, V katastrálnom území obce Poľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 4.11.2019.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

B, V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

C, Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

D, Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

- vyhodnotenie :

v ďalšom stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť uvedené podmienky a pripomienky v súlade s príslušnými právnymi predpismi .

7. Verejné prerokovanie a jeho závery .

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Poľany - návrh riešenia “ spolu so Správou o hodnotení vplyvov na životné prostredie bolo uskutočnené v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Obecnom úrade v Poľanoch dňa 25.06.2018 .

V úvode všetkých prítomných privítal starosta obce Poľany.

Následne odovzdal slovo spracovateľovi Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Poľany - návrh riešenia, Ing. arch. Ľudovítovi Pozdechovi.

Spracovateľ oboznámil prítomných s obsahom Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Poľany-návrh riešenia. Následne spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Poľany-návrh riešenia podal stručný výklad k navrhovanému riešeniu aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Ing. Igor Pač , pracovník Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oboznámil prítomných s tým, čo je predmetom verejného prerokovania a zhrnul celý doterajší priebeh procesu posudzovania. Zároveň oboznámil prítomných aj s ďalším postupom posudzovania, ktorý bude nasledovať po verejnom prerokovaní.

Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky k Správe o hodnotení, ani k návrhu strategického dokumentu, ani k samotnému verejnému prerokovaniu.

Záznam vyhotovil : Ing.arch. Jozef Macko, a Ing.Igor Pač .

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov . Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a návrh opatrení na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie ciest a chodníkov, investície v oblasti oddychu, športu a rekreácie . Taktiež v oblasti kompletizácie technickej infraštruktúry , občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

V návrhu sú plochy pre rozšírenie možnosti bývania a možnosti pre rozvoj športu a rekreácie a súvisiacich služieb vzhľadom na blízkosť navrhovaného Termálparku v obci Leles, cca 1 km. Na nefunkčnom HD je navrhovaná zmena funkčného využitia na výrobu, sklady, komerčné aktivity. V územnom pláne je tiež navrhnutá plocha pre obecné kompostovisko.

Návrh riešenia ÚPN obce Poľany nenavrhuje také aktivity , ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci , alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce Poľany sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory a chránené ložiskové územia. Ministerstvo ŽP SR eviduje prieskumné územie „Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn “, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava, s platnosťou do 4.11.2019. Nakoľko podľa geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, je potrebné v súlade s vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. vyznačiť hranice prieskumných území v ÚPD. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika. MŽP SR eviduje v katastrálnom území obce jednu opustenú skládku odpadov bez prekrytia.

Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú významnejšie dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Predmetné prieskumné územie je rešpektované, a podľa výroku v správe o hodnotení obec v najbližšom možnom období podnikne potrebné kroky na odstránenie skládky evidovanej MŽP SR , ktorá je opustená bez prekrytia. V územnom pláne je navrhnutá plocha pre obecné kompostovisko.

Vplyvy na ovzdušie

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v území obce sú malé zdroje znečisťovania a doprava. Sídlo je plynotvorné a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Určitý vplyv na kvalitu ovzdušia podľa prevládajúceho smeru vetra má prenos diaľkových emisií. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Poľany nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Nenavrhujú sa žiadne výrobné zariadenia, ktoré by mohli potenciálne zhoršovať kvalitu ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce , možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Vo väčšej časti obce Poľany je vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie pitnou vodou je ponechávané aj pre návrhové obdobie k roku 2035 s podmienkou rozšírenia existujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani ČOV. Odpadové vody sú odvádzané do žump. V návrhu je odvádzanie odpadových splaškových vôd do vybudovanej siete splaškovej kanalizácie , ktorej zberač by tieto vody odvádzal do kanalizačného systému obce Leles s odvedením splaškových vôd do ČOV v Kráľovskom Chlmci. V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne termálne, minerálne a ani geotermálne pramene. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná poľnohospodárskou činnosťou. Na území obce sa v súčasnosti nenachádzajú využívané vodné zdroje podzemných vôd. V katastrálnom území obce Poľany sú v správe SVP š.p. OZ Košice významné vodohospodárske stavby, ako Vodohospodársky významný vodný tok Latorica a jej protipovodňové ochranné hrádze. Ďalej je tu vodohospodársky významný vodný tok (kanál) Východný Leleský kanál a Drobný vodný tok – (kanál) Solničiansky kanál. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} ročnej vody. V riešení Návrhu ÚPN-O sú navrhované územnotechnické opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a nimi spôsobených prípadných škôd.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný a má nepriamy pozitívny vplyv na vodné pomery v území obce. Vybudovaním splaškovej kanalizácie a taktiež riešením potenciálnych environmentálnych záťaží sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy pre iné ako poľnohospodárske využitie. Sú to plochy poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce, alebo mimo neho vo väzbe na existujúcu zástavbu obce. Nedochádza k členeniu celistvých plôch poľnohospodársky využívannej pôdy. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území katastra a zachovanie plôch NDV. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Poľany rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. Ekologicky významné prvky vodných tokov sú mimo navrhované funkčné plochy. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov, doplnené o návrh krajinného zelene a úpravy voľných plôch. Návrh nezasahuje do komplexu lesov v okolí obce. Porasty ako kroviny, travinno-bylinné porasty, líniová brehová a sprievodná vegetácia budú zachované a vhodne dopĺňané. Trasa vodných tokov sa nemení, zamokrené lokality sú rešpektované bez zásahov. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Súčasný krajinný obraz nie je návrhmi z ÚPN-O narušený. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a v navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Celé katastrálne územie obce, okrem intravilánu sa nachádza v Chránenej krajinnnej oblasti Latorica. Na tomto území platí druhý stupeň ochrany. Na celom území sa vyskytuje množstvo vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov, ako aj vzácných a ohrozených biotopov mokradných, pieskových a xerothermných spoločenstiev. Návrh ÚPN-O v predmetnom CHKO nenavrhuje žiadnu novú funkčnú plochu, ktorá by to nerešpektovala.

Centrálna časť CHKO Latorica bola zapísaná do Zoznamu mokradí medzinárodného významu ako Ramsarská lokalita Latorica. V rámci k.ú. Poľany patrí do Ramsarskej

lokality Latorica územie nachádzajúce sa v medzihrádzovom priestore rieky Latorica, severne od zastavaného územia obce.

Návrh ÚPN-O v uvedenej Ramsárskej lokalite Latorica nenavrhuje žiadnu novú funkčnú plochu.

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Trebišov nachádzajúce sa v k.ú. Poľany :

- Biokoridor nadregionálneho významu NB/1 Vihorlatský prales – Senné-rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár, Tajba – hranica s MR – Latorický luh.
- Regionálne Bc Čierny les-Vilhaň (RBc/21) - územie biocentra zahŕňa komplex lužných lesov severne od obce Poľany.

Plánovanými rozvojovými činnosťami nebudú poškodené prvky ÚSES-u . Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentra a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu , čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .

Návrh funkčných plôch riešenia ÚPN-O nemá vplyv na predmetný ÚSES.

V k.ú.obce Poľany je Ekologicky významný segment EVS2 - KP Tice 2 – južne až juhozápadne od intravilánu .

Genofondovo významné lokality (GL) :

- GL12 – Cikora – k. ú. Poľany, Leles (VM40) – severovýchodne od intravilánu obce
- GL13 – Izolované rameno Tice pri Poľanoch – k. ú. Poľany (VM41) – južne až juhozap. od intravilánu .

Návrh územného plánu rešpektuje predmetný EVS a genofondovo významné lokality.

Návrh ÚPN-O rešpektuje všetky významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy, v niektorých prípadoch je navrhovaná ich vhodná obnova, doplnenie hlavne okolo špeciálnych hydrických biotopov a poľných ciest s dôrazom na vhodné drevinové zloženie. V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V rámci obce sa nachádza objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Je to národná nehnuteľná kultúrna pamiatka – Kostol gréckokatolícky, ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaný pod č.ÚZPF 36, 1794-1802, preto je nutné rešpektovať Ochranné pásmo 10 m od pamiatky.

V obci sú evidované archeologické lokality : dvor JRD, poloha Nagyhegy, poloha Homokgőrög.

V riešení ÚPN-O je zohľadnená a rešpektovaná ochrana pamiatok a archeologických nálezísk .

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné , alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA , ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Celé katastrálne územie obce okrem intravilánu sa nachádza v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) SKCHVU015 Medzibodrožie. Je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000 a bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.26/2008 Z.z. s účinnosťou od 1. februára 2008 za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučičačka močiarného, bučičačka trstového, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného,

haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašťa malého, chriašťa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bielokrkého, muchára sivého, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prchlaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia. Tieto druhy vtákov patria v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. medzi chránené druhy živočíchov európskeho významu.

Návrh ÚPN-O v uvedenom CHVÚ nenavrhuje žiadnu novú funkčnú plochu, ktorá by nejakým významnejším spôsobom mohla negatívne ovplyvniť predmetné územie NATURA 2000.

Severná časť katastrálneho územia obce Poľany sa nachádza v Území európskeho významu Latorica (ÚEV) SKUEV0006. V predmetnej časti ÚEV Latorica platí 2. stupeň ochrany. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu.

Návrh ÚPN-O v uvedenom ÚEV nenavrhuje žiadnu novú funkčnú plochu.

Návrh riešenia ÚPN nenavrhuje také rozvojové aktivity, ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli negatívne ovplyvniť predmetné územie NATURA 2000.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územie a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Poľany**“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaná variant

Návrh ÚPN obce Poľany je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „ **Územný plán obce Poľany** “

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Poľany tieto pripomienky :

- Rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu prevádzok, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky na jednotlivých funkčných plochách – v blízkosti obytnej zástavby, nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Pri návrhoch umiestňovania stavieb v zmysle zákona o vodách v znení nesk. predpisov ponechať pozdĺž brehov drobného vodného toku manipulačný pás šírky 5 m.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov, ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení.
- Podľa odporúčania Ministerstva životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy opustenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti: komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- V katastrálnom území obce Poľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 4.11.2019. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, je potrebné v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- Zrážkové vody z nových parkovacích a odstavných plôch pre motorové vozidlá odviešť cez odlučovače ropných látok .
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp.povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení nesk.predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych , sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov , uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „ Návrh riešenia Územného plánu obce Poľany “ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva , ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručené 16 písomných stanovísk dotknutých subjektov . Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činností nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd ,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť ,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP , prípadne použiť

na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domov, rozšírením oddychovo-športového zariadenia, návrhmi v oblasti dopravy, technickej a environmentálnej infraštruktúry sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Z hľadiska prevádzok je potrebné zohľadniť ich nezávadnosť k obvytlému prostrediu. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Poľany.

V rámci verejného prerokovania prítomní nevzniesli žiadne pripomienky k Návrhu riešenia ÚPN-O Poľany.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Ing. Pavol Gurbal'
Tovarné 167
094 01 Tovarné

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávnenej osoby :

3. Vydanie záverečného stanoviska :
Tovarné , 16.08.2018