

OKRESNÝ ÚRAD SOBRANCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tyršova 12, 073 01 Sobrance

Číslo: OU-SO-OSZP-2018/0000421

Sobrance 5.9.2018

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydáva podľa § 29 ods. 14, písm. b) zákona o EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3, Sobranecké kúpele C-KN 1164**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesta Sobrance, v zastúpení primátora mesta po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „**Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3, Sobranecké kúpele C-KN 1164**“, ktorý bol spracovaný s cieľom zmeny plochy občianskej vybavenosti – kúpeľníctvo, na plochu navrhovanú pre verejnoprospešné stavby – kúpeľníctvo a aktualizovať príslušné kapitoly záväznej časti

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Okresnému úradu bolo doručené dňa 11.7.2018, od obstarávateľa Mesta Sobrance, v zastúpení primátora mesta Ing. Pavla Džurinu, podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3, Sobranecké kúpele C-KN 1164**“.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu územia je:
zmena plochy občianskej vybavenosti – kúpeľníctvo, na plochu navrhovanú pre verejnoprospešné stavby – kúpeľníctvo a aktualizovať príslušné kapitoly záväznej časti

Posudzovaný dokument vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno - plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým: Územný plán Veľkého územného celku Košický kraj, Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne maloplošné chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytuje veľkoplošné chránené územia ani územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor

nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-SO-OSZP-2018/000421 zo dňa 14.07.2018 oznámenie podľa § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň boli požiadané dotknuté obce, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP :

Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:

V zmysle listu č. OU-SO-OSZP-2018/000431 zo dňa 30.07.2018, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Predmetný spracovaný strategický dokument „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3, Sobrance kúpele C-KN 1164“ podľa § 23, ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona a na základe predmetného spracovaného strategického dokumentu úsek štátnej vodnej správy neodporúča navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa tohto zákona.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

V zmysle listu č. OU-SO-OSZP-2018/000443 zo dňa 12.8.2018, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Uvedená parcela, ktorá je predmetom zmien a doplnkov č.3, ÚPN Mesta Sobrance nachádzajúcej sa v okrese Sobrance, nie je umiestnená v žiadnom chránenom území ani ochrannom pásme. Na území realizácie stavby platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny a kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Nenachádza sa v území NATURA 2000.

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu, bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 11.8.2018, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu: „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3, Sobrance kúpele C-KN 1164“ a zároveň upozorňuje, že predmetný dokument musí byť vypracovaný v súlade

s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR a Programom odpadového hospodárstva Košického kraja.

Na základe informácií uvedených v predložennom oznámení nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad Sobrance, odbor krízového riadenia v liste č. OÚ-SO-OKR-2018/000132-2, zo dňa 30.07.2018 konštatuje, že:

Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zákone NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov okresné úrady nemajú priamo ustanovené v pôsobnosti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Odbor krízového riadenia po preštudovaní predloženého dokumentu „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3, Sobranecké kúpele C-KN 1164“, Vám dáva na vedomie, že k predmetnému dokumentu spoločnému územnému plánu z hľadiska informácie o pripravovaných činnostiach na úseku civilnej ochrany na posudzovanom území a jeho obvode vo vzťahu k životnému prostrediu nemá pripomienky a uvedený dokument nevyžaduje na ďalšie posudzovanie.

3. Úrad Košického samosprávneho kraja v liste č. 2720/2018/ORRÚPŽP/26388 zo dňa 9.8.2018 sa vyjadril k predloženému oznámeniu nasledovne: „Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zábery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad Košického samosprávneho kraja za **dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom** „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3, Sobranecké kúpele C-KN 1164“.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach v liste č. 2018/004639 zo dňa 7.8.2018 vyjadril názor, že **nie sú výhrady** voči návrhu strategického dokumentu pre „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3, Sobranecké kúpele C-KN 1164“. Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument pre „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3, Sobranecké kúpele C-KN 1164“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

5. Ministerstvo zdravotníctva SR – inšpektorát kúpeľov a žriediel listom č. S10235-2018-İKŽ-2 zo dňa 13.08.2018 oznámilo nasledovné: Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel Vám týmto oznamuje, že k predmetnému cieľu Zmena doplnkov č.3 ÚPN Mesta Sobrance nemáme pripomienky za dodržania postupu, uvedeného v posudzovanom strategickom dokumente „Územný plán Mesta Sobrance- zmeny a doplnky č. 3, Sobranecké kúpele C.KN 1164“ z hľadiska plnenia podmienok podľa zákona č. 538/2005 Z.z.. Zároveň v riešenom území nepožadujeme z hľadiska ochrany našich záujmov podľa zákona č.538/2005 Z.z. predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

6. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. KPUKE-2018/4743-4/63500/PS zo dňa 1.8.2018 dalo stanovisko: ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk

a pamiatkového fondu určuje tieto požiadavky: z pohľadu ochrany kultúrneho dedičstva nie je nutné, aby bol dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2000 Z.z..

7. Obvodný banský úrad v Košiciach dal listom č. 189-1782/2018 zo dňa 6.8.2018 stanovisko: V katastrálnom území Sobrance sa nenachádzajú zistené výhradné ložiska nerastov, z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky ku strategickému dokumentu „Územný plán Mesta Sobrance- zmeny a doplnky č. 3, Sobranecké kúpele C.KN 1164“. Úrad na posudzovaní predmetného strategického dokumentu netrvá.

8. Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepňý závod Sobrance listom č. 3921/2012, 34654/2018-103 zo dňa 10.08.2018 oznámilo: Vzhľadom na zmeny využitia pozemku parcely C-KN 1164 v k.ú. Sobrance a ochranu lesných pozemkov zo zreteľom na zachovanie prírodných liečivých prameňov navrhujeme do záväznej časti ÚPN doplniť: V regulatíve 2.4. Územie kúpeľníctva do 2.4.3 doplniť: V rámci využitia parcely C-KN 1164 pre verejnoprospešné stavby rešpektovať §10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. týkajúci sa ochranného pásma lesa. Zachovať plošnú výmeru lesov.

9. Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené 1 stanovisko, a to od Združenia domových samospráv zo dňa 29.7.2018

K predstavenému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Mesta Sobrance, Sobranecké kúpele, C-KN 1164“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. 2. Žiadame doplniť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. 5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. 6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty

chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

□ **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

□ **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre •

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

☐ **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

☐ **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

☐ **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi 10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- ☐ komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- ☐ kovov označeného červenou farbou
- ☐ papiera označeného modrou farbou
- ☐ skla označeného zelenou farbou
- ☐ plastov označeného žltou farbou
- ☐ bio-odpadu označeného hnedého farbou

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Mesta Sobrance, Sobranecké kúpele, C-KN 1164“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Mesta Sobrance, Sobranecké kúpele, C-KN 1164“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Okresný úrad vyzval obstarávateľa, aby sa k podmienkam vyjadrili a ten k vyššie uvedeným pripomienkam uvádza nasledovné:

1.– 5. schválené v ZaD č. 2, v ZaD č. 3 sa nemení

6. – technické predpisy a podmienky projektovania budú zohľadnené v následnej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

7. – vodozádržné opatrenie uvedené v regulatíve č. 3.8. – dopravné vybavenie územia bolo schválené v ZaD č. 2, v ZaD č. 3 sa nemení

8. – MÚSES schválený sa v ZaD č. 3 nemení

9. - bude podrobnejšie zapracované do projektovej dokumentácie zámeru

10. – bude podrobnejšie zapracované do projektovej dokumentácie

11. – ochrana zelene a vodných tokov / plôch zapracovaná v schválenom ÚPN (regulatívy kap. 5), v ZaD č. 3 sa nemenia

12. – nakladanie s odpadom v súlade s POH mesta (kapitola č. 6 záv. časti), ktorý vychádza z POH kraja a ten z POH SR

13. – separovaný zber odpadu v kap. 6 platnej záv. časti, nemení sa v ZaD č. 3

14. – umiestnenie umeleckého diela – bude riešené v následnej projektovej dokumentácii

16. – dodržané, v ZaD č. 3 sa nemenia, vybavenosť bude komplexne prehodnocovaná v ZaD č. 4

17. – príručka je podkladom pre následné projektovanie a realizovanie retenčných opatrení

18. – v ZaD č.3 nedochádza k záberu PP

19. – bonity sa v ZaD č.3 nemenia

- Z vyššie uvedeného odôvodneniu k pripomienkam Združeniu domových samospráv, OÚ nepovažuje za potrebné v posudzovaní strategického dokumentu pokračovať.

Záver

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu

od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 9 stanovísk pričom všetky boli doručené v termíne do 15 dní. 8 stanovísk bolo bez pripomienok aj s pripomienkami ale nepožadovalo ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. 1 subjekty stanovili podmienky a požaduje ďalšie posudzovanie. Všetky subjekty sa vyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

OÚ Sobrance, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré ak sú relevantné, bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- **Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Sobrance žiada doplniť:** V regulatíve 2.4. Územie kúpeľníctva do 2.4.3: V rámci využitia parcely C-KN 1164 pre verejnoprospešné stavby rešpektovať § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. týkajúci sa ochranného pásma lesa. Zachovať plošnú výmeru lesov.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Král
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance

Na vedomie :

1. Ministerstvo ŽP, odbor geolog. práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. Pôdohospodárstva, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
10. Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
11. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, úsek lesného hospodárstva, pozemkové spoločenstvá, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
13. Lesy SR, š.p., OZ Sobrance, Kúpl'ská 69, Sobrance
14. Úrad Košického samosprávneho kraja – odbor územného plánovania, odbor dopravy, Nám. MM 1, 042 66 Košice
15. Obec Nižná Rybnica, OcÚ Nižná Rybnica 126, 073 01 Sobrance
16. Obec Ruskovce, OcÚ Ruskovce 47, 073 01 Sobrance
17. Obec Horňa, OcÚ Horňa 145, 073 01 Sobrance
18. Obec Tibava, OcÚ Tibava 131, 073 01 Sobrance
19. Obec Ostrov, OcÚ Ostrov 106, 072 55 Porostov