MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
Číslo: 48/2018-1.7/mo

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov.
Fundus Project, s.r.o.

2. Identifikačné číslo.
48 179 957

3. Sídlo.
Legionárska 10, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov.
Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava

2. Účel.
Účelom navrhovanej činnosti „Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je vybudovanie novej polyfunkčnej zóny s vlastným zázemím. Navrhovaná činnosť má pozostávať z nových plôch bývania, prechodného

ubytovania, občianskej vybavenosti spolu s prislúchajúcimi vybavenostnými funkciami orientovanými pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov lokality, ako aj s prislúchajúcimi prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry.

3. Užívateľ.

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ, budúci obyvatelia, nájomcovia, správcovia, resp. klienti a návštevníci navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov.

4. Umiestnenie.

Kraj:	Bratislavský
okres:	Bratislava V
mesto:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
mestská časť:	Mestská časť Bratislava – Petržalka
katastrálne územie:	Petržalka
vzťah k zastavanému územiu:	mimo zastavaného územia mesta
parcelné čísla pozemkov KN-C:	3084/5 (druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria) 5869/8 (druh pozemku - orná pôda) 5869/14 (druh pozemku - ostatné plochy) 5876/2 (druh pozemku - ostatné plochy) 5876/4 (druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria) 5876/15 (druh pozemku - orná pôda)

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Predpokladaná doba začatia výstavby/ukončenia výstavby - začiatku prevádzky:

- roky 2020 / 2022 - 1. etapa výstavby – objekty sektorov A, B;
- roky 2020 / 2022 - 2. etapa výstavby – objekty sektorov C, D;
- roky 2021 / 2023 - 3. etapa výstavby – objekty sektorov E, F;
- roky 2022 / 2024 - 4. etapa výstavby – objekty sektorov G, H.

Termín ukončenia prevádzky navrhovanej činnosti nie je definovaný.

6. Stručný opis technického a technologického riešenia.

Navrhovanou primárnou funkciou polyfunkčného komplexu bude bývanie trvalého charakteru a prechodného ubytovania, realizované v nízkopodlažných bytových domoch, v menšej miere v mestských vilách a objektmi slúžiacimi pre prechodné ubytovanie - penziónmi s doplnením o vybavenostné funkcie, ktoré plnohodnotne dopĺňajú charakter daného územia. Organizácia obytného územia je riešená s cieľom formovania obytných plôch do voľných mestských solitérov a blokov s nezastavanými verejnými alebo poloverejnými priestormi so zeleňou, pochôdznymi plochami s detskými, alebo multifunkčnými ihriskami doplnenými o vodné prvky a drobnú architektúru. Prvky občianskej vybavenosti budú umiestňované rozptýlene v parteri bytových blokov, resp. v samostatných objektoch najmä vo väzbe na navrhované námestie v južnej časti riešeného územia, ako aj čiastkovo naviazané na potenciál vytvorenia mestskej triedy popri zbernej komunikácií na severovýchodnej strane územia. V parteri príslušných dotknutých blokov polyfunkčného komplexu je navrhovaná základná občianska vybavenosť lokálneho charakteru, ako napr. drobné prevádzky maloobchodu a služieb. Ďalšou doplnkovou funkciou bude funkcia občianskej vybavenosti pozostávajúca najmä z objektov verejnej a komerčnej vybavenosti. Vo väzbe na vstup do areálu polyfunkčného komplexu z prístupovej Kopčianskej ulice je navrhovaný vybavenostný pavilón s vyčlenenými

plochami pre umiestnenie kultúrnej funkcie, obchodných zariadení a služieb, pričom v tejto polohe uvažuje aj s umiestnením zdravotného strediska.

V južnej, nárožnej časti riešeného územia je navrhovaný blok s primárnou funkciou multifunkčnej haly s celomestským významom s cieľom prilákať širokú skupinu obyvateľstva ako aj posilniť funkčnú samostatnosť novovznikajúcej polyfunkčnej zóny. Komplexnosť mestotvorných funkcií kumulovaných pri námestí dopĺňa hotel a plochy administratívny určenej pre rozvoj startupov a podnikania, medicínske centrum, ako aj budova prechodného ubytovania penziónu v nárožnej exponovanej polohe. Parter budov s funkciou prechodného ubytovania v rámci vstupu do námestia od Kopčianskej ulice bude tvorený vybavenostnými prevádzkami charakteru gastronomických a doplnkových služieb.

Celkový koncept navrhovanej činnosti je vytvorený tak, aby bolo možné vzhľadom na veľkosť územia vytvárať samostatne fungujúce funkčné celky. Realizácia navrhovanej stavby zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území a nie je vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu.

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti podľa variantu č. 2m sú nasledovné:

- plocha riešeného územia, dotknutého pozemku: 89 613,0 m^2
- plocha riešeného územia vo funkčnej ploche (F.201/G.501): 84 738,0 m^2
- zastavaná plocha nadzemnými objektmi polyfunkčného komplexu: 24 053,0 m^2
- celková podlahová (úžitková) plocha polyfunkčného komplexu: 165 572,0 m^2
- celková podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží: 47 660,0 m2
- celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží: 117 912,0 m^2
  z toho:
  - bývanie: 53 660,0 m^2
  - obchody a služby (občianska vybavenosť): 3 982,0 m^2
  - kultúrne zariadenia: 2 046,0 m^2
  - administratíva: 6 129,0 m^2
  - medicínske centrum: 3 294,0 m^2
  - hotel: 3 013,0 m^2
  - penzión: 45 123,0 m^2
  - materská škola: 655,0 m^2
- celková nadzemná podlažná plocha polyfunkčného komplexu: 126 787,0 m^2
  z toho:
  - bývanie: 57 669,0 m^2
  - obchody a služby (občianska vybavenosť): 4 282,0 m^2
  - kultúrne zariadenia: 2 200,0 m^2
  - administratíva: 6 590,0 m^2
  - medicínske centrum: 3 542,0 m^2
  - hotel: 3 241,0 m^2
  - penzión: 48 519,0 m^2
  - materská škola: 715,0 m^2
- celková podzemná podlažná plocha polyfunkčného komplexu: 56 070,0 m^2
- predpokladaný počet obyvateľov polyfunkčného komplexu: 4 092
- navrhovaný počet bytových jednotiek: 644
- navrhovaný počet nebytových jednotiek (penzión): 723
- navrhovaný počet nebytových jednotiek (hotel): 68
- parkovanie (stojiská - počet) – spolu: 1 950
- parkovacie stojiská (podzemná parkovacia garáž): 1 699
- parkovacie stojiská na teréne: 251

- celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN: 1 629
- plocha zelene (rastlý terén + strešná zeleň) - započítateľná plocha v m^2: 22 523.

Navrhované objekty majú byť založené v hĺbke jedného, alebo dvoch podzemných podlaží na roznášacej základovej doske a pilótach. Základová škára jednotlivých objektov polyfunkčného súboru má byť realizovaná nad maximálnou hladinou podzemnej vody, resp. v úrovni kolísania hladiny podzemnej vody. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s realizáciou podzemnej časti stavby formou tzv. bielej vane z vodostavebného betónu. Vzhľadom na identifikovaný prítok podzemných vôd, v zmysle výsledkov podrobného inžinierskogeologického prieskumu, nebude možné odčerpávanie podzemných vôd stavebnými čerpadlami, preto bude potrebné stavebnú jamu ochrániť. Ako pažiaca konštrukcia bude použitý spôsob tzv. MIP-stena (Mixe In place). Ide o trojvrták, ktorý sa v prvom kroku zavŕta do podložia na projektovanú hĺbku, pričom premieša horninové prostredie. V druhom kroku sa pri premiešavaní tryská do prostredia cementová injekčná zmes. Po vytvrdnutí vzniká „zemitý betón“ pevnostnej triedy blízkej betónu B10. Paženie stavebnej jamy, zabezpečujúce jej ochranu proti tlakovej spodnej vode. Alternatívnou metódou môže byť použitie tzv. milánskych stien, prípadne iných stavebných postupov.

Konštrukčný systém nadzemných podlaží má byť koncipovaný primárne na priečnom systéme železobetónových monolitických stien hrúbky 200 - 220 mm v moduloch 7,5 m, alebo 5,1 m. Doplnený bude lokálne o výstužný prvok vertikálneho jadra. Obvodové steny budú kombináciou monolitického železobetónu, prípadne výplňového muriva z keramických tvárnic. Priečky a nenosné steny budú riešené z keramických priečkových tvaroviek. Atika strešnej časti objektov polyfunkčného komplexu je navrhovaná od úrovne terénu + 17,75 m (bytové domy a penzióny, 5 NP), + 26,7 m (administratíva, 6 NP), + 22,5 m (Medicentrum, 5 NP), resp. + 23,25 m (bytové domy, 6 NP), + 26,75 m (bytové domy, 7 NP), + 47,7 m (penzión 14 + 1 NP), + 53,75 m (penzión 16 + 1 NP).

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu polyfunkčného komplexu navrhovanej činnosti. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje 509,66 $m^3.deň^{-1}$ (denná potreba), 18,58 $l.s^{-1}$ (maximálna denná potreba), 131 919,0 $m^3.rok^{-1}$ (ročná spotreba vody) a 25,0 $l.s^{-1}$ (potreba požiarnej vody). V areáli navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nenachádza potrubie verejného vodovodu s možnosťou zásobovania areálu navrhovanej činnosti pitnou vodou. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou má byť novým vodovodom DN 300, ktorý sa vybuduje ako zásobovací vodovod pre celú zónu v Kopčianskej ulici. Na nové vodovodné potrubie DN 300 sa napojí navrhovaný verejný vodovod umiestňovaný v polohe riešeného územia, ktorý bude pozostávať z 3 vetiev a to SO-400.ZK - Hlavná vetva „V1“ DN 300 (bude vedená v hlavnej zbernej komunikácii B2 od Kopčianskej ulice, kde napojí na vysadenú odbočku DN 300/300 na verejnom vodovode v Kopčianskej ulici, v smere k sektoru F, H v dĺžke 472 m, na trase navrhovaného vodovodu DN 300 sa osadia podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť ako kalníky a vzdušníky a pre napojenie vodovodných prípojok budovaných objektov sa vysadia odbočky príslušnej dimenzie), SO-400.JK - Vetvy „V2“ a „V3“ (budú tvoriť okruhy v prístupových komunikáciách okolo navrhovaných objektov polyfunkčného komplexu a to SO-400.JK - Vetva „2“ DN 200 sa napojí na koncovú vetvu vodovodu DN 300 v Kopčianskej ulici, pričom v mieste napojenia na vodovod ND 300 sa osadí šupátko DN 200 so zemnou súpravou a podzemný hydrant DN 80 a na konci trasy sa vetva „V2“ napojí na vetvu „V1“ (dĺžka navrhovaného vodovodu DN 200 je 433,0 m) a SO-400.JK - Vetva „3“ DN 200 bude zabezpečovať zokruhovanie verejných vodovodov medzi vetvami „1“ a „2“, pričom v miestach napojenia na tieto vetvy budú vysadené odbočky DN 300/200, resp. DN 200/200

a v mieste prepojenia dvoch vetiev sa osadia šupátka so zemnou súpravou a podzemný hydrant DN 80 (dĺžka navrhovaného vodovodu DN 200 je 257,0 m)).

V areáli navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nenachádza potrubie verejnej kanalizácie s možnosťou odvádzania odpadových splaškových vôd z plochy riešeného územia. Odvádzanie odpadových splaškových vôd z riešeného územia je navrhované novou verejnou kanalizáciou DN 500 vedenou v Kopčianskej ulici so zaústením do existujúceho kanalizačného zberača BVII - DN 1600. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Petržalka. V riešenom území sú navrhnuté dva hlavné zberače verejnej splaškovej kanalizácie a to SO-520.ZK - Zberač „S1“ DN 400 (bude vedený na východnej strane riešeného územia v polohe hlavnej zbernej komunikácie B2 v smere od Kopčianskej ulice, pričom zberač „S1“ je navrhnutý s dimenziou DN 400, dĺžky 462,0 m a do zberača „S1“ budú napojené vetvy verejnej splaškovej kanalizácie a to zberač „S1-1“ DN 300, dĺžky 58,5 m, zberač „S1-2“ DN 300, dĺžky 228,0 m a zberač „S1-3“ DN 300, dĺžky 31,0 m) a SO-520.JK - Zberač „S2“ DN 300 (je navrhnutý v trase areálových komunikácií zóny Kopčianska-Juh na východnej strane územia a v južnej časti pozdĺž Kopčianskej ulice, pričom súčasťou zberača „S2“ bude vetva „S2-1“ DN 300, dĺžky 97,5 m a pre napojenie kanalizačných prípojok sa na verejnej kanalizácii vysadia odbočky DN 150 – 200 a obidva hlavné zberače budú odvádzať gravitačne splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov do centrálnej prečerpávacej šachty splaškových odpadových vôd umiestnenej v južnej časti zóny Kopčianska – Juh v blízkosti Kopčianskej ulice s napojením sa na navrhovanú verejnú kanalizáciu DN 500 trasovanú v Kopčianskej ulici). Splaškové odpadové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd Petržalka. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Dunaj. Predpokladaná produkcia splaškových odpadových vôd predstavuje 509,66 $m^3.deň^{-1}$ (denná produkcia), 18,58 $l.s^{-1}$ (maximálna denná produkcia) a 131 919,0 $m^3.rok^{-1}$ (ročná produkcia splaškových odpadových vôd).

Vody z atmosférických zrážok zo striech polyfunkčného komplexu, areálových komunikácií, spevnených/pochôdznych plôch a parkovísk budú vyvedené cez areálovú dažďovú kanalizáciu DN 200 - 300 do vsakovacích zariadení umiestnených vo vyhradených plochách v areáli stavby. Dotknuté horninové prostredie, v zmysle výsledkov podrobného inžinierskogeologického prieskumu (V&V GEO, s.r.o., RNDr. Ivan Vlasko, Bratislava, 2018), vytvára vhodné podmienky pre navrhované odvádzanie čistých odpadových vôd do terénu. Odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie vyvedené cez odlučovače ropných látok s účinnosťou 0,1 $mg.l^{-1}$ NEL do vsakovacích zariadení. Na vtoku do vsakovacieho zariadenia bude okrem odlučovača ropných látok osadená aj filtračná šachta ako ochrana vsakovacieho zariadenia pred znečistením. V ďalšom stupni projektového riešenia stavby sa budú realizovať v areáli navrhovanej činnosti vsakovacie skúšky v miestach osadenia vsakovacích zariadení. Celkové množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk bude predstavovať 535,85 $l.s^{-1}$. Pre odvádzanie dažďových odpadných vôd zo striech jednotlivých bytových, polyfunkčných a administratívnych budov je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie a vsakovacích blokov. Vsakovacie nádrže sú navrhnuté zo systému vsakovacích boxov, v troch vrstvách nad sebou, pričom výška vsakovacích blokov spolu bude 1,8 m. Vsakovacie bloky budú uložené na štrkový podsyp, ktorého spodná hrana bude uložená na úroveň hrubých štrkov. Boxy budú zo všetkých strán obalené geotextíliou.

Napojenie navrhovaného polyfunkčného komplexu na elektrickú energiu bude riešené prostredníctvom 22 kV distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., prípojok káblových rozvodov 3xAXCEKCEY1x240 - linky č. 464 trasovanej v priľahlom

území stavby v úseku medzi existujúcou TS 1027-000 a TS 1688-000. Zdrojom elektrickej energie pre navrhovanú činnosť budú 3 nové distribučné kioskové trafostanice umiestnené na vyhradenej ploche v rámci areálu polyfunkčného komplexu. Nové distribučné kioskové trafostanice budú osadené príslušným počtom transformátorov (22,0/42 kV, 1 x 630 kVA, resp. 2 x 630 kVA), ktoré budú zabezpečovať funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti. Inštalovaný výkon (P_i) v rámci navrhovanej činnosti má byť 12 446 kW, súčasný inštalovaný príkon (P_s) 3 451,0 kW a zmluvný príkon (Ps požadované) 2 914,0 kW.

Zdroj tepla pre potreby funkčnej prevádzky polyfunkčného komplexu budú zabezpečovať kotolne s kondenzačnými kotlami inštalovanými v jednotlivých bytových domoch a v objektoch občianskej vybavenosti. Kotolne na spaľovanie zemného plynu budú situované v technickom zázemí na úrovni 1.PP jednotlivých objektov polyfunkčného komplexu. V rámci polyfunkčného komplexu sa počíta s inštalovaním 30 kotolní s výkonom 8 380,0 kW. Spaliny od vykurovacích telies budú vyvedené komínovými telesami nad atiku striech dotknutých objektov. Pre ohrev teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) sa uvažuje aj s využitím podporných solárnych článkov umiestnených na strechách jednotlivých objektov polyfunkčného súboru. Celková hodinová spotreba zemného plynu ($Q_{zp\ max}$) má byť 1 386,0 $m^3.rok^{-1}$ a celková ročná spotreba zemného plynu ($Q_{zp\ rok}$) 2 088 920,0 m^3. Výstavba plynovodu pre navrhovanú činnosť bude realizovaná pripojením sa na potrubie jestvujúceho plynovodu DN 100 trasovaného popri diaľnici D2, ktorého úsek DN 80 po navrhovanú odbočku nového plynovodu v dĺžke cca 37 m bude zrekonštruovaný na DN 110. Od odbočky bude nový plynovod v dĺžke cca 307 m vedený v cestnom telese Kopčianskej ul. až v riešenému územiu. V polohe prístupových komunikácií v polohe riešeného územia budú na plynovode vysadené odbočky v celkovej dĺžke cca 16 m s uzávermi, ktoré budú ukončené za telesom komunikácie. Celková dĺžka plynovodu v rámci navrhovanej stavby, vrátane rekonštruovaného úseku a odbočiek, bude predstavovať cca 360 m.

Návrh riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek budúceho využitia priestorov a ich funkcie. Vykurovanie stavby bude zabezpečené teplovodným vykurovaním s núteným obehom vykurovacej vody. Pri riešení systému prípravy TÚV sa v ďalšom stupni projektového riešenia stavby pri podrobnom návrhu posúdi možnosť získavania energie na prípravu TÚV pomocou fotovoltaických panelov umiestnených na strechách najvyššieho podlažia príslušných objektov polyfunkčného komplexu. V prípade preukázania efektivity daného riešenia v konkrétnych podmienkach bude riešenie zapracované do systému prípravy TÚV.

Riešené územie navrhovanej činnosti bude napojené na priľahlý dopravný skelet prostredníctvom existujúcej Kopčianskej ul. a novej obslužnej komunikácie trasovanej v súbehu s východnou, severovýchodnou hranicou riešeného územia. Nová obslužná komunikácia C3 MO 8,5/40, ktorá bude riešená ako polovičný profil výhľadovej komunikácie B2 MZ 19/50, bude tvoriť základnú kostru dopravného riešenia stavby. V areáli polyfunkčného komplexu dôjde k vybudovaniu nových komunikácií funkčnej triedy C3 základnej kategórie MO 8/30 a 7,5/30 s pridruženými parkovacími pásmi s pozdĺžnym alebo kolmým radením vozidiel. Doprava zo zóny bude na komunikáciu C3 MO 8,5/40 (polovičný profil B2) napojená v troch úrovňových stykových križovatkách, na Kopčiansku ul. v JZ cípe riešeného územia prostredníctvom 1 stykovej križovatky. V rámci riešenia dopravnej infraštruktúry sa komunikácia Kopčianska ul. v príslušnom úseku v dĺžke 560 m vybuduje v šírkovom usporiadaní základnej kategórie C1 MO 8,5/50.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 1 950 parkovacích stojísk, pričom 1 699 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemných

parkovacích garážach a 251 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia.

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť lokality polyfunkčnej zóny Kopčianska JUH. Pešie trasy v širšom území riešeného územia sú vedené v trase Kopčianskej ulice (chodníky pre peších). Navrhovaná činnosť počíta s predĺžením jednostranného chodníka po Kopčianskej ulici v šírke 2,50 m v celkovej dĺžke 570 m. V rámci riešeného územia sú navrhnuté chodníky, námestie a ostatné spevnené pochôdzne plochy v nadväznosti na vstupy do objektov s prepojením k zastávkam MHD a ku chodníku na Kopčianskej ul. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

V súčasnosti je v trase Kopčianskej ul. vedená cyklotrasa, ktorá je pred mostným objektom diaľnice D2 ukončená a cyklisti sú smerovaní do hlavného dopravného priestoru Kopčianskej ul. spolu s vozidlami. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu pruhov pre cyklistov v hlavnom dopravnom priestore Kopčianskej ul. v šírke 1,50 m v oboch smeroch v dĺžke cca 560 m ako súčasť realizácie plánovaných stavebných úprav pre šírkové usporiadanie prístupovej komunikácie (Kopčianska ul.) na kategóriu C1 MO 8,5/50. Cyklotrasa bude riešená aj v rámci vybudovania polovičného profilu výhľadovej zbernej komunikácie B2 v polohe východnej a severovýchodnej časti riešeného územia.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej okolí (v polohe Kopčianskej ul. R19 Most SNP – Petržalské korzo – Kopčianska ul., 22A Pohraničná cyklotrasa, výhľadová trasa – 6 Juhozápadná radiála). Návrh nových cyklotrás nadväzuje na širší kontext potenciálneho rozvoja územia. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov a vybudovaniu cyklochodníkov a ich napojeniu na priľahlé cyklotrasy v danom území.

III. OPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra a to do položiek č. 16a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách uvedenej prílohy (prekročenie prahovej hodnoty časti B pre zisťovacie konanie - mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy) a č. 16b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy (prekročenie prahovej hodnoty časti A pre povinné hodnotenie - od 500 stojísk). Na základe uvedeného bolo vykonané povinné hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle požiadaviek zákona.

Komplexné zistenie, opísanie a vyhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane porovnania s jestvujúcim stavom životného prostredia v mieste jej vykonávania a v oblasti jej predpokladaného vplyvu bolo uvedené v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení činnosti“).

Navrhovateľ, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., so sídlom v Bratislave, doručil príslušnému orgánu podľa § 31 zákona správu o hodnotení činnosti dňa 31. 05. 2018 v listinnom vyhotovení a elektronicky.

Správa o hodnotení činnosti bola spracovaná v zmysle požiadaviek určeného rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového

hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 48/2018-1.7/mo, 10537/2018, zo dňa 15. 02. 2018. V rámci správy o hodnotení činnosti boli podrobnejšie hodnotené z hľadiska vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) a realizačný variant č. 2m. Navrhovaný modifikovaný variant č. 2m oproti posudzovanému variantu č. 2 v zámere navrhovanej činnosti (12/2017) nemení základný funkčný profil stavby ani navrhované napojenia polyfunkčného komplexu na priľahlú dopravnú infraštruktúru.

Spracovateľom správy o hodnotení činnosti bola spoločnosť EKOJET, s.r.o., so sídlom v Bratislave. Zodpovednými riešiteľmi boli Mgr. Tomáš Šembera a Ing. Ivan Šembera a spoluriešitelia Mgr. Ľubomír Modrík, RNDr. Erik Ducár.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, po skontrolovaní náležitosti správy o hodnotení činnosti, zaslalo listom č. 48/2018-1.7/mo 31270/2018, zo dňa 5. júna 2018 podľa § 33 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska správu o hodnotení činnosti a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie dotknutej obci (Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy) a dotknutej mestskej časti (Mestskej časti Bratislava – Petržalka), ktorá je povoľujúcim orgánom podľa osobitných predpisov, v listinnom vyhotovení a v liste túto skutočnosť oznámilo. MŽP SR, listom č. 48/2018-1.7/mo 31270/2018, zo dňa 5. júna 2018, podľa § 33 ods. 3 zákona zaslalo na zaujatie stanoviska všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie dotknutej verejnosti (Cyklokoalícia, Petržalský okrášľovací spolok) v listinnom vyhotovení a v liste túto skutočnosť oznámilo. Zároveň príslušný orgán listom č. 48/2018-1.7/mo 31270/2018, zo dňa 5. júna 2018 podľa § 33 ods. 1 zákona zaslal na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky), dotknutým orgánom (Okresnému úradu Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, krízového riadenia, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkovému a lesnému odboru, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Dopravnému úradu, Hasičskému a záchrannému útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky, Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava, Ministerstvu obrany Slovenskej republiky a Vojenskému historickému ústavu) správu o hodnotení činnosti prostredníctvom informácii o zverejnení na webovom sídle MŽP SR, na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava.

Zároveň MŽP SR, listom č. 48/2018-1.7/mo 31270/2018, zo dňa 5. júna 2018, zaslal na zaujatie stanoviska správu o hodnotení činnosti Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru environmentálnej geológie.

MŽP SR požiadalo, listom č. 48/2018-1.7/mo 31270/2018, zo dňa 5. júna 2018, dotknutú obec (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy), aby podľa § 34 ods. 1 zákona do 3 pracovných dní od doručenia správy o hodnotení činnosti informovala o nej verejnosť a zároveň zverejnila všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie počas 30 dní na úradnej tabuli na svojom webovom sídle a oznámila, kde a kedy

možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie a zároveň uviedla, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a označila miesto, kde sa môžu podávať.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v súlade s § 34 ods. 1 zákona oznámilo verejnosti dňa 14. 06. 2018 (na https://www.bratislava.sk/sk/uradna-tabula/Filter/Detail?NoticeboardId=MAG00B07J1CM%230&RecordId=2516), že navrhovateľ predložil správu o hodnotení činnosti, pričom do správy o hodnotení činnosti bolo možné nahliadnuť v dňoch od 14. 06. 2018 do 14. 07. 2018 na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE, pričom v elektronickej podobe je správa o hodnotení činnosti k nahliadnutiu na http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava (EIA/SEA - Informačný systém, časť EIA). Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť príslušnému orgánu do 14. 07. 2017.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám (listom č. 48/2018-1.7/mo 31270/2018, zo dňa 5. júna 2018) možnosť, že sa pred vydaním rozhodnutia môžu vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na príslušnom úrade.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou.

Podľa § 34 ods. 2 zákona dotknutá obec do uplynutia doby vystavenia všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia podľa § 34 ods. 1 zákona zabezpečila po dohode a v spolupráci s navrhovateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“). Pre potreby procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa konalo verejné prerokovanie a to dňa to dňa 03. 07. 2018 v budove Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe pozvánky Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OSRMT 35 035/2018 – 356 857 OSRMT 13/18/vl., zo dňa 18. 06. 2018 a zverejnenej informácie pre verejnosť dňa 14. 06. 2017 na https://www.bratislava.sk/sk/uradna-tabula/Filter/Detail?NoticeboardId=MAG00B07J1CM%230&RecordId=2516.

Verejného prerokovania správy o hodnotení činnosti sa dňa 03. 07. 2018 zúčastnili oprávnený zástupcovia navrhovateľa, resp. spracovateľa správy o hodnotení činnosti, zástupca navrhovateľa, spracovateľa Dopravno-kapacitného posúdenia, príslušného orgánu, dotknutej obce, Vojenského historického ústavu a zástupca Združenia domových samospráv.

Z verejného prerokovania správy o hodnotení činnosti bol spísaný záznam z verejného prerokovania, ktorý spolu s prezenčnou listinou a zvukovým záznamom na CD-nosiči boli doručené dňa 11. 07. 2018 na MŽP SR. Uvedené dokumenty, ako aj zvukový záznam boli podkladom pre rozhodovanie, pričom pre obsiahlosť sú v nasledujúcom texte uvedené iba hlavné okruhy otázok, odpovedí a prezentácie, ktoré sa odohrali na predmetnom verejnom prerokovaní správy o hodnotení činnosti.

Na úvod verejného prerokovania správy o hodnotení činnosti zástupca dotknutej obce, Ing. Stanislav Tokoš v mene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky a navrhovateľa privítal účastníkov verejného prerokovania a predstavil prítomných za dotknutú obec, navrhovateľa a spracovateľa správy o hodnotení činnosti, pričom ospravedlnil zástupcu rezortného orgánu, ktorý sa ospravedlnil. Následne prezentoval program verejného prerokovania správy o hodnotení činnosti a úkony s tým spojené

z pohľadu požiadaviek zákona. Následne v krátkosti predstavil predmet verejného prerokovania správy o hodnotení činnosti a priebeh procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktorý bol do tej doby vykonaný a to z pohľadu dotknutej obce, ktorú zastupoval.

V ďalšom priebehu verejného prerokovania správy o hodnotení činnosti vystúpil zástupca navrhovateľa Ing. Peter Straka, ktorý predstavil navrhovanú činnosť, jej plánované umiestnenie a lokalitu Kopčianska. Ďalej prezentoval snahu navrhovateľa o zosúladenie navrhovanej činnosti s Územným plánom hlavného mesta Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a do územia umiestniť funkcie bývania, prechodného bývania, vily, seniorhouse, škôlku, administratívu, občiansku vybavenosť, medicínske centrum (varírovanie funkcií), pričom má vzniknúť malé mesto v Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave. V rámci navrhovanej činnosti navrhovateľ rieši aj zastávku Železníc Slovenskej republiky, ktorá by nadväzovala na Kittsee, pričom je snaha o dopravné dopojenie až po LIDL, ktoré je v súčasnosti v štádiu projektovania a umožniť obyvateľom prestup na električku a poskytnúť pohodlné cestovanie do centra Bratislavy. Ďalej uviedol, že navrhovateľ má za cieľ v maximálnej miere zachovať historické hodnoty územia – vojenský bunker, protitankovú priekopu a revitalizovať parčík. Medzi hlavné prínosy tohto projektu pre zachované vojenské objekty v území má patriť vybudovanie inžinierskych sietí, umiestnenie unimobuniek so sociálnym zázemím, nadzemné lanové ihrisko pre deti, prekrytá herná plocha (ako Spielplatz v Pandorfe; tento investičný zámer bol poslaný aj na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy), v objekte H3 najbližšie k bunkru na 1. NP má byť vytvorené zázemie pre deti s miestnosťou pre prezeranie historických fotografií s vojenskou tématikou. Súčasťou navrhovanej činnosti má byť aj osadenie pamätníka železnej opony. V rámci navrhovanej činnosti je navrhnuté zokruhovanie cyklotrasy a chodník pre peších. V polyfunkčnej zóne sa má vytvoriť pešia zóna, ktorá začne na Kopčianskej ul., bude voľne prechádzať cez námestie popri protitankovej priekope až k bunkru. Námestie má byť lemované obchodnými a reštauračnými prevádzkami pre pokrytie hlavných potrieb obyvateľov v dotknutom území. V bloku A, ktorým je plánované začatie výstavby, je navrhovaná aj väčšia eventová (spoločenská) hala s apartmánovým hotelom a knižnicou, pričom má ísť o modernú formu bývania so zdieľaním spoločných priestorov. Vedľa výškovej budovy je navrhnutá administratívna budova a medicínske centrum. Navrhovaná činnosť má prilákať s ohľadom na dostupné funkcie širšie skupiny obyvateľstva a ponúknuť široké spektrum funkcií. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa 04, a.s., PhDr. M. Kocianová), pričom navrhovaná činnosť je zosúladená s jeho požiadavkami ako aj Dopravného podniku. V rámci navrhovanej činnosti má byť vybudovaná konečná zastávka – obratisko autobusov. Navrhované objekty sú navrhnuté so zelenými vegetačnými strechami, pričom je snaha zachovať maximálnu mieru zelene. PozdĺŽ G2 (výhľadovo) je navrhovaná vyššia bytová výstavba, pričom objektová skladba je v smere k hraniciam s Rakúskom nižšia a navrhovaná činnosť má mať 2 dominanty - od Kopčianskej ulice 14 NP budovu a vzadu má byť umiestnená budova so 17 NP.

Následne sa ujal slova zástupca spracovateľa správy o hodnotení činnosti, Mgr. Tomáš Šembera, zo spoločnosti EKOJET, s.r.o. Úvodom upovedomil účastníkov verejného prerokovania, že v správe o hodnotení činnosti je spracovaný variant č. 2 (t.j. variant 2m), ktorý sa modifikoval na základe pripomienok Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Mestskej časti Bratislava - Petržalka, ktoré sa týkali zosúladenia funkcií vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a dopravného napojenia. Podľa názoru spracovateľa správy o hodnotení navrhovaná činnosť vnáša do územia mestské centrum

s viacerými funkciami, pričom sa môžu minimalizovať presuny v rámci mesta a zároveň dôjde k odstráneniu existujúcej skládky a starej environmentálnej záťaže. Mgr. Šembera doplnil informáciu, že na veľkej časti riešeného územia sa nachádza existujúca skládka stavebného odpadu, pod ňou je v severnej časti evidovaná environmentálna záťaž (EZ/B5/160 Bratislava – Petržalka - Kopčianska) a projekt rieši odstránenie týchto 2 problémov, ktoré sú nevhodné z hľadiska navrhovaného bývania, existujúceho vojenského bunkru a vojenského cintorína, pričom v správe o hodnotení činnosti sú uvedené roky likvidácie a spôsob likvidácie skládky environmentálnej záťaže (existujúca skládka má byť odstránená okolo roku 2020 a do roku 2022 aj environmentálna záťaž - spočíva v kontaminácii horninového prostredia nad hladinou podzemnej vody a sanácia má byť ukončená pred začatím bývania v polyfunkčnom centre. V ďalšom kroku zdôraznil, že v okolí sa má v budúcnosti nachádzať aj ďalšia zástavba. Ďalej uviedol, že v rámci navrhovanej činnosti sa rieši dopravné napojenie a opatrenia na dopravnej sieti sú navrhnuté do 2 etáp. V 2. etape sa vybuduje zberná komunikácia na Bratskú a dôležitá je zastávka Železníc Slovenskej republiky. Následne uviedol, že hluková a rozptylová štúdia potvrdili, že navrhovaná činnosť plní hygienické limity a je realizovateľná. Navrhnuté sú protihlukové opatrenia (vzhľadom na hlukové zaťaženie z diaľnice). Na základe dendrologického posúdenia uviedol, že sa v dotknutom území nachádza 450 stromov, pričom nevyhnutný výrub sa týka 186 ks stromov (ide o topole, agáty – náletové stromy) a súčasťou celého projektu a náhradou za vyrúbané dreviny, majú byť nové sadové úpravy (navrhovaná činnosť dodržiava koeficient zelene v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a navrhuje sa koeficient na úrovni 0,3 a 0,2. Na záver konštatoval, že navrhovaná činnosť je vhodná z hľadiska zastúpenia funkcií a začlenenia do krajiny, rešpektuje historické pamiatky, vnáša vodný prvok a líniu vody do územia, navrhuje veľa plôch zelene, plochy pre peších, pričom z hľadiska posúdenia vplyvov na životné prostredie neboli identifikované nadlimitné účinky - vplyvy na zdravie obyvateľov a po vykonaní sanácie starej skládky - environmentálnej záťaže a po realizácii opatrení uvedených v správe o hodnotení činnosti je navrhovaná činnosť realizovateľná.

Následne bola otvorená diskusia, kde Mgr. Šembera doplnil, že sa rokuje aj s Vojenským historickým ústavom, pričom do priestoru bunkra má byť dotiahnutá infraštruktúra a val v území sa má znížiť. K dendrológii uviedol, že je potrebné pretriedenie drevín a treba riešiť z bezpečnostného hľadiska poškodené stromy v počte 46 ks, keďže je parčík navštevovaný ľuďmi a výrub drevín bude potrebný vykonať v mimohniezdnom období a sadovnícke úpravy majú byť spracované pre navrhovanú činnosť v ďalšej etape prípravy navrhovanej činnosti.

Zástupca Združenia domových samospráv požiadal o vysvetlenie vzťahov projektu s okolím.

1. vzťah – reprezentujú vojenské historické objekty – bunker, vojenský cintorín, protitanková stena. Tieto sú z rôznych časových období. Podľa názoru p. Slávika nemá vojenská história na území Slovenskej republiky dostatočnú reprezentáciu (s výnimkou múzea SNP v Banskej Bystrici a Dukly). Súčasť vojenského opevnenia, ktoré sa tiahlo až na Moravu a je typické pre hlavné mesto, toto miesto s vojenskými historickými objektmi by mohlo reprezentovať vojenskú minulosť hlavného mesta a dáva možnosť formovať verejný priestor aj týmto smerom s ohľadom na vojenskú históriu.

2. otázka bola, že je navrhnutý kanál na spôsob Chorvátskeho ramena - zaujíma sa ako bude kanál pokračovať ďalej, je podľa neho je zatiaľ krátky a videl by jeho predĺženie.

3. otázka na susedný pozemok - Kapitulské pole, zaujímal sa, ako sa bude vyvíjať rozvoj týmto smerom.

Po 4. Petržalka mala historicky ako hlavnú ulicu Kopčiansku ul., kde sa sústreďoval život, v súčasnosti je na Kopčianskej 1 centrum - Vienna Gate so železničnou stanicou Petržalka, k tomuto posudzovanému zámeru Kopčianska ulica a jej priestor degraduje kvalitou výstavby. Zaujímal sa o rozvoj územia medzi navrhovanou činnosťou a Vienna Gate. Naznačoval, že navrhovaná činnosť naštartuje rozvoj na Kapitulské polia. Preto by sa uvažovanie malo už v súčasnosti orientovať aj smerom na budúcu výstavbu, aj s ohľadom na dopravu.

Odpoveď k 1. otázke uviedol zástupca navrhovateľa, Ing. P. Straka a to, že navrhovateľ sa venuje v rámci navrhovanej činnosti histórii územia, pričom v rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje ako najsilnejší monument pamätník železnej opony, ktorý má obyvateľom pripomínať históriu územia. Súčasťou má byť aj múzeum histórie. Bunker je prezentovaný cez p. Košírera, pričom je snaha dotiahnuť pre tieto objekty technickú infraštruktúru. Plánuje sa aj revitalizácia cintorína, ktorý je v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. V záujme navrhovateľa je nadviazať na históriu územia v maximálnej možnej miere.

Odpoveď k 2. otázke uviedol zástupca navrhovateľa, Ing. P. Straka a to, že kanál navrhnutý v rámci navrhovanej činnosti nie je navrhnutý v kontexte projektu bývalého primátora p. Ďurkovského, ale ide o vodné plochy, ktoré sú navrhnuté s ohľadom na vysoké spodné vody a ktoré budú lemované chodníkmi pre peších, cyklotrasou a budú spríjemňovať obyvateľom prostredie a zlepšovať mikroklímu.

Uvedené odpovede doplnil Ing. S. Tokoš a to, že na území Bratislavy sa nachádza viacero bunkrov, v minulosti bola snaha využiť niektoré bližšie k Dunaju ako reštauračné zariadenia a víta snahu navrhovateľa zachovať historické artefakty v území. K zámeru „bypassu“ – nového Dunajského ramena dodal, že na štúdijnej úrovni sa mu venuje na Magistráte pozornosť už dlhú dobu, posledná štúdia BAUM naznačuje, že vybudovanie tohto zámeru rakúska strana nepodporuje.

Odpoveď k 4. otázke uviedol zástupca navrhovateľa, Ing. P. Straka a to, že rozvojová oblasť smerom k Rakúsku je pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, prenajatý na 30 rokov za účelom športparku – verejné športovisko, smerom napravo – objekt v majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (SIS), pričom pozdĺž diaľnice s Rakúskom sú pozemky v štádiu zlučovania majiteľov. Pod Kopčianskou niekoľko rokov prebiehajú aktivity sceľovania pozemkov, G2 v budúcnosti by mala ísť pod Kopčiansku, keďže pozdĺž Kopčianskej je železničná trať. Zámer budúceho rozvoja je prepojenie so Slnečnicami aj dopravne. V severnej časti sa vníma nutnosť prepojiť D2 k severnému cípu navrhovanej činnosti, kde zo Sitiny smerom na Lúky sa otáča, ide sa po Novej Bratskej na Hradskú, prepojenie súvisí aj s výsledkami dopravno-kapacitného posúdenia pre potreby navrhovanej činnosti. 2. fáza výstavby sa má realizovať až keď bude cesta postavená a prepojená. Plánujú pripraviť dokumentáciu pre povoľovanie, aby bola v relevantnom čase pripravená. Cesta nadviaže na súčasný zjazd z diaľnice smerom na Petržalku (vzdialenosť 705 m od situovania navrhovanej činnosti, odbremení sa doprava). Uvedené doplnil Ing. S. Tokoš a to, že príprava nového územného plánu si vyžiada dovysvetlenie, čo s prihraničným územím. V súčasnom platnom územnom pláne je hraničná línia s Rakúskom koncipovaná ako zelená plocha.

K 4. otázke Mgr. T. Šembera uviedol, že pozemok cirkvi smerom k Rakúsku je prenajatý a nie je tam až taká potreba, aby sa to tam vyvíjalo, pričom podľa územného plánu sa to tam môže dosť silno vyvíjať a funkcie naznačujú štatút využitia tohto územia. Načo Ing. P. Straka uviedol, že rozvoj cirkevného územia je jasný. V severnej časti je navrhovateľ v kooperácii s budúcim investorom, pričom ide o regulované územie, ktoré sa má vyvíjať podľa platného územného plánu (funkcie sú dané, dokumentujú štatút a víziu budúceho využitia územia). Ku Kopčianskej doplnil, že sa tam rozvíja veľká zóna

Matador, transformuje sa skladovo priemyselná zóna na zónu bývania, dokončujú sa viaceré polyfunkčno – bytové komplexy. Nová infraštruktúra umožní danej lokalite sa rozvíjať. V rámci navrhovanej činnosti idú celú Kopčiansku ulicu rekonštruovať, o 1,2 km sa doplnení kanalizácia, bude rekonštrukcia verejného osvetlenia, upraví sa povrch vozovky, dobuduje sa cyklochodník a pešími trasami sa celý priestor Kopčianskej zatraktívni.

Na záver verejného prerokovania navrhovanej činnosti Ing. S. Tokoš a Mgr. T. Šembera poďakovali sa za aktívnu účasť na verejnom prerokovaní a pripomenuli možnosť verejnosti posielať pripomienky ku správe o hodnotení činnosti príslušnému orgánu do 14. júla 2018.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania navrhovanej činnosti možno konštatovať, že na uvedenom verejnom prerokovaní neboli vznesené také pripomienky, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti, alebo nejakým spôsobom významne modifikovali navrhované riešenie navrhovanej činnosti. V rámci diskusie neboli vznesené, resp. prezentované žiadne negatívne stanoviská k realizácii navrhovanej činnosti.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, *sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (stanovisko č. 4864/2018-5.3 33773/2018, zo dňa 27. 06. 2018)*

V katastrálnom území mesta Bratislava V, mestská časť Bratislava Petržalka, parcely č.: 5869/8, 5876/15 (orná pôda), 5876/2, 5869/14 (ostatné plochy), 5876/4, 5869/13, 3084/5 (zastavané plochy a nádvoria) neeviduje ložiská nerastov, staré banské diela, podzemné priestory, prírodné horninové štruktúry, zosuvné Územia ani skládky odpadov. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

<u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u>

Názov EZ: B5 (2047) / Bratislava — Petržalka — Kopčianska— okolie vojenského cintorínu
Názov lokality: Kopčianska - okolie vojenského cintorínu
Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

<u>Potvrdená environmentálna záťaž</u>

Názov EZ: B5 (006) / Bratislava — Petržalka — Kopčianska— pri vojenskom cintoríne
Názov lokality: Kopčianska - pri vojenskom cintoríne
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží B5 (2047) / Bratislava — Petržalka — Kopčianska — okolie vojenského cintorínu, B5 (006) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska — pri vojenskom cintoríne s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Nakoľko v predmetnom území bola vypracovaná Analýza rizika znečisteného územia spoločnosťou HYDRANT s.r.o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava, nemá k správe o hodnotení činnosti pripomienky.
Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie, realizácia navrhovanej činnosti bude podmienená realizáciou sanácie environmentálnej záťaže v zmysle schválenej Analýzy rizika znečisteného územia

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, *odbor stratégie a rozvoja (stanovisko č. 04246/2018/OSR/52197, zo dňa 03. 07. 2018)*
Berie správu o hodnotení činnosti na vedomie a nemá k uvedenému dokumentu žiadne pripomienky a požaduje naďalej rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 07142/2018/0SR/3880, zo dňa 18. 01. 2018 k zámeru navrhovanej činnosti.
Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie. Stanovisko zaslané k zámeru navrhovanej činnosti bolo vyhodnotené a opodstatnené podmienky a požiadavky boli premietnuté vo vydanom rozsahu hodnotenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, *sekcia výstavby (odpoveď na žiadosť o písomné stanovisko k správe o hodnotení č. 09335/2018/SV/47627, zo dňa 15. 06. 2018)*
Po preštudovaní správy o hodnotení činnosti uvádza, že nemá námietky k správe o hodnotení navrhovanej činnosti.
Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Dopravný úrad *(stanovisko č. 14999/2018/ROP-002/26113, zo dňa 28. 06. 2018)*
Ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k navrhovanej činnosti žiadne požiadavky a upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto *(záväzné stanovisko č. HŽP/6773/2018, zo dňa 15. 06. 2018)*
Z hľadiska ochrany verejného zdravia súhlasí so správou o hodnotení činnosti a svoje stanovisko odôvodňuje nasledovne:

- K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko č. HŽP/04482/2018, zo dňa 08. 01. 2018, v ktorom sa trvalo na posudzovaní navrhovanej činnosti a požadovalo sa vypracovanie hlukovej a rozptylovej štúdie a riešenie skládky odpadu v areáli výstavby.
- Rozptylová štúdia (Valeron) preukázala dodržiavanie limitov znečisťujúcich látok v ovzduší (CO, NO_2, SO_2, PM_{10} a benzén) na fasádach navrhovanej zástavby za predpokladu odstupu fasád od komínov kotolní minimálne 20 m.
- Akustická štúdia (AKUSTA) dokladovala prekračovanie prípustných hladín hluku v súčasnosti najmä pre noc až o 10 dB. Riešenie je nepriezvučnosťou fasád. Na okolie nie je vplyv preukázaný.
- Riziková analýza (Dr. Antal) nepreukázala negatívny vplyv skládky na obyvateľov, riziká môžu byť pre pracovníkov pri sanačných prácach. Navrhuje sa sanácia ex-situ, t.j. odstránením skládky.
- Navrhovaná činnosť sa navrhuje vo vzdialenosti cca 800 m od jestvujúcej zástavby, preto nie je predpoklad jej vplyvu na verejné zdravia a pohodu bývania.

- Navrhovaná činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v územnom konaní.

Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Bratislava, *odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3/2018/067622/SEA/V-EIA-suhr, zo dňa 27. 06. 2018)*

Za dotknuté orgány štátnej správy vo svojej pôsobnosti podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na osobitné predpisy, po oboznámení sa so správou o hodnotení činnosti, vydáva podľa § 29 ods. 9 zákona nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Bez pripomienok.

Stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva: Bez pripomienok.

Stanovisko z hľadiska štátnej vodnej správy: Bez pripomienok.

Stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia:

Zdroje znečistenia ovzdušia:

- vykurovanie objektov (plynové kotolne),
- garáže a vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

Zdroj tepla pre potreby funkčnej prevádzky polyfunkčného komplexu budú zabezpečovať kotolne s kondenzačnými kotlami inštalovanými v jednotlivých bytových domoch a v objektoch občianskej vybavenosti. Kotolne na spaľovanie zemného plynu budú situované v technickom zázemí na úrovni 1. PP jednotlivých objektov polyfunkčného komplexu. V rámci polyfunkčného komplexu sa počíta s inštalovaním 30 kotolní s výkonom 8 380,0 kW. Spaliny od vykurovacích telies budú vyvedené komínovými telesami nad atiku striech dotknutých objektov. Pre ohrev TÚV sa uvažuje aj s využitím podporných solárnych článkov umiestnených na strechách jednotlivých objektov polyfunkčného súboru.

V rámci polyfunkčného komplexu je navrhnutých celkovo 1 950 parkovacích stojísk, z toho bude 1 699 PM umiestnených v podzemných parkovacích podlažiach (1. PP a 2. PP) a 251 PM bude situovaných na povrchu terénu v areáli polyfunkčného komplexu.

V etape výstavby navrhovanej činností budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting, s. r. o., 2018) za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (CO, NO_2, benzén) na ploche riešeného územia a jeho susedstve pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Posudzované zdroje, vzhľadom na použitú technológiu, rozsah a kapacitu činnosti nebudú mať výrazný vplyv na imisnú situáciu. Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné predloženú správu o hodnotení navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona.
Záverečné zhrnutie
K predloženémej správe o hodnotení činnosti nemá pripomienky.
Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava *(stanovisko č. MAGS OSRMT 47254/18-353560, OSRMT 627/18, EIA č. 17, zo dňa 25. 06. 2018)*
Uvádza, že do správy o hodnotení činnosti bolo možné nahliadnuť v dňoch od 14. 06. 2018 do 14. 07. 2018 na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (v elektronickej podobe bola správa o hodnotení činnosti k nahliadnutiu na http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z. z. časť EIA/.) a verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť MŽP SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1, do 14. 07. 2018. Zároveň konštatuje, že správa o hodnotení činnosti je riešená v nulovom variante a v realizačnom variante č. 2m (variant modifikovaný).
K predloženej správe o hodnotení činnosti zaujíma nasledovné stanovisko:
1/ Z hľadiska územného plánovania*:*
Posúdenie vo vzťahu k územnému plánu (ďalej len „ÚPN“)hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05:
A – základné údaje o predloženom investičnom zámere:
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej polyfunkčnej zóny s vlastným zázemím za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy bývania, prechodného ubytovania, občianskej vybavenosti spolu s prislúchajúcimi vybavenostnými funkciami, orientovanými pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov lokality. Na základe pripomienok k zámeru došlo v rámci správy o hodnotení činnosti k optimalizácii a prerieseniu urbanisticko-funkčného riešenia stavby so zapracovaním relevantných pripomienok zo zámeru k variantu č.2, pričom došlo k vzniku modifikovaného variantu označovaného v správe o hodnotení ako „variant č. 2m – modifikovaný“.

- Plocha riešeného územia: 89 613 m^2
- Plocha riešeného územia v F201: 46 777 m^2
- Plocha riešeného územia v G501: 37 961 m^2
- Plocha bývania v F201: 19 586 m^2
- Plocha bývania v G501: 38 113 m^2
- Plocha obchodov a služieb: 4 282 m^2
- Plocha kultúrne zariadenia: 2 200 m^2
- Plocha administratíva: 6 590 m^2
- Plocha medicínske centrum: 3 542 m^2
- Plocha hotel: 3 240 m^2
- Plocha penzión: 48 519 m^2
- Plocha materská škola: 715 m^2
- Plocha zelene: 22 523 m^2
- Plocha zelene v F201: 9 383 m^2
- Plocha zelene v G501: 13 140 m^2
- Počet parkovacích miest: 1 950 PM (1 699 PM v suteréne + 251 PM na teréne)

- Zastavaná plocha: 24 053 m^2.

Spracovaná dokumentácia pre lokalitu:

- ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj; schválený v roku 2013 uznesením č. 60/2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „VZN BSK“) č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013, v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2017, schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017, zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.
- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 123/2007, zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05).
- Urbanistická štúdia rozvoja prihraničného územia Bratislavy a susedných rakúskych obcí - BAUM, november 2014.
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014, zo dňa 03. 07. 2014.
- Územný generel školstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014, zo dňa 03. 07. 2014.

B - posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, regulačný kód F.
  Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
  Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. 501 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, regulačný kód G.
  Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.
  Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažné zástavba, v územiach vonkajšieho mesta malopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
  Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. 1120 – vyhradená zeleň.
  Podmienky funkčného využitia plôch: Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, 2014 (ďalej len „ÚGSS“):

- V predmetnom území ÚGSS stanovuje pre danú lokalitu štyri zariadenia sociálnej starostlivosti:

10853322	Útulok	760 m^2	kapacita 76 miest
7453162	Špecializované zariadenie	2 000 m^2	kapacita 40 miest

5753122	Zariadenie pre seniorov	4 800 m^2	kapacita 96 miest
7753132	Zariadenie opatrovateľskej služby	2 650 m^2	kapacita 53 miest

C – stanovisko:

Z hľadiska funkčného využitia a urbanistickej koncepcie:

- Funkčné využitie vo funkciách F201 a G501 je v súlade s ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Plocha bývania vo funkcii F201 je 30 % - je v súlade s ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Plocha bývania vo funkcii G501 je 62,1 % - je v súlade s ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia a regulácie:

- Porovnanie intenzity využitia územia predloženého investičného zámeru s reguláciou v rozvojom území stanovenou v ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

Kód funkcie 201, reg. kód F	ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy	variant 2m
IPP	max. 1,4	1,40
IZP	max. 0,35	0,32
KZ	min. 0.20	0,20

Kód funkcie 501, reg. kód G	ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy	variant 2m
IPP	max. 1,8	1,62
IZP	max. 0,34	0,24
KZ	min. 0.25	0,35

- Predložené koeficienty sú v súlade s ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

D – záver:

- Z hľadiska funkčného využitia a hmotovo-priestorovej regulácie predložený zámer je v súlade s platným ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Ostatné pripomienky si uplatní v záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z hľadiska koncepcie urbanistického riešenia, konkrétneho funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby v riešenom území rozvojovej zóny na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- Predloženú správu o hodnotení činnosti vypracovanú podľa zákona, pričom hodnotený je modifikovaný variant 2m, berie na vedomie.
- Prílohou správy o hodnotení je o.i. aj dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie polyfunkčnej zóny Kopčianska Juh“ (spracovateľ Alfa 04, a.s., máj 2018), v rámci ktorého bolo posúdených 11 križovatiek v dotknutom a širšom území; zo záverov posúdenia vyplynuli pre navrhovanú činnosť dopravné opatrenia a podmieňujúce investície v križovatkách, niektoré viazané na iné pripravované resp. aktuálne realizované stavby v súvisiacom území.
- Pripomienky ku konkrétnemu riešeniu zóny Kopčianska JUH, k riešeniu a organizácii dopravy v riešenom aj širšom území, si uplatní v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v čiastkovom stanovisku pre záväzné stanovisko hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, pričom ako neoddeliteľnú súčasť príslušnej projektovej dokumentácie žiada predložiť aj dopravno-kapacitné posúdenie; v prípade umiestňovania stavieb etapovito, bude nevyhnutné vypracovať samostatné dopravno-kapacitné posúdenie pre každú etapu výstavby a prípadné vyplývajúce dopravné opatrenia na komunikačnej sieti realizovať ako súčasť stavby.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:
K zložkám životného prostredia:
Zeleň, tvorba krajiny:

- V ich stanovisku a v rozsahu hodnotenia je požiadavka na výpočet miery ozelenenia v zmysle (priloženej) tabuľky zápočtov, ktorá je súčasťou záväznej časti C platného ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky, a v zmysle regulatívov intenzity využitia rozvojových území určených pre mestskú časť Bratislava - Petržalka:

  V Prílohe č. 1: Vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti z hľadiska intenzity zelene v zmysle ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov sú uvedené základné bilancie pre navrhované funkčné využitie a porovnané s požiadavkami podľa ÚPN mesta:

  FUNKČNÁ ZÓNA PODĽA ÚPN – F 201:
  - Koeficient zelene / plocha zelene spolu – návrh 0,20 / 9 383 m^2
  - Koeficient zelene / plocha zelene spolu – podľa ÚPN 0,20 / 9 383 m^2

  FUNKČNÁ ZÓNA PODĽA ÚPN – G 501:
  - Koeficient zelene / plocha zelene spolu – návrh 0,35 / 13 140 m^2
  - Koeficient zelene / plocha zelene spolu – podľa ÚPN 0,25 / 9 490 m^2

  Navrhovanú mieru ozelenenia pre riešené územie ako celok akceptuje, považuje ju však za nízku mieru ozelenenia – požaduje aj realizáciu zelených striech objektov, realizáciu vertikálnych foriem zelene (zelené vegetačné fasády), výsadbu stromov v parkoviskách na teréne (1 strom za každým 4. PM) pred obytnými objektmi (tam, kde nie sú navrhnuté).
- V kap. 9.1.2. Zeleň / vegetačné úpravy a v kap. 7.3.Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia sa uvádza, že sadové úpravy v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia polyfunkčného komplexu. Nové vegetačné plochy budú tvorené výsadbami vzrastlej zelene, lúčnymi a kríkovými porastmi na strechách podzemných garáží, zatrávnenými plochami s kríkovou zeleňou, živými plotmi, atď.; podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v rámci projektu sadových úprav v stupni DSP; Dažďové záhrady/ extenzívna zeleň - v rámci navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou prvkov na zmiernenie negatívnych klimatických zmien. Ide o výsadbu extenzívnej vegetácie na príslušných podlažiach/strechách polyfunkčných objektov, na úrovni parteru (1.NP) sa počíta s realizáciou tzv. „dažďových záhrad“, t.j. opatrení na zníženie odtokových pomerov v danom území. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Uvedené berie na vedomie.
- Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do areálu vojenského cintorína, resp. do vyhradenej zelene zariadení (cintoríny). Bez pripomienok.

Ovzdušie:
Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude:

- Vykurovanie;

- statická doprava;
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej ceste.

- Vykurovanie budú zabezpečovať kotolne na spaľovanie zemného plynu, ktoré budú situované v technickom zázemí na 1. PP jednotlivých blokov zástavby polyfunkčného komplexu. V rámci polyfunkčného komplexu sa počíta s inštalovaním 30 kotolní s výkonom 8 380,0 kW. Vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Pri prevádzke uvedeného stredného zdroja znečisťovania ovzdušia sa požaduje rešpektovanie ustanovení cit. paragrafu zákona o ovzduší. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 uvedeného zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.
- Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 1 950 PM, z toho 1 699 PM bude situovaných v podzemných garážach a 251 PM bude situovaných na povrchu terénu v areáli polyfunkčného komplexu. Podľa vyhlášky č. č. 252/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z. daný zdroj zaradený ako malý zdroj znečisťovania. Prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vyplýva z ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať si podľa § 17 uvedeného zákona súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
- Podzemná garáž (spolu 1 699 PM) musí byť riešená v zmysle STN 73 6058 a STN 73 6058/b Hromadné garáže, garážované priestory s pohybom vozidiel vlastnou silou. Navrhovaná podzemná garáž musí byť vetraná tak, aby nedošlo k vznikaniu neprípustnej koncentrácie škodlivín pri prevádzke motorových vozidiel.
- Výsledky rozptylovej štúdie (Ing. Jaroslav Hruškovič, 05/2018) preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Bez pripomienok.

Vody:

- Prílohou správy o hodnotení činnosti je Analýza rizika znečisteného územia (RNDr. Ján Antal a kol., 04/2018). Táto je súčasťou záverečnej správy z geologickej úlohy: Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava – gpžp, Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia. Podrobný geologický prieskum bol riešený v lokalite EZ/B5/160 Bratislava - Petržalka – Kopčianska, kde zasahuje SZ časť posudzovaného projektu. Prieskumom bolo potvrdené, že v skúmanom území nebola zistená fáza látok na hladine podzemnej vody a ani znečistenie podzemných vôd rozpustenými látkami. Zdroje znečistenia v záujmovej lokalite nespôsobujú riziko šírenia sa rozpustených znečisťujúcich látok podzemnou vodou. Pre NEL-IR aj C_{10}-C_{40} boli v zeminách zóny prevzdušnenia zistené koncentrácie nad hodnoty IT obytné zóny. Počas sanačných prác bude odstránená všetka kontaminovaná zemina z pásma prevzdušnenia; s odťaženou znečistenou zeminou bude nakladané ako s odpadom v súlade s legislatívnymi predpismi Slovenskej republiky.
    - Požaduje rešpektovať závery z Analýzy rizika znečisteného územia, vykonať navrhovaný sanačný variant ex – situ, t.j. úplné odstránenie znečistenej zeminy a gumového odpadu, čím sa úplne eliminujú environmentálne a zdravotné riziká v pásme prevzdušnenia, vrátane kontaktnej zóny. Výstavbu posudzovaného projektu realizovať až po úspešnom ukončení sanácie.

- Nakladanie so splaškovými odpadovými vodami: Na základe konzultácií so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. je navrhnuté odvádzanie odpadových splaškových vôd z riešeného územia novou verejnou kanalizáciou DN 500 vedenou v Kopčianskej ulici so zaústením do existujúceho kanalizačného zberača BVII - DN 1600. V riešenom území sú navrhované 2 zberače. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej čistiarni odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) Petržalka. Berie na vedomie.
- Nakladanie so zrážkovými odpadovými vodami: Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov. Vsakovacie nádrže sú navrhnuté zo systému vsakovacích boxov, v troch vrstvách nad sebou (výška 1,8 m). Návrh vsakovacích boxov je počítaný pre periodicitu dažďa p = 0,2 (5 ročný dážď), kritickú dobu dažďa 180 min. a koeficient filtrácie $k_f = 2.10^{-5}$ m.s^{-1}.
    - Zrážkové odpadové vody z parkovísk budú predčistené v ORL s účinnosťou 0,1 mg/l NEL a odvedené do vsakovacích zariadení.
    - Dotknuté horninové prostredie je vhodné pre navrhované odvádzanie čistých odpadových vôd do terénu v zmysle podrobného IG prieskumu (V&V GEO, s.r.o., RNDr. Ivan Vlasko, Bratislava, 2018). Vsakovacie skúšky v miestach osadenia vsakovacích zariadení budú vykonané v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.
- Navrhovaná činnosť rieši zrážkové vody na území stavby vsakovaním, extenzívne zelené strechy, dažďové záhrady a priepustné spevnené plochy (parkoviská), čo je pozitívne z hľadiska hospodárenia s dažďovými vodami, zmierňovania dopadov klimatickej zmeny – zmierňovania tepelného ostrova, dopadu sucha, zlepšovania hydrologickej bilancie. Zelené strechy a dažďové záhrady sú vhodné z hľadiska spomalenia odtoku zrážkovej vody a podpory výparu zrážkovej vody do ovzdušia.
- Požaduje uplatniť spolu so vsakovaním aj retencovanie zrážkovej vody zo striech a jej využívanie na zavlažovanie zelene (extenzívnych zelených striech – sukulenty, suchomilné trávy, sadové úpravy).
- Dažďové vody z parkovísk majú podľa platnej legislatívy charakter odpadových vôd a je potrebné ich predčistenie. Požadujeme aplikovať v prípade priepustných parkovísk vhodný systém predčistenia znečistených zrážkových vôd.
- Na retenciu zrážkovej vody a výsadbu stromov do výsadbových mís - spevnených plôch (komunikácie a parkovísk, navrhovaných ostrovčekov zelene) požaduje použiť podzemné modulárne bunky (Silva cells, Treeparker – realizácia SR arboristi), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmierňujú prehrievanie výsadbovej misy, zväčšujú retenčný priestor – zadržiavanie vody v koreňovej zóne.
- Požaduje realizovať navrhovaný monitoring – počas sanácie a posanačný monitoring.

Svetlotechnika – upozorňuje, že nakoľko aj na okolitých parcelách nie je vylúčená možnosť výstavby obytných objektov, je potrebné rešpektovať požiadavky čl. 4.4 STN 73 0580-1, Zmena 2. Denné osvetlenie budov, Časť 1: Základné požiadavky.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa dotknuté územie nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany. V riešenom ani kontaktnom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia ani ich ochranné pásma. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadneho územia siete NATURA 2000, do biotopov európskeho významu, ani do územia Ramsarského dohovoru. V dotknutom území sa nevyskytujú prvky ÚSES, ani žiadne chránené stromy.

- Dendrologický prieskum a dokumentácia na výrub drevín (Mgr. T. Šembera a kol., EKOJET, s.r.o., 04/2018; Príloha č. 10) – v záveroch uvádza, že:
  - V území určenom pre výstavbu objektu „Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava“, sa nachádza celkovo 456 ks drevín.
  - Z inventarizácie drevín a návrhu ich spoločenského ohodnotenia vyplýva, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je podľa § 47 ods. 4. písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebný na výrub 189 ks stromov, ktorých upravená spoločenská hodnota predstavuje 129 916,7 €, a z hľadiska bezpečnosti a budúceho využitia územia je odporúčané na výrub ďalších 42 ks stromov, s upravenou spoločenskou hodnotou je 9 755,04 €.
  - Ostatné dreviny nachádzajúce sa v riešenom území sú určené na zachovanie. V tomto prípade je nutné pri viacerých stromoch vykonať ochranné a preventívne opatrenia na zabezpečenie ich stability, vykonať podrobnú obhliadku a ošetrenie poškodených drevín.
  - Odumreté a nezvratne poškodené dreviny (predovšetkým agáty) sa navrhuje odstrániť a nahradiť ich geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi.
  - V riešenom území sa nenachádza žiadny chránený strom a platí v ňom prvý stupeň územnej ochrany.
- Rozptylová štúdia (Ing. J. Hruškovič, Valeron Enviro Consulting s.r.o., 05/2018; Príloha č. 6) – v časti 7. ZÁVER uvádza, že: „Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty“.
  - Nepredpokladá sa šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí počas prevádzky v miere ohrozujúcej pohodu obyvateľstva; rovnako sa neočakáva ani šírenie tepla a zápachu z prevádzky navrhovanej činnosti.
- Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti ani do vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika.
- Odpadové vody – odvádzanie odpadových splaškových vôd je navrhnuté novou verejnou kanalizáciou DN 500 vedenou v Kopčianskej ulici a do existujúcej ČOV Petržalka. Pre odvádzanie dažďových odpadných vôd zo striech jednotlivých budov je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie a vsakovacích blokov; odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie vyvedené cez ORL do vsakovacích zariadení.
- V časti riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž (EZ), ktorá je vedená v registri informačného systému environmentálnych záťaží. V polohe identifikovanej EZ a priľahlom území boli realizované geologické prieskumy zamerané na zhodnotenie znečistenia zemín a podzemných vôd (Masiar, R., 2014, Antal, J., 2015, RNDr. Vlasko, I., 2017, 2018). Získané výsledky geologických prác boli použité na vypracovanie analýzy rizika znečisteného územia: „Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava,– gpžp“, Analýza rizika znečisteného územia (HYDRANT s.r.o., RNDr. Antal, J., 04/2018), „Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia“, (RNDr. Antal, J., 04/2018). Výsledky analýzy rizika preukázali znečistenie horninového prostredia, znečistenie podzemných vôd nebolo preukázané. Analýza rizika znečisteného územia navrhuje spôsob sanácie znečistenia zemín, pričom navrhuje sanáciu ex situ - odťaženie kontaminovaných zemín a gumeného odpadu.
- Spresnenie radónového rizika - na základe mapy prírodnej rádioaktivity (Štátny geologický ústav Dyoníza Štúra (ďalej len „ŠGÚDŠ“), 2018) prevláda v hodnotenom

území nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení. V riešenom území bol realizovaný podrobný IG prieskum (RNDr. Vlasko, I., V&V GEO, s.r.o., Bratislava; 05/2018). Radónové riziko bude spresnené v rámci zakladania stavby, a v prípade potreby budú navrhnuté príslušné protiradónové opatrenia.

- Pôdy - navrhovaná činnosť si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy (cca 3,8 ha).
- Akustická štúdia (Ing. D. Franek, Ing. P. Zaťko, AKUSTA s.r.o., 05/2018; Príloha č. 5) – v časti 21. Záver uvádza napr., že:
  - Samostatne hodnotená prevádzka (doprava po navrhovaných komunikáciách, vjazdy do podzemných garáží, parkoviská na teréne) navrhovanej polyfunkčnej zóny KOPČIANSKA – JUH v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt veličín hluku na existujúcich susedných pozemkoch, platných pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval;
  - Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tejto štúdii;
  - Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 7303532:2013.
- Odpady - musia byť zhodnocované/zneškodňované oprávnenými firmami pôsobiacimi v oblasti odpadového hospodárstva. S odpadmi musí pôvodca nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN č. 1/2017 hl. mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
  - Sanácia environmentálnej záťaže musí byť vykonaná podľa schváleného plánu prác sanačných opatrení, vykonávaná oprávnenou firmou, ktorá má udelený súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- Svetlotechnika – v správe o hodnotení činnosti sa uvádza, že vzhľadom na výšku / objemové riešenie predmetnej stavby (atika strechy max. + 53,75 m – penzión na úrovni 16 NP, resp. +26,75 bytové domy - 7 NP) a vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby (Kopčianska ul., cca 800 m v SV smere) umiestnením navrhovanej činnosti v danom území nedôjde k obmedzeniu insolácie najbližších obytných priestorov ani k zníženiu denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby. Uvedené predpoklady treba zdokladovať odborným posudkom v ďalšej etape investičnej prípravy.
- Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie polyfunkčnej zóny Kopčianska juh“ (PhDr. M. Kocianová, G. Kubáňová Alfa 04, a.s.; Ing. M. Zelník PROJ-SIG s.r.o.; 05/2018; Príloha č. 7) – zo záverov dopravno – kapacitného posúdenia vyplynulo, že stavba s príslušnými navrhovanými opatreniami je realizovateľná.
- Posúdenie zdravotných rizík – na str. 58 správy o hodnotení činnosti sa uvádza, že: „Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní“.
- Realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.
- Záver – za predpokladu realizácie opatrení uvedených v správe o hodnotení a jej prílohách, opatrení uvedených v kap. IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie, a splnením požiadaviek uvedených v tomto stanovisku, je možné dosiahnuť environmentálne akceptovateľnú realizáciu navrhovanej činnosti v zmysle variantu č. 2m.

Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie. Stanovisko predstavuje

konštatovanie a vyjadrenie súhlasú s tvrdeniami uvedenými v správe o hodnotení činnosti a v jednotlivých štúdiách, ktoré boli jej prílohou.

Mestská časť Bratislava - Petržalka *(stanovisko č. 2275/2018/013-OŽP/SK, zo dňa 29. 06. 2018)*
Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č. 2m s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie je realizácia navrhovanej činnosti vo variante č. 2m prijateľná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo realizovateľná a v území únosná. Súčasne je tento variant oproti nulovému variantu prínosom, nakoľko dôjde k likvidácii skládky stavebného odpadu a k eliminácii ohnísk znečistenia horninového prostredia. V zmysle predloženej správy o hodnotení činnosti je navrhovaná činnosť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Po posúdení predloženej správy o hodnotení navrhovanej činností odporúča súhlasiť s variantom č. 2m navrhovanej činnosti. Podrobnejšie posúdenie navrhovanej polyfunkčnej zóny z hľadiska urbanisticko-architektonického a dopravného bude v rámci dokumentácií pre územné rozhodnutie jednotlivých stavieb.
Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Združenie domových samospráv *(vyjadrenie zo dňa 22. 08. 2018)*
Uvádza, že žiada do podmienok zahrnúť:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií v súlade s príslušnými normami a predpismi;

Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie požiadavku na vedomie, avšak vzhľadom na jej charakter nie je premietnutá do podmienok tohto záverečného stanoviska, nakoľko dodržiavanie technických noriem a predpisov je všeobecnou podmienkou realizácie navrhovanej činnosti, ktorú nie je potrebné zozáväzniť v tomto záverečnom stanovisku.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrástlych drevín;

Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR akceptovalo požiadavku a premietlo ju do podmienok tohto záverečného stanoviska

- Zachovať územnú rezervu pre budúce metro;

Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie na vedomie, zosúladiť navrhovanú činnosť s plánovanými činnosťami v zmysle záväzných predpisov ako je napr. územný plán je povinnosťou navrhovateľa a nie je potrebné ju zozáväzniť v tomto záverečnom stanovisku.

- Zakomponovať existujúce vojenské pamätihodnosti;

Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR vyhodnotilo požiadavku ako opodstatnenú a uviedlo ju v podmienkach tohto záverečného stanoviska.

- Vypracovať samotný projekt začlenenia navrhovanej činnosti do biodiverzity a územia;

Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR vzhľadom na vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené na stranách 24-40 tohto záverečného stanoviska považuje za dostatočne preukázané zakomponovanie navrhovanej činnosti do existujúceho prostredia a požiadavku považuje za neopodstatnenú.

- Projektovať dokumentáciu v súlade s metodikou vybavenosti obcí;

Vyhodnotenie MŽP SR: Projektovanie dokumentácií pre samostatné konania o povolení podľa osobitných predpisov je predmetom záväzných nariadení a noriem, ktoré sú záväzné pre túto činnosť. Požiadavku možno vyhodnotiť ako nepodstatnenú.

- Projektovať v súlade s príručkou na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení;

Vyhodnotenie MŽP SR: viď vyhodnotenie predchádzajúcej požiadavky.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd;

Vyhodnotenie MŽP SR: S ohľadom na vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na stranách 24 – 40 tohto záverečného stanoviska a podmienky realizácie možno považovať požiadavku za splnenú.

- Zabudovať ORL pre odvádzanie vody z povrchu parkovacích státi na teréne a preukázať dostatočnosť kapacity;

Vyhodnotenie MŽP SR: Požiadavka je splnená, viď opis navrhovanej činnosti a podmienky stanovené v tomto záverečnom stanovisku.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva;

Vyhodnotenie MŽP SR: S odpadmi vzniknutými počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti bude nakladané v súlade s platnými predpismi, ktoré majú za cieľ prebrať jednotlivé opatrenia.

- Rešpektovať rámcovú smericu o vode č. 2000/60/ES a preukázať splnenie záujmov ochrany vôd a nenarušiť odtokové pomery.

Vyhodnotenie MŽP SR: S ohľadom na vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na stranách 24 – 40 tohto záverečného stanoviska a podmienky realizácie možno považovať požiadavku za splnenú.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona.

Odborný posudok k navrhovanej činnosti na základe určenia príslušného orgánu (Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie – určenie za spracovateľa posudku č. 48/2018-1.7/mo 40299/2018, zo dňa 24. júla 2018) vypracoval Mgr. Tomáš Černohous, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 444/2008-OPV podľa požiadaviek § 36 zákona (ďalej len „spracovateľ odborného posudku“).

Spracovateľ odborného posudku k navrhovanej činnosti vyhodnotil v odbornom posudku k navrhovanej činnosti najmä úplnosť správy o hodnotení činnosti, stanoviská podľa § 35 zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia, varianty riešenia navrhovanej činnosti a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.

V odbornom posudku k navrhovanej činnosti boli uvedené návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti, ktoré sú po ich vyhodnotení premietnuté do kapitoly VI. „ROZHODNUTIE VO VECI“, časť 3. „Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.“ tohto záverečného stanoviska.

V závere odborného posudku k navrhovanej činnosti je uvedené, že na základe priebehu posudzovania navrhovanej činnosti, správy o hodnotení činnosti, stanovísk predložených v priebehu posudzovania vplyvov na životné prostredie k uvedeným dokumentom, určeného rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú

činnosť, verejného prerokovania navrhovanej činnosti a po konzultáciách vyplynulo, že na realizáciu spracovateľ odborného posudku k navrhovanej činnosti odporúča odsúhlasiť navrhovaný variant č. 2m uvedený v správe o hodnotení činnosti za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole G) „Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti“ odborného posudku k navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán listom č. 48/2018-1.7/mo, zo dňa16. 08. 2018 upovedomil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiaden účastník konania.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Z predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie záujmového územia podľa súčasného poznania a možných jestvujúcich riešení, zámeru navrhovanej činnosti, správy o hodnotení činnosti a stanovísk k nim, z rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť, verejného prerokovania navrhovanej činnosti, odborného posudku k navrhovanej činnosti a konzultácií sú určujúce najmä nasledovné vplyvy (vrátane pozitívnych):

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, vodu a pôdu

V súvislosti s výstavbou navrhovaných stavebných objektov v riešenom území sa neočakávajú významné vplyvy na reliéf, geodynamické a geomorfologické javy. Z hľadiska súčasného využitia dôjde k odstráneniu antropogénnych foriem reliéfu vo forme výkopových zemín a stavebných odpadov a to ešte pred samotnou výstavbou navrhovanej činnosti. Navrhované objekty majú byť založené v hĺbke jedného, alebo dvoch podzemných podlaží na roznášacej základovej doske a pilótach. Základová špára jednotlivých objektov polyfunkčného súboru má byť realizovaná nad maximálnou hladinou podzemnej vody, resp. v úrovni kolísania hladiny podzemnej vody.

Navrhovaná investícia nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu (napr. zosuvy a svahové deformácie). Zraniteľnosť reliéfu možno hodnotiť pri rešpektovaní a realizovaní navrhovaných opatrení ako mierne zraniteľné prostredie.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby navrhovanej činnosti budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry pod terénom a pod.

Geologickým prieskumom geologických činiteľov ovplyvňujúcich životné prostredie (parcela č. 5876/4) bolo zistené znečistenie NEL-IR, EOX, Zn. V materiáli „pochovaných navážok“ boli zistené zvýšené koncentrácie látok, ktoré indikujú prítomnosť odpadov hlavne so zvýšeným obsahom látok ropného pôvodu a tiež rozpúšťadiel na báze chlórovaných uhľovodíkov a zinku (Masiar, 2014; Antal, 2015). V podzemnej vode boli zistené koncentrácie prekračujúce príslušné limitné hodnoty v prípade uhľovodíkového indexu (0,6 $mg.l^{-1}$) a ID limitu u ďalších látok (NEL-IR, PAU, toluén, benzén, Ni, As, Cd, Zn, Hg). Prenikanie výluhov do podzemnej vody v dlhodobom časovom horizonte nemožno vylúčiť, preto v záveroch záverečnej správy z orientačného prieskumu (Antal,

2015) sa odporúča vykonať sanačné opatrenia na zamedzenie takýchto vplyvov, resp. úplné odstránenie odpadov s obsahom škodlivých látok z dotknutej lokality.

Porovnanie výsledkov starších prieskumov životného prostredia (Masiar et al., 2004,) a novších geologických prác (Vlasko 2017-2018, Antal 2018) potvrdilo trvajúci (stabilný) stav znečistenia skúmaného územia a jeho okolia. V skúmanom území a okolitom priestore sa po celé porovnávané obdobie už nenakladalo so škodlivými látkami a ani tu neboli vykonané žiadne sanačné práce, prípadne iné činnosti, ktorými by mohlo dôjsť k závažnej zmene situácie znečistenia geologického prostredia. Výsledky uvedených geologických prieskumov životného prostredia možno preto považovať za stále aktuálne, ktoré dobre reprezentujú súčasný stav znečistenia geologického prostredia.

Celé skúmané územie environmentálnej záťaže (Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia, HYDRANT s.r.o., 04/2018) je zakryté vrstvou navážok s hrúbkou od 2,2 do 15 m. Hrúbka vrstvy gumy je v priemere 3,78 m, pričom dosahuje maximálnu hodnotu 7,4 m.

Výsledky atmogeochemických meraní poukazujú na relatívne nízke znečistenie, ktoré je z bilančného pohľadu zanedbateľné lebo neprekračuje ID a IT limit – až na úrovni prírodného pozadia. Stanovené koncentrácie alifatických chlórovaných uhľovodíkov a chlórbenzénu sú nižšie ako medza stanovenia použitej analytickej metódy. Výsledky poukazujú na skutočnosť, že do medzizrnových priestorov horninového prostredia vrchnej časti pásma prevzdušnenia navážky sa prchavé zložky znečistenia, ktoré sa koncentruje hlavne v spodnej časti pásma prevzdušnenia a v pásme fluktuácie hladiny podzemnej vody už nenachádzajú – resp. boli už vyprchané. Výsledky analýz odobratých vzoriek horninového prostredia preukázali, že zo sledovaného spektra ukazovateľov boli zistené anomálie, ktoré presahujú limitné hodnoty indikačného a intervenčného kritéria (ID, ITo) len v prípade nepolárnych extrahovateľných látok a uhlíkového indexu ($C_{10} – C_{40}$).

V polohe identifikovanej environmentálnej záťaže bude horninové prostredie v oblasti stavebného výkopu počas sanačných prác odťažené a dekontaminované, čím dôjde k stabilizácii horninového prostredia v danom území. Sanácia znečistenia horninového prostredia bude realizovaná za prítomnosti odborného geologického dohľadu na to spôsobilou osobou počas plánovaných výkopových a iných stavebných prác, ktorá bude dohliadať na ich priebeh z hľadiska miery kontaminácie vyťažených zemín a podzemných vôd a z hľadiska nakladania s kontaminovanými materiálmi. Činnosťou dohľadu budú priamo počas výkopových prác v teréne spresnené priestorové hranice rozšírenia jednotlivých znečisťujúcich látok. Dohľad by mal byť vykonávaný formou terénnych meraní, senzorických skúšok a formou pravidelných odberov vzoriek zemín a vôd na laboratórne analýzy z vyťaženého materiálu a z čerpanej, resp. prečisťovanej vody. Stanovované by mali byť hlavne obsahy látok, ktorých zvýšené kritické obsahy v zeminách a vodách boli zistené týmto prieskumom, a to obsahy NEL, C_{10}-C_{40}. Po vykonaní výkopových prác bude potrebné vykonávať posanačný monitoring zložiek životného prostredia aj napriek skutočnosti, že uvedenými prácami by mali byť miestne ohniská znečistenia z horninového prostredia prakticky v plnom rozsahu odťažené a teda eliminované, ale dotáciu znečistenia možno očakávať zo susedných nesanovaných lokalít a to hlavne prúdením podzemnej vody (prítomná VFRL) na hladine v širšom okolí záujmového územia. Miera šírenia kontaminantov z okolitých oblastí je predmetom sledovania vývoja týchto zaťaží, situovaných mimo záujmového územia. Posanačný monitoring bude vykonávaný v rozsahu na jestvujúcich vrtoch HG-1 (podzemné vody do územia pritekajúce) a HG-2 (podzemné vody z územia odtekajúce) a vo vrtoch v intervale 1 x ročne počas 3 rokov budú sledované parametre NEL-IR, C_{10}-C_{40}.

Z uvedeného vyplýva, že v skúmanom území nie je environmentálne riziko vyplývajúce zo znečistenia horninového prostredia v kontaktnej (biologickej) zóne. V skúmanom území nie je preukázané environmentálne riziko zo šírenia sa znečistenia s ohľadom na podzemnú vodu. V skúmanom území nie je preukázané zdravotné riziko. Pre stavebných pracovníkov, ktorí sa budú zúčastňovať na sanačných prácach a výstavbe navrhovanej činnosti je prítomné zdravotné riziko. Na základe uvedeného je potrebné vhodne zneškodniť, alebo zhodnotiť znečistené zeminy, ktoré budú vykopané v rámci stavby až po nekontaminované podložie. Odstrániť gumený odpad z celého priestoru environmentálnej záťaže a navrhnúť a následne realizovať posanačný monitoring.

Na základe hodnotenia možností sanácie ako vhodná a realizovateľná alternatíva, ktorá zabezpečí elimináciu environmentálnych aj zdravotných rizík a je ju možné realizovať v súlade s plánom výstavby, bola navrhnutá sanácia ex situ - odťaženie kontaminovaných zemín a gumeného odpadu.

V súvislosti s identifikovaným znečistením horninového prostredia predstavuje jeho odstránenie počas výkopových prác pozitívny vplyv na dotknuté horninové prostredie. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie možno hodnotiť vzhľadom na dekontamináciu znečistenia horninového prostredia ako trvalé, pozitívne a v danej lokalite prospešné.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko vyhradených alebo nevyhradených nerastných surovín a ani žiadne chránené ložiskové územie, resp. dobývací priestor. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

V skúmanom území nebola zistená fáza látok na hladine podzemnej vody a ani znečistenie podzemných vôd rozpustenými látkami. Bolo preukázané, že riziko šírenia kontaminácie podzemnou vodou neexistuje. Hodnotenie environmentálneho rizika pre receptory v budúcej kontaktnej zóne preukázalo, že v záujmovej oblasti existuje riziko v dôsledku plošného rozsahu nadlimitných koncentrácií NEL-IR.

Dotknuté horninové prostredie, v zmysle výsledkov podrobného inžinierskogeologického prieskumu vytvára vhodné podmienky pre odvádzanie čistých odpadových vôd do vsaku.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko – organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, ORL, atď.) možno konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde v danom území k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd.

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a ani na území pásiem hygienickej ochrany vodného zdroja. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované. V hodnotenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú registrované vodohospodárske pramene ani žiadny zdroj geotermálnej vody. Vplyv stavby na tieto prírodné prvky sa nepredpokladá. V riešenom území sa zdroje minerálnych a termálnych vôd, resp. ich prirodzené výstupy nenachádzajú, ani ich ochranné pásma. Z toho dôvodu nebude mať navrhovaná činnosť žiadny vplyv na minerálne pramene a termálne vody. Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti ustanovili vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Za zraniteľné oblasti sa ustanovili pozemky poľnohospodársky využívané v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe

č. 1 uvedeného Nariadenia vlády Slovenskej republiky, pričom predmetné územie sa v danej prílohe nachádza. Z hľadiska protipovodňovej ochrany navrhovaná činnosť nezasahuje do protipovodňovej ochrany a nenachádza sa ani v inundačnom území, pobrežných pozemkoch, resp. na pozemkoch, ktoré by mohli byť ohrozované záplavami.

Navrhovaná činnosť z pohľadu výstavby a prevádzky si vyžiada zvýšenie odberu pitnej vody z existujúceho vodovodného systému a na druhej strane aj zvýšenie objemu produkovaných odpadových vôd.

Navrhovaná činnosť počas výstavby a prevádzky nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv na kanalizačnú a vodovodnú sústavu (zaťaženie na ČOV a zvýšený odber pitnej vody v súvislosti s potrebou navrhovanej činnosti a protipožiarnou ochranou). Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na povrchové vodné toky a plochy.

Realizácia navrhovanej činnosti čiastočne ovplyvní (priamo na zastavanej ploche) infiltráciu zrážkovej vody do podzemia). Navrhovanou činnosťou by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia, resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Realizácia navrhovanej činnosti vyžiada záber obrábanej poľnohospodárskej pôdy o výmere 37 627,0 m^2 (42 % podiel plochy riešeného územia). Ide o pôdu s bonitnovanou pôdno-ekologickou jednotkou (ďalej len „BPEJ“) 0002005 – 2. skupina kvality podľa BPEJ. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy bude predstavovať jeden z hlavných vplyvov na pôdu. Uvedená BPEJ nie je uvedená v rámci katastrálneho územia Petržalka v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Vplyv na miestnu klímu a ovzdušie

Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny. Realizácia navrhovanej činnosti a jej následná prevádzka bude mať vplyv na mikroklimatické pomery v danej lokalite, nakoľko bude znamenať čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov budú súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa zmení pomer zelene a zvýši sa znečistenie ovzdušia. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporácie, ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú lokálne a dlhodobé. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Vplyvy navrhovanej činnosti na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Prístup na stavenisko a preprava materiálov a pracovníkov stavby bude po existujúcich miestnych komunikáciách a existujúcej okolitej dopravnej infraštruktúre a po navrhovaných a existujúcich spevnených plochách, resp. po dotknutých pozemkoch. Stavebné dvory budú umiestnené v rámci areálu navrhovanej činnosti na dotknutých parcelách. Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v dotknutom území. Vzhľadom k vzdialenosti a situovaniu najbližšej obytnej zástavby a vzhľadom na charakter stavebných prác a ich situovania možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia vo výraznej miere neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite.

Hlavným zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vykurovanie objektov (plynové kotolne), plochy pre statickú dopravu a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Zdroj tepla pre potreby funkčnej prevádzky polyfunkčného komplexu budú zabezpečovať kotolne s kondenzačnými kotlami inštalovanými v jednotlivých bytových domoch a v objektoch občianskej vybavenosti. Spaliny od vykurovacích telies budú vyvedené komínovými telesami nad atiku striech dotknutých objektov. Pre ohrev TÚV sa uvažuje aj s využitím podporných solárnych článkov umiestnených na strechách jednotlivých objektov polyfunkčného súboru. Posudzované zdroje, vzhľadom na použitú technológiu, rozsah a kapacitu navrhovanej činnosti nebudú mať výrazný vplyv na imisnú situáciu.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2018) za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a jej okolia. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (CO, NO_2, benzén) na ploche riešeného územia a v jeho susedstve pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v zmysle výsledkov dendrologického prieskumu v areáli stavby k odstráneniu nevyhnutného množstva drevín na úrovni 231 ks, z celkového počtu inventarizovaných drevín na úrovni 456 ks. Súhlas

príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 4. písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bude teda potrebný na 231 ks drevín, ktorých upravená spoločenská hodnota predstavuje 139 671,74 €. Ostatné dreviny nachádzajúce sa v riešenom území sa navrhujú zachovať, pričom bude potrebné vykonať ochranné a preventívne opatrenia na zabezpečenie ich stability, vykonať podrobnú obhliadku a ošetrenie poškodených drevín. Odumreté a nezvratne poškodené dreviny (predovšetkým agáty) bude potrebné odstrániť a nahradiť ich geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi, čo bude detailnejšie riešiť projekt sadovníckych úprav v rámci projektovej prípravy stavby. Odstránenie vegetácie bude potrebné realizovať v mimovegetačnom období. V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Nové parkovo upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Výsadba drevín bude realizovaná v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Súčasťou dodávky bude starostlivosť o dreviny po dobu 3 rokov (pravidelná zálievka, rez, hnojenie).

Navrhovaná činnosť predstavuje trvalý zásah do krajiny a zabratie súčasného prevažne potravného biotopu, pričom na ploche dotknutého pozemku absentujú migračné koridory a biotopy európskeho/národného významu. V areáli stavby dôjde k výsadbe novej zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská/biotopy pre úkryt, hniezdenie najmä takých druhov živočíchov, ktoré sa vedia adaptovať na predpokladaný antropický tlak a vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na jej okolie (hluk, znečisťovanie ovzdušia, osvetlenie, doprava). Nové vodné prvky (vodné plochy, fontány) môžu predstavovať aj nový zdroj napájania. V riešenom území navrhovanej činnosti je zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy polí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na plochu riešeného územia/okrajovú zeleň súvisí najmä s ich potravovými nárokmi / agrotechnických zásahov a druhu pestovaných plodín v danom území.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia a postupné umiestňovanie stavby do územia (navrhovaná etapizácia stavby) možno hodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

Na ploche riešeného územia a v jeho susedstve sa nachádzajú antropogénne biotopy ako X7 Intenzívne obhospodarované polia, X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel, A440000 Haldy a skládky odpadového materiálu, A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. a A250000 Cintoríny – pietne miesta v sídlach alebo v ich blízkosti. Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje záber, resp. zničenie alebo zasahovanie do biotopov národného a európskeho významu ani chránených rastlín.

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu možno hodnotiť ako málo významné, nakoľko súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené súčasným využívaním daného územia a jeho znečistením.

Navrhovaná činnosť nespôsobí výraznú stratu existujúcich biotopov ani významné zníženie potravinovej bázy pre dotknuté živočíšstvo.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada čiastočné odstránenie súčasného vegetačného krytu, čo predstavuje zároveň aj najvýznamnejší vplyv navrhovanej činnosti na vegetáciu. V súvislosti so zakladaním navrhovanej činnosti a skrývkou humusovej

vrstvy budú ovplyvnené také druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop (hlavne pôdny edafón). Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to: jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu. Na druhej strane vzniknú nové plochy drevinnej vegetácie a trávnaté plochy v okolí navrhovanej činnosti.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí vývoj miestnej flóry v okolí.

Vplyvy na živočíšstvo možno hodnotiť na základe jeho súčasného výskytu v hodnotenom území a v bezprostrednom okolí. Počas výstavby budú krátkodobo pôsobiť na faunu rušivé vplyvy zo stavebnej činnosti.

Navrhovaná činnosť nebude počas prevádzky zdrojom hluku, emisii znečisťujúcich látok, svetelného znečistenia, ktoré by predstavovali významný negatívny vplyv na existenciu fauny naviazanej na prítomné biotopy. Oproti súčasnosti sa vplyvom realizácie navrhovanej činnosti očakáva nárast návštevnosti, ktorý zvýši antropický tlak na existenciu, výskyt a migráciu fauny.

Vzhľadom na charakter lokality v dosahu antropických vplyvov z okolia možno konštatovať, že umiestnenie stavby nespôsobí významný úbytok potravných zdrojov živočíchov v území a ich prevádzka nenaruší fungovanie ich potravných reťazcov.

Vplyv na živočíšstvo bude daný aj hladinami hluku a vyrušovaním, resp. kvalitou a kvantitou biotopov sa v ňom nachádzajúcich. Hluk mechanizmov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti môže znamenať plašenie, resp. premiestnenie najmä vtákov, cicavcov a bezstavovcov do vzdialenejších lokalít. Vplyvy pri výstavbe a realizácii navrhovanej činnosti ako sú vibrácie, osvetlenie, hluk, prašnosť a možné havarijné stavy budú mať na živočíšstvo v okolí určitý vplyv (napr. vyrušovanie a migrácia). Potenciálne zasiahnutý negatívnymi vplyvmi sú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí vývoj miestnej fauny v okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a súčasnému stavu riešeného územia možno predpokladať, že k výraznému ohrozeniu genofondu voľne žijúcich druhov rastlín a živočíchov nachádzajúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia nedôjde. Vplyv na biodiverzitu tak bude minimálny.

Vplyvy na krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny a na územný systém ekologickej stability

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia využívaného prevažne na poľnohospodárske účely. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia. Realizácia navrhovanej činnosti v danom území vytvorí nové orientačné a identifikačné body v novej urbanistickej štruktúre mesta / dotknutej mestskej časti. Novostavba svojim výškovým riešením vytvorí aj výškovú dominantu. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability, nakoľko nie sú v susedstve ani v bližšom okolí riešeného územia situované. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej funkčné riešenie a polohu v dosahu vplyvov urbanizovaného územia sa nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie

Vplyvy na obyvateľstvo z hľadiska znečisťovania ovzdušia sú zhodnotené v časti „Vplyv na miestnu klímu a ovzdušie“ tohto záverečného stanoviska.

Akustická štúdia (AKUSTA s.r.o., 05/2018) stanovila hlukovú záťaž spôsobovanú dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí navrhovanej polyfunkčnej zóny. Zo záverov akustickej štúdie vyplýva, že po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať, že samostatne hodnotená navrhovaná činnosť (doprava po navrhovaných komunikáciách, vjazdy do podzemných garáží, parkoviská na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na existujúcich susedných pozemkoch, platných pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie bude potrebné navrhnúť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností bytov v posudzovanej polyfunkčnej zóne bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Nakoľko v danom území bude dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí hlukom z dopravy, obvodové plášte všetkých budov musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a uvedenej vyhlášky v časti vnútorné prostredie, resp. platných predpisov pre pracovné prostredie. Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v akustickej štúdii. Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach posudzovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných chránených objektov a na pozemkoch najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku a všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri zemných prácach a doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Intenzity a charaktery technických seizmických otrasov budú v hodnotenom území dané hmotnosťou stavebných objektov, rýchlosťou a zrýchlením pohybujúcich sa vozidiel, povrchom dráh a konštrukciou vozovky, typmi a veľkosťami zdrojových strojových zariadení, ich uložením na základových pôdach, typmi základových konštrukcií, ktoré prenášajú otrasy do základových pôd a naopak, geologickými pomermi v danej oblasti, t.j. vlastnosťami horninového masívu, ktorý otrasy prenáša a vlastnosťami základových pôd. Vibrácie zo strojných zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, pričom hluk bude pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby navrhovanej činnosti. Tento vplyv bude dočasný a premenlivý. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Technológie, ktoré budú v činnosti počas výstavby navrhovanej činnosti produkujúce hluk. V etape základných terénnych úprav a zemných prác súvisiacich so základmi jednotlivých objektov budú nasadené rôzne stroje, ktoré určujú hlavné zdroje hluku v etape výstavby navrhovanej činnosti. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie). Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. V etape základných terénnych úprav a zemných prác budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy. Hluk z pracovných mechanizmov dosahuje intenzity od 83 do 89 dB(A). Hlučné stavebné činnosti sa odporúčajú vykonávať len počas pracovného týždňa, maximálne do 18:00 hodiny. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je potrebné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

Výsledky Dopravno – kapacitného posúdenia (Alfa04, a.s., 05/2018) preukázali možnosť napojenia navrhovaného polyfunkčného komplexu na priľahlú dopravnú sieť v navrhovanom dopravnom riešení pri realizácii príslušných opatrení vyplývajúcich zo záverov posúdenia, ktoré bude potrebné v priebehu budovania polyfunkčného komplexu realizovať. Križovatka Kopčianska – napojenie na Bratskú v roku 2021 a 2024 vyhovuje ako neriadená s miernymi vzdutiami na ľavom odbočení z Kopčianskej, ktoré neovplyvnia ostatné smery ak bude predĺžený čakací úsek na minimálnu hodnotu 65 m. Do roku 2031 už ako neriadená nevyhovuje a bude musieť byť riadená CDS s adekvátnymi stavebnými úpravami. Odporúča sa križovatku v období po roku 2024 sledovať a v prípade častého vzniku kongescií s výraznými zdržaniami dopravy križovatku sa navrhuje riadiť aj v skoršom období. Križovatka Bratská – napojenie od Kopčianskej v roku 2021 a 2024 vyhovuje ako neriadená s miernymi vzdutiami na ľavom odbočení z Kopčianskej. Do roku 2031 už ako neriadená nevyhovuje. Priťaženie v križovatke bude však také výrazné, že bude nutné prikročiť k väčším stavebným úpravám. Odporúča sa križovatku v období po roku 2024 sledovať a v prípade častého vzniku kongescií s výraznými zdržaniami dopravy križovatku sa navrhujú tieto úpravy realizovať už v skoršom období ako po roku 2031. Križovatka Panónska – Bratská vyhovuje na celé výhľadové obdobie na súčasný tvar a stav riadenia. Križovatky Kopčianska – Okružná, Komín, Matador budú vybudované v súvislosti s výstavbou zóny Matador. Križovatky budú mať mierne obmedzené možnosti na ľavom odbočení na Kopčiansku, avšak doba čakania nebude výrazná a tieto zdržania

budú krátkodobé počas špičkového obdobia. Križovatka Kopčianska – Údernícka vyhovuje na nový tvar a stav riadenia. Zrealizovanie úprav je naplánované na roky 2018 – 2019 a sú pričlenené k inej stavbe. Križovatka Kopčianska – Vranovská vyhovuje na nový tvar a stav riadenia. Úpravy boli v minulosti pričlenené k inej stavbe. Križovatka Rusovská – Kopčianska vyhovuje na nový tvar a stav riadenia. Úpravy boli v minulosti pričlenené k inej stavbe. Križovatka Prepojka z D2 na Bratskú – Kopčianska juh bude vyhovovať ako neriadená na celé výhľadové obdobie, ak bude vybudované samostatné ľavé odbočenie od Bratskej a pravé odbočenie od Kopčianska juh bude ústiť do samostatného jazdného pruhu. Križovatka Bratská - Prepojka z D2 na Bratskú bude vyhovovať ako neriadená na celé výhľadové obdobie, ak bude vybudovaný pripájací pruh zľava na Bratskej. V roku 2021 a následných rokoch sa teoreticky v posúdení počíta s plnou obsadenosťou riešeného územia jednotlivými etapami, tak ako je dokladované v bilanciách statickej a dynamickej dopravy. Reálny stav (v súvislosti s doterajšími dlhoročnými skúsenosťami) sa predpokladá, že bude trochu odlišný a teda aj priťaženie križovatiek. Predpokladané kapacity dopravy sa budú napĺňať pomalšie v závislosti na reálnom napĺňaní územia. Nie všetky križovatky v súčasnom stave vyhovujú na definitívne priťaženie, ktoré bude postupne pribúdať. Na základe týchto predpokladov bude vhodné sledovať stav dopravy v jednotlivých križovatkách a až po spozorovaní nevyhovujúceho stavu (vznikajúcich kongescií na ľavých odbočeniach alebo vznikajúcich kolíznych situáciách) bude potrebné riešiť definitívne opatrenia. Výsledky dopravnej prognózy, posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dokladujú v súčasnej fáze možnosť napojenia polyfunkčnej zóny Kopčianska juh a následne predpokladanej organizácie dopravy na nadradený komunikačný systém aj v prípade rozvoja širšieho zázemia. Výsledky posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po priťažení ďalšími investíciami. Je potrebné sledovať plynulosť dopravy v križovatkách a v prípade, že budú spozorované vzdutia dopravného prúdu na vedľajších vstupoch s dobou čakania väčšou, ako je akceptovateľná, bude možné pristúpiť k úprave organizácie dopravy v území tak, ako je uvádzané a posúdené v Dopravno – kapacitnom posúdení (Alfa04, a.s., 05/2018). Tento najnepriaznivejší scenár napriek tomu dokladuje funkčnosť dopravnej obsluhy územia.

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti je možno očakávať krátkodobé používanie zváračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2018) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení. V riešenom území bol realizovaný podrobný IG prieskum (RNDr. Vlasko, I., V&V GEO, s.r.o., Bratislava, 05/2018). Radónové riziko bude spresnené v rámci zakladania stavby, v prípade potreby budú navrhnuté príslušné protiradónové opatrenia.

Vplyv plánovanej výstavby vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Vplyv plánovanej výstavby vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Budovy na okolitých stavebných parcelách je možné aj po realizácii navrhovanej výstavby navrhnúť tak, aby boli dostatočne preslnené v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení v znení vyhlášok Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 210/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a č. 124/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 210/2016 Z. z. a požiadaviek a kritérií STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie na preslnenie okolitých bytov a aby ich vnútorné priestory s dlhodobým pobytom ľudí mali denné osvetlenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 0580-1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie.

V navrhovanej výstavbe sa budú nachádzať aj byty, ktoré nebudú mať vyhovujúce preslnenia, môžu teda slúžiť len na ako nebytový priestor — apartmán na krátkodobé ubytovanie. Dispozičné riešenie bytov je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe, okrem vyššie spomenutých, vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie na preslnenie bytov.

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie na denné osvetlenie obytných miestností.

Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v plánovanej výstavbe predbežne vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie na denné osvetlenie obytných miestností. V navrhovanej materskej škole vyhovujúce denné osvetlenie bude zabezpečené do hĺbky minimálne 2,0 m od fasády. Na túto plochu budú situované miesta pre zrakovo náročné činnosti. Pri rozmiestňovaní a situovaní pracovných miest je potrebné mať na zreteli skutočnosť, že pracoviská s trvalým pobytom ľudí majú byť umiestnené na ploche s relatívne najlepšími podmienkami denného osvetlenia v danej miestnosti, v zóne denného alebo združeného osvetlenia. Časti priestorov bez denného svetla sú využiteľné na pomocné účely, ako odkladací, rokovací priestor, archív, sklad a komunikácia.

V rámci navrhovanej činnosti musia byť dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných

priestorov podľa požiadaviek vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN.

V rámci navrhovanej činnosti sa nebudú nachádzať zdroje tepla, okrem už uvedených. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať teplo a zápach, ktoré by významne negatívne ovplyvnili situáciu v dotknutom území. Zdrojom zápachu a tepla bude automobilová doprava, nádoby na odpad, prípravy jedál a vykurovanie.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu prítomného environmentálneho rizika.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V dotknutej mestskej časti dôjde k rozšíreniu bytového fondu, nových pracovných miest v administratíve/polyfunkčných prevádzkach komplexu. Investičný zámer prispeje k zvýšeniu kultúry bývania a atraktívnosti lokality.

Dočasné narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať vplyvom stavebnej činnosti počas výstavby navrhovanej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov širšieho okolia hodnoteného územia.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová, akustická štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácií príslušných stavebno –technických a dopravno - organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani obyvateľov / zamestnancov / návštevníkov polyfunkčného komplexu.

Medzi hlavné faktory zraniteľnosti pohody a kvality života človeka možno zaradiť dopravu (zahrňuje elementy dopravy s dôrazom na formu, zavádzanie, produkciu, ruch a dopravné špičky, parkovanie, prevádzky, služby), vertikalizáciu (zahrňuje všetky aktivity, týkajúce sa umiestňovania alebo výstavby bariér, ktoré zvierajú pravý uhol s horizontom, alebo so zemským povrchom, deliaci účinok), produkciu znečistenia (zahrňuje všeobecne znečistenie - s výnimkou odpadov, napr. hluk a iné rušivé vibrácie, prach, dym, pach z dopravných prostriedkov), obyvateľstvo (zahrňuje aktivity, ktoré sa týkajú nadlimitných účinkov ohrozujúcich zdravie obyvateľstva) a najbližšie obývané celky / obytné urbanizované územie.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

V rámci navrhovanej činnosti sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia.

V skúmanom území nie je environmentálne riziko vyplývajúce zo znečistenia horninového prostredia v kontaktnej (biologickej) zóne. V skúmanom území nie je preukázané environmentálne riziko zo šírenia sa znečistenia s ohľadom na podzemnú vodu. V skúmanom území nie je preukázané zdravotné riziko. Pre stavebných

pracovníkov, ktorí sa budú zúčastňovať na sanačných prácach a výstavbe navrhovanej činnosti je prítomné zdravotné riziko. Na základe uvedeného je potrebné vhodne zneškodniť, alebo zhodnotiť znečistené zeminy, ktoré budú vykopané v rámci stavby až po nekontaminované podložie. Odstrániť gumený odpad z celého priestoru environmentálnej záťaže a navrhnúť a následne realizovať posanačný monitoring.

Na základe hodnotenia možností sanácie ako vhodná a realizovateľná alternatíva, ktorá zabezpečí elimináciu environmentálnych aj zdravotných rizík a je ju možné realizovať v súlade s plánom výstavby, bola navrhnutá sanácia ex situ - odťaženie kontaminovaných zemín a gumeného odpadu.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť prijateľná.

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí negatívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská, na paleontologické náleziská a významné geologické lokality a na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádzajú pamätihodnosti dotknutého sídla a to Cintorín vojakov z I. svetovej vojny (pričom navrhovaná činnosť bude rešpektovať ochranné pásmo cintorína (50 m)), BS-8 – Bunker (vojnový bunker BS 8 nazývaný "Hřbitov" sa nachádza pri vojenskom cintoríne v susedstve riešeného územia), BS-9 Bunker (delostrelecký bunker “Kittsee” lokalizovaný v južnej časti riešeného územia - parcela s číslom 5869/13 v blízkosti Kopčianskej ulice), Protitanková stena číslo 1 (lokalizovaná v severnej časti riešeného územia na parcele s číslom 5876/2) a Protitanková stena číslo 2 (situovaná mimo riešeného územia v severnom smere na poľnohospodársky využívanej ploche). Obidve protitankové steny boli uznesením mestského zastupiteľstva vyhlásené za pamätihodnosti celomestského významu v rámci celej zachovanej pevnostnej línie z roku 1938. Okrem vyššie spomínaných sú identifikované objekty BS-7, BS-4 Lány a BS-6 Vŕba, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí navrhovanej činnosti. Objekty pamätihodnosti celomestského významu nachádzajúce sa na ploche riešeného územia (BS-9, protitanková stena č. 1) budú rešpektované a v plnej miere sa v súvislosti s realizáciou stavby zachovávajú. Delostrelecký bunker BS-9 v južnej časti územia v blízkosti predĺženia Kopčianskej ulice bude začlenený do nárožného verejného priestoru formou turisticky atraktívneho miesta. Predpolie objektu bude vydláždené spevnenou plochou, okolie bude adekvátne upravené formou sadových a terénnych úprav. Uvažuje sa s celkovou revitalizáciou – opravou technického stavu, ošetrením betónových povrchov, príp. namaľovaním, opravou zahĺbeného vstupu a opravou oceľových častí objektu. Protitanková stena č. 1 v severnejšej časti riešeného územia bude zakomponovaná do verejných priestorov pešej promenády verejného parku, ktorá je súčasťou výhľadovej kostry pešej mobility v danom území. Citlivým zakomponovaním protitankovej steny do siete chodníkov a spevnených plôch relaxačnej zóny dôjde k umocneniu kultúrnohistorickej hodnoty dotknutého objektu. Priestor bude riešený ako krajinársky objekt s dôrazom na jeho terénne začlenenie a doplnenej prvkami drobnej architektúry. Navrhovaným riešením sa minimalizujú negatívne vplyvy na pamätihodnosti mesta a budú zakomponované do urbanizmu polyfunkčného komplexu.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty a historické pamiatky územia. Areál navrhovanej činnosti sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality, pričom navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Realizácia navrhovanej činnosti čiastočne ovplyvní štruktúru sídla Mestskej časti Bratislava – Petržalka a mesta Bratislavy a ich architektúru.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom na lesné hospodárstvo (v dotknutom území sa nenachádza les, pričom dôjde k zásahom do ochranného pásma lesa), tzn. že vplyvom realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k dočasnému a ani trvalému záberu lesných pozemkov a ani k obmedzeniu hospodárenia na lesných pozemkoch.

Obdobne to platí aj v prípade živočíšnej výroby. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na lesné hospodárstvo, rybné hospodárstvo a poľovníctvo.

Realizácia navrhovanej činnosti vyžiada záber obrábanej poľnohospodárskej pôdy o výmere 37 627,0 m^2 (42 % podiel plochy riešeného územia). Ide o pôdu s BPEJ 0002005 – 2. skupina kvality podľa BPEJ. Uvedená BPEJ nie je uvedená v rámci katastrálneho územia Petržalka v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Navrhovaný zámer svojou činnosťou nebude zasahovať, resp. nebude obmedzovať obhospodarovanie okolitých poľnohospodársky využívaných pozemkov a zároveň neznefunkčňuje všetky prístupy k okolitým poľnohospodársky využívaným pozemkom.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselnej prevádzky a v štádiu výstavby a prevádzky nebude mať vplyv na priemyselnú výrobu. Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v širšom okolí. V etape výstavby navrhovanej činnosti bude svojou samotnou realizáciou predstavovať pozitívny vplyv na rozvoj stavebníctva z pohľadu dopytu po stavebných výrobkoch.

Výsledky Dopravno – kapacitného posúdenia (Alfa04, a.s., 05/2018) preukázali možnosť napojenia navrhovaného polyfunkčného komplexu na priľahlú dopravnú sieť v navrhovanom dopravnom riešení pri realizácii príslušných opatrení vyplývajúcich zo záverov posúdenia, ktoré bude potrebné v priebehu budovania polyfunkčného komplexu realizovať.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na priľahlej dopravnej sieti. V rámci výstavby polyfunkčnej zóny sa počíta s rozšírením liniek MHD po rekonštruovanej Kopčianskej ul., pričom sa navrhuje realizácia 2 nových obojstranných zastávok a obratiska v kontakte s JV časťou riešeného územia na Kopčianskej ul. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky kostry MHD nie je negatívny. Navrhovaná činnosť rozširuje sieť liniek MHD. V rámci zázemia polyfunkčného komplexu sa výhľadovo uvažuje aj so zriadením novej zastávky v polohe železničnej trate č. 101 Petržalka – Kittsee v nadväznosti na pešie trasy budované v areáli stavby, čo možno považovať za pozitívny vplyv na rozvoj integrovanej dopravy v Bratislave.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších lokalizované v priľahlom okolí riešeného územia. V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti sa vylepší a dotvorí stav technickej a dopravnej infraštruktúry a zlepší sa priechodnosť územím pre peších a cyklistov a to nielen pre obyvateľov komplexu, ale aj okolitých obyvateľov. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu pruhov pre cyklistov v príslušnom úseku Kopčianskej ul. v dĺžke cca 560 m v nadväznosti na už vybudované úseky cyklotrás, ako aj v rámci vybudovania novej verejnoprospešnej komunikácie C3 MO 8,5/40 v polohe východnej/SV časti riešeného územia. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov. Vplyv navrhovanej činnosti na rozvoj cyklotrás je v danom území pozitívny.

Navrhovaná činnosť bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v priľahlom území. Realizácia navrhovanej činnosti je podmienená aj inými, resp. ďalšími nadväzujúcimi stavbami. Ide o pripojenie polyfunkčného komplexu na priľahlú existujúcu dopravnú sieť a inžinierske siete v území. Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry vzhľadom na ich rozsah a funkciu možno hodnotiť ako prijateľné a v území realizovateľné.

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. V súčasnosti plocha riešeného územia je využívaná prevažne na poľnohospodárske aktivity sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne reprofiluje a od identifikovaného znečistenia prečistí. V danej lokalite dôjde k vybudovaniu oddychových a relaxačných plôch v podobe nových parkovo upravených plôch s lavičkami, vodných plôch (jazierko, fontány) nových ihrísk, pochôdznych plôch so zeleňou, atď.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky nových prvkov občianskej vybavenosti v podobe nových polyfunkčných plôch (obchod, služby), prispeje k vybudovaniu novej komerčnej a verejnej vybavenosti (napr. nová materská škôlka/detské centrum, medicínske centrum, hotel/penzión, atď.). Nové zelené plochy s pešími zónami budú prístupné okolitým obyvateľom, denným pasantom, návštevníkom cintorína, obyvateľom komplexu, atď. Ide o pozitívne vplyvy, keďže tieto prvky v súčasnosti v riešenom území a jeho blízkom okolí absentujú. Vplyv navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch možno hodnotiť ako pozitívny.

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v urbanizovanom území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať závažný negatívny vplyv na odpadové hospodárstvo dotknutého územia. Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu produkcie odpadov. V prípade výstavby navrhovanej činnosti ide o typické stavebné odpady, ktoré budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, budú nakladať dodávateľské organizácie vo vyhovujúcich zariadeniach na nakladanie s odpadmi, pričom odvoz a následné zneškodňovanie, resp. zhodnocovanie odpadov sa zabezpečí zmluvným spôsobom v organizáciách na to oprávnených. Výkopové zeminy by mali byť kontrolované na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Nakoľko

v severnej časti riešeného územia v polohe skládky stavebného odpadu bola identifikovaná aj environmentálna záťaž, bude potrebné v danom území nakladať s výkopovou zeminou ako s nebezpečným odpadom. Z tohto dôvodu nie je možné túto výkopovú zeminu využiť na spätné využitie v rámci terénnych úprav.

Celkovo možno hodnotiť vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme počas výstavby ako málo významné, lokálne, dočasné, krátkodobé, negatívne, kumulatívne a počas prevádzky ako málo významné, lokálne, pozitívne, dlhodobé a kumulatívne a zväčša pozitívne.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať závažné cezhraničné vplyvy počas svojej výstavby a prevádzky. V prílohe č. 13 zákona je uvedený zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v predmetnej prílohe a nie je charakterom a ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

Ostatné možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú podrobne popísané v zámere navrhovanej činnosti, v rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť, v správe o hodnotení činnosti, v zázname z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, ako i v predložených stanoviskách subjektov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia všetkých predložených a dostupných podkladových materiálov, pričom hodnotenie vychádza zo známych údajov o vstupoch a výstupoch navrhovanej činnosti vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia a za súčasného poznania.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nepredpokladajú, nakoľko ich navrhovaná činnosť nezasahuje a zároveň v jej bližšom okolí sa takéto chránené územia ani nenachádzajú. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma neboli identifikované. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Vplyvy na tieto chránené územia neboli identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokraďné spoločenstvá situované v jej širšom okolí nulový.

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené stromy a na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nepredpokladajú.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko.

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zvážil stav využitia územia, charakter navrhovanej činnosti a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti (uvedené na stranách 24 ať 40 tohto záverečného stanoviska), úroveň spracovania zámeru navrhovanej činnosti a správy o hodnotení činnosti, stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy a dotknutej verejnosti a ich vyhodnotenie, výsledok verejného prerokovania navrhovanej činnosti, výsledok odborného posudku k navrhovanej činnosti, po konzultáciách a za súčasného stavu poznania, Ministersto životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti **„Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava"** za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI. „ROZHODNUTIE VO VECI“, časť 3. „Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.“ tohto záverečného stanoviska.

Platnosť tohto záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Toto záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odsúhlasený variant.

V rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa v správe o hodnotení činnosti porovnávali nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) a variant 2m popísaný v kapitole II. „ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.“ tohto záverečného stanoviska, resp. v správe o hodnotení činnosti.

Z priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že je možné súhlasiť s realizáciu navrhovaného variantu 2m, keďže je environmentálne prijateľný.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, zámeru navrhovanej činnosti a správy o hodnotení činnosti, rozsahu hodnotenia, pripomienok a stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti a správe o hodnotení činnosti, vydaného rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť, verejného prerokovania navrhovanej činnosti a odborného posudku k navrhovanej činnosti sa odporúčajú pre etapu prípravy, výstavby, prevádzky a likvidácie navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

- Realizovať všetky navrhované opatrenia vyplývajúce z výsledkov Dopravno – kapacitného posúdenia (Alfa04, a.s., 05/2018).
- Realizovať cyklotrasu R59 v riešenom území ako samostatnú cestičku pre cyklistov v súbehu s komunikáciou B2 po jej juhozápadnej strane, vrátane križovania Kopčianskej ulice už v prvej fáze výstavby.
- V navrhovanej stykovej križovatke Kopčianskej s budúcou komunikáciou B2 doplniť priechody pre cyklistov prepojené cestičkami pre cyklistov na všetkých ramenách križovatky.
- Cyklistickú infraštruktúru realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
- Železničnú zastávku umiestniť tak, aby po zdvojkoľajnení trate bol čo najjednoduchší a najpriamejší prístup na vzdialenejšie nástupište.
- Pri navrhovanej železničnej zastávke vyčleniť priestor na parkovanie bicyklov s odbočkou z cyklistickej trasy R19 Petržalské korzo.
- Rešpektovať závery z Analýzy rizika znečisteného územia „Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava – gpžp“ (HYDRANT s.r.o., RNDr. Antal, J., 04/2018) a Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia, RNDr. Antal J., 04/2018.
- Vykonať navrhovaný sanačný variant ex – situ, t.j. úplné odstránenie znečistenej zeminy a gumového odpadu, čím sa úplne eliminujú environmentálne a zdravotné riziká v pásme prevzdušnenia, vrátane kontaktnej zóny. Výstavbu posudzovaného projektu realizovať až po úspešnom ukončení sanácie, pred ktorou bude z predmetného územia odstránená činnosť spojená s nakladaním zo stavebným odpadom, ako aj samotný odpad.
- Sanácia environmentálnej záťaže musí byť vykonaná podľa schváleného plánu prác sanačných opatrení, vykonávaná oprávnenou firmou, ktorá má udelený súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- Vhodne zneškodniť, alebo zhodnotiť znečistené zeminy, ktoré budú vykopané v rámci stavby až po nekontaminované podložie, odstrániť gumený odpad z celého priestoru environmentálnej záťaže a navrhnúť a následne realizovať posanačný monitoring.
- Doplniť radónový prieskum a v prípade potreby navrhnúť príslušné protiradónové opatrenia.
- Realizovať zelené strechy objektov, vertikálne formy zelene (zelené vegetačné fasády) a výsadbu stromov v parkoviskách na teréne (1 strom za každým 4. PM).
- Retenciu zrážkovej vody zo striech využívať aj na zavlažovanie zelene (extenzívnych zelených striech – sukulenty, suchomilné trávy, sadové úpravy).
- Vykonať ochranné a preventívne opatrenia na zabezpečenie stability drevín, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území a nie sú určené na výrub a vykonať podrobnú obhliadku a ošetrenie poškodených drevín.
- Odumreté a nezvratne poškodené dreviny (predovšetkým agáty) odstrániť a nahradiť ich geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi.
- Podzemné plochy pre statickú dopravu musia byť vetrané tak, aby nedošlo k vznikaniu neprípustnej koncentrácie škodlivín pri prevádzke motorových vozidiel.
- Na retenciu zrážkovej vody a výsadbu stromov do výsadbových mís - spevnených plôch (komunikácie a parkovísk, navrhovaných ostrovčekov zelene) použiť podzemné modulárne bunky (Silva cells, Treeparker – realizácia SR arboristi), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmierňujú prehrievanie výsadbovej misy, zväčšujú retenčný priestor – zadržiavanie vody v koreňovej zóne.

- Doložiť svetlotechnický posudok v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie bude potrebné navrhnúť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností bytov v posudzovanej polyfunkčnej zóne bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Nakoľko v predmetnom území bude dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí hlukom z dopravy, obvodové plášte všetkých budov musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a uvedenej vyhlášky v časti vnútorné prostredie, resp. platných predpisov pre pracovné prostredie.
- Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v akustickej štúdii.
- Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach posudzovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných chránených objektov a na pozemkoch najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku a všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.
- Vybudovanú protitankovú priekopu, ktorá je súčasťou stavby pevnostného objektu B-Z-8 ponechať ako súčasť stavby.
- Rešpektovať Cintorín vojakov z I. svetovej vojny a jeho ochranné pásmo 50 m, BS-8 – Bunker, BS-9 Bunker, protitankové steny.
- V rámci výsadby drevín vysádzať vzrastlé jedince miestne pôvodných druhov, pričom zabezpečiť o nich aj následnú starostlivosť, ako aj ostatné plochy zelene na predmetných pozemkoch (napr. zavlažovanie, kosenie...).
- Realizovať navrhovanú náhradnú výsadbu, pričom podľa § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Výrub drevín realizovať v mimo hniezdnom období.

- Projekt sadovníckych úprav realizovať pred skolaudovaním navrhovaných stavebných objektov a zabezpečiť starostlivosť o dreviny po výsadbe a vysadené dreviny ukotviť kolovou konštrukciou.
- V rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov vypracovať Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie a riadiť sa týmito dokumentmi pri realizácii stavby. V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun mechanizmov a nákladnej dopravy súvisiacej s výstavbou navrhovanej činnosti po trasách dohodnutých s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.
- Pri výjazde zo staveniska dbať na očistu pojazdov nákladných a stavebných strojov.
- Pri činnostiach, u ktorých môže vznikať prašné emisie, v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie prašných emisií. Zariadenie na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálov je treba zakapotovať a prašné materiály skladovať v uzavretých silách, pričom v prípade nutnosti zabezpečiť kropenie a čistenie dotknutých komunikácií a spevnených plôch. Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať. Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, prístupových komunikácií k navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.
- Realizovať pyrotechnický prieskum v blízkosti protitankovej steny a v polohe / línii medzi protitankovou priekopou a bunkrom BS-8.
- Realizovať a dodržiavať opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré sú uvedené v rámci správy o hodnotení činnosti.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy.

Podľa zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí má každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, povinnosť zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky a na vlastné náklady a poskytovať o nich informácie. Predmetom záujmu monitorovacieho systému sú tie zložky životného prostredia, pri ktorých výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti spôsobí kvantifikovateľnú zmenu charakteristík. Účelom monitorovacieho a informačného systému je vlastným sledovaním (monitoringom) a preberaním z jestvujúcich informačných zdrojov získavať údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a získané údaje spracovávať. Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe stavebných povolení. V týchto povoleniach povoľujúce orgány stanovia podmienky, ktoré navrhovateľ musí dodržať. V rámci platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti stavebného poriadku a územného plánovania, ochrany prírody a krajiny, ochrany zdravia obyvateľstva, pracovného prostredia, podmienok na prácu a bývanie, ochrany vôd, pôd, ovzdušia a horninového prostredia a v oblasti nakladania s odpadmi sú stanovené aj kontrolné mechanizmy a kompetencie jednotlivých orgánov štátnej správy. Tieto sú dostatočné do tej miery, aby zaregistrovali nesúlad prevádzky navrhovanej činnosti so stanovenými podmienkami.

S ohľadom na povahu navrhovanej činnosti a jej umiestnenie a na základe identifikovaných vplyvov, ich predpokladanej miery pôsobenia na životné prostredie

a navrhnutých zmierňujúcich opatrení navrhujeme v prípade navrhovanej činnosti nasledovné monitorovanie (meranie, sledovanie a vyhodnocovanie):

- Monitoring počas sanácie environmentálnej záťaže vykonávaný za prítomnosti odborného geologického dohľadu/dozoru a to odborne spôsobilou osobou, ktorá bude dohliadať na priebeh sanácie z hľadiska miery kontaminácie vyťažených zemín a z hľadiska nakladania s kontaminovanými materiálmi.
- Posanačný monitoring - Sledovanie možnej dotácie predmetného územia znečistením prostredníctvom podzemných vôd a to z lokalít mimo záujmového územia (monitoring na jestvujúcich vrtoch HG-1 (podzemné vody do územia pritekajúce) a HG-2 (podzemné vody z územia vytekajúce), pričom v uvedených vrtoch v intervale 1 x ročne počas 3 rokov sledovať parametre NEL-IR, C_{10}-C_{40}) - rozsah posanačného monitoringu bude bližšie spresnený v záverečnej správe zo sanácie daného územia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebný geologický dozor na sledovanie hĺbenia stavebných jám a zhutňovania počas zemných prác. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa odporúča vykonávať monitoring výkopových zemín na obsahy nebezpečných látok, dodržiavania postupov nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) v oblasti odpadového hospodárstva na lokálnej až národnej úrovni, dodržiavania podmienok stavebného povolenia a ostatných povolení a súhlasov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem cestou dotknutých orgánov a povoľujúceho orgánu. Kontrola dodržiavania stanovených podmienok sa vykoná v ďalších krokoch povoľovacieho procesu, a to kontrolou zakomponovania požadovaných technických opatrení do projektov navrhovanej činnosti vo fáze udeľovania stavebného povolenia a kontrolou realizácie navrhovanej činnosti podľa schváleného projektu vo fáze kolaudácie stavby. Kontrolu dodržiavania stanovených podmienok navrhujeme vykonať formou predloženia záverečnej správy z monitorovacích prác navrhovateľom všetkým zúčastneným stranám (povoľujúci orgán, dotknutý orgán).

V rámci environmentálneho monitoringu výstavby navrhovanej činnosti sa odporúča sledovať správnu realizáciu opatrení na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré by mali vykonávať príslušní odborní špecialisti, špecializované organizácie a orgány štátnej správy, ako je to stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch v danej oblasti. V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pri práci, požiarno-bezpečnostných predpisov a pod.

Navrhované opatrenia by sa mali stať logickou súčasťou následného procesu povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a ich realizácia a funkčnosť by mala byť overená povoľujúcim orgánom pred kolaudačným rozhodnutím, resp. pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania určí povoľujúci orgán s prihliadnutím na toto záverečné stanovisko z procesu hodnotenia navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú horšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto navrhovanú činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti, v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou.

Všetky doručené písomné stanoviská ku správe o hodnotení činnosti podľa § 35 zákona boli súhlasné (8 písomných stanovísk). Jednotlivé pripomienky uvedené v týchto stanoviskách boli v rámci tohto záverečného stanoviska pre navrhovanú činnosť akceptované. Detailný popis uvedených stanovísk ku správe o hodnotení činnosti je uvedený v kapitole III. „OPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA“, v časti 4. „Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení.“ tohto záverečného stanoviska. Akceptované pripomienky sú uvedené kapitole VI. „ROZHODNUTIE VO VECI“, časť 3. „Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.“ tohto záverečného stanoviska.

Verejnosť, dotknutá verejnosť a ani mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia, nedoručila príslušnému orgánu žiadne písomné stanovisko ku správe o hodnotení činnosti podľa § 35 zákona.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci.

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť je vypracované podľa § 37 ods. 1 až 5 zákona na základe zámeru, stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti a ich vyhodnotenia, rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu navrhovanej činnosti, správy o hodnotení činnosti a stanovísk k nej a ich vyhodnotenia, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, odborného posudku k navrhovanej činnosti a konzultácií.

Pri hodnotení a vypracovaní záverečného stanoviska príslušný orgán postupoval podľa ustanovení zákona. Príslušný orgán dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov, dotknutej verejnosti a expertov. V priebehu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, zvážili sa riziká navrhovaného realizačného variantu 2m z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom realizačnom variante 2m za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI. „ROZHODNUTIE VO VECI“, časť 3. „Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.“ tohto záverečného stanoviska. Zároveň bolo preukázané, že realizácia navrhovanej činnosti v odsúhlasenom realizačnom variante 2m je realizovateľná za dodržania požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa navrhovanej činnosti a jej vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov. V priebehu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by preukazovali nedodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov výstavbou alebo prevádzkou navrhovanej činnosti v odsúhlasenom realizačnom variante 2m z hľadiska požiadaviek týkajúcich sa navrhovanej činnosti a jej vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, resp. by závažným spôsobom zhoršovali alebo ohrozovali súčasný stav

životného prostredia v danej lokalite. Pri realizácii a dodržiavaní navrhnutých opatrení uvedených v záverečnom stanovisku nie je ani predpoklad ohrozovania zdravia zamestnancov, obyvateľov a návštevníkov navrhovanej činnosti a blízkeho okolia tam, kde je preukázaný vplyv navrhovanej činnosti, či už počas výstavby alebo počas jej prevádzky. Taktiež nie je predpoklad dlhodobého a výrazného ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia. V rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

Pri odsúhlasení navrhovaného realizačného variantu 2m navrhovanej činnosti sa brali do úvahy vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, socio-ekonomické kritériá a vplyvy na prírodné prostredie, ako aj niektoré technicko-ekonomické a dopravné kritériá.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že je možné odsúhlasiť realizáciu navrhovaného realizačného variantu 2m, ktorý je uvedený v správe o hodnotení činnosti, keďže je environmentálne akceptovateľný, za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI. „ROZHODNUTIE VO VECI“, časť 3. „Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.“ tohto záverečného stanoviska.

Za predpokladu akceptovania a realizácie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a dôslednou poprojektovou analýzou je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v danej lokalite.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činností na životné prostredie, popísané v zámere navrhovanej činnosti, v jednotlivých stanoviskách k zámeru navrhovanej činnosti, v rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme pre navrhovanú činnosť, v správe o hodnotení činnosti a stanovísk k nej, v zázname z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, odbornom posudku k navrhovanej činnosti a v kapitolách IV. „KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA“ a V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ tohto záverečného stanoviska, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

Zvážili sa všetky riziká odsúhlaseného navrhovaného realizačného variantu 2m z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante 2m za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI. „ROZHODNUTIE VO VECI“, časť 3. „Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.“ tohto záverečného stanoviska a za predpokladu vykonania štandardných opatrení počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení činnosti a v tomto záverečnom stanovisku, závažným spôsobom ohrozovali

životné prostredie alebo zdravie obyvateľov.

2. **Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou.**

   Všetky oboznámené a dotknuté subjekty procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie včítane verejnosti a dotknutej verejnosti mali možnosť predložiť stanoviská, prípadne určiť podmienky. Všetky doručené písomné stanoviská ku správe o hodnotení činnosti podľa § 35 zákona boli súhlasné (8 písomných stanovísk). Jednotlivé pripomienky uvedené v týchto stanoviskách boli v rámci tohto záverečného stanoviska pre navrhovanú činnosť akceptované. Detailný popis uvedených stanovísk ku správe o hodnotení činnosti je uvedený v kapitole III. „OPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA“, v časti 4. „Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení.“ tohto záverečného stanoviska. Akceptované pripomienky sú uvedené kapitole VI. „ROZHODNUTIE VO VECI“, časť 3. „Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.“ tohto záverečného stanoviska. Verejnosť, dotknutá verejnosť a ani mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia, nedoručila príslušnému orgánu žiadne písomné stanovisko ku správe o hodnotení činnosti podľa § 35 zákona.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Spracovatelia záverečného stanoviska.**
   Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
   Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
   RNDr. Milena Okoličányiová

2. **Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.**
   Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
   Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
   Ing. Roman Skorka
   riaditeľ odboru

3. **Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.**
   Bratislava, 19. 09. 2018

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní, pričom platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takomto konaní. Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, t. j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti na konaní o jej povolení podaním odôvodneného

písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona, odôvodených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti podľa § 30 ods. 6 zákona, odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona alebo podaním odvolania proti záverečnému stanovisku podľa § 24 ods. 3 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z § 14 správneho poriadku. V rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bola identifikovaná dotknutá verejnosť podľa zákona nasledovne:

- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava;
- Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava;
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať.

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona rozhodnutie, ktoré je záväzné pre povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku (v danom prípade ide o variant 2m, ktorý bol popísaný v rámci správy o hodnotení činnosti).

Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie.

Rozklad možno podať na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia záverečného stanoviska účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia záverečného stanoviska považuje pätnásty deň zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 7 zákona.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom.

Toto záverečné stanovisko je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Doručuje sa:

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P. O. Box 192,
   814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
5. Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Dopravný úrad, Oddelenie ochranných pásiem letísk a pozemných leteckých zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR, Radlinského 6, 811 01 Bratislava,
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Vojenský historický ústav, Krajná 27, 821 04 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor stratégie a rozvoja oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálnej geológie, TU