

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

**zo zisťovacieho konania**

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/031672-003/Hnl

V Žiline 19. 09. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN-M Žilina ZaD č.6a)**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, IČO 00321796** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN-M Žilina ZaD č.6a)**“, obstarávateľa: **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, IČO 00321796**

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

**O D Ŏ V O D N E N I E**

Obstarávateľ **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, IČO 00321796**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 07. 03. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN-M Žilina ZaD č.6a)**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN-M Žilina ZaD č.6a)**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a je spracovaný v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky č.6a je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., v členení na textovú a grafickú časť.

## **I. Textová časť návrhu Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN-M Žilina ZaD č.6a):**

### **A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN-M Žilina ZaD č.6a rieši**

Cieľom spracovania ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ide o prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb.

V rámci ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a sú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov - kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie, verejnoprospešné stavby...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

#### **1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta**

#### **1.3 Údaje o súlade riešenia s ÚHZ**

### **A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA – ZaD č.6a**

#### **2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia**

Riešené územie je v ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a vymedzené:

- Podnetmi fyzických a právnických osôb z dokumentu „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6“
- Požiadavkami na vypracovanie návrhu a jeho formálnu stránku.

### Bod 3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:

3.1. Pozemok p.č. KN-C 760/14, 760/16, 760/18, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/30, 760/31, 760/32 a časť 984/4 k.ú. Budatín preklasifikovať na IBV; v minulosti sa časť územia, doplnkom č.4 dostala do zastavanej časti, avšak blok územia rozdelila na dve časti. Podľa vyjadrení znalcov na dopravu a tiež pre správcov inžinierskych sietí je nutné dopravné cesty a siete zokruhovať. Dané územie je potrebné v rámci developerskej činnosti riešiť ako celok, pretože v tejto fáze je časť územia určená v doplnku č. 4 na zástavbu samostatne neživotaschopná.

- Návrh sa akceptuje. Územie aditívne nadväzuje na územie individuálnej bytovej výstavby navrhované ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-5 a navrhuje sa zahrnúť do územia IBV v urbanistickom okrsku Hranice s kódom 7.25.BI/02, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice. Pritom sa musia rešpektovať ochranné pásmo (OP) lesa a OP plynovodu, pričom sa predpokladá použitie chráničiek. Požaduje sa vypracovanie urbanistickej štúdie zóny.

3.2 Návrh „Zásady uplatnenia STN 73 0580 - 1 zmena 2, Denné osvetlenie budov v meste Žilina“ - Posudzovanie stavebných objektov z hľadiska ich vplyvu na denné osvetlenie okolitých budov v zmysle citovanej normy a jej 2.zmeny. Príloha - rozčlenenie zón podľa stupňa 42°, 36°, 30°.

- Návrh sa akceptuje s vymedzením hraníc v zmysle STN 73 0580 – Zmena 2 a stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. A/2018/00706-HŽPZ zo dňa 29. 03. 2018. Pre zónu ekvivalentného uhla tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí (ďalej len ekvivalentného uhla tienenia)

- 42° sa vymedzuje priestor vo vnútri vymedzených hraníc – zástavba na severnom a východnom okraji Námestia A Hlinku, v uliciach - Republiky, Jána Reka, na východnom a južnom okraji Námestia Obetí komunizmu, v uliciach Na bráne, Romualda Zaymusa, Kuzmányho, J.M. Hurbana.
- Pre zónu ekvivalentného uhla tienenia 36° sa vymedzuje priestor medzi zónou ekvivalentného uhla tienenia 42° a priestorom vymedzeným zástavbou v uliciach P.O. Hviezdoslava, 1. mája, Veľká okružná, Murgašova, J.M. Hurbana, Andreja Kmeťa, Kálov. Obe hranice budú vyznačené v grafickej časti návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č. 6a a zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a zóna ekvivalentného uhla tienenia 36° bude prenesená do tabuliek záväznej časti návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č. 6a.

3.3 Opätovná, rozšírená žiadosť na zmenu funkčného využitia pozemku p.č. KN-C 520/2, 520/53, 520/193, 520/195, KN-E 163/1, 163/2, 163/3, 84 a 85 k.ú. Mojšova Lúčka na rekreáciu s povolením výstavby.

- Návrh sa navrhuje neakceptovať z niekoľkých z hľadiska ÚPN-M Žilina závažných koncepčných dôvodov. Územný plán vychádza z princípu zosúladenia rozvojových zámerov s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia pri zachovaní trvalo udržateľného rozvoja územia mesta. Dlhšie problémy v území podriaďuje navrhutej základnej koncepcii, ktorá má tieto najzákladnejšie územnoplánovacie atribúty na pamäti. V území VD Žilina sa stretávajú tri hlavné záujmy. Prvé dva sú verejnosprospešné. Prvý predstavuje VD Žilina a jeho úzke okolie ako priestor pre športujúcu verejnosť, druhý je environmentálny, tretí je privátny, individuálny pobytovo rekreačný vymedzený mimo najužšieho okolia VD, ale v jeho blízkom kontakte. Verejnosprospešný športovorekreačný priestor určený primárne pre verejnosť vymedzuje cyklotrasa okolo VD Žilina (využívaná aj ako miesto pre masové in-line korčuľovanie), priestor od nej po brehy VD Žilina, vodná plocha VD Žilina a zelené svahy, ktoré VD lemujú. Verejnosprospešným environmentálnym záujmom je zachovanie funkčnosti hydricko-terestrického nadregionálneho biokoridoru Nrbk1 Rieka Váh, ktorého priestory sa prakticky

prekrývajú s verejnoprospešným športovorekreačným priestorom. Tu je záujmom ÚPN – M Žilina aj zachovanie čo možno najväčšej plochy zelene v súlade s uznesením vlády SR č.148 z 26.3.2014 „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Osobné záujmy individuálnej rekreácie ÚPN – M Žilina dislokuje na terasu za svah s brehovou zeleňou nad VD v rámci funkčnopriestorovej jednotky s kódom 8.42.ŠR/02 medzi areálom Hyzy a.s. a cintorínom v mestskej časti Mojšova Lúčka a v rámci funkčnopriestorovej jednotky 8.42.ŠR/04 medzi kafilériou a hranicou s k.ú. Strečno. Funkčnopriestorové jednotky 8.42.ŠR/02 a 8.42.ŠR/04 sú pre rozvoj individuálnej rekreácie v návrhovom území ÚPN – M Žilina plne postačujúce a nie je potrebné ich rozširovať na plochy voľnej krajiny 8.42.VK/01, ktoré sú pre tento účel z hľadiska vzdialenosti od VD Žilina a vplyvu dopravného zaťaženia v blízkosti cesty I/18 menej vhodné. Regulatívy určujú rozvoj funkcie individuálnej rekreácie formou voľnej zástavby izolovaných objektov v zeleni, s výškou zástavby max. 1+1+1 podlaží, s max. zast. plochou 40 m<sup>2</sup> a podmieňujú jej akceptovanie upresnením návrhu zástavby urbanistickou štúdiou zóny. Navrhuje sa preto, aby priestor okolo cyklotrasy pri VD Žilina slúžil podľa koncepcie aktualizovaného ÚPN-M Žilina na rekreačné účely širokej verejnosti, ako hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor Nrbk1 Rieka Váh a ako priestor uplatňujúci stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Nepovolené stavby, ktoré sa nachádzajú pri cyklotrase okolo VD Žilina a na svahu nad ním tieto vymedzenia výrazne narušujú aj posunutím dopravnej obsluhy na cyklotrasu s nebezpečnými dôsledkami pre rekreačný pohyb až znemožnenie plynulého využitia oficiálnej cyklotrasy (trasy pre masové in-line korčuľovanie). Vymedzenie individuálneho využívania pozemkov na rekreačné účely sa navrhuje ponechať v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1 - 5 na terase nad svahom lemujúcim verejný priestor a priestor okolo VD Žilina, s prístupom navrhovanou komunikáciou od križovatky pri areáli Hyzy a.s., alebo od cintorína v m.č. Mojšova Lúčka resp. z miestnej komunikácie k poľnohospodárskemu dvoru a VD Žilina.

3.4 Rozšíriť zónu IBV na ostávajúcu časť parcely C-KN 507/17 k.ú. Žilinská Lehota.

- Navrhuje sa zväčšenie funkčnopriestorovej jednotky 5.46.BI/01 na úkor funkčnej plochy 5.46.VK/01 a v tomto zmysle upraviť ich hranice v grafickej časti návrhu.

3.5 Zaradiť pozemok p.č. KN-C 2029, 2031/1 a 2040/3 k.ú. Považský Chlmec do funkčnej plochy IBV.

- Územie aditívne nadväzuje na funkčnopriestorovú jednotku 6.35.BI/03. Navrhuje sa upraviť jej hranicu v grafickej časti návrhu.

3.6 Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-C 289/5, 289/7, 289/8 a 289/6 k.ú. Žilinská Lehota na IBV.

- Návrh sa neakceptuje. Územie nadväzuje na plochy záhradkárskej osady v k.ú. Horný Hričov, izolovanej od zastavaného územia m.č. Žilinská Lehota, kde je základnou funkciou rekreácia. Nie je v súlade s ÚPN-VÚC ŽK vytvárať nové izolované obytné územia, preto sa nepredpokladá ani v budúcnosti zmena funkcie tejto záhradkárskej osady na územie bývania. Predmetom žiadosti na výstavbu rodinných domov je územie, ktorého prípadný ďalší rozvoj je limitovaný ochrannými pásmami letiska Žilina, na jednom s pozemkov neumožňuje výstavbu 2x110 kV elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo, ktoré znemožňuje aj ucelenosť územia, ktoré je predmetom žiadosti.

3.7 Zaradiť p.č. KN-C 353/11 k.ú. Žilinská Lehota „...do pripravovaného rozširujúceho územného plánu mesta do časti zastavaného územia obce...“.

- Návrh sa akceptuje čiastočne vzhľadom ku možnosti výstavby vyplývajúcej z ochranných pásiem letiska Žilina (ochranné pásmo vzletovej a približovacej roviny, kde výška objektu nemôže presiahnuť 15 m nad pôvodný terén a zároveň objekt nesmie presiahnuť 460 m.n.m Bpv. Akceptovaná časť územia aditívne nadväzuje na funkčnopriestorovú jednotku 5.46.BI/01. V grafickej časti sa upraví jej hranica.

3.8 Zahrnúť pozemok p.č. 3304/6 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 11.21.P/02.

- Návrh sa akceptuje, predmetné územie sa navrhuje pričleniť k funkčnopriestorovej jednotke 11.21.P/02, v grafickej časti sa vyznačí jej nová hranica. V oddelenej časti verejnej zelene

vznikne nová funkčnopriestorová jednotka 11.21.ZV/02, ktorá sa vyznačí v grafickej časti a doplní v tabuľkách textovej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.6a.

3.9 Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 428/52, 428/54, 428/56, 428/58, 428/62, 428/64, 428/8, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 428/16, 2-428/11 k.ú. Bytčica na dopravné plochy z dôvodu zámeru výstavby parkoviska a umyvárky automobilov – bez bližšieho stanovenia kapacít.

- Požiadavka sa neakceptuje. Predmetné územie je určené pre funkciu zelene a objekty hromadných garáží s pripustením úprav vyplývajúcich zo zmien trás dopravnej infraštruktúry a ich križovatiek. Územie zelene vytvára aj priestorové podmienky pre vedenie zariadení technickej infraštruktúry a má za účel zmierňovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v kontexte s uznesením vlády SR č.148.

3.10 Rozšíriť priemyselný areál v Bánovej – Kúty o pozemok p.č. KN-E 807/187, 807/188, 807/287, 807/288 k.ú. Bánová, bez bližšej špecifikácie zámeru.

- Akceptuje sa. Časť navrhovaného územia sa nachádza v ochrannom pásme diaľnice D1. Vymedzí sa zelený pás v šírke 30 m od toku Rajčianky ako športovorekreačný priestor a biokoridor Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky v rámci ktorého je zabezpečený manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Rajčianka. V grafickej časti sa vyznačí nová hranica funkčnopriestorovej jednotky 5.33.VS/02.

3.11 V časti priemyselnej zóny Bytčica, konkrétne areál bývalých Severoslovenských tehelní rozšíriť zónu 10.53.P/01 smerom južným tak, aby zahŕňala areál Tehelní.

- Navrhuje sa zväčšenie funkčnej plochy 10.53.P/01 korekciou funkčnopriestorovej jednotky s kódom 10.53.VS/01. Návrh sa prejaví v grafickej časti ZaD č.6a v zmene vzájomných hraníc uvedených funkčných plôch.

3.12 Pozemok p.č. KN-C 982/10 a 982/11 k.ú. Brodno zmeniť na funkčnú plochu IBV, zároveň žiadosť o vydanie súhlasu ÚPN pre rekonštrukciu objektu číslo domu 400 k.ú. Brodno.

- Uvedené územie nenadväzuje aditívne na zastavané územie mesta, resp. ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5 navrhované rozvojové územia. Akceptovanie návrhu by bolo v rozpore s ÚPN-VÚC ŽK. Nachádza sa v ochranných pásmach cesty I/11, diaľnice D3, plánovanej vysokorýchlostnej železnice a lesa. Vede ním 22 kV elektrické vedenie s vymedzeným ochranným pásmom. Priestor je súčasťou archeologickej lokality. Požiadavka sa neakceptuje

3.13 Rozšíriť funkčnú plochu 2.49.VS/01 o pozemok p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 a 7633/2 k.ú. Žilina.

- Navrhuje sa rozšíriť funkčnopriestorovú jednotku 2.49.VS/01 o pozemky p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 k.ú. Žilina a v grafickej časti upraviť v tomto zmysle jej hranice. Poz. p.č. KN-C 7633/2 k.ú. Žilina ponechať vo funkčnej ploche 2.49.ZBI/02 v záujme zmierňovania nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v kontexte s uznesením vlády SR č.148.

3.14 Zámer postaviť Dom sociálnych služieb pre seniorov s parkoviskom na pozemku p.č. KNC 1274/2 k.ú. Trnové.

- Zámer sa akceptuje, navrhuje sa vytvorenie novej funkčnopriestorovej jednotky 8.31.OV/07 v grafickej časti a v záväznej časti textu doplnenie príslušných tabuliek. Vymedzenie pozemku musí pritom rešpektovať sprievodnú zeleň biokoridoru Mbk2 potok Trnovka v šírke 10 m. V rámci biokoridoru musí byť zabezpečený manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary potoka.

3.15 Doplniť regulatívy funkčnej plochy 5.33-BI/03 a to: Základnú funkciu o „účelová stavba slúžiaca na využitie samostatnej záhrady a rekreačný pobyt“; Typ stavebnej činnosti o „drevostavby a stavby plniace doplnkovú funkciu na využívanie samostatne zachovanej záhrady a jej obrábanie“; Prípustné funkcie o „Stavby a zariadenia slúžiace na obrábanie a zveľaďovanie samostatného pozemku záhrady a na rekreačný pobyt osôb“.

- Návrh sa neakceptuje, nie je v súlade s regulatívami územia, jej zaradenie do základnej funkcie by bolo nesystémové. Základná funkcia platí ako regulatív vo všetkých územiach IBV

- vymedzených ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-5. Stavbu je možné uplatniť ako doplnkovú ku stavbe hlavnej s podmienkami stanovenými v územnom a stavebnom konaní.
- 3.16 Rozšíriť funkčnú plochu 8·08·ŠR/01 o pozemok p.č. KN-C 6027/45 a 6027/84 k.ú. Žilina (jestvujúci objekt reštaurácie) a 6027/43 - zámer vybudovať športoviská a športovú halu.
- Navrhuje sa začleniť predmetné územie do funkčnopriestorovej jednotky 8.08.ŠR/01 za podmienky zachovania existujúcej vzrastlej zelene, ktorá zostane v území s kódom 8.08. ZBI/03 mimo oploteného územia športovísk. V grafickej časti sa upravujú hranice medzi uvedenými funkčnopriestorovými jednotkami.
- 3.17 Zámer navýšiť počet parkovacích miest o 193, t.j. o 69 % na konečnú kapacitu 472 pre OC Kaufland a ŽILPO; vytvoriť dva nové body dopravného napojenia - z ulice Vysokoškolákov a z križovatky ulíc Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda, ako aj prípadná dostavba OC Kaufland.
- Problematika je nad úroveň podrobnosti riešenia ÚPN-O (ÚPN-M). Navrhuje sa v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.6a doplnenie hlavnej pešej trasy v predmetnom území a stanovenie povinnosti vypracovania ÚPN-Z, s požiadavkou vyriešenia vzájomných vzťahov v území vrátane vjazdov a parkovania. ÚPN-M Žilina ZaD č.6a navrhuje doplniť do grafickej časti peší chodník a parkovací dom a do textovej časti v rámci dopravnej infraštruktúry uviesť požiadavku na návrh statickej dopravy formou viacpodlažného parkovania pri využití terénnych daností.
- 3.18 Rozšíriť funkčnú plochu 5·34·P/01 o pozemok p.č. KN-C 514/3, 514/4 a 514/5 k.ú. Závodie - zámer postaviť rodinné domy.
- Požiadavka sa neakceptuje. Vyčlenenie úzkeho pásu inej funkcie v ucelenej funkčnopriestorovej jednotke je nesystémové a náhodné. Pokiaľ by sa mala meniť funkcia v území, vyžadovalo by si to riešenie ucelenejšieho územia vrátane vzťahov a väzieb na širšie okolie pomocou podrobnejšieho riešenia napr. vypracovaním urbanistickej štúdie.
- 3.19 Rozšíriť funkčnú plochu 8·31·BI/14 o p.č. KN-C 972/4 k.ú. Trnové.
- Požiadavka sa akceptuje s podmienkou zahrnutia uceleného územia a vypracovania urbanistickej štúdie. V grafickej časti sa vymedzí navrhované územie, posunú sa hranice funkčnopriestorovej jednotky 8.31.BI/14 a do textovej časti sa doplní požiadavka na vypracovanie UŠ.
- 3.20 Zámer zmeniť druh pozemku p.č. KN-E 1922 k.ú. Závodie z ornej pôdy na záhrady a zároveň zámer postaviť na pozemku „chaty“.
- Požiadavku nie je možné akceptovať z dôvodu nerešpektovania záväzného regulatívu ÚPN-VÚC ŽK nezakladať izolované urbanistické celky v odľahitej polohe od zastavaných území. Navrhuje sa však v záväznej časti ÚPN-M Žilina uplatniť všeobecný regulatív prípustných funkcií platný pre územia voľnej krajiny (VK) „existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené, resp. s preukázateľne vydaným stavebným povolením pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN-M Žilina“.
- 3.21 Zámer vybudovať na pozemku - časti p.č. KN-C 1472/1 a 1472/799 k.ú. Závodie záchytné parkovisko (74 státí) a individuálne radové garáže (18 garáží), spolu 92 miest.
- Nie je možné akceptovať. Výstavba nových individuálnych garáží je v zmysle ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-5 možná len na pozemkoch rodinných domov a v priemyselných areáloch. Pre záchytné parkoviská sú v ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-5 vymedzené priestory na vstupoch do mesta. Zaberanie zelene pre uvedené účely je v priamom rozpore s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Problémy s parkovaním je možné riešiť aj v predmetnom priestore formou viacpodlažnej parkovacieho domu.
- 3.22 Zmeniť využitie pozemku p.č. KN-C 511/2 a 511/3 k.ú. Bánová na pozemky s prevahou individuálneho bývania.
- Navrhuje sa neakceptovať. Na základe schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č 1-5 platia na území mesta všeobecné regulatívy pre základné školy - „súčasné plošné výmery areálov jestvujúcich ZŠ sa považujú za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať“ a „každá ZŠ (príp. ZŠ s MŠ) musí mať minimálnu výhľadovo vymedzenú plošnú rezervu extenzívneho rozvoja v rozsahu do 25% výmery súčasného pozemku školy“.

- 3.23 Zámer realizovať prístavbu na p.č. 6312/6 k.ú. Žilina. Podnet vo funkčnej ploche 4·15·BH/01 doplniť typ stavebnej činnosti o prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenosti.
- Navrhuje sa v regulatívoch textovej časti návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.6a doplniť v type stavebnej činnosti prístavby 0+2 podlažných objektov občianskej vybavenosti.
- 3.24 Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 1711, 1712 a 1713 k.ú. Považský Chlmec na plochy výroby a technickej vybavenosti.
- Navrhuje sa akceptovať a v grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.6a upraviť hranicu funkčno-priestorovej jednotky 6.35.VS/01. Výstavba je v nej limitovaná ochrannými pásmami lesa, diaľnice D3, 22 kV elektrického vedenia a navrhovaného 110 kV elektrického vedenia.
- 3.25 Rozšíriť funkčnú plochu 7·39·BI/06 o pozemok parcelné čísla KN-C 963/80 a KN-E 556/3 k.ú. Brodno.
- Navrhuje sa z funkčnopriestorovej jednotky 7.39.P/02 vyčleniť plochu pre rozvoj územia s kódom 7.39. BI/06. V grafickej časti sa zmení poloha ich vzájomnej hranice. Výstavba v území je limitovaná ochranným pásmom lesa.
- 3.26 P.č. KN-C 1405/1 k.ú. Bánová - zámer postaviť záhradnú chatku.
- Požiadavku nie je možné akceptovať z dôvodu ochranného pásma 2 x 110 kV elektrického vedenia, existencie miestneho biokoridoru Mbk 12 - Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik, zosuvné územie.
- 3.27 P.č. KN-C 3572/2, 5147/50, 51 k.ú. Žilina – Rajecká cesta, funkčná zóna podľa ÚPN-M 10·18·ÚZÚ/01 – Zmena časti funkčného územia umožňujúceho realizovať zariadenia obchodu, služieb a administratívy.
- Požiadavku nie je možné akceptovať, bola by v rozpore s koncepciou, na základe ktorej je predmetný priestor určený pre existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru, ktorej návrh má priamy súvis so zmierňovaním problémov vyplývajúcich z rozdelenia mestských častí po oboch stranách cesty I/64 (v peáži s diaľničným privádzačom). Prepojenie ulíc Saleziánska a Žitná miestnou automobilovou a pešou komunikáciou ponad železničnú trať č.126 Žilina Rajec a cestu I/64 je súčasťou záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-5.
- 3.28 P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26, 6529/20 a 6529/1 k.ú. Žilina, ulica Poľná, funkčná zóna podľa ÚPN-M 4·51·Š/01 a 4·51·OV/01 – Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy.
- Požiadavka je v nesúlade s ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-5. Opätovne sa neakceptuje z dôvodov uvedených v stanovisku z ÚPN-M Žilina ZaD č.5 - nevhodné napojenie z Bajzovej ulice a negatívne dôsledky pre susediace funkcie - blízky bytový dom, školský areál. Zámer nekorešponduje s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.29 P.č. KN-C 5147/1 k.ú. Žilina, ulica Vysokoškolákov, funkčná zóna podľa ÚPN-M P/06 – Zmena záväzného regulatívu funkčnej plochy umožňujúcej realizovať aj prístavby plavárne, ktoré budú výhradne v priamej súvislosti s jej existujúcimi funkciami.
- Navrhuje sa, aby možnosť prístavby krytej plavárne pred jej zahrnutím do záväzných regulatívov ÚPN-M Žilina preukázala architektonická súťaž a jej vyhodnotenie, s priemetom do záväzných regulatívov. Krytá plaváreň je pamätihodnosťou mesta zo širokým spektrom ochrany, zaslúži si odborné posúdenie požiadavky na spôsob získania nových priestorov skvalitňujúcich existujúce funkcie.
- 3.30 Zahnúť do ÚPN-M záhradkársku osadu Horevažie.
- Navrhuje sa doplniť do záväznej časti funkčnopriestorových jednotiek 11.20 VS/05 a 11.20 VS/06 regulatív príпустných funkcií o znenie „existujúca záhradkárska osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží – Ľavobrežná“.
- 3.31 Zámer výstavby rekreačnej chatky na p.č. KN-C 969/2 k.ú. Vranie.
- Navrhuje sa doplniť do záväznej časti funkčnopriestorových jednotiek voľnej krajiny (VK) regulatív príпустných funkcií o znenie „existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené,

resp. s preukázateľne vydaným stavebným povolením pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN-M Žilina“.

- 3.32 Zaradiť do ZaD ÚPN pozemok p.č. 7986/12 k.ú. Žilina na účel nadzemného parkovania.
- Akceptovanie parkovania sa podmieňuje tak, že bude súčasťou polyfunkčného objektu so zariadeniami občianskej vybavenosti resp. športu a odpočinkových priestorov. Doplní sa regulatív základná funkcia o polyfunkčný objekt parkovania a zariadení občianskej vybavenosti resp. športu a odpočinkových priestorov.
- 3.33 P.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. Žilina s odvolávkou na územné rozhodnutie č.10645/2011-32007/2011-OS-BO z 15.06.2011.
- Navrhuje sa neakceptovať. Od doby vydania uvedeného územného rozhodnutia sa postupne stupňuje zásadná zmena klimatických podmienok, ktorých nepriaznivé dôsledky umocňuje mestské prostredie. Na túto skutočnosť reagovala vláda SR svojim uznesením č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Predmetný priestor má súvis s regionálnym biokoridorom Rbk 18 - Vodný tok a niva Rajčianky so sprievodnou zeleňou v šírke 30 m od brehovej čiary. Je žiaduce ponechanie zelene v rámci nábrežia Rajčianky ako priestoru pre chvíľu pobytu či oddychu.
- 3.34 Pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu.
- Naďalej je v platnosti stanovisko z ÚPN-M Žilina ZaD č.5. „Na základe schváleného ÚPN-M Žilina platia na území mesta všeobecné regulatívy pre základné školy - „súčasnú plošnú výmery areálov jestvujúcich ZŠ sa považujú za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať“ a „každá ZŠ (príp. ZŠ s MŠ) musí mať minimálnu výhľadovo vymedzenú plošnú rezervu extenzívneho rozvoja v rozsahu do 25% výmery súčasného pozemku školy“. V jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby sa nepripúšťajú novostavby bytových domov. Prírastok bytov a stavebná činnosť v stabilizovaných územiach má negatívne dôsledky pre užívateľov okolitých stavieb. Stavby znižujú podiel zelených plôch s negatívnymi dôsledkami z hľadiska mikroklímy. Z uvedených dôvodov sa požiadavka opätovne neakceptuje.
- 3.35 Zmeniť účel využitia pozemku p.č. 6510/4, 6510/10, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina na výstavbu / prestavbu bytových domov na trvalé užívanie.
- Územie nie je z hľadiska životného prostredia vhodné pre trvalé bývanie. Atakuje ho neprimeraná hlučnosť z dopravného koridoru (cesta I/64 v peáži s diaľničným privádzačom, železničná trať č. 126 Žilina – Rajec) a mimoúrovňová križovatka v trase ul. Hlinská – Kamenná. Navrhuje sa úprava regulatívov funkčnopriestorovej jednotky 4.15.OV/01 tak, že do základnej funkcie pribudne prechodné bývanie.
- 3.36 Opätovná žiadosť rozšíriť zónu IBV o p.č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je v 4-32·BI/05 a časť v 4-32·ŠR/01.
- Naďalej platí stanovisko z ÚPN-M Žilina ZaD č.5 „Nie je možné požiadavku akceptovať v záujme zachovania priestorov pre rozvoj športovej činnosti na území mesta a v jeho mestských častiach. Za tým účelom sa navrhuje všeobecný regulatív pre územia športu – „zachovať všetky existujúce a navrhované územia športu v platnom Územnom pláne mesta Žilina a pripustiť ich zmenu na iné funkčné využívanie len za podmienky ich nahradenia kvalitatívne a plošne odpovedajúcimi pozemkami vo vlastníctve mesta Žilina, v tom istom urbanistickom okrsku“.
- 3.37 Bližšie nešpecifikovaný podnet na pozemku p.č. 7025/5, -/6, -/7, -/8, -/9, -/19, -/23, -/26, -/49, -/50, -/51, -/75, -/76, -/93, 7050, 7051/1, -/2, -/3, -/4, -/5, -/6, 7052/1, -/2, 7053 zmeniť index zelene z terajšieho 0,3 na 0,1.
- Nie je možné akceptovať nielen z väzby na celú funkčnopriestorovú jednotku 10.18.VS/02, ale aj z priemetu navrhovanej zmeny na životné prostredie mesta z titulu zmien klimatických podmienok. Návrh je v priamom nesúlade s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.38 Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 7633/34, 7633/35 - doplniť do základných funkcií: občianska vybavenosť - administratíva, obytná funkcia v bytových domoch, garáže, typ



- zástavby: do výšky súčasnej zástavby plus max 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby.
- Požiadavka sa premieta do funkčnopriestorových jednotiek 2.49.DP/01, 2.49.OV/03, 2.49.ZBI/02. ÚPN-O (ÚPN-M) vo všeobecnosti neskúma majetkoprávne vzťahy v území, preto vzťahovanie žiadostí na pozemky nie je adresné, najmä ak sa pozemky rozkladajú na niekoľkých funkčnopriestorových jednotkách. Žiadosť je potrebné premietnuť na jednotlivé kódované územia a uviesť v nich dôvod na požadovanú zmenu regulatívov. Z kontextov je možné usúdiť, že zámerom je okrem zmeny regulatívov rozšírenie územia 2.49.OV/03 na úkor územia 2.49.ZBI/02. Funkčnopriestorovou jednotkou 2.49.ZBI/02 je vedený biokoridor miestneho významu Mbk 4 Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou. Nie je možné sústavne zmenšovať územia zelene najmä v súvislosti so zmenami klímy, na čo reaguje aj uznesenie vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Požiadavku nie je možné akceptovať.
- 3.39 Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 1774/2, 1775 - doplniť do typu stavebnej činnosti: nadstavba na súčasný objekt a do typu zástavby: do výšky plus max 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby.
- Podnet sa týka funkčnopriestorovej jednotky 1.05.OV/02, s regulatívmi, v rámci ktorých sú umožnené nadstavby max. do úrovne výšky susedného objektu a novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov. Neakceptuje sa požiadavka, ak smeruje ku zmene platných regulatívov.
- 3.40 Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 1418/16, 1418/17, 1418/18, 1418/1, 1418/19, 1418/20 - doplniť do základných funkcií: obytná funkcia v bytových domoch, občianska vybavenosť - administratíva, do doplnkových funkcií: hromadná garáž, typ zástavby; do výšky súčasnej zástavby plus max. 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby.
- Podnet sa týka funkčnopriestorovej jednotky 1.04.OV/04. Navrhuje sa ponechať v platnosti schválený ÚPN-M v znení ZaD č.1-5, považovať úkryt CO za stále akceptovaný. Platná funkcia občianskej vybavenosti najviac vystihuje uplatnenie zámerov mesta v území.
- 3.41 P.č. 5288/1 k.ú. Žilina - zmena funkčného využitia na individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu.
- Neakceptuje sa z dôvodu nevyhnutnosti zachovania platných funkcií v priestore, ktorých zmyslom je zachovanie ekologickej stability v rámci celého biokoridoru Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou, vytvorenia vhodného priestoru pre hlavný peší ťah a cyklotrasu H3 centrum mesta – Vlčince a z hľadiska aplikácie uznesenia Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.42 Pozemku p.č. KN-C 762, 760/34, 760/36 k.ú. Budatín zmeniť základnú funkciu na obytnú v rodinných domoch.
- Neakceptuje sa. Územie je oddelené od zastavaného územia m.č. Budatín 2x 110 kV elektrickými vedeniami, nenadväzuje aditívne na zastavané územie mesta. Značnú časť územia zasahuje ochranné pásmo lesa.
- 3.43 Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 4988/1, -/4, -/9, -/17, 5152/2 k.ú. Žilina - zmeniť pre uvedené parcely základnú funkciu: občianska vybavenosť; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.
- Regulatív občianska vybavenosť je v ÚPN-M Žilina v znení ZaD č1-5 základnou funkciou funkčnopriestorovej jednotky 3.11.P/01. Navrhuje sa upraviť index zelene funkčnopriestorovej jednotky 3.11.P/01 na 0,3 a v tomto zmysle redukovať regulatív záväznej časti ÚPN-M Žilina.
- 3.44 P.č. KN-C 2463/1, -/2, 2428/1 k.ú. Žilina - doplniť do grafickej časti a do záväznej časti regulatív umiestnenie parkovacieho domu; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.
- Umiestnenie parkovacieho domu je v súlade s ÚGDsPUMM Žilina, objekt je oddelený od území bývania okrajom funkčnopriestorovej jednotky 1.06.OV/01. Navrhuje sa akceptovať a doplniť do grafickej časti umiestnenie parkovacieho domu do regulatívu doplnková funkcia doplniť parkovací dom a znížiť index zelene z 0,4 na 0,3.

## **2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja**

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú medziasom doplnené Všeobecným záväzným nariadením ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja). Z neho vyplýva že návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN-VÚC ŽK sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina sa menia oproti schválenému ÚPN-M Žilina v znení ZaD č 1-5 o úpravy v zmysle záväzných častí Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

### **2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**

### **2.4 Záujmové územie mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia**

### **2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### **2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta**

### **2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestového ruchu**

### **2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta Žilina**

### **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **2.10 Návrh a riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

#### **2.12.1 Doprava**

#### **2.12.2 Vodné hospodárstvo**

#### **2.12.3 Energetika**

#### **2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta**

### **2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### **2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

### **2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

### **2.16 Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na lesnej pôdy na stavebné a iné zábery**

### **2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia**

### **2.18 Návrh záväznej časti**

### **2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 03 – MALÁ PRAHA

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 06 – PREDMESTIE

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 07 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 13 – NEMOCNICA

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Vo vybraných častiach sa doplní v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí (ďalej len ekvivalentného uhla tienenia) 42° a 36°.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Doplní sa do doplnkovej funkcie viacpodlažné parkovanie

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

Doplní sa povinnosť vypracovať územný plán zóny

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Zmení sa regulatív min. index ozelenenia z 0,6 na 0,3

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 15 – HLINY V A VII

Doplní sa v záväznom regulatíve typ stavebnej činnosti prístavby 0+2 podl. objektov OV

Doplní sa v záväznom regulatíve doplnková funkcia prechodné bývanie

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa v záväznom regulatíve základná funkcia polyfunkčný objekt parkovania a zariadení občianskej vybavenosti, resp. športu a odpočinkových priestorov

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 25 – HRANICE

Doplní sa regulatív typu zástavby

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Doplní sa povinnosť vypracovania UŠ Trnové – Rakové

Vytvorí sa nová funkčopriestorová jednotka

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Vytvorí sa nová funkčopriestorová jednotka

**2.18.2 Prípustní, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch**

**2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia v rámci podstate**

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY doplnenie bodu 3) nasledovne:

3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

- parkovacie domy na obvode území
  - parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 1.06.OV/01 v urbanistickom okrsku Predmestie bude umiestnený v čo možno najtesnejšej väzbe na ul. 1. mája a bude z nej prístupný,
  - parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 2.10.OV/01 v urbanistickom okrsku Vlčince I, bude umiestnený v čo možno najtesnejšej väzbe na Obchodnú ulicu a bude z nej prístupný.

**2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

**2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení**

**2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

**2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta**

**2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**2.18.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie dlenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

**2.18.11 Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu**

**2.18.12 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schvaľovať územný plán zóny**

Dopĺňa sa:

- územie pozostávajúce z funkčnej plochy 2.10.OV/01 a 2.49.OV/01 s potrebou podrobnejšieho riešenia vzájomných väzieb v rámci jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti, doriešenia peších trás, vjazdov a návrhu statickej dopravy formou viacpodlažného parkovania pri využití terénnych daností.

### **2.18.13 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu, dopravno – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel**

Doplňa sa:

Obstarat' urbanistickú štúdiu zóny sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- územie IBV :
  - IBV Hranice (7.25.BI/02),
  - IBV Trnové - Rakové (8.31.BI/14).

### **2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### **2.18.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

## **A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

### **Grafická časť ÚPN-M Žilina ZaD č.6a**

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 25 000
Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000
Výkres č. 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
Výkres č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
Výkres č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1 : 10 000

### **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.6a boli ÚPN-M Žilina v platnom znení a Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.6. V rámci spracovania ZaD č.6a sú riešené aj súvisiace zmeny v riešení verejného dopravného a technického vybavenia, pôdneho fondu, životného prostredia.

### **2. Údaje o výstupoch**

Výstupom procesu obstarávania je návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.6a, ktorým sa mení a doplňa ÚPN-M Žilina v platnom znení. Dokumentácia obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzné časti sa stanú, po ich vyhlásení všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na obsah a rozsah riešenia jednotlivých podnetov možno konštatovať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu vymedzených území, ktoré sú riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.6a nebudú mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.6a tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

## 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územia riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.6a sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia ZaD č.6a nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešených územiach sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

Taktiež sa v nich nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Keďže sa nepredpokladajú vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, nenavrhuje sa ani opatrenia.

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.6a nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-zilina-zmeny-doplnky-c-6a-upn-m-zilina-zad-c-6a-> a informáciu o začatí procesu zist'ovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Mesto Žilina** listom č.j.: 14310/2018-44806/2018 zo dňa 20.08.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 16. 08. 2018 – 30.08.2018. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky
2. **Obec Bitarová** listom č.j.: 626/2018 zo dňa 24.08.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní bez pripomienok.
3. **Obec Horný Hričov** listom č.j.: 52018/2018/04 zo dňa 04.09.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní bez pripomienok. Zároveň informoval o zverejnení oznámenia v termíne 15.08.2018 – 30. 08. 2018.

4. **Obec Ovčiarско** listom č.j.: 499/2018 zo dňa 05.09.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň informoval o zverejnení oznámenia v termíne od 20. 08. 2018 do 04.09.2018.

5. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny** listom č.j.: 9271/2018-6.3 zo dňa 06.09.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:

- a) Riešené územie sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v prvom stupni ochrany. Návrhom konkrétnych zmien ÚPN Žilina – ZaD č.6a sú dotknuté viaceré prvky M-ÚSES a R-ÚSES.
- b) Lokalita 151a (7-25 BI/02, Budatín), určená pre IBV, hraničí z východnej strany s miestnym biocentrom Mbc3 - Dubeň, Žilina. Z dôvodu záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme stanoviť limitnú vzdialenosť predmetnej výstavby od hranice daného biocentra, a to minimálne vo vzdialenosti 20 m, nakoľko v opačnom prípade by mohlo dochádzať k jeho narušeniu.
- c) Pri rozšírení funkčnej plochy 8-31 BI/14 o p.č. KN-C 972/4 k.ú. Trnové je potrebné rešpektovať líniu miestneho biokoridoru Mb3 - potok Rosinka a nezasahovať do brehových porastov tohto biokoridoru
- d) Sekcia uvádza, že ostatné predložené úpravy Zmien a doplnkov č. 6a nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny a v prípade dodržania vyššie uvedených podmienok, nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu ÚPN M-Žilina – Zmeny a doplnky č. 6a.

6. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 2395/2018-5.3 45231/2018 zo dňa 21.08.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:

1. V katastrálnom území mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Divinka – dekoračný kameň (352)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Snežnica – stavebný kameň (4630)“, ktoré je v evidencii EUROMAXX, s.r.o., Čadca,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová – tehliarske suroviny (4364)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bytčica - Žilina – tehliarske suroviny (4375)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (Súčasť rozhodnutia pre obstarávateľa). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1. ZA (013) / Rosina – skládka populčeka – odkalisko
2. ZA (018) / Žilina – areál ZVL
3. ZA (019) / Žilina – neriadená skládka TKO Považ. Chlmec

Potvrdená environmentálna záťaž

1. ZA (021) / Žilina – východné priemyselné pásmo
2. ZA (1882) / Žilina – Rušňové depo, Cargo a. s.
3. ZA (020) / Žilina – skládka odpadov Považský Chlmec

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. ZA (002) / Žilina – ČS PHM – Montážna

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. ZA (1840) / Žilina – Trnové – odkalisko popolčeka

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 31 Žilina), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape pre obstarávateľa UPD. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **prítomnosť environmentálnych záťaží** ZA (013) / Rosina – skládka popolčeka – odkalisko, ZA (018) / Žilina – areál ZVL, ZA (021) / Žilina – východné priemyselné pásmo, ZA (1882) / Žilina – Rušňové depo, Cargo a. s. **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **výskyt stredného až vysokého radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.



**7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja listom č.j. 27931/2018/OSR/22566 zo dňa 30.03.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:**

- a) pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 6a ÚPN-M Žilina zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 106 a diaľnice D3. Upozorňujeme, že železničná trať č. 106 patrí do Baltskojadranského koridoru a koridoru Rýn – Dunaj (a jeho tzv. československej vetvy), ktoré sú súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť). Diaľnica D3 je súčasťou Baltsko-jadranského koridoru;
- c) rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým diaľnicu D1 (v danom k. ú. vo výstavbe) a diaľnicu D3 Žilina Brodno – Kysucké Nové Mesto. Upozorňujeme, že diaľnica D1 patrí do základnej siete TEN-T koridoru Rýn – Dunaj (a jeho tzv. československej vetvy);
- d) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- e) postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- f) pri zasahovaní ZaD č. 6a ÚPN-M Žilina do stavieb, respektíve ich častí situovaných do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činností v ochrannom pásme dráhy;
- g) pri zasahovaní ZaD č. 6a ÚPN-M Žilina do stavieb, respektíve ich častí situovaných do ochranného pásma dráhy, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR;
- h) v celom ZaD č. 6a ÚPN-M Žilina žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru (viď internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie [http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovychpomerov.html?page\\_id=353](http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovychpomerov.html?page_id=353)), napr. číslo 126 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 106;
- i) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- j) nesúhlasíme s priamou väzbou parkoviska a umyvárne na plánovaný diaľničný privádzač, nakoľko podľa zákona č. 135/1961 Zb. a STN 73 6101 je neprípustné zriaďovať vjazdy a výjazdy na diaľnice (bod 3.9);
- k) nesúhlasíme s rozšírením priemyselného areálu v blízkosti prevádzkovej diaľnice, resp. diaľničného privádzača, nakoľko zasahuje do jej ochranného pásma (bod 3.10, 3,24);
- l) nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia územia na obytné územie v blízkosti prevádzkovej diaľnice, diaľničného privádzača, cesty I. triedy, resp. v jej ochrannom



- m) pásme, nakoľko by mohlo viesť k požiadavkám na správcov komunikácií na ochranu pred hlukovou záťažou (bod 3.12, 3.35, 3.36);
- n) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- o) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. Žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhopať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie;
- p) rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina;
- q) v návrhu textovej časti bod 2.9.3.3 na str. 22 a na str. 40 bod 2.18.9.1 žiadame o opravu nadpisu Letecká doprava na Civilné letectvo zo štylistických dôvodov; postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- r) rešpektovať stanovisko Dopraveného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.  
Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 6a ÚPN-M Žilina berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- 8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica listom č.j.: ASMdpS-1-1730/2018 zo dňa 21.08.2018 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.**
- 9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom, OU-ZA-OSZP1-2018/030751-004/Roj zo dňa 28.08.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:**
- a) Lokalita 151a (7-25 BI/02, Budatín), určené pre IBV, z východnej strany hraničí s miestnym biocentrom Mbc 3 – Dubeň, Žilina, požadujeme dodržať odstup minimálne 20 m od hranice tohto biocentra.
- b) Pri rozšírení funkčnej plochy 8-31 BI/14 o p. č. KN – C 972/4 v k. ú. Trnové rešpektovať líniu miestneho biokoridoru Mbk 3 – potok Rosinka, do záväzných regulatívov požadujeme doplniť, že nedôjde k výrubom brehových porastov v línii miestneho biokoridoru.
- 10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS listom, OU-ZA-OSZP3-2018/032769-002/Kri zo dňa 14.09.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,**
- 11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom, OU-ZA-OSZP3-2018/032268-002/Bar zo dňa 20.03.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,**
- 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2018/03446/HŽPZ zo dňa 27.08.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:**
- a) dodržať ochranné pásma navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia, zák.č.131/2010 Z.z., v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

- b) ochranné pásmo krematória je 100 m od hranice krematória. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.
  - c) požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č.148/2012 Z.z.
  - d) v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.
  - e) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba nepredstavuje žiadne riziko z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov.
- 13. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina**, listom č.j.: ORHZ-ZA1-1179/2018 zo dňa 20.08.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
- 14. Žilinský samosprávny kraj** listom č.j.: 05615/2018/ODaÚP-2 zo dňa 28.08.2018 s požiadavkou pokračovať v procese SEA s nasledovnými pripomienkami:
- a) posúdiť vplyv zníženia navrhovaného indexu ozelenenia na ekologickú stabilitu dotknutého zastavaného územia mesta,
  - b) dopravný – inžiniersky posúdiť kapacitu tých križovatiek a komunikácií (vrátane ich prevádzkového usporiadania infraštruktúry), v ktorých dotyku územnoplánovacia dokumentácia navrhuje umiestnenie parkovacích domov. Pri dopravný - inžinierskom posúdení je potrebné zohľadniť aj dopad na jestvujúcu i navrhovanú nadradenú cestnú infraštruktúru
- 15. Dopravný úrad Bratislava** listom č.j.: 17969/2018/ROP-002/36568 zo dňa 21.08.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Žilina

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA:

**1. Združenie domových samospráv, elektronickým podaním** zo dňa 13. 08. 2018.

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN – M Žilina ZaD č.6a)“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

*(Stanovisko Mesto Žilina: ÚPN-M Žilina a aj jeho ZaD je spracovaný na základnej mape v mierke M 1:10000 v podrobnosti prislúchajúcej tejto mierke.*

*ÚPN-M Žilina a aj jeho ZaD je spracovaný na základnej mape v mierke M 1:10000 v podrobnosti prislúchajúcej tejto mierke.*

*ÚPN-M Žilina ZaD č.6a sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni, a teda nerieši veľké investičné projekty.*

*Problematika verejnej dopravnej vybavenosti je riešená primerane obsahu a rozsahu ÚPN-M Žilina ZaD č.6a v podrobnosti prislúchajúcej mierke 1:10000 a rieši nadradený dopravný systém a významné miestne komunikácie.*

*Návrh riešenia ZaD č. 6a vychádza nielen z riešenia ÚPN-M Žilina v platnom znení, ale aj z Územného generelu dopravy mesta Žilina s Plánom udržateľnej mobility mesta*

(ÚGDMS PUMM), ktorý okrem iného rieši v príslušnej podrobnosti otázku dopravno-kapacitného posudzovania, MHD, parkovacích domov a záchytných parkovísk. Pripomienky sú nad rámec podrobnosti ÚPN-M, týkajú sa dopravného riešenia konkrétnych investičných zámerov a je ich možné riešiť v rámci následných dokumentácií pre územné a stavebné konanie.) – komentár platí aj pre následné body týkajúce sa pripomienok k organizácii dopravy.

- b) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
- d) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- e) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- f) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc) Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
- g) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf) Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
- h) Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.  
(Stanovisko Mesto Žilina: Mesto Žilina má spracovaný M-ÚSES a tento bol aj premietnutý do ÚPN-M Žilina. Dokument starostlivosti o dreviny je jedným z podkladov pre spracovanie ÚPN-M, nie je súčasťou riešenia ÚPN-M; požiadavka je nad rámec obsahu a rozsahu ÚPN-M.)
- i) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený

uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

*(Stanovisko Mesto Žilina: Otázka dôsledkov zmien klímy a návrh adaptačných opatrení je problematika týkajúca sa celého územia mesta Žilina, nie len jeho dielčích častí. ÚPN-M Žilina ZaD č.6a sa nezaoberá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni. Táto otázka je riešená primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN-M Žilina ZaD 6a.)*

- j) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.  
*(Stanovisko Mesto Žilina: Územnoplánovacia dokumentácia, a teda aj ÚPN-M nie je projektovou dokumentáciou.)*
- k) Opatrenia podľa bodu i) a j) tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.  
*(Stanovisko Mesto Žilina: Požiadavka je nad rámec obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina ZaD č. 6a. ÚPN-M Žilina ZaD č. 6a sa nezaobera aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni.)*
- l) Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.  
*(Stanovisko Mesto Žilina: Problematika odpadového hospodárstva bude riešená nielen v súlade s Program odpadového hospodárstva SR, ale aj s Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja (po jeho schválení) a Program odpadového hospodárstva mesta Žilina spracovaného na základe POH ŽK an blok v rámci celého územia mesta Žilina. Farba zberných nádob je nad rámec podrobnosti ÚPN-M.)*
- m) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedého farbou
- n) Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.  
*(Stanovisko Mesto Žilina: Požiadavka je nad rámec obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina ZaD č.6a.)*
- o) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- p) Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/>)

[vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb\).](#)

*(Stanovisko Mesto Žilina: Metodické príručky majú metodický, odporúčací charakter. Neurčujú povinné kroky, ktoré musia byť pridané do existujúceho procesu plánovania, sú zdrojom inšpirácie.*

- q) Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2> Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- r) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. *(Stanovisko Mesto Žilina: Chrániť poľnohospodársku pôdu je v kompetencii OÚ Žilina, odb. opravných prostriedkov, ktorý je dotknutým orgánom a ktorý vydáva súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy v zmysle §13-§14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov.)*
- s) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- t) Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN – M Žilina ZaD č.6a)“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.
- u) V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN-M Žilina ZaD č.6a)“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

K pripomienkam dotknutej verejnosti zaujalo dňa 21. 08. 2018 Mesto Žilina svoje stanovisko. Komentár Mesta Žilina je zapracovaný v jednotlivých bodoch stanoviska Združenia domových samospráv Bratislava. Následne Mesto Žilina zaslalo dňa 17.09.2018 stanovisko aj k pripomienkam Žilinského samosprávneho kraja:

- a) posúdiť vplyv zníženia navrhovaného indexu ozelenenia na ekologickú stabilitu dotknutého zastavaného územia mesta –  
*Stanovisko Mesta Žilina: ÚPN-M Žilina ZaD č.6a, ako strategický dokument, rieši návrh využitia malých území na miestnej úrovni. Navrhované zmeny, a teda aj zníženie indexu zelene sú lokálneho charakteru. Územia riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.6a sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa §12 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia ZaD č.6a nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. Na základe uvedeného možno konštatovať, že ÚPN-M Žilina ZaD č.6a nebude mať významný vplyv na ekologickú stabilitu dotknutého zastavaného územia (ÚSES).*
- b) dopravno - inžiniersky posúdiť kapacitu tých križovatiek a komunikácií (vrátane ich prevádzkového usporiadania infraštruktúry) v ktorých dotyku územnoplánovacia dokumentácia



navrhuje umiestnenie parkovacích domov. Pri dopravno - inžinierskom posúdení je potrebné zohľadniť aj dopad na jestvujúcu i navrhovanú nadradenú cestnú infraštruktúru

*Stanovisko Mesta Žilina: Jedným z podkladov, z ktorého ÚPN-M Žilina ZaD č.6a vychádzal je aj ÚGD mesta Žilina. Tento bol posudzovaný podľa zákona č.4/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dňa 25.11.2016 číslom OU-ZA-OSZP3-2016/003333-009/Hnl vydal Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v ktorom „...sa odporúča schválenie strategického dokumentu „Územný generel dopravy Mesta Žilina“ za podmienky zohľadnenia a realizácie odporúčaní uvedených v kapitole VI./3 tohto záverečného stanoviska s tým, že jednotlivé projekty, vyplývajúce z ÚGD-M Žilina, ktoré dosiahnu prahové hodnoty podľa zákona, budú dôsledne posúdené z hľadiska vplyvov na životné prostredie pred ich schválením alebo povolením podľa osobitných predpisov. Dopravno-inžinierske posúdenia sa požadujú pri následných konaniach pri všetkých veľkých investičných akciách, nielen pri parkovacích domoch.*

**Stanovisko príslušného orgánu (OÚ Žilina, OSZP3 – EIA):** Tunajší úrad považuje stanoviská Mesta Žilina k vzneseným pripomienkam za dostatočne odôvodnené. Vzhľadom na to, že ÚPN-M Žilina ZaD č. 6a rieši len malé zmeny na miestnej úrovni a upravuje len vybrané časti platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde nie sú plánované veľké investičné zámery výrazne ovplyvňujúce stav životného prostredia, príslušný orgán usúdil, že predmetný strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať. Index ozelenenia sa mení v rámci ZaD č. 6a len na 1 ploche (Urbanistický okrsk č. 11 – športový areál). Výstavba parkovacích domov je riešená v súlade so strategicky posúdeným dokumentom Územný generel dopravy mesta Žilina, kde bol vplyv statickej dopravy na životné prostredie posúdený. Následne v zmysle zákona EIA bude výstavba parkovacích domov, pokiaľ bude napĺňať parametre prílohy č. 8 zákona EIA, posúdená v rámci zisťovacieho konania, resp. celého posúdenia.

## **Záver**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN-M Žilina ZaD č.6a)“ podľa osobitných predpisov.**

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP



## **R o z d e ľ o v n í k :**

1. Mesto Žilina, Nám obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
2. Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Obec Rudinka, Rudinka 118, 023 31 Rudina
4. Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. Obec Snežnica, Snežnica 17, 02332 Snežnica
6. Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina
7. Obec Horný Hričov, Obecný úrad 191, 013 42 Horný Hričov
8. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131, 013 41 Dolný Hričov
9. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko 39, 01004 Žilina
10. Obec Bitarová, Bitarová 130, 01004 Žilina
11. Obec Brezany, Brezany 64, 010 04 Žilina
12. Obec Lietava, Lietava 146, 01318 Lietava
13. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka.
14. Obec Rosina, Dolná Rosinská, 013 22 Rosina
15. Obec Višňové, Višňové 556, 013 23 Višňové
16. Obec Stráňavy, Májová 336 01325 Stráňavy
17. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, ŠSOPaK, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
19. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
23. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
24. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
25. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
27. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
28. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
29. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
30. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
31. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
32. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava