

ZMENY A DOPLNKY č.1

- vybrané lokality -

SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ



OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

Názov ÚPD: **ZMENY A DOPLNKY č.1**

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ

K.Ú. OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Nemecké

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

.....
Jozef Danko, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY Č.1** (ďalej len ZaD 1) – vybrané lokality
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ - k.ú. **Vyšné Nemecké**

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ**
Jozef Danko, Starosta obce vyšné Nemecké

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE.....	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	5
2.1.1 Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN, k.ú. obce Vyšné Nemecké (ďalej len ZaD1)	5
2.1.1 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce.....	7
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	7
2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	7
2.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	7
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1	8
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	8
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia	8
3.2 VÄZBY VYPÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	10
3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE... ..	14
3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti.....	14
3.3.2 Bytový fond.....	14
3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	14
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	14
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie	14
3.4.3 Technická infraštruktúra.....	15
3.5 POŽIADAVKY NA VARIANTY RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN	15
3.6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	15
3.6.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce	15
3.6.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna	15
3.7 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	15
3.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	18
3.8.1 Kultúrno – historický potenciál.....	18
3.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	18
3.8.3 Archeologické hodnoty.....	18
3.8.4 Prírodné hodnoty.....	18
3.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	18
3.9.1 Bývanie	18
3.9.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	18
3.9.3 Zdravotníctvo.....	19
3.9.4 Sociálna starostlivosť	19
3.9.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť	19
3.9.6 Správa, verejná správa, inštitúcie	19
3.9.7 Ostatné zariadenia.....	19
3.9.8 Hospodárska základňa	20
3.9.9 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo	20
3.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
3.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
3.11.1 Ochranné pásma.....	20
3.11.2 Chránené územia	22
3.12 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	22

3.12.1	Riešenie záujmov obrany štátu	22
3.12.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	22
3.12.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	22
3.12.4	Riešenie ochrany pred povodňami	22
3.13	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	22
3.14	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	22
3.14.1	Návrh dopravného vybavenia	22
3.14.2	Vodné hospodárstvo.....	24
3.14.3	Energetika	24
3.14.4	Vonkajšie osvetlenie	24
3.14.5	Zásobovanie teplom, plynom	24
3.14.6	Telekomunikácie.....	25
3.15	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	25
3.15.1	Základné zložky životného prostredia	25
3.15.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	25
3.15.3	Čistota vody	25
3.15.4	Obytné prostredie.....	25
3.15.5	Odpadové hospodárstvo.....	25
3.15.6	Skládky odpadov	25
3.15.7	Environmentálna záťaž v území	26
3.15.8	Zeleň	27
3.16	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	27
3.16.1	Ťažba nerastných surovín	27
3.16.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	27
3.16.3	Staré banské diela.....	28
3.16.4	Svahové deformácie	28
3.16.5	Radónové rizika.....	29
3.17	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	29
3.18	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA PP A LP.....	29
3.19	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	32
3.20	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	32
3.21	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	32

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pre katastrálne územie obce Vyšné Nemecké je spracovaný spoločný Územný plán obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké (spracovateľ: Ing. Arch. Marianna Bošková, ArchAteliér Michalovce), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vyšné Nemecké uznesením č. 3/2017 dňa 09.11.2017. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 9.11.2017 s účinnosťou 24.11.2017.

Obstaranie zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké, pre k.ú. obce Vyšné Nemecké obecné zastupiteľstvo, ako orgán územného plánovania v zmysle §16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo uznesením č.3/2018 dňa 25.07.2018.

2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

2.1.1 Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN, k.ú. obce Vyšné Nemecké (ďalej len ZaD1)

- Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadavky fyzickej osoby do spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké, pre k.ú. obce Vyšné Nemecké.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka tejto funkčnej plochy:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.1
1	1/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti a služieb pre tranzitnú dopravu. <u>Podmienky prevádzkovania:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo cesty I. tr. 50m, - ochranné pásmo cesty III. tr. 20m, - pozdĺž toku Olšava rešpektovať ochranného pásma 10m od brehovej čiar na obec strany - ochranné pásmo 10m: trasa VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia

2	2/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti. <u>Podmienky prevádzkovania:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo cesty I. tr. 50m, - ochranné pásmo 10m: trasa VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia - koridor kanalizácie a vodovodu
3	3/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre občiansku vybavenosť, spevnené plochy a parkoviská. <u>Podmienky prevádzkovania:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia.
4	4/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre rodinné domy (4RD)*. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. 9 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra).

Poznámka:

- (xRD)* - pre danú plochu je určený max. počet plôch pre zástavbu rodinným domom.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

V textovej časti dokumentácie sú uvedené a doplnené priestorové a funkčné využitie územia s určením prípustných a obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch. Všetky ciele sú riešené a uskutočňované v súlade s ochranou životného prostredia a zvyšovaním ekologickej stability katastrálneho územia obce a najmä jeho zastavaného územia.

2.1.1 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce

ZaD č.1 spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké, pre k.ú. obce Vyšné Nemecké sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké, pre k.ú. obce Vyšné Nemecké. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov č.1.

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**Územný plán obce**

Pre katastrálne územie obce Vyšné Nemecké je spracovaný spoločný Územný plán obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké (spracovateľ: Ing. Arch. Marianna Bošková, ArchAteliér Michalovce), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vyšné Nemecké uznesením č. 3/2017 dňa 09.11.2017. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 9.11.2017 s účinnosťou 24.11.2017.

2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre vypracovanie Spoločného Územného plánu obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké bolo schválené na základe stanoviska Okresného úradu Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice, ktorý preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OU-KE-OVBP1-2016/009384 zo dňa 15.02.2016:

- Obecné zastupiteľstvo obce Koromľa (schválené dňa 18.02.2016 č. uznesenia 01/2016),
- Obecné zastupiteľstvo obce Husák (schválené dňa 17.02.2016 č. uznesenia 02/2016),
- Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Nemecké (schválené dňa 18.02.2016 č. uznesenia 01/2016).

ZaD č.1 sú spracované v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom " Spoločnom Územnom pláne obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké - pre k.ú. obce Vyšné Nemecké" a v súlade so "Zadaním pre vypracovanie spoločného ÚPN obcí".

2.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti**Záväzné podklady:**

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 s

účinnosťou od 10.07.2017.

- R-ÚSES okresu Sobrance, 05/2010.
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce:
 - Obecné zastupiteľstvo obce Koromľa (schválené dňa 18.02.2016 č. uznesenia 01/2016),
 - Obecné zastupiteľstvo obce Husák (schválené dňa 17.02.2016 č. uznesenia 02/2016),
 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Nemecké (schválené dňa 18.02.2016 č. uznesenia 01/2016).
- Okresný úrad Sobrance, odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, Rozhodnutie zo dňa 9.9.2016, č. OU SO-OSZP-2016/0000066, že sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.1 spoločného ÚPN obcí sa vymedzuje v rozsahu územia k.ú. obce vyšné Nemecké:

- v zastavanom území obce:
 - lokalita 2/Z1
 - lokalita 3/Z1
- mimo zastavané územie obce:
 - lokalita 1/Z1
 - lokalita 2/Z1
 - lokalita 4/Z1

Riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1:2000 (grafická príloha - výkres č. 3/Z1).

ZaD č. 01/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti a služieb pre tranzitnú dopravu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vyšné Nemecké, mimo zastavané územie obce.
- ZaD č.01/Z1 navrhujú zmenu s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti a služieb pre tranzitnú dopravu. Riešená funkčná plocha vo výmere 2,6963 ha.
 - Plocha občianskej vybavenosti a služieb pre tranzitnú dopravu
 - funkčné využitie: Tranzitná automobilová a kamiónová dopravu, garáže, opravovne a parkoviská. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (motely, hostely a pod.). Služby v oblasti cestovného ruchu, malé športové zariadenia, informačné turistické centrum. Čerpacie stanice PHM. Zariadenia pre nezávadnú výrobu.

- pri navrhovaných objektoch zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 na vlastnom pozemku,
- max. výška zástavby je 2 nadz. podlažia,
- koeficient zastavanosti max. 80%,
- požiadavka spracovania urbanistickej štúdie, resp. územný plán zóny.

ZaD č. 02/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vyšné Nemecké, v zastavanom a mimo zastavané územie obce.
- ZaD č.02/Z1 navrhujú zmenu s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti. Riešená funkčná plocha vo výmere 0,3206 ha.
 - Plocha občianskej vybavenosti
 - funkčné využitie: obchody, služby, stravovacie zariadenia, administratíva
 - pri navrhovaných objektoch zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 na vlastnom pozemku,
 - max. výška zástavby je 2 nadz. podlažia,
 - koeficient zastavanosti max. 80%.

ZaD č. 03/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha s funkčným využitím so zástavbou pre občiansku vybavenosť.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vyšné Nemecké, v zastavanom území obce.
- ZaD č.03/Z1 navrhujú zmenu s funkčným využitím so zástavbou pre občiansku vybavenosť. Riešená funkčná plocha vo výmere 0,1402 ha.
 - Plochy obslužné a dopravné zariadenia
 - funkčné využitie: obchody, služby, stravovacie zariadenia, administratíva, obslužné a dopravné zariadenia (odpočívadlo, parkovisko, hygienické zariadenia),
 - max. výška zástavby je 1 nadz. podlažie,
 - koeficient zastavanosti max. 80%.

ZaD č. 04/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre rodinné domy (4RD).

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vyšné Nemecké, v zastavanom území obce.
- ZaD č.04/Z1 navrhujú zmenu s funkčným využitím so zástavbou pre rodinné domy. Riešená funkčná plocha vo výmere 0,4372 ha.
 - Plochy obslužné a dopravné zariadenia
 - Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1

nadzemné podlažie a podkrovie.

- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov,
- koeficient zastavanosti max. 45%.

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.15. vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu

- sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
 - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:
 - 2.21.3. oblasť Sobraniec,
 - 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
 - 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnéj štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle

- medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárky a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.16.1 navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a dopravných sietí TEN-T,
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
- 6.5.1. koridory ciest:
- E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
 - E 58 Zvolen – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
- 6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu D1 s napojením sídiel:

- 6.9.4. obec Vyšné Nemecké, prepojenie diaľnice D1 na existujúci hraničný priechod Slovenská republika/Ukrajina,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:
 - 6.12.1. cestu I/50 (I/19) úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 6.14. chrániť koridory pre významné miestne komunikácie a cesty III. triedy, a to:
 - 6.14.3. cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom - Bežovce - Záhor - D1 - Vyšné Nemecké s cestou I/50 (I/19) vrátane nového mosta cez rieku Uh,
- 6.15. chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných hraničných priechodov smerom do Ukrajinskej republiky, a to:
 - 6.15.1. Vyšné Nemecké – Užhorod na ceste I/50 s neobmedzenou dopravou,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V obci Vyšné Nemecké sú navrhované verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

1. Cestná doprava
- 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1
 - 1.2.5. pre obec Vyšné Nemecké, prepojenie diaľnice D1 na existujúci hraničný priechod Slovenská republika/Ukrajina,
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/50 (19) v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
 - 1.7. významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy
 - 1.7.3. cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50 (19).
 - 1.8. prestavby existujúcich a stavby nových cestných hraničných priechodov smerom na Ukrajinu:
 - 1.8.1. Vyšné Nemecké – Užhorod na ceste I/50 (19).

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.3.2 Bytový fond

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.4.2 Väzby obce na záujmové územie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.4.3 Technická infraštruktúra

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.5 POŽIADAVKY NA VARIANTY RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN

Neuvažuje sa s variantným riešením. Jedná sa o zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O v štádiu návrhu.

3.6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.6.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.6.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.7 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.7.1.1 Bytová zástavba

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.01 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

ZaD č. 4/Z1

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha ZaD č.4/Z1 mení na plochu s funkciou pre rodinné domy.

Funkčné využitie: Rodinné domy (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
9. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť tak, aby bola zabezpečená adekvátne protipovodňová ochrana.
13. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a el. VN vedení realizovať mimo ochranného pásma cintorína a ochranného pásma elektrického vedenia.

❖ *Nepripustné sú:*

14. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
15. Hygienicky závadná výroba.
16. Veľkokapacitné objekty.
17. Chov dobytka vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

18. Plocha zástavba rodinnými domami :
 - mimo cestné ochranné pásmo cesty tr. III. ,
 - mimo ochranné pásmo vzdušného VN elektrického vedenia,
 - Pri výstavbe RD v prieluke na ľavom brehu vodného toku Oľšava rkm cca 6,100 a RD na pravom brehu vodného toku Oľšava rkm 6,000 rešpektovať prirodzené záplavové územie.
 - **Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protifaľných uličných čiar) je min. 9 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra).**

3.7.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.01 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

ZaD č. 1/Z1

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha ZaD č.1/Z1 mení na plochu s funkciou pre občiansku vybavenosť a služieb pre tranzitnú dopravu. Plochy služieb pre kamiónovú dopravu budú integrované mimo obytných objektov, v západnej časti katastrálneho územia.

ZaD č. 2/Z1

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha ZaD č.02/Z1 mení na plochu s funkciou pre občiansku vybavenosť.

ZaD č. 3/Z1

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha ZaD č.02/Z1 mení na plochu s funkčným využitím so zástavbou pre spevnené plochy a parkoviská.

Funkčné využitie: Občianska vybavenosť (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných

komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. ~~50~~ **80** %. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
6. Školské zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
11. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné využitie: služby pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu (R2, R6)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a služieb. Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Tranzitná automobilová a kamiónová dopravu, garáže, opravovne a parkoviská.
2. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (motely, hostely a pod.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu, malé športové zariadenia, informačné turistické centrum.
4. Čerpace stanice PHM.
5. Zariadenia pre nezávadnú výrobu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

6. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
10. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príľahlého územia.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné využitie: obslužné a dopravné zariadenia (R6)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a služieb. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 1 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obslužné a dopravné zariadenia (odpočívadlo, parkovisko, hygienické zariadenia).
2. Parkoviská pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu.
3. Malé stravovacie zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
7. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu priľahlého územia.

❖ *Nepripustné sú:*

8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.7.1.3 Hospodárska činnosť

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.8.1 Kultúrno – historický potenciál

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.8.3 Archeologické hodnoty

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.8.4 Prírodné hodnoty

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.9.1 Bývanie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.01 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia s výhľadom na 15 – 20 rokov:

<Pôvodný text tabuľky ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa>

Vyšné Nemecké	Stav	Návrh	z toho	Zastavené územie	Mimo zastavané územie	Zastavanosť %
	Domy / byty (b.j.)	Domy / byty (b.j.)				
Jestvujúca zástavba (r. 2015)	79 / 79					
Lokalita „Za Kovaľom“		6 / 6		0	6	45%
Prieluky		25 / 25 29 / 29		25 29	0	45%
Stav + návrh	79 / 79	31 / 31 35 / 35		25 29	6	
Spolu		110 / 110 114 / 114		31 29		
Stav obyvateľov v roku 2015	Predpokladaný stav obyvateľov v r.2035 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)				Podľa disponibilných plôch v územnom pláne	
240 obyv.	291 obyv.				330 obyv	

3.9.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.9.3 Zdravotníctvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.9.4 Sociálna starostlivosť

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.9.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

V obci sa nachádzajú súkromné predajne.

Objekt potravín a rozličného tovaru: zastavaná plocha 80m², počet zamestnancov 1.Objekt pohostinstva zastavaná plocha 90 m², počet zamestnancov 1.**Návrh**

Maloobchodné zariadenia navrhujeme riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci v zástavbe rodinných domov. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

3.9.6 Správa, verejná správa, inštitúcie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.9.7 Ostatné zariadenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.9.8 Hospodárska základňa

3.9.8.1 Poľnohospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.9.8.2 Lesné hospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.9.8.3 Výroba

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.9.9 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 dopĺňa ! >

Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce Vyšné Nemecké vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia - ZaD č.1

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/VN), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.06):

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Za Kovaľom“ – východná časť obce,
 - športové plochy pri futbalovom ihrisku - stred obce,
 - rekreačno oddychové plochy - severná časť
 - obecné kompostovisko - pri ihrisku,
 - polder lokalita "Močidlá",
 - **lokalita č.01/Z1**
 - **lokalita č.02/Z1**

3.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

Pri riešení ZaD č1 rešpektované ochranné pásma:

3.11.1 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásmo

- pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)

Cestné ochranné pásmo

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblkové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- pozdĺž brehov vodného toku Oľšava ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás,
- pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás,
- pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás,
- PHO 50 m Čistička odpadových vôd.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - o 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - o 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- o 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni

územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.11.2 Chránené územia

- Ochrana prírody a krajiny:
- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).
- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/2) Vihorlatský prales - Čierťaž - hranice UR,
- Ekologicky významné segmenty: EVS8 - KP Dúbravka - Domaninský les - Makovina - Čierna hora, EVS13- KP mokrade pri Petrovciach pri Krčave.

3.12 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.12.1 Riešenie záujmov obrany štátu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.12.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.12.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.12.4 Riešenie ochrany pred povodňami

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.13 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.14.1 Návrh dopravného vybavenia

3.14.1.1 Letecká doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.2 Železničná doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.3 Hraničné priechody

3.14.1.3.1 Cestný hraničný priechod SR/UA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.4 Cestná doprava

3.14.1.4.1 Nadregionálne dopravné vzťahy

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.4.2 Regionálne a podregionálne dopravné vzťahy

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.4.3 Regionálne dopravné vzťahy vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.5 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.6 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.7 Obslužné a prístupové komunikácie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.8 Pravidelná autobusová doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.1.9 Statická doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 dopĺňa ! >

Návrh

V súčasnosti vodiči kamiónov idúci z územia Slovenskej republiky na územie Ukrajiny čakajúci na colné odbavenie, odstavujú kamión pozdĺž cesty I/19 a taktiež pozdĺž cesty III/3791 v intraviláne a mimo intravilán obce Vyšné Nemecké za hraničným prechodom. Cesta triedy I/19 je pred hraničným priechodom trojpruhová, obojsmerná, smerovo nerozdelená bez obmedzenia - dva jazdné pruhy smerom na Ukrajinu, jeden jazdný pruh smerom na Slovensko s odstavňým pruhom šírky 2,0m. Často vzniká situácia, keď stoja kamióny v dlhých kolónach po oboch stranách cesty I/19.

Z týchto dôvodov v územnom pláne sú navrhované plochy služieb pre kamiónovú dopravu v počte 60 x 60 staní. Na parkovisku kamiónov je plánované vybudovať budovu sociálneho zariadenia so sprchami, toaletami a miestnosťou pre obsluhu parkoviska, verejné osvetlenie a oplotenie parkoviska.

3.14.1.10 Pešie a cyklistické komunikácie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.2 Vodné hospodárstvo

3.14.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

Na riešenom území je vybudovaný vodovod. Navrhované lokality budú zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu.

3.14.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

Na riešenom území je vybudovaná kanalizácia. Odkanalizovanie lokalít bude do verejnej kanalizácie s odvedením splaškových vôd do jestvujúcej ČOV.

3.14.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.2.4 Hydromelioračné zariadenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.3 Energetika

3.14.3.1 Energetické zariadenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

ZaD č.01 ÚPN obce navrhujú riešené lokality napojiť na jestvujúcu NN sieť.

Navrhované lokality, resp. nový odber el. energie sa navrhuje napojiť samostatnou NN prípojkou z existujúceho nadzemného NN vedenia, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

3.14.4 Vonkajšie osvetlenie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.4.1 Obecný rozhlas

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.5 Zásobovanie teplom, plynom

3.14.5.1 Zásobovanie plynom

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

ZaD č.01 ÚPN obce navrhujú riešené lokality napojiť na jestvujúci rozvod.

3.14.5.2 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.14.6 Telekomunikácie

3.14.6.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.15.1 Základné zložky životného prostredia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.15.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.15.3 Čistota vody

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.15.4 Obytné prostredie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.15.5 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.15.5.1 Iné odpadové vody

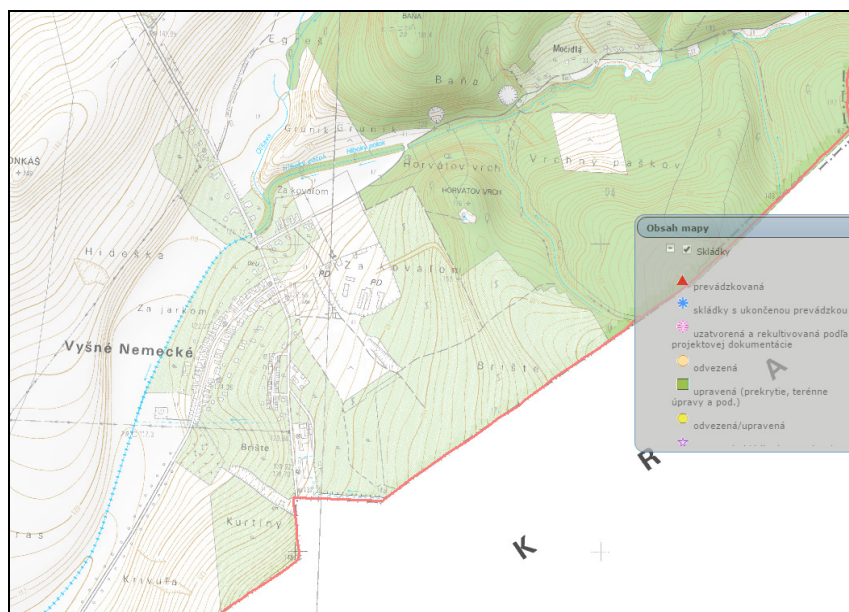
<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.15.5.2 Nakladanie s odpadmi na území obce

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.15.6 Skládky odpadov

V katastrálnom území obce Vyšné Nemecké nie sú evidované skládky odpadu.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

3.15.7 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Vyšné Nemecké je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

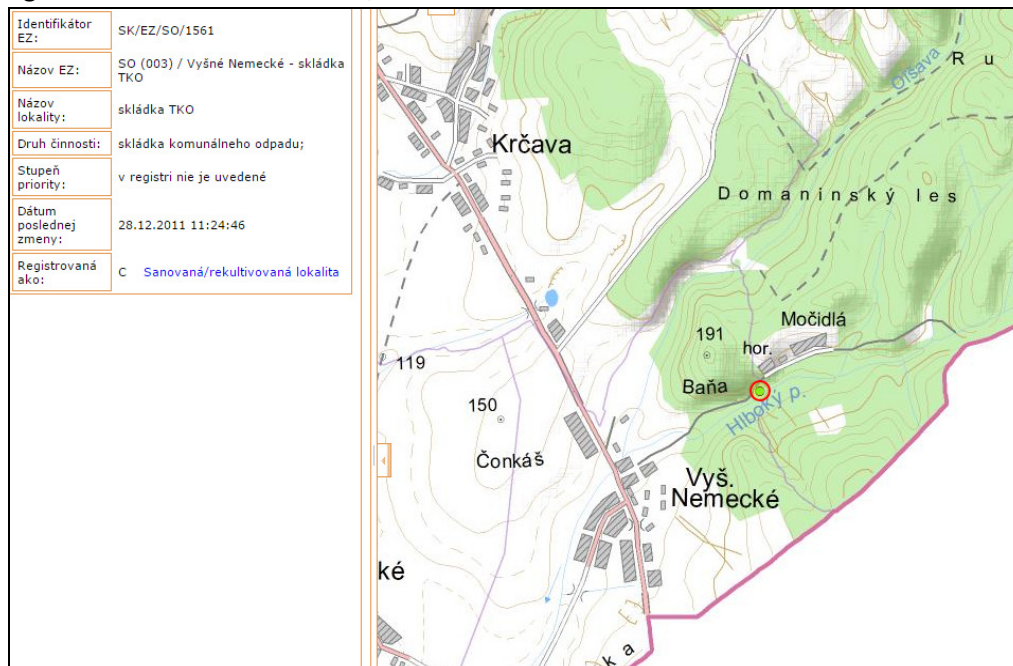
Názov EZ: SO (003) / Vyšné Nemecké - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

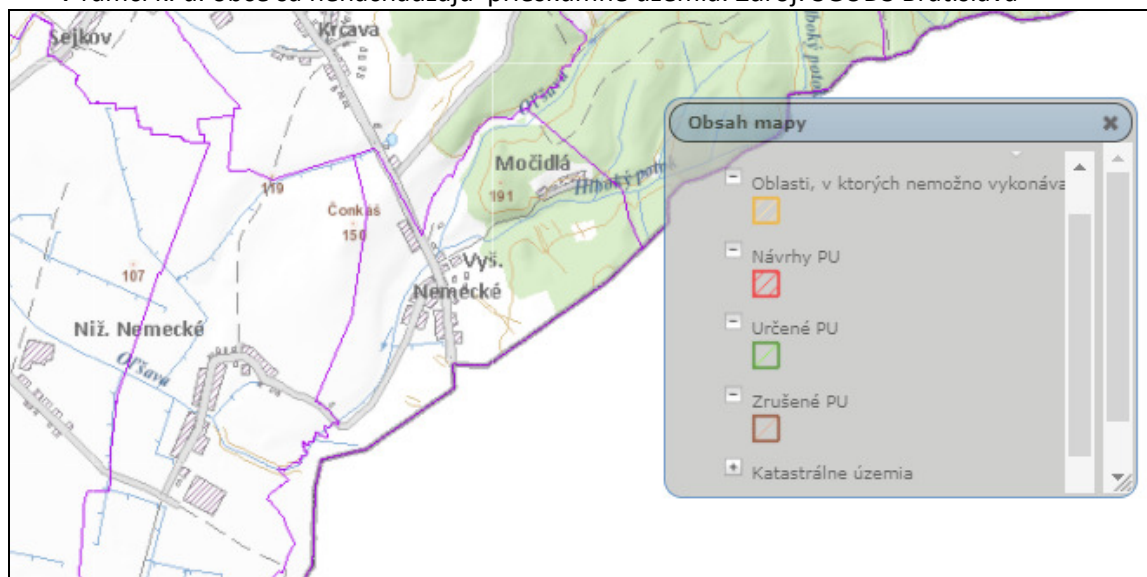
3.15.8 Zeleň

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.16 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

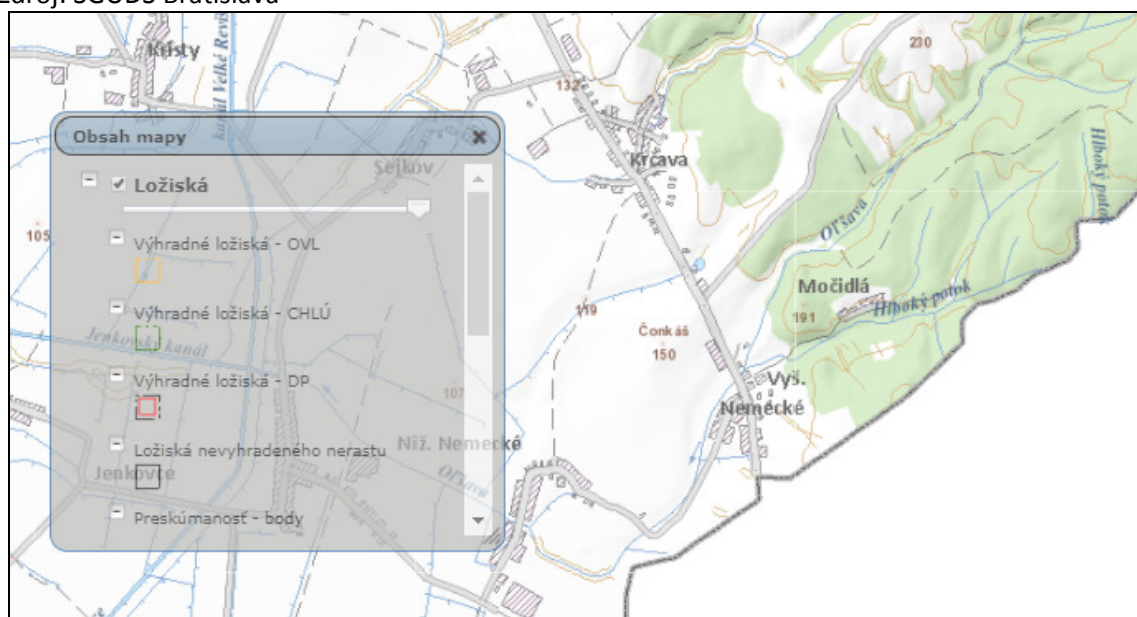
3.16.1 Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



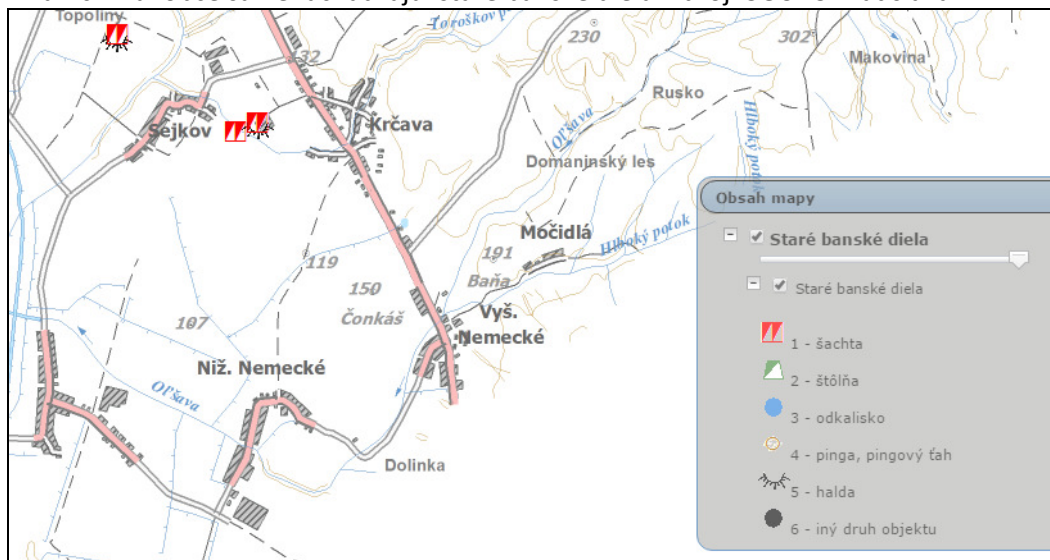
3.16.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



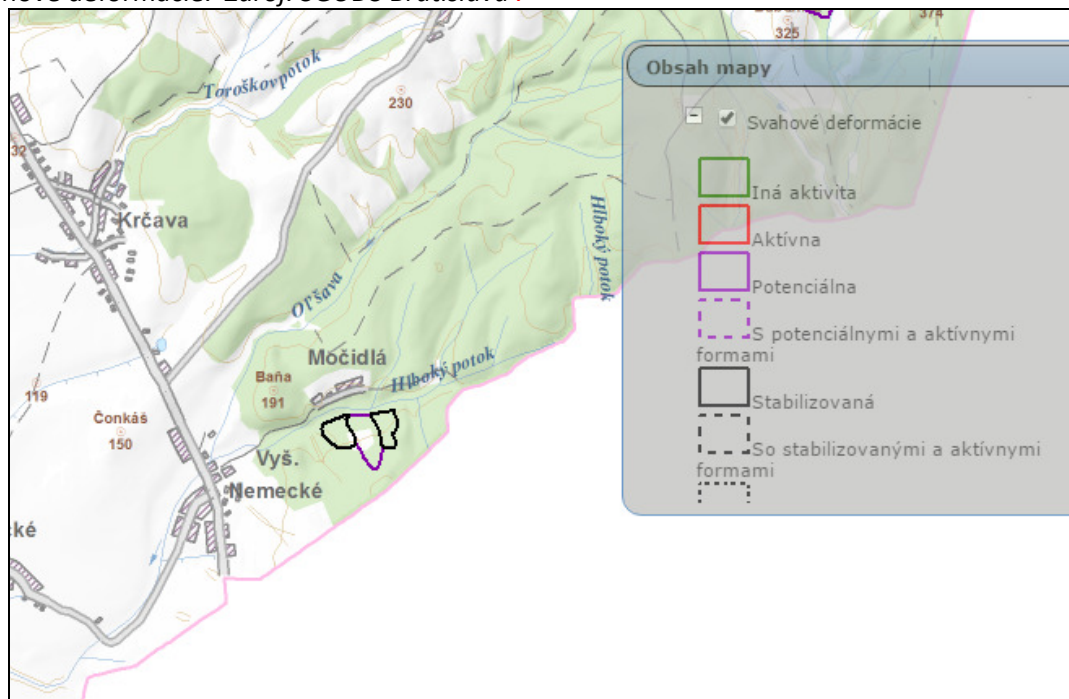
3.16.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



3.16.4 Svahové deformácie

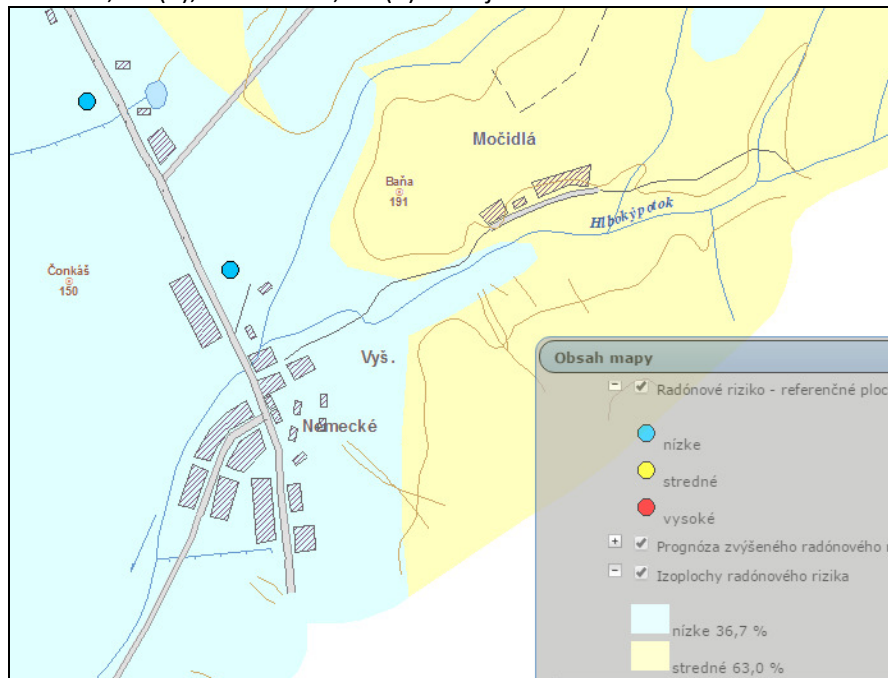
V katastrálnom území obce sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia nachádzajú svahové deformácie. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

3.16.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obce Vyšné Nemecké nespadá do radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (null) nízke 36,7% (4), stredné 63,0% (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

3.17 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).
- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/2) Vihorlatský prales - Čierťaž - hranice UR.

3.18 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA PP A LP**Návrh**

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad.

1/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti a služieb pre tranzitnú dopravu. Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 497/1 a 497/4 s charakterom orná pôda vo výmere 2,6963 ha. Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu cestu tr. III.
2 /Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti. Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 299/2 a 296/7 s charakterom vodná plocha a ovocný sad vo výmere 0,0591 ha. Na daných parcelách je v súčasnosti jestvujúca spevnená plocha. Mimo zastavané územie obce, na parcelách podľa KN registra "C" stav 320/2, 320/1, 319, 318/3 s charakterom záhrada vo výmere 0,2616 ha Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu cestu tr. I. a miestnu komunikáciu.
3 /Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre občiansku vybavenosť. Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 296/3 a 296/4s charakterom ovocný sad vo výmere 0,1400 ha. Na daných parcelách je v súčasnosti jestvujúca spevnená plocha. Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu.
4 /Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre rodinné domy (4RD)*. Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti v zastavanom území obce, v lokalite "Močidlá" na parcele s číslom podľa KN registra "C" stav 585 charakterom orná pôda vo výmere 0,4372 ha. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. 9 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Pri spracovaní návrhu ZaD č.1 sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- zo západnej a južnej strany koridor cesty I/19 ,
- z južnej a juhovýchodnej strany št. hranica a hraničný priechod št. Ukrajina,
- z južnej strany areál cintorína,
- z východnej strany areál poľnohospodárskeho dvora a plochy vinogradov a lesných porastov.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v západnej časti (záber č.1) je pre obslužné a dopravné zariadenia.
 - Územie umožňuje optimálne dopravné napojenie na komunikačný systém (cesta tr. I/19) a na existujúcu infraštruktúru.
 - Rozvoj územia nie je navrhovaný na území s najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v západnej časti (záber č. 15 / lokalita 1/Z1 je pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu.
 - Navrhované riešenie nadväzuje na existujúce plochy, čím predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
 - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na existujúci komunikačný systém a na existujúcu infraštruktúru.
 - Celé zastavané a mimo zastavané územie obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu. Z tohto dôvodu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/VN).*

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.1			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Vyšné Nemecké	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,6365	2,9578	3,5943
z toho: PP	0,6365	2,9578	3,5943
z toho:			
orna pôda	0,4372	2,6963	3,1335
záhrady	0,1993	0,2615	0,4608
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,1993	2,9578	3,1571
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Záber lesnej pôdy sa nenavrhuje.

3.19 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

3.21 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Obce sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa ! >

Nové verejnoprospešné stavby sa nevymedzujú v ZaD č. 1 spoločného ÚPN obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké, k.ú Vyšné Nemecké.

V Michalovciach, 08.2018

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ