



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany** v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany**“, uvedený v predložennom oznámení sa

**nebude posudzovať**

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Dopravné napojenie nových objektov a lokalít riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.
- Navrhované komunikácie IBV sa odporúča budovať ako miestne komunikácie a po vybudovaní ich odovzdať Obci Brestovany.
- Odporúča sa posúdiť, či jestvujúce miestne komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírkoovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- Požiadat' o vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby SR a Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. Bratislava, nakoľko rozvojové zámery 04/2018 - d, e, f bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti diaľnice D1.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany** v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 25.07.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany**“ (ďalej len „oznámenie“).

Navrhované Zmeny a doplnky č. 04/2018 Územného plánu obce Brestovany riešia územie v ôsmich lokalitách (ZMENA 01/2018-a,b,c,d,e,f,g,h):

- **zmena lokality č. 04/2018-a** – pozostáva z dvoch čiastkových lokalít a1 a a2, ktoré sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce na ulici Brestová v rámci plôch jestvujúcich lokalít A2-2 a A2-4,
- **zmena lokality č. 04/2018-a1** – predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-4. Na časti tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia z bývania v BD na plochy občianskej vybavenosti a služieb, čím dochádza k plošnému zmenšeniu tejto lokality. Zároveň sa tu uvažuje aj so zmenou dopravného pripojenia do pôvodnej lokality A2-5. V súčasnosti predstavuje toto územie voľné plochy medzi jestvujúcimi bytovými domami.
- **zmena lokality č. 04/2018-a2** – predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-2. Dochádza tu k zmene funkcie ale z bývania v BD na plochy verejnej zelene s detským ihriskom, čím dochádza taktiež k plošnému zmenšeniu tejto lokality. V súčasnosti sa už na tomto území nachádza čiastočne vybudované detské ihrisko.
- **zmena lokality č. 04/2018-b** – predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality bytových domov A2-5, ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou bytových domov A2-4 na severnom konci Brestovej ulice. Funkčné plochy bývania v bytových domoch sa menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch. Uvažuje sa tu aj s vytvorením ďalšieho prístupu do tejto lokality (komunikácia, ktorá sa odpojí z jestvujúcej komunikácie v lokalite A2-4) a s malou zmenou dopravného riešenia priamo v lokalite.
- **zmena lokality č. 04/2018-c** – predstavuje celé územie jestvujúcej lokality bytových domov A2-3, ktoré sa nachádza v centrálnej časti obce na ulici J. Nižňanského. Na tomto území dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v BD na plochy verejnej zelene.
- **zmena lokality č. 04/2018-d** – v tejto lokalite dochádza k zmene funkcie na celej jestvujúcej lokalite bytových domov A2-1, ktorá sa taktiež nachádza v centrálnej časti obce na ulici J. Nižňanského východne od jestvujúcej lokality A2-3. Funkčné plochy bývania v bytových domoch sa menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch a pričleňujú sa k jestvujúcej lokalite rodinných domov A1-7. Uvažuje sa tu aj so zmenou prístupu do tejto lokality v dôsledku čoho dochádza k premiestneniu jestvujúcich plôch OV a so zmenou trasovania komunikácie priamo v lokalite.
- **zmena lokality č. 04/2018-e** – predstavuje územie, ktoré sa nachádza v strednej časti zastavaného územia na plochách jestvujúcej lokality na bývanie v rodinných domoch, ktorá je

vo výhľadovej etape V1-1. Na tomto území dochádza k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a k doplneniu dopravného pripojenia.

- **zmena lokality č. 04/2018-f** – predstavuje územie, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti obce a pozostáva z plôch, ktoré boli v platnom ÚPN obce navrhované ako plochy bývania v rodinných domoch A1-5 v návrhovej etape a V1-2 vo výhľadovej etape. Dochádza tu k zmenšeniu lokality A1-5, ktorej časť sa pričleňuje k novej lokalite (preradenie lokality V1-2 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy). Zároveň tu dochádza k zmene pôvodného dopravného riešenia a k návrhu dopravnému prepojeniu aj na ulicu J. Nižňanského.
- **zmena lokality č. 04/2018-g** – v tejto lokalite dochádza iba k malej zmene ukončenia komunikácie v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch A1-4.
- **zmena lokality č. 04/2018-h** – v tejto zmene dochádza k zapracovaniu časti projektu „Nový jadrový zdroj“ v lokalite Jaslovské Bohunice (v rámci všetkých katastrálnych území).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :**

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/026390/ŠSOH/Du zo dňa 01.08.2018:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/026897/ŠSOO/Kra zo dňa 08.08.2018:*

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Zmeny a doplnky 4/2018 Územného plánu obce Brestovany“ **súhlasí.**

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2018/026392/ŠVS/BB zo dňa 02.08.2018:*  
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/026286/Pu zo dňa 03.08.2018:**

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Navrhované Zmeny a doplnky č. 04/2018 Územného plánu obce Brestovany riešia územie v ôsmich lokalitách (ZMENA 01/2018-a,b,c,d,e,f,g,h):

- **zmena lokality č. 04/2018-a** – pozostáva z dvoch čiastkových lokalít a1 a a2, ktoré sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce na ulici Brestová v rámci plôch jestvujúcich lokalít A2-2 a A2-4,
- **zmena lokality č. 04/2018-a1** – predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-4. Na časti tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia z bývania v BD na plochy občianskej vybavenosti a služieb, čím dochádza k plošnému zmenšeniu tejto lokality. Zároveň sa tu uvažuje aj so zmenou dopravného pripojenia do pôvodnej lokality A2-5. V súčasnosti predstavuje toto územie voľné plochy medzi jestvujúcimi bytovými domami.
- **zmena lokality č. 04/2018-a2** – predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-2. Dochádza tu k zmene funkcie ale z bývania v BD na plochy verejnej zelene s detským ihriskom, čím dochádza taktiež k plošnému zmenšeniu tejto lokality. V súčasnosti sa už na tomto území nachádza čiastočne vybudované detské ihrisko.
- **zmena lokality č. 04/2018-b** – predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality bytových domov A2-5, ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou bytových domov A2-4 na severnom konci Brestovej ulice. Funkčné plochy bývania v bytových domoch sa menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch. Uvažuje sa tu aj s vytvorením ďalšieho prístupu do tejto lokality (komunikácia, ktorá sa odpojí z jestvujúcej komunikácie v lokalite A2-4) a s malou zmenou dopravného riešenia priamo v lokalite.
- **zmena lokality č. 04/2018-c** – predstavuje celé územie jestvujúcej lokality bytových domov A2-3, ktoré sa nachádza v centrálnej časti obce na ulici J. Nižňanského. Na tomto území dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v BD na plochy verejnej zelene.
- **zmena lokality č. 04/2018-d** – v tejto lokalite dochádza k zmene funkcie na celej jestvujúcej lokalite bytových domov A2-1, ktorá sa taktiež nachádza v centrálnej časti obce na ulici J. Nižňanského východne od jestvujúcej lokality A2-3. Funkčné plochy bývania v bytových domoch sa menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch a pričleňujú sa k jestvujúcej lokalite rodinných domov A1-7. Uvažuje sa tu aj so zmenou prístupu do tejto lokality v dôsledku čoho dochádza k premiestneniu jestvujúcich plôch OV a so zmenou trasovania komunikácie priamo v lokalite.
- **zmena lokality č. 04/2018-e** – predstavuje územie, ktoré sa nachádza v strednej časti zastavaného územia na plochách jestvujúcej lokality na bývanie v rodinných domoch, ktorá je vo výhľadovej etape V1-1. Na tomto území dochádza k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a k doplneniu dopravného pripojenia.
- **zmena lokality č. 04/2018-f** – predstavuje územie, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti obce a pozostáva z plôch, ktoré boli v platnom ÚPN obce navrhované ako plochy bývania v rodinných domoch A1-5 v návrhovej etape a V1-2 vo výhľadovej etape. Dochádza tu k zmenšeniu lokality A1-5, ktorej časť sa pričleňuje k novej lokalite (preradenie lokality V1-2 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy). Zároveň tu dochádza k zmene pôvodného dopravného riešenia a k návrhu dopravnému prepojeniu aj na ulicu J. Nižňanského.
- **zmena lokality č. 04/2018-g** – v tejto lokalite dochádza iba k malej zmene ukončenia komunikácie v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch A1-4.
- **zmena lokality č. 04/2018-h** – v tejto zmene dochádza k zapracovaniu časti projektu „Nový jadrový zdroj“ v lokalite Jaslovské Bohunice (v rámci všetkých katastrálnych území).

Dotknuté katastrálne územie obce Brestovany sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Do západnej časti územia obce Brestovany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Špačinsko-nižňanské polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z. z. zo dňa 1.februára 2011.

Riešená lokalita č. 04/2018-b – A1-11 Pri vodnom zdroji II (zmena funkčného využitia na celej pôvodnej lokalite A2-5) sa nachádza celou výmerou v okrajovej časti CHVÚ Špačinsko –

nižnianske polia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko v rámci riešenej lokality č. 04/2018-b – A1-11 Pri vodnom zdroji II (pôvodná lokalita A2-5) už prebehol proces posudzovania a v správe o hodnotení strategického dokumentu aj v odbornom posudku bolo konštatované, že vplyvy na CHVÚ Špačinsko - nižnianske polia budú nulové.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/026909/ŠI zo dňa 10.08.2018:**

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- v prieťahu intravilánom obce je vedená cesta III/1337 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- rozvojové zámery 04/2018 –c, d, e budú dopravné napojené na cestu III/1337 a zbývajúce lokality sa dotýkajú ciest nižších kategórií, t. j. miestnych komunikácií,
- dopravné napojenie nových objektov a lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,
- odporúčame, aby navrhované komunikácie IBV boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané Obci Brestovany,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce miestne komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,
- nakoľko rozvojové zámery 04/2018 - d, e, f bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti diaľnice D1, musí byť oznámenie o návrhu zmeny ÚP zaslané k vyjadreniu Ministerstvu dopravy a výstavby SR a Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. Bratislava.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1337 k navrhovaným dopravným pripojeniam navrhovaných lokalít na cestu III/1337 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

**Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2018/026412/Há zo dňa 01.08.2018:**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2018/026466 zo dňa 01.8.2018:**

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmeny 04/2018-e na lokalite č. A1-12 Nová II na účel výstavby IBV a dopravného a technického vybavenia o výmere 2,4308 ha, druh pozemku orná pôda a záhrada v zastavanom území obce a v rámci Zmeny 04/2018-f na lokalite č. A1-13 Družstevná II na účel výstavby IBV a dopravného a technického vybavenia o výmere 2,0195 ha, druh pozemku orná pôda a záhrada v zastavanom území obce. Zároveň sa k tejto novej lokalite pričleňuje časť pôvodnej lokality A1-5 Družstevná I o výmere 1,7948 ha, na ktorú už bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci pôvodného ÚPN obce. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Realizácia zámeru v rámci Zmeny 04/2018-a1 na lokalite č. B1-7 Brestová (časť pôvodnej lokality č. A2-4 Pri vodnom zdroji I) rieši zmenu funkčného využitia lokality o celkovej výmere

0,0987 ha. Pôvodné funkčné využitie bývania v bytových domoch sa mení na funkčné využitie občianskej vybavenosti a služieb.

Realizácia zámeru v rámci Zmeny 04/2018-a2 na lokalite č. B2-5 Brestová (časť pôvodnej lokality č. a2-2 Pri novom ihrisku) rieši zmenu funkčného využitia lokality o celkovej výmere 0,1425 ha. Pôvodné funkčné využitie bývania v bytových domoch sa mení na funkčné využitie plôch verejnej zelene.

Realizácia zámeru v rámci Zmeny 04/2018-b na lokalite č. A1-11 Pri vodnom zdroji II (pôvodná lokalita č. A2-5 Pri vodnom zdroji II) rieši zmenu funkčného využitia lokality o celkovej výmere 3,5880 ha. Pôvodné funkčné využitie bývania v bytových domoch sa mení na funkčné využitie IBV, dopravnej a technickej vybavenosti.

Realizácia zámeru v rámci Zmeny 04/2018-c na lokalite č. E2-3 Pri vodnom zdroji (H.L.) – rozšírenie (pôvodná lokalita č. A2-3 pri vodnom zdroji (H.L.) rieši zmenu funkčného využitia lokality o celkovej výmere 0,6073 ha. Pôvodné funkčné využitie bývania v bytových domoch sa mení na funkčné využitie plôch verejnej zelene.

Realizácia zámeru v rámci Zmeny 04/2018-d na lokalite č. A1-7 Lovčická – rozšírenie (pôvodná lokalita č. A2-1 Raštún) rieši zmenu funkčného využitia lokality o celkovej výmere 1,8137 ha. Pôvodné funkčné využitie bývania v bytových domoch sa mení na funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Na základe uvedenej skutočnosti, že v rámci návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce dochádza k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území o celkovej výmere 4,4503 ha a vzhľadom k tomu, že dochádza k zmene funkčného využitia na už pôvodne odsúhlasených lokalitách, Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

**Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2018/026306 zo dňa 01.08.2018:**

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“). Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

**Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia: vyjadrenie č. 09504/2018/2018/OÚPŽP-2/So zo dňa 09.08.2018:**

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument – Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

K dokumentu „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 04/2018“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2018/16144-2/63057/Švh zo dňa 07.08.2018:**

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/03993/Ha-HŽP zo dňa 13.08.2018:**

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Brestovany **vyhovuje** a s návrhom na strategický dokument: „Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany“ **súhlasí**.

**Obec Siladice, Obecný úrad: vyjadrenie č. Si-204/2018-001 zo dňa 06.08.2018:**

Obec Siladice v zastúpení starostom obce p. Róbertom Repkom ako dotknutá obec nemá k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky.

**Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovce: vyjadrenie č. 36799/2018/3167/KADL zo dňa 06.08.2018:**

Mesto Hlohovec ako dotknutá obec uvádza z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2018 Územného plánu obce Brestovany je riešenie nových funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch (vrátane preradenia z výhľadu do návrhu), na občiansku vybavenosť a na plochy verejnej zelene a to zmenou funkčného využitia plôch stanovených v pôvodnom územnom pláne vzhľadom na nové požiadavky v území, vrátane stanovenia základných zásad organizácie navrhovaného územia – spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Zmeny sa dotýkajú územia v ôsmich lokalitách, označených ako ZMENA 04/2018-a,b,c,d,e,f,g,h, ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

Vo väzbe na platný Územný plán mesta Hlohovec je územie obce Brestovany v priamom kontakte s katastrálnym územím Šulekovo – v jeho juhozápadnej časti, kde v rámci nadväzujúcich plôch nedochádza ku kontaktu s územím riešených zmien a doplnkov. K novým rozvojovým plochám, pre bývanie, občiansku vybavenosť a verejnú zeleň nemáme pripomienky, nakoľko rešpektujú súčasnú zástavbu sídla, nadväzujú na ňu a z hľadiska funkčného zónovania obce ju adekvátne dopĺňajú.

Z hľadiska sledovania územnoplánovacej problematiky mesta Hlohovec nemáme pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany“.

Vzhľadom k tomu, že podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa navrhovanou zmenou 04/2018 zásadne nemenia, resp. zostávajú zachované, uvedený strategický dokument v predloženom rozsahu nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/35058-71168/2018/Hn zo dňa 07.06.2018:**

Po preštudovaní predloženého dokumentu dáva Mesto Trnava v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Mesto Trnava s navrhovanou zmenou uvedenou v Oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany“ súhlasí bez pripomienok.

Obce Bučany a Dolné Lovčice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente neboli na tunajší úrad doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

### Doručí sa:

1. Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

### Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Trnava - Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava
10. Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269
11. Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Brestovany
12. Mesto Hlohovec - Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
13. Obec Siladice – Obecný úrad, 920 52 Siladice č. 232
14. Ad acta