

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/032588

Košice, 10. 09. 2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Šebastovce“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 481A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Košice – Šebastovce“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice prijal dňa 15.06.2018, listom zo dňa 05.06.2018 od obstarávateľa podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Šebastovce“ (ďalej aj „ÚPN-Z“).

Hlavným cieľom ÚPN-Z je vypracovať územno-plánovacia dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia.

Úlohou, ktorú územno-plánovacia dokumentácia bude riešiť je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- záväznú časť ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov so záujmami mesta Košice, mestskej časti Košice – Šebastovce, so záujmami právnických, fyzických osôb a zosúladiť ÚPN-Z s majetkovoprávnym stavom pozemkov,
- investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území Mestskej časti Šebastovce (ďalej len „MČ Šebastovce“),
- výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA.

Ako územnoplánovací podklad slúži Urbanistická štúdia Košice – Šebastovce, vypracovaná Ing. arch. E. Mačákovou a schválená mestským zastupiteľstvom v roku 1994. Plocha riešeného územia je podľa urbanistickej štúdie z roku 1994 cca 75 ha. Podľa požiadavky MČ Šebastovce a podľa spracovateľov nového Územného plánu mesta Košice sa koncepcne ráta s menším územím.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2018/032588 zo dňa 02.07.2018 zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Úsek štátnej vodnej správy v zmysle listu zo dňa 10.07.2018 nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o strategickom dokumente námietky.

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle listu zo dňa 12.07.2018 nemá z hľadiska odpadového hospodárstva námietky a pripomienky k predloženému strategickému dokumentu za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Predmetný strategický dokument z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle listu zo dňa 11.07.2018 nemá z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému strategickému dokumentu námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona.

2. **Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v zmysle listu č. OU-KE-OCDPK-2018/035089-2 zo dňa 01.08.2018 má požiadavku, aby lokality, ktoré sa dotýkajú záujmov cesty I. triedy I/17, v rámci rozvoja územia, priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia pri uvedenej ceste navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a znej nech bude uskutočnená obsluha územia.
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2018/04522-02/006-HŽPZ zo dňa 30.07.2018 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
4. **Dopravný úrad** listom č. 15804/2018/ROP-002/30048 zo dňa 11.07.2018 uviedol, že sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadril listom č. 14292/2018/ROP-002-P/22385 zo dňa 18.06.2018 v ktorom uvádza, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stanovené:
 - Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 245,6 – 251,4 m n.m.Bpv a zároveň pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu.

Zároveň upozorňuje, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "letecký zákon") je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia.

5. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik** listom č. CS SVP OZ KE 2944/2018/2 zo dňa 11.07.2018 uvádza, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.
6. **Úrad Košického samosprávneho kraja** (ďalej len „Úrad KSK“) listom č. 2264/2018/ORRÚPŽP/22641 zo dňa 11.07.2018 uviedol, že oznámenie o strategickom dokumente neobsahuje žiadne konkrétne výstupy riešeného územia. Úrad KSK sa na základe uvedeného nevyjadruje k návrhu strategického dokumentu z dôvodu neuvedených konkrétnych výstupov dokumentu. Žiada hodnotiť strategický dokument až vo fáze, keď budú jasne definované výstupy dokumentu ÚPN-Z.
7. **Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky** listom č. MK/A/2018/16071-3 zo dňa 04.07.2018 uviedlo, že plánovaná investícia nezasahuje do chránených území či biotopov, nezasahuje ani do biocentra miestneho významu „Mokrad' medzi Šebastovcami a Barcou“, preto v zásadách starostlivosti o životné prostredie je vymedzená ochrana tohto biocentra miestneho významu. a rešpektovanie návrhov na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie – neúmerné zvyšovanie dopravy, hluk, prašnosť, svetelná nočná intenzita a pod. Navrhujú sa aj nové pozemky pre verejnoprospešné stavby, ktorých zoznam bude súčasťou výstupov riešenia zmien tejto zóny. Pri rešpektovaní záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta Košice predmetná funkcia územia neobmedzuje ekologickú funkčnosť tohto územia, preto Mesto Košice, ako dotknutá obec,

v predložennom stupni spracovania ÚPD nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

8. **Mestská časť Košice – Šebastovce** listom č. 426/2018//MČ/Puz zo dňa 18.07.2018 uviedla, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a námietky.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko:

Združenia domových samospráv zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 25.06.2018 tunajšiemu úradu s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska):

„(1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

(2) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

(3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

(4) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

(5) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

(6) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

(7) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státím ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

(8) Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

(9) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre. Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam. Zabezpečiť prispôbovanie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

(10) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické

parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

(11) Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

(12) Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

(13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- Kovov označeného červenou farbou
- Papiera označeného modrou farbou
- Skla označeného zelenou farbou
- Plastov označeného žltou farbou
- Bio-odpadu označeného hnedého farbou

(14) Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

(15) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

(16) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

(17) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice - Šebastovce“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice - Šebastovce“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.“

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Šebastovce“ z hľadiska rozsahu plánovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad, pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov a verejnosti doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Správny orgán posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv. Pripomienky č. 9., 10., 12. a 13. navrhuje okresný úrad primerane zohľadniť v pripravovanom strategickom dokumente. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR, resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Dodržiavanie takýchto pripomienok bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky nesúvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu. Žiadna z vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na možný priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva.

K stanovisku Úradu KSK príslušný orgán uvádza, že predmetný strategický dokument „Územný plán zóny Košice – Šebastovce“ je strategickým dokumentom, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Obstarávateľ územného plánu zóny doručil príslušnému orgánu podľa § 5 zákona oznámenie o vpracovaní strategického dokumentu, v ktorom uviedol údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie. Povinnosť predložiť konkrétne výstupy riešeného územia resp. návrh strategického dokumentu zákon obstarávateľovi územného plánu zóny neukladá.

Nakoľko obstarávateľ predložil na okresný úrad oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu v zmysle § 5 zákona, príslušný orgán má za to, že pripravovaný územný plán zóny nebude zahŕňať podmienky na umiestnenie pozemných stavieb a ich súborov (komplexov) resp. statickej dopravy. Ak by predmetný územný plán zóny zahŕňal podmienky na umiestnenie pozemných stavieb a ich súborov (komplexov) resp. statickej dopravy, t.j. nahrádzal by územné rozhodnutie, bol by tento strategický dokument považovaný za navrhovanú činnosť uvedenú v prílohe č. 8 kapitole č. 9, položke č. 16 písm. c) zákona, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona.

Okresný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Košice - Šebastovce“, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Strategický dokument nenahrádza územné rozhodnutie pre pozemné stavby a ich súbory (komplexy) ani pre projekty statickej dopravy.

- V strategickom dokumente rešpektovať, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001.
- V strategickom dokumente v rámci rozvoja územia, priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia pri ceste I. triedy navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a znej nech bude uskutočnená obsluha územia.
- V strategickom dokumente primerane zohľadniť vyššie uvedené pripomienky Združenia domových samospráv č. 9., 10., 12. a 13.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice - Šebastovce“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Doručí sa

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A 04011 Košice;
2. MÚMČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice;
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;
4. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
5. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
6. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
7. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
8. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice;
9. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice;
10. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava;
11. SVP š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice;
12. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;

13. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
14. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice;
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
19. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
20. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.