

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOPLOTOVCE ZMENY A DOPLNKY 4/2018

AUGUST 2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Koplotovce

2. Identifikačné číslo

00312665

3. Adresa sídla

Obecný úrad Koplotovce
Koplotovce č.28
920 01 Koplotovce
podatelna@koplotovce.sk
033/7432122

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Jozef Števík, starosta obce
starosta@koplotovce.sk
0911 385 515

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Koplotovce - Zmeny a doplnky 4/2018

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 4/2018 ÚPN-O Koplotovce zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 4/2018 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 4/2018 Územného plánu obce Koplotovce budú riešené v nasledujúcej lokalite:

4/2018 – Lokalita B8 – Hliník, výstavba rodinných domov

Zmena 4/2018 – Lokalita B8 – Hliník, výstavba rodinných domov - navrhovaná zmena rieši plochu situovanú pri severnom okraji katastrálneho územia, väčšinou mimo zastavaného územia obce Koplotovce, západne od cesty II/507 Hlohovec-Piešťany. Riešená plocha bola v pôvodnom územnom pláne definovaná ako orná pôda, resp. záhrady v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať výstavbu rodinných domov o predpokladanom počte cca. 10-15 RD.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.435/4	3 247 m ²	orná pôda mimo zast.územie
p.č.435/3	1 192 m ²	orná pôda mimo zast.územie
p.č.435/2	1 375 m ²	orná pôda mimo zast.územie
p.č.435/5	394 m ²	orná pôda v zast.území
p.č.432/1	1 342 m ²	záhrada v zast.území
p.č.432/2	438 m ²	záhrada mimo zast.územie
Spolu	7 988 m ²	

Na riešené územie je prístup priamo z cesty II/507, vybudovaním miestnej obslužnej, obojsmernej komunikácie.

Za riešeným územím, na p.č.435/1 bola v pôvodnom ÚPN-O z r.2007 situovaná v návrhu obecná ČOV. Vzhľadom nato, že ku dnešnému dňu nie je spracovaná žiadna technická koncepcia odkanalizovania obce, ktorá by podporila návrh z pôvodného ÚPN-O a nie sú doriešené ani majetkové vzťahy, súčasťou tejto zmeny je aj zrušenie situovania pôvodne navrhovanej obecnej ČOV. Jej nové situovanie bude stanovené po spracovaní konkrétnej technickej koncepcie odkanalizovania celej obce v následných územnoplánovacích dokumentáciách.

Vzhľadom na charakter a druh pozemkov – orná pôda mimo zastavané územie obce, je nutný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Zfunkčnenie navrhovanej lokality neovplyvňuje dopravnú koncepciu obce.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 15 000
2. Komplexný výkres priest.usporiadania	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo, energetika	1: 5 000
5. Perspektívne využitie PF	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní august 2018

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2018 ÚPN-O

- 15 dní august 2018

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 4/2018 ÚPN-O

- 2 mesiace august 2018 - október 2018

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 4/2018 ÚPN-O

- 1 mesiac november 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 4/2018 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Koplotovce schválený obecným zastupiteľstvom v Koplotovciach uznesením č.21/2007 zo dňa 13.04.2007, vrátane neskorších zmien 1/2007, 2/2010 a 3/2017.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Koplotovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Koplotovciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia dôjde k záberu pôdneho fondu v rozsahu riešenej zmeny:

zmena 4/2018 -	lokalita B8	0,7988 ha
----------------	-------------	-----------

Z tejto plochy bolo v pôvodnom ÚPN-O vyňaté pre využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – technická vybavenosť obce 0,2122 ha.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Navrhovanou zmenou dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu časti riešenej zmeny:

zmena 4/2018 -	lokalita B8	0,6252 ha
----------------	-------------	-----------

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto zmene bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody. Všetky zariadenia sa budú riešiť na vlastnom pozemku.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Strategický dokument bude riešiť prívod elektrickej energie z jestvujúcich rozvodov v obci.

1.5 Doprava:

Bude riešená vnútroareálová doprava, ktorá bude napojená na dopravný systém obce cez jestvujúcu poľnú cestu, ktorá sa upraví na účelovú komunikáciu a bude napojená na cestu II/507.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 4/2018 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a

tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 4/2018. Vzhľadom nato, že uvedené funkčné využitie plôch riešeného územia je zhodné s funkčným využitím susedných pozemkov – bývnynie v rodinných domoch, nebude jej vplyv na životné prostredie negatívne. Zväčšenie plochy zastavaného územia zachováva kompaktnosť zástavby obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej a úžitkovej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov nebude výrazné vzhľadom na polohu v tesnom kontakte s obytným územím obce.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v riešenej lokalite. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viabrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 4/2018 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 4/2018 ÚPN-O Koplotovce nebudú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát
pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02
Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Madunice
11. Obec Drahovce
12. Obec Jalšové
13. Obec Tepličky

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 4/2018 ÚPN-O Koplotovce nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 15 000 |
| 2. Komplexný výkres priest.usporiadania | 1: 5 000 |
| 3. Doprava, | |
| 4. Vodné hospodárstvo, energetika | 1: 5 000 |
| 5. Perspektívne využitie PF | 1: 5 000 |
| 6. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Koplotovce vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 20.08.2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Jozef Števík, starosta obce Koplotovce