



OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

Obecný úrad č.55, 072 51 Krčava

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUSÁK, KOROMĽA, VYŠNÉ NEMECKÉ“
PRE K.Ú. OBCE VYŠNÉ NEMECKÉ.**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

AUGUST 2018

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"ZMENY A DOPLNKY č.1"
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUSÁK, KOROMĽA, VYŠNÉ NEMECKÉ“
PRE K.Ú. OBCE VYŠNÉ NEMECKÉ.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :** Obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance
2. **IČO :** 00325350
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad č. 55, 072 51 Vyšné Nemecké
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Jozef Danko, starosta obce, e-mail: ocu.vn@lekosonline.sk, www.vysnenemecke.dcom.sk, telefón: +421566599259, 09011774837
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Jozef Danko, starosta obce, e-mail: ocu.vn@lekosonline.sk, www.vysnenemecke.dcom.sk, telefón: +421566599259, 09011774837
Miesto konzultácie: Obecný úrad, ul. Hlavná č.55, 072 51 Vyšné Nemecké. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len ZaD č.1) Spoločného Územného plánu obce Husák, Koromľa, Vyšné Nemecké, pre k.ú. obec Vyšné Nemecké.
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. **Hlavné ciele :**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do schváleného Spoločného Územného plánu obce Husák, Koromľa, Vyšné Nemecké, pre k.ú. obec Vyšné Nemecké. Hlavným cieľom návrhu ZaD 1 je zmena funkčného využitia:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka tejto funkčnej plochy:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.1
1	1/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti a služieb pre tranzitnú dopravu. <u>Podmienky prevádzkovania:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo cesty I. tr. 50m, - ochranné pásmo cesty III. tr. 20m, - pozdĺž toku Olšava rešpektovať ochranného pásma 10m od brehovej čiar na obec strany

		<i>ochranné pásmo 10m: trasa VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia</i>
2	2/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti. <u>Podmienky prevádzkovania:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo cesty I. tr. 50m, - ochranné pásmo 10m: trasa VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia - koridor kanalizácie a vodovodu
3	3/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre občiansku vybavenosť, spevnené plochy a parkoviská. <u>Podmienky prevádzkovania:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia.
4	4/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre rodinné domy.

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD 1 ÚPN - O
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD 1 ÚPN - O
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD 1 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením. Jedná sa o zmeny a doplnky ÚPN-O v štádiu návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu ZaD 1 ÚPN-O ... 07/2018
- b) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD 1 ÚPN-O ... 08/2018
- c) prerokovanie návrhu ZaD 1 ÚPN-O ... 08-09/2018
- d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD 1 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona 10/2018.

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska / celkovo 3-4 mesiace/.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Vyšné Nemecké (§26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §24 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Vyšné Nemecké

Doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo zmien a doplnkov č.1 Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšné Nemecké územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Husák, Koromľa, Vyšné Nemecké, pre k.ú. obec Vyšné Nemecké sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešenej lokalít:

Lokalita č.1/Z1

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.2/Z1

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.3/Z1

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.4/Z1

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

▪ **Pôda:**

Lokalita č.1/Z1

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vo výmere 2,6963 ha.

Lokalita č.2/Z1

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vo výmere 0,3206 ha.

Lokalita č.3/Z1

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vo výmere 0,1402 ha.

Lokalita č.4/Z1

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vo výmere 0,4372 ha.

▪ **Lesné pozemky:**

Nie sú navrhované plochy záberu lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie lokality bude do verejnej kanalizácie s odvedením splaškových vôd do jestvujúcej ČOV.

▪ **Suroviny:**

V rámci ZaD č.1 ÚPN sa nenavrhujú ziskávanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Navrhované lokality budú napojené z existujúcej NN sieť, kábelovou prípojkou (zemné vedenie).

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhované lokality budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť.

2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia spoločného územného plánu obcí Koromľa, Husáka a Vyšné Nemecké, časť k.ú. Vyšné Nemecké obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.1 ÚPN Obce Vyšné Nemecké sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí spoločného územného plánu obcí Koromľa, Husáka a Vyšné Nemecké, pre k.ú. Vyšné Nemecké, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

- **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do verejnej kanalizácie.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“ (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 spoločného územného plánu obcí Koromľa, Husáka a Vyšné Nemecké, pre k.ú. Vyšné Nemecké, dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).
- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Chránené územia: na riešenom území sa nenachádza.
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/2) Vihorlatský prales - Čierťaž - hranice UR.
- Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc/3) Čierťaž (Popričny)
- Ekologicky významné segmenty: EVS8 - KP Dúbravka - Domaninský les - Makovina - Červená hora.

5cb Vodné toky: potok Olšava, Hlboký potok.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú: prieskumné územia, výhradné ložiska s určeným DP, ložisko nevyhradeného nerastu, staré banské diela.
- V severovýchodnej časti k.ú. obce Vyšné Nemecké sa nachádzajú svahové deformácie.
- V k.ú. obce vyšné Nemecké sa nenachádzajú skládka odpadov.

Návrh opatrení:

- V procese riešenia ZaD č.1 územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Vyšné Nemecké, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Vyšné Nemecké.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/a
- 3) Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 6) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 7) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- 8) Okresný úrad Sobrance, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
- 9) Okresný úrad Sobrance, odb. starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany ovzdušia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
- 10) Okresný úrad Sobrance, odb. starostlivosti o životné prostredie úsek odpadové hospodárstvo, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
- 11) Okresný úrad Sobrance, odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
- 12) Okresný úrad Michalovce, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 13) Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, úsek lesného hospodárstva, pozemkové spoločenstvá Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
- 14) Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 25 040 01 Košice
- 15) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce

- 16) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 17) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice - odbor územného plánovania, odbor dopravy,
- 18) Obec Husák
- 19) Obec Krčava
- 20) Obec Nižné Nemecké
- 21) Obec Záhor
- 22) Obec Vyšné Nemecké

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Vyšné Nemecké sa nachádzajú na hranici s Ukrajinou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Textová a grafická časť ZaD 1 ÚPN Obce bude zverejnená na stránke obce: www.vysnenemecke.dcom.sk a spracovateľa ZaD 1 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

- Spoločný územný plán obcí Koromľa, Husáka a Vyšné Nemecké, pre k.ú. Vyšné Nemecké uznesením č. 3/2017 dňa 09.11.2017. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 9.11.2017 s účinnosťou 24.11.2017.
- Územný plán VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Vyšné Nemecké.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vyšné Nemecké, Obecný úrad č.55, 072 51
Dňa 21.8.2018

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.1 Spoločného Územného plánu obce Husák, Koromľa, Vyšné Nemecké, pre k.ú. obce Vyšné Nemecké

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Jozef Danko
starosta obce Vyšné Nemecké