

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMÁROVCE - ZMENY A DOPLNKY



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Komárovce

2. Identifikačné číslo:

00324329

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Komárovce

Komárovce 22

044 55 Veľká Ida

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Marián Bužický, starosta obce Komárovce, tel.: +421 911 498 991, +421 905 498 990, email: sekretariat@komarovce.sk starosta@komarovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, tel. +421 944 341 971, email: 1007majo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Komárovce - ZMENY A DOPLNKY 01

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Komárovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Komárovce. V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:

- hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov platného územného plánu obce Komárovce sú zmeny a doplnenia funkčného využitia a priestorového usporiadania časti k. ú. obce Komárovce a súvisiaceho riešenia infraštruktúry – dokumentované v prílohe,
- riešenie komplexného dopadu navrhovaných zmien a doplnení funkčného využitia a priestorového usporiadania časti k. ú. obce Komárovce a súvisiaceho riešenia infraštruktúry na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja,

ÚPD rešpektuje záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja – v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. V ÚPD je aktualizovaná jej záväzná časť v zmysle riešenia zmien a doplnkov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- aktualizácia súčasného stavu v území
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- spracovanie ÚPD
- prerokovanie a schválenie ÚPD, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

V ÚPD nebudú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 Stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný:

- prípravné práce.....december 2017
- aktualizácia súčasného stavu v území.....január 2018 – marec 2018
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....apríl 2018 – august 2018
- spracovanie ÚPD.....apríl 2018 – júl 2018
- prerokovanie ÚPDaugust 2018 – september 2018
- schválenie ÚPDoktóber 2018 – november 2018
- spracovanie registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....december 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Komárovce vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Územný plán obce Komárovce
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov

V riešení budú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPD, uvedené v dokumentácii.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Komárovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Komárovce - ZMENY A DOPLNKY 01
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Komárovce - ZMENY A DOPLNKY 01

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území Komárovce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Komárovce, ktoré majú vplyv na riešenie Územného plánu obce Komárovce - ZMENY A DOPLNKY 01

Predmetom riešenia je:

- upraviť spôsob využitia časti územia – dokumentované v prílohe,
- riešenie dopadu navrhovaných zmien a doplnkov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja.

Vymedzenie riešeného územia je dokumentované v prílohe Oznámenia.

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Komárovce sa nachádzajú chránené územia, riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude mať žiadny dopad na chránené územia – do katastrálneho územia obce zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Komárovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Komárovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Šefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. Duklianska 46, 052 01 Košice,
14. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, (vodná správa, ochrany prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo), Hroncova 13, 04170 Košice
15. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncová 13, 04170 Košice
16. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Hroncova 13, 04170 Košice
17. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor CO a krízového riadenia, , Hroncova 13, 04170 Košice
18. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Mudroňová 15, 040 03 Košice
20. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RRÚPaŽP a Odbor dopravy,

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

- 21. Obec Veľká Ida, Obecný úrad Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida
- 22. Obec Cestice, Obecný úrad Cestice 89, 044 71 Cestice
- 23. Obec Perín Chym, Obecný úrad Perín Chym 180, 044 74 Perín Chym

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Nadradená platná územnoplánovacia dokumentácia, platná územnoplánovacia dokumentácia obce Komárovce a podklady uvedené v kapitole II., bod 7.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Komárovce, jún 2018.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie Územného plánu obce Komárovce - ZMENY A DOPLNKY 01

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Marián BUŽICKÝ
starosta obce Komárovce

.....
pečiatka, podpis