

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY
KOPLOTOVCE

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 4/2018

4/2018 – Lokalita B8 – Hliník, výstavba rodinných domov

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOPLOTOVCE
SPRACOVATEĽ: A5 ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL.RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: AUGUST 2018

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 4/2018	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3

2. Návrh riešenia zmeny 4/2018

Vymedzenie riešeného územia	4
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
Návrh zmeny funkčného využitia	5
Návrh riešenia zmeny	5
Vymedzenie zastavaného územia obce	5
Vymedzenie ochranných pásiem	5
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	5
Verejný dopravný a technický vybavenie	
Doprava	6
Vodné hospodárstvo	6
Energetika, telekomunikácie	6
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ...	7
Vymedzenie prieskumných, chránených lož.území a dobývacích priestorov	8
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	8
Záväzná časť	11

Grafická časť zmeny 4/2018

1. Záujmové územie – kataster, širšie vzťahy	1:15 000
2. Komplexný výkres priest. usporiadania	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo, energetikae	1: 5 000
5. Perspektívne využitie PF na nepoľnohosp. účely	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecny úrad obce Koplotovce obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Miroslav Polonec

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 4/2018 územného plánu

Predmetom zmeny 4/2018 Územného plánu obce Koplotovce, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú príslušné časti plochy mimo zastavaného územia obce Koplotovce, katastrálnom území Koplotovce vrátane súvisiacich funkčnopriestorových a územnotechnických investícií.

Zmena 4/2018 – Lokalita B8 – Hliník, výstavba rodinných domov - navrhovaná zmena rieši plochu situovanú pri severnom okraji katastrálneho územia, väčšinou mimo zastavaného územia obce Koplotovce, západne od cesty II/507 Hlohovec-Piešťany. Riešená plocha bola v pôvodnom územnom pláne definovaná ako orná pôda, resp. záhrady v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať výstavbu rodinných domov o predpokladanom počte cca. 10-15 RD.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Koplotovce existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce Koplotovce z roku 2006, ktorý bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Koplotovciach uznesením č.21/2007 zo dňa 13.04.2007.

Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce:

1a,b,c/2007 - lokality B5 - Za langošom, B6 - Za ihriskom, B7 - Pri ihrisku, spracovaná v júni 2007, a schválená obecným zastupiteľstvom v Koplotovciach uznesením č.38/2010 zo dňa 16.12.2010.

2a,b/2010 - lokality B1- Čelín, B2 - Čanadovské, spracovaná v novembri 2010, a schválená obecným zastupiteľstvom v Koplotovciach uznesením č.38/2010 zo dňa 16.12.2010.

3/2017 – lokalita Ovčín Čanadovské – živočíšna produkcia a agroturistika spracovaná vo februári 2018, a schválená obecným zastupiteľstvom v Koplotovciach uznesením č.VI/11/2018 zo dňa 13.06.2018.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Koplotovce v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhovaná rozvojová plocha riešenej zmeny 4/2018 nevytvára novú funkčnú štruktúru v území, len sa dopĺňa existujúca štruktúra výstavby rodinných domov, pričom je zachovaná kompaktnosť zastavaného územia obce.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 4/2018

Vymedzenie riešeného územia

Zmena rieši plochu situovanú pri severnom okraji katastrálneho územia, väčšinou mimo zastavaného územia obce Koplotovce, západne od cesty II/507 Hlohovec-Piešťany. Riešená plocha bola v pôvodnom územnom pláne definovaná ako orná pôda, resp. záhrady v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.435/4	3 247 m ²	orná pôda mimo zast.územie
p.č.435/3	1 192 m ²	orná pôda mimo zast.územie
p.č.435/2	1 375 m ²	orná pôda mimo zast.územie
p.č.435/5	394 m ²	orná pôda v zast.území
p.č.432/1	1 342 m ²	záhrada v zast.území
p.č.432/2	438 m ²	záhrada mimo zast.územie
Spolu	7 988 m ²	

Celková pôlocha riešeného územia pre výstavbu rodinných domov je 0,7988 ha, pričom sa čiastočne prelína s pôvodnou plochou pre areál ČOV o veľkosti 0,2122 ha.

Za riešeným územím, na p.č.435/1 bola v pôvodnom ÚPN-O z r.2007 situovaná v návrhu obecná ČOV. Vzhľadom nato, že ku dnešnému dňu nie je spracovaná žiadna technická koncepcia odkanalizovania obce, ktorá by podporila návrh z pôvodného ÚPN-O a nie sú doriešené ani majetkové vzťahy, súčasťou tejto zmeny je aj zrušenie situovania pôvodne navrhovanej obcej ČOV. Jej nové situovanie bude stanovené po spracovaní konkrétnej technickej koncepcie odkanalizovania celej obce v následných územnoplánovacích dokumentáciách.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Koplotovce je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle:

čl.1.4.12 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny.....

- okres Hlohovec.....**Koplotovce**.....

- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho významu v rozsahu pre bývanie vo vidieckom prostredí.....

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania celého zastavaného územia obce Koplotovce sa navrhovanou zmenou nemení. Urbanistická koncepcia sa rozširuje plošne mimo zastavané územie obce – obytné plochy pre výstavbu rodinných domov.

Návrh zmeny funkčného využitia

Riešená plocha bola v pôvodnom územnom pláne definovaná ako orná pôda, resp. záhrady v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať výstavbu rodinných domov.

Návrh riešenia zmeny

Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať výstavbu rodinných domov o predpokladanom počte cca. 10-15 RD.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie mimo zastavaného územia obce pre výstavbu rodinných domov
2. umožniť dopravné napojenie z jestvujúcej cesty II/507 Hlohovec-Piešťany cez miestnu obslužnú komunikáciu
3. umožniť napojenie riešeného územia na siete technickej infraštruktúry obce, resp. vybudovanie vlastných zdrojov v rozsahu:
 - vodovod
 - odvádzanie splaškových vôd – samostatné žumpy pre RD
 - zásobovanie elektrickou energiou
 - telekomunikačné pripojenie
4. zabezpečiť územno-technickými podmienkami a regulatívami kvalitné životné, pracovné a obytné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa zväčší navrhovanou zmenou v rozsahu časti riešenej zmeny:

zmena 4/2018 - lokalita B8 0,6252 ha

Vymedzenie ochranných pásiem

Vymedzenie v súčasnosti platných ochranných pásiem a chránených území sa riešením navrhovaných zmien nemení.

V prípade navrhovanej zmeny je nutné rešpektovať ochranné pásmo:

– vysokotlaký plynovod 20 m od osi potrubia

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Návrhy zamerané na tvorbu kostry ÚSES a návrhy ekostabilizačných opatrení je nutné dodržať podľa pôvodného územného plánu. Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa navrhovanou zmenou 4/2018 nemenia, ostávajú pôvodné.

Verejné dopravné a technické vybavenie

Dopravné riešenie

Riešená lokalita bude napojená na dopravný systém obce na cestu II/507. Navrhovaná komunikácia bude obojsmerná dvojpruhová miestna komunikácia funkčnej triedy C3, v kategórii MO 7/40. Dopravné napojenie na jestvujúcu cestu II/507 riešiť v súlade s STN 73 6110/Z2, projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy. Odstavné parkovacie plochy pre osobné vozidlá riešiť na pozemku rodinných domov.

Vzhľadom nato, že navrhovaná komunikácia bude neprejazdná, zaslepená, je nutné zrealizovať otoč pre technické vozidlá údržby.

Vodné hospodárstvo

Vodovod

Zásobovanie vodou bude riešené vybudovaním nových verejných rozvodov vodovodu, napojením na jestvujúci vodovod v obci.

Návrhpočtu obyvateľov podľa zmeny 4/2018: $15 \text{ RD} \times 4 = 60 \text{ obyvateľov}$

Celková navrhovaná potreby vody pre lokalitu B8:

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 60 \times 135 = 8\,100 \text{ l/deň} = 0,093 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times 1,6 = 12\,960 \text{ l/deň} = 0,144 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times 2,1/24 = 1\,134 \text{ l/hod.}$

Ročná potreba vody: $Q_{rok} = Q_p \times 365 = 2\,956,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kanalizácia

Vzhľadom nato, že v obci nie je vybudovaná obecná kanalizácia, budú všetky navrhované rodinné domy odkanalizované dočasne do nepriepustných žúmp.

Odvedenie povrchových vôd bude rešpektovať súčasnú koncepciu obce a riešenej lokality a to vsakovaním do zelene. V prípade priameho alebo nepriameho vsakovania je nutné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov, rodinných a bytových domov žiadame riešiť na pozemku investora.

Energetika a telekomunikácie

Plynovod

Obec Koplotovce nemá vybudovanú STL plynovodnú sieť. V rámci pôvodného návrhu ÚPN-O oplotovce bola spracovaná v návrhu sieť STL plynovodu pre celú obec. Zmena 4/2018 rešpektuje tento návrh a v prípade realizácie plynofikácie obce, je v riešenej lokalite navrhovaný rozvod STL plynovodu.

Predpokladaná potreba plynu pre navrhovanú lokalitu:

$V_h = 1,5 \text{ m}^3/\text{h} \times 15 \text{ RD} = 22,50 \text{ m}^3/\text{h}$

Elektrická energia

Južným okrajom riešenej lokality B8 je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV. Je nutné pri riešení urbanistickej štúdie a zastavovacieho plánu rešpektovať toto vedenie vrátane jeho ochranného pásma.

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcich rozvodov distribučnej siete v obci.

Predpokladaný elektrický príkon pre navrhovanú lokalitu:

$P_i = 225 \text{ kW}$

$P_s = 79 \text{ kW}$

Verejné osvetlenie

Na osvetlenie nových komunikácií sa použijú nízkoenergetické svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové uličné osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určí podľa funkčnej triedy komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa pripojí z navrhovaného káblového rozvodu alebo z jestvujúcich rozvodov VO v danej lokalite.

Telekomunikácie

V obci je vybudovaná telekomunikačná sieť z automatickej digitálnej telefónnej ústredne. Telekomunikačnú sieť v navrhovanej lokalite navrhnuť podľa požiadaviek obce na jestvujúce rozvody.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Z hľadiska obrany štátu nie sú v riešenom území obce Koplotovce známe zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovaných stavbách riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.). Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z..

Z hľadiska civilnej ochrany bude ukrytie obyvateľstva riešené v zmysle vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z., prílohy č.1, časť III. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V prípade navrhovaných zmien pôjde o jednoduché úkryty do 50 osôb. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva je nutné dodržiavať vyhl. MV SR č.388/2006, v znení neskorších zákonov o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce sa nachádza časť dobývacieho priestoru Drahovce, vyznačené v grafickej časti hranicami chráneného ložiskového územia Drahovce. (výhradné ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov) Hranice a územie dobývacieho priestoru nie sú návrhom zmeny 4/2018 územného plánu dotknuté.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na riešenom území katastra obce Koplotovce sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie alebo územie znehodnoteného ťažbou. Bývalé záplavové územia sú chránené jestvujúcim protipovodňovým valom.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Pre navrhovanú zmenu je nutné riešiť využitie PP na nepoľnohospodárske účely v týchto plochách rozvojového zámeru:

Zmena 4/2018 – lokalita B8:

	0,1342 ha	záhrada v zastavanom území
	0,0394 ha	orná pôda v zastavanom území
Spolu v zastavanom území	0,1736 ha	
	0,0438 ha	záhrada mimo zastavané územie
	0,5814 ha	orná pôda mimo zastavané územie
Spolu mimo zastavaného územia	0,6252 ha	
Spolu	0,7988 ha	

V rámci pôvodného ÚPN-O v tejto lokalite bol vydaný súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu technického vybavenia obce – ČOV o výmere 0,3617 ha na ornej pôde mimo zastavané územie obce.

Obe lokality (ČOV a B8) sa navzájom prelínajú na ploche **0,2122 ha**. Z toho vyplýva, že na túto plochu už bol vydaný súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy. **Pre zmenu 4/2018 je teda ešte nutný súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy na plochu 0,5866 ha.**

Neuvedené state riešenia územného plánu obce Koplotovce z r.2006, schváleného obecným zastupiteľstvom uznesením č.21/2007 zo dňa 13.04.2007, vrátane následných zmien 1/2007 a 2/2010, schválených uznesením č.38/2010 zo dňa 16.12.2010 ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY
KOPLOTOVCE

ČISTOPIS
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
ZÁVÄZNÄ ČASŤ

ZMENA 3/2017

3/2017 – Lokalita Ovčín Čanadovské – živočíšna produkcia a agroturistika

I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	12
II.	URČENIE PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	13
.....		
VII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
VIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

V návrhu zmeny územného plánu sú uvedené state, ktoré sa týkajú riešenia navrhovanej zmeny 3/2017. Zmeny a doplnky v záväznej časti sú uvedené **tučnou kurzívou**.

Ostatný, neuvedený text záväznej časti schváleného územného plánu vrátane schválených zmie ostáva nezmenený a platný v plnom rozsahu pôvodného znenia.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Väčšia časť katastrálneho územia, riešeného v rámci ÚPN-O Koplotovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením 312,5 m.n.m. B.p.v.

Priestorové usporiadanie je dané súčasnou urbanistickou štruktúrou obce, kde hlavné kompozičné osi - miestne komunikácie sú nesúmerne situované v zastavanom území. V nových rozvojových plochách (plochy bytovej výstavby B) bude priestorové usporiadanie rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, kde kompozičnú os výstavby bude tvoriť navrhovaná miestna komunikácia.

Z hľadiska funkčného využitia riešeného územia obce je nutné vytvárať funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území pre:

- II-1 obytné územie /B/
- II-2 plochy cintorínov /C/
- II-3 plochy rekreácie a športu /R/

Zmena 3/2017 – dopĺňa sa

- II-4 plochy poľnohospodárskej, živočíšnej produkcie /P/

Z hľadiska krajinnokoekologického zastavaná časť obce s cestou II/507 rozdeľuje katastrálne územie na dve časti. Západná časť, okolie toku rieky Váh, je tvorená v prevažnej miere národným biokoridorom /nrBK1/ a miestnymi biocentrami /mBC2 a mBC3/. V rámci mBC2 je navrhovaná priestorovo homogénna zóna so športovorekreačnou funkciou, využívajúcou prírodné danosti termálnych prameňov.

- rekreačná zóna v katastrálnom území obce /R1-2/

Na území obce sú vymedzené riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

II. URČENIE PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

.....

Zmena 4/2018

II-1.4 Zásady a regulatívy pre lokalitu obytnej výstavby B8:

Táto lokalita je situovaná v i mimo zastavaného územia a uvažuje sa výlučne s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:

- pri tvorení urbanistickej zástavby rešpektovať charakter územia, ochranné pásmo VTL plynovodu, situovanie voči svetovým stranám***
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, vytvárať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie je nožné riešiť ako obytné podkrovie***
- prípustné funkcie - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.***
 - podmiennečne vhodné - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby***
 - neprípustné funkcie - všetky ostatné.***

.....

VII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách pre obytnú výstavbu, a to v lokalitách Čelín, Čanadovské, Za cintorínom, Dolné vinohrady a Za langošom.

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia budú zrejmé po schválení návrhu riešenia.

Zmena 1/2007

V rámci zmeny 1/2007 sa zastavané územie zväčšuje v lokalitách pre obytnú výstavbu, a to v lokalitách:

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| - B5 Za langošom (č.p.409/29) | - 0,6885 ha |
| - B6 Za ihriskom (č.p.409/71, 409/72) | - 0,9614 ha |
| - B7 Pri ihrisku (č.p.409/38) | - 0,4500 ha |

Zmena 2/2010

V rámci zmeny 2/2010 sa zastavané územie zväčšuje v lokalitách pre obytnú výstavbu, a to v lokalitách:

- | | |
|--------------|--------------|
| - Čelín | - 10,7787 ha |
| - Čanadovské | - 0,6289 ha |

Zmena 3/2017

V rámci zmeny 3/2017 sa zastavané územie obce sa zväčší v plnom rozsahu navrhovaných plôch:

- | |
|-------------|
| - 1,1181 ha |
|-------------|

Zmena 4/2018

V rámci zmeny 4/2018 sa zastavané územie obce sa zväčší v rozsahu časti riešenej zmeny: - 0,6252 ha

.....

VIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

.....

Zmena 4/2018

**V prípade navrhovanej zmeny je nutné rešpektovať ochranné pásmo:
-VTL plynovod 20 m od asi potrubia obojstranne**