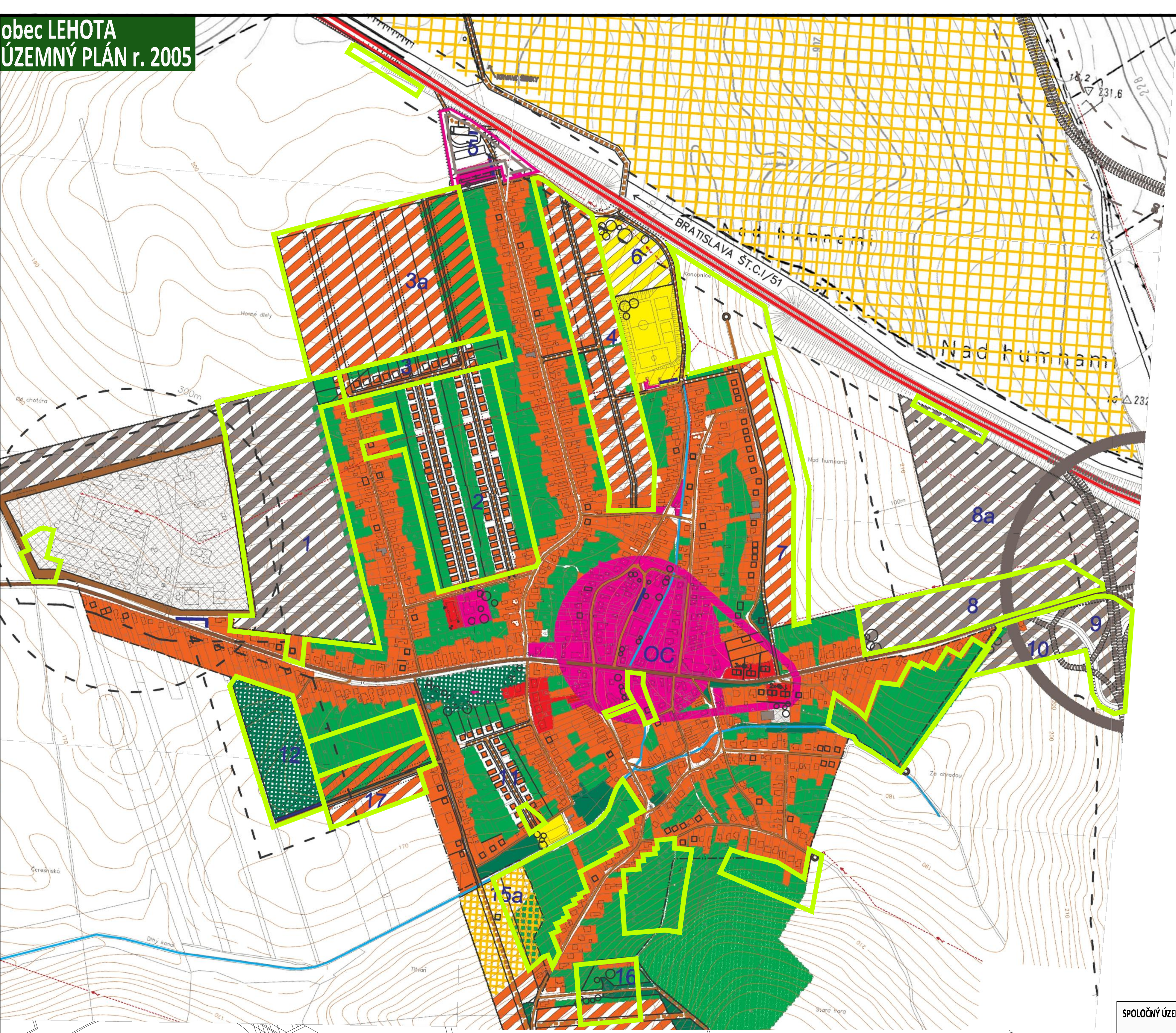




- LEGENDA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 + NÁVRH NA ZMENU
 - HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REZERVA PRE OV
 - VIACBYTOVÉ DOMY + REZERVA PRE HBV
 - JESTVUJÚCA IBV + PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU
 - PLOCHY – NAVRHOVANÝCH ROD.DOMOV + REZERVA PRE IBV
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
 - POĽNOHOSP.+PL. PRE ROZVOJ PODNIK. AKTIVÍT
 - PLOCHY PRE VÝROBU – REZERVA PRE VÝROBU
 - PLOCHY PRE REKREÁCIU + REZERVA PRE ROZVOJ
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY A IHRISKÁ + PLOCHY PRE ROZVOJ
 - OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ + PAM.ŽÁŮJMU
 - CINTORÍN + REZERVA PRE NOVÝ CINTORÍN
 - VEREJNÁ ZELEN + VYSOKÁ IZOLAČNÁ ZELEN
 - SÚKROMNÁ ZELEN + VINICE. SADY
 - JESTVUJÚCA VÝROBA
 - OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKEJ + VŠETKEHO DRUHU
 - VODNÉ TOKY + VODNÝ ZDROJ
 - ŠTÁTNA CESTA I. – II. A III. TR.
 - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY + PLOCHY PRE DOPRAVU
 - 1-2-3
 - JEDNOTLIVÉ LOKALITY NAVRHOVANEJ IBV
 - PREKLÁDKA A ZMENA KATEGÓRIE I/51+I/64 PODĽA ÚPN-VÚC

NAVROVANÁ VYBAVENOSŤ

OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE + HBV (OV, RESTAURÁČIA, TELEOČIŠŤA V ZŠ, ŠKOLA B.A.)

PO PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

1+6+8a+9+10+20 – PLOCHY PRE VÝROBU – VÝROBNÉ ÚZEMIE

IBV 2+3+7+11+13+14+21+ ROZPTYL = 334 RD

IBV REZERVA PRE IBV 35+44+14+15 = 199 RD

15a REKREACIÉ ÚZEMIE – ZÁHRADKÁRSKA-OSADA

5 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+VÝROBA (AUTOSALÓN, ČS PHM, AUTOSALÓN, MOTOREST)

6 ŠPORTOVÝ AREÁL – REZERVA PRE ROZVOJ (FUTBALSKO, DETSKÉ IHRISKÁ, TELEOČIŠŤA, VERNÁ ZELEN)

12 CINTORÍN – REZERVA

26 KAPLINKA – PUTNÍCKE MIEŠTO

21 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (bývanie, drobná výroba, služby, agro-turistika)

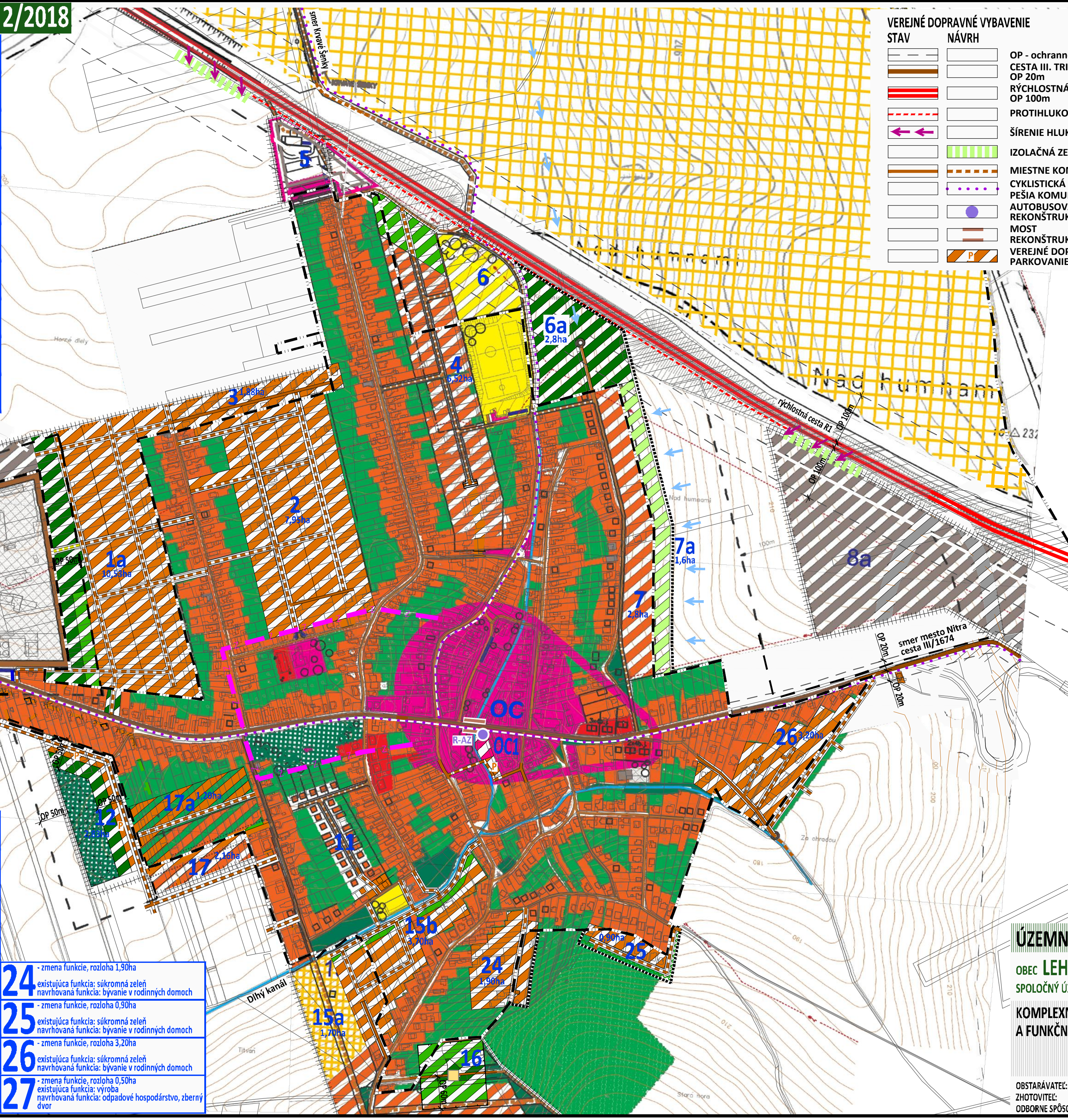
22+23 REKREACIÉ ÚZEMIE – GOLF + REZERVA PRE ROZVOJ

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018

- OC - zmena hranice centrálnej zóny obce - zväčšuje sa záujmový priestor
- OC1 - zmena priestorového usporiadania, rozloha 0,40ha - miestne komunikácie, garážovanie, mostné teleso, autobusové zastávky, výrobná existujúca funkcia: polyfunkcia
- 1a - zmena časti funkcie, rozloha: 10,53ha + 13,53ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch, verejná zeleň
- 2 - zmena priestorového usporiadania, rozloha 7,95ha miestne komunikácie
- 3 existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 3a - zmena priestorového usporiadania, rozloha 1,88ha miestne komunikácie
- 4 existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 4a - zmena priestorového usporiadania, rozloha 1,88ha miestne komunikácie
- 6a existujúca funkcia: orná pôda
- 7a existujúca funkcia: orná pôda
- 8 existujúca funkcia: orná pôda

- 9 - zmena priestorového usporiadania, rozloha 1,36ha existujúca funkcia: orná pôda
- 10 - zmena priestorového usporiadania, rozloha 1,47ha existujúca funkcia: orná pôda
- 11 - zmena priestorového usporiadania, rozloha 1,88ha miestne komunikácie
- 12 existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 12a - zmena priestorového usporiadania, rozloha 2,83ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 12b existujúca funkcia: špecifická vybavenosť - cintorín
- 15b - zmena funkcie, rozloha 1,90ha existujúca funkcia: rekreácia, súkromná zeleň
- 16 - zmena časti funkcie, rozloha 0,40ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 17 - zmena priestorového usporiadania, rozloha 2,16ha miestne komunikácie
- 17a existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 17b - zmena funkcie, rozloha 1,20ha existujúca funkcia: súkromná zeleň
- 24 existujúca funkcia: súkromná zeleň
- 25 existujúca funkcia: súkromná zeleň
- 26 existujúca funkcia: súkromná zeleň
- 27 existujúca funkcia: súkromná zeleň



- VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
- STAV NÁVRH
- OP - ochranné pásmo CESTA III. TRIEDY III/1674
 - OP 20m
 - RYCHLOSTNÁ CESTA R1
 - OP 100m
 - PROTIHLUKOVÁ STENA
 - ŠÍRENIE HLUKU Z rýchlostnej cesty R1
 - IZOLAČNÁ ZELEN - pred hlukom z R1
 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
 - CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
 - PEŠIA KOMUNIKÁCIA
 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA, VYBOČISKO
 - REKONŠTRUKCIA
 - MOST
 - REKONŠTRUKCIA
 - VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
 - PARKOVANIE

- VYSVETLIVKY:
- STAV NÁVRH
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - ÚP r. 2005
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - Z a D č. 2/2018
 - HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
 - POLYFUNKCIA
 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, OBCHOD A SLUŽBY
 - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
 - ZBERNÝ DVOR
 - VÝROBA, PODNIKANIE
 - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PHO 50m
 - VEREJNÁ ZELEN, LESOPARK
 - SÚKROMNÁ ZELEN
 - IZOLAČNÁ ZELEN - pred splachom pôdy
 - SPLACH PÔDY DO OBCE
 - CINTORÍN - POHREBIŠKO
 - OCHRANNÉ PÁSMO 50m
 - KAPLINKA P. MÁRIE
 - OCHRANNÉ PÁSMO 60m

- VEREJNOPROSPŠNÉ STAVBY
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
 - ZBERNÝ DVOR
 - VEREJNÁ ZELEN, LESOPARK
 - IZOLAČNÁ ZELEN - pred splachom pôdy
 - IZOLAČNÁ ZELEN - pred hlukom z R1
 - CINTORÍN - POHREBIŠKO
 - CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
 - PEŠIA KOMUNIKÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018 - NÁVRH

OBEC LEHOTA NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

SPOLČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČI - VEĽKÉ ŽÁLUŽIE, BÁB, JAROK, LEHOTA, RUMANOVÁ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

1